



A MAGYAR KÖZLÖNY MELLÉKLETE
2026. április 10., péntek

Tartalomjegyzék

III. Kormányrendeletekhez tartozó indokolások

Végző előterjesztői indokolás az egyes Otthon Start program keretében megvalósuló projektek kiemelt beruházással nyilvánításáról, valamint egyes közlekedésfejlesztési projektek megvalósításának elősegítéséről szóló 81/2026. (IV. 9.) Korm. rendelethez	356
Végző előterjesztői indokolás az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló 82/2026. (IV. 9.) Korm. rendelethez	357

III. Kormányrendeletekhez tartozó indokolások

Végső előterjesztői indokolás

az egyes Otthon Start program keretében megvalósuló projektek kiemelt beruházással nyilvánításáról, valamint egyes közlekedésfejlesztési projektek megvalósításának elősegítéséről szóló 81/2026. (IV. 9.) Korm. rendelethez

Jelen indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (6) bekezdése és a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Indokolások Tárában közzétételre kerül.

A rendelet célja az Otthon Start program keretében megvalósuló építési beruházások kiemelt beruházással nyilvánítása. A kormányrendeletben foglalt intézkedéssel teljesülnek azon, kormányprogramban foglalt célkitűzések, amelyek által gyorsabban rendelkezésre fognak állni a FIX 3%-os hitelprogrammal megvásárolható lakások, és a megugró keresletet gyorsabban kielégítik. A Kormány mindezzel támogatja a fiatalok első lakáshoz jutását elősegítő kormányzati célkitűzés megvalósítását.

Az Otthon Start program keretében megvalósuló építési beruházások kiemelt beruházással nyilvánításának jogalapját a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 193. § (3a) bekezdése teremti meg.

Az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os hitelprogram feltételeit teljesítő lakások építésére irányuló építési beruházások kiemelt beruházással és a kiemelt beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 335/2025. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Otthon Start kiemelő kormányrendelet) módosításának célja, hogy elősegítse a kormányrendelet-tervezetben szereplő 10 projekt megvalósítását, amelyek teljesítik az Otthon Start program célkitűzéseit, illetve megfelelnek az elvárható településrendezési és építésügyi szakmai elvárásoknak, sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények meghatározásával. A kormányrendeletben foglalt intézkedéssel teljesülnek azon, Alaptörvényben foglalt, az emberhez méltó lakhatás feltételeinek megteremtésére irányuló célkitűzések, amelyek elérése érdekében gyorsabban rendelkezésre fognak állni a FIX 3%-os hitelprogrammal megvásárolható lakások, és a jelentkező lakhatási igényeket kielégítik.

Az érintett építési beruházások a beruházók nyilatkozatai alapján megfelelnek a FIX 3%-os hitelprogram lakásokra vonatkozó feltételeinek, mindemellett a projektek kiemeltté nyilvánítását az Otthon Start Programiroda támogatta. Az Otthon Start kiemelő kormányrendelet kiegészülő 3. mellékletében megállapított beruházásokkal összefüggésben az építési tevékenységgel érintett ingatlanok közvetlen környezetének, valamint az építési tevékenység költséghatékony elvégzéséhez szükséges közterület-használat időtartamának meghatározása a feltétlenül szükséges időtartamra és helyszínre korlátozódik.

A Kormány további kiemelten fontos célkitűzése a közlekedésfejlesztési projektek megvalósításának gyorsítása és elősegítése. Erre tekintettel a Kormány támogatja az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításával a Győr, északnyugati elkerülő (14. számú főút és M1 autópálya közötti) szakasz megvalósításával összefüggésben eltérő településrendezési követelmények, valamint ehhez kapcsolódó eljárási szabályok megállapítását.

**Végső előterjesztői indokolás
az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási
hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról,
valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló
kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló
82/2026. (IV. 9.) Korm. rendelethez**

Jelen indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (6) bekezdése és a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Indokolások Tárában közzétételre kerül.

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításával a „Gyártóüzem építésére irányuló beruházás Sárvár külterületén” elnevezésű projekt kiegészül egy energetikai célú beruházással, sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával. A szabályozás miatt a védelmi szint nem csökken, tekintve, hogy a beruházás a szomszédos ingatlanon valósul meg.

A módosítás jogalapját a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 193. § (1) bekezdés b) pontja adja. A „Gyártóüzem és napelempark építésére irányuló beruházás Sárvár külterületén” projekt állami támogatással valósul meg, illetve teljesül az energetikai beruházás kritériuma is.



Az Indokolások Tárát az Igazságügyi Minisztérium szerkeszti.

A szerkesztésért felelős: dr. Bíró Attila.

A szerkesztőség címe: 1051 Budapest, Nádor utca 22.

Az Indokolások Tára hiteles tartalma elektronikus dokumentumként a <https://www.magyarokzlony.hu> honlapon érhető el.