



MAGYARORSZÁG HIVATALOS LAPJA
2026. március 31., kedd

Tartalomjegyzék

10/2026. (III. 31.) MNB rendelet	A Magyar Nemzeti Bank egyes hatósági döntéseivel kapcsolatos hatáskörgyakorlás, valamint a hatáskör gyakorlója helyettesítésének, kizárásának részletes szabályairól szóló 5/2025. (IV. 17.) MNB rendelet módosításáról	2042
11/2026. (III. 31.) BM rendelet	A tűzvédelmi szakértői tevékenység szabályairól szóló 47/2011. (XII. 15.) BM rendelet módosításáról	2044
7/2026. (III. 31.) EM rendelet	Az egyes közszolgáltatások egységes elektronikus értékesítési rendszerében alkalmazandó díjakról	2045
8/2026. (III. 31.) EM rendelet	A fejezeti kezelésű előirányzatok és központi kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról szóló 15/2023. (VII. 25.) EM rendelet módosításáról	2047
9/2026. (III. 31.) EM rendelet	A földgáz biztonsági készlet mértékéről szóló 59/2021. (XII. 15.) ITM rendelet módosításáról	2060
5/2026. (III. 31.) IM rendelet	Egyes igazságügyi tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról	2060
2/2026. (III. 31.) MK rendelet	A polgári nemzetbiztonsági szolgálatok személyi állományának lakhatási támogatásairól	2081
55/2026. (III. 31.) KE határozat	Rendkívüli és meghatalmazott nagyköveti rang adományozásáról	2098
56/2026. (III. 31.) KE határozat	Rendkívüli és meghatalmazott nagyköveti rang adományozásáról	2098
57/2026. (III. 31.) KE határozat	Rendkívüli és meghatalmazott nagyköveti rang adományozásáról	2099
1115/2026. (III. 31.) Korm. határozat	További kiemelt útfelújítások támogatásáról	2099

IV. A Magyar Nemzeti Bank elnökének rendeletei, valamint az önálló szabályozó szerv vezetőjének rendeletei

A Magyar Nemzeti Bank elnökének 10/2026. (III. 31.) MNB rendelete a Magyar Nemzeti Bank egyes hatósági döntéseivel kapcsolatos hatáskörgyakorlás, valamint a hatáskör gyakorlója helyettesítésének, kizárásának részletes szabályairól szóló 5/2025. (IV. 17.) MNB rendelet módosításáról

- [1] E rendelet célja a Magyar Nemzeti Banknak a Magyar Nemzeti Bankról szóló 2013. évi CXXXIX. törvény 4. § (8) és (9) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva végzett hatósági tevékenysége során meghozott egyes hatósági döntések vonatkozásában a hatáskörgyakorlásra jogosult személyének módosítása, a Magyar Nemzeti Bank működési rendjével összhangban.
- [2] A Magyar Nemzeti Bankról szóló 2013. évi CXXXIX. törvény 173/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyar Nemzeti Bankról szóló 2013. évi CXXXIX. törvény 4. § (8) és (9) bekezdésében meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

- 1. §** (1) A Magyar Nemzeti Bank egyes hatósági döntéseivel kapcsolatos hatáskörgyakorlás, valamint a hatáskör gyakorlója helyettesítésének, kizárásának részletes szabályairól szóló 5/2025. (IV. 17.) MNB rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdés l) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
[A Pénzügyi Stabilitási Tanács (a továbbiakban: PST) hoz döntést az 1. § a) pontja szerinti, következő esetekben:]
„l) a pénzfeldolgozási tevékenység végzésére vonatkozó engedély visszavonása,”
- (2) A Rendelet 2. § (2) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:
[Az elemzésekért, pénzforgalomért és jegybanki programokért felelős alelnök hoz döntést – az (1), (3) és (4) bekezdésben foglaltak kivételével – az 1. § a) pontja szerinti következő esetekben:]
„g) a pénzfeldolgozási tevékenység engedélyezése és az engedély módosítása.”
- (3) A Rendelet 2. § (3) bekezdés h) és i) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek, és a § a következő j) ponttal egészül ki:
[A pénzügyi szervezetek felügyeletéért és fogyasztóvédelemért felelős alelnök hoz döntést – az (1), (2) és (4) bekezdésben foglaltak kivételével – az 1. § a) pontja szerinti következő esetekben:]
„h) belső tőkemegfelelés értékelési folyamat felülvizsgálata keretében meghatározott tőkekövetelményről, belső likviditásmegfelelés értékelési folyamat felülvizsgálata keretében meghatározott likviditás megfelelésről szóló nemzetközi felügyeleti együttműködés során kiadandó együttes döntésről készült határozat vagy hitelintézeti modell validációról szóló döntésről kiadandó határozat,
i) helyreállítási tervvel kapcsolatban nemzetközi felügyeleti együttműködés során kiadandó együttes döntésről készült határozat,
j) az (1) bekezdés e)–i) pontja alapján a PST döntési jogkörébe nem tartozó valamennyi határozat.”
- (4) A Rendelet 2. §-a a következő (15a) bekezdéssel egészül ki:
„(15a) A Felügyeleti operációs főosztály vezetője hoz döntést az általa vezetett főosztály feladatkörébe tartozó hatósági döntések esetében.”
- 2. §** (1) A Rendelet 3. § (1) bekezdés l) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
[A PST hoz döntést az 1. § b) pontja szerinti következő esetekben:]
„l) az engedélyezési eljárás során az engedélyezés tárgyában hozott érdemi döntés, ide nem értve a (2) bekezdés o) pontja szerinti döntést,”

(2) A Rendelet 3. § (2) bekezdése a következő o) ponttal egészül ki:

[A Szanálási igazgatóság igazgatója hoz döntést az 1. § b) pontja szerinti, az (1) bekezdésbe nem tartozó következő esetekben:]

„o) a leírható, illetve átalakítható kötelezettségek, valamint kötelezettséginstrumentumok csökkentésének engedélyezése tárgyában hozott döntés, amennyiben az intézmény által egyidejűleg előterjesztett kérelmekben szereplő, a csökkentéssel érintett kötelezettségállomány együttes összege nem haladja meg a szavatolótőke és a leírható, illetve átalakítható kötelezettségállomány 10%-át.”

3. § Hatályát veszti a Rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja.

4. § Ez a rendelet 2026. április 7-én lép hatályba.

Varga Mihály s. k.,
a Magyar Nemzeti Bank elnöke

V. A Kormány tagjainak rendeletei

A belügyminiszter 11/2026. (III. 31.) BM rendelete a tűzvédelmi szakértői tevékenység szabályairól szóló 47/2011. (XII. 15.) BM rendelet módosításáról

- [1] A módosítás célja az építésügyi és tűzvédelmi szabályozás közötti összhang megteremtése, a tűzvédelmi szakértői tevékenység magas színvonalú ellátásának biztosítása.
- [2] A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 47. § (2) bekezdés 2. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

- 1. §** (1) A tűzvédelmi szakértői tevékenység szabályairól szóló 47/2011. (XII. 15.) BM rendelet 5. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:
- „(1a) Az az építész tűzvédelmi szakértő, aki a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 21. § (1) bekezdésében meghatározott tűzvédelmi dokumentációt, valamint a kivitelezési dokumentáció tűzvédelmi munkarészét készíti, és részt vett szakmai kamara által szervezett tűzvédelmi témájú továbbképzésen, e továbbképzést – legfeljebb 5 óra időtartamig – beszámíthatja a tűzvédelmi szakértői továbbképzésbe. A szakmai kamara által szervezett továbbképzés elvégzését igazoló dokumentumnak tartalmaznia kell a képzés témáját és időtartamát vagy pontértékét. A szakmai kamara által kiadott 2 kreditpont a tűzvédelmi szakértői továbbképzésben 1 órának felel meg.”
- (2) A tűzvédelmi szakértői tevékenység szabályairól szóló 47/2011. (XII. 15.) BM rendelet 5. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:
- „(3a) A Ttv. 21. § (1) bekezdésében meghatározott tűzvédelmi dokumentációt, valamint a kivitelezési dokumentáció tűzvédelmi munkarészét készítő építész tűzvédelmi szakértő esetében az ismétlő vizsgára való jelentkezésnek – a (3) bekezdésben meghatározottakon túl – tartalmaznia kell
- a) a felelősségbiztosítás meglétének igazolását, valamint
- b) az (1a) bekezdés szerinti, szakmai kamara által szervezett továbbképzésen való részvétel igazolását.”
- 2. §** A tűzvédelmi szakértői tevékenység szabályairól szóló 47/2011. (XII. 15.) BM rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
- 3. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Pintér Sándor s. k.,
belügyminiszter

1. melléklet a 11/2026. (III. 31.) BM rendelethez

A tűzvédelmi szakértői tevékenység szabályairól szóló 47/2011. (XII. 15.) BM rendelet 3. melléklete a következő 6. ponttal egészül ki:

(Szakértői nyilvántartás tartalma)

„6. építész tűzvédelmi szakértő esetén a felelősségbiztosítási kötvény száma.”

Az energiaügyi miniszter 7/2026. (III. 31.) EM rendelete az egyes közszolgáltatások egységes elektronikus értékesítési rendszerében alkalmazandó díjakról

- [1] A rendelet célja, hogy meghatározza a szolgáltatások díjmértékét és megállapításának szabályait, valamint kimondja a kényelmi díj alkalmazásának tilalmát.
- [2] A díjak mértéke változik, egyúttal struktúrájuk egyszerűsödik, kalkulálhatóságuk áttekinthetőbbé válik.
- [3] Az egyes közszolgáltatások egységes elektronikus értékesítéséről szóló 2020. évi CXLV. törvény 7/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 160. § 15. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva – a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 103. § (1) bekezdés 22. pontjában meghatározott feladatkörében eljáró nemzetgazdasági miniszterrel egyetértésben – a következőket rendelem el:

1. A rendelet hatálya

- 1. §** E rendelet hatálya kiterjed az egyes közszolgáltatások egységes elektronikus értékesítési rendszer keretében nyújtott
- a) elektronikus parkolási szolgáltatás,
 - b) elektronikus közúti közlekedési célú szolgáltatás és
 - c) elektronikus személyszállítási szolgáltatások
- digitális értékesítési díjainak megállapítására.

2. Értelmező rendelkezések

- 2. §** E rendelet alkalmazásában
- értékesítési lánc:* az egyes közszolgáltatások, a közszolgáltatások egységes elérését biztosító platform, a végfelhasználók kiszolgálását végző viszonteladók, valamint a végfelhasználó ügyfelek összekapcsolása;
 - kényelmi díj:* minden olyan, a végfelhasználó által kötelezően fizetett többletdíj, amely kizárólag a digitális csatorna használatához kapcsolódik, és nem része a közszolgáltatás alapidíjának;
 - jutalék megosztás:* a továbbértékesítési díj viszonteladók és platformszolgáltató közötti megosztásának mértéke;
 - platformszolgáltató:* digitális közvetítő szolgáltató, aki platformszolgáltatás által az egységes elektronikus értékesítésű digitális szolgáltatást nyújtja;
 - továbbértékesítési díj:* a szolgáltatás viszonteladó általi értékesítéséhez kapcsolódó, a platformszolgáltató vagy szolgáltató által fizetett díj, jutalék.

3. A kényelmi díjak alkalmazásának tilalma és többletszolgáltatás díjazása

- 3. §**
- (1) Az egységes elektronikus értékesítési rendszer keretében nyújtott közszolgáltatások digitális csatornán történő igénybevétele esetén a végfelhasználók számára kényelmi díj nem számítható fel.
 - (2) A szolgáltatás nyújtásának teljes díja kizárólag a közszolgáltatás meghatározott díját, valamint – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – az értékesítési csatornához közvetlenül nem kapcsolódó díjakat tartalmazhatja.
 - (3) A viszonteladó a digitális értékesítéshez a közszolgáltatáson túlmutató többletszolgáltatás nyújtása esetén a szolgáltatásért külön díjat számíthat fel.
 - (4) A (3) bekezdésben foglalt díj alkalmazása esetén a viszonteladó köteles erről a vásárlást megelőzően tájékoztatni a végfelhasználót.
 - (5) A (3) bekezdés szerinti többletszolgáltatást és ahhoz kapcsolódó díjat kizárólag a végfelhasználó kifejezett nyilatkozata alapján lehet alkalmazni.

4. A továbbértékesítési díjak megállapításának szabályai

- 4. §**
- (1) A továbbértékesítési díjak és a jutalék megosztásának mértékét az értékesítési lánc szereplői közötti szerződés rögzíti.
 - (2) Az értékesítési láncban részt vevők közötti továbbértékesítési díj mértéke nem haladhatja meg az 1. mellékletben meghatározott mértéket.

- (3) Az (1) bekezdés szerint megkötött szerződések alapján a szolgáltatóknak és a viszonteladóknak biztosítaniuk kell a platformszolgáltató számára az elszámolás átláthatóságának ellenőrzését.

5. Üzletpolitikai eltérítés lehetősége

- 5. §** (1) A platformszolgáltató eltérhet az 1. mellékletben meghatározott díjaktól, amennyiben az eltérés új, a végfelhasználók számára értéket teremtő fejlesztés vagy innováció bevezetéséhez kapcsolódik.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti egyedi eltéréssel érintett fejlesztésről a platformszolgáltató köteles nyilvános összefoglalót közzétenni, amely tartalmazza a díjplafontól történő eltérés indokát és időtartamát, a fejlesztés főbb jellemzőit.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti díjeltérés mértéke legfeljebb az érintett szolgáltatók esetében az 1. mellékletben foglalt, a platformszolgáltatóra eső jutalék éves mértékével megegyező.
- (4) A platformszolgáltató kompenzációs céllal ideiglenes díjcsökkentést is alkalmazhat a szolgáltatók felé naptári évenként legfeljebb 10 alkalommal. Az ideiglenes díjcsökkentés időtartamát és feltételeit a platformszolgáltató köteles írásban rögzíteni és az érintett felekkel közölni.
- (5) A (4) bekezdés szerinti díjcsökkenés maximális mértéke az 1. mellékletben foglalt, a platformszolgáltatóra eső jutalék mértékével megegyezik.
- (6) Az e § szerinti üzletpolitikai eltérítések nem sérthetik a végfelhasználók átlátható és tisztességes díjszabásához fűződő jogát, és nem eredményezhetnek hátrányos megkülönböztetést a szolgáltatók között.

6. Díjtranszparencia kötelezettség

- 6. §** (1) Az egységes elektronikus értékesítési rendszerben részt vevő minden fél köteles a díjak, költségek és jutalékok mértékét, számítási módját, valamint az ezekhez kapcsolódó feltételeket a végfelhasználók és a szerződő partnereik számára előzetesen, egyértelműen és átlátható módon közzétenni.
- (2) A digitális csatornákon történő ügyintézés során a díjakról és költségekről szóló tájékoztatásnak világosnak, közérthetőnek és könnyen hozzáférhetőnek kell lennie.
- (3) A díjtranszparencia biztosítása érdekében a platformszolgáltató köteles rendszeresen ellenőrizni, hogy a rendszerben részt vevő szolgáltatók és viszonteladók megfelelnek-e a kötelezettségnek.

7. A díjszabási keretek piaci összehangolása

- 7. §** (1) A platformszolgáltató köteles a szolgáltatók és viszonteladók számára olyan technikai és szerződéses feltételeket biztosítani, amelyek lehetővé teszik a versenysemleges, technológiai megkülönböztetéstől mentes értékesítést.
- (2) A díjszabás során figyelembe kell venni
- a szolgáltatás típusát,
 - a felhasználási csatornák különbözőségét és
 - a digitális szolgáltatások társadalmi hozzáférhetőségének biztosítását.

8. Záró rendelkezések

- 8. §** Ez a rendelet 2026. május 1-jén lép hatályba.

- 9. §** Az e rendelet hatálybalépését megelőzően megkötött, 4. § (1) bekezdése szerinti szerződéseket 2026. május 15-ig a szolgáltatók kötelesek felülvizsgálni és módosítani az e rendeletnek való megfelelés érdekében, azzal az eltéréssel, hogy az e rendelet hatálybalépésétől a 3. § (1) bekezdésében foglalt kényelmi díjat nem lehet felszámolni a végfelhasználók számára.

Lantos Lajos Csaba s. k.,
energiaügyi miniszter

1. melléklet a 7/2026. (III. 31.) EM rendelethez

Továbbértékesítési díjak és jutalék megosztása

	A	B	C	D
1	Szolgáltatás megnevezése	Továbbértékesítési díj	Jutalék megosztás	
2			Platformszoftár	Viszonteladó
3	elektronikus közúti közlekedési célú szolgáltatás	3%	1,5%	1,5%
4	elektronikus parkolási szolgáltatás	9%	4%	5%
5	elektronikus személyszállítási szolgáltatás	5%	2,5%	2,5%

**Az energiaügyi miniszter 8/2026. (III. 31.) EM rendelete
a fejezeti kezelésű előirányzatok és központi kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról szóló
15/2023. (VII. 25.) EM rendelet módosításáról**

- [1] A fejezeti kezelésű előirányzatok és a központi kezelésű előirányzatok költségvetési kiadási előirányzatai felhasználásának szabályait a fejezetet irányító szerv vezetője az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével kiadott rendeletben állapítja meg, vagy a már kiadott rendeletet az adott évi költségvetés elfogadását követően felülvizsgálja, és szükség szerint módosítja.
- [2] A Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 1. melléklete szerint megállapított, XVII. Energiaügyi Minisztérium fejezetbe sorolt fejezeti kezelésű előirányzatok és központi kezelésű előirányzatok költségvetési kiadási előirányzatait figyelembe véve, a címrend kiegészítésére vonatkozó kormánydöntések miatt, valamint figyelemmel arra, hogy az európai uniós joggal összhangban a közszolgáltatások ellátásának finanszírozása tagállami hatáskörben – az Európai Bizottság külön jóváhagyása nélkül – 2026. január 8-tól az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról és a 2012/21/EU határozat hatályon kívül helyezéséről szóló, 2025. december 16-i (EU) 2025/2630 bizottsági határozat alapján lehetséges, a fejezeti kezelésű előirányzatok és központi kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról szóló 15/2023. (VII. 25.) EM rendelet felhasználási szabályainak aktualizálása szükséges.
- [3] Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 1. melléklet I. pont 17. alpontjában meghatározott feladatkörömben eljárva – a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 103. § (1) bekezdés 22. pontjában meghatározott feladatkörében eljáró nemzetgazdasági miniszterrel egyetértésben – a következőket rendelem el:

- 1. §** (1) A fejezeti kezelésű előirányzatok és központi kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról szóló 15/2023. (VII. 25.) EM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdés 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatások esetében az 1. mellékletben foglalt táblázat]

„3. 6., 7., 9–11., 13., 26–31. sora alapján az (EU) 2025/2630 bizottsági határozat szerinti közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatás;”

[nyújtható.]

- (2) A Rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatások esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat

a) 12., 14., 16., 18., 20., 23. sora alapján az (EU) 2025/2630 bizottsági határozat szerinti közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatás;

b) 5. sora alapján az (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás;

c) 5. sora alapján a 651/2014/EU bizottsági rendelet 18. cikke szerinti kis- és középvállalkozás részére tanácsadáshoz nyújtott támogatás;

d) 5. sora alapján a 651/2014/EU bizottsági rendelet 31. cikke szerinti képzési támogatás;
 e) 5. sora alapján a 651/2014/EU bizottsági rendelet 52. cikke szerinti helyhez kötött széles sávú infrastruktúra kiépítéséhez nyújtott támogatás nyújtható."

2. § A Rendelet 20. alcíme helyébe a következő alcím lép:

„20. Közzolgáltatásért járó ellentételezés

42. § (1) A közzolgáltatásért járó ellentételezés (ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban: támogatás) kizárólag a közzolgáltatás ellátásával megbízott kedvezményezett részére nyújtható, amennyiben a támogatás összege közzolgáltatásonként és tagállamonként nem haladja meg éves szinten a 20 millió eurónak megfelelő forintösszeget.

(2) Amennyiben az (1) bekezdés szerinti támogatás összege a megbízás időszaka alatt változik, az éves összeg a megbízási időtartamra tervezett támogatás éves összegeinek átlagával egyezik meg.

(3) Az (1) bekezdés szerinti 20 millió eurónak megfelelő forintösszegű éves támogatási maximum nem vonatkozik

a) egészségügyi ellátást, adott esetben sürgősségi betegellátást végző kórházakra,

b) szociális szükségleteket kielégítő közzolgáltatásokra az egészségügy és a hosszú távú gondozás, gyermekgondozás, munkaerőpiacra való belépés és visszatérés, továbbá a sérülékeny társadalmi csoportok gondozása és társadalmi befogadása területén, valamint

c) az (EU) 2025/2630 bizottsági határozat mellékletében meghatározott követelményeknek megfelelő szociális és megfizethető lakhatás biztosítására.

(4) A közzolgáltatási megbízás időtartama nem haladhatja meg a tíz évet, kivéve ha kedvezményezett olyan jelentős beruházásra kényszerül, amely az általánosan elfogadott számviteli elvekkel összhangban nem amortizálható tíz év alatt.

(5) A kedvezményezett egy vagy több aktussal kerül megbízásra az adott közzolgáltatás biztosításra, amely magában foglalja

a) a közzolgáltatási kötelezettségek tartalmát és idejét,

b) a kedvezményezettet és adott esetben az érintett földrajzi területet,

c) a támogatást nyújtó által a vállalkozásnak biztosított kizárólagos vagy speciális jogok jellegét,

d) a támogatási mechanizmus leírását és a támogatás kiszámításának, ellenőrzésének és felülvizsgálatának paramétereit,

e) a túlkompensáció elkerülésére és visszafizettetésére hozott intézkedéseket és

f) hivatkozást az (EU) 2025/2630 bizottsági határozatra.

(6) A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közzolgáltatási kötelezettségek teljesítéséhez szükséges nettó költséget. A támogatás mértékét az (EU) 2025/2630 bizottsági határozat 5. és 6. cikke szerint kell megállapítani.

(7) Ha a kedvezményezett a (6) bekezdésben meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, köteles a túlkompensációt visszafizetni. Ha a túlkompensáció összege nem haladja meg az átlagos éves támogatás összegének 10%-át, a túlkompensáció átvihető a következő évre, azzal, hogy azt le kell vonni az arra az évre fizetendő támogatás összegéből.

(8) A támogatást nyújtó a megbízás időtartama alatt legalább 5 évente, valamint a megbízás lejártakor ellenőrzi, hogy a kedvezményezett nem részesült túlkompensációban.

(9) Amennyiben a kedvezményezett közzolgáltatás mellett más tevékenységet is végez, a közzolgáltatás költségeit és bevételeit a többi tevékenységtől elkülönítve kell kimutatnia, a költségek és bevételek elkülönítésének módszertanával együtt.

(10) Ha a közzolgáltatási megbízás időtartama alatt a jelen alcímben foglalt feltételek nem teljesülnek, a támogatást nyújtó az Atr. 7. §-a alapján köteles a támogatást bejelenteni az állami támogatások európai uniós versenyszempontú vizsgálatáért felelős szervezet részére.

(11) E § alapján nem nyújtható támogatás légi, tengeri, közúti, vasúti és belvízi úton történő személy- vagy áruszállítási szolgáltatás nyújtásához vagy az ahhoz kapcsolódó infrastruktúrához."

3. § A Rendelet a következő 62/E. §-sal egészül ki:

„62/E. § (1) E rendeletnek a fejezeti kezelésű előirányzatok és központi kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról szóló 15/2023. (VII. 25.) EM rendelet módosításáról szóló 8/2026. (III. 31.) EM rendelettel (a továbbiakban: Módr5.) módosított 4. § (1) bekezdés 3. pontjának és (2) bekezdésének, valamint 1. és 2. mellékletének rendelkezéseit a Módr5. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) E rendeletnek a Módr5.-tel megállapított 20. alcímét a Módr5. hatálybalépését követően hozott támogatási döntés esetén kell alkalmazni.

(3) E rendeletnek a Módr5. hatálybalépését megelőző napon hatályos 20. alcímét kell alkalmazni, ha a támogatást nyújtó a közszolgáltatásért járó ellentételezést olyan kedvezményezett részére nyújtja, amely a támogatott tevékenység ellátására vonatkozóan rendelkezik 2026. január 8. napja előtt megkötött és a támogatási döntés meghozatala időpontjában még hatályos közszolgáltatási megbízással."

4. § A Rendelet 63. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Ez a rendelet)

„d) az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról és a 2012/21/EU határozat hatályon kívül helyezéséről szóló, 2025. december 16-i (EU) 2025/2630 bizottsági határozat,"

(hatálya alá tartozó támogatást tartalmaz.)

5. § (1) A Rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

6. § A Rendelet 5. § (1) bekezdésében a „rendelet és a 2012/21/EU bizottsági határozat” szövegrész helyébe a „rendelet, az (EU) 2025/2630 bizottsági határozat” szöveg lép.

7. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

8. § Ez a rendelet

- a) az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2023. december 13-i (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet,
 - b) a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségét nyilváníttatásáról szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet 18. cikke, 31. cikke és 52. cikke,
 - c) az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról és a 2012/21/EU határozat hatályon kívül helyezéséről szóló, 2025. december 16-i (EU) 2025/2630 bizottsági határozat
- hatálya alá tartozó támogatást tartalmaz.

