



Tartalomjegyzék

190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet	A főépítési tevékenységről	36669
191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet	Az építőipari kivitelezési tevékenységről	36675
192/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet	Az egyes építésügyi szakmagyakorlási tevékenységekről	36715
193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet	Az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről	36722
194/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet	Az építési beruházások megvalósításához szükséges eljárások integrált intézésének részletes szabályairól és a közreműködő hatóságok kijelöléséről	36757
195/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet	A honvédelmi és katonai célú építményekkel kapcsolatos építésfelügyeleti tevékenységről	36767
196/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet	Az építési beruházások megvalósításának elősegítése érdekében egyes kormányrendeletek módosításáról	36773
197/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet	Az ingatlan adataiban bekövetkezett változások igazolásáért, egyes hatósági bizonyítványok kiállításáért, az összevont eljárásért és az integrált eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról	36800
198/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet	A felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet módosításáról	36802
40/2009. (IX. 15.) IRM rendelet	A hatósági letétéről és a lefoglalt dolgok tárolásának és értékesítésének részletes szabályairól	36805
41/2009. (IX. 15.) IRM rendelet	Az igazságügyi és rendészeti miniszter feladatkörébe tartozó miniszteri rendeleteknek a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CLX. törvény módosításáról szóló 2008. évi CXI. törvény hatálybalépésével összefüggő módosításáról	36809
42/2009. (IX. 15.) IRM rendelet	A közigazgatási hatósági eljárásban közreműködő hatósági közvetítők, tolmácsok és jelnyelvi tolmácsok díjazásának szabályairól, valamint a tanúk költségtérítéséről szóló 14/2008. (VI. 27.) IRM rendelet módosításáról	36829

Tartalomjegyzék

21/2009. (IX. 15.) NFGM–SZMM együttes rendelet	A termékek eladási ára és egységára, továbbá a szolgáltatások díja feltüntetésének részletes szabályairól szóló 4/2009. (I. 30.) NFGM–SZMM együttes rendelet módosításáról	36830
71/2009. (IX. 15.) OGY határozat	Az Országgyűlés tisztségviselőinek megválasztásáról szóló 13/2006. (V. 16.) OGY határozat módosításáról	36832
384/2009. (IX. 15.) OVB határozat	Az Országos Választási Bizottság határozata	36832
385/2009. (IX. 15.) OVB határozat	Az Országos Választási Bizottság határozata	36833
386/2009. (IX. 15.) OVB határozat	Az Országos Választási Bizottság határozata	36834
387/2009. (IX. 15.) OVB határozat	Az Országos Választási Bizottság határozata	36835
388/2009. (IX. 15.) OVB határozat	Az Országos Választási Bizottság határozata	36836

III. Kormányrendeletek

A Kormány 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelete a főépítési tevékenységről

A Kormány az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés b) és c) pontjában, a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 27. § (1) bekezdés s) pontjában, valamint az egyes jogszabályok és jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezéséről szóló 2007. évi LXXXII. törvény 6. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 35. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet alkalmazási köre

1. § E rendeletet a törvényekben, kormányrendeletekben meghatározott, a területfejlesztéssel és -rendezéssel, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, az építésüggyel kapcsolatos egyes feladatokra és hatósági eljárásokra kell alkalmazni, melyeket
- a) az állami főépítész,
 - b) a települési önkormányzat a települési főépítész, a megyei önkormányzat a megyei főépítész, a települési önkormányzatok társulása a térségi főépítész (a továbbiakban együtt: önkormányzati főépítész) közreműködésével
- [az a) és b) pontokban foglaltak a továbbiakban együtt: főépítész] lát el.

A főépítési rendszer, az állami főépítések kijelölése

2. § (1) Az 1. §-ban meghatározott feladatok központi irányítását, összehangolását az egész országra kiterjedő illetékességgel az építésügyért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) látja el, amely keretében
- a) szakmai irányítási és felügyeleti feladatokat lát el az állami főépítések tevékenysége felett,
 - b) koordinálja az állami főépítések terület- és településrendezéssel, valamint építészeti értékvédelemmel kapcsolatos feladatait,
 - c) gondoskodik az állami főépítések szakmai továbbképzéséről,
 - d) elősegíti az egységes településpolitikai és építészpolitikai elvek és elvárások koncepcionális kialakítását,
 - e) gondoskodik a nemzetközi egyezményekből fakadó feladatok végrehajtásáról,
 - f) gondoskodik a központi tervtanácsok üléseinek és nyilvántartásának vezetéséről.
- (2) A miniszter az e rendeletben és a külön jogszabályban meghatározott egyes feladatait – a miniszter által vezetett minisztérium szervezeti és működési szabályzatában foglaltak szerint – az országos főépítész útján látja el. Az országos főépítészt a miniszter – az általa vezetett minisztérium állományába tartozó személyek közül – bízza meg.
- (3) A Kormány az állami főépítési feladatok ellátására a Kormány általános hatáskörű területi államigazgatási szervének a terület- és településrendezési feladatokat ellátó önálló szakigazgatási szervénél működő állami főépítészt jelöli ki.
- (4) A területfejlesztéssel és -rendezéssel, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, valamint az építésüggyel kapcsolatos
- a) megyei önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntéseket a megye közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel a megyei főépítész,
 - b) társulási megállapodásban meghatározott települési önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntéseket a társulásban részt vevő települések közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel a térségi főépítész,
 - c) települési önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntéseket a települési önkormányzat közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel a települési főépítész, a fővárosban a fővárosi önkormányzat és a kerületi önkormányzatok megosztott feladataik szerint a fővárosi, illetve a kerületi főépítész készíti elő.

Foglalkoztatási feltételek

- 3. §**
- (1) A főépítési feladatkör – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – köztisztviselői kinevezéssel látható el.
 - (2) A települési – a fővárosi és a fővárosi kerületi kivétellel – és a térségi főépítési feladatkör ellátható köztisztviselőként, vagy – az összeférhetetlenségre, a szolgálati titokra és a felelősségre vonásra vonatkozó jogszabályi előírásokra való figyelemfelhívást is tartalmazó, a feladatkör ellátására vonatkozó írásban megkötött – megbízási szerződés alapján.
 - (3) A főépítések foglalkoztatási feltétele:
 - a) a (4) bekezdésben meghatározott szakirányú felsőfokú végzettség,
 - b) a 4. §-ban meghatározott főépítési vizsga,
 - c) az 5. §-ban meghatározott
 - ca) szakmai gyakorlat teljesítése,
 - cb) a szakterületnek megfelelő tartalmú továbbképzési kötelezettség teljesítése.
 - (4) A főépítési feladatkör betöltéséhez szükséges szakirányú felsőfokú végzettség:
 - a) állami főépítész, térségi, megyei jogú városi, fővárosi, valamint fővárosi kerületi főépítész esetében építész mesterképzési szakon szerzett okleveles építészmérnök, vagy azzal egyenértékű szakképzettség,
 - b) megyei és települési főépítész esetében
 - ba) építész mesterképzési szakon szerzett okleveles építészmérnök, vagy azzal egyenértékű szakképzettség,
 - bb) településmérnöki mesterképzési szakon szerzett okleveles településmérnök, vagy azzal egyenértékű szakképzettség.
 - (5) Ha a főépítész végzettségét igazoló oklevélből a szakirány, illetve az egyenértékűség nem állapítható meg, akkor a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet 3. § (8) és (9) bekezdése szerinti bizottság jogosult szakértőként véleményt nyilvánítani, amelyet a munkáltató kötelezően figyelembe vesz.
- 4. §**
- (1) A főépítési vizsgát – a melléklet szerinti követelményrendszer és a miniszter által jóváhagyott eljárási rend szerint – az önkormányzati főépítések tekintetében az illetékes állami főépítész, az állami főépítések tekintetében a miniszter bonyolítja le.
 - (2) A főépítési vizsga
 - a) általános és
 - b) építészeti különös vagy terület- és településrendezési különös részből áll.
 - (3) A 3. § (4) bekezdés a) pontja és b) pont ba) alpontja szerinti végzettség esetén általános és terület- és településrendezési különös részből, a 3. § (4) bekezdés b) pont bb) alpontja szerinti végzettség esetén általános és építészeti különös részből kell vizsgázni.
 - (4) A főépítési vizsga alól – az (1) bekezdés szerinti – vizsgát lebonyolító kérelemre
 - a) mentesíti azt a személyt, aki önkormányzati főépítési szakmérnöki oklevéllel, vagy építésügyi szakmai tartalmú vizsgával rendelkezik és e vizsga követelményrendszere a főépítési vizsga követelményrendszerével teljeskörűen megegyezik,
 - b) részben mentesíti azt a személyt, aki egyéb szakmai tartalmú vizsgával rendelkezik, és e vizsga követelményrendszere a főépítési vizsga általános vagy a különös rész követelményrendszerével megegyezik.
 - (5) A főépítési feladatkör főépítési vizsga nélkül legfeljebb egy évig látható el.
- 5. §**
- (1) A főépítési feladatkört az állami főépítész esetében legalább tízéves, az önkormányzati főépítész esetében – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – legalább nyolcéves szakmai gyakorlattal rendelkező személy töltheti be.
 - (2) Települési főépítész esetében az (1) bekezdés szerinti szakmai gyakorlati idő legalább öt év.
 - (3) A főépítésznek a főépítési munkakörben eltöltött öt évenként a miniszter által jóváhagyott szakmai továbbképzésen kell részt vennie.
 - (4) Részben mentesül a főépítész a továbbképzésen való részvétel alól, ha a külön jogszabályban szabályozott, az egyes építésügyi szakmagyakorlási tevékenységekhez kötelezően előírt továbbképzést teljesítette. Ebben az esetben a főépítésznek az azonos tartalmú szakmai továbbképzésen nem kell részt vennie.
 - (5) Az állami főépítések továbbképzéséről a miniszter, az önkormányzati főépítések továbbképzéséről az állami főépítész gondoskodik.

