



A MAGYAR KÖZLÖNY MELLÉKLETE
2021. október 27., szerda

Tartalomjegyzék

III. Kormányrendeletekhez tartozó indokolások

Végző előterjesztői indokolás a Tokaj-Zemplén Térség Fejlesztési Program keretében megvalósuló beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 589/2021. (X. 20.) Korm. rendelethez	1552
Végző előterjesztői indokolás az egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 590/2021. (X. 20.) Korm. rendelethez	1552
Végző előterjesztői indokolás az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 591/2021. (X. 20.) Korm. rendelethez	1553

III. Kormányrendeletekhez tartozó indokolások

Végző előterjesztői indokolás

a Tokaj-Zemplén Térség Fejlesztési Program keretében megvalósuló beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 589/2021. (X. 20.) Korm. rendelethez

A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján kerül közzétételre az Indokolások Tárában.

A Tokaj-Zemplén Térség Fejlesztési Program megvalósítását szolgáló beruházásokkal összefüggő hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításával a beruházásokkal kapcsolatos közigazgatási hatósági ügyek ügyintézésének időtartama jelentősen csökkenthető, így ütemezettebben, koordináltabban valósulhatnak meg a tervezett beruházások. Az összetett beruházási feladatok miatt a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánítás indokolt, figyelemmel a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 1. § (1) bekezdés b) pontjára.

Tokaj-Zemplén kiemelt fejlesztési térséggé nyilvánításával átfogó felzárkóztatási folyamat kezdődik, amely minőségi turisztikai kínálat felépítésével növeli a Tokaji márkanévet és vele együtt Magyarország ismertségét és megbecsülését. A Tokaj-Zemplén Térség Fejlesztési Program a világörökségi kultúrtájra, a meglévő nemzetgazdasági és kulturális értékekre, valamint a borászati, gasztronómiai hagyományokra építve hoz létre új minőséget, elősegítve ezzel a térség négy évszakas turisztikai vonzerejének növelését. A fejlesztés a települési és az úthálózati infrastruktúra minőségének javításával, a szolgáltatások, a kulturális és sportlehetőségek kibővítésével a látogatók és a lakosság számára is jobb feltételeket biztosít. Mindez a térséget Magyarország – Budapest és a Balaton után – legjelentősebb turisztikai régiójává emeli.

Végző előterjesztői indokolás

az egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 590/2021. (X. 20.) Korm. rendelethez

A jogszabályhoz tartozó indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Indokolások Tárában közzétételre kerül.

A Nemzeti Védelmi Szolgálat (a továbbiakban: NVSZ) új irodaépülete fejlesztésére vonatkozó beruházás (a továbbiakban: Beruházás) megvalósítása érdekében a Kormány a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 1. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ügymenet, valamint a Beruházás előkészítése és a kivitelezés felgyorsítása érdekében a kormányrendelet 1. §-ában meghatározott beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította. A Beruházás gyorsabb megvalósítása érdekében egyedi építési szabályok meghatározására van szükség, amely alapján szükségessé vált a Korm. rendelet módosítása.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet széles körű szabályozási területe érinti az ingatlanok beépítésére vonatkozó főbb normákat, korlátozva az ingatlanokon elhelyezhető építmények méretét, előírva a kötelező zöldfelület nagyságát, a biztosítandó parkolóhelyek számát stb. A Beruházás megvalósításának célja az NVSZ testülete számára a kizárólagos jogkörrel ellátott bűnmegelőzési és bünfelderítési célú ellenőrzési feladatok elvégzéséhez megfelelő elhelyezés biztosítása, a közel kétszáz fős állomány részére olyan irodaház felépítése, amely a feladatellátásához szükséges alapkövetelményeket teljeskörűen kielégíti.

A meglévő ingatlan földrajzi és jelenlegi beépítési adottságaiból, valamint az ingatlanon található további építmények elhelyezéséből fakadóan a teljes állomány elhelyezése csak úgy biztosítható, ha a jelenlegi jogszabályi előírásoktól eltérő beépítési szabályok szerinti, 8 szintes (2 szint mélygarázs/teremgarázs + földszint + négy emelet + gépészeti tetőszint), 26,5 m magasságú épület kerül megtervezésre és megépítésre, amely a környezet számára nem zavaró, de a szigorú jogszabályi rendelkezésektől eltérő feltételek szerinti megvalósítást tesz szükségessé.

A tervezési terület lehatárolására kizárólag az EOVS koordináták megjelölése ad lehetőséget, az EOVS koordináták alkalmazása hiányában az ingatlan teljes területének jellegéből és nagyságából eredően a beépítési szabályok nem értelmezhetők.