Lantos Lajos Csaba s. k.,
energiaügyi miniszter

1. melléklet a 8/2026. (III. 31.) EM rendelethez

1. A Rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 4–6. sora helyébe a következő sorok lépnek:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
1.	Ált. azonosító	Címnev	Alkímv	Jogcímsopartnév	Jogcímv	Az előirányzat célja	Kifizetésben részesülők köre	Támogatás biztosításának módja	Támogatási előleg	Rendeltetésre bocsátás módja	Viszonyfeszítés határideje	Biztosíték	Kifizető szerv kijelölése	Lebonyolított szerv	Europai uniós forrásból finanszírozott költségvetési támogatás kárműködési szervezete)
4.	386640	31 Energia és klímapolitikai feladatok				1. Az előirányzat biztosít forrást az energetikai, energiahatékonysági, fenntartható fejlesztési feladatok támogatására, valamint 2. a LIFE-IP North-HU-Trans projekt nemzeti önértő támogatására. 3. Az előirányzat fedezetet biztosít továbbá a fejezeti kezelésű előiránnyal összefüggő kincstári díjak és jutalékok kifizetésére.	1. gazdasági társaság, költségvetési szerv, köztisztviselő, helyi önkormányzat, természetes személy, társasház, lakásszövetkezet, nemzetiségi önkormányzat, civil szervezet, egyházi jogi személy 2. gazdasági társaság, Magyarországon bejegyzett jogi személy, amely az Éghajlat-politika terület keretében uniós támogatást elnyert és végrehajtás alatt álló projektben konzorciumi partnerként vesz részt 3. központi költségvetési szerv	1. Korm. határozat alapján, kérelem alapján, pályázati úton 2. kérelem alapján, pályázati úton 3. –	1. előleg biztosítható 2. előleg biztosítható 3. –	1. egy összegben vagy részletekben, idő- vagy teljesítésarányos kifizetéssel 2. egy összegben vagy részletekben, idő- vagy teljesítésarányos kifizetéssel 3. –	–	1. beszedési megbízás, garancia, zálogjog, kezesség, óvadék 2. beszedési megbízás, garancia 3. –	–	1. – 2. igénybe vehető 3. –	–
5.	407006	32 Bányászati és tájrendezési feladatok				1. Az előirányzat biztosít forrást a bányanyitási, bányabezárási, kitermelési, tájrendezési és hosszú távú környezet kárelhárítási feladatok támogatására. 2. Az előirányzat fedezetet biztosít továbbá a fejezeti kezelésű előiránnyal összefüggő kincstári díjak és jutalékok kifizetésére.	1. gazdasági társaság, költségvetési szerv, köztisztviselő, helyi önkormányzat, természetes személy, társasház, lakásszövetkezet, nemzetiségi önkormányzat, civil szervezet, egyházi jogi személy 2. központi költségvetési szerv	1. Korm. határozat alapján, kérelem alapján, pályázati úton 2. –	1. előleg biztosítható 2. –	1. egy összegben vagy részletekben, idő- vagy teljesítésarányos kifizetéssel 2. –	–	1. beszedési megbízás, garancia, zálogjog, kezesség, óvadék 2. –	–	1. – 2. –	–
6.	386651	33 Fenntarthatósági feladatok				1. Az előirányzat forrást biztosít a hulladékgazdálkodási feladatok ellátására, valamint a kapcsolódó hulladékgazdálkodási fejlesztések támogatására, lakossági szemléltetformálási és a hulladékképződés csökkentését elősegítő feladatok ellátására; a hulladékgazdálkodási stratégiai célkitűzéseket meghatározó dokumentumokban meghatározottakkal összefüggő tervezési és fejlesztési feladatok ellátására; a hulladékgazdálkodási projektek támogatására, hulladékokkal kapcsolatos feltérképezési, feltérési, tervezési és felszámolási feladatok finanszírozására. 2. Az előirányzat fedezetet biztosít továbbá a fejezeti kezelésű előiránnyal összefüggő kincstári díjak és jutalékok kifizetésére. 3. Az előirányzat fedezetet biztosít a víziközműprojektek, víziközmű közszolgáltatásban részt vevő szervezetek támogatására, a víziközmű-ágazat fejlesztéseinek, beruházásainak megvalósítására, kiemelt gazdasági övezetek közműfejlesztéseinek finanszírozására.	1. gazdasági társaság, helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, egyéni vállalkozó, költségvetési szerv, civil szervezet, egyházi jogi személy, önkormányzatok társulása, köztisztviselő, közalapítvány, felsőoktatási intézmény, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység ideiglenes, illetve szükségellátás keretében történő ellátására kijelölt gazdálkodó szervezet, valamint az ideiglenes, illetve szükségellátással összefüggésben kártalanításra jogosult gazdálkodó szervezet 2. központi költségvetési szerv 3. gazdasági társaság, helyi önkormányzat, központi költségvetési szerv	1. Korm. határozat alapján, kérelem alapján, pályázati úton, ideiglenes és szükségellátásra vonatkozó jogszabályi előírás alapján 2. – 3. Korm. határozat alapján, kérelem alapján, pályázati úton	1. előleg biztosítható 2. – 3. előleg biztosítása	1. egy összegben vagy részletekben, idő- vagy teljesítésarányos kifizetéssel 2. – 3. egy összegben vagy részletekben, idő- vagy teljesítésarányos kifizetéssel	1. – 2. – 3. a kötelezettség-vállalás dokumentumában meghatározott határidőig	1. beszedési megbízás, óvadék, garancia, kezesség, zálogjog, kötbér 2. – 3. beszedési megbízás vagy garancia	–	1. igénybe vehető 2. – 3. igénybe vehető	–

2. A Rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 9–11. sora helyébe a következő sorok lépnek:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
1.	Ált. azonosító	Címnev	Altímv	Jogcíncsoportnev	Jogcímv	Az előirányzat célja	Kifüggetlen részvételük köre	Támogatás biztosításának módja	Támogatási előleg	Rendelkezésre bocsátás módja	Visszatérítési határideje	Biztosíték	Kiszámlázó szerv kijelölése	Lebonyolító szerv	Európai uniós forrásból finanszírozott költségvetési támogatás közreműködő szervezete)
9.	407017			1 Gazdálkodó és egyéb szervezetek támogatási programjai		1. Az előirányzat forrást biztosít az üvegházhatású gázok közösségi kereskedelmi rendszerében és az erőfeszítés-megosztási határozat végrehajtásában történő részvételről szóló 2012. évi CCXVII. törvény (a továbbiakban: Ügkr. tv.) 2. § 30. pontja szerinti üvegházhatású gázok kibocsátáscsökkentésére, azok megköltésére. Az éghajlatváltozás hatásaihoz történő alkalmazkodásra irányuló nemzetközi együttműködés keretében teljesíthető kifizetés elektromobilitási, energiahatékonysági, innovációs és egyéb fenntarthatósági fejlesztésekre, beruházásokra, intézkedésekre, kutatásokra és szemléletformálási tevékenységekre az energiahatékonyság, a közlekedés zöldítése, az újrahasznosítás jegyében. Az előirányzat terhére a következő célokra teljesíthető kifizetés: – villamosenergia átviteli- és elosztóhálózat rugalmasságának és biztonságának javítása (energetikai innovációs fejlesztések elősegítése, szezonális villamosenergia tárolás, okosmérők telepítése); – megújuló energia alapú távhőrendszer kialakítása, bővítése, távhőrendszer hatékonyságának javítása (megújuló energiaforrások és hulladék felhasználásának ösztönzése, rendszerkorszerűsítések, vezetékhálózat korszerűsítése és hőtárolás elősegítése); – kapcsolt energiatermelők hőtárolásának ösztönzése; – geotermikus energiaforrások feltárása és hasznosítása; – közlekedés zöldítési programok folytatása (elektromos járművek beszerzésének támogatása, vasúti egyes kocsik támogatási program finanszírozása); – közvilágítási program támogatása; – támogatási programok kezelése és lebonyolítása. 2. Az előirányzat fedezetet biztosít továbbá a fejezeti kezelésű előirányzattal összefüggően felmerülő kincstári díjak és jutalékok fedezetére.	1. belföldi székhelyű gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, egyéni cég, civil szervezet, köztisztviselő, költségvetési szerv, egyházi jogi személy, társasház, lakásszövetkezet és külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepe, nemzetközi szervezet, helyi önkormányzat, felsőoktatási intézmény, közalapítvány 2. központi költségvetési szerv	1. Korm. határozat alapján, kérelem alapján, pályázati úton 2. –	1. előleg biztosítható 2. –	1. egy összegben, részletekben, idő- vagy teljesítésarányos kifizetéssel 2. –	1. a kötelezettség-vállalás dokumentumában meghatározott határidőig 2. –	1. beszédési megbízás, zálogjog, garancia 2. –	1. Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal (az Energetikai K+F+I programok tekintetében) 2. –	1. igénybe vehető 2. –	–

10.	407028			2 Lakossági támogatási programok	1. Az előirányzat forrást biztosít az Ügkr. tv. 2. § 30. pontja szerinti üvegházhatású gázok kibocsátáscsökkentésére, azok megkötésére. Az éghajlatváltozás hatásaihoz történő alkalmazkodásra irányuló nemzetközi együttműködés keretében teljesíthető kifizetés elektromobilitási, energiahatékonysági, innovációs és egyéb fenntarthatósági fejlesztésekre, beruházásokra, intézkedésekre, kutatásokra és szemléletformálási tevékenységekre az energiahatékonyság, a közlekedés zöldítése, az újrahasznosítás jegyében. Az előirányzat terhére a következő célokra teljesíthető kifizetés: – lakossági felhasználókat érintő megújuló energia alapú távhőrendszer kialakítása, bővítése, távhőrendszer hatékonyságának javítása (megújuló energiaforrások és hulladék felhasználásának ösztönzése, rendszerkorszerűsítések, vezetékhálózat korszerűsítése és hőtárolás elősegítése); – lakossági energiatárolói program támogatása; – lakossági elektromobilitási program támogatása; – támogatási programok kezelése és lebonyolítása. 2. Az előirányzat fedezetet biztosít továbbá a fejezeti kezelésű előiránnyal összefüggően felmerülő kincstári díjak és jutalékok fedezetére.	1. természetes személy, belföldi székhelyű gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, egyéni cég, civil szervezet, köztisztület, költségvetési szerv, egyházi jogi személy, társasház, lakásszövetkezet és külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepe, nemzetközi szervezet, helyi önkormányzat, felsőoktatási intézmény, közalapítvány 2. központi költségvetési szerv	1. Korm. határozat alapján, kérelem alapján, pályázati úton 2. –	1. előleg biztosítható 2. –	1. egy összegben, részletekben, idő- vagy teljesítésarányos kifizetéssel 2. –	1. a kötelezettség-vállalás dokumentumában meghatározott határidőig 2. –	1. beszédési megbízás, zálogjog, garancia 2. –	–	1. igénybe vehető 2. –	–
-----	--------	--	--	----------------------------------	--	--	--	---	---	--	--	---	--------------------------------------	---

11.	407039			3 További energetikai és kibocsátás-csökkentési programok	1. Az előirányzat forrást biztosít az Ügkr. tv. 2. § 30. pontja szerinti üvegházhatású gázok kibocsátáscsökkentésére, azok megkötésére. Az éghajlatváltozás hatásaihoz történő alkalmazkodásra irányuló nemzetközi együttműködés keretében teljesíthető kifizetés elektromobilitási, energiahatékonysági, innovációs és egyéb fenntarthatósági fejlesztésekre, beruházásokra, intézkedésekre, kutatásokra és szemléletformálási tevékenységekre az energiahatékonyság, a közlekedés zöldítése, az újrachaszosítás jegyében. Az előirányzat terhére a következő célokra teljesíthető kifizetés: – hidrogéngazdaság kiépítését szolgáló fejlesztések támogatása; – hidrogén előállítás és innovatív felhasználása, tárolása; – energiahatékonysági fejlesztések finanszírozása; – nemzetközi klímafinanszírozásban való részvétel; – fásítási program folytatása; – szemléletformálási programok támogatása. 2. Az előirányzat fedezetet biztosít továbbá a fejezeti kezelésű előiránnyal összefüggően felmerülő kincstári díjak és jutalékok fedezetére.	1. természetes személy, belföldi székhelyű gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, egyéni cég, civil szervezet, köztestület, költségvetési szerv, egyházi jogi személy, társasház, lakásszövetkezet és külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepe, nemzetközi szervezet, helyi önkormányzat, felsőoktatási intézmény, közalapítvány 2. központi költségvetési szerv	1. Korm. határozat alapján, kérelem alapján, pályázati úton 2. –	1. előleg biztosítható 2. –	1. egy összegben, részletekben, idő- vagy teljesítésarányos kifizetéssel 2. –	1. a kötelezettségvállalás dokumentumában meghatározott határidőig 2. –	1. beszédési megbízás, zálogjog, garancia 2. –	–	1. igénybe vehető 2. –	–
-----	--------	--	--	---	---	---	--	---	---	---	--	---	--------------------------------------	---

3. A Rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 18–20. sora helyébe a következő sorok lépnek:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
1.	Ált. azonosító	Címnev	Altímv	Jogcímcsoportnev	Jogcímv	Az előirányzat célja	Kifizetésben érintettek köre	Támogatás biztosításának módja	Támogatási előleg	Rendelkezésre bocsátás módja	Visszatérítés határideje	Biztosíték	Kiszóló szerv kijelölése	Lebonyolító szerv	Európai uniós forrásból finanszírozott költségvetési támogatás közreműködő szervezete)
18.	386995			1 Víziközművekkel és vízgazdálkodással összefüggő térségi fejlesztések		1. Az előirányzat forrást biztosít víziközművekkel és vízgazdálkodással összefüggő térségi fejlesztések megvalósítására, amelyek legfontosabb célkitűzései az érintett területek népességmegtartó erejének növelése, infrastrukturális, gazdasági és kulturális fejlesztése, továbbá versenyképességének erősítése. 2. Az előirányzat fedezetet nyújt továbbá a fejezeti kezelésű előiránnyal összefüggő kincstári díjak és jutalékok kifizetésére.	1. gazdasági társaság, helyi önkormányzat, központi költségvetési szerv 2. központi költségvetési szerv	1. Korm. határozat alapján, kérelem alapján 2. –	1. előleg biztosítható 2. –	1. egy összegben, részletekben, idő- vagy teljesítésarányos kifizetéssel 2. –	1. nyújtható, a kötelezettségvállalás dokumentumában meghatározott határidőig 2. –	1. beszédési megbízás vagy bankgarancia vagy garancia 2. –	–	–	–

19.	408539			2 Villamos energia és gázhálózat infrastruktúra-fejlesztés		1. Az előirányzat forrást biztosít villamos energia és gázhálózat infrastruktúra térségi fejlesztések megvalósítására, amelyek legfontosabb célkitűzései az érintett területek népességmentartó erejének növelése, infrastrukturális, gazdasági és kulturális fejlesztése, továbbá versenyképességének erősítése. 2. Az előirányzat fedezetet nyújt továbbá a fejezeti kezelésű előiránnyal összefüggő kincstári díjak és jutalékok kifizetésére.	1. gazdasági társaság, helyi önkormányzat, központi költségvetési szerv 2. központi költségvetési szerv	1. Korm. határozat alapján, kérelem alapján 2. –	1. előleg biztosítható 2. –	1. egy összegben, részletekben, idő- vagy teljesítésarányos kifizetéssel 2. –	1. nyújtható, a kötelezettségvállalás dokumentumában meghatározott határidőig 2. –	1. beszédési megbízás vagy bankgarancia vagy garancia 2. –	–	–	–
20.	408540			3 Egyéb térségi fejlesztések		1. Az előirányzat forrást biztosít komplex vagy egyedi, máshová nem sorolható, egyéb térségi fejlesztések megvalósítására, amelyek legfontosabb célkitűzései az érintett területek népességmentartó erejének növelése, infrastrukturális, gazdasági és kulturális fejlesztése, továbbá versenyképességének erősítése. 2. Az előirányzat fedezetet nyújt továbbá a fejezeti kezelésű előiránnyal összefüggő kincstári díjak és jutalékok kifizetésére.	1. gazdasági társaság, helyi önkormányzat, központi költségvetési szerv 2. központi költségvetési szerv	1. Korm. határozat alapján, kérelem alapján 2. –	1. előleg biztosítható 2. –	1. egy összegben, részletekben, idő- vagy teljesítésarányos kifizetéssel 2. –	1. nyújtható, a kötelezettségvállalás dokumentumában meghatározott határidőig 2. –	1. beszédési megbízás vagy bankgarancia vagy garancia 2. –	–	–	–

4. A Rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 22. és 23. sora helyébe a következő sorok lépnek:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
	Ált. azonosító	Címnev	Alcímnev	Jogcímcsoportnev	Jogcímnév	Az előirányzat célja	Kifizetésben részesülők köre	Támogatás biztosításának módja	Támogatási előleg	Rendeltetése becsült m. díja	Visszatérítési határideje	Biztosíték	Kiszá. szerv kijelölése	Lebonyolító szerv	Európai uniós forrásból finanszírozott költségvetési támogatás kóreműködő szervezete
22.	407040			1 Árvízvédelmi fejlesztések		1. Az előirányzat forrást biztosít olyan vízügyi fejlesztések megvalósítására, melyek a vízügyi ágazat azon főbb céljaihoz járulnak hozzá, mint az állami tulajdonú vizek és vízlétesítmények működtetése, fenntartása, a vízvisszatartás és vízsztosztás, a vizeink jobb hasznosítása, a gazdaságtámogató vízgazdálkodás, a kockázat megelőző vízkárelhárítás, a vizek állapotának fokozatos javítása. 2. Az előirányzat fedezetet nyújt továbbá a fejezeti kezelésű előiránnyal összefüggő kincstári díjak és jutalékok kifizetésére.	központi költségvetési szerv	1. Korm. határozat alapján, kérelem alapján 2. –	1. előleg biztosítható 2. –	1. egy összegben, részletekben, idő- vagy teljesítésarányos kifizetéssel 2. –	–	1. beszédési megbízás 2. –	–	–	–
23.	407051			2 Öntözés-fejlesztések		1. Az előirányzat forrást biztosít a vízügyi igazgatóságok által javasolt éves ütemezés szerinti öntözésfejlesztési beavatkozások (pl. vízkormányzó műtárgyak, öntözőcsatornák fejlesztése, nyomásfokozó szivattyútelepek építése, vízkivételi művek létesítése stb.) finanszírozására. 2. Az előirányzat fedezetet nyújt továbbá a fejezeti kezelésű előiránnyal összefüggő kincstári díjak és jutalékok kifizetésére.	központi költségvetési szerv	1. Korm. határozat alapján, kérelem alapján 2. –	1. előleg biztosítható 2. –	1. egy összegben, részletekben, idő- vagy teljesítésarányos kifizetéssel 2. –	–	1. beszédési megbízás 2. –	–	–	–

5. A Rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 26–31. sora helyébe a következő sorok lépnek:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
	Ált. azonosító	Címnev	Altímnév	Jogcímcsoportnev	Jogcímnév	Az előirányzat célja	Költségvetésben részesülők köre	Támogatás biztosításának módja	Támogatási előleg	Rendelkezésre bocsátás módja	Visszatérítés határideje	Bituszlók	Kezelő szerv kijelölése	Lebonyolító szerv	Európai uniós forrásból finanszírozott költségvetési támogatás közreműködő szervezete)
26.	407462				1 Alkalmazás-üzemeltetési feladatok ellátása	1. Az előirányzat célja a kormányzati infokommunikációs szolgáltatások folyamatos, stabil és zavartalan működésének biztosítása a Digitális Magyarország Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság kijelöléséről és egyes feladatainak meghatározásáról, valamint a nemzeti informatikai és e-közigazgatási tevékenység összehangolt biztosításával összefüggő részletszabályokról szóló 307/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 307/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet] 5. §-a alapján, amely meghatározza az egységes, átlátható és strukturált nemzeti informatika és e-közigazgatás rendszerének kialakítását és működését. Az előirányzat fedezetet biztosít az állami infokommunikációs rendszerek egységes működése előmozdításának, a közigazgatási és e-közigazgatási szolgáltatások összehangolt működése támogatásának, valamint a rendszerek fenntarthatóságának és jogszabályi megfelelésének biztosítására. Az előirányzat terhére költségvetési támogatás a támogatási igény benyújtásakor már megkezdett, illetve olyan utófinanszírozott, teljesült tevékenységekre is nyújtható, amelyek azok megkezdésekor megfelelték a támogatási feltételeknek. 2. Az előirányzat fedezetet nyújt továbbá a fejezeti kezelésű előirányzattal összefüggő kincstári díjak és jutalékok kifizetésére.	1. Gazdasági társaság, civil szervezet, helyi önkormányzat és az általa fenntartott költségvetési szerv, köztestület, költségvetési szerv és az általa fenntartott költségvetési intézmény, közalapítvány, köznevelési, szakképzési és felsőoktatási intézmény; A nyújtott támogatás teljes összege vagy bizonyos része a támogatott tevékenység megvalósításának veszélyeztetése nélkül a minisztérium vagy a minisztérium nevében eljáró kezelő szerv és a kedvezményezett között létrejött támogatási jogviszonyban foglaltaknak megfelelően harmadik személy által is felhasználható. 2. központi költségvetési szerv	1. Az Ávr. 101/A. §-a szerint kiadott támogatói okirat, egyedi támogatói döntésben foglaltak szerint kiadott támogatói okirat vagy kötött támogatási szerződés és pályázati kiírás alapján kiadott támogatói okirat vagy támogatási szerződés útján vagy közszolgáltatási szerződéssel, visszerthes polgári jogi szerződéssel 2. –	1. egy összegben, részletekben, idő- vagy teljesítésarányos kifizetéssel vagy közszolgáltatási szerződés, visszerthes polgári jogi szerződés szerint 2. –	–	1. beszédési megbízás, garancia, zálogjog, kezesség, óvadék 2. –	DMÜ Zrt.	–	–	

27.	407473				1. Az előirányzat célja az e-közigazgatási és kormányzati informatikai szolgáltatások fejlődésének, korszerűsítésének és stratégiai szintű fenntartásának támogatása a 307/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 6. §-a alapján, amely a nemzeti informatikai és e-közigazgatási tevékenységek összehangolását és a szervek munkájának koordinációját szabályozza, valamint a 7. § alapján, amely az e-közigazgatás általános elveire, az elektronikus szolgáltatások fejlesztésének irányaira és az egyes szervezetek minőségi továbbfejlesztési javaslataira vonatkozik. Az előirányzat fedezetet biztosít a nemzeti adatvagyon részét képező, valamint egyéb közhiteles nyilvántartások és szakrendszerek egységes, stabil és fenntartható működésének elősegítését, valamint a jogszabályi változásokhoz való alkalmazkodásának biztosítását eredményező stratégiai célok elérése érdekében történő fejlesztésekre. Az előirányzat terhére költségvetési támogatás a támogatási igény benyújtásakor már megkezdett, illetve olyan utófinanszírozott, teljesült tevékenységekre is nyújtható, amelyek azok megkezdésekor megfeleltek a támogatási feltételeknek. 2. Az előirányzat fedezetet nyújt továbbá a fejezeti kezelésű előiránnyal összefüggő kincstári díjak és jutalékok kifizetésére.	1. Gazdasági társaság, civil szervezet, helyi önkormányzat és az általa fenntartott költségvetési szerv, köztestület, költségvetési szerv és az általa fenntartott költségvetési intézmény, közalapítvány, köznevelési, szakképzési és felsőoktatási intézmény; A nyújtott támogatás teljes összege vagy bizonyos része a támogatott tevékenység megvalósításának veszélyeztetése nélkül a minisztérium vagy a minisztérium nevében eljáró kezelő szerv és a kedvezményezett között létrejött támogatási jogviszonyban foglaltaknak megfelelően harmadik személy által is felhasználható. 2. központi költségvetési szerv	1. Az Ávr. 101/A. §-a szerint kiadott támogatói okirat, egyedi támogatói döntésben foglaltak szerint kiadott támogatói okirat vagy kötött támogatási szerződés és pályázati kiírás alapján kiadott támogatói okirat vagy kötött támogatói okirat vagy támogatási szerződés útján vagy közszolgáltatási szerződéssel, visszerthes polgári jogi szerződéssel 2. –	1. előleg biztosítható 2. –	1. egy összegben, részletekben, idő- vagy teljesítésarányos kifizetéssel vagy közszolgáltatási szerződés, visszerthes polgári jogi szerződés szerint 2. –	–	1. beszedési megbízás, garancia, zálogjog, kezesség, óvadék 2. –	DMÜ Zrt.	–	–
28.	407484				1. Az előirányzat célja a kormányzati informatikai, hírközlési, közigazgatási és oktatási hálózatok folyamatos, stabil és megbízható működésének biztosítása a 307/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 5. §-a alapján, amely előírja az egységes, átlátható és strukturált nemzeti informatika és e-közigazgatási rendszer kialakítását, valamint a 6. §-a szerint a nemzeti informatikai és e-közigazgatási tevékenységek összehangolását. Az előirányzat fedezetet biztosít az állami informatikai és hírközlési rendszerek, valamint az oktatási és közigazgatási hálózatok fenntartható és egységes üzemeltetésére, a működés stabilitásának biztosítására, az összkormányzati informatikai infrastruktúra összehangolása céljából megvalósított, valamint a kutatást, innovációt és digitális szolgáltatásokat támogató rendszerek bevezetésére. Az előirányzat terhére költségvetési támogatás a támogatási igény benyújtásakor már megkezdett, illetve olyan utófinanszírozott, teljesült tevékenységekre is nyújtható, amelyek azok megkezdésekor megfeleltek a támogatási feltételeknek. 2. Az előirányzat fedezetet nyújt továbbá a fejezeti kezelésű előiránnyal összefüggő kincstári díjak és jutalékok kifizetésére.	1. Gazdasági társaság, civil szervezet, helyi önkormányzat és az általa fenntartott költségvetési szerv, köztestület, költségvetési szerv és az általa fenntartott költségvetési intézmény, közalapítvány, köznevelési, szakképzési és felsőoktatási intézmény; A nyújtott támogatás teljes összege vagy bizonyos része a támogatott tevékenység megvalósításának veszélyeztetése nélkül a minisztérium vagy a minisztérium nevében eljáró kezelő szerv és a kedvezményezett között létrejött támogatási jogviszonyban foglaltaknak megfelelően harmadik személy által is felhasználható. 2. központi költségvetési szerv	1. Az Ávr. 101/A. §-a szerint kiadott támogatói okirat, egyedi támogatói döntésben foglaltak szerint kiadott támogatói okirat vagy kötött támogatási szerződés és pályázati kiírás alapján kiadott támogatói okirat vagy kötött támogatói okirat vagy támogatási szerződés útján vagy közszolgáltatási szerződéssel, visszerthes polgári jogi szerződéssel 2. –	1. előleg biztosítható 2. –	1. egy összegben, részletekben, idő- vagy teljesítésarányos kifizetéssel vagy közszolgáltatási szerződés, visszerthes polgári jogi szerződés szerint 2. –	–	1. beszedési megbízás, garancia, zálogjog, kezesség, óvadék 2. –	DMÜ Zrt.	–	–

29.	407495				4 Infrastruktúrafejlesztési feladatok ellátása	1. Az előirányzat célja a közszolgáltatási és kormányzati működéshez szükséges technikai és informatikai háttér fejlesztésének, valamint a hatékonyságot, biztonságot és hozzáférhetőséget növelő korszerűsítések támogatása a 307/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 6. és 7. §-ában foglaltakkal összhangban. Az előirányzat fedezetet biztosít az állami informatikai és technikai háttér egysége, fenntartható és biztonságos működését, a közszolgáltatási és kormányzati folyamatok hatékony támogatását, a digitális hozzáférhetőség és szolgáltatások minőségének javítását, valamint a jogszabályi változásokhoz való alkalmazkodást és a stratégiai célok elérését biztosító fejlesztésekre. Az előirányzat terhére költségvetési támogatás a támogatási igény benyújtásakor már megkezdett, illetve olyan utófinanszírozott, teljesült tevékenységekre is nyújtható, amelyek azok megkezdésekor megfeleltek a támogatási feltételeknek. 2. Az előirányzat fedezetet nyújt továbbá a fejezeti kezelésű előiránnyal összefüggő kincstári díjak és jutalékok kifizetésére.	1. Gazdasági társaság, civil szervezet, helyi önkormányzat és az általa fenntartott költségvetési szerv és az általa fenntartott költségvetési intézmény, közalapítvány, köznevelési, szakképzési és felsőoktatási intézmény; A nyújtott támogatás teljes összege vagy bizonyos része a támogatott tevékenység megvalósításának veszélyeztetése nélkül a minisztérium vagy a minisztérium nevében eljáró kezelő szerv és a kedvezményezett között létrejött támogatási jogviszonyban foglaltaknak megfelelően harmadik személy által is felhasználható. 2. központi költségvetési szerv	1. Az Ávr. 101/A. §-a szerint kiadott támogatói okirat, egyedi támogatói döntésben foglaltak szerint kiadott támogatói okirat vagy kötött támogatási szerződés és pályázati kiírás alapján kiadott támogatói okirat vagy kötött támogatói okirat vagy támogatási szerződés útján vagy közszolgáltatási szerződéssel, visszerthes polgári jogi szerződéssel 2. –	1. előleg biztosítható 2. –	1. egy összegben, részletekben, idő- vagy teljesítésarányos kifizetéssel vagy közszolgáltatási szerződés, visszerthes polgári jogi szerződés szerint 2. –	–	1. beszédési megbízás, garancia, zálogjog, kezesség, óvadék	2. –	DMÜ Zrt.	–	–
30.	407506				5 Egyéb szakmai feladatok ellátása	1. Az előirányzat célja a digitális ügyintézési és informatikai szolgáltatások egysége, fenntartható és biztonságos működésének elősegítése, a közszolgáltatási és kormányzati folyamatok hatékonyságának növelése. Az előirányzat fedezetet biztosít az állampolgári digitális ügyintézés, az okmánylogisztikai rendszerek, a nemzeti szuperszámítógép-infrastruktúra, valamint a közszolgáltatási és kormányzati ingatlanberuházások előkészítését támogató informatikai és térinformatikai rendszerek fejlesztésének és fenntartásának finanszírozására, valamint minden egyéb, a 307/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelettel összhangban a Digitális Magyarország Ügynökség (a továbbiakban: DMÜ Zrt.) feladat- és hatáskörébe rendelt feladat ellátására. Az előirányzat terhére költségvetési támogatás a támogatási igény benyújtásakor már megkezdett, illetve olyan utófinanszírozott, teljesült tevékenységekre is nyújtható, amelyek azok megkezdésekor megfeleltek a támogatási feltételeknek. 2. Az előirányzat fedezetet nyújt továbbá a fejezeti kezelésű előiránnyal összefüggő kincstári díjak és jutalékok kifizetésére.	1. Gazdasági társaság, civil szervezet, helyi önkormányzat és az általa fenntartott költségvetési szerv, köztestület, költségvetési intézmény, közalapítvány, köznevelési, szakképzési és felsőoktatási intézmény; A nyújtott támogatás teljes összege vagy bizonyos része a támogatott tevékenység megvalósításának veszélyeztetése nélkül a minisztérium vagy a minisztérium nevében eljáró kezelő szerv és a kedvezményezett között létrejött támogatási jogviszonyban foglaltaknak megfelelően harmadik személy által is felhasználható. 2. központi költségvetési szerv	1. Az Ávr. 101/A. §-a szerint kiadott támogatói okirat, egyedi támogatói döntésben foglaltak szerint kiadott támogatói okirat vagy kötött támogatási szerződés és pályázati kiírás alapján kiadott támogatói okirat vagy támogatási szerződés útján vagy közszolgáltatási szerződéssel, visszerthes polgári jogi szerződéssel 2. –	1. előleg biztosítható 2. –	1. egy összegben, részletekben, idő- vagy teljesítésarányos kifizetéssel vagy közszolgáltatási szerződés, visszerthes polgári jogi szerződés szerint 2. –	–	1. beszédési megbízás, garancia, zálogjog, kezesség, óvadék	2. –	DMÜ Zrt.	–	–