- (6) A továbbképzés határidejének elmulasztása esetén – a mentesítésre vonatkozó előírások kivételével – a főépítész főépítési munkakörben nem foglalkoztatható tovább.

- 6. §** (1) A főépítési tevékenység körében a köztisztviselők jogállásáról szóló törvény szerinti pártatlan, befolyástól mentes tevékenységet veszélyeztető tevékenységnek minősül különösen, ha a főépítész olyan területen lát el főépítési feladatokat, amellyel összefüggésben
- a (2) bekezdésben foglalt kivétellel településtervezői,
 - településrendezési szakértői tevékenységet végez.
- (2) A térségi és a települési főépítész az illetékességi területén településrendezési tevékenységet csak az önkormányzat saját tervező részlegében munkaköri feladatként végezhet.
- (3) A főépítész nem láthat el építésügyi hatósági feladatot. A területi, illetve az országos építész vagy mérnöki kamara etikai-fegyelmi bizottságának tagja nem lehet főépítész a kamara illetékességi területén.

Az állami főépítész feladatai

- 7. §** Az állami főépítész
- szakmai segítséget nyújt az önkormányzati főépítési feladatok ellátáshoz,
 - az egységes szakmai szempontok – különösen az általános érvényű terület- és településrendezési, illetve építési követelmények – érvényesítése érdekében elősegíti és szükség szerint koordinálja az önkormányzatok terület- és településrendezéssel, valamint az építészeti értékvédelemmel kapcsolatos döntéseinek főépítési előkészítését,
 - gondoskodik az önkormányzati főépítések szakmai továbbképzéséről,
 - elősegíti a területi településpolitikai és építészpolitikai elvek és elvárások koncepcionális kialakítását,
 - ellátja a külön jogszabályokban a hatáskörébe utalt hatósági feladatokat,
 - vezeti a területi tervtanácsot,
 - gondoskodik a területi tervtanács nyilvántartásának vezetéséről, és abból, valamint az önkormányzati főépítések és a szakmai kamarák által vezetett tervtanács nyilvántartásokból adatokat szolgáltat a miniszternek,
 - ellátja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 9. §-ában meghatározott szakmai ellenőrzési feladatokat a településrendezési eszközök tekintetében,
 - a h) pontban foglaltakkal összefüggésben jogsértés esetén a bírósághoz, illetve az Alkotmánybírósághoz fordul,
 - nyilvántartást vezet az önkormányzati főépítések e feladatkörével összefüggő, közérdekű nyilvános személyes adatairól.

Az önkormányzati főépítész általános feladatai

- 8. §** Az önkormányzati főépítész
- az állami főépítéssel és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településszerkezeti tervek összhangjának kialakítását,
 - folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól évente tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület (közgyűlés) részére,
 - közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,
 - szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,
 - közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési eszközök nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében,
 - részt vesz – szükség szerint adatok szolgáltatásával – az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében,
 - vezeti a helyi önkormányzati tervtanácsot,
 - gondoskodik a helyi tervtanács nyilvántartásának vezetéséről, és abból adatokat szolgáltat az állami főépítésznek.

A megyei főépítész feladatai

- 9. §** (1) A megyei főépítész
- ellátja a megye területrendezési tervének elkészítésére, felülvizsgálatára vonatkozó megbízással összefüggő feladatokat,
 - előkészíti az országos és kiemelt térségekre vonatkozó területrendezési tervek, valamint az ágazati fejlesztési koncepciók és programok megyét érintő munkarészeivel kapcsolatos megyei egyeztetést és a megyei közgyűlés állásfoglalását,
 - közreműködik a megyei közgyűlés megyei és kistérségi területfejlesztési koncepciókkal, programokkal kapcsolatos döntéseinek, illetőleg állásfoglalásainak kialakításában,
 - az illetékességi területét érintően előkészíti a megyei közgyűlés településrendezési tervekkel kapcsolatos véleményét,
 - adatokat szolgáltat az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításához és működtetéséhez.
- (2) A megyei főépítész az illetékességi területét érintően
- a megyei önkormányzat rendeletében meghatározott módon közreműködik a – települési önkormányzati társulás kivételével – több települést érintő településfejlesztési, -rendezési, értékvédelmi és önkormányzati hatósági ügyekben,
 - felkérésre szakmai tanácsadást nyújt azoknak a települési önkormányzatoknak, ahol nem működik települési főépítész, valamint elősegíti önkormányzati társulás szerveződését az építésügyi feladatok ellátása érdekében,
 - együttműködik a megyei jogú város és az érintett települések önkormányzataival a terület- és településrendezési tervek városkörnyéki összehangolása érdekében.

A települési és a térségi főépítész feladatai

- 10. §** (1) A települési, a térségi főépítész látja el a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat:
- döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,
 - elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés helyéről, céljáról, várható eredményéről,
 - a településrendezési eszközök készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,
 - szervezi és irányítja az Étv.-ben előírt véleményezési eljárásokat, ezek során biztosítja a településrendezési eszközök készítésének nyilvánosságát,
 - a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési eszközöket,
 - gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,
 - nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési eszközökről, valamint – amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak – gondoskodik a hatályos településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,
 - kérésre tájékoztatást ad a hatályos településrendezési eszközökben foglaltakról,
 - előkészíti az önkormányzat helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos szabályozását, és figyelemmel kíséri annak érvényesülését, gondoskodik az azokkal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,
 - külön jogszabályban foglaltak szerint, illetékességi területét érintően vezeti a települési önkormányzat, illetve a települési önkormányzatok társulása által működtetett építészeti-műszaki tervtanácsot,
 - nyilvántartást vezet az építészet-műszaki tervtanácsban tárgyalt tervdokumentációkról, amely alapján félévente adatot szolgáltat az állami főépítész által vezetett elektronikus nyilvántartás részére.
- (2) A települési, a térségi főépítész részt vesz a településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési és az önkormányzatok ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati

koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.

A főépítések együttműködése

- 11. §** (1) A települési, a térségi főépítész együttműködik az illetékes földhivatallal, az építésügyi nyilvántartást vezető hatóságokkal és alkalmazó intézményekkel, az építésügyi és más hatóságokkal, valamint a véleménynyilvánításra jogosult államigazgatási szervekkel.
- (2) A főépítések feladataikat összehangoltan végzik, gondoskodva az egységes szakmai elvek és a helyi sajátosságok egyidejű érvényesítéséről. Szakmai tevékenységük összehangolása és működési feltételeinek figyelemmel kísérése a miniszter, illetve az állami főépítész feladata.
- (3) Az önkormányzati főépítések a terület- és településfejlesztési, valamint a terület- és településrendezési feladatok ellátása során – igény szerint az állami főépítés bevonásával – részt vesznek az érintett önkormányzatok közös, összehangolt döntéseinek előkészítésében.

Záró rendelkezések

- 12. §** (1) Ez a rendelet 2009. október 1-jén lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti
- a) a területi főépítészekről szóló 21/1992. (XII. 4.) KTM rendelet,
- b) az önkormányzati főépítési tevékenység ellátásának részletes szakmai szabályairól és feltételeiről szóló 9/1998. (IV. 3.) KTM rendelet.
- (3) Az e rendelet hatálybalépésekor foglalkoztatott, de az előírt végzettséggel és szakmai gyakorlattal nem rendelkező önkormányzati főépítész, ha a főépítési feladatot legalább öt éve folyamatosan ellátja, az előírt szakirányú felsőfokú kiegészítő képzettség nélkül e rendelet hatálybalépését követően legfeljebb három évig foglalkoztatható. Ezen túlmenően az önkormányzati főépítész további egy évig foglalkoztatható, ha igazolja, hogy a kiegészítő képzettség megszerzését kezdeményezte.
- (4) Mentesül a főépítési vizsga alól az a köztisztviselőként foglalkoztatott, az e rendelet szerinti képesítési feltételeknek megfelelő főépítész, aki legalább öt éves főépítési munkakörben eltöltött gyakorlati idővel rendelkezik.

Bajnai Gordon s. k.,
miniszterelnök

Melléklet a 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez

A főépítési vizsga követelményrendszere

I. Általános követelmények

A vizsgázónak ismernie kell:

1. a jogrendszer alapvető jellemzőit (jogszabályi hierarchia),
2. a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás, valamint az építésügyi hatósági eljárások általános szabályait (az első fokú eljárás megindítása, kérelem és mellékletei, a tényállás tisztázása, az egyes szakmagyakorlási tevékenységek közötti kapcsolatrendszer, a határozat tartalma és közlése, jogorvoslati lehetőségek, ügyfél fogalma),
3. a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény
 - 3.1. általános fogalmait,
 - 3.2. területfejlesztéssel kapcsolatos általános előírásait,
 - 3.3. területrendezéssel kapcsolatos általános előírásait,
 - 3.4. végrehajtásával kapcsolatos kormányrendeletek előírásait,
4. az illetékességi területére vonatkozó területfejlesztési koncepciók és programok, valamint területrendezési tervek főbb megállapításait és rendelkezéseit,

5. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
 - 5.1. általános fogalmait,
 - 5.2. településrendezéssel kapcsolatos általános előírásait,
 - 5.3. építményekkel szemben támasztott általános követelményeit,
 - 5.4. építésügyi hatósági engedélyezésre vonatkozó előírásait,
 - 5.5. építésre vonatkozó követelményeit,
 - 5.6. alapján az építésügyi hatóság szervezeti rendszerét (ideértve a sajátos építményszerkezeteket és a műemlékvédelmet is),
6. a műemlékvédelem, továbbá a környezet-, természet- és tájvédelem általános követelményeit,
7. a tervpályázatokkal kapcsolatos szabályokat,
8. az építészeti-műszaki tervtanáccsal kapcsolatos szabályokat,
9. a közbeszerzéssel kapcsolatos (tevékenységével összefüggő) szabályokat,
10. a településfejlesztéssel kapcsolatos pályázatkészítés általános szabályait,
11. a településrendezési szerződéssel kapcsolatos általános szabályokat,
12. a településrendezési tervezési szerződés tartalmi követelményeit.

II. Építészeti különös követelmények

Egy meghatározott épület tervtanácsi értékelésének elkészítése, továbbá a vizsgálónak ismernie kell:

1. az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK)
 - 1.1. általános rendelkezéseit,
 - 1.2. építmények elhelyezésével kapcsolatos előírásait,
 - 1.3. építmények létesítésével kapcsolatos előírásait,
 - 1.4. vegyes rendelkezéseit,
2. az építészeti-műszaki tervezői jogosultság feltételrendszerét,
3. a tervező feladatait, felelősségi körét, jogait és kötelezettségeit,
4. az összeférhetlenségi és etikai-fegyelmi szabályokat,
5. az építészeti-műszaki tervezésre vonatkozó további előírásokat (jogszabályok, szabványok, segédletek),
6. az építészeti-műszaki tervek tartalmi követelményeit.

III. Terület- és településrendezési különös követelmények

Egy konkrét településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat tervtanácsi opponenciájának elkészítése, továbbá a vizsgáló ismerje:

1. az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK)
 - 1.1. általános rendelkezéseit,
 - 1.2. településrendezéssel kapcsolatos előírásait,
 - 1.3. építmények elhelyezésével kapcsolatos előírásait,
 - 1.4. építmények létesítésével kapcsolatos előírásait,
 - 1.5. vegyes rendelkezéseit,
 2. a településrendezési jogosultság feltételrendszerét,
 3. a településtervező feladatait, felelősségi körét, jogait és kötelezettségeit,
 4. az összeférhetlenségi és etikai-fegyelmi szabályokat,
 5. a településtervezésre, településtervezési szakági tervezésre vonatkozó további előírásokat (jogszabályok, segédletek),
 6. a településrendezési eszközök tartalmi és egyeztetési követelményeit.
-

A Kormány 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelete az építőipari kivitelezési tevékenységről

A Kormány az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés f), i), o), r), u), v) és x) pontjában, valamint a 38. § vonatkozásában a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény 53. § g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 35. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

- 1. §** (1) E rendelet hatálya – a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel – kiterjed
- a) az építőipari kivitelezési tevékenység folytatására,
 - b) az építőipari kivitelezési tevékenység megvalósításában részt vevő építető, beruházáslebonylító, tervező, tervellenőr, kivitelező, felelős műszaki vezető, tervezői művezető, építési műszaki ellenőr és az építetői fedezetkezelő feladataira,
 - c) az építési napló, az építési napló alvállalkozói nyilvántartása és a felmérési napló vezetésére,
 - d) a kivitelezési dokumentáció tartalmi követelményeire,
 - e) az építőipari kivitelezési tevékenység pénzügyi fedezetének, valamint a kivitelező által nyújtott biztosíték kezelésének rendjére,
 - f) az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésével kapcsolatos eljárásra és adatszolgáltatásra,
 - g) az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésével kapcsolatos eljárásokra,
 - h) a tervezési és az építési szerződés kötelező tartalmi és formai előírásaira,
 - i) a vállalkozói díjjal kapcsolatos szabályozásra,
 - j) az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének a vezetésére.
- (2) E rendeletnek a kivitelezési dokumentációra vonatkozó előírásait – az antennák, antennatartó szerkezetek és csatlakozó műtárgyak kivételével – a sajátos építményfajtákra és a műemlékekre akkor kell alkalmazni, ha külön jogszabály másként nem rendelkezik.
- (3) E rendeletnek az építőipari kivitelezési tevékenységgel kapcsolatos adatszolgáltatásra vonatkozó előírásait az atomenergia alkalmazására szolgáló, a nemzetbiztonsági, a honvédelmi és a katonai célú építményekre nem kell alkalmazni.
- (4) A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) hatálya alá tartozó építési beruházások esetében a Kbt. és az építési beruházások közbeszerzésekkel kapcsolatos részletes szabályairól szóló kormányrendelet által nem szabályozott kérdésekben e rendelet előírásait kell alkalmazni.

Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában

- a) *építési munkaterület*: az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének helye; ennek minősül a munkaszervezéssel összefüggő felvonulási, előkészítési, valamint a tevékenység végzéséhez szükséges építési anyagok, gépek, szerkezetek, szerelvények és felvonulási épületek elhelyezésére és az előkészítő technológiai munkafolyamatok elvégzésére szolgáló terület is,
- b) *építési szakmunka*: szakirányú képesítéssel, jogszabály alapján végezhető építési-szerelési munka,
- c) *építési-szerelési munka*: az építési tevékenység végzésére irányuló szakági munka,
- d) *jókarbantartó tevékenység*: a meglévő építmény, építményrész kármegelőzésére, kárelhárítására, karbantartására, helyreállítására, felújítására, javítására, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá tételére, illetve ennek és üzembiztonságának megtartására irányuló építési-szerelési munka,
- e) *többletmunka*: a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel,
- f) *pótmunka*: a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet),

- g) *árazatlan (tételes) költségvetési kiírás*: minőségi követelményekkel rendelkező mennyiségi kimutatás az építmény jellege szerint szükséges szakági bontásban és részletezettséggel, konkrét gyártmányok, márkák megjelölése nélkül,
- h) *építőipari rezsioradíj*: a vállalkozó kivitelező vagy az alvállalkozó kivitelező szakági építési-szerelési termelő tevékenységének elvégzéséhez szükséges, egy aktív munkaóra vetített – a kivitelező tényköltségei alapján számított vagy tervezett – összes költsége. Az építőipari rezsioradíj nem tartalmazza a beépítésre kerülő betervezett és az üzemszerű használatához szükséges beépítésre kerülő építési anyagok, szerkezetek és berendezések közvetlen költségeit, a közvetlen anyagok fuvarozási és rakodási költségeit, a közvetlen gépköltségeket, a kivitelezési dokumentáció tervezési díját, a hatósági eljárások díját, a szükségessé váló minőség-ellenőrzések díját, az üzempróba, beüzemelés szolgáltatási díját. Az építőipari rezsioradíj számítási alapját az Építőipari Ágazati Kollektív Szerződésben évente meghatározott Ágazati Bértarifa Megállapodásban szereplő minimális szakmunkás alapbér alapján kiszámított, szakmai ajánlásban rögzített órabér és a jogszabályokban meghatározott közterhek képezik. Az építőipari rezsioradíj tartalmazza a személyi jellegű költségeket, az ellátási költségeket, a fizikai dolgozók rezszi jellegű költségeit, az irányítási és az ügyviteli költségeket,
- i) *építetetői fedezetkezelő*: az építőipari kivitelezési tevékenység építési szerződésben meghatározott ellenértéke pénzügyi fedezetének és a kivitelező által nyújtott biztosíték összegének kezelője,
- j) *elektronikus alvállalkozói nyilvántartás*: építetetői fedezetkezelő közreműködése esetén a fővállalkozó kivitelező építési naplójának részét képező elektronikus nyilvántartás,
- k) *vállalkozó kivitelező*: építőipari kivitelezési tevékenységet üzletszerű gazdasági tevékenységként folytató személy,
- l) *fővállalkozó kivitelező*: az építetetővel építési szerződést kötő vállalkozó kivitelező,
- m) *alvállalkozó kivitelező*: a vállalkozó kivitelezővel építési szerződést kötő személy.

II. Fejezet

ÉPÍTŐIPARI KIVITELEZÉSI TEVÉKENYSÉG

- 3. §** (1) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 39/A. § (6) bekezdése szerinti építési szerződést
- a) üzletszerű gazdasági tevékenységként folytatott építőipari kivitelezési tevékenység esetén írásba kell foglalni, és
 - b) a 17. § (2) bekezdés a) pontja szerinti esetben ügyvéd vagy jogtanácsos általi ellenjegyzése szükséges.
- Az építési szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- (2) Az építési szerződés tartalmazza
- a) az építetető nevét vagy megnevezését, címét vagy székhelyét, elérhetőségét, adószámát, bankszámlaszámát, valamint a képviselőjében eljáró személy nevét vagy megnevezését, címét vagy székhelyét és elérhetőségét,
 - b) a vállalkozó kivitelező nevét vagy megnevezését, címét vagy székhelyét, elérhetőségét, adószámát, bankszámlaszámát, valamint a képviselőjében eljáró személy nevét vagy megnevezését, címét vagy székhelyét és elérhetőségét,
 - c) a szerződés tárgyában megjelölve a vállalt építőipari kivitelezési tevékenység vagy építési-szerelési munka pontos megnevezését, az építési munkaterület pontos körülírását (cím, helyrajzi szám), az építményre, építési tevékenységre vonatkozó követelmény (mennyiségi és minőségi mutatók) meghatározásával,
 - d) a vállalt teljesítési szakaszokat, határidőket részletesen (ideértve a kivitelezési tervszolgáltatásnak, az építési munkaterület átadásának, az építési napló megnyitásának, a tervezett kezdés, a részteljesítés, az átadás-átvétel, a birtokbaadás határidejét vagy határnapját, az igényelt befejezési határidőt vagy határnapot),
 - e) a vállalkozói díj összege mellett az elszámolás formáját, módját, a fizetés módját, határidejét, a d) pontban foglaltak figyelembevételével szakaszait,
 - f) annak rögzítését, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység végzéséhez
 - fa) az építetető hozzájárul-e alvállalkozó igénybeviteléhez,
 - fb) a szerződés teljesítésében a fővállalkozó kivitelező igénybe vesz-e alvállalkozó kivitelezőt, illetve
 - fc) a fővállalkozó kivitelező hozzájárul-e alvállalkozója további alvállalkozói igénybeviteléhez,
 - g) a kivitelezési dokumentáció szolgáltatására vonatkozó rendelkezést,

- h) az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) kötelezett megnevezését,
 - i) a vállalkozói díj megállapításának alapjául szolgáló árazatlan költségvetési kiírás meglétére történő utalást, ha annak elkészítését e rendelet vagy más jogszabály előírja,
 - j) az építőipari kivitelezési tevékenység végzése során esetlegesen felmerülő pótmunka díjának elszámolási módját,
 - k) fővállalkozó esetén a teljesítésigazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr, egyéb vállalkozó kivitelező esetén a teljesítésigazolás kiadására jogosult felelős műszaki vezető megnevezését,
 - l) a szerződő felek erre irányuló megállapodása és a jogszabályi feltételek fennállása esetén annak rögzítését, hogy a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében igénybe vesznek-e mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat eseti vagy állandó választottbíróság elé terjesztik-e,
 - m) az építtető nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik,
 - n) ha az építtető a fővállalkozó kivitelező részére az ellenszolgáltatása részeként előleg kifizetését biztosítja, az előleg felhasználásának meghatározását és az előleg elszámolásának módját,
 - o) a felek megállapodása esetén a fővállalkozó kivitelező által a szavatossági, jótállási (a továbbiakban: garanciális), valamint a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés esetére nyújtott (a továbbiakban: teljesítési) biztosíték összegének meghatározását, biztosításának formáját, célját, felhasználásának lehetőségét.
- (3) Az alvállalkozói építési szerződés – a (2) bekezdésben foglaltakon túlmenően – tartalmazza név, illetve megnevezés, adószám, lakcím, illetve székhely szerint rögzítve, hogy mely vállalkozó (fővállalkozó) kivitelezővel kötött építési szerződés teljesítése érdekében kerül sor az alvállalkozói építési szerződés megkötésére.
- (4) A (2) bekezdésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek (a továbbiakban: Ptk.) az építési szerződésre vonatkozó rendelkezései irányadók.
- (5) A vállalkozói díjnak magában kell foglalnia
- a) a közvetlen költséget, ennek keretében
 - aa) az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
 - ab) az építőipari rezsiorádij alapján számított munkadíjat,
 - b) a fedezetet, ennek keretében
 - ba) a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,
 - bb) a tervezett nyereséget.
- (6) Építőipari kivitelezési tevékenység végzésére irányuló szerződéses ár vizsgálata során az irreálisan alacsony ár mérlegelése tekintetében
- a) mérvadásnak kell tekinteni az építésügyért felelős miniszter által működtetett honlapon található – ellenszolgáltatás nélkül használható – elektronikus közbeszerzési költségvetési kiírási programban meghatározott élőmunka szükségleti normatívákat, illetve
 - b) irányadásnak kell tekinteni az Építőipari Ágazati Kollektív Szerződésben évente meghatározott Ágazati Bértarifa Megállapodásban szereplő minimális szakmunkás alapbér alapján kiszámított, szakmai ajánlásban rögzített építőipari rezsioradíjat,
 - c) figyelembe kell venni az ajánlatot tevő vállalkozó kivitelező indokolását ajánlata tekintetében.
- (7) Az építési naplóban köteles haladéktalanul közölni
- a) a fővállalkozó kivitelező az építtetővel a pótmunka műszaki szükségességét,
 - b) az építtető a fővállalkozó kivitelezővel a pótmunka igényét.
- (8) A többletmunka utólag csak tételes elszámolású szerződéses ár esetén és akkor számolható el, ha a vállalkozó kivitelező a szerződés alapját képező beárazott tételes költségvetési kiírással bizonyítja, hogy az a költségvetésben nem szerepelt.
- (9) Ha a felek átalánydíjban állapodtak meg, akkor a kikötött díjon felül csak a pótmunka ellenértéke számolható el.
- (10) A szerződés módosítását megalapozó körülménynek tekintendő különösen, ha a szerződés teljesítése során olyan természeti vagy építészeti érték kerül elő, amelyről a kulturális örökségvédelmi hatóság külön jogszabályban meghatározott intézkedése alapján feltételezhető, hogy kulturális örökségi értéknek minősül és annak megőrzése a vállalkozó kivitelező feladata.
- (11) A vállalkozó kivitelezőnek haladéktalanul tájékoztatni kell az általa vállalt kivitelezési tevékenység megvalósításában részt vevő alvállalkozó kivitelezőt arról, ha a kivitelezési tevékenység ellenértékét meghaladja az abban megjelenő alvállalkozói munkák ellenértéke.

- 4. §** Amennyiben a 17. § (2) bekezdésnek megfelelően építtetői fedezetkezelő közreműködésére kerül sor, az építési szerződés a 3. § (2) bekezdésben foglaltakon túl tartalmazza
- a) az építtetői fedezetkezelő megnevezését, cégjegyzékszámát (a Magyar Államkincstár esetében törzskönyvi nyilvántartási számát), adószámát, címét, telefonszámát, elektronikus elérhetőségét,
 - b) a fedezetkezelői számla adatait,
 - c) az építtető részéről annak igazolását, hogy a szerződésben megjelölt fedezetkezelői számla felett kizárólagos rendelkezési jogot biztosít az építtetői fedezetkezelő részére,
 - d) az építőipari kivitelezési tevékenység teljes fedezetének – összeg szerint meghatározott – igazolt forrását, az építtetői fedezetkezelő rendelkezése alá helyezésének ütemezését, felhasználásának módját,
 - e) a felek megállapodása esetén a fővállalkozó kivitelező által a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés esetére nyújtott teljesítési biztosíték összegének meghatározását, biztosításának formáját, célját, felhasználásának lehetőségét,
 - f) a fővállalkozó kivitelező részéről annak igazolását, hogy a szerződésben megjelölt kötelezettségei teljesítésének érdekében általa nyújtott biztosíték összegének felhasználása kizárólag a fedezetkezelői számlán keresztül lehetséges,
 - g) a fővállalkozó kivitelező részére az építtetői fedezetkezelő által meghatározott, az elektronikus alvállalkozói nyilvántartás (a továbbiakban: alvállalkozói nyilvántartás) használatát biztosító kódot.
- 5. §**
- (1) A vállalkozó kivitelező építőipari kivitelezési tevékenységét az Étv. 39. és 39/A. §-ában meghatározottak szerint folytathatja.
 - (2) Az építésügyi hatósági engedélyhez (bejelentéshez) nem kötött építmény, építési tevékenység kivitelezése akkor folytatható, ha
 - a) az építésügyi jogszabályokat (ideértve a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet),
 - b) az országos településrendezési és építési követelményeket, és
 - c) a kivitelezési tevékenységet érintő más hatósági előírásokat megtartják.
 - (3) Az építési munkaterületen az építtető megbízásából egyidejűleg vagy egymást követően több fővállalkozó kivitelező is végezhet építési-szerelési munkát. A vállalkozó (fővállalkozó) kivitelező az építési-szerelési munka folytatására alvállalkozó kivitelezőt vehet igénybe.
 - (4) Az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építtető az építési munkaterületet átadja a fővállalkozó kivitelező részére. Az alvállalkozó kivitelező részére az építési területet a vállalkozó (fővállalkozó) kivitelező adja át.
 - (5) Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót és abban a (4) bekezdés szerinti átadás-átvételt – az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével – rögzíteni kell.
 - (6) A 29. § szerint előzetes bejelentéshez kötött építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor – a honvédelmi és katonai, valamint a nemzetbiztonsági célú építmények kivételével – az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen elhelyezett táblán fel kell tüntetni
 - a) az építtető nevét, megnevezését,
 - b) az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját, az építési engedély számát,
 - c) a fővállalkozó kivitelező megnevezését és nyilvántartási számát,
 - d) a tervező nevét, megnevezését,
 - e) építtetői fedezetkezelő közreműködése esetén az építtetői fedezetkezelő megnevezését és elérhetőségét,
 - f) az építőipari kivitelezési tevékenység szerinti építési műszaki ellenőr nevét, nyilvántartási számát és névjegyzéki jelét.
 - (7) A (6) bekezdés szerinti tartalmú táblát kell elhelyezni a műemléki építményt érintő – a 30. § szerinti utólagos bejelentési kötelezettség hatálya alá tartozó – építőipari kivitelezési tevékenység végzése során.
 - (8) A 29. § szerint előzetes bejelentéshez kötött építőipari kivitelezési tevékenység akkor kezdhető meg, ha a tevékenység tervezett megkezdését a 29. §-ban meghatározottak szerint az építésfelügyeleti hatóságnak az építtető bejelentette és az építésfelügyeleti hatóság a kivitelezési tevékenység megkezdését, végzését nem tiltotta meg.

III. Fejezet

AZ ÉPÍTŐIPARI KIVITELEZÉSI TEVÉKENYSÉG RÉSZTVEVŐI

Résztvevők

- 6. §** Az építtető, a beruházáslebonyolító, a tervező (a kivitelezési dokumentáció tervezője, ideértve a szakági tervezőt is), a tervellenőr, a vállalkozó kivitelező, a felelős műszaki vezető, a tervezői művezető, az építési műszaki ellenőr, az építtetői fedezetkezelő, valamint a külön jogszabály szerinti biztonsági és egészségvédelmi koordinátor (a továbbiakban együtt: az építőipari kivitelezési tevékenység résztvevői) kötelesek együttműködni a kivitelezési folyamatok megvalósítása érdekében.

Az építtető

- 7. §** (1) Az építtető az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdéséhez és folytatásához szükséges engedélyek jogosultja.
(2) Az építési beruházás előkészítése, lebonyolítása és szervezése során az Étv. 43. § (1) és (2) bekezdésében meghatározottakon túlmenően az építtető feladata:
- a) az építőipari kivitelezési tevékenység megvalósításához szükséges hatósági engedélyek megszerzése, szerződések megkötése,
 - b) a tervező kiválasztása, jogszabályban meghatározott esetekben a tervező kiválasztására tervpályázati eljárás lebonyolítása, a tervezői művezetés biztosítása,
 - c) az 1. mellékletben meghatározott tartalmú kivitelezési dokumentáció meglétéről való gondoskodás, az abban foglaltak betartatása,
 - d) az Étv. 39/A. § (2) bekezdésében és e rendelet 13. § (8) bekezdésében meghatározott esetben az építési szakmunkás kiválasztása,
 - e) az építési napló ellenőrzése,
 - f) a műszaki átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel,
 - g) az igazoltan elvégzett teljesítések pénzügyi elszámolásának ellenőrzése,
 - h) a 17. § (2) bekezdés szerinti esetben gondoskodni az építtetői fedezetkezelő közreműködéséről.

A beruházáslebonyolító

- 8. §** A jogszabályban meghatározott jogosultsággal rendelkező beruházáslebonyolító feladata – ha a felek eltérően nem állapodnak meg – a 7. § (2) bekezdésben foglaltak keretében az építtető általános megbízottjaként
- a) szerződések megkötése az építtető nevében,
 - b) a beruházás megindításához szükséges személyi feltételek meghatározása, döntések előkészítése,
 - c) szükség szerint előtanulmányok (különösen vázlattevé, tanulmánytevé, megvalósíthatósági tanulmány) készíttetése, az építőipari kivitelezési tevékenység megvalósításához szükséges hatósági engedélyek megszerzése,
 - d) a beruházás gazdasági számításainak előkészítése (ráfordítások, árindex, megtérülési mutatók, hozam stb.),
 - e) a megbízás tárgyára vonatkozó költségbecslés készítése, elő- és utókalkulációs elemzések készítése,
 - f) a kivitelezésre vonatkozó ajánlati, részvételi, illetőleg ajánlattételi felhívás elkészítése, a dokumentáció elkészíttetése, követelmények megfogalmazása, ajánlatadók kérdéseinek megválaszolása,
 - g) az építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolítása érdekében az építtető által meghatározott külön jogszabály szerinti egyéb feladatok ellátása,
 - h) a kivitelezési dokumentációnak az egyes építményszerűeknek megfelelő módon és mértékben történő elkészíttetése,
 - i) a tervező, a fővállalkozó kivitelező, az építési műszaki ellenőr kiválasztása és tevékenységük koordinációja,
 - j) az építtető által vállalt szolgáltatások biztosítása,
 - k) az árvek rendezése,
 - l) az építési munkaterület kiválasztása, biztosítása és átadása a kivitelező részére.

A tervező

- 9. §**
- (1) Az építtető vagy megbízása alapján a fővállalkozó kivitelező, illetve a beruházásleboncolító a jogosultsággal rendelkező építészet-műszaki tervezővel (a továbbiakban: tervező) a kivitelezési dokumentáció elkészítésére tervezési szerződést köt, melyet az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építmények, építési tevékenységek esetén írásba kell foglalni.
 - (2) A tervezési szerződés tartalmazza
 - a) a szerződés tárgyában megjelölve a vállalt tervezési tevékenység (szakági tervezési tevékenység) pontos megnevezését, a dokumentációra vonatkozó követelmény (mennyiségi és minőségi mutatók) meghatározásával,
 - b) a teljesítési határidőket (figyelemmel a szakaszos tervszolgáltatásra is),
 - c) a vállalkozási díj összege mellett az elszámolás formáját, módját, a fizetés módját és határidejét,
 - d) a tervellenőr nyilatkozata alapján a terv átdolgozásának kötelezettségét,
 - e) a készítendő kivitelezési dokumentáció példányszámát és annak elektronikus formában is történő átadási kötelezettségét.
 - (3) A (2) bekezdésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a tervezési szerződésre vonatkozó rendelkezései irányadók.
 - (4) A tervező a jogerős építésügyi hatósági engedély és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott dokumentáció alapján szakszerű műszaki tartalmú kivitelezési dokumentációt készít.
 - (5) A tervező a kivitelezési dokumentáció részeként tervezői nyilatkozatot tesz, amely tartalmazza
 - a) a tervezett építési tevékenység
 - aa) helyét, címét, helyrajzi számát, az ingatlan jogszabályi védeltségére való utalást,
 - ab) megnevezését, rövid leírását (tartalmát), jellemzőit,
 - b) a környezet meghatározó jellemzőit, védeltségi minősítését,
 - c) az építészet-műszaki tervező és a szakági tervezők nevét, címét, aláírását, tervezői jogosultságuk igazolását, az általuk tervezett dokumentáció(rész) megnevezését,
 - d) annak kinyilvánítását, hogy
 - da) az általa tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31. § (1), (2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak,
 - db) a vonatkozó szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű,
 - dc) az építési engedélyezési terv és a kivitelezési terv összhangban van,
 - dd) a kivitelezési dokumentáció a külön jogszabály szerinti biztonsági és egészségvédelmi koordinátor közreműködésével készült, és
 - de) műemléki védeltség esetén az örökségvédelmi hatósági engedély rendelkezésre áll,
 - e) a betervezett építési termékek megfelelőség igazolására vonatkozó nyilatkozatot, továbbá
 - f) annak ismertetését, ha az engedélyezési dokumentációtól – a jogszabályok keretein belül – a kivitelezési dokumentáció eltér.
 - (6) A tervező szakmagyakorlási jogosultságát a tervezői nyilatkozaton a névjegyzéki bejegyzési (nyilvántartási) száma feltüntetésével igazolja.
 - (7) A tervező az Étv. 33. § (1) bekezdésében foglaltakon túlmenően felelős az általa készített kivitelezési dokumentáció technológiai megvalósíthatóságáért.
 - (8) A kivitelezési dokumentációt az (5) bekezdés szerinti nyilatkozatával a tervező a szerződésben megállapított ellenérték kézhezvételét követően – a tervezési szerződés teljesítéseként – aláírásával ellátva felhasználás céljából az (1) bekezdés szerinti szerződő fél birtokába adja.
 - (9) A tervező biztosítja a tervellenőr számára a tervek szakaszos rendelkezésre bocsátását.

A tervellenőr

- 10. §** (1) A kivitelezési dokumentációt (dokumentációrészt)
- a) tömegtartózkodásra szolgáló építmény,
 - b) a katasztrófák elleni védekezés irányításáról, szervezetéről és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 1999. évi LXXIV. törvényben meghatározott és megbecsülhetően legalább 300-nál több személy életét, egészségét veszélyeztető, vagy veszélyes létesítmény körébe tartozó építmény,
 - c) a honvédelmi és katonai célú építmény, továbbá
 - d) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy tárgyát képező építmény
- esetében az Étv. 38/A. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint tervellenőr ellenőrzi, egyéb esetekben ellenőrizheti.
- (2) A tervellenőrzést az építető megbízásából tervellenőri jogosultsággal rendelkező tervellenőr végzi.
- (3) A tervellenőr az ellenőrzés során tervellenőri nyilatkozatot készít, amely tartalmazza
- a) az építési tevékenység
 - aa) helyét, címét, helyrajzi számát,
 - ab) megnevezését, rövid leírását (tartalmát), jellemzőit,
 - b) az építető nevét, megnevezését,
 - c) az ellenőrzött tervezők nevét, címét, jogosultságuk (névjegyzéki bejegyzésük) számát,
 - d) az ellenőrzött dokumentáció(rész) megnevezését,
 - e) a tervellenőr nevét, címét, aláírását és jogosultságának igazolását, cégjegyzékszámát, adószámát,
 - f) annak kinyilvánítását, hogy
 - fa) az általa ellenőrzött műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31. §-ában meghatározott követelményeknek, a vonatkozó szabványoknak, az országos építési követelményeknek és az eseti hatósági előírásoknak,
 - fb) a vonatkozó szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű,
 - g) annak ismertetését, ha az engedélyezési dokumentációtól – a jogszabályok keretein belül – a kivitelezési dokumentáció eltér.
- (4) Ha a tervellenőr azt állapítja meg, hogy a kivitelezési dokumentáció (dokumentációrész) nem felel meg a jogszabályi előírásoknak, az építőipari kivitelezési tevékenység végzése nem kezdhető meg.

Összeférhetlenségi szabályok

- 11. §** (1) A beruházáslebonyolító, a tervellenőr, a felelős műszaki vezető, az építési műszaki ellenőr nem lehet az építészeti-műszaki dokumentáció engedélyezésében részt vevő, valamint a tevékenység és a hatóság felügyeletét ellátó hatóság köztisztviselője.
- (2) A beruházáslebonyolító nem lehet tervező, felelős műszaki vezető az adott építési beruházásnál, illetve ha korábban a tervező társtervezője vagy ágazati tervezője volt, akkor nem lehet tervellenőr.
- (3) Az építési műszaki ellenőr nem végezhet építésügyi műszaki szakértői, kivitelezési, anyagbeszállítói és felelős műszaki vezetői tevékenységet az általa ellenőrzött építési-szerelési munka vonatkozásában. Az építési műszaki ellenőr nem láthat el további építési műszaki ellenőri feladatokat olyan építési-szerelési munka esetében, ahol építésügyi műszaki szakértői, kivitelezési vagy anyagbeszállítói tevékenységet olyan gazdálkodó szervezet végzi, amelynek az építési műszaki ellenőr tagja, illetve amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll. A Kbt. hatálya alá tartozó építési beruházások esetében nem lehet építési műszaki ellenőr az építésügyi műszaki szakértői, a kivitelezési, az anyagbeszállítói és a felelős műszaki vezetői tevékenységet folytatóknak a Ptk. szerinti hozzátartozója, illetve nem állhat velük munkavégzésre irányuló jogviszonyban.
- (4) A felelős műszaki vezető nem végezhet építésügyi műszaki szakértői és építési műszaki ellenőri tevékenységet azon kivitelezési tevékenység esetében, ahol részben vagy egészben építési-szerelési munkát vezet. A felelős műszaki vezető nem láthat el felelős műszaki vezetői feladatokat olyan építési-szerelési munka esetében, ahol az építésügyi műszaki szakértői vagy építési műszaki ellenőri tevékenységet olyan gazdálkodó szervezet végzi, amelynek tagja, illetve amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll. A Kbt. hatálya alá tartozó építési beruházások esetében nem lehet felelős műszaki vezető az építésügyi műszaki szakértői vagy építési műszaki ellenőri tevékenységeket folytatóknak a Ptk. szerinti hozzátartozója, illetve nem állhat velük munkavégzésre irányuló jogviszonyban.

- (5) A tervellenőr nem végezhet tervezői, kivitelezői, anyagbeszállítói, beruházáslebonyolítói és felelős műszaki vezetői tevékenységet az általa ellenőrzött építési-szerelési munkában. A tervellenőr továbbá nem láthat el tervellenőri feladatokat olyan építési-szerelési munka esetében, ahol a kivitelezési, anyagbeszállítói tevékenységet olyan gazdálkodó szervezet végzi, amelynek a tervellenőr tagja, illetve amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll. A Kbt. hatálya alá tartozó építési beruházások esetében nem lehet tervellenőr a tervezői, kivitelezői, anyagbeszállítói, beruházáslebonyolítói és felelős műszaki vezetői tevékenységeket folytatóknak a Ptk. szerinti hozzátartozója, illetve nem állhat velük munkavégzésre irányuló jogviszonyban.

A kivitelező

- 12. §** (1) A vállalkozó kivitelező csak olyan építőipari kivitelezési tevékenységet végezhet
- a) amely – az Étv. 39. § (6) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – tevékenységi körében szerepel,
 - b) amelynek végzéséhez
 - ba) – az Étv. 39/A. § (2) bekezdésében és e rendelet 13. § (8) bekezdésében meghatározottak kivételével – rendelkezik az Étv. 39. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott felelős műszaki vezetővel,
 - bb) elegendő számú és megfelelő szakképesítésű munkavállaló áll rendelkezésre,
 - bc) a kivitelezési dokumentáció az építési munkahelyen rendelkezésre áll,
 - bd) az építési naplót az építési területen megnyitották,
 - c) amelynek megkezdéséhez és végzéséhez rendelkezésre áll az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló kormányrendeletben meghatározott hatósági engedély, műemlék esetén az örökségvédelmi hatósági engedély, illetve bejelentés esetén annak igazolása,
 - d) amelynek végzésére vonatkozóan az építettővel a 3. § (1)–(3) bekezdés szerint írásban szerződést kötöttek, és
 - e) amelynek megkezdéséhez az e rendeletben előírt bejelentési kötelezettségének az építettő határidőben eleget tett, és az építésfelügyeleti hatóság az építőipari kivitelezési tevékenység végzését nem tiltotta meg,
 - f) amelynek megkezdését az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén – az ott rögzített adatok megadásával – előzetesen bejelenti a munkavédelmi hatóság építési munkahely szerint illetékes felügyelőségének.
- (2) A vállalkozó kivitelező feladata az Étv. 40. § (1) bekezdésében és 43. § (2) bekezdésében foglaltakon túlmenően:
- a) az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építettőtől [alvállalkozó kivitelező esetében a vállalkozó (fővállalkozó) kivitelezőtől] az építési munkaterület átvétele, annak szükség szerinti lőszermentesítése,
 - b) az építési napló megnyitása az e rendeletben meghatározottak szerint,
 - c) az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban,
 - d) annak folyamatos ellenőrzése, hogy az (1) bekezdés c) pontjában meghatározottak rendelkezésre állnak-e,
 - e) az építés során már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzése,
 - f) annak biztosítása, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,
 - g) a műszaki átadás-átvételi eljárás során a berendezések, rendszerek működési próbája és a tapasztalt rendellenességek, hiányosságok megszüntetése, szükség esetén a próba megismétlése,
 - h) a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása,
 - i) az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor (az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor) az építési munkaterület átadása az építettőnek,
 - j) az építési munkaterület őrzésének biztosítása,
 - k) az építési munkák befejeztével az építési területről való levonulás végrehajtása,
 - l) fővállalkozó kivitelezőként az építési műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolás alapján a szerződés szerinti teljesítésről (részteljesítésről) kiállított számlának az építettő, valamint építettői fedezetkezelő közreműködése esetén az építettői fedezetkezelő részére történő eljuttatása,
 - m) építettői fedezetkezelő közreműködése esetén az adatainak felvitele – legkésőbb a kivitelezési tevékenységének megkezdéséig – a fedezetkezelő által internetes alapon működtetett alvállalkozói nyilvántartásba.

- (3) A kivitelezőnek a (2) bekezdés e) pontjában meghatározott feladat teljesítésével kapcsolatos költségeit annak elszámolása esetén az építtető köteles megtéríteni.
- (4) A (2) bekezdésben foglaltakon túlmenően a vállalkozó (fővállalkozó) kivitelező feladata
 - a) ha az építtető nem jelölte ki, az alvállalkozó kivitelezők kiválasztása,
 - b) az alvállalkozó kivitelezőkkel történő egyeztetések koordinálása, tevékenységük összehangolása,
 - c) az építési napló vezetése, külön megállapodás esetén az alvállalkozói építési napló vezetése.
- (5) A vállalkozó kivitelező az építési napló vezetésével megbízhatja a felelős műszaki vezetőjét. Az erre irányuló megállapodást mindkét fél aláírásával az építési naplóban rögzíteni kell.

A felelős műszaki vezető

- 13. §**
- (1) Az építési munkaterületen végzett építési-szerelési munkát – a (8) bekezdésben foglaltak kivételével – felelős műszaki vezető irányítja.
 - (2) A felelős műszaki vezető tevékenysége a vállalkozó (alvállalkozó) kivitelező építési szerződésében vállalt építőipari kivitelezési tevékenységnek vagy meghatározott részének irányítására terjed ki.
 - (3) A felelős műszaki vezető feladata:
 - a) az építési-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok (szakmai és minőségi követelmények), munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, műemlékvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és más kötelező hatósági előírások, továbbá az építésügyi hatósági (létesítési) engedélyek betartatása, azok betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,
 - b) az építési napló vezetése, ellenőrzése és lezárása, ha erre a kivitelezőtől megbízást kapott,
 - c) az építőipari kivitelezési tevékenység munkafolyamatainak szakszerű megszervezése,
 - d) a kivitelezés során a minőségi követelmények biztosítása, a technológiai, a munkavédelmi és az egészségügyi előírások betartatása,
 - e) a kitűzés helyességének, valamint a talajmechanikai és egyéb vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
 - f) a minőségi vizsgálatok és mintavételek elvégztetése,
 - g) az azonnali intézkedést igénylő építési műszaki feladatok meghatározása és irányítása,
 - h) a kivitelezési tervektől eltérő, nem építési (létesítési) engedélyköteles kivitelezésnek az építési naplóban történő feltüntetése,
 - i) az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor, az építési napló alapján az 5. melléklet szerinti hulladék nyilvántartó lap kitöltése és az építtetőnek történő átadása,
 - j) az építmény használatbavételi (fennmaradási) engedélyezéséhez (bejelentéséhez) a felelős műszaki vezetőnek szakterületére vonatkozó – 14. § szerinti tartalmú – nyilatkozat megtétele,
 - k) az átadás-átvételi eljárásban és a használatbavételi engedélyezési eljárásban való közreműködés és az ehhez szükséges nyilatkozatok megtétele,
 - l) az alvállalkozói teljesítés igazolása, mely tartalmazza
 - la) a teljesített kivitelezési munkák meghatározását, mennyiségét és minőségét, a teljesítés időpontját,
 - lb) a teljesítésigazolás alapján számlázható összeget,
 - lc) a szerződésben meghatározott alvállalkozói díj és a teljesítésigazolásban megjelölt számlázható összeg eltérése esetén az eltérés indoklását,
 - m) a kiállított teljesítésigazolásnak az alvállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől – ha szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától – számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül az alvállalkozó kivitelező részére történő megküldése, és annak adatainak az alvállalkozói nyilvántartásba való felvitele.
 - (4) A felelős műszaki vezető – a külön jogszabályban meghatározottak szerint – az építési munkaterületről származó természetes építőanyagok és a bontott építési termékek – szükség szerint szakértővel történő – vizsgálatát követően dönt azok kezeléséről, építési célra való megfelelőségéről, ismételt felhasználhatóságáról, beépíthetőségéről. Döntését az építési naplóba be kell jegyeznie.
 - (5) A vállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetőjének feladata az (1)–(4) bekezdésben meghatározottakon túlmenően
 - a) az alvállalkozó kivitelezők felelős műszaki vezetőivel és a szakági felelős műszaki vezetőkkel való együttműködés, a velük történő egyeztetések koordinálása, tevékenységük összehangolása,
 - b) a használatbavételi engedélyezési eljáráshoz szükséges felelős műszaki vezetői nyilatkozat megadása az alvállalkozói és a szakági felelős műszaki vezetői nyilatkozatok alapján.

- (6) A felelős műszaki vezető tartós akadályoztatása esetén a vállalkozó kivitelezőnek gondoskodnia kell a helyettesítésről. A helyettesítés ideje alatt elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységért a felelős műszaki vezető helyettesítő – külön jogszabály szerinti jogosultsággal rendelkező – személy felel.
- (7) A felelős műszaki vezető egyes tevékenységek (pl. munkahelyi irányítás), illetve építési-szerelési szakterületek irányításával a tevékenységnek megfelelő – külön jogszabály szerinti – képesítéssel rendelkező személyt is megbízhat.
- (8) Az építmények olyan jellegű felújítási, helyreállítási, átalakítási vagy korszerűsítési tevékenységét, melynek során
- a) az építmény tartószerkezeti rendszere nem változik meg, vagy
 - b) az építmény tartószerkezetének teherbíró képességét befolyásoló olyan mértékű teherváltozás – írásos szakértői véleménnyel igazoltan – nem következik be, mely a tartószerkezet megerősítését, elbontását, megváltoztatását tenné szükségessé, továbbá
 - c) ha égéstermék elvezetésére szolgáló bármilyen szerkezetű égéstermék-elvezető berendezés építésére nem kerül sor, illetve
 - d) az építmény homlokzatának megváltoztatása (kivéve a védett építményeket) nem jár együtt annak teherhordó szerkezeti változtatásával,
- a munka jellegének megfelelő szakmunkás-képesítéssel rendelkező személy felelős műszaki vezető irányítása nélkül is végezheti.

- 14. §** Az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építőipari kivitelezési tevékenységek befejezését követően a felelős műszaki vezető arról nyilatkozik, hogy
- a) az építőipari kivitelezési tevékenységet a jogerős építési engedélynek és a jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentációnak, valamint
 - b) az 1. melléklet szerinti tartalmú és rendelkezésre álló kivitelezési (megvalósítási) tervdokumentációnak megfelelően,
 - c) az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályok, általános érvényű és eseti előírások, így különösen a statikai és az épületenergetikai követelmények, szakmai, minőségi, környezetvédelmi és biztonsági előírások megtartásával szakszerűen végezték,
 - d) az építmény kivitelezése során alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)–h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel,
 - e) az épület (épületrész) a kivitelezési dokumentáció részeként készült energetikai számításban figyelembe vett méreteknek, adatoknak és anyagjellemzőknek megfelelően valósult meg és a tervezett műszaki jellemzőjű épületgépészeti berendezéseket szerelték be,
 - f) a külön jogszabályban előírt egyeztetés eredményeképpen a közműellátás szakszerűen biztosított,
 - g) az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége elérte-e a külön jogszabályban előírt mértéket, az előírások szerint kezelték és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről a külön jogszabályban foglaltak szerint elszállították,
 - h) az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas.

A tervezői művezető

- 15. §** A tervező az általa készített kivitelezési dokumentációval kapcsolatban az Étv. 33. § (4) bekezdése szerint tervezői művezetést végezhet. A tervezői művezetésre (ideértve a szakági tervezői művezetést is) a beruházáslebonyolító is megbízást adhat.

Az építési műszaki ellenőr

- 16. §** (1) Kötelező építési műszaki ellenőrt megbízni a külön jogszabály szerint építési engedélyhez kötött építési tevékenység esetén, ha
- a) az építőipari kivitelezési tevékenységet több fővállalkozó kivitelező végzi,
 - b) az építési beruházás a Kbt. hatálya alá tartozik,
 - c) az építőipari kivitelezési tevékenység nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy tárgyát képezi,
 - d) az építőipari kivitelezési tevékenység műemlékvédelem alatt álló építményt érint, vagy
 - e) a 17. § (2) bekezdés alapján építtetői fedezetkezelő működik közre.

- (2) Az építési műszaki ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.
- (3) Az építtető helyszíni képviselőjeként – ha a felek további feladatokról nem állapodtak meg – az építési műszaki ellenőr feladata:
- a) az Étv. 43. § (1) bekezdés b)–d) és g) pontjában meghatározottak,
 - b) az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési (létesítési) engedély, illetve műemlék esetén örökségvédelmi hatósági engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,
 - c) az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
 - d) az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
 - e) a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
 - f) a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építtető részére,
 - g) a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
 - h) az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel,
 - i) egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
 - j) a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,
 - k) az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
 - l) műszaki kérdésekben az építtető döntéseinek előkészítése,
 - m) műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
 - n) pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
 - o) teljesítésigazolás kiállítása, mely tartalmazza
 - oa) a teljesített kivitelezés munkák meghatározását, mennyiségét és minőségét, a teljesítés időpontját,
 - ob) a teljesítésigazolás alapján számlázható összeget,
 - oc) a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a teljesítésigazolásban megjelölt számlázható összeg eltérése esetén az eltérés indoklását,
 - p) a kiállított teljesítésigazolásnak – a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől vagy ha szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül – az építtető, a fővállalkozó kivitelező, valamint építtetői fedezetkezelő közreműködése esetében az építtetői fedezetkezelő részére történő megküldése.
- (4) Ha az építőipari kivitelezési tevékenységet több fővállalkozó kivitelező végzi, az építési műszaki ellenőr összehangolja a felelős műszaki vezetők tevékenységét és gondoskodik arról, hogy az elvégzett építési-szerelési munkák (részmunkák) vonatkozásában az egyes fővállalkozó kivitelezők felelős műszaki vezetői által tett nyilatkozatok – az építési napló részeként – a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásakor az építtető és az építésügyi hatóság rendelkezésére álljanak.
- (5) Az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról, a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles az építtetőt haladéktalanul értesíteni.
- (6) Az építési műszaki ellenőr megbízását írásba kell foglalni. A megbízási szerződés tartalmazza:
- a) az építtető nevét vagy megnevezését, címét vagy székhelyét, adószámát, elérhetőségét, továbbá a képviselőjében eljáró személy nevét vagy megnevezését, címét vagy székhelyét és elérhetőségét,
 - b) az építési műszaki ellenőr megnevezését, nyilvántartási számát, névjegyzéki jelét és elérhetőségét,
 - c) építtetői fedezetkezelő közreműködése esetén az építtetői fedezetkezelő megnevezését, cégjegyzékszámát (a Magyar Államkincstár esetében törzskönyvi nyilvántartási számát), adószámát, címét, telefonszámát, elektronikus elérhetőségét,
 - d) az építőipari kivitelezési tevékenység meghatározását, helyét, a kivitelezés várható kezdési és befejezési időpontját,
 - e) az építési műszaki ellenőrnek az építési szerződés teljesítéséhez kapcsolódó feladatait,
 - f) az építési műszaki ellenőr díját, fizetési módját, határidejét,
 - g) az építési műszaki ellenőrnek a jogszabályban meghatározott feladatokon és felelősségén kívüli további feladatait és felelősségét.

Az építtetői fedezetkezelés és az építtetői fedezetkezelő

- 17. §** (1) Az építtetői fedezetkezelő az építtető és a fővállalkozó kivitelező között létrejött építési szerződés mindkét fél általi teljesítését segíti elő.
- (2) Az építőipari kivitelezési tevékenység fedezete és a kivitelező által nyújtott biztosíték célhoz kötött felhasználásának biztosítása érdekében építtetői fedezetkezelő működik közre
- a (16) bekezdés kivételével – a Kbt. hatálya alá tartozó, 90 millió forint értékhatárt elérő vagy meghaladó építési beruházás,
 - a Kbt. hatálya alá nem tartozó, de a Kbt. szerinti közösségi értékhatárt elérő vagy azt meghaladó – (3) bekezdés szerint számított – értékű építőipari kivitelezési tevékenység megvalósítása esetén.
- (3) A (2) bekezdés b) pontja szerinti építőipari kivitelezési tevékenység értéke az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló kormányrendelet szerint számított építmény érték. Az építőipari kivitelezési tevékenység értékének számításánál egybe kell számítani az azonos építtető által több év alatt megvalósuló, összefüggő vagy egymáshoz kapcsolódó földterületen azonos rendeltetésű és a rendeltetésében egymáshoz szorosan kapcsolódó új építmények vagy meglévő építményen végzett építőipari kivitelezési tevékenység értékét.
- (4) Az építtetői fedezetkezelői feladatokat
- a (2) bekezdés a) pontja esetében a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár),
 - a (2) bekezdés b) pontja esetében – az építtető és fővállalkozó kivitelező választása szerint – a Kincstár vagy fizetési számla vezetésére jogosult pénzforgalmi szolgáltató látja el.
- (5) Ha az építőipari kivitelezési tevékenység
- az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból vagy Kohéziós Alapból származó támogatás felhasználásával valósul meg, az építtetői fedezetkezelő a feladatait a kijelölt közreműködő szervezet, vagy
 - költségvetési forrás felhasználásával valósul meg, az építtetői fedezetkezelő a feladatait a költségvetési forrást rendelkezésre bocsátó szervezet bevonásával látja el.
- Az építtetői fedezetkezelő feladatellátásába az a) és b) pont szerint bevonásra kerülő szervezet nem vezetheti a fedezetkezelői számlát, nem működtetheti az alvállalkozói nyilvántartást, és nem kerülhet rendelkezése alá a fővállalkozó kivitelező által nyújtott biztosíték.
- (6) Az építtető köteles az építtetői fedezetkezelővel írásban fedezetkezelői szerződést kötni.
- (7) Az építtetői fedezetkezelő kötelező közreműködése az építési szerződés hatálybalépésétől – a (8) bekezdés és a 20. § (6) bekezdés szerinti eset kivételével – az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó szabályok szerinti birtokba adást vagy a tevékenység befejezését követő elszámolás lezárásáig terjed.
- (8) A fedezetkezelői szerződés megszűnik, ha
- a fővállalkozó kivitelező a 18. § (6) bekezdés alapján az építtetővel kötött építési szerződést felmondja és az építtetői fedezetkezelő a rendelkezése alá helyezett pénzügyi eszközökkel az építtető és a fővállalkozó kivitelező felé elszámolt, vagy
 - az építtető vagy a fővállalkozó kivitelező az építőipari kivitelezésre vonatkozó építési szerződést felmondja és az építtetői fedezetkezelő a rendelkezése alá helyezett pénzügyi eszközökkel az építtető és a fővállalkozó kivitelező felé elszámolt.
- (9) A (4) bekezdés a) pont szerinti esetben a fedezetkezelői szerződés tartalmazza:
- az építtető nevét vagy megnevezését, címét vagy székhelyét, elérhetőségét, adószámát, bankszámlaszámát, valamint a képviselőben eljáró személy nevét vagy megnevezését, címét vagy székhelyét és elérhetőségét,
 - az építtetői fedezetkezelő megnevezését, törzskönyvi nyilvántartási számát, adószámát, bankszámlaszámát, címét, telefonszámát, elektronikus elérhetőségét,
 - az építtető által – az építési beruházás rendeltetéséhez igazodóan – alkalmazott vagy megbízott építési műszaki ellenőr megnevezését, nyilvántartás számát és névjegyzéki jelét,
 - az építési beruházás meghatározását, helyét, a beruházás ellenértékét, a kivitelezés várható kezdő és befejezési időpontját, a kivitelezés szakaszolása esetén a szakaszok meghatározását,
 - az építtetői fedezetkezelőnek az építési szerződés teljesítéséhez kapcsolódó feladatait és jogait,
 - a fedezetkezelői számlaszámot, valamint az építtető részéről annak igazolását, hogy a fedezetkezelői számla felett biztosította az építtetői fedezetkezelő rendelkezési jogát,

- g) a fővállalkozó kivitelező által nyújtott – az építési szerződésben meghatározott – biztosítékok mértékét, módját, rendeltetésének célját, felhasználási lehetőségét,
 - h) a fedezetkezelés díját, fizetési módját és határidejét,
 - i) a fedezetkezelési díj nem fizetése esetén felszámítandó késedelmi kamat mértékét,
 - j) az építtetői fedezetkezelő jogszabályi előíráson túlmenő feladatait és felelősségét,
 - k) annak feltételét, hogy az építtetői fedezetkezelő milyen esetekben vehet igénybe építési műszaki szakértőt az e rendeletben meghatározott tevékenysége ellátása érdekében,
 - l) az építtető által adott nyilatkozatot, melyben az építtető kijelenti, hogy az e rendeletben meghatározottak szerint elfogadja az építési műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolást és az ez alapján – számla ellenében – a fővállalkozónak (alvállalkozónak) történő pénzügyi teljesítést,
 - m) az építtetői fedezetkezelő által okozott kár megtérítésének szabályait,
 - n) annak szabályait, hogy nem megfelelően dokumentált teljesítés vagy jogszabályba ütköző számviteli bizonylat benyújtása esetén az építtetői fedezetkezelő nem köteles a teljesítést elfogadni, és az építtető ebből származó káráért az építtetői fedezetkezelő nem felel,
 - o) az építtetői fedezetkezelő és az építtető közötti adatszolgáltatás és elszámolás szabályait, ideértve az építési műszaki ellenőrrel való együttműködési kötelezettségből származó szabályokat is,
 - p) az építtető által rendelkezésre bocsátott dokumentumok felsorolását,
 - q) a szerződés hatályát,
 - r) az építtető által biztosított fedezetek megnevezését és azok rendelkezésre bocsátásának ütemét,
 - s) a fedezetként rendelkezésre álló mobilizálható pénzeszközök elfogadhatóságára vonatkozó szabályokat, minősítését, számszerűsítését, értékét,
 - t) az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból vagy a Kohéziós Alapból származó támogatás felhasználása esetén a kijelölt közreműködő szervezet, vagy költségvetési forrás felhasználása esetén a költségvetési forrást rendelkezésre bocsátó szervezet megnevezését.
- (10) A (4) bekezdés b) pont szerinti esetben a fedezetkezelői szerződés tartalmazza a (9) bekezdés a) és c)–t) pontjában foglaltakon túlmenően az építtetői fedezetkezelő megnevezését, cégjegyzékszámát (a Kincstár esetében törzskönyvi nyilvántartási számát), adószámát, bankszámlaszámát, címét, telefonszámát, elektronikus elérhetőségét.
- (11) A (2) bekezdés a) pont szerinti esetben az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött építési szerződést, a szerződés hatályának beálltát követő öt munkanapon belül köteles megküldeni az építtetői fedezetkezelő részére.
- (12) A (4) bekezdés a) pont szerinti esetben az építtetői fedezetkezelés havi alapdíja – az építési szerződés mindkét fél megállapodás szerinti teljesítése esetén – nettó 100 ezer forint. Az építési szerződésben vállalt kötelezettségek nem szerződés szerinti teljesítéséből származó, az építtetői fedezetkezelőt érintő többletköltségek díját a fedezetkezelői szerződésben kell rögzíteni. Ha a fedezetkezelői feladatok ellátásába az (5) bekezdés szerint szervezet kerül bevonásra, az építtetői fedezetkezelő díja a feladatmegosztás arányában csökken.
- (13) Az építtetői fedezetkezelés díját az építtető köteles megfizetni.
- (14) Az építtetői fedezetkezelő a feladatkörében okozott kár megtérítéséért a Ptk. szerint felel.
- (15) Az építtetői fedezetkezelő köteles megőrizni a tevékenysége körében tudomására jutott védett adatot, valamint köteles gondoskodni a személyes adatok védelméről.
- (16) Az építtetői fedezetkezelőre vonatkozó rendelkezéseket
- a) – a Kbt. 143. §-a és 144. § (1) bekezdése kivételével – a Kbt. 26. §-a szerinti építési koncesszióra,
 - b) a Kbt. 29. § (1) bekezdés hatálya alá tartozó esetben,
 - c) a köz- és magánszféra együttműködése (PPP) keretében megvalósuló építési beruházás esetén nem kell alkalmazni.

- 18. §** (1) Az építtető köteles gondoskodni arról, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység szerződés szerinti ellenértékének megfelelő – a fedezet forrásként figyelembe vehető – fedezet az építési szerződés hatályának beálltakor igazolhatóan rendelkezésére álljon.
- (2) Az építőipari kivitelezési tevékenység fedezetének forrása saját erő, hitel vagy pénzkölcsön, pályázati támogatás, valamint költségvetési előirányzat lehet. Az építési szerződésben a hitel vagy pénzkölcsön összegét hitel- vagy kölcsönszerződéssel, illetve a pályázati támogatás összegét támogatási döntéssel szükséges igazolni.
- (3) A fedezetkezelői számlát az építtetőnek legkésőbb az építési szerződés hatályának beálltaig kell megnyitnia. Az építtető köteles az építési szerződésben meghatározott kivitelezési szakasz kivitelezésének megkