



A MAGYAR KÖZLÖNY MELLÉKLETE
2021. június 16., szerda

Tartalomjegyzék

III. Kormányrendeletekhez tartozó indokolások

Végso előterjesztői indokolás a budapesti Istvánmező rehabilitációs programjával, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 364/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet módosításáról szóló 294/2021. (V. 31.) Korm. rendelethez	1018
Végso előterjesztői indokolás a paksi Integrált Központ létrehozását célzó beruházás, valamint a kapcsolódó bontási és kármentesítési munkák előkészítésével és megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről, valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet módosításáról szóló 545/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet módosításáról szóló 295/2021. (V. 31.) Korm. rendelethez	1019
Végso előterjesztői indokolás az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról 296/2021. (V. 31.) Korm. rendelethez	1019
Végso előterjesztői indokolás a pénzügyi közvetítőrendszert érintő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 297/2021. (V. 31.) Korm. rendelethez	1020

III. Kormányrendeletekhez tartozó indokolások

Végső előterjesztői indokolás

a budapesti Istvánmező rehabilitációs programjával, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 364/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet módosításáról szóló 294/2021. (V. 31.) Korm. rendelethez

Ezen indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján kerül közzétételre.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény (a továbbiakban: NgTV.) 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján állapította meg a Kormány a budapesti Istvánmező rehabilitációs programjával, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 364/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályait. A Korm. rendelet tartalmazza azokat a hatálya alá tartozó fejlesztési területen zajló sportlétesítmény-fejlesztések (a továbbiakban: beruházás) előkészítésével, valamint a beépítési és járművek elhelyezésére vonatkozó követelményekkel összefüggő speciális szabályokat is, amelyek a területen tervezett beruházások hatékony és határidőben történő megvalósításához szükségesek.

A módosítás révén az NgTV. 11. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Korm. rendelet a hatálya alá tartozó fejlesztési területen zajló beruházásokat, mint sport és városfejlesztési célú beruházást, kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánítja, jelezve, hogy a beruházás mind a közösség, mind az állam szempontjából fontos közérdeket képvisel.

A módosítás bővíti továbbá a helyi építési szabályzatban foglalt rendelkezésektől eltérő speciális szabályok körét (zöldfelület megengedett legkisebb mértéke, sportpályák biológiailag aktív zöldfelületeinek beszámítása, zöldtető létesítésére, valamint a hátsó kert legkisebb mélységére vonatkozó eltérő szabály). Az eltérést az indokolja, hogy már a jelenlegi beépítettség mellett sem biztosíthatóak a helyi építési szabályzattal 2019-ben bevezetett zöldfelületi mutatók, és azok teljesítése esetén az elmúlt évtizedek során kialakult sportcélú használat egy része is ellehetetlenülhet. Ugyanakkor az eltérő zöldfelületi szabályokat a beruházó az energiahatékonyságot célzó és a közösségi közlekedést támogató építészeti megoldásokkal kompenzálja (pl. napelem, a tömegközlekedést ösztönző korlátozott parkolási lehetőségek) a környezeti fenntarthatóság és az egészséges környezethez való jog érvényesülése érdekében. A hátsó kert legkisebb mélységére vonatkozó eltérő szabályozás oka a tervezett létesítmény egyedi formálása, telepítése és környezetbe illesztése.

Végző előterjesztői indokolás

a paksi Integrált Központ létrehozását célzó beruházás, valamint a kapcsolódó bontási és kármentesítési munkák előkészítésével és megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről, valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet módosításáról szóló 545/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet módosításáról szóló 295/2021. (V. 31.) Korm. rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján a jogszabály indokolása a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Indokolások Tárában közzétételre kerül.