A Beruházás megvalósítását tovább nehezíti, hogy az ingatlan teljes területe Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelete alapján helyi védetség alatt áll, azonban a védelem jellege nem került behatárolásra (maguk az ingatlanon lévő épületek védettek, vagy azok valamely része, esetleg a homlokzat vagy a kerítés), így a megvalósításra rendelkezésre álló rövid idő alatt az ezzel összefüggő feltételek megteremtése is elengedhetetlen. Mindezek alapján az irodaház megépítésének elhelyezésére szolgáló területen lévő, leromlott állagú építmények bontását megelőzően szükséges a helyi műemléki védetség megszüntetése, amelyre vonatkozóan az eljárás megindításra került, az Önkormányzat által megbízott építész szakértő megerősítette, hogy a két, bontással érintett ingatlan vonatkozásában a helyi védelem szempontjából a bontásnak akadálya nincs, a megépülő új épület a jelenleginél magasabb építészeti minőséget fog eredményezni.

A Nemzeti Védelmi Szolgálat új irodaépülete vonatkozásában – annak jellege miatt – indokolt az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság tűzvédelmi hatóságként és szakhatóságként való kijelölése.

A tervezet szövegcsere módosításokat is tartalmaz, mert a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság a fogyasztók számára az adattörlést lehetővé tevő szolgáltatás elérhetőségét 2021. december 1. napjától biztosítja.

Végső előterjesztői indokolás

az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 591/2021. (X. 20.) Korm. rendelethez

Ezen indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Indokolások Tárában közzétételre kerül.

Az Országgyűlés 37/2020. (XII. 1.) OGY határozata Petőfi Sándor – a magyar költészet egyik legkiemelkedőbb és legismertebb alakja – születésének 200. évfordulója alkalmából, valamint a méltó megemlékezések megszervezésének biztosítása céljából a 2022-es és 2023-as esztendő – különös figyelemmel a 2022. szeptember 1-jétől 2023. augusztus 31-ig tartó 2022/2023-as tanévre – „Petőfi Sándor-émlékévvé” (a továbbiakban: Emlékév) nyilvánította. Az Emlékév nyitóeseményeként 2022 őszén nyílik meg a Petőfi Irodalmi Múzeum új állandó kiállítása. Ezt megelőzően megtörténik a Károlyi-palota épületének részleges belső felújítása azzal a céllal, hogy a múzeumlátogatók részére a közönségforgalmi területek komfortosabbá váljanak, az épületen belüli funkcionális egységek elkülönüljenek. A belső terek részleges felújításával egyidejűleg a Petőfi Irodalmi Múzeum udvarának és a Károlyi-kertnek

az összenyitásával, illetve a kapcsolódó környezetrendezés eredményeképpen helyreáll a történelmi kert-kastély kompozíciós egysége. Funkcionális szempontból átjárhatóság valósulna meg a Múzeum körút – Károlyi-kert – Egyetem tér útvonalon, miközben a kert szabadtéri programoknak, kültéri kiállításoknak is helyet adhat. Mindezen fejlesztések jelentős mértékben hozzájárulnak az intézmény kulturális és közösségi funkciójának erősítéséhez, látogatottságának növeléséhez.

A Petőfi Irodalmi Múzeum részleges belső felújításával és az udvar felújításával kapcsolatos, fentiekben részletezett beruházásnak 2023-ig meg kell valósulnia. A gyors és hatékony lebonyolítás érdekében indokolt, hogy a Petőfi Irodalmi Múzeum a beruházásokat a lehető leggyorsabban és leghatékonyabban bonyolítsa le, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 1. § (1) bekezdés b) pontját, továbbá 11. § (1) bekezdés b) pontját figyelembe véve szükséges a beruházás kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánítása és a beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítása.

A közterület-használat kizárólag a közvetlenül a beruházással érintett ingatlan mellett elhelyezkedő Károlyi-kertet (hrsz. 44166/2), a Ferenczy István utcát (hrsz. 24167), a Henszlmann Imre utcát (hrsz. 24164) és a Károlyi utcát (hrsz. 24016) érinti. A közterület-használat célja kizárólag a beruházás elvégzéséhez szükséges munkálatok lehetővé tétele, így különösen munkagépek zavartalan közlekedésének biztosítása, a használat időtartama is erre korlátozódik.



Az Indokolások Tárát az Igazságügyi Minisztérium szerkeszti.

A szerkesztésért felelős: dr. Salgó László Péter.

A szerkesztőség címe: 1051 Budapest, Nádor utca 22.

Az Indokolások Tára hiteles tartalma elektronikus dokumentumként a <http://www.magyarkozlony.hu> honlapon érhető el.