



A MAGYAR KÖZLÖNY MELLÉKLETE
2021. november 19., péntek

Tartalomjegyzék

III. Kormányrendeletekhez tartozó indokolások

Végző előterjesztői indokolás az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló 630/2021. (XI. 16.) Korm. rendelethez 1608

Végző előterjesztői indokolás az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló 631/2021. (XI. 16.) Korm. rendelethez 1609

IV. A Magyar Nemzeti Bank elnökének rendeleteihez, valamint az önálló szabályozó szerv vezetőjének rendeleteihez tartozó indokolások

Végző előterjesztői indokolás a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet módosításáról szóló 51/2021. (XI. 16.) MNB rendelethez 1610

III. Kormányrendeletekhez tartozó indokolások

Végső előterjesztői indokolás

az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló 630/2021. (XI. 16.) Korm. rendelethez

A módosítás célja az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet kiegészítése a Szeged területén megvalósuló, üzemfejlesztésre, termelési kapacitásbővítésre irányuló beruházással. A több milliárd forint értékű projekt hatására több mint 300 munkahely megtartása biztosított.

Tekintettel arra, hogy a gyors és egyszerűbb ügyintézés jelentős mértékben megkönnyítené azon hatósági eljárások menetét, amelyek lehetővé teszik a beruházás időben történő megvalósítását, a beruházó a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 1. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel kérte a beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánítását. Az új üzem 2026. év eleji rendelkezésre állása kiemelt jelentőségű, ennek megvalósításához szükséges a vonatkozó szakhatósági ügyintézési idők lerövidítése.

A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján kerül közzétételre.

Végső előterjesztői indokolás

az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló 631/2021. (XI. 16.) Korm. rendelethez

A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján kerül közzétételre.

A módosítás célja az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet kiegészítése a Nyíregyházi Ipari Park bővítésére irányuló beruházással.

A gyors és egyszerűbb ügyintézés jelentős mértékben megkönnyítené azon hatósági eljárások menetét, amik lehetővé teszik a beruházás időben történő megvalósítását, erre tekintettel Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata kérte – a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 1. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel – a beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánítását. A várhatóan tovább növekvő nemzetközi beruházói igények indokolják az ügyintézés gyorsításának szükségességét.

IV. A Magyar Nemzeti Bank elnökének rendeleteihez, valamint az önálló szabályozó szerv vezetőjének rendeleteihez tartozó indokolások

Végző előterjesztői indokolás

**a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló
32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet módosításáról szóló 51/2021. (XI. 16.) MNB rendelethez**

A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet (a továbbiakban: Rendelet) a túlzott hitelkiáramlás kockázatainak csökkentése érdekében szükséges intézkedéseket rögzíti, meghatározva az egyes hiteltípusoknál figyelembe vehető hitelfedezeti mutató értékét, valamint a hitelbírálatnál figyelembe vehető jövedelemarányos törlesztőrészlet mutató számításának módszertanát és követelményrendszerét.

A módosítások biztosítják a hitelpiac további hatékony és zökkenőmentes működését, valamint a folyamatok gördülékenyebbé tételét. A piaci szereplők az elmúlt időszakban számos olyan javaslatot fogalmaztak meg, amely hitelezési tevékenységüket gördülékenyebbé teszi, valamint az ügyfelek számára egyszerűsíti és gyorsítja kérelmeik elbírálását. A módosítások jelentős részben a Rendelet alkalmazása alóli kivételeket egészítik, bővítik ki, így a jövedelemarányos törlesztőrészlet mutató számítását nem kell elvégezni a hitelnyújtónak a hiteltartozás előtörlesztésével egyidejűleg a futamidő csökkentését célzó hitelszerződés-módosítás esetén, ha az ügyfél törlesztőrészlete nem növekszik. Azon hitelszerződésnél sem szükséges elvégezni a jövedelemarányos törlesztőrészlet mutató számítását, amely az eredeti ügyfelek hitelszerződésben maradása mellett új ügyfél belépése miatt módosul, és a hiteltartozás összege nem növekszik, valamint a módosítás azt is lehetővé teszi, hogy a 2015. január 1-je és 2018. október 1-je között kötött hitelszerződések tekintetében továbbra is el lehessen tekinteni a Rendelet kamatperiódus szerinti differenciálásának alkalmazásától az ügyfelek személyében bekövetkező változásokhoz kötődő szerződésmódosítás esetén. Továbbá egyszerűsödnek a rülirozó hitelek automatikus hitelkeret felülvizsgálati folyamatára vonatkozó rendelkezések. A digitalizációs törekvésekkel összhangban a piaci résztvevők számára elérhetővé válik a követelések tényleges értékének igazolása elektronikus úton is, így a pénzügyi szolgáltatási tevékenységük hatékonyabbá válhat. A módosítás a piaci gyakorlatra és kockázatokra reagálva hatályon kívül helyezi a babaváró hitelekre vonatkozó speciális szabályozást.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. §-a alapján jelen indokolás a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Indokolások Tárában közzétételre kerül.

Az Indokolások Tárát az Igazságügyi Minisztérium szerkeszti.

A szerkesztésért felelős: dr. Salgó László Péter.

A szerkesztőség címe: 1051 Budapest, Nádor utca 22.

Az Indokolások Tára hiteles tartalma elektronikus dokumentumként a <http://www.magyar kozlony.hu> honlapon érhető el.