A paksi Integrált Központ (a továbbiakban: Integrált Központ) helyszínéül szolgáló terület jelenleg több, kisebb ingatlanból áll, amelyek egy része a helyi önkormányzat tulajdonában, másik része a magyar állam tulajdonában van. Szükséges a terület újraszabályozása az Integrált Központ épülete, valamint a mellette lévő feltáróút számára, továbbá a fennmaradó terület egyéb célú hasznosítása érdekében. Az egyes projektek, ingatlanok felhasználása – az eltérő funkciók, megrendelői kör és mögöttes fedezet biztosításának eltérő helyzete miatt – ugyanakkor nem azonos ütemben halad. Az Integrált Központ megépítéséhez szükséges (tervezői szakaszban felmerülő) engedélyek megszerzésére irányuló kérelem benyújtására már 2021 őszén sor kerülhet, azonban kizárólag rendezett telekviszonyok esetén van mód az engedélyek megszerzésére.

Annak érdekében, hogy a telekviszonyok rendezésének folyamata ne akadályozza az Integrált Központ megépítéséhez szükséges engedélyek megszerzésének folyamatát, indokoltá vált az érintett ingatlanok kapcsán annak biztosítása, hogy azok rendezettsége ne az építési engedélyezési eljáráshoz, hanem egy későbbi időponthoz, az ingatlan-használatbavételi engedély kiadásához legyen kötve.

Végző előterjesztői indokolás

az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról 296/2021. (V. 31.) Korm. rendelethez

A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján kerül közzétételre.

A Kormány elkötelezett az egészségügyi célú fejlesztések mellett, támogatja az egészségügyi rendszer megfelelő működését. A tervezett beruházás mielőbbi megvalósítása érdekében a Kormány a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 1. § (1) bekezdés b) pontja alapján az előkészítés, majd a kivitelezés felgyorsítása érdekében a beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja.

Végső előterjesztői indokolás
a pénzügyi közvetítőrendszert érintő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló
297/2021. (V. 31.) Korm. rendelethez

A tervezet indokolását az Indokolások Tárában – a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján – szükséges közzétenni.

A tervezet egyrészt biztosítja, hogy az értékpapír előállítása során az értékpapír utánnyomása esetén is fokozott okmánytechnikai védelmi követelmények érvényesüljenek. A tervezet biztosítja, hogy az értékpapírok olyan utánnyomása esetén, amelyeknél a védelmi terv engedélyezése óta jelentős időtartam telt el, és immár magasabb okmánytechnikai védelmi előírások érvényesülnek, e követelmények az utánnyomás esetében is fennálljanak. Ezen követelménynek kell érvényesülnie a teljes értékpapír-sorozat cseréje esetén is.

Másrészt a tervezetben szerepel továbbá a hiteltanácsadókra és a jelzáloghitel-közvetítőkre vonatkozó képesítési követelmények módosítása, amely a képesítési követelményeket összhangba hozza a hatályos programkövetelményekkel. Itt találhatók továbbá az átmeneti rendelkezések, amelyek biztosítják, hogy a korábbi képesítéseknek megfelelő természetes személyek képesítése továbbra is megfelel a követelményeknek.

Harmadrészt a fedezett kötvények kibocsátásáról és a fedezett kötvények közfelügyeletéről, továbbá a 2009/65/EK és a 2014/59/EU irányelv módosításáról szóló európai (EU) 2019/2162 parlamenti és tanácsi irányelv (a továbbiakban: fedezett kötvény irányelv) módosítja az átruházható értékpapírokkal foglalkozó kollektív befektetési vállalkozásokra (ÁÉKBV) vonatkozó törvényi, rendeleti és közigazgatási rendelkezések összehangolásáról szóló 2009/65/EK irányelvet. A fedezett kötvény irányelv átültetése érdekében szükséges a tervezet szerinti módosítása.

A tervezet tartalmazza továbbá azt a szabályozást, miszerint a veszélyhelyzetre tekintettel igényelhető hitel esetében nem igényelhető a törlesztési kötelezettség szüneteltetése más képzés megkezdésekor, tekintettel arra, hogy ez a kedvezmény a kis összegű, rövid futamidejű hiteltermék esetében nem jelent érdemi segítséget.

Az Indokolások Tárát az Igazságügyi Minisztérium szerkeszti.

A szerkesztésért felelős: dr. Salgó László Péter.

A szerkesztőség címe: 1051 Budapest, Nádor utca 22.

Az Indokolások Tára hiteles tartalma elektronikus dokumentumként a <http://www.magyarkozlony.hu> honlapon érhető el.