31.	406040			2 Egyéb infokommunikációs szakmai feladatok ellátása	Az előirányzat fedezetet nyújt 1. a tárcsa tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó társaságok, így különösen a DMÜ Zrt. működtetése és szakmai feladatainak ellátása kapcsán felmerülő kiadások finanszírozására; 2. a Kormány egyedi döntéseiben meghatározott feladatokra; 3. az ingatlan-nyilvántartáshoz, térképészethez, telekalakítási eljáráshoz kapcsolódó feladatok elektronikus ügyintézését biztosító rendszer üzemeltetésének érdekében az E-ING rendszer kiegészítő fejlesztésével kapcsolatos feladatoknak a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság útján történő ellátására; 4. az adatok végleges hozzáférhetővé tételét lehetővé tevő alkalmazás biztosításával kapcsolatos eljárási szabályok meghatározásáról szóló 726/2020. (XII. 31.) Korm. rendelet szerinti, az adatok végleges hozzáférhetővé tételét lehetővé tevő alkalmazás működtetésével összefüggő feladatokra; 5. a Nemzeti Szociálpolitikai Intézetéről szóló 610/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet és az önellátásra korlátozottan képes emberek biztonságát és életvédelmét szolgáló digitalizációs programról szóló 226/2023. (VI. 8.) Korm. rendelet alapján az önellátásra korlátozottan képes ember biztonságát és életvédelmét szolgáló digitalizációs program (Gondosóra Program) finanszírozására. A költségvetési támogatás a támogatási igény benyújtásakor már megkezdett, illetve olyan utófinanszírozott, teljesült tevékenységekre is nyújtható, amelyek azok megkezdésekor megfelelték a támogatási feltételeknek. 6. Az előirányzat fedezetet nyújt továbbá a fejezeti kezelésű kincstári díjak és jutalékok kifizetésére.	1. DMÜ Zrt., az Energiaügyi Minisztérium tulajdonosi joggyakorlása alatt álló gazdasági társaság 2. a Kormány döntése alapján 3. Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 4. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság 5. Kormányzati Szolgáltató Központ Nonprofit Kft. 6. központi költségvetési szerv	1–5. Az Ávr. 101/A. §-a szerint kiadott támogatói okirat, egyedi támogatói döntésben foglaltak szerint kiadott támogatói okirat vagy kötött támogatási szerződés és pályázati kiírás alapján kiadott támogatói okirat vagy kötött támogatói okirat vagy támogatási szerződés útján. 6. –	1–5. előleg biztosítható 6. –	1–5. egy összegben, részletekben, idő- vagy teljesítésarányos kifizetéssel 6. –	1–5. a kötelezettség-vállalás dokumentumában meghatározott határidőig 6. –	1–5. beszédési megbízás, garancia, zálogjog, kezesség, óvadék 6. –	–	1–5. igénybe vehető 6. –	–
-----	--------	--	--	--	---	--	--	---	---	--	--	----------	--	----------

2. melléklet a 8/2026. (III. 31.) EM rendelethez

A Rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 22. és 23. sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
1.	Ált. azonosító	Címnev	Alkímv	Jogcímcsoportnev	Jogcímv	Az előirányzat célja	Kifizetésben részesülők köre	Támogatás biztosításának módja	Támogatási előleg	Rendelkezésre bocsátás módja	Visszatérítés határideje	Biztosíték	Kifizető szerv kijelölése	Lebonyolító szerv	Európai uniós forrásból finanszírozott költségvetési támogatás közreműködő szervezete)
22.	409217		24 Koncesszióval összefüggő kompenzációs kiadások			Az előirányzat fedezetet nyújt az egységes hulladékgazdálkodási tevékenységek tárgyában kötött koncessziós szerződés szerinti kompenzációs díj fizetési kötelezettség teljesítéséhez.	koncessziós társaság	Megállapodás alapján vagy választott bírósági döntés alapján	-	egy összegben vagy részletekben	-	-	-	-	-
23.	410528		25 Januári rezisztóbblet átvállalása			Az előirányzat célja a januári rezisztópról szóló 12/2026. (II. 3.) Korm. rendelet szerinti feltételekkel a rendkívüli hideg időjárás miatt megnövekvő rezisztóbbletek enyhítése, a fűtés miatti többletfogyasztás költségeinek átvállalása a háztartásoktól.	gazdasági társaság	A Távhőszolgáltatók kompenzációjával kapcsolatos kiadások (14. sor), illetve a Rezisztóbblet szolgáltatás ellentételezésével összefüggő kiadások (16. sor) előírások felhasználására vonatkozó előírások szerint	-	egy összegben vagy részletekben, idő- vagy teljesítésarányos kifizetéssel	-	-	-	-	-

**Az energiaügyi miniszter 9/2026. (III. 31.) EM rendelete
a földgáz biztonsági készlet mértékéről szóló 59/2021. (XII. 15.) ITM rendelet módosításáról**

- [1] A nemzetközi energiabiztonsági válsághelyzetre tekintettel, a magyarországi földgázellátás biztosítása érdekében indokoltta vált a földgáz biztonsági készlet mértékének megemelése.
- [2] A földgáz biztonsági készletezéséről szóló 2006. évi XXVI. törvény 13. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 160. § 2. pontja szerinti hatáskörömben eljárva a következőket rendelem el:

- 1. §** A földgáz biztonsági készlet mértékéről szóló 59/2021. (XII. 15.) ITM rendelet (a továbbiakban: R.) 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„4. § (1) A földgáz biztonsági készlet mértéke 2026. július 1-jétől 13 789 948 MWh mobil földgázkészlet.
(2) Az (1) bekezdés szerinti földgáz biztonsági készlet mértékhez tartozó
a) betárolási kapacitás legalább 105 561 MWh/nap,
b) kitárolási kapacitás legalább 211 122 MWh/nap.”
- 2. §** Hatályát veszti az R.
a) 4/A. §-a,
b) 6. §-a.
- 3. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lantos Lajos Csaba s. k.,
energiaügyi miniszter

**Az igazságügyi miniszter 5/2026. (III. 31.) IM rendelete
egyes igazságügyi tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról**

- [1] A rendelet célja egyrészt az elektronikus ingatlan-nyilvántartási rendszer bevezetéséhez kapcsolódó szabályok megalkotása. A módosítás alapján a végrehajtó a tulajdonjog bejegyzés érdekében elektronikus úton küldi meg az ingatlanügyi hatóság részére az árverési jegyzőkönyv másolatát.
- [2] A rendelet célja másrészt biztosítani a büntetőeljárás során gyanúsított vagy vádlott gyermekek részére nyújtandó eljárási biztosítékokról szóló, 2016. május 11-i (EU) 2016/800 európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való teljes megfelelést.
- [3] További cél a közjegyzőkre vonatkozó szabályok pontosítása és kiegészítése, valamint a jogrendszerben bekövetkezett változások követése.
- [4] A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény szabályai 2026. január 1-jével kiegészültek a közjegyző áthelyezési kérelmével, valamint a közjegyzői szolgálat meghosszabbítása iránti kérelemmel kapcsolatos szabályokkal. A két új kérelem előterjesztésével induló eljárásra vonatkozóan a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény tartalmazza az alapvető szabályokat, ugyanakkor a joggyakorlat egységesítése, a jogszabály megfelelő értelmezése és a jogalkotó szándékának megfelelő végrehajtása indokoltta teszi, hogy a miniszter rendeleti szinten egyértelműsítse a vonatkozó rendelkezéseket.
- [5] A rendelet célja a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény végrehajtásához szükséges szabályok pontosítása, kiegészítése és ezáltal a jogalkalmazók segítése. A rendelet tartalmazza a módosult szabályok végrehajtásához szükséges rendelkezéseket, amelyek egyértelművé teszik a területi és az országos kamara feladatait. A két új jogintézmény kapcsán mind a területi, mind az országos kamara kizárólag véleményének megformálására és a miniszter döntésének előkészítésére jogosult, külön eljárást nem folytathat le.
- [6] A rendelet célja meghatározni az e feladatok végrehajtásához szükséges szabályokat. Egyértelművé teszi az áthelyezési kérelem és a közjegyzői szolgálat meghosszabbítása iránti kérelem előterjesztésével induló eljárásokban, hogy a kérelmekkel kapcsolatban külön irodavizsgálat lefolytatása nem írható elő, arra a törvény nem ad felhatalmazást.

- [7] A rendelet célja kimondani a törvényből is egyértelműen következő szabályt, hogy a kérelmet előterjesztő kérelmezőt – a pályázati eljárással és a korábbi szabályok szerinti áthelyezéssel egyező módon – fizetési kötelezettség semmilyen jogcímen nem terheli sem a területi, sem az országos kamara felé, így a területi, továbbá az országos kamara részéről a kérelmező felé bármilyen fizetési kötelezettség előírása jogellenes.
- [8] A rendelet szabályokat állapít meg annak érdekében, hogy az adósok egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozata kedvezményes díjszabással legyen közjegyzői okiratba foglalható, abban az esetben is, amikor az állami kamattámogatással érintett lakáscélú fogyasztói hitel-, illetve kölcsönszerződéssel megvásárolni kívánt lakásingatlan vonatkozásában a felek társasházi építményi jogot alapítanak, és e társasházi építményi jogot zálogjog terheli.
- [9] Az igazságügyi szakértőkről szóló 2016. évi XXIX. törvény 139. § (2) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján – a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 103. § (1) bekezdés 22. pontjában meghatározott feladatkörében eljáró nemzetgazdasági miniszterrel egyetértésben –,
- a 2. alcím tekintetében a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 183. § f) pontjában kapott felhatalmazás alapján,
- a 3. alcím tekintetében a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 307. § (2) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján,
- a 4. alcím tekintetében a büntetések, az intézkedések, egyes kényszerintézkedések és a szabálysértési elzárás végrehajtásáról szóló 2013. évi CCXL. törvény 434. § (2) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján – a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljáró belügyminiszterrel egyetértésben –,
- az 5. alcím és az 1–3. melléklet tekintetében a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 183. § e) és m) pontjában kapott felhatalmazás alapján,
- a 6. alcím tekintetében a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 183. § d) pontjában, a fizetési meghagyásos eljárásról szóló 2009. évi L. törvény 60. § c) pontjában, valamint a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvény 35. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljáró belügyminiszterrel és 128. § 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljáró kultúráért és innovációért felelős miniszterrel egyetértésben –,
- a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 119. § 1. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

1. Az igazságügyi szakértők díjazásáról szóló 3/1986. (II. 21.) IM rendelet módosítása

- 1. §** Hatályát veszti az igazságügyi szakértők díjazásáról szóló 3/1986. (II. 21.) IM rendelet 9. § (9) bekezdésében a „Ha a szakértő a díjat 30 napon belül nem veszi át, részére azt postán kell megküldeni, a postaköltségek levonásával.” szövegrész.

2. A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény végrehajtásáról szóló 13/1991. (XI. 26.) IM rendelet módosítása

- 2. §** A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény végrehajtásáról szóló 13/1991. (XI. 26.) IM rendelet (A Ktv. 20. §-ához) alcíme a következő 6/D. §-sal egészül ki:
- „6/D. § (1) Az áthelyezési kérelmet (a 6/D–6/F. § alkalmazásában a továbbiakban: kérelem) – a betölteni kívánt székhely (álláshely) megjelölésével – ahhoz a területi elnökséghez kell benyújtani, amelynek illetékességi területén a betölteni kívánt székhely (álláshely) található. A kérelemhez mellékelni kell:
- a) a kérelmező részletes szakmai önéletrajzát;
- b) a kérelem elbírálása során figyelembe venni kért tények és adatok fennállását igazoló okiratok eredeti példányát vagy hiteles másolatát;
- c) a kérelmező közjegyzői irodájának az új székhelye (álláshelye) szerinti tárgyi és személyi feltételeire vonatkozó tervet.
- (2) A kérelmező a kérelmet és annak mellékleteit elektronikus úton nyújtja be. Az áthelyezési eljárás során a Dáptv. elektronikus ügyintézésével kapcsolatos rendelkezéseinek alkalmazásával kell a kérelmezővel kapcsolatot tartani.

(3) Határidőben beérkezettnek kell tekinteni legkésőbb a betölteni kívánt székhely (álláshely) megüresedéséről a területi kamara honlapján történő tájékoztatás közzétételétől számított tizenötödik napon elektronikus úton a Dáptv.-nek és végrehajtási rendeleteinek megfelelően benyújtott kérelmet.

(4) A kérelmezőnek nem kell igazolnia olyan adatot, tényt, amely a kérelmező székhelye (álláshelye) szerinti területi kamara rendelkezésére áll, erre a kérelemben hivatkozni kell. Ha a kérelmező nem a betölteni kívánt székhely (álláshely) szerinti területi elnökség által vezetett névjegyzékbe van bejegyezve, a betölteni kívánt székhely (álláshely) szerinti területi elnökség haladéktalanul megkeresi a névjegyzéket vezető területi elnökséget a kérelmezőre vonatkozó írásbeli véleményének beszerzése, valamint a 6/E. § (2) bekezdés b)–e) pontja szerinti adatok szolgáltatása, illetve tények igazolása céljából. A kérelmező székhelye (álláshelye) szerinti területi kamara elnöksége a véleményét, az adatszolgáltatást, illetve a tények igazolását a megkeresés beérkezésétől számított 8 napon belül köteles megküldeni a betölteni kívánt székhely (álláshely) szerinti területi elnökség részére.”

3. § A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény végrehajtásáról szóló 13/1991. (XI. 26.) IM rendelet (A Ktv. 20. §-ához) alcíme a következő 6/E. §-sal egészül ki:

„6/E. § (1) A betölteni kívánt székhely (álláshely) szerinti területi elnökség a kérelmet a benyújtástól számított 15 napon belül küldi meg az országos kamarának. Több kérelem esetén a területi elnökség a betölteni kívánt székhelyre (álláshelyre) benyújtott kérelmeket – ha ezt a 15 napon belüli megküldési határidő lehetővé teszi – lehetőleg együttesen küldi meg az országos kamarának.

(2) A Ktv. 20. § (3b) bekezdés c) pontja szerinti továbbképzési kötelezettség teljesítésének vizsgálata a kérelem benyújtását megelőző 3 évre terjed ki.

(3) A betölteni kívánt székhely (álláshely) szerinti területi elnökség a kérelemhez csatolja

a) a kérelem kérelmező által csatolt mellékleteit;

b) a kérelmező szolgálati idejét igazoló okiratot;

c) a kérelmező legutóbbi működési vizsgálatának eredményét;

d) a kérelmező névjegyzék szerinti fegyelmi büntetéseire vonatkozó adatokat;

e) a kérelmező kamarában végzett tevékenységére vonatkozó összefoglalót;

f) – abban az esetben, ha a kérelmező nem a betölteni kívánt székhely (álláshely) szerinti területi elnökség által vezetett névjegyzékbe van bejegyezve – a kérelmező székhelye (álláshelye) szerinti kamara kérelmezőre vonatkozó írásbeli véleményét; valamint

g) a kérelemről készített véleményét.

(4) A betölteni kívánt székhely (álláshely) szerinti területi elnökség a kérelmet és a (3) bekezdés szerinti adatokat és dokumentumokat az országos kamara részére küldi meg.

(5) Az országos kamara – amennyiben szükségesnek tartja – saját véleményt készít a kérelemről, és azt a kérelemmel, valamint a (3) bekezdés szerinti iratokkal együtt a kérelemnek a betölteni kívánt székhely (álláshely) szerinti területi elnökség általi megküldésétől számított 8 napon belül továbbítja a miniszter részére.

(6) Több kérelem esetén az országos kamara a kérelmeket és a (3) bekezdés szerinti iratokat – ha ezt a 8 napon belüli megküldési határidő lehetővé teszi – lehetőleg együttesen továbbítja a miniszternek.

(7) Az országos kamara a kérelem miniszter részére történő felterjesztését követő 5 napon belül a felterjesztés tényéről elektronikus úton értesíti a kérelmezőt.”

4. § A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény végrehajtásáról szóló 13/1991. (XI. 26.) IM rendelet (A Ktv. 20. §-ához) alcíme a következő 6/F. §-sal egészül ki:

„6/F. § (1) Az országos kamara és a területi kamara a kérelemmel összefüggésben a 6/C. és 6/D. §-ban foglalt feladatai elvégzésén túl

a) nem folytathat le eljárást, és nem hozhat az eljárás érdemére vonatkozó határozatot, döntést, és

b) nem állapíthat meg a kérelmezőt terhelő fizetési kötelezettséget.

(2) A területi kamara elnöksége a kérelemmel összefüggésben nem folytathat le külön működési vizsgálatot.”

5. § A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény végrehajtásáról szóló 13/1991. (XI. 26.) IM rendelet 8. §-át követő (A Ktv. 22. §-ához) alcím cím helyébe a következő alcím cím lép:

„(A Ktv. 21/B–21/D. §-ához)”

- 6. §** A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény végrehajtásáról szóló 13/1991. (XI. 26.) IM rendelet (A Ktv. 22. §-ához) alcíme a következő 8/A. §-sal egészül ki:
„8/A. § (1) A közjegyzői szolgálat meghosszabbítása iránti kérelmet (ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban: kérelem) ahhoz a területi elnökséghez kell benyújtani, amelynek illetékességi területén a közjegyző székhelye (álláshelye) található. A kérelemhez mellékelni kell a szolgálat meghosszabbítása érdekében elvégzett, a kérelem benyújtásának időpontjában 6 hónapnál nem régebbi rendkívüli pályaképzési vizsgálat eredményét igazoló okirat eredeti példányát vagy hiteles másolatát.
(2) A kérelmező a kérelmet és annak mellékletét elektronikus úton nyújtja be. A közjegyzői szolgálat meghosszabbítása iránti eljárás során a Dáptv. elektronikus ügyintézésével kapcsolatos rendelkezéseinek alkalmazásával kell a kérelmezővel kapcsolatot tartani.
(3) Határidőben beérkezettnek kell tekinteni a legkorábban a szolgálati jogviszonyt megszüntető életkor betöltésének napját egy évvel megelőző napon, legkésőbb a szolgálati jogviszonyt megszüntető életkor betöltésének napját 8 hónappal megelőző napon elektronikus úton a Dáptv.-nek és végrehajtási rendeleteinek megfelelően benyújtott kérelmet.”
- 7. §** A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény végrehajtásáról szóló 13/1991. (XI. 26.) IM rendelet (A Ktv. 22. §-ához) alcíme a következő 8/B. §-sal egészül ki:
„8/B. § (1) A kérelmező székhelye (álláshelye) szerinti területi elnökség a kérelemhez csatolja
a) a kérelem kérelmező által csatolt mellékletét;
b) a kérelmező szolgálati idejét igazoló okiratot;
c) – amennyiben rendelkezésre áll – a kérelmező szolgálati viszonya várható megszűnésével összefüggésben lefolytatott működési vizsgálatának eredményét;
d) a kérelmező kérelme benyújtását megelőző két évben a kérelmezővel szemben felmerült panaszokra vonatkozó adatokat;
e) a kérelmező kamarában végzett tevékenységére vonatkozó összefoglalót;
f) a kérelmező továbbképzési kötelezettségének teljesítéséről szóló beszámolót; valamint
g) a kérelemről készített véleményét.
(2) A kérelmező székhelye (álláshelye) szerinti területi elnökség a kérelmet és az (1) bekezdés szerinti iratokat a kérelem benyújtásától számított 15 napon belül a miniszter részére küldi meg.”
- 8. §** A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény végrehajtásáról szóló 13/1991. (XI. 26.) IM rendelet (A Ktv. 22. §-ához) alcíme a következő 8/C. §-sal egészül ki:
„8/C. § (1) Az országos kamara és a területi kamara a kérelemmel összefüggésben a 8/A. és 8/B. §-ban foglalt feladatai elvégzésén túl
a) nem folytathat le eljárást, és nem hozhat az eljárás érdemére vonatkozó határozatot, döntést, és
b) nem állapíthat meg a kérelmezőt terhelő fizetési kötelezettséget.
(2) A területi kamara elnöksége a kérelemmel összefüggésben nem folytathat le külön működési vizsgálatot.”
- 9. §** A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény végrehajtásáról szóló 13/1991. (XI. 26.) IM rendelet 3. § (6) bekezdésében a „beszerzi.” szövegrész helyébe a „beszerzi. Az illetékes területi kamara elnöksége írásbeli véleményét a megkeresés beérkezésétől számított 8 napon belül köteles megküldeni a pályáztató területi elnökség részére.” szöveg lép.

3. A bírósági végrehajtási ügyvitelről és pénzkezelésről szóló 1/2002. (I. 17.) IM rendelet módosítása

- 10. §** A bírósági végrehajtási ügyvitelről és pénzkezelésről szóló 1/2002. (I. 17.) IM rendelet 29/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) Az (1) bekezdés szerinti jegyzőkönyvet a törzskönyv soron következő sorszámú biztonsági papírján, két példányban kell elkészíteni, amelyekből egy példányt az ingatlan vevőjének kell megküldeni, egy példányt pedig a végrehajtási ügy iratai között kell elhelyezni. Az önálló bírósági végrehajtó a biztonsági papírra elkészített jegyzőkönyvről hiteles elektronikus másolatot készít, amelyet hivatali elektronikus aláírásával ellátva – a Vht. rendelkezései szerint – elektronikus úton küld meg az ingatlanügyi hatóságnak, valamint – a jegyzőkönyv készítésekor rögzített kérelme alapján – az ingatlan vevőjének.”

11. § A bírósági végrehajtási ügyvitelről és pénzkezelésről szóló 1/2002. (I. 17.) IM rendelet 58. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:
 „(10) E rendeletnek az egyes igazságügyi tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról szóló 5/2026. (III. 31.) IM rendelettel (a továbbiakban: Módrendelet2.) megállapított 29/A. § (2), (3) és (5) bekezdését a 2026. április 1. napján vagy azt követően biztonsági papírra elkészített jegyzőkönyvek vonatkozásában kell alkalmazni. A felügyelő szerv által az önálló bírósági végrehajtónak 2026. április 1. napját megelőzően kiadott, azonos sorszám alatt, négy darab biztonsági papírból álló törzskönyvet a jegyzőkönyvek elkészítéséhez folytatólágosan fel kell használni, azzal, hogy kettő példányt a törzskönyvben kell hagyni, és azokat áthúzással, a „szükségtelen példány” szöveg feltüntetésével és aláírással érvénytelenítve kell a vonatkozó rendelkezések szerint a felügyelő szervnek visszaszolgáltatni. A felügyelő szervnek a felhasznált törzskönyvek visszaadását követően külön nyilvántartást kell vezetnie a szükségtelen biztonsági papírokról is.”

12. § A bírósági végrehajtási ügyvitelről és pénzkezelésről szóló 1/2002. (I. 17.) IM rendelet
 a) 29/A. § (2) bekezdésében a „négy” szövegrész helyébe a „két” szöveg,
 b) 29/A. § (5) bekezdésében a „négy” szövegrész helyébe a „két” szöveg
 lép.

4. A büntetés-végrehajtási intézetekben fogvatartott elítéltek és egyéb jogcímen fogvatartottak egészségügyi ellátásáról szóló 8/2014. (XII. 12.) IM rendelet módosítása

13. § A büntetés-végrehajtási intézetekben fogvatartott elítéltek és egyéb jogcímen fogvatartottak egészségügyi ellátásáról szóló 8/2014. (XII. 12.) IM rendelet a következő 29. §-sal egészül ki:
 „29. § Ez a rendelet a büntetőeljárás során gyanúsított vagy vádlott gyermekek részére nyújtandó eljárási biztosítékokról szóló, 2016. május 11-i (EU) 2016/800 európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.”

5. A közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet módosítása

14. § A közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet 37/B. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
[A 37. §-ban foglaltak alkalmazásának együttes feltétele a 37. § (1) bekezdés a) pontja esetén, hogy]
 „a) a hitelintézet az okirat
 aa) 1. melléklet szerint,
 ab) – ha biztosítékként társasházi építményi jogot terhelő zálogjogot is alapítanak – 2. melléklet szerint vagy
 ac) – ha biztosítékként társasházi építményi jogot terhelő zálogjogot és pótfedezeti zálogjogot is alapítanak – 3. melléklet szerint
 előkészített írásbeli tervezetét elektronikusan, szerkeszthető formában, előzetesen a közjegyző rendelkezésére bocsátja,”

15. § (1) A közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
 (2) A közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet a 2. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.
 (3) A közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet a 3. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

16. § A közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet 32/A. § (1) bekezdésében a „36/P. §-a szerinti” szövegrész helyébe a „27/M– 27/P. §-a szerinti” szöveg lép.

6. A közjegyzői ügyvitel szabályairól szóló 29/2019. (XII. 20.) IM rendelet módosítása

17. § A közjegyzői ügyvitel szabályairól szóló 29/2019. (XII. 20.) IM rendelet 5. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:
 „(3a) A központi kormányzati szolgáltatás busz szolgáltatás biztosítása során a MOKK adatfeldolgozóként jár el.”

- 18. §** A közjegyzői ügyvitel szabályairól szóló 29/2019. (XII. 20.) IM rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A KÜR működtetője a MOKK. A KÜR tekintetében a MOKK adatfeldolgozóként jár el, a KÜR alkalmazásgazdája és adatgazdája a MOKK elnöke.”
- 19. §** A közjegyzői ügyvitel szabályairól szóló 29/2019. (XII. 20.) IM rendelet 37. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(12) Az irat külföldi felhasználásra szánt papíralapú hiteles kiadmányát a közjegyző vagy a közjegyzőhelyettes kiadmányozza. Az ilyen kiadmányon a kiadmányozó aláírásán kívül fel kell tüntetni a kiadmányozó nevét, minőségét is.”
- 20. §** A közjegyzői ügyvitel szabályairól szóló 29/2019. (XII. 20.) IM rendelet 40. alcíme a következő 66/A. §-sal egészül ki:
„66/A. § Ha a KÜR 4 órát meghaladó – akár a KÜR-ben, akár a közjegyzőnél felmerült – üzemzavar miatt nem elérhető,
a) a „K” ügykategóriába tartozó ügyben a közjegyzői okirat a II. Fejezetben foglaltak figyelmen kívül hagyásával, – ha jogszabály a papír alapon történő okiratszerkesztést nem zárja ki – papír alapon is elkészíthető, azzal, hogy a II. Fejezet szerinti ügyintézési cselekményeket – ideértve a hiteles kiadmány kiadását – az üzemzavar elhárulta után haladéktalanul el kell végezni, az okiratszerkesztési eljárás csak ekkor tekinthető befejezettnek;
b) az ideiglenes ügyszám alatt nyilvántartásba vett ügyben a szükséges intézkedés megtehető;
c) a „Z” ügykategóriába tartozó ügyben – feltéve, hogy az üzemzavar az eljárás megindítására vonatkozó kérelem nyilvántartásba vételét követően merült fel – a záradéki ténytanúsítvány papír alapon is elkészíthető, azzal, hogy a II. Fejezet szerinti ügyintézési cselekményeket az üzemzavar elhárulta után haladéktalanul el kell végezni, a záradéki ténytanúsítási eljárás csak ekkor tekinthető befejezettnek.”
- 21. §** A közjegyzői ügyvitel szabályairól szóló 29/2019. (XII. 20.) IM rendelet 5. § (3) bekezdésében a „Kjtv. 122. §-a és” szövegrész helyébe a „Kjtv. 122. §-a,” szöveg és a „bekezdése szerinti” szövegrész helyébe a „bekezdése és 36/l. § (2) bekezdése szerinti” szöveg lép.

7. Záró rendelkezések

- 22. §** (1) Ez a rendelet – a (2)–(3) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) A 14. §, a 15. §, a 6. alcím és az 1–3. melléklet az e rendelet kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.
(3) Az 1. alcím az e rendelet kihirdetését követő 61. napon lép hatályba.

Dr. Tuzson Bence s. k.,
igazságügyi miniszter

1. melléklet az 5/2026. (III. 31.) IM rendelethez

1. A közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet 1. melléklet I. A Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségek pont 5. alpont 5.5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
 „5.5. A kamatperiódus időtartama:
 a szerződéses ügyleti kamat és az Adós/Adósok által fizetendő kamat mértéke kamatperiódusonként változó mértékű, pontos mértékét a folyósítás napján és az egyes kamatperiódusok kezdő napján a Hitelező állapítja meg. Az első kamatperiódus kezdő időpontja – várhatóan – (.....) év hónap (.....) napja, a kamatperiódusok a kezdő időponttól számított azaz éves / változó kamatperiódus esetén a kezdő időponttól számított, egymást követő-.....-....., azaz-.....-..... éves, ezt követően azaz éves időtartamúak, a futamidő lejártáig. Az Adós/Adósok által fizetendő kamat az egyes kamatperiódusok alatt nem változtatható. /
 a szerződéses ügyleti kamat, és az Adós/Adósok által fizetendő kamat mértéke a futamidő lejártáig
 A kamatperiódus kezdő időpontja várhatóan (.....) év hónap (.....) napja. Az Adós/Adósok által fizetendő kamat a futamidő alatt nem változtatható.”
2. A közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet 1. melléklet I. A Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségek pont 9. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:
 „9. Azonnali hatályú felmondás: A Hitelező a Kölcsönszerződést a Kölcsönszerződésben / Üzletszabályzatban / Üzletszabályzatokban / Általános Szerződési Feltételekben^{8/a.} foglalt felmondási okok bármelyikének teljesülése esetén azonnali hatállyal felmondhatja.
 A Hitelező azonnali hatállyal felmondhatja a Kölcsönszerződést akkor is, ha a Kölcsönügylet biztosítékául jelzálogjoggal terhelt Zálogtárgy állagának romlása vagy egyéb ok miatt a zálogfedezet értékének csökkenése olyan mértékű, hogy az a biztosított követelésnek a Zálogtárgyból való kielégítését veszélyezteti, és a Zálogkötelezett / Zálogkötelezettek a Zálogjogosult felhívása ellenére a Zálogjogosult által megszabott megfelelő határidő alatt a zálogfedezetet a szükséges értékig nem egészíti ki / egészítik ki.
 A Hitelező azonnali hatályú felmondása azzal a következménnyel jár, hogy a Kölcsönügyletből eredő fizetési kötelezettségek a felmondásnak a Kölcsönszerződésben, illetve a Hitelező Üzletszabályzatában / Üzletszabályzataiban / Általános Szerződési Feltételeiben írt közléssel egyidejűleg / közléstől számított azaz napon lejárttá és egy összegben esedékessé válnak.
 Ha a Zálogtárgyként lekött ingatlanra bármilyen ügyben végrehajtási jogot jegyeztek be, a Kölcsönügyletből származó teljes tartozás egy összegben, minden külön értesítés nélkül lejárttá és esedékessé válik a végrehajtási jog bejegyzésének alapjául szolgáló hatósági felhívásnak az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtása időpontjában.”
3. A közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet 1. melléklet I. A Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségek pont 11. A Kamattámogatásra való jogosultság megszűnése, a Kamattámogatás visszafizetése: alpont 11.3. és 11.4. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:
 „11.3. Ha – gyermekvállalással érintett kölcsön esetén a gyermekvállalás teljesítését követően – az Adós/Adósok bármelyike a Kölcsönszerződés saját magára vonatkozóan történő megszüntetését kezdeményezi, és a kölcsönkérelem benyújtásakor a 3. pontban meghatározott kormányrendeletben foglalt feltétel személyére vonatkozóan teljesült, az Adóst/Adósokat Kamattámogatás-visszafizetési kötelezettség nem terheli, azonban a kötelemben maradó Adós/Adósok a Kamattámogatásra a Kölcsönszerződés módosítását követően – a Kölcsönszerződésben megjelölt kivétellel – nem jogosult/jogosultak.¹⁰
 11.4. Ha a Kamattámogatással érintett ingatlan vonatkozásában a támogatott személy/személyek valamelyike a Kölcsönszerződés módosításának időpontjáig a 3. pontban meghatározott kormányrendeletben írt kötelezettségét nem teljesíti, az Adóst/Adósokat a Kamattámogatás igénybevételétől esedékes – a 3. pontban meghatározott kormányrendelet szerinti kamatfizetési kötelezettséggel növelt – visszafizetési kötelezettség terheli, és a kötelemben maradó Adós/Adósok a Kamattámogatásra nem jogosult/jogosultak.”¹¹

^{8/a.} A felsorolásból nem szükséges törölni azon okiratokat, amelyek a felmondási okra vonatkozó rendelkezést tartalmaznak.

⁹ Kizárólag akkor kell feltüntetni, ha a Kölcsönügylet tartalmaz erre vonatkozó rendelkezést.

¹⁰ Kizárólag az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet, a kistelephelyeken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet, a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet, az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet vonatkozásában létrejött Kölcsönszerződés esetén alkalmazandó, azzal, hogy egy Adós esetén a kötelemben maradó Adósra vonatkozó mondatrész törlendő.

4. A közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet 1. melléklet IV. Kézbesítés pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„IV. Kézbesítés
Az Adós / Adósok és a Zálogkötelezett / Zálogkötelezettek / , valamint a Haszonélvező / Haszonélvezők kijelenti / kijelentik, hogy a Hitelező és a Zálogjogosult által az Adóshoz / Adósokhoz és a Zálogkötelezethez / Zálogkötelezettekhez /, valamint a Haszonélvezőhöz / Haszonélvezőkhöz intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket a Kölcsönszerződésben / Zálogszerződésben²¹ feltüntetett levelezési címre, tértivevényes és ajánlott vagy egyéb, könyvelt postai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a címzettel közöltnek, részére – a címzett halálát kivéve – kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a címzett nem szerzett tudomást, mégpedig az e küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napjától; ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított azaz (.....) munkanapon. Ha ez sem állapítható meg, vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, vagy a küldemény a feladóhoz „kézbesítés akadályozott” jelzéssel érkezik vissza, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte. A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben (a továbbiakban: Dáptv.) és végrehajtási rendeleteiben meghatározott módon történt irattovábbítás esetén pedig a jognyilatkozatot a címzetthez megérkezettnek kell tekinteni a Dáptv. szerinti letöltési igazoláson szereplő letöltés időpontjában. Amennyiben a visszaigazolás azt az információt tartalmazza, hogy a küldeményt a címzett másodszori értesítés ellenére nem töltötte le, a visszaigazolásban feltüntetett, második értesítés időpontját követő ötödik munkanapon a küldemény kézbesítettnek minősül.”
5. A közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet 1. melléklet V. Hiteles kiadmány pontjában az „az Ügyfélnek,” szövegrész helyébe az „az Ügyfélnek, az ingatlanügyi hatóságnak,” szöveg lép.

¹¹ Kizárólag az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet, a kistelephelyeken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet, a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet, az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet vonatkozásában létrejött Kölcsönszerződés esetén alkalmazandó, azzal, hogy egy Adós esetén a kötelemben maradó Adósra vonatkozó mondatrész törlendő.

²¹ A felsorolásból nem szükséges törölni azon okiratokat, amelyek a kézbesítési szabályokra vonatkozó rendelkezést tartalmaznak.”

2. melléklet az 5/2026. (III. 31.) IM rendelethez

„2. melléklet a 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelethez

**A társasházi építményi joggal érintett szerződések esetén alkalmazandó egyoldalú
kötelezettségvállaló nyilatkozat minta a 37/B. §-hoz**

**EGYOLDALÚ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZAT TÁRSASHÁZI ÉPÍTMÉNYI JOGGAL ÉRINTETT
SZERZŐDÉSEK ESETÉN¹**

I. A Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségek

1. A *Kölcsönszerződés*: adós (a továbbiakban: Adós) / és adós (a továbbiakban: Adós)² (a továbbiakban együtt: Adósok) kijelenti és elismeri / kijelentik és elismerik, hogy közte / köztük és a(z) (székhely:, cégjegyzékszám:) / , valamint a(z) (székhely:, cégjegyzékszám:)³ (a továbbiakban: Hitelező, Zálogjogosult) között (a továbbiakban a Kölcsönszerződés tekintetében együtt: Felek) (.....) év hónap (.....) napján az alábbi lényeges tartalommal elnevezésű, szerződésszámú kölcsönszerződés (a továbbiakban: Kölcsönszerződés) jött létre, amelynek elválaszthatatlan részét képezi a(z) megnevezésű Üzletszabályzat / megnevezésű Kondíciós lista / megnevezésű Hirdetmény / megnevezésű Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban együtt: Kölcsönügylet).
Alulírott Adós / Adósok kötelezi magát / kötelezik magukat arra, hogy a Kölcsönt az esedékességkor visszafizeti / visszafizetik, és annak a Kölcsönügylet szerinti járulékait az esedékességkor megfizeti / megfizetik. Az Adósok egyetemleges kötelezettek.⁴ Adós / Adósok kijelenti / kijelentik, hogy a Kölcsönügylet feltételeit megismerte / megismerték és azokat megértette / megértették.
2. A *Kölcsön célja*: az ingatlan-nyilvántartás szerint településen helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a(z) szám alatt található ingatlanon új lakóingatlan vásárlása a saját erő kiegészítéseként.
3. A *Kamattámogatás jogalapja*: a kistélepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet / a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet / a Vidéki Otthonfelújítási Programról szóló 389/2024. (XII. 11.) Korm. rendelet / az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet.
4. A *Kölcsön adatai*:
 - 4.1. A Kölcsön összege: Ft, azaz forint.
 - 4.2. A Kölcsön futamideje:, azaz hónap.
 - 4.3. A folyósítás / Részletekben történő folyósítás esetén az első részlet folyósításának – várható – időpontja: (.....) év hónap (.....) napja.
 - 4.4. A törlesztés – várható – kezdő időpontja: (.....) év hónap (.....) napja / a folyósítástól – részletekben történő folyósítás esetén az első részlet folyósításától – számított , azaz nap / a folyósítást követő hónap (.....) napja.
Ha az első esedékesség napja a hónap 29. (huszonkilencedik), 30. (harmincadik) vagy 31. (harmincegyedik) napjára esne, akkor az első esedékesség az azt követő hónap 1. (első) napja / az első esedékesség hónapjának utolsó napja.⁵
 - 4.5. A havi törlesztőrészletek száma: darab.
 - 4.6. A havi törlesztőrészletek összege a Kölcsönszerződés létrejöttkor: Ft, azaz forint. / Az induló havi törlesztőrészlet összege türelmi idő alatt: Ft, azaz forint, a türelmi idő lejártá után: Ft, azaz forint.
 - 4.7. A havi törlesztőrészletek esedékessége: minden hónap (.....) napja / az adott hónapnak az a napja, amely megegyezik az első esedékesség napjával.

¹ Az okiratminta kitöltése során tartalmi változtatásnak vagy kiegészítésnek nincs helye, annak szövege csak annyiban bővíthető, amennyiben a szöveg bővítését az okiratminta pontozott vonal használatával megengedi. A / jellel jelölt vagylagosság esetén kizárólag a megfelelő fordulatot kell feltüntetni, a többi törölendő. Az okiratmintából csak azok a szövegrészek hagyhatók el, amelyek elhagyását az okiratminta megengedi.

² Több adós esetén többször feltüntethető.

³ Kizárólag több jogosult félként való részvétele esetén kell feltüntetni.

⁴ Kizárólag több adós félként való részvétele esetén kell feltüntetni.

⁵ Kizárólag akkor kell feltüntetni, ha az első esedékesség napja a hónap 29., 30. vagy 31. napjára esik, és a Kölcsönügylet tartalmaz erre vonatkozó rendelkezést.

- 4.8. A Kölcsön lejáratának – várható – időpontja: (.....) év hónap (.....) napja. A lejárat a törlesztés kezdete (az első törlesztőrészlet esedékessége) időpontjától függően változhat.
- 4.9. Adós / Adósok kötelezettséget vállal / vállalnak arra, hogy a Kölcsönügyletből eredő fizetési kötelezettségeit / kötelezettségeiket a Kölcsönszerződésben meghatározott törlesztési számlára való befizetéssel / átutalással / befizetéssel és átutalással a törlesztési számláról a Hitelező által történő beszedéssel teljesíti / teljesítik. Ha a fizetési kötelezettség teljesítésének esedékessége nem banki munkanapra esik, a havi törlesztőrészlet pénzügyi fedezetét a törlesztési számlán az esedékesség napját megelőző / követő munkanapon kell a Hitelező rendelkezésére bocsátani.
5. *A Kölcsön kamata:*
- 5.1. A szerződéses ügyleti kamatnak a Kölcsönszerződés létrejöttkor érvényes mértéke tájékoztató jelleggel évi%, azaz százalék.
- 5.2. A Kamattámogatás mértéke: a Kölcsönszerződés létrejöttkor hatályos jogszabályok szerint évi%, azaz százalék.
- 5.3. Adós / Adósok által a Kamattámogatás időtartama alatt megfizetendő kamat induló mértéke: a Kölcsönszerződés megkötése napján évi%, azaz százalék.
- 5.4. A Kamattámogatással érintett időszak: év / hónap, azaz év / hónap. A Kamattámogatással érintett időszak a folyósítást követő napon / a használatbavételi engedély / használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány / az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány bemutatását követő napon kezdődik. A Kamattámogatással érintett időszak kezdetéig az Adós / Adósok a szerződéses ügyleti kamatot köteles / kötelesek megfizetni a Hitelező részére.
- 5.5. A kamatperiódus időtartama:
a szerződéses ügyleti kamat és az Adós/Adósok által fizetendő kamat mértéke kamatperiódusonként változó mértékű, pontos mértékét a folyósítás napján és az egyes kamatperiódusok kezdő napján a Hitelező állapítja meg. Az első kamatperiódus kezdő időpontja – várhatóan – (.....) év hónap (.....) napja, a kamatperiódusok a kezdő időponttól számított azaz éves / változó kamatperiódus esetén a kezdő időponttól számított egymást követő-.....-..... azaz-.....-..... éves, ezt követően azaz éves időtartamúak, a futamidő lejártáig. Az Adós/Adósok által fizetendő kamat az egyes kamatperiódusok alatt nem változtatható. /
a szerződéses ügyleti kamat, és az Adós/Adósok által fizetendő kamat mértéke a futamidő lejártáig A kamatperiódus kezdő időpontja várhatóan (.....) év hónap (.....) napja. Az Adós/Adósok által fizetendő kamat a futamidő alatt nem változtatható.
- 5.6. A késedelmi kamat mértéke a Kölcsönszerződés létrejöttkor: évi%, azaz százalék.
6. *Egyéb díjak, jutalékok, költségek:*⁶
Az Adóst / Adósokat terhelő díjak / jutalékok / költségek a Kölcsönügyletben meghatározott időpontban vagy feltétel bekövetkezésekor, de legkésőbb a lejárat napján esedékesek:
- Hitelbírálati díj / költség / jutalék: Ft, azaz forint. /
 - Szerződéskötési díj / költség / jutalék: Ft, azaz forint. /
 - Kezelési díj / költség / jutalék: Ft, azaz forint. /
 - Folyósítási díj / költség / jutalék:%, azaz százalék / Ft, azaz forint. /
 - Hitelbiztosítéki érték megállapításának díja / költsége / jutaléka: Ft, azaz forint. /
 - Előtörlesztési díj / költség / jutalék:%, azaz százalék, de maximum / Ft, azaz forint.⁷ /
 - Szerződésmódosítási díj / költség / jutalék: Ft, azaz forint. /
 - Rendelkezésre tartási díj / költség / jutalék:%, azaz százalék. /
 - Értékbecslés díja / költsége / jutaléka: Ft, azaz forint. /
 - Fedezetkezelés díja / költsége / jutaléka: Ft, azaz forint. /
 - Fedezetmódosítás díja / költsége / jutaléka: Ft, azaz forint. /
 - Tulajdoni lap lekérdezésének díja / költsége / jutaléka: Ft, azaz forint. /
 - Térképmásolat lekérdezésének díja / költsége / jutaléka: Ft, azaz forint. /
 - Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díja / költsége / jutaléka: Ft, azaz forint. /
 - Ingatlan-felülvizsgálati díj / jutalék / költség: Ft, azaz forint. /
 - Adósvédelmi eszköz iránti igénylés elbírálásáról szóló tájékoztatás esetén levelezési díj / költség / jutalék: levelenként Ft, azaz forint.

⁶ Kizárólag a felsorolt díjak, jutalékok és költségek tüntethetők fel.

⁷ Ha az előtörlesztési díj nincs maximalizálva, az erre vonatkozó fordulat törölendő.

7. *Kedvezmények:* Kedvezmény keretében feltételeken elengedett díjak / költségek / jutalékok: Ft, azaz forint.⁸
- Ha az Adós / Adósok
- részére a Kölcsön összegének legalább%-a, azaz százaléka nem kerül folyósításra, /
 - a szerződéskötéstől számított azaz éven belül a Kölcsön összege%-ánál, azaz százaléknál nagyobb összegű rendkívüli törlesztést (elő- vagy végtörlesztés) teljesít / teljesítenek, – ide nem értve a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI. 14.) Korm. rendelet szerinti támogatás vagy a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet szerinti gyermekvállalási támogatás vagy a Vidéki Otthonfelújítási Programról szóló 389/2024. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti támogatás jóváírása következtében történő elő- vagy végtörlesztést, valamint az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet szerinti kölcsön elő- vagy végtörlesztéséhez igénybe vett, a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet szerinti kölcsönből vagy a lakás-takarékpénztári megtakarításból történő elő- vagy végtörlesztést, –/
 - a Kölcsön folyósítását / részletekben történő folyósítása esetén az első részlet folyósítását követően az első törlesztőrészlet esedékességének napjáig / napjától számított azaz éven belül rendkívüli törlesztést (elő- vagy végtörlesztés) teljesít / teljesítenek – ide nem értve a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI. 14.) Korm. rendelet szerinti támogatás vagy a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet szerinti gyermekvállalási támogatás vagy a Vidéki Otthonfelújítási Programról szóló 389/2024. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti támogatás jóváírása következtében történő elő- vagy végtörlesztést, valamint az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet szerinti kölcsön elő- vagy végtörlesztéséhez igénybe vett, a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet szerinti kölcsönből vagy a lakás-takarékpénztári megtakarításból történő elő- vagy végtörlesztést –, és ezáltal a fennálló tőketartozás összege a Kölcsön szerződés szerinti összegének%-a, azaz százaléka alá csökken, / a kedvezmény keretében feltételeken elengedett díjat / költséget / jutalékot azaz napon belül / az elő- vagy végtörlesztéssel egyidejűleg a Kölcsönszerződésben meghatározott módon köteles / kötelesek megfizetni a Hitelező részére.
8. *Egyoldalú szerződésmódosítás:* A Hitelező jogosult a kamat, díj, jutalék és / vagy költség mértékét, illetve összegét egyoldalúan módosítani a Kölcsönszerződésben foglalt feltételek / a módosítás időpontjában hatályos Üzletszabályzat / Üzletszabályzatok / Általános Szerződési Feltételek szerint.
9. *Azonnali hatályú felmondás:* A Hitelező a Kölcsönszerződést a Kölcsönszerződésben / Üzletszabályzatban / Üzletszabályzatokban / Általános Szerződési Feltételekben⁹ foglalt felmondási okok bármelyikének teljesülése esetén azonnali hatállyal felmondhatja.
- A Hitelező azonnali hatállyal felmondhatja a Kölcsönszerződést akkor is, ha a Kölcsönügylet biztosítékaul jelzálogjoggal terhelt Zálogtárgy állagának romlása vagy egyéb ok miatt a zálogfedezet értékének csökkenése olyan mértékű, hogy az a biztosított követelésnek a Zálogtárgyból való kielégítését veszélyezteti, és a Zalogkötelezett / Zalogkötelezettek a Zalogjogosult felhívása ellenére a Zalogjogosult által megszabott megfelelő határidő alatt a zálogfedezetet a szükséges értékig nem egészíti ki / egészítik ki.
- A Hitelező azonnali hatályú felmondása azzal a következménnyel jár, hogy a Kölcsönügyletből eredő fizetési kötelezettségek a felmondásnak a Kölcsönszerződésben, illetve a Hitelező Üzletszabályzatában / Üzletszabályzataiban / Általános Szerződési Feltételeiben írt közléssel egyidejűleg / közléstől számított azaz napon lejárttá és egy összegben esedékessé válnak.
- Ha a Zálogtárgyként lekötött ingatlanra bármilyen ügyben végrehajtási jogot jegyeztek be, a Kölcsönügyletből származó teljes tartozás egy összegben, minden külön értesítés nélkül lejárttá és esedékessé válik a végrehajtási jog bejegyzésének alapjául szolgáló hatósági felhívásnak az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtása időpontjában.¹⁰
10. *Felelősség:* Adós / Adósok a Kölcsönügyletből eredő valamennyi tartozásért teljes vagyonával / vagyonukkal köteles / kötelesek helytállni.

⁸ Kedvezmény alkalmazása hiányában a rendelkezés további szövege törölendő.

⁹ A felsorolásból nem szükséges törölni azon okiratokat, amelyek a felmondási okra vonatkozó rendelkezést tartalmazznak.

¹⁰ Kizárólag akkor kell feltüntetni, ha a Kölcsönügylet tartalmaz erre vonatkozó rendelkezést.

11. *A Kamattámogatásra való jogosultság megszűnése, a Kamattámogatás visszafizetése:*

- 11.1. A Kamattámogatásra való jogosultság megszűnése, illetve az Adós / Adósok Kamattámogatás-visszafizetési kötelezettségének bármilyen okból történő bekövetkezése esetén az Adós / Adósok a Kölcsönszerződés szerinti szerződéses ügyleti kamat megfizetésére köteles / kötelesek.
- 11.2. Ha az Adósnak/Adósoknak a Kölcsönszerződés szerinti Kölcsön és az ahhoz kapcsolódó Kamattámogatás igénybeviteléhez szükséges feltételek meglétével kapcsolatos, a Hitelező vagy az igénybevétel feltételeire vonatkozó igazolást kibocsátó részére tett nyilatkozata valótlan adatot tartalmaz, akkor a folyósított összeget az igénybevétel napjától jogszabály szerint számított kamatával együtt köteles / kötelesek visszafizetni. A támogatás visszavonásának napjától kezdődően az Adós/Adósok a Kölcsönszerződés szerinti szerződéses ügyleti kamat mindenkor hatályos mértékét köteles/kötelesek megfizetni a Hitelezőnek.
- 11.3. Ha – gyermekvállalással érintett kölcsön esetén a gyermekvállalás teljesítését követően – az Adós/Adósok bármelyike a Kölcsönszerződés saját magára vonatkozóan történő megszüntetését kezdeményezi, és a kölcsönkérelem benyújtásakor a 3. pontban meghatározott kormányrendeletben foglalt feltétel személyére vonatkozóan teljesült, az Adóst/Adósokat Kamattámogatás-visszafizetési kötelezettség nem terheli, azonban a kötelemben maradó Adós/Adósok a Kamattámogatásra a Kölcsönszerződés módosítását követően – a Kölcsönszerződésben megjelölt kivétellel – nem jogosult/jogosultak.¹¹
- 11.4. Ha a Kamattámogatással érintett ingatlan vonatkozásában a támogatott személy/személyek valamelyike a Kölcsönszerződés módosításának időpontjáig a 3. pontban meghatározott kormányrendeletben írt kötelezettségét nem teljesíti, az Adóst/Adósokat a Kamattámogatás igénybevitelétől esedékes – a 3. pontban meghatározott kormányrendelet szerinti kamatfizetési kötelezettséggel növelt – visszafizetési kötelezettség terheli, és a kötelemben maradó Adós/Adósok a Kamattámogatásra nem jogosult/jogosultak.¹²
- 11.5. Ha az Adós/Adósok a Kölcsönszerződés szerinti kamattámogatás összegét a gyermekvállalási határidő lejártát megelőzően önként visszafizeti/visszafizetik, akkor azt az igénybevitelétől számított – a 3. pontban meghatározott kormányrendelet szerinti mértékben növelt – kamattal együtt köteles/kötelesek visszafizetni.¹³

II. A Jelzálogszerződésből eredő kötelezettségek¹⁴

1. *A Jelzálogszerződés:* zálogkötelezett (a továbbiakban: Zálogkötelezett) / és zálogkötelezett (a továbbiakban: Zálogkötelezett)¹⁵ (a továbbiakban együtt: Zálogkötelezettek), valamint haszonélvező (a továbbiakban: Haszonélvező) és haszonélvező (a továbbiakban: Haszonélvező)¹⁶ (a továbbiakban együtt: Haszonélvezők) kijelenti és elismeri / kijelentik és elismerik, hogy közte / köztük és a (székhely:, a nyilvántartást vezető szerv:, nyilvántartási szám:, statisztikai számjel:) (a továbbiakban: Zálogjogosult) között (a továbbiakban a zálogszerződés tekintetében együtt: Felek) az I.1. pontban hivatkozott Kölcsönszerződés biztosítására (.....) év hónap (.....) napján az alábbi lényeges tartalommal társasházi építmenyi jogot terhelő jelzálogszerződés (a továbbiakban: Zálogszerződés) jött létre. A Zálogkötelezett / A Zálogkötelezettek és a Haszonélvező / Haszonélvezők egyetemleges kötelezettek.¹⁷

¹¹ Kizárólag a kisteleppüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet, a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet, az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet vonatkozásában létrejött Kölcsönszerződés esetén alkalmazandó, azzal, hogy egy Adós esetén a kötelemben maradó Adósra vonatkozó mondatrész törölendő.

¹² Kizárólag a kisteleppüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet, a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet, az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet vonatkozásában létrejött Kölcsönszerződés esetén alkalmazandó, azzal, hogy egy Adós esetén a kötelemben maradó Adósra vonatkozó mondatrész törölendő.

¹³ Kizárólag a kisteleppüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet, valamint a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet vonatkozásában létrejött Kölcsönszerződés esetén alkalmazandó.

¹⁴ A haszonélvezőre vonatkozó szövegrészeket csak akkor kell feltüntetni, ha az ügyletben haszonélvező is szerepel, egyébként törölendő.

¹⁵ Több zálogkötelezett esetén többször feltüntethető.

¹⁶ Több haszonélvező esetén többször feltüntethető.

¹⁷ Kizárólag több zálogkötelezett és/vagy haszonélvező félként való részvétele esetén kell feltüntetni.

2. *Biztosíték:*

A Zálogszerződés alapján a Kölcsön biztosítékát képezi a II.4. pontban megjelölt ingatlanra / ingatlanokra a Zálogkötelezett / Zálogkötelezettek javára alapított társasházi építményi jogot terhelő, valamint a társasházi építményi joggal terhelt épület felépítését követően az építmény, valamint azzal együtt a társasház ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően a Zálogkötelezett / Zálogkötelezettek tulajdonába / tulajdonába és a Haszonélvező / Haszonélvezők haszonélvezetébe kerülő ingatlant terhelő, a Zalogjogosult javára alapított jelzálogjog / önálló zálogjog / egyetemleges jelzálogjog / egyetemleges önálló zálogjog és ennek biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom. (A társasházi építményi jog és a Zálogkötelezett / Zálogkötelezettek tulajdonába / tulajdonába és a Haszonélvező / Haszonélvezők haszonélvezetébe kerülő ingatlan a továbbiakban együtt: Zalogtárgy)

3. *Biztosított követelés:* Ft, azaz forint kölcsöntőke, valamint annak az I.5. és az I.6. pont szerinti járuléka. / Az önálló zálogjog alapján kielégíthető követelés összege: Ft, azaz forint.

3.1. A Zálogkötelezett / A Zálogkötelezettek, valamint a Haszonélvező / Haszonélvezők kéri / kéri, és egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását / hozzájárulásukat adja / adják ahhoz, hogy a II.4. pontban megjelölt,, helyrajzi számú ingatlanra a javára / javukra bejegyzett / bejegyzendő /haszonélvezetébe / haszonélvezetükbe kerülő társasházi építményi jogra/ bejegyzendő társasházi építményi jog esetén annak bejegyzésével egyidejűleg, valamint a társasházi építményi joggal terhelt épület felépítését követően az építmény, valamint azzal együtt a társasház ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően a Zálogkötelezett / a Zálogkötelezettek tulajdonába / tulajdonába és a Haszonélvező / Haszonélvezők haszonélvezetébe kerülő lakásra a tulajdonjog / a tulajdonjog és a haszonélvezeti jog bejegyzésével egyidejűleg az ingatlant nyilvántartó illetékes hatóság a Zalogjogosult javára a II.3. pontban megjelölt követelés biztosítására a társasházi építményi jogot terhelő jelzálogjogot / egyetemleges jelzálogjogot, továbbá ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat, illetve ezek helyébe lépő jelzálogjogot / önálló zálogjogot / egyetemleges jelzálogjogot / egyetemleges önálló zálogjogot, továbbá ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzen be.¹⁸

4. *A társasházi építményi joggal terhelt ingatlan / ingatlanok adatai:*¹⁹

- Az ingatlan megnevezése
- Az ingatlan fekvése és helyrajzi száma a társasház-alapítást megelőzően: és az ingatlan fekvése és helyrajzi száma a társasházi építményi joggal terhelt épület felépítését követően az építmény, valamint azzal együtt a társasház ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően:
- Az ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti címe a társasház-alapítást megelőzően: és a társasházi építményi joggal terhelt épület felépítését követően az építmény, valamint azzal együtt a társasház ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően:
- Az ingatlan hitelbiztosítéki értéke: Ft, azaz forint.
- Zálogkötelezett neve és – a jelzálogjog / egyetemleges jelzálogjog bejegyzéssel érintett – társasházi építményi jog bejegyzésekor megjelölt, társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségsorszám:....., öt megillető hányada:....²⁰
- a társasházi építményi joggal terhelt épület felépítését követően az építmény, valamint azzal együtt a társasház ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően a Zálogkötelezett neve és – a jelzálogjog/ önálló zálogjog/ egyetemleges jelzálogjog / egyetemleges önálló zálogjog bejegyzéssel érintett – tulajdoni hányada, tulajdoni várományának aránya:²¹

5. *A kielégítési jog gyakorlása:*

5.1. A Zalogjogosult a zálogjogát bírósági végrehajtási eljárás útján érvényesítheti, kivéve, ha a kielégítési jog megnyílt után a Zalogjogosult és a Zálogkötelezett / Zálogkötelezettek a Zalogtárgynak a Zalogjogosult általi értékesítésében írásban megállapodnak. A Zalogjogosult kérelmére a zálogjogból való kielégítési jog megnyílását követően a Zalogtárgy egyszerűsített végrehajtási értékesítésére is sor kerülhet.

¹⁸ Több ingatlan esetén többször feltüntethető.

¹⁹ Több ingatlan esetén többször feltüntethető.

²⁰ Zálogkötelezetenként feltüntetendő.

²¹ Zálogkötelezetenként feltüntetendő.

- 5.2. A zálogjogból való kielégítési jog minden további jogcselekmény nélkül teljes terjedelemben megnyílik, amennyiben az alábbi feltételek bármelyike bekövetkezik:
- 5.2.1. A személyes kötelezett a zálogjoggal biztosított esedékes fizetési kötelezettségét (részben vagy egészben) nem teljesíti, beleértve azt is, ha a Zálogjogosult a Kölcsönszerződést az abban megjelölt bármely ok miatt felmondja, és ennek következtében a Kölcsönügyletből eredő követelés egy összegben lejárttá és esedékessé válik, és a személyes kötelezett a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget.
- 5.2.2. Ha a Zálogtárgyat bármely tartozás fejében akár bírósági, akár más hatósági végrehajtás során lefoglalják, vagy a Zálogtárgyakra más zálogjogosult a bírósági végrehajtás mellőzésével őt megillető kielégítési jogát gyakorolja.
- 5.3. Tűrési kötelezettség: A Zálogkötelezett / A Zálogkötelezettek / , valamint a Haszonélvező / Haszonélvezők kötelezi magát / egyetemlegesen kötelezik magukat annak a tűrésére, hogy a Zálogjogosult a Zálogtárgyból kielégítést keressen, ha a személyes kötelezett / személyes kötelezettek a zálogjoggal biztosított Kölcsönügylet alapján őt / őket terhelő esedékes fizetési kötelezettséget részben vagy egészben nem teljesíti / teljesítik, vagy más okból a Zálogtárgyból való kielégítési jog megnyílt.
- 5.4. Kiűritési kötelezettség: A Zálogkötelezett / A Zálogkötelezettek / , valamint a Haszonélvező / Haszonélvezők kötelezi magát / egyetemlegesen kötelezik magukat arra is, hogy a zálogból való kielégítési jog gyakorlása esetén a Zálogtárgyat beköltözhetően, a vevő, az árverési vevő részére korlátozásmentesen birtokba adhatóan bocsátja / bocsátják – a Zálogtárgyból való kielégítési jog gyakorlási módjával összhangban – a kielégítési jog bírósági végrehajtáson kívüli gyakorlása esetén a Zálogjogosult, a Zálogtárgyból való kielégítési jog bírósági végrehajtás útján történő gyakorlása esetén (ideértve a zálogtárgy egyszerűsített végrehajtási értékesítését is) az árverési vevő birtokába, rendelkezésére.

III. Feltétel vagy időpont bekövetkezésének tanúsítása

Az Adós / Adósok és a Zálogkötelezett / Zálogkötelezettek / , valamint a Haszonélvező / Haszonélvezők kijelenti / kijelentik, hogy végrehajtási eljárás kezdeményezése esetén mind a Hitelező, mind a Zálogjogosult közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatát, mind a Hitelező, mind a Zálogjogosult nyilvántartásai, üzleti könyvei, a Hitelezőnél, illetve a Zálogjogosultnál vezetett számlák, az általa / általuk kezelt adatok alapján készült, közjegyzői okiratba foglalt közjegyzői ténytanúsítványt is elfogadja / elfogadják

- a jelen egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat és az annak alapjául szolgáló jogügyletek alapján az Adóst / Adósokat és a Zálogkötelezettet / Zálogkötelezetteket / , valamint a Haszonélvezőt / Haszonélvezőket terhelő kötelezettségek keletkezése időpontjának, tárgyának, mennyiségének / összegének, jogcímének, teljesítése feltételei bekövetkezésének, lejáratának,
- a Kölcsönügylet szerinti Kölcsön folyósítása időpontjának, a folyósított Kölcsön összegének, a fennálló Kölcsön, járulék és egyéb tartozás jogcímének, összegének, keletkezése és lejárata időpontjának, valamint
- más egyéb, a bírósági végrehajtás céljából szükséges ténynek, adatnak, feltétel vagy időpont bekövetkezésének

közokirati tanúsításaként.

IV. Kézbesítés

Az Adós / Adósok és a Zálogkötelezett / Zálogkötelezettek / , valamint a Haszonélvező / Haszonélvezők kijelenti / kijelentik, hogy a Hitelező és a Zálogjogosult által az Adóshoz / Adósokhoz és a Zálogkötelezethez / Zálogkötelezettekhez / , valamint a Haszonélvezőhöz / Haszonélvezőkhöz intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket a Kölcsönszerződésben / Zálogszerződésben²² feltüntetett levelezési címre, tértivevényes és ajánlott vagy egyéb, könyvelt postai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a címzett közöltnek, részére – a címzett halálát kivéve – kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a címzett nem szerzett tudomást, mégpedig az e küldeménynek az első postai kézbesítése

²² A felsorolásból nem szükséges törölni azon okiratokat, amelyek a kézbesítési szabályokra vonatkozó rendelkezést tartalmazzak.

megkísérlése napjától; ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított, azaz (.....) munkanapon. Ha ez sem állapítható meg, vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, vagy a küldemény a feladóhoz „kézbesítés akadályozott” jelzéssel érkezik vissza, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte. A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben (a továbbiakban: Dáptv.) és végrehajtási rendeleteiben meghatározott módon történt irattovábbítás esetén pedig a jognyilatkozatot a címzetthez megérkezettnek kell tekinteni a Dáptv. szerinti letöltési igazoláson szereplő letöltés időpontjában. Amennyiben a visszaigazolás azt az információt tartalmazza, hogy a küldeményt a címzett másodszori értesítés ellenére nem töltötte le, a visszaigazolásban feltüntetett, második értesítés időpontját követő ötödik munkanapon a küldemény kézbesítettnek minősül.

V. Hiteles kiadmány

Az Adós / Adósok és a Zálogkötelezett / Zálogkötelezettek /, valamint a Haszonélvező / Haszonélvezők (a továbbiakban: Ügyfél) akként rendelkeznek, hogy jelen közjegyzői okiratról hiteles kiadmány, másolat és bizonyítvány az Ügyfélnek, az ingatlanügyi hatóságnak, továbbá a Hitelezőnek és a Zálogjogosultnak adható ki.”

3. melléklet az 5/2026. (III. 31.) IM rendelethez

„3. melléklet a 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelethez

A társasházi építményi joggal és pótfedezettel érintett szerződések esetén alkalmazandó egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat minta a 37/B. §-hoz

EGYOLDALÚ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZAT TÁRSASHÁZI ÉPÍTMÉNYI JOGGAL ÉS PÓTFEDEZETTEL ÉRINTETT SZERZŐDÉSEK ESETÉN¹

I. A Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségek

1. A Kölcsönszerződés: adós (a továbbiakban: Adós) / és adós (a továbbiakban: Adós)² (a továbbiakban együtt: Adósok) kijelenti és elismeri / kijelentik és elismerik, hogy közte / köztük és a(z) (székhely:, cégjegyzékszám:) / , valamint a(z) (székhely:, cégjegyzékszám:)³ (a továbbiakban: Hitelező, Zálogjogosult) között (a továbbiakban a Kölcsönszerződés tekintetében együtt: Felek) (.....) év hónap (.....) napján az alábbi lényeges tartalommal elnevezésű, szerződésszámú kölcsönszerződés (a továbbiakban: Kölcsönszerződés) jött létre, amelynek elválaszthatatlan részét képezi a(z) megnevezésű Üzletszabályzat / megnevezésű Kondíciós lista / megnevezésű Hirdetmény / megnevezésű Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban együtt: Kölcsönügylet).
Alulírott Adós / Adósok kötelezi magát / kötelezik magukat arra, hogy a Kölcsönt az esedékességkor visszafizeti / visszafizetik, és annak a Kölcsönügylet szerinti járulékait az esedékességkor megfizeti / megfizetik. Az Adósok egyetemleges kötelezettek.⁴ Adós / Adósok kijelenti / kijelentik, hogy a Kölcsönügylet feltételeit megismerte / megismerték és azokat megértette / megértették.
2. A Kölcsön célja: az ingatlan-nyilvántartás szerint településen helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a(z) szám alatt található ingatlanon új lakóingatlan vásárlása a saját erő kiegészítéseként.
3. A Kamattámogatás jogalapja: a kistélepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet / a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet / a Vidéki Otthonfelújítási Programról szóló 389/2024. (XII. 11.) Korm. rendelet / az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet.
4. A Kölcsön adatai:
 - 4.1. A Kölcsön összege: Ft, azaz forint.
 - 4.2. A Kölcsön futamideje:, azaz hónap.
 - 4.3. A folyósítás / Részletekben történő folyósítás esetén az első részlet folyósításának – várható – időpontja: (.....) év hónap (.....) napja.
 - 4.4. A törlesztés – várható – kezdő időpontja: (.....) év hónap (.....) napja / a folyósítástól – részletekben történő folyósítás esetén az első részlet folyósításától – számított , azaz nap / a folyósítást követő hónap (.....) napja.
Ha az első esedékesség napja a hónap 29. (huszonkilencedik), 30. (harmincadik) vagy 31. (harmincegyedik) napjára esne, akkor az első esedékesség az azt követő hónap 1. (első) napja / az első esedékesség hónapjának utolsó napja.⁵
 - 4.5. A havi törlesztőrészletek száma: darab.
 - 4.6. A havi törlesztőrészletek összege a Kölcsönszerződés létrejöttkor: Ft, azaz forint. / Az induló havi törlesztőrészlet összege türelmi idő alatt: Ft, azaz forint, a türelmi idő lejártá után: Ft, azaz forint.
 - 4.7. A havi törlesztőrészletek esedékessége: minden hónap (.....) napja / az adott hónapnak az a napja, amely megegyezik az első esedékesség napjával.

¹ Az okiratminta kitöltése során tartalmi változtatásnak vagy kiegészítésnek nincs helye, annak szövege csak annyiban bővíthető, amennyiben a szöveg bővítését az okiratminta pontozott vonal használatával megengedi. A / jellel jelölt vaglyagosság esetén kizárólag a megfelelő fordulatot kell feltüntetni, a többi törölnendő. Az okiratmintából csak azok a szövegrészek hagyhatók el, amelyek elhagyását az okiratminta megengedi.

² Több adós esetén többször feltüntethető.

³ Kizárólag több jogosult félként való részvétele esetén kell feltüntetni.

⁴ Kizárólag több adós félként való részvétele esetén kell feltüntetni.

⁵ Kizárólag akkor kell feltüntetni, ha az első esedékesség napja a hónap 29., 30. vagy 31. napjára esik, és a Kölcsönügylet tartalmaz erre vonatkozó rendelkezést.

- 4.8. A Kölcsön lejáratának – várható – időpontja: (.....) év hónap (.....) napja. A lejárat a törlesztés kezdete (az első törlesztőrészlet esedékessége) időpontjától függően változhat.
- 4.9. Adós / Adósok kötelezettséget vállal / vállalnak arra, hogy a Kölcsönügyletből eredő fizetési kötelezettségeit / kötelezettségeiket a Kölcsönszerződésben meghatározott törlesztési számlára való befizetéssel / átutalással / befizetéssel és átutalással a törlesztési számláról a Hitelező által történő beszedéssel teljesíti / teljesítik. Ha a fizetési kötelezettség teljesítésének esedékessége nem banki munkanapra esik, a havi törlesztőrészlet pénzügyi fedezetét a törlesztési számlán az esedékesség napját megelőző / követő munkanapon kell a Hitelező rendelkezésére bocsátani.
5. *A Kölcsön kamata:*
- 5.1. A szerződéses ügyleti kamatnak a Kölcsönszerződés létrejöttkor érvényes mértéke tájékoztató jelleggel évi%, azaz százalék.
- 5.2. A Kamattámogatás mértéke: a Kölcsönszerződés létrejöttkor hatályos jogszabályok szerint évi%, azaz százalék.
- 5.3. Adós / Adósok által a Kamattámogatás időtartama alatt megfizetendő kamat induló mértéke: a Kölcsönszerződés megkötése napján évi%, azaz százalék.
- 5.4. A Kamattámogatással érintett időszak: év / hónap, azaz év / hónap. A Kamattámogatással érintett időszak a folyósítást követő napon / a használatbavételi engedély / használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány / az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány bemutatását követő napon kezdődik. A Kamattámogatással érintett időszak kezdetéig az Adós / Adósok a szerződéses ügyleti kamatot köteles / kötelesek megfizetni a Hitelező részére.
- 5.5. A kamatperiódus időtartama:
a szerződéses ügyleti kamat és az Adós/Adósok által fizetendő kamat mértéke kamatperiódusonként változó mértékű, pontos mértékét a folyósítás napján és az egyes kamatperiódusok kezdő napján a Hitelező állapítja meg. Az első kamatperiódus kezdő időpontja – várhatóan – (.....) év hónap (.....) napja, a kamatperiódusok a kezdő időponttól számított azaz éves / változó kamatperiódus esetén a kezdő időponttól számított egymást követő-.....-..... azaz-.....-..... éves, ezt követően azaz éves időtartamúak, a futamidő lejártáig. Az Adós/Adósok által fizetendő kamat az egyes kamatperiódusok alatt nem változtatható. /
a szerződéses ügyleti kamat, és az Adós/Adósok által fizetendő kamat mértéke a futamidő lejártáig A kamatperiódus kezdő időpontja várhatóan (.....) év hónap (.....) napja. Az Adós/Adósok által fizetendő kamat a futamidő alatt nem változtatható.
- 5.6. A késedelmi kamat mértéke a Kölcsönszerződés létrejöttkor: évi%, azaz százalék.
6. Egyéb díjak, jutalékok, költségek:⁶
Az Adóst / Adósokat terhelő díjak / jutalékok / költségek a Kölcsönügyletben meghatározott időpontban vagy feltétel bekövetkezésekor, de legkésőbb a lejárat napján esedékesek:
- Hitelbírálati díj / költség / jutalék: Ft, azaz forint. /
 - Szerződéskötési díj / költség / jutalék: Ft, azaz forint. /
 - Kezelési díj / költség / jutalék: Ft, azaz forint. /
 - Folyósítási díj / költség / jutalék:%, azaz százalék / Ft, azaz forint. /
 - Hitelbiztosítéki érték megállapításának díja / költsége / jutaléka: Ft, azaz forint. /
 - Előtörlesztési díj / költség / jutalék:%, azaz százalék, de maximum / Ft, azaz forint.⁷ /
 - Szerződésmódosítási díj / költség / jutalék: Ft, azaz forint. /
 - Rendelkezésre tartási díj / költség / jutalék:%, azaz százalék. /
 - Értékbecslés díja / költsége / jutaléka: Ft, azaz forint. /
 - Fedezetkezelés díja / költsége / jutaléka: Ft, azaz forint. /
 - Fedezetmódosítás díja / költsége / jutaléka: Ft, azaz forint. /
 - Tulajdoni lap lekérdezésének díja / költsége / jutaléka: Ft, azaz forint. /
 - Térképmásolat lekérdezésének díja / költsége / jutaléka: Ft, azaz forint. /
 - Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díja / költsége / jutaléka: Ft, azaz forint. /

⁶ Kizárólag a felsorolt díjak, jutalékok és költségek tüntethetők fel.

⁷ Ha az előtörlesztési díj nincs maximalizálva, az erre vonatkozó fordulat törlendő.

- Ingatlan-felülvizsgálati díj / jutalék / költség: Ft, azaz forint. /
 - Adósvédelmi eszköz iránti igénylés elbírálásáról szóló tájékoztatás esetén levelezési díj / költség / jutalék: levelenként Ft, azaz forint.
7. *Kedvezmények:* Kedvezmény keretében feltételeken elengedett díjak / költségek / jutalékok: Ft, azaz forint.⁸
- Ha az Adós / Adósok
- részére a Kölcsön összegének legalább%-a, azaz százaléka nem kerül folyósításra, /
 - a szerződéskötéstől számított azaz éven belül a Kölcsön összege%-ánál, azaz százalékánál nagyobb összegű rendkívüli törlesztést (elő- vagy végtörlesztés) teljesít / teljesítenek, – ide nem értve a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI. 14.) Korm. rendelet szerinti támogatás vagy a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet szerinti gyermekvállalási támogatás vagy a Vidéki Otthonfelújítási Programról szóló 389/2024. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti támogatás jóváírása következtében történő elő- vagy végtörlesztést, valamint az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet szerinti kölcsön elő- vagy végtörlesztéséhez igénybe vett, a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet szerinti kölcsönből vagy a lakás-takarékpénztári megtakarításból történő elő- vagy végtörlesztést, –/
 - a Kölcsön folyósítását / részletekben történő folyósítása esetén az első részlet folyósítását követően az első törlesztőrészlet esedékességének napjáig / napjától számított azaz éven belül rendkívüli törlesztést (elő- vagy végtörlesztés) teljesít / teljesítenek – ide nem értve a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI. 14.) Korm. rendelet szerinti támogatás vagy a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet szerinti gyermekvállalási támogatás vagy a Vidéki Otthonfelújítási Programról szóló 389/2024. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti támogatás jóváírása következtében történő elő- vagy végtörlesztést, valamint az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet szerinti kölcsön elő- vagy végtörlesztéséhez igénybe vett, a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet szerinti kölcsönből vagy a lakás-takarékpénztári megtakarításból történő elő- vagy végtörlesztést –, és ezáltal a fennálló tőketartozás összege a Kölcsön szerződés szerinti összegének%-a, azaz százaléka alá csökken, / a kedvezmény keretében feltételeken elengedett díjat / költséget / jutalékot azaz napon belül / az elő- vagy végtörlesztéssel egyidejűleg a Kölcsönszerződésben meghatározott módon köteles / kötelesek megfizetni a Hitelező részére.
8. *Egyoldalú szerződésmódosítás:* A Hitelező jogosult a kamat, díj, jutalék és / vagy költség mértékét, illetve összegét egyoldalúan módosítani a Kölcsönszerződésben foglalt feltételek / a módosítás időpontjában hatályos Üzletszabályzat / Üzletszabályzatok / Általános Szerződési Feltételek szerint.
9. *Azonnali hatályú felmondás:* A Hitelező a Kölcsönszerződést a Kölcsönszerződésben / Üzletszabályzatban / Üzletszabályzatokban / Általános Szerződési Feltételekben⁹ foglalt felmondási okok bármelyikének teljesülése esetén azonnali hatállyal felmondhatja.
- A Hitelező azonnali hatállyal felmondhatja a Kölcsönszerződést akkor is, ha a Kölcsönügylet biztosítékaul jelzálogjoggal terhelt Zálogtárgy állagának romlása vagy egyéb ok miatt a zálogfedezet értékének csökkenése olyan mértékű, hogy az a biztosított követelésnek a Zálogtárgyból való kielégítését veszélyezteti, és a Zálogkötelezett / Zálogkötelezettek a Zálogjogosult felhívása ellenére a Zálogjogosult által megszabott megfelelő határidő alatt a zálogfedezetet a szükséges értékig nem egészíti ki / egészíti ki.
- A Hitelező azonnali hatályú felmondása azzal a következménnyel jár, hogy a Kölcsönügyletből eredő fizetési kötelezettségek a felmondásnak a Kölcsönszerződésben, illetve a Hitelező Üzletszabályzatában / Üzletszabályzataiban / Általános Szerződési Feltételeiben írt közléssel egyidejűleg / közléstől számított azaz napon lejárta és egy összegben esedékessé válnak.
- Ha a Zálogtárgyként lekötött ingatlanra bármilyen ügyben végrehajtási jogot jegyeztek be, a Kölcsönügyletből származó teljes tartozás egy összegben, minden külön értesítés nélkül lejárta és esedékessé válik a végrehajtási jog bejegyzésének alapjául szolgáló hatósági felhívásnak az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtása időpontjában.¹⁰

⁸ Kedvezmény alkalmazása hiányában a rendelkezés további szövege törölendő.

⁹ A felsorolásból nem szükséges törölni azon okiratokat, amelyek a felmondási okra vonatkozó rendelkezést tartalmazznak.

¹⁰ Kizárólag akkor kell feltüntetni, ha a Kölcsönügylet tartalmaz erre vonatkozó rendelkezést.

10. *Felelősség:* Adós / Adósok a Kölcsönügyletből eredő valamennyi tartozásért teljes vagyonával / vagyonukkal köteles / kötelesek helytállni.
11. *A Kamattámogatásra való jogosultság megszűnése, a Kamattámogatás visszafizetése:*
- 11.1. A Kamattámogatásra való jogosultság megszűnése, illetve az Adós / Adósok Kamattámogatás-visszafizetési kötelezettségének bármilyen okból történő bekövetkezése esetén az Adós / Adósok a Kölcsönszerződés szerinti szerződéses ügyleti kamat megfizetésére köteles / kötelesek.
- 11.2. Ha az Adósnak/Adósoknak a Kölcsönszerződés szerinti Kölcsön és az ahhoz kapcsolódó Kamattámogatás igénybeviteléhez szükséges feltételek meglétével kapcsolatos, a Hitelező vagy az igénybevitel feltételeire vonatkozó igazolást kibocsátó részére tett nyilatkozata valótlan adatot tartalmaz, akkor a folyósított összeget az igénybevitel napjától jogszabály szerint számított kamatával együtt köteles / kötelesek visszafizetni. A támogatás visszavonásának napjától kezdődően az Adós/Adósok a Kölcsönszerződés szerinti szerződéses ügyleti kamat mindenkor hatályos mértékét köteles/kötelesek megfizetni a Hitelezőnek.
- 11.3. Ha – gyermekvállalással érintett kölcsön esetén a gyermekvállalás teljesítését követően – az Adós/Adósok bármelyike a Kölcsönszerződés saját magára vonatkozóan történő megszüntetését kezdeményezi, és a kölcsönkérelem benyújtásakor a 3. pontban meghatározott kormányrendeletben foglalt feltétel személyére vonatkozóan teljesült, az Adóst/Adósokat Kamattámogatás-visszafizetési kötelezettség nem terheli, azonban a kötelemben maradó Adós/Adósok a Kamattámogatásra a Kölcsönszerződés módosítását követően – a Kölcsönszerződésben megjelölt kivétellel – nem jogosult/jogosultak.¹¹
- 11.4. Ha a Kamattámogatással érintett ingatlan vonatkozásában a támogatott személy/személyek valamelyike a Kölcsönszerződés módosításának időpontjáig a 3. pontban meghatározott kormányrendeletben írt kötelezettségét nem teljesíti, az Adóst/Adósokat a Kamattámogatás igénybevitelétől esedékes – a 3. pontban meghatározott kormányrendelet szerinti kamatfizetési kötelezettséggel növelt – visszafizetési kötelezettség terheli, és a kötelemben maradó Adós/Adósok a Kamattámogatásra nem jogosult/jogosultak.¹²
- 11.5. Ha az Adós/Adósok a Kölcsönszerződés szerinti kamattámogatás összegét a gyermekvállalási határidő lejártát megelőzően önként visszafizeti/visszafizetik, akkor azt az igénybevitelétől számított – a 3. pontban meghatározott kormányrendelet szerinti mértékben növelt – kamattal együtt köteles/kötelesek visszafizetni.¹³

II. A Jelzálogszerződésből eredő kötelezettségek¹⁴

1. *A Jelzálogszerződés:* zálogkötelezett (a továbbiakban: Zálogkötelezett) / és zálogkötelezett (a továbbiakban: Zálogkötelezett)¹⁵ (a továbbiakban együtt: Zálogkötelezettek), valamint haszonélvező (a továbbiakban: Haszonélvező) és haszonélvező (a továbbiakban: Haszonélvező)¹⁶ (a továbbiakban együtt: Haszonélvezők) kijelenti és elismeri / kijelentik és elismerik, hogy közte / köztük és a (székhely:, a nyilvántartást vezető szerv:, nyilvántartási szám:, statisztikai számjel:) (a továbbiakban: Zálogjogosult) között (a továbbiakban a zálogszerződés tekintetében együtt: Felek) az I.1. pontban hivatkozott Kölcsönszerződés biztosítására (.....) év hónap (.....) napján az alábbi lényeges tartalommal ingatlant terhelő jelzálogszerződés / önálló zálogszerződés / társasházi építményi jogot terhelő jelzálogszerződés/ önálló zálogszerződés (a továbbiakban: Zálogszerződés) jött létre. A Zálogkötelezett / A Zálogkötelezettek és a Haszonélvező / Haszonélvezők egyetemleges kötelezettek.¹⁷

¹¹ Kizárólag a kistelephelyeken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet, a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet, az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet vonatkozásában létrejött Kölcsönszerződés esetén alkalmazandó, azzal, hogy egy Adós esetén a kötelemben maradó Adósra vonatkozó mondatrész törölendő.

¹² Kizárólag a kistelephelyeken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet, a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet, az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet vonatkozásában létrejött Kölcsönszerződés esetén alkalmazandó, azzal, hogy egy Adós esetén a kötelemben maradó Adósra vonatkozó mondatrész törölendő.

¹³ Kizárólag a kistelephelyeken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet, valamint a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet vonatkozásában létrejött Kölcsönszerződés esetén alkalmazandó.

¹⁴ A haszonélvezőre vonatkozó szövegrészeket csak akkor kell feltüntetni, ha az ügyletben haszonélvező is szerepel, egyébként törölendő.

¹⁵ Több zálogkötelezett esetén többször feltüntethető.

¹⁶ Több haszonélvező esetén többször feltüntethető.

¹⁷ Kizárólag több zálogkötelezett és/vagy haszonélvező félként való részvétele esetén kell feltüntetni.

2. Biztosíték:

- 2.1. A Zálogszerződés alapján a Kölcsön biztosítékát képezi a Zálogjogosult javára a II.4. pontban megjelölt ingatlanra / ingatlanokra alapított egyetemleges jelzálogjog / egyetemleges önálló zálogjog és ennek biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom./
- 2.2. A Zálogszerződés alapján a Kölcsön biztosítékát képezi a II.4. pontban megjelölt ingatlanra / ingatlanokra a Zálogkötelezett / Zálogkötelezettek javára alapított társasházi építményi jogot terhelő, valamint a társasházi építményi joggal terhelt épület felépítését követően az építmény, valamint azzal együtt a társasház ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően – a Zálogkötelezett / Zálogkötelezettek tulajdonába / tulajdonába és a Haszonélvező / Haszonélvezők haszonélvezetébe kerülő ingatlant terhelő, a Zálogjogosult javára alapított egyetemleges jelzálogjog / egyetemleges önálló zálogjog és ennek biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom. (A II.4. pontban megjelölt ingatlan, a társasházi építményi jog és a Zálogkötelezett / Zálogkötelezettek tulajdonába / tulajdonába és a Haszonélvező / Haszonélvezők haszonélvezetébe kerülő ingatlan a továbbiakban együtt: Zalogtárgy)
3. Biztosított követelés: Ft, azaz forint kölcsöntőke, valamint annak az I.5. és az I.6. pont szerinti járuléka. / Az önálló zálogjog alapján kielégíthető követelés összege: Ft, azaz forint.
- 3.1. A Zálogkötelezett / A Zálogkötelezettek, valamint a Haszonélvező / Haszonélvezők kéri / kéri, és egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását / hozzájárulásukat adja / adják ahhoz, hogy a II.4. pontban megjelölt, helyrajzi számú ingatlanra – tulajdoni váromány esetén a Zálogkötelezett / Zálogkötelezettek tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg –¹⁸ az ingatlant nyilvántartó illetékes hatóság jelen közjegyzői okiratra utalással a Zálogjogosult javára a II.3. pontban megjelölt követelés biztosítására jelzálogjogot / önálló zálogjogot / egyetemleges jelzálogjogot / egyetemleges önálló zálogjogot, továbbá ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzen be.¹⁹
- 3.2. A Zálogkötelezett / A Zálogkötelezettek, valamint a Haszonélvező / Haszonélvezők kéri / kéri, és egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását / hozzájárulásukat adja / adják ahhoz, hogy a II.4. pontban megjelölt, helyrajzi számú ingatlanra a javára/javukra bejegyzett/bejegyzendő / haszonélvezetébe / haszonélvezetükbe kerülő társasházi építményi jogra/ bejegyzendő társasházi építményi jog esetén annak bejegyzésével egyidejűleg, valamint a társasházi építményi joggal terhelt épület felépítését követően az építmény, valamint azzal együtt a társasház ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően a Zálogkötelezett / a Zálogkötelezettek tulajdonába / tulajdonába és a Haszonélvező / Haszonélvezők haszonélvezetébe kerülő lakásra a tulajdonjog/a tulajdonjog és a haszonélvezeti jog bejegyzésével egyidejűleg az ingatlant nyilvántartó illetékes hatóság a Zálogjogosult javára a II.3. pontban megjelölt követelés biztosítására a társasházi építményi jogot terhelő jelzálogjogot / egyetemleges jelzálogjogot, továbbá ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat, illetve ezek helyébe lépő jelzálogjogot / önálló zálogjogot / egyetemleges jelzálogjogot / egyetemleges önálló zálogjogot, továbbá ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzen be.²⁰
- 4.1. Az ingatlan / ingatlanok adatai:
- Az ingatlan megnevezése:
 - Az ingatlan fekvése és helyrajzi száma: / Az ingatlan fekvése és helyrajzi száma a társasház-alapítást megelőzően: és azt követően:
 - Az ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti címe:
 - Az ingatlan hitelbiztosítéki értéke: Ft, azaz forint.
 - Zálogkötelezett / Zálogkötelezettek neve és – az egyetemes jelzálogjog bejegyzéssel érintett – tulajdoni hányada / tulajdoni várományának aránya: /
- 4.2. A társasházi építményi joggal terhelt ingatlan / ingatlanok adatai:²¹
- Az ingatlan megnevezése:
 - Az ingatlan fekvése és helyrajzi száma a társasház-alapítást megelőzően: és az ingatlan fekvése és helyrajzi száma a társasházi építményi joggal terhelt épület felépítését követően az építmény, valamint azzal együtt a társasház ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően:

¹⁸ Kizárólag tulajdoni váromány esetén feltüntetendő.¹⁹ Több ingatlan esetén többször feltüntethető.²⁰ Több ingatlan esetén többször feltüntethető.²¹ Több ingatlan esetén többször feltüntethető.

- Az ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti címe a társasház-alapítást megelőzően: és a társasházi építményi joggal terhelt épület felépítését követően az építmény, valamint azzal együtt a társasház ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően:
- Az ingatlan hitelbiztosítéki értéke: Ft, azaz forint.
- Zálogkötelezett neve és az – egyetemleges jelzálogjog bejegyzéssel érintett – társasházi építményi jog bejegyzésekor megjelölt, társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségsorszáma:....., őt megillető hányada.²²
- a társasházi építményi joggal terhelt épület felépítését követően az építmény, valamint azzal együtt a társasház ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően Zálogkötelezett neve és – az egyetemleges jelzálogjog / egyetemleges önálló zálogjog bejegyzéssel érintett – tulajdoni hányada, tulajdoni várományának aránya:²³

5. *A kielégítési jog gyakorlása:*

- 5.1. A Zálogjogosult a zálogjogát bírósági végrehajtási eljárás útján érvényesítheti, kivéve, ha a kielégítési jog megnyílt után a Zálogjogosult és a Zálogkötelezett / Zálogkötelezettek a Zálogtárgynak a Zálogjogosult általi értékesítésében írásban megállapodnak. A Zálogjogosult kérelmére a zálogjogból való kielégítési jog megnyílását követően a Zálogtárgy egyszerűsített végrehajtási értékesítésére is sor kerülhet.
- 5.2. A zálogjogból való kielégítési jog minden további jogcselekmény nélkül teljes terjedelemben megnyílik, amennyiben az alábbi feltételek bármelyike bekövetkezik:
 - 5.2.1. A személyes kötelezett a zálogjoggal biztosított esedékes fizetési kötelezettségét (részben vagy egészben) nem teljesíti, beleértve azt is, ha a Zálogjogosult a Kölcsönszerződést az abban megjelölt bármely ok miatt felmondja, és ennek következtében a Kölcsönügyletből eredő követelés egy összegben lejárttá és esedékessé válik, és a személyes kötelezett a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget.
 - 5.2.2. Ha a Zálogtárgyat bármely tartozás fejében akár bírósági, akár más hatósági végrehajtás során lefoglalják, vagy a Zálogtárgyakra más zálogjogosult a bírósági végrehajtás mellőzésével őt megillető kielégítési jogát gyakorolja.
- 5.3. Tűrési kötelezettség: A Zálogkötelezett / A Zálogkötelezettek /, valamint a Haszonélvező / Haszonélvezők kötelezi magát / egyetemlegesen kötelezik magukat annak a tűrésére, hogy a Zálogjogosult a Zálogtárgyból kielégítést keressen, ha a személyes kötelezett / személyes kötelezettek a zálogjoggal biztosított Kölcsönügylet alapján őt / őket terhelő esedékes fizetési kötelezettséget részben vagy egészben nem teljesíti / teljesítik, vagy más okból a Zálogtárgyból való kielégítési jog megnyílt.
- 5.4. Kiürítési kötelezettség: A Zálogkötelezett / A Zálogkötelezettek /, valamint a Haszonélvező / Haszonélvezők kötelezi magát / egyetemlegesen kötelezik magukat arra is, hogy a zálogból való kielégítési jog gyakorlása esetén a Zálogtárgyat beköltözhetően, a vevő, az árverési vevő részére korlátozásmentesen birtokba adhatóan bocsátja / bocsátják – a Zálogtárgyból való kielégítési jog gyakorlási módjával összhangban – a kielégítési jog bírósági végrehajtáson kívüli gyakorlása esetén a Zálogjogosult, a Zálogtárgyból való kielégítési jog bírósági végrehajtás útján történő gyakorlása esetén (ideértve a zálogtárgy egyszerűsített végrehajtási értékesítését is) az árverési vevő birtokába, rendelkezésére.

III. Feltétel vagy időpont bekövetkezésének tanúsítása

Az Adós / Adósok és a Zálogkötelezett / Zálogkötelezettek /, valamint a Haszonélvező / Haszonélvezők kijelenti / kijelentik, hogy végrehajtási eljárás kezdeményezése esetén mind a Hitelező, mind a Zálogjogosult közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatát, mind a Hitelező, mind a Zálogjogosult nyilvántartásai, üzleti könyvei, a Hitelezőnél, illetve a Zálogjogosultnál vezetett számlák, az általa / általuk kezelt adatok alapján készült, közjegyzői okiratba foglalt közjegyzői ténytanúsítványt is elfogadja / elfogadják

- a jelen egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat és az annak alapjául szolgáló jogügyletek alapján az Adóst / Adósokat és a Zálogkötelezettet / Zálogkötelezetteket /, valamint a Haszonélvezőt / Haszonélvezőket terhelő kötelezettségek keletkezése időpontjának, tárgyának, mennyiségének / összegének, jogcímének, teljesítése feltételei bekövetkezésének, lejáratának,

²² Zálogkötelezettenként feltüntetendő.

²³ Zálogkötelezettenként feltüntetendő.

- a Kölcsönügylet szerinti Kölcsön folyósítása időpontjának, a folyósított Kölcsön összegének, a fennálló Kölcsön, járulék és egyéb tartozás jogcímének, összegének, keletkezése és lejáratának időpontjának, valamint
- más egyéb, a bírósági végrehajtás céljából szükséges ténynek, adatnak, feltétel vagy időpont bekövetkezésének közokirati tanúsításaként.

IV. Kézbesítés

Az Adós / Adósok és a Zálogkötelezett / Zálogkötelezettek / , valamint a Haszonélvező / Haszonélvezők kijelenti / kijelentik, hogy a Hitelező és a Zálogjogosult által az Adóshoz / Adósokhoz és a Zálogkötelezethez / Zálogkötelezettekhez / , valamint a Haszonélvezőhöz / Haszonélvezőkhöz intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket a Kölcsönszerződésben / Zálogszerződésben²⁴ feltüntetett levelezési címre, tértivevényes és ajánlott vagy egyéb, könyvelt postai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a címmel közöltnak, részére – a címzett halálát kivéve – kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a címzett nem szerzett tudomást, mégpedig az e küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napjától; ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított, azaz (.....) munkanapon. Ha ez sem állapítható meg, vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, vagy a küldemény a feladóhoz „kézbesítés akadályozott” jellel érkezik vissza, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte. A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben (a továbbiakban: Dáptv.) és végrehajtási rendeleteiben meghatározott módon történt irattovábbítás esetén pedig a jognyilatkozatot a címzetthez megérkezettnek kell tekinteni a Dáptv. szerinti letöltési igazoláson szereplő letöltés időpontjában. Amennyiben a visszaigazolás azt az információt tartalmazza, hogy a küldeményt a címzett másodszori értesítés ellenére nem töltötte le, a visszaigazolásban feltüntetett, második értesítés időpontját követő ötödik munkanapon a küldemény kézbesítettnek minősül.

V. Hiteles kiadmány

Az Adós / Adósok és a Zálogkötelezett / Zálogkötelezettek / , valamint a Haszonélvező / Haszonélvezők (a továbbiakban: Ügyfél) akként rendelkeznek, hogy jelen közjegyzői okiratról hiteles kiadmány, másolat és bizonyítvány az Ügyfélnek, az ingatlanügyi hatóságnak, továbbá a Hitelezőnek és a Zálogjogosultnak adható ki.

²⁴ A felsorolásból nem szükséges törölni azon okiratokat, amelyek a kézbesítési szabályokra vonatkozó rendelkezést tartalmaznak.”

A Miniszterelnöki Kabinetirodát vezető miniszter 2/2026. (III. 31.) MK rendelete a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok személyi állományának lakhatási támogatásairól

- [1] Az Országgyűlés megalkotta a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok személyi állományának jogállásáról szóló törvényt.
- [2] A jogállási törvény felhatalmazást ad a polgári nemzetbiztonsági szolgálatokat irányító miniszter részére a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok nemzetbiztonsági állománya és nemzetbiztonsági alkalmazottai tekintetében a támogatások rendszerének rendeletben történő megállapítására. Ezen felhatalmazás alapján a rendelet meghatározza a lakhatási támogatások szabályozásának felülvizsgált szabályait.
- [3] A szabályozás célja a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok személyi állományának anyagi és erkölcsi megbecsülésének erősítése, azzal, hogy a jogállási törvénynek megfelelően azt a szemléletet erősítse, miszerint az egyes szolgálatok főigazgatói a korábbiaknál nagyobb és szélesebb döntési jogköröket kapjanak. Ennek megfelelően a kormányzati irányításnak az a feladata, hogy prioritásokat határozzon meg a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok részére, és biztosítsa a szolgálatellátáshoz szükséges feltételeket, azonban ne korlátozza túlságosan a munkáltatói jogkör gyakorlóját.

- [4] A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 87. § (1) bekezdésében, valamint a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok személyi állományának jogállásáról szóló 2024. évi LXX. törvény 226. § (3) bekezdés 3. pontjában és 226. § (4) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés 4. és 5. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Hatály

- 1. §** E rendelet hatálya
- az Alkotmányvédelmi Hivatal,
 - az Információs Hivatal,
 - a Nemzetbiztonsági Szakszolgálat,
 - a Nemzeti Információs Központ
- hivatásos állományának (a továbbiakban: nemzetbiztonsági állomány) és a nemzetbiztonsági alkalmazotti állományának tagjára terjed ki.
- 2. §** A nemzetbiztonsági alkalmazottra e rendeletnek a nemzetbiztonsági állomány tagjára vonatkozó rendelkezéseit alkalmazni kell, azzal, hogy
- a nemzetbiztonsági állomány tagján nemzetbiztonsági alkalmazotti állomány tagját,
 - a nemzetbiztonsági szolgálati jogviszonyon (a továbbiakban: szolgálati viszony) nemzetbiztonsági alkalmazotti jogviszonyt,
 - szolgálati beosztáson munkakört,
 - szolgálati helyen munkahelyet,
 - szolgálatteljesítési helyen munkavégzés helyét
- kell érteni.

2. Értelmező rendelkezések

- 3. §** (1) E rendelet alkalmazásában
- akadálymentesítés*: mozgáskorlátozott személy fogyatékosága jellegéből fakadó, a lakáshasználattal összefüggő életvitel nehézségeit csökkentő, a rendeltetésszerű használatot biztosító műszaki akadálymentesítési munkák elvégzése új lakóépületen vagy új lakáson, meglévő lakóépületen vagy használt lakáson,
 - családtag*: a közeli hozzátartozó, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs testvére, valamint a testvér házastársa,
 - együtt költöző, együtt lakó családtag*: a nemzetbiztonsági állomány tagjának családtagja, ha a lakáscélú munkáltatói kölcsönrel (a továbbiakban: munkáltatói kölcsön) érintett lakásba együtt költöznek be, vagy ott életvitelszerűen együtt laknak,
 - életvitelszerű*: az olyan lakásban való ott lakás, amely a személy otthona, ahonnan életét szervezi, ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket legjellemzőbben folytatja, amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, és amely elsődleges elérhetőségi címként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál,
 - kölcsönszerződés*: a nemzetbiztonsági állomány tagjának a munkáltatói kölcsönt folyósító pénzügyi intézménnyel a munkáltatói kölcsön visszafizetése és a kölcsönszámla vezetése céljából kötött szerződése,
 - lakás*: az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró építmény, valamint az építési engedély szerint lakóház céljára létesülő építmény, ha készültségi foka a szerkezetkész állapotot (elkészült és ráépített tetőszerkezet) eléri, továbbá az ingatlan-nyilvántartásban tanyaként feltüntetett földrészleten lévő lakóház, továbbá hétvégi ház, nyaraló, üdülő,

7. *lakásbővítés*: a lakás alapterületének legalább 1 lakószobával történő bővítését eredményező növelése,
 8. *lakásépítés*: a nemzetbiztonsági állomány tagjának tulajdonába kerülő, az alapozási munkáktól kezdődően teljes egészében újonnan épített, valamint emeletráépítéssel vagy tetőtér-beépítéssel, lakás műszaki megosztásával, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek átalakításával megvalósuló, a lakhatás feltételeinek a vonatkozó jogszabályi követelmények szerint megfelelő lakóegység létrehozása, amely elkészültét követően használatbavételi vagy fennmaradási engedély köteles,
 9. *lakáskorszerűsítés*: a lakás komfortfokozatának növelése céljából víz-, csatorna-, elektromos-, gázközmű bevezetése, belső hálózatának kiépítése, fürdőszoba létesítése olyan lakásban, ahol még ilyen helyiség nincs, megfelelő beltéri légállapotú és használati meleg vizet biztosító épülettechnikai rendszer kialakítása vagy cseréje, beleértve a megújuló energiaforrások (pl. napenergia) alkalmazását is, az épület szigetelése, beleértve a hő-, hang-, vízszigetelési munkálatokat, a külső nyílászárók energiatakarékos cseréje, tető cseréje, felújítása, szigetelése, a korszerűsítés része az ehhez közvetlenül kapcsolódó helyreállítási munka, a korszerűsítés közvetlen költségeinek 20%-áig,
 10. *lakásügyi szerv*: a főigazgató által közjogi szervezetszabályozó eszközben kijelölt, a lakásgazdálkodási feladatokat ellátó szervezeti egység vagy szervezeti elem,
 11. *lakhatási krízishelyzet*: a személyi vagy pénzügyi helyzetben bekövetkezett olyan változás, amelynek eredményeképpen valakinek a lakhatása átmenetileg nem megoldott, és azt önerőből megoldani sem képes,
 12. *lakószoba*: a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 91/A. § 8. pontja szerinti lakóhelyiség,
 13. *önálló lakás*: a nemzetbiztonsági állomány tagja vagy a házastársa, élettársa, bejegyzett élettársa és a velük együtt élő kiskorú gyermek tulajdonának tárgyát képező és birtokában lévő lakás, ha a tulajdoni hányaduk – együttesen is – meghaladja az 50%-ot, továbbá az általuk bérlőként, bérlőtársként használt bérlakás, ha a lakás állami vagy önkormányzati tulajdonban van,
 14. *szállóférfőhely*: rendvédelmi szerv rendelkezése alatt álló azon lakásnak nem minősülő épület, épületrész, amelynek használatját a polgári nemzetbiztonsági szolgálat a rendvédelmi szervvel kötött megállapodás alapján jogosult kijelölni,
 15. *szolgálati lakás*:
 - a) az állam tulajdonában álló és a polgári nemzetbiztonsági szolgálat vagyonkezelésében lévő lakás,
 - b) az állam tulajdonában álló és a polgári nemzetbiztonsági szolgálat tulajdonosi joggyakorlása alatt lévő lakás,
 - c) a polgári nemzetbiztonsági szolgálatot megillető bérlőkijelölési vagy bérlőkiválasztási jog körébe tartozó állami vagy önkormányzati tulajdonú lakás.
- (2) E rendelet alkalmazásában a szolgálati viszony megszüntetése a nemzetbiztonsági állomány tagja részéről akkor felróható, ha
- a) a szolgálati viszony megszüntetésére fegyelmi eljárás eredményeként, érdemtelenység, végrehajtandó szabadságvesztés büntetés kiszabása, a szolgálati viszonyról való lemondás, nemzetbiztonsági szempontból való alkalmatlanság vagy szolgálatra való alkalmatlanság – ide nem értve az egészségi és pszichológiai alkalmatlanság esetét – miatt kerül sor,
 - b) a szolgálati viszony közös megegyezéssel történő megszüntetését a nemzetbiztonsági állomány tagja kezdeményezi, kivéve, ha erre nyugállomány igénybevétele miatt kerül sor.

4. § Az e rendelet szerint létrejövő lakáshasználati jogviszonyra az Ltv. rendelkezéseit alkalmazni kell.

II. FEJEZET

A LAKÁSCÉLÚ MUNKÁLTATÓI KÖLCSÖN

5. § E fejezet alkalmazásában megállapodás: a nemzetbiztonsági állomány tagjának a munkáltatói kölcsön feltételeiről és visszafizetéséről a polgári nemzetbiztonsági szolgálattal kötött szerződése.

3. A munkáltatói kölcsönre való jogosultság feltételei

- 6. §** (1) A polgári nemzetbiztonsági szolgálat – a munkáltatói kölcsönt folyósító pénzügyi intézmény útján – lakáscélú, kamatmentes munkáltatói kölcsönt nyújthat
- a) a nemzetbiztonsági állomány tagja tulajdonába kerülő lakás építéséhez,
 - b) a nemzetbiztonsági állomány tagja tulajdonába kerülő lakás vásárlásához, cseréjéhez,
 - c) a nemzetbiztonsági állomány tagja tulajdonában álló lakás bővítéséhez,
 - d) lakás tekintetében fennálló tulajdonközösség esetében a tulajdonostársak tulajdoni hányadának a nemzetbiztonsági állomány tagja általi megszerzéséhez,
 - e) a nemzetbiztonsági állomány tagja tulajdonában lévő lakás korszerűsítéséhez, akadálymentesítéséhez vagy
 - f) a nemzetbiztonsági állomány tagja lakásigénye kielégítése céljából pénzügyi intézménytől felvett hitel egészének vagy részének visszafizetése céljából.
- (2) A nemzetbiztonsági állomány tagja részére munkáltatói kölcsön nyújtható, ha a nemzetbiztonsági állomány tagja
- a) szolgálati viszonya határozatlan időre szól,
 - b) a munkáltatói kölcsön felhasználásával a saját lakáshelyzetét rendezi úgy, hogy a vásárolni, építeni, cserélni, bővíteni, korszerűsíteni, akadálymentesíteni tervezett lakás legalább egyharmad arányban haszonélvezeti jogtól mentes tulajdonába kerül vagy tulajdonában áll,
 - c) rendelkezik az építési, bővítési költség, vételár vagy a korszerűsítési, akadálymentesítési költség legalább 10%-át kitevő mértékű önerővel, valamint házastársak vagy élettársak esetén együttesen rendelkeznek a közös tulajdonukba kerülő ingatlan vásárlásához, építéséhez, bővítéséhez, a közös tulajdonukban lévő ingatlan korszerűsítéséhez, akadálymentesítéséhez legalább 10%-os mértékű önerővel, amely önerő rendelkezésre állásáról a nemzetbiztonsági állomány tagjának hitelt érdemlően nyilatkoznia kell,
 - d) vállalja, hogy a kölcsön jóváhagyásáról szóló értesítés kézhezvételét követő 90 napon belül megállapodást, valamint a megállapodás alapján kölcsönszerződést köt, és az azokban foglalt kötelezettségeket teljesíti,
 - e) hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonába kerülő vagy tulajdonában álló ingatlan öt megillető tulajdoni hányadára vonatkozóan a polgári nemzetbiztonsági szolgálat javára a munkáltatói kölcsön visszafizetésének teljesítéséig az ingatlan-nyilvántartásba a megállapodásban foglaltak szerinti jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre,
 - f) vállalja, hogy a munkáltatói kölcsönt a megállapodásban meghatározott célra használja fel,
 - g) vállalja, hogy a megállapodásban megállapított határidőben az építkezést megkezdi és befejezi,
 - h) vállalja, hogy a munkáltatói kölcsönrel érintett ingatlanra olyan biztosítási szerződést köt – kivéve, ha biztonsági érdekből a jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését elhalasztották –, amelyben a biztosítónak részletes teljesítési utasítást ad hitelbiztosítéki záradék bejegyzésére, amely alapján a munkáltatói kölcsönrel érintett ingatlan értékcsökkenése vagy megsemmisülése esetén a biztosítási szerződés alapján járó szolgáltatási összegnek a munkáltatói kölcsön erejéig terjedő része a munkáltatói kölcsönrel érintett ingatlan mint zálogtárgy helyébe lép, és az a polgári nemzetbiztonsági szolgálat mint zálogjogosult részére kerül kifizetésre, és
 - i) részére az (1) bekezdés f) pontjában foglalt célra nyújtott munkáltatói kölcsön esetében a munkáltatói kölcsön biztosítékaul szolgáló ingatlan forgalmi értékéhez vagy hitelbiztosítéki értékéhez képest a lakáscélú hitelintézeti kölcsön alapján fennálló tartozás kiváltását vagy csökkentését követően a követelések együttes összege nem haladja meg a 80%-ot, és a pénzügyi intézménnyel kötött kölcsönszerződésben a nemzetbiztonsági állomány tagja legalább adóstársként szerepel, és legalább egyharmad tulajdonrészrel rendelkezik.
- (3) Munkáltatói kölcsön esetében önerőnek minősül
- a) a nemzetbiztonsági állomány tagja, annak házastársa vagy élettársa és más együtt költöző, együtt lakó családtag által korábban – 5 éven belül – értékesített lakásának eladási ára, csökkentve
 - aa) az azt terhelő és visszafizetett önkormányzati és munkáltatói támogatás, a kiegyenlített, pénzügyi intézmény által nyújtott lakáscélú hitel, valamint a pénzügyi intézmény által nyújtott hitel kiváltására felvett hitel kiegyenlített összegével,
 - ab) az értékesített lakás értékesítésével kapcsolatosan megfizetett, igazolt költségek összegével, valamint
 - ac) lakás építése esetén az építési telek vételárával,
 - b) a készpénz vagy a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz,
 - c) a lakástakarék-pénztári megtakarítás,

- d) a meglévő anyag, az elvégzett munka értéke,
- e) a vissza nem térítendő önkormányzati támogatás,
- f) a nemzetbiztonsági állomány tagja és más, vele együtt költöző, együtt lakó családtag által bérelt lakás bérletének megszüntetéséért kapott pénzbeli térítés, valamint
- g) az Otthontámogatásról szóló kormányrendeletben szabályozott otthontámogatás.

- 7. §** (1) A nemzetbiztonsági állomány azon tagjának a lakásépítésére, lakásvásárlására adható munkáltatói kölcsön, akinek saját vagy házastársának, bejegyzett élettársának, élettársának, kiskorú gyermekének és más, vele együtt költöző, együtt lakó családtagjának – a (3) bekezdésben foglaltakon kívül – lakástulajdona, lakásra vonatkozó állandó használati joga, haszonélvezeti joga nincs, vagy bérleti jogviszonya nem áll fenn, vagy a tulajdonában lévő lakást az újabb lakás szerzése érdekében elidegeníti, lakásbérleti, lakáshasználati jogviszonyát megszünteti, és az erről szóló dokumentumokat benyújtja.
- (2) A nemzetbiztonsági állomány tagja lakásának bővítésére, korszerűsítésére, akadálymentesítésére, pénzügyi intézménytől felvett hitel egészének vagy részének visszafizetésére akkor adható munkáltatói kölcsön, ha a nemzetbiztonsági állomány tagjának, házastársának, bejegyzett élettársának, élettársának vagy más, vele együtt költöző, együtt lakó családtagjának a bővíteni, korszerűsíteni, akadálymentesíteni, tehermentesíteni kívánt lakásán kívül – a (3) bekezdésben foglaltakon kívül – más lakástulajdona, lakásra vonatkozó haszonélvezeti joga, állandó használati joga vagy bérleti jogviszonya nincs.
- (3) Munkáltatói kölcsön adható a nemzetbiztonsági állomány azon tagjának is, aki, valamint akinek házastársa, bejegyzett élettársa, élettársa, kiskorú gyermeke és más, vele együtt költöző, együtt lakó családtagja
- a) közös tulajdonban álló lakásban rendelkezik tulajdonrészrel, vagy öröklés útján szerzett lakásban tulajdonrészrel, és a munkáltatói kölcsön célja a tulajdonostársak tulajdoni hányadának megszerzése,
 - b) tulajdonába öröklés vagy egyeneságbeli rokonától történő ajándékozás útján, haszonélvezettel terheltlen került a lakás, és a haszonélvező a lakásban bent lakik,
 - c) tulajdonában legfeljebb 1 olyan lakás van, amely a szolgálatteljesítési hely 60 km-es körzetén kívül található, és ahová a munkarendnek megfelelő gyakori hazautazása a szolgálati érdeket sértené,
 - d) tulajdonában lévő lakásban olyan hozzátartozója lakik életvitelszerűen, akinek eltartására kötelezett,
 - e) tulajdonában lévő lakás lebontását az építésügyi hatóság elrendelte vagy engedélyezte,
 - f) olyan lakásban rendelkezik tulajdonrészrel, amelynek használatáról, hasznosításáról a házastársi közös vagyon megosztása, közszerzeményi rendszer esetén a vagyonszaporulat megosztása, élettársi közös tulajdon megszüntetése vagy az élettársi együttélés alatt keletkezett vagyonszaporulat megosztása keretében volt házastársa, élettársa vagy gyermeke javára lemondott, és ezt a házastársi közös vagyon megosztásáról, közszerzeményi rendszer esetén a vagyonszaporulat megosztásáról, élettársi közös tulajdon megszüntetéséről vagy az élettársi együttélés alatt keletkezett vagyonszaporulat megosztásáról szóló közokirat vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat tanúsítja.
- (4) E § alkalmazásában a lakástulajdonnal egy tekintet alá esik a nemzetbiztonsági állomány tagja, valamint a vele együtt költöző, együtt lakó családtagja által gazdasági társaság tagjaként a társaság részére vagyoni hozzájárulásként rendelkezésre bocsátott lakás, valamint az építési, használatbavételi vagy fennmaradási engedélyben meghatározott céltól vagy a rendeltetésétől tartósan eltérő célra használható lakás.

8. § Nem lehet munkáltatói kölcsönt nyújtani

- a) annak, aki próbaidejét tölti, nyugdíj előtti rendelkezési állományban, továbbá a Pnbjt. 24. § (1) bekezdés b)–d) és f)–i) pontja szerint rendelkezési állományban van,
- b) annak, aki a munkáltatói kölcsön iránti kérelemben szándékosan valótlan adatot közöl, vagy valamely jelentős tényről, körülményt elhallgat, vagy
- c) lakásvásárlás esetén, ha az eladó a nemzetbiztonsági állomány tagjának közeli hozzátartozója vagy élettársa, kivéve a 6. § (1) bekezdés d) pontjában foglalt esetet.

4. A munkáltatói kölcsön mértéke, fedezete

- 9. §** (1) A megítélhető munkáltatói kölcsön legfelső mértéke
- a) a telekárat nem tartalmazó építési költség vagy vételár 90%-a, de legfeljebb 50 000 000 forint,
 - b) a lakás bővítési költségének 90%-a, de legfeljebb 50 000 000 forint,

- c) a 6. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott célra nyújtott munkáltatói kölcsön esetén a megváltási ár 90%-a, de legfeljebb 50 000 000 forint,
 - d) a lakáskorszerűsítési, akadálymentesítési költség 90%-a, de legfeljebb 50 000 000 forint,
 - e) a 6. § (1) bekezdés f) pontjában meghatározott célra nyújtott munkáltatói kölcsön esetén a tartozás összege, de legfeljebb 50 000 000 forint.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott összeghatárokon belül a munkáltatói kölcsön tényleges összegét a főigazgató a rendelkezésre álló pénzügyi fedezet mértékétől, a kérelmezők számától és igényétől függően, a biztonságos hitelezés szempontjaira is figyelemmel állapítja meg. A polgári nemzetbiztonsági szolgálat a kölcsön biztosítékát a nemzetbiztonsági állomány tagja és családtagja jövedelmi viszonya, valamint a jelzálogjoggal terhelt ingatlan egyedi vizsgálatát követően határozza meg.
- (3) A munkáltatói kölcsön, valamint a lakáscélú keret kezelésére a polgári nemzetbiztonsági szolgálat bankszámlaszereződést köt az erre jogosult pénzügyi intézménnyel.

5. A munkáltatói kölcsön igénybevételének feltételei

- 10. §** (1) A nemzetbiztonsági állomány tagja a munkáltatói kölcsön iránti kérelmet az e célra rendszeresített nyomtatványon a szolgálati helyén nyújtja be. A munkáltatói kölcsön odaítélése és mértéke vonatkozásában a polgári nemzetbiztonsági szolgálat munkáltatói kölcsönökkel kapcsolatos feladatok ellátásáért felelős bizottsága (a továbbiakban: bizottság) javaslatételre jogosult.
- (2) A munkáltatói kölcsön nyújtásáról a munkáltatói jogkör gyakorlója dönt.

11. § A munkáltatói kölcsön

- a) lakásépítés és lakásbővítés esetén
 - aa) – ha az engedély- vagy bejelentésköteles – legkésőbb a használatbavételi engedély kiadásáig,
 - ab) az aa) alpontba nem tartozó esetben a lakásépítés, lakásbővítés elvégzése kapcsán jelentkező költségeket tartalmazó költségvetésben jelzett munkálatok elvégzését megelőzően,
- b) lakásvásárlás és a 6. § (1) bekezdés d) pontjában foglalt esetben legkésőbb az adásvételi szerződésben vagy a házastársi vagyontársaság, élettársi közös vagyon vagy tulajdonközösség megszüntetéséről szóló megállapodásban, lakáscsere esetében a csereszerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséig vagy a vételár teljes kifizetéséig,
- c) lakáskorszerűsítés, akadálymentesítés esetén az üzembe helyezéshez szükséges hatósági engedély kiadását vagy a lakáskorszerűsítés, akadálymentesítés költségvetésében jelzett munkálatok elvégzését megelőzően,
- d) hitel egészének vagy részének visszafizetése esetén a hitel törlesztéséig nyújtható.

- 12. §** (1) A munkáltatói kölcsön visszafizetésének időtartama (a továbbiakban: futamidő)
- a) lakásépítés, lakásvásárlás, csere esetén, továbbá a 6. § (1) bekezdés d) és f) pontjában foglalt esetben legfeljebb 25 év,
 - b) lakásbővítés esetén legfeljebb 20 év,
 - c) lakáskorszerűsítés, akadálymentesítés esetén legfeljebb 15 év.
- (2) A munkáltatói kölcsönt folyósító pénzügyi intézmény által felszámított díj, jutalék, kezelési és egyéb költség a nemzetbiztonsági állomány munkáltatói kölcsönben részesített tagját terheli.

- 13. §** (1) A polgári nemzetbiztonsági szolgálat a munkáltatói kölcsönrel érintett ingatlanra vagy a nemzetbiztonsági állomány tagjának az ingatlanon fennálló tulajdoni hányadára az ingatlan-nyilvántartásban a polgári nemzetbiztonsági szolgálat javára első ranghelyen jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be, amely a munkáltatói kölcsön, a pénzügyi intézmény által felszámított díj, jutalék, kezelési és egyéb költség és az esetleges késedelmi kamatai teljes visszafizetéséig áll fenn.
- (2) A polgári nemzetbiztonsági szolgálat eltekinthet a jelzálogjog első ranghelyen történő bejegyzésétől, ha a nemzetbiztonsági állomány tagja a munkáltatói kölcsön igénybevételét megelőzően a munkáltatói kölcsön céljával azonos célra hitelt igényelt. A polgári nemzetbiztonsági szolgálat a már bejegyzett jelzálogjog első ranghelyét átengedheti, ha a nemzetbiztonsági állomány tagja a munkáltatói kölcsön igénybevételével egyidejűleg vagy azt követően a munkáltatói kölcsön céljával azonos célra pénzügyi intézmény által nyújtott hitelt igényel.

- (3) Nem engedhető át az első ranghely, ha az ingatlan fedezeti értéke a polgári nemzetbiztonsági szolgálat jogos igényét a ranghely módosítása után már nem fedezné.
- (4) Ha a nemzetbiztonsági állomány tagjának biztonsági védelméhez fűződő érdek szükségessé teszi, a munkáltatói jogkör gyakorlója az (1) bekezdésben meghatározott jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését a biztonsági érdek fennállásáig terjedő időtartamra elhalaszthatja.
- (5) A jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésének elhalasztása esetén a (2) és (3) bekezdést megfelelően alkalmazni kell.
- (6) A polgári nemzetbiztonsági szolgálat a biztonsági érdek megszűnését követően haladéktalanul intézkedik a munkáltatói kölcsönrel érintett ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásban jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésére.

- 14. §**
- (1) A munkáltatói kölcsön visszafizetésének időtartama alatt a lakást vagy a nemzetbiztonsági állomány tagjának tulajdoni hányadát csak a polgári nemzetbiztonsági szolgálat írásbeli hozzájárulásával lehet eladni, elcserélni vagy elajándékozni (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: átruházás).
 - (2) A polgári nemzetbiztonsági szolgálat az (1) bekezdés szerinti hozzájárulást megadja, ha
 - a) a nemzetbiztonsági állomány tagja az átruházással egyidejűleg a még fennálló munkáltatói kölcsönt egy összegben – visszafizetési kedvezmény nélkül – visszafizeti,
 - b) az átruházás a nemzetbiztonsági állomány olyan tagja javára történik, aki a tartozás átvállalására jogosult, és a tartozást ténylegesen átvállalja, azzal, hogy az átvállalt tartozás összege nem lehet több, mint amennyit a nemzetbiztonsági állomány tartozást átvállaló tagja a lakásvásárláshoz munkáltatói kölcsönként kaphatna, és az ezt meghaladó részt – vagyis a munkáltatói kölcsön át nem vállalható részét – a nemzetbiztonsági állomány lakását átruházó tagja köteles egy összegben megfizetni, vagy
 - c) a nemzetbiztonsági állomány munkáltatói kölcsönben részesített tagja a munkáltatói kölcsönrel terhelt lakását a tulajdonába kerülő másik lakásra úgy cseréli el, valamint adásvételi szerződéssel vagy építéssel tulajdonába kerülő újabb lakást úgy szerez, hogy arra a megállapodásban foglaltak szerinti jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom átjegyezhető.
 - (3) A polgári nemzetbiztonsági szolgálat a (2) bekezdés c) pontja szerinti jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom másik lakásra történő átjegyzését akkor engedélyezheti, ha a nemzetbiztonsági állomány tagjának tulajdonába kerülő lakás megfelel az e rendeletben a munkáltatói kölcsön nyújtására előírt feltételeknek, és az ingatlan fedezeti értéke a polgári nemzetbiztonsági szolgálat jogos igényét nem érinti.

- 15. §**
- A nemzetbiztonsági állomány tagja részére a polgári nemzetbiztonsági szolgálat ismételt munkáltatói kölcsönt – a 6. § (1) bekezdés e) pontjában foglalt célra nyújtott munkáltatói kölcsön kivételével – az előző munkáltatói kölcsönből még fennálló tartozás teljes visszafizetését követően nyújthat.

6. A munkáltatói kölcsön visszafizetésének speciális szabályai, a megállapodás megszűnése

- 16. §**
- (1) A nemzetbiztonsági állomány munkáltatói kölcsönben részesült tagját a szolgálati ideje alapján a munkáltatói kölcsön összegéből 5 évente 500 000 forint engedmény illeti meg.
 - (2) Az engedmény teljes összege nem haladhatja meg a munkáltatói kölcsön összegének 80%-át, legfeljebb 2 500 000 forintot.
 - (3) A munkáltatói kölcsönt folyósító pénzügyi intézménynél az engedmény jóváírására – a nemzetbiztonsági állomány tagjának döntése alapján a havi törlesztőrészlet vagy a futamidő változatlanul hagyása mellett – a polgári nemzetbiztonsági szolgálat hivatalból intézkedik.
 - (4) Az engedmény jóváírásával – a havi törlesztőrészlet változatlanul hagyása esetén – a munkáltatói kölcsön futamideje vagy – a futamidő változatlanul hagyása esetén – a havi törlesztőrészlet arányosan csökken.
 - (5) A polgári nemzetbiztonsági szolgálat a futamidő csökkentéséről a nemzetbiztonsági állomány tagját és a munkáltatói kölcsönt folyósító pénzügyi intézményt tájékoztatja.
 - (6) Az engedmény a mindenkor fennálló tartozás összegét nem haladhatja meg.
 - (7) A polgári nemzetbiztonsági szolgálat a munkáltatói kölcsön folyósításakor a nemzetbiztonsági állomány tagjának tartozását az (1) bekezdés alkalmazásánál már figyelembe vehető időnek megfelelően csökkenti.
 - (8) A polgári nemzetbiztonsági szolgálat az ismételt munkáltatói kölcsön nyújtása esetén a szolgálati idő után megállapítható engedmény összegéből levonja a korábban már jóváírt engedmény összegét.

- 17. §** (1) A nemzetbiztonsági állomány munkáltatói kölcsönben részesült tagját – a munkáltatói kölcsön felvételétől számított 5 év eltelte után – a munkáltatói kölcsön egyösszegű, a törlesztési idő lejárta előtti visszafizetése esetén visszafizetési kedvezmény illeti meg.
- (2) A visszafizetési kedvezmény mértéke a visszafizetéskor fennálló tartozás összegének 40%-a.
- (3) A visszafizetési kedvezmény a munkáltatói kölcsön egyösszegű visszafizetése esetén a nemzetbiztonsági állomány azon volt tagját is megilleti, aki a munkáltatói kölcsönt a szolgálati viszonya megszűnését követően is változatlan feltételek mellett fizeti vissza.
- (4) A visszafizetési kedvezmény igénybevételét írásban kell kérelmezni.
- (5) A visszafizetési kedvezmény összegét csökkenteni kell a személyi állomány munkáltatói kölcsönben részesült tagjának korábbi munkáltatói kölcsöne visszafizetésekor számára biztosított visszafizetési kedvezmény összegével.
- 18. §** (1) Nem illeti meg a visszafizetési kedvezmény a nemzetbiztonsági állomány azon tagját,
- a) aki ellen fegyelmi, érdemtelenégi vagy büntetőeljárás van folyamatban, az eljárás befejezéséig,
- b) akinek szolgálati viszonya megszüntetése a 3. § (2) bekezdés a) pontja alapján neki felróható okból folyamatban van,
- c) akinek a megállapodását a polgári nemzetbiztonsági szolgálat felmondta, és emiatt a munkáltatói kölcsönt egy összegben kell visszafizetnie,
- d) aki a munkáltatói kölcsönrel érintett lakást eladta, elcserélte vagy elajándékozta (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: átruházás), az átruházás folyamatban van, vagy az átruházásra – a munkáltatói kölcsön egyösszegű visszafizetése mellett – a polgári nemzetbiztonsági szolgálatától engedélyt kapott.
- (2) Ha a nemzetbiztonsági állomány tagja szolgálati viszonyának megszüntetése a 3. § (2) bekezdés b) pontja alapján neki felróható okból van folyamatban, a visszafizetési kedvezmény igénybevételének lehetőségét a közös megegyezésről szóló megállapodásban kell rendezni.
- 19. §** (1) A polgári nemzetbiztonsági szolgálat a megállapodást azonnali hatállyal felmondja, ha a nemzetbiztonsági állomány tagja
- a) a munkáltatói kölcsön iránti kérelmében szándékosan valótlan adatot közölt, vagy valamely jelentős tényt, körülményt elhallgatott,
- b) a kölcsönszerződést a munkáltatói kölcsönt folyósító pénzügyi intézménnyel a szerződéskötésre történő felhívást követő 3 hónapon belül nem kötötte meg, kivéve, ha a mulasztás nem önhibájából ered,
- c) a vállalt beépítési kötelezettségének a megállapodásban megállapított határidőben nem tett eleget,
- d) a havi törlesztési kötelezettségének az írásbeli felszólításban megjelölt határidőn belül nem tett eleget, és a vele egy sorban kötelezett személyek sem teljesítették,
- e) szolgálati viszonya a 3. § (2) bekezdés a) pontja alapján neki felróható okból megszűnik,
- f) a munkáltatói kölcsönt nem a hitelcélnak megfelelően használja, használta fel,
- g) a munkáltatói kölcsön összegének felhasználását a hiánypótlásra történő felszólítást követően nem igazolta, vagy
- h) más súlyos szerződésszegést követett el.
- (2) Ha a nemzetbiztonsági állomány tagja szolgálati viszonyának megszüntetése a 3. § (2) bekezdés b) pontja alapján neki felróható okból szűnik meg, a megállapodás felmondásáról vagy a munkáltatói kölcsönnek a szolgálati viszonya megszűnését követően történő változatlan feltételek melletti visszafizetéséről a közös megegyezésről szóló megállapodásban kell rendelkezni.
- (3) Ha a nemzetbiztonsági állomány tagjának szolgálati viszonya nem neki felróható okból szűnik meg, jogosult a jogviszonya megszűnését követően a munkáltatói kölcsönnek változatlan feltételek melletti visszafizetésére.
- (4) A havi törlesztési kötelezettség nemteljesítése esetén a polgári nemzetbiztonsági szolgálat haladéktalanul köteles az értesítés kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidő kitűzésével írásban felszólítani a fizetésre a nemzetbiztonsági állomány tagját, valamint nemteljesítés esetén a – vele egy sorban – kezességet vállaló kötelezettet, a nemfizetés következményeire való figyelmeztetéssel.
- (5) A megállapodás felmondása esetén a polgári nemzetbiztonsági szolgálat a tartozást megterheli a korábban már jóváírt engedmény, valamint a munkáltatói kölcsönt folyósító pénzügyi intézmény által felszámított és a korábbi jogszabályok alapján a munkáltatói kölcsön nyújtásakor átvállalt kezelési költség összegével. Az így megállapított tartozás a felmondással egy összegben esedékessé válik.

- (6) A megállapodás felmondására a polgári nemzetbiztonsági szolgálat a szerződésszegés tudomására jutásakor, az (1) bekezdés e) pontjában foglalt esetben a szolgálati viszony megszűnése napján haladéktalanul intézkedik, a felmondásról a munkáltatói kölcsönt folyósító pénzügyi intézményt írásban értesíti.
- (7) A megállapodás felmondásával egy összegben esedékessé vált tartozást a nemzetbiztonsági állomány tagja
 - a) az (1) bekezdés a)–c) és f)–g) pontjában meghatározott esetekben a szerződésszegés időpontjától,
 - b) az (1) bekezdés d) és e) pontjában meghatározott esetekben a felmondásban meghatározott időponttól számított, a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal növelten köteles megfizetni.

- 20. §**
- (1) A megállapodás felmondása esetén – ha a nemzetbiztonsági állomány tagja a tartozását a felmondástól számított 30 napon belül nem fizeti meg – a polgári nemzetbiztonsági szolgálat köteles az igény érvényesítését kezdeményezni.
 - (2) A nemzetbiztonsági állomány tagjának az (1) bekezdésben megállapított határidőn belül benyújtott írásbeli kérelmére, indokolt esetben a munkáltatói jogkör gyakorlója – a tartozás mielőbbi kiegyenlítése érdekében – az egyösszegű visszafizetés határidejét meghosszabbíthatja.
 - (3) A nemzetbiztonsági állomány tagjának az (1) bekezdésben megállapított határidőn belül benyújtott írásbeli kérelmére, rendkívül indokolt esetben – különös méltánylást érdemlő körülmények fennállására tekintettel, a tartozás mielőbbi kiegyenlítése érdekében – a polgári nemzetbiztonsági szolgálat részletfizetési szerződést köthet a tartozás havi részletekben történő megfizetésére.
 - (4) A részletfizetési szerződésben a havonta térítendő összeg úgy kerül megállapításra, hogy az a felszámított kamatot és a pénzügyi intézmény által felszámított díjat, jutalékot, kezelési és egyéb költséget is fedezze. A tartozás visszafizetésének időtartama nem lehet hosszabb a megállapodásban rögzített futamidő lejártánál.

- 21. §**
- (1) Ha a nemzetbiztonsági állomány munkáltatói kölcsönben részesített tagjának szolgálati viszonya a munkáltatói kölcsön alapján fennálló tartozás teljes kiegyenlítése előtt megszűnik, a tartozását az új munkáltató a munkáltatói jogkör gyakorlójának hozzájárulásával, a nemzetbiztonsági állomány tagja fennálló tartozása egyösszegű megfizetése mellett a nemzetbiztonsági állomány tagja szolgálati viszonyának megszűnését követő első nappal írásbeli nyilatkozatban átvállalhatja, azzal, hogy az új munkáltató a nemzetbiztonsági állomány tagjának fennálló tartozását a polgári nemzetbiztonsági szolgálattal kötött megállapodásban foglaltak szerint téríti meg.
 - (2) A polgári nemzetbiztonsági szolgálat és az új munkáltató elszámolási szerződést köt, amelyben rendelkeznek a polgári nemzetbiztonsági szolgálat jelzálogjogáról, annak törlesztével kapcsolatos költségek viseléséről, valamint az új munkáltató részére a jelzálogjoga bejegyzéséhez szükséges jognyilatkozat átadásáról.
 - (3) A nemzetbiztonsági állomány munkáltatói kölcsönben részesített tagjának a munkáltatói kölcsön fennállása alatt bekövetkező halála esetén örököse vagy túlélő házastársa, élettársa – írásbeli kérelemre, a munkáltatói jogkör gyakorlója hozzájárulásával – a munkáltatói kölcsönt változatlan feltételek mellett fizetheti vissza.
 - (4) Szolgálati viszony létesítése esetén a korábbi munkáltató által nyújtott munkáltatói kölcsön alapján fennálló tartozást a polgári nemzetbiztonsági szolgálat átvállalhatja. A polgári nemzetbiztonsági szolgálat és a korábbi munkáltató elszámolási szerződést köt, amelyben rendelkeznek a (2) bekezdésben foglalt kötelezettségekről.

- 22. §**
- (1) A nemzetbiztonsági állomány tagja szolgálati viszonyának megszűnése esetén – írásbeli kérelemre – a polgári nemzetbiztonsági szolgálat hozzájárulásával a nemzetbiztonsági állomány tagjának házastársa vagy élettársa a fennálló tartozás teljesítését változatlan feltételekkel átvállalhatja, ha a polgári nemzetbiztonsági szolgálattal szolgálati viszonyban áll, és az e rendeletben foglalt feltételeknek megfelel.
 - (2) Házastársi vagyonközösség vagy élettársi közös vagyon megszűnése esetén – írásbeli kérelemre – a lakásban maradó volt házastárs vagy élettárs a munkáltatói kölcsönt a polgári nemzetbiztonsági szolgálat hozzájárulásával változatlan feltételekkel vállalhatja át, ha a polgári nemzetbiztonsági szolgálattal szolgálati viszonyban áll, és az e rendeletben foglalt feltételeknek megfelel.
 - (3) A munkáltatói kölcsön átvállalása új munkáltatói kölcsön felvételének minősül.
 - (4) A munkáltatói kölcsön átvállalása esetén a nemzetbiztonsági állomány tagjai által igénybe vett engedmény mértéke együttesen nem haladhatja meg a 16. § (1) bekezdése szerinti engedmény együttes mértékét.

7. A vezetői munkáltatói kölcsön

- 23. §** (1) Amennyiben a főigazgató vagy a főigazgató-helyettes részére a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok személyi állományának illetményéről, az illetményen felüli juttatásokról, költségtérítésekről, kedvezményekről és támogatásokról szóló 6/2025. (III. 31.) MK rendelet [a továbbiakban: 6/2025. (III. 31.) MK rendelet] 18. §-a alapján, vezetői juttatásként hivatali lakás nem biztosítható, vagy a hivatali lakás biztosításáról a főigazgató vagy a főigazgató-helyettes lemond, vezetői lakáscélú munkáltatói kölcsönre válik jogosulttá.
- (2) A vezetői lakáscélú munkáltatói kölcsönre való jogosultság – a (4) bekezdés e) pontjában meghatározott kivétellel – a vezetői kinevezés vagy megbízás időtartamára áll fenn.
- (3) A főigazgató és a főigazgató-helyettes esetében e fejezet rendelkezéseit a (4) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.
- (4) A főigazgató és a főigazgató-helyettes esetében
- a) nem kell alkalmazni a 6. § (2) bekezdés b), c) és i) pontját,
 - b) a 6. § (2) bekezdés h) pontját azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a biztosítónak nem kell részletes teljesítési utasítást adni az ott meghatározott hitelbiztosítéki záradék bejegyzésére,
 - c) nem kell alkalmazni a 7. §-t,
 - d) a 10. § (1) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a lakásügyi szerv vizsgálja a kérelem jogszabályi és pénzügyi feltételeknek való megfelelését, azonban a munkáltatói kölcsön odaítélése és mértéke vonatkozásában a bizottság nem jogosult javaslattételre,
 - e) a 17. § (1) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a munkáltatói kölcsön felvételétől számított 5 éven belül, a főigazgatói vagy főigazgató-helyettesi beosztása betöltésének megszűnését követő 180 napon belül is megilleti a visszafizetési kedvezmény a munkáltatói kölcsön egyösszegű, a törlesztési idő lejártá előtti visszafizetése esetén, azzal, hogy a főigazgatói vagy főigazgató-helyettesi beosztás megszűnését követően 6 hónap áll rendelkezésre a kedvezményes visszafizetésre.

III. FEJEZET

A SZOLGÁLATI LAKÁS BÉRBEADÁSA ÉS ELIDEGENÍTÉSE

8. A szolgálati lakás bérbeadásának feltételei

- 24. §** (1) Szolgálati lakás a nemzetbiztonsági állomány tagja részére adható bérbe.
- (2) Nem köthető lakásbérleti szerződés – meghatározott szolgálati beosztás betöltéséhez kötött lakás kivételével – a nemzetbiztonsági állomány azon tagjával,
- a) aki a polgári nemzetbiztonsági szolgálattól kapott lakásban jogcím nélküli lakáshasználatot hagyott vissza,
 - b) aki szolgálati lakásról való lemondás miatt vagy lakáscsere során térítést kapott, vagy
 - c) akinek kérelmére az állam tulajdonában álló és a polgári nemzetbiztonsági szolgálat vagyonkezelésében lévő lakás szolgálati lakás jellegének megszüntetésére került sor, vagy kérelmére a polgári nemzetbiztonsági szolgálatot megillető bérlőkijelölési vagy bérlőkiválasztási jog megszüntetésére került sor e rendelet hatálybalépése előtt.

9. A lakásbérleti jogviszony létesítése és tartalma

- 25. §** (1) Azon szolgálati lakások esetében, amelyekre a polgári nemzetbiztonsági szolgálatot bérlőkijelölési, illetve bérlőkiválasztási jog illeti meg, vagy a polgári nemzetbiztonsági szolgálat rendelkezése alatt álló lakások esetében csak a polgári nemzetbiztonsági szolgálat által – az Ltv. 3. § (3) bekezdése figyelembevételével – meghatározott tartalommal keletkezhet érvényes bérleti szerződés.
- (2) Lakásbérleti szerződés
- a) határozott időre vagy
 - b) valamely feltétel bekövetkezéséig – különösen a szolgálati viszony fennállásának, valamint adott szolgálati beosztás betöltésének időtartamára – köthető.

- (3) A lakásbérleti szerződés lejártakor igényjogosultság esetén írásbeli kérelemre új lakásbérleti szerződés köthető, de a lakásbérleti jogviszony időtartama – az ismételt szerződéskötések együttes időtartamával is – a 10 évet nem haladhatja meg.
- (4) A polgári nemzetbiztonsági szolgálatok vagyonkezelésében lévő vagy a polgári nemzetbiztonsági szolgálat által albérletbe adható lakás esetén a polgári nemzetbiztonsági szolgálat és a bérló között kötött szerződés tartalmazza, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után a bérló elhelyezésre igényt tarthat-e.
- (5) A polgári nemzetbiztonsági szolgálat a szolgálati lakás bérbeadásakor kikötheti, hogy ha a bérló szolgálati viszonya megszűnik, és elhelyezéséről a polgári nemzetbiztonsági szolgálat a (4) bekezdés alapján gondoskodik, lakás a szolgálati lakás helye szerinti településen kívüli másik településen is biztosítható. A szolgálati lakás másik településen történő biztosításának lehetőségét az adott szolgálati beosztás betöltéséhez kötött szolgálati lakás bérbeadásakor minden esetben ki kell kötni.

- 26. §** (1) A szolgálati lakás 6 hónap időtartamra a polgári nemzetbiztonsági szolgálat döntése alapján üresen tartható, ha ezt a szolgálati érdek szükségessé teszi.
- (2) A polgári nemzetbiztonsági szolgálat viseli az üresen tartott lakás lakbérét, a külön szolgáltatások díját, a közüzemi díjakat, és gondoskodik a vagyonkezelésében lévő lakás állagának megóvásáról.

- 27. §** (1) A szolgálati lakásra bérletársi szerződés nem létesíthető, kivéve a házastársat, az élettársat és a bejegyzett élettársat, amennyiben ő is a polgári nemzetbiztonsági szolgálat nemzetbiztonsági állományának tagja, és e rendelet szerint jogosult lakásra.
- (2) A bérló a szolgálati lakást vagy annak egy részét albérletbe nem adhatja, a szolgálati lakásra tartási szerződést és életjáradéki szerződést nem köthet, a szolgálati lakást nem hasznosíthatja, használatát semmilyen címen át nem engedheti, gazdasági társaság részére székhelyként, telephelyként rendelkezésre nem bocsáthatja.

10. A bérlőn kívüli személy lakáshasználata

- 28. §** (1) A szolgálati lakást a bérlőn kívül – a bérló hozzájárulásával – a házastársa, a bejegyzett élettársa, az élettársa, valamint az egyeneságbeli rokona – ideértve az örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermeket, az örökbefogadott, a mostoha-, a nevelőszülőt és gyermekének az együttlakás ideje alatt örökbefogadott gyermekét is – használhatja.
- (2) A bérló az (1) bekezdésben meghatározott személyeken kívül más személynek kizárólag a polgári nemzetbiztonsági szolgálat előzetes írásbeli hozzájárulásával engedheti a lakáshasználatot.
- (3) Lakhatási krízishelyzet vagy más különösen méltányolható körülmény fennállása esetén a szolgálati lakás bérlóje az érintett részére, legfeljebb a körülmény fennállásának elmúltáig a (2) bekezdés szerinti előzetes hozzájárulás nélkül is engedheti a lakáshasználatot, azzal, hogy a használat megkezdésével egyidejűleg haladéktalanul megkeresi a polgári nemzetbiztonsági szolgálatot a hozzájárulás megadása céljából.
- (4) A (2) bekezdés szerinti használat esetében az engedélyezett idő leteltekor a bérló gondoskodik arról, hogy a (2) bekezdés szerinti lakáshasználó a lakást elhagyja, és abból kijelentkezzen.

11. Az életvitelszerű bentlakás szabályai és a lakás rendeltetésszerű használatának ellenőrzése

- 29. §** (1) A bérló és a lakáshasználatra a 28. § alapján jogosult más személy a szolgálati lakást életvitelszerűen használja. A bérló a beköltözést követő 30 munkanapon belül igazolja a szolgálati lakás lakóhelyként vagy tartózkodási helyként a személyiadat- és lakcímnnyilvántartóba történő nyilvántartásba vételét.
- (2) A bérló a szolgálati lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát írásban bejelenti a bérbeadónak, valamint ezzel egyidejűleg a polgári nemzetbiztonsági szolgálatnak.
- (3) A bérló által bejelentett – különösen egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatti – távolléte alatt, erre hivatkozással a bérleti szerződést a bérleti jogviszony időtartama alatt megszüntetni nem lehet.

- 30. §** (1) Az Ltv. 23. § (2) bekezdése szerinti feltétel különösen,
- a) ha a bérlőnek felróható okból szűnik meg a polgári nemzetbiztonsági szolgálattal fennálló szolgálati viszonya,
 - b) ha adott szolgálati beosztás betöltéséhez kötött szolgálati lakás esetén megszűnik a bérló szolgálati lakásra jogosító szolgálati beosztása, vagy

- c) ha a bérlo a bérleti jogviszonyra vonatkozó adat közlésével vagy valamely tény, körülmény elhallgatásával a polgári nemzetbiztonsági szolgálatot megtévesztette, és ennek eredményeként került sor a lakásbérleti jogviszony létrehozására vagy fenntartására.
- (2) Határozott időre kötött lakásbérleti szerződés esetén annak a bérlonek a bérleti jogviszonya, akinek szolgálati viszonya nyugdíjjogosultság elérésére tekintettel szűnt meg, vagy nemzetbiztonsági egészségkárosodási ellátásban részesül, a határozott idő lejártakor szűnik meg.

12. A jogcím nélküli lakáshasználó által fizetendő lakáshasználati díj

- 31. §**
- (1) A szolgálati lakás jogcím nélküli használója a használat ellenértékéeként a bérleti díjjal azonos összegű lakáshasználati díjat fizet.
 - (2) Ha a jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezésre nem tarthat igényt, a lakáshasználati díjat a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 2 hónap elteltével kétszeresére, újabb 2 hónap elteltével háromszorosára, újabb 2 hónap elteltével ötszörösére kell emelni.

13. A lakásbérleti jog folytatása

- 32. §**
- (1) A bérlo halála esetén a szolgálati lakást az elhunyt bérlo özvegye és egyeneságbeli rokona – a (3) bekezdésben meghatározott kivételleel, változatlan feltételekkel – bérloként használhatja, ha a bérlo halálakor életvitelszerűen a lakásban lakott.
 - (2) Az (1) bekezdés szerinti esetben a polgári nemzetbiztonsági szolgálat a lakásbérleti jogviszony időtartamát felülvizsgálhatja, és a lakásbérleti szerződés megszűnésének új időpontját megállapíthatja.
 - (3) Adott szolgálati beosztás betöltéséhez kötött szolgálati lakás bérlojének halála esetén a szolgálati lakást az (1) bekezdésben megjelölt személy legfeljebb 1 évig használhatja, azzal, hogy a határidő lejártával elhelyezési és térítési igény nélkül kiköltözik, kivéve, ha az elhunyt bérlo beköltözésekor másik lakást bocsátott a polgári nemzetbiztonsági szolgálat rendelkezésére.
 - (4) A bérleti jogviszony fennállása alatt a volt házastárs a lakáshasználatról szóló bírósági határozat alapján jogosult a lakáshasználatra.
 - (5) A bérlo házasságának jogerős felbontása után a bérlo volt házastársa – a (4) bekezdésben foglalt kivételleel – a lakás jogcím nélküli lakáshasználója.

14. Az állami tulajdonú, polgári nemzetbiztonsági szolgálat vagyonkezelésében lévő lakás lakásbérlo részére történő elidegenítéséhez való hozzájárulás általános feltételei

- 33. §**
- (1) Az állami tulajdonú, polgári nemzetbiztonsági szolgálat vagyonkezelésében lévő lakásra más személyt megelőző elővásárlási jog illeti meg a bérlo.
 - (2) Az állami tulajdonú, polgári nemzetbiztonsági szolgálat vagyonkezelésében lévő lakásnak a bérlo részére történő elidegenítéséhez történő hozzájárulás – az e rendeletben foglalt kivételekkel – a következő feltételek együttes fennállása esetén kezdeményezhető:
 - a) az elidegenítés nem ellentétes a foglalkoztatási vagy lakásgazdálkodási érdekekkel, és
 - b) a lakás nem minősül szolgálati beosztás betöltéséhez kötött lakásnak.
 - (4) Az állami tulajdonú, polgári nemzetbiztonsági szolgálat vagyonkezelésében lévő lakásnak a bérlo részére történő elidegenítéséhez történő hozzájárulás a feltételek fennállása esetén akkor kezdeményezhető, ha azt a miniszter előzetesen jóváhagyta.
 - (5) Az elővásárlási jog jogosultja részére történő elidegenítés abban az esetben engedélyezhető, amennyiben az elővásárlási jog jogosultja a lakás tulajdonjogát kizárólag saját javára szerezne meg, vagy házastársával, élettársával, egyenesági rokonával, örökbe fogadott gyermekével történő közös tulajdonszerzés esetén legalább 50%-ban szerezne meg.
- 34. §**
- (1) Az állami tulajdonú, polgári nemzetbiztonsági szolgálat vagyonkezelésében lévő lakás elidegenítéséhez történő hozzájárulást a polgári nemzetbiztonsági szolgálat kezdeményezi. A kezdeményezésben indokolni kell, hogy a lakás elidegenítése a polgári nemzetbiztonsági szolgálat lakásgazdálkodási érdekeivel és feladataival nem ellentétes.

- (2) A polgári nemzetbiztonsági szolgálat az állami vagyonról szóló törvény, valamint a végrehajtására kiadott kormányrendelet szabályai szerinti dokumentációval ellátott elidegenítési javaslatot – az értékesítésre és az értékesítési eljárás lebonyolítására vonatkozó döntés kiadása érdekében – megküldi a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) részére. Az elidegenítési eljárás lefolytatására az MNV Zrt. döntésének megfelelően kerül sor.

15. Az állami tulajdonú és a polgári nemzetbiztonsági szolgálat vagyonkezelésében lévő lakások vételárának megállapítása és megfizetése

- 35. §** (1) Az állami tulajdonú és a polgári nemzetbiztonsági szolgálat vagyonkezelésében lévő lakásnak az elővásárlási joggal rendelkező bérlő részére történő értékesítése esetén a lakás vételárát az Ltv. 52. §-ának figyelembevételével megállapított forgalmi érték 40%-ában kell megállapítani.
- (2) A vételár megállapításakor a lakás forgalmi értékéből le kell vonni a bérlőnek a bérbeadó által előzetesen jóváhagyott számlával igazolt, a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházásainak értékét.
- (3) A bérlő szolgálati ideje után évenként 500 000 Ft-tal csökkenteni kell a lakás vételárát.
- (4) A (3) bekezdés szerinti szolgálati idő számítása szempontjából a polgári nemzetbiztonsági szolgálatnál szolgálati viszonyban folyamatosan eltöltött, megszakítás nélküli időtartamot kell figyelembe venni. Ha a szolgálati viszony megszakadt, a leghosszabb időtartamú szolgálati viszony megszakítás nélküli időtartamát kell figyelembe venni.
- (5) A lakás vételára a szolgálati idő elismerésével és a 37. § (1) bekezdése szerinti engedmény beszámításával sem lehet kevesebb a forgalmi érték 30%-ánál.
- (6) Az üresen vagy a harmadik személy részére lakottan értékesítésre kerülő lakást pályázat útján kell eladni. Ennek során a lakás vételára a helyi forgalmi értéket meghaladhatja.
- 36. §** (1) Az állami tulajdonú és a polgári nemzetbiztonsági szolgálat vagyonkezelésében lévő lakás megvásárlása esetén, a vevő kérelmének megfelelően legfeljebb 25 évi részletfizetési kedvezmény állapítható meg. A szerződés megkötésekor a vevő a megállapított vételár legalább 20%-át egy összegben fizeti meg. Az első vételárrészlet megfizetése után fennmaradó hátralékra vonatkozóan a havonta fizetendő részleteket egyenlő arányban kell megállapítani.
- (2) Részletfizetés esetén a vételár fennmaradó hátralékára vonatkozó kamat mértéke a szerződés megkötésekor hatályos jegybanki alapkamat mértékével megegyezik.
- 37. §** (1) Ha a vevő a vételárát legkésőbb az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül egy összegben megfizeti, a vételár teljes összege után 20% engedmény illeti meg.
- (2) Ha a vevő a szerződés megkötésétől számított 5 éven belül az aktuálisan fennálló vételárhátralékot egy összegben megfizeti, a fennálló vételárhátralék 20%-kal csökken.
- (3) Ha a vevő a szerződés megkötésétől számított 5 év eltelte után az aktuálisan fennálló vételárhátralékot egy összegben megfizeti, a fennálló vételárhátralék 10%-kal csökken.
- 38. §** A 35. § (2) bekezdése szerint értékesítésre kerülő lakás vevőjét a 37. §, az üres, valamint a harmadik személy részére lakottan értékesítésre kerülő lakás vevőjét a 35–37. § szerinti kedvezmények nem illetik meg.
- 39. §** (1) Ha a vásárlás részletfizetési kedvezménnyel történik, a teljes vételár kiegyenlítéséig a vételárhátralék és járulécai erejéig a Magyar Állam javára a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben jelzálogjogot kell alapítani, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat kell kikötni, továbbá a vevőnek gondoskodnia kell ezeknek az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.
- (2) Ha a vásárlás árengedménnyel történik, a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben a Magyar Állam javára a tulajdonjog-bejegyzés ranghelyének időpontjától számított 5 évig elidegenítési és terhelési tilalmat kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
- (3) A Magyar Állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a lakás és helyiség tulajdonjogának átruházásához hozzájárulni csak a vételárhátralék és annak járulécai egyidejű kiegyenlítése mellett lehet.
- (4) Ha a vevő árengedményben részesült, és a lakást a tulajdonjog megszerzésétől számított 5 éven belül elidegeníti, az engedményt egy összegben megfizeti.

- (5) A (4) bekezdésben foglalt rendelkezést nem kell alkalmazni, ha a vevő a vételárat másik, saját kizárólagos tulajdonába vagy a házastársával, bejegyzett élettársával vagy élettársával közös tulajdonába kerülő lakás megvásárlására fordítja, és csatolja az erről szóló adásvételi szerződést vagy a saját, házastársa, bejegyzett élettársa vagy élettársa nevére szóló jogerős építési engedélyt.
- (6) A (3)–(5) bekezdésben foglalt esetekben a jelzálogjog, illetve az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból történő törlését a vagyont értékesítő szerv kérelmezi.

40. § A törlesztési határidő elmulasztása esetén az adóst új, legalább 30 és legfeljebb 90 napos teljesítési határidő kitűzésével, írásban kell felszólítani a kötelezettsége teljesítésére. Ha az adós a felszólításban meghatározott határidőre sem teljesít, a részletfizetési kedvezményt meg kell vonni, és a vételárhátralék megtérítése egy összegben azonnal esedékessé válik.

16. A polgári nemzetbiztonsági szolgálat bérlőkijelölési, illetve bérlőkiválasztási jogával érintett lakás elidegenítésének szabályai

- 41. §** (1) A polgári nemzetbiztonsági szolgálat a lakás bérlőkijelölési, illetve bérlőkiválasztási jogáról – a lakás elidegenítésének esetét, valamint a lakásgazdálkodási érdeket ide nem értve – nem mondhat le.
- (2) A polgári nemzetbiztonsági szolgálat bérlőkijelölési, illetve bérlőkiválasztási jogával érintett lakásra a bérlőt más személyt megelőző elővásárlási jog illeti meg.
- (3) A polgári nemzetbiztonsági szolgálat a bérlőkijelölési, illetve bérlőkiválasztási jogáról való lemondás esetén az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 43. §-ában foglalt rendelkezések betartásával intézkedhet. Más tulajdonban álló lakás esetén a polgári nemzetbiztonsági szolgálat és a tulajdonos között létrejött megállapodásban kell rendelkezni az elidegenítés lehetőségéről és módjáról, valamint a polgári nemzetbiztonsági szolgálatot az elidegenítéshez való hozzájárulása alapján illető ellenértékről.
- (4) A polgári nemzetbiztonsági szolgálat megtagadja a hozzájárulását, ha
- a hozzájárulás megadása foglalkoztatási vagy lakásgazdálkodási érdeket sért, vagy
 - a bérlő az általa vagy házastársa, élettársa vagy bejegyzett élettársa által korábban bérelt állami tulajdonú, polgári nemzetbiztonsági szolgálat vagyonkezelésében lévő lakást a maga vagy más személy részére megvásárolta, vagy a lakás megvásárlásához házastársa, egyenesági rokona javára hozzájárult, vagy javára a korábban bérelt önkormányzati bérlakásának polgári nemzetbiztonsági szolgálatot megillető bérlőkijelölési vagy bérlőkiválasztási jogáról lemondtak.
- (5) A polgári nemzetbiztonsági szolgálat a hozzájárulás megtagadását írásban részletesen megindokolja.

17. A szolgálati lakás cseréjéhez való hozzájárulás

- 42. §** (1) A polgári nemzetbiztonsági szolgálat a bérlőkijelölési, illetve bérlőkiválasztási jogról való lemondás mellett hozzájárulhat ahhoz, hogy a bérlő a lakását önkormányzati bérlakásra cserélje, ha az önkormányzat az önkormányzati tulajdonú cserelakásra a polgári nemzetbiztonsági szolgálat bérlőkijelölési, illetve bérlőkiválasztási jogát elismeri.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti hozzájárulás megadását a csereszerződés szerződésszerű teljesüléséhez kell kötni.
- (3) E rendelet alkalmazásában az önkormányzati tulajdonú cserelakás megfelelősége kapcsán az Ltv. 26. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak az irányadóak.

18. A polgári nemzetbiztonsági szolgálat vagyonkezelésében lévő lakás lakbéré megállapításának szabályai

43. § A lakásbérleti jogviszony fennállása esetén a polgári nemzetbiztonsági szolgálat vagyonkezelésében lévő lakás használatáért, továbbá e jogviszony keretében a bérbeadó által nyújtott szolgáltatásokért a bérlő e rendelet szerint havi rendszerességgel lakbért fizet.

44. § (1) A havi lakbér mértéke a 6/2025. (III. 31.) MK rendelet 1. melléklete szerint az altiszti besorolási kategóriára megállapított illetményiség alsó határának 0,20%-a m²-enként.

- (2) A bérbeadó a havi lakbér mértékét – a lakások településen belüli fekvésében és műszaki állapotában lévő eltérések kiegyenlítésére – 25%-kal növelheti vagy csökkentheti az Ltv. 34. § (2) bekezdésének figyelembevételével.
- (3) Az emelés, illetve a csökkentés együttes összege több növelő, illetve csökkentő tényező figyelembevétele esetén sem haladhatja meg a 25%-ot.
- (4) A bérbeadó a lakbért a lakás teljes hasznos alapterületének figyelembevételével állapítja meg.
- (5) A lakás havi bérének összege a lakás hasznos alapterülete négyzetméterének a (2) bekezdés alapján alkalmazható módosító tényezők figyelembevételével megállapított havi lakbér mértékének a szorzata.

45. § A bérlő a közös költség felújítási alap nélkül számított összegét, valamint a külön szolgáltatásokért, így különösen a vízellátás és csatornahasználat biztosításáért, a felvonó használatának biztosításáért, a központi fűtés és melegvíz-ellátásért, egyéb szolgáltatások biztosításáért a szolgáltatást nyújtó által meghatározott díjat megfizeti.

IV. FEJEZET

A LAKÁSNAK NEM MINŐSÜLŐ SZÁLLÓFÉRŐHELYEK, LAKÓEGYSÉGEK HASZNÁLATA

- 46. §**
- (1) Szállóférőhelyen történő elhelyezés a nemzetbiztonsági állomány azon tagjának biztosítható, aki szolgálatteljesítési helyén önálló lakással nem rendelkezik, és lakhatását egyéb módon megoldani nem tudja.
 - (2) Nem lehet önálló lakásnak tekinteni
 - a) az öröklés vagy ajándékozás jogcímén haszonélvezettel terhelt lakást, ha a haszonélvező a lakásban igazoltan bent lakik, valamint
 - b) a nemzetbiztonsági állomány tagja tulajdonában álló lakást, ha annak használatát a nemzetbiztonsági állomány tagja a házasság megszűnése, illetve az élettársi kapcsolat igazolt megszűnése miatt a házastársa, illetve élettársa vagy gyermeke részére átengedte, a lakáshasználat tárgyában hozott bírósági határozat jogerőre emelkedését vagy a lakáshasználatot rendező megállapodás hatálybalépését követően.
 - (3) A (2) bekezdés b) pontja esetén a házasság megszűnését a házasságot felbontó jogerős bírósági határozattal, az élettársi kapcsolat megszűnését a nemzetbiztonsági állomány tagjának közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatával kell igazolni.
- 47. §**
- (1) A szállóférőhelyen történő elhelyezés iránti kérelmet a nemzetbiztonsági állomány tagja a szolgálati előjáró javaslatával ellátva nyújtja be a polgári nemzetbiztonsági szolgálatához. A kérelmet a vezényelt állomány tagja a vezénylő polgári nemzetbiztonsági szolgálatához nyújtja be.
 - (2) A kérelem elbírálására a munkáltatói jogkör gyakorlója jogosult.
 - (3) A polgári nemzetbiztonsági szolgálat írásban értesíti
 - a) a nemzetbiztonsági állomány tagját, valamint a szállóférőhely üzemeltetőjét a kijelölés tényéről és feltételeiről,
 - b) a nemzetbiztonsági állomány tagját – szállóférőhely hiányában – a nyilvántartásba vételről.
 - (4) A nemzetbiztonsági állomány tagjának a szállóférőhely üzemeltetőjével – az értesítésben meghatározott feltételekkel – megállapodást kell kötnie.
 - (5) A megállapodás meghatározott időtartamra, de legfeljebb 5 évre köthető.
 - (6) A használati jogviszony meghosszabbítását indokolt esetben a szállóférőhely használója – szolgálati előjárójának javaslatával ellátott – írásbeli kérelmére, a munkáltatói jogkör gyakorlója – a (7) bekezdés szerinti kivétellel – alkalmanként legfeljebb 2 évre engedélyezheti. Meg kell tagadni a meghosszabbítás iránti kérelem teljesítését, ha a nemzetbiztonsági állomány tagja használati jogviszonya a szolgálati viszonyának megszűnése miatt szűnik meg.
 - (7) A használati jogviszony meghosszabbítását a munkáltatói jogkör gyakorlója kivételesen, szolgálati érdekből – a beosztásra, az ellátandó feladatra, a szolgálati tevékenységre, a szolgálatszervezési szempontokra, valamint a nemzetbiztonsági állomány tagjának személyi, családi körülményeire figyelemmel – a (6) bekezdésben foglalt, a használati jogviszonyra vonatkozó megállapodás meghosszabbításának időtartamára vonatkozó előírástól eltérően is engedélyezheti.
- 48. §**
- (1) A szállóférőhely használója a használati jogviszonyra vonatkozó megállapodás alapján a szállóférőhely üzemeltetője által a használatába adott szállóférőhely használatáért, továbbá a megállapodás keretében a szállóférőhely üzemeltetője által nyújtott szolgáltatásért használati díjat fizet.

- (2) A szállóférőhely használója hozzájárulása alapján a használati díj az illetményéből kerül levonásra. A polgári nemzetbiztonsági szolgálat a használati díjat havonta a szállóférőhely használójának a használat hónapját megelőző hónapra járó illetményéből levonja, és átutalja a szállóférőhely üzemeltetője részére.
- (3) Ha a szállóférőhely-használati jogviszonyt létrehozó megállapodás megkötésére vagy a használati jogviszony megszűnésére nem a hónap első, illetve utolsó napján kerül sor, a szállóférőhely használója a töredék hónapban a használati díjat időarányosan köteles megfizetni.

49. § Megszűnik a szállóférőhely-használati jogviszony

- a) a megállapodásban meghatározott időtartam lejártával,
- b) ha a felek a megállapodást közös megegyezéssel megszüntetik,
- c) az arra jogosult felmondásával,
- d) ha a megállapodás megkötése után a szállóférőhely használója önálló lakáshoz jut,
- e) a szállóférőhely használója szolgálati viszonyának megszűnésével,
- f) a szállóférőhely használójának halálával,
- g) a szállóférőhely elemi csapás vagy más ok következtében történő megsemmisülésével, ha a szállóférőhely üzemeltetője nem tud gondoskodni a szállóférőhely használójának elhelyezéséről, vagy
- h) ha a hatáskörrel rendelkező hatóság életveszély vagy egyéb ok miatt a szállóférőhely kiürítését rendelte el, és a szállóférőhely üzemeltetője nem tud gondoskodni a szállóférőhely használójának elhelyezéséről.

- 50. §**
- (1) A szállóférőhely használójának halálát követően a szállóférőhelyen maradt – a használó jogán a szállóférőhelyen tartózkodó – személyek – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével 30 napon belül, amely időtartam írásbeli kérelemre egy alkalommal további 30 nappal meghosszabbítható – elhelyezési igény nélkül kötelesek a szállóférőhelyet elhagyni.
 - (2) A szállóférőhely használójának halálát követően a szállóférőhelyen maradt, valamint a házastársi, élettársi, bejegyzett élettársi életközösség felbontása, megszüntetése következtében a szállóférőhelyen maradt, a polgári nemzetbiztonsági szolgálattal szolgálati viszonyban álló személy a 46. § (1) bekezdésében megállapított feltétel teljesítése esetén az eredetileg meghatározott használati jogviszony időtartamának lejártáig használja a szállóférőhelyet.

- 51. §**
- (1) A polgári nemzetbiztonsági szolgálat a szállóférőhely jogcím nélküli használójával haladéktalanul, de legkésőbb a jogcím nélkülivé válás tudomásra jutását követő 8 napon belül, írásban közli a használati jogviszony megszűnését vagy a jogcím nélkülivé válás tényét és annak következményeit. A jogcím nélkülivé válás tényéről a polgári nemzetbiztonsági szolgálat haladéktalanul tájékoztatja a szállóférőhely üzemeltetőjét.
 - (2) A szállóférőhely jogcím nélküli használója térítési díj megfizetésére köteles. A térítési díj mértéke a jogcím nélküli szállóférőhely-használat kezdetétől számított 30. naptól az érintett szállóférőhelyre vonatkozó kéthavi használati díjnak megfelelő, a 60. naptól az érintett szállóférőhelyre vonatkozó háromhavi használati díjnak megfelelő összeg, amelyre támogatás nem nyújtható.
 - (3) Az üzemeltető és a polgári nemzetbiztonsági szolgálat külön megállapodás alapján számol el a térítési díj és a használati díj tekintetében.

V. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 52. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.

- 53. §**
- (1) A nemzetbiztonsági állomány e rendelet hatálybalépését megelőzően munkáltatói kölcsönben részesített tagja a kölcsöntartozását a megállapodásban foglalt eredeti feltételek mellett köteles visszafizetni, a törlesztési idő lejárta előtti visszafizetés esetére vonatkozó kedvezményre azonban e rendelet szabályait kell alkalmazni.
 - (2) Az e rendelet hatálybalépését megelőzően hatályos jogszabályok alapján folyósított, a szolgálati viszony megszüntetése következtében felmondással érintett, de még folyamatban lévő munkáltatói kölcsön esetében e rendelet visszafizetésre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

- 54. §** A 6/2025. (III. 31.) MK rendelet 2. § (1) bekezdés 11. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
(E rendelet alkalmazásában)
„11. lakás: az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró építmény, valamint az építési engedély szerint lakóház céljára létesülő építmény, ha készültségi foka a szerkezetkész állapotot (elkészült és ráépített tetőszerkezet) eléri, továbbá az ingatlan-nyilvántartásban tanyaként feltüntetett földrészleten lévő lakóház,”
- 55. §** (1) A 6/2025. (III. 31.) MK rendelet 30. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) Nem folyósítható különélési díj vagy utazási költségtérítés, ha az áthelyezett vagy átrendelt az új szolgálatteljesítési helyén a felajánlott lakható és méltányolható lakásigénynek megfelelő lakást nem fogadja el.”
- (2) A 6/2025. (III. 31.) MK rendelet 30. §-a a következő (4)–(9) bekezdéssel egészül ki:
„(4) E § vonatkozásában méltányolható lakásigénynek minősül az együtt költöző, együtt lakó és a lakást használni kívánó családtagok számától függően
a) 1 vagy 2 személy esetében: legalább 1 és legfeljebb 3 lakószoba,
b) 3 személy esetében: legalább 1 lakószoba és 1 félszoba, valamint legfeljebb 3 lakószoba és 1 félszoba,
c) 4 személy esetében: legalább 2 és legfeljebb 4 lakószoba,
d) az a lakás, amely megegyező nagyságú és komfortfokozatú azzal a lakással, amelyben az áthelyezett vagy átrendelt az áthelyezést megelőzően életvitelszerűen lakott.
(5) A méltányolható lakásigény mértéke minden további személy esetében félszobával nő.
(6) A méltányolható lakásigény mértékének alsó határa 3 vagy több gyermeket nevelő család esetében minden további személynél félszobával, de legfeljebb 3 lakószobáig nő, felső határa 1 lakószobával nő.
(7) A méltányolható lakásigény meghatározásánál a 30 négyzetméternél nagyobb alapterületű lakóhelyiséget és a 60 négyzetméternél nagyobb alapterületű, osztatlan közös térben elhelyezkedő nappali szoba, étkező és konyha lakóhelyiséget 2 lakószobaként kell számításba venni.
(8) A méltányolható lakásigény meghatározásánál 2 félszobát 1 lakószobaként kell számításba venni.
(9) A méltányolható lakásigény meghatározásánál együtt költöző, együtt lakó családtagként
a) gyermektelen fiatal házaspár esetében legfeljebb 3 születendő gyermeket,
b) egygyermekes fiatal házaspár esetében további 2 születendő gyermeket,
c) kétgyermekes fiatal házaspár esetében pedig további 1 születendő gyermeket is számításba kell venni.”
- 56. §** Hatályát veszti a 6/2025. (III. 31.) MK rendelet
a) 2. § (1) bekezdés 1., 9., 12–16. és 20. pontja,
b) 2. § (2) bekezdése,
c) 3. §-a,
d) 18. § (1) bekezdésében a „– miniszteri engedéllyel –” szövegrész,
e) 18. § (3) bekezdésében a „külön” szövegrész,
f) V–VII. Fejezete és
g) 102. § f) pontja.

Rogán Antal s. k.,
Miniszterelnöki Kabinetirodát vezető miniszter

IX. Határozatok Tára

A köztársasági elnök 55/2026. (III. 31.) KE határozata rendkívüli és meghatalmazott nagyköveti rang adományozásáról

Az Alaptörvény 9. cikk (4) bekezdés j) pontja, valamint a külképviseletekről és a tartós külszolgálatról szóló 2016. évi LXXIII. törvény 13. § (1) bekezdése alapján – a külgazdasági és külügyminiszter javaslatára – *dr. Varga Krisztina* részére rendkívüli és meghatalmazott nagyköveti rangot adományozok.

Budapest, 2026. március 12.

Dr. Sulyok Tamás s. k.,
köztársasági elnök

Ellenjegyzem:

Budapest, 2026. március 18.

Szijjártó Péter s. k.,
külgazdasági és külügyminiszter

SP ügyszám: SP/956-2/2026

A köztársasági elnök 56/2026. (III. 31.) KE határozata rendkívüli és meghatalmazott nagyköveti rang adományozásáról

Az Alaptörvény 9. cikk (4) bekezdés j) pontja, valamint a külképviseletekről és a tartós külszolgálatról szóló 2016. évi LXXIII. törvény 13. § (1) bekezdése alapján – a külgazdasági és külügyminiszter javaslatára – *Győrei Anita* részére rendkívüli és meghatalmazott nagyköveti rangot adományozok.

Budapest, 2026. március 12.

Dr. Sulyok Tamás s. k.,
köztársasági elnök

Ellenjegyzem:

Budapest, 2026. március 18.

Szijjártó Péter s. k.,
külgazdasági és külügyminiszter

SP ügyszám: SP/957-2/2026

**A köztársasági elnök 57/2026. (III. 31.) KE határozata
rendkívüli és meghatalmazott nagyköveti rang adományozásáról**

Az Alaptörvény 9. cikk (4) bekezdés j) pontja, valamint a külképviseletekről és a tartós külszolgálatról szóló 2016. évi LXXIII. törvény 13. § (1) bekezdése alapján – a külgazdasági és külügyminiszter javaslatára – *Hidegh Attila* részére rendkívüli és meghatalmazott nagyköveti rangot adományozok.

Budapest, 2026. március 12.

Dr. Sulyok Tamás s. k.,
köztársasági elnök

Ellenjegyzem:

Budapest, 2026. március 18.

Szijjártó Péter s. k.,
külgazdasági és külügyminiszter

SP ügyszám: SP/958-2/2026

**A Kormány 1115/2026. (III. 31.) Korm. határozata
további kiemelt útfelújítások támogatásáról**

1. A Kormány
 - a) megállapította, hogy a kiemelt útfelújítások támogatásáról szóló 1545/2025. (XII. 11.) Korm. határozat (a továbbiakban: Korm. határozat) 2. pontjában meghatározott forrás terhére a Korm. határozat 1. mellékletében meghatározottakon túl, további fejlesztések is megvalósíthatóak;
 - b) felhívja az építési és közlekedési minisztert, hogy gondoskodjon a Korm. határozat 2. pontjában meghatározott források terhére – a MÁV Személyszállítási Zártkörűen Működő Részvénytársaság és a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság közreműködésével – a további közútfelújítási feladatok végrehajtásáról is.
Felelős: építési és közlekedési miniszter
Határidő: 2027. december 31.
2. A Kormány visszavonja a Korm. határozat 1. mellékletében foglalt táblázat „Összeg (bruttó Ft)” oszlopát, valamint „Tervezés és kivitelezés összesen:” sorát.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

A Magyar Közlönyt az Igazságügyi Minisztérium szerkeszti.

A szerkesztésért felelős: dr. Bíró Attila.

A szerkesztőség címe: 1051 Budapest, Nádor utca 22.

A Magyar Közlöny hiteles tartalma elektronikus dokumentumként a <https://www.magyarkozlony.hu> honlapon érhető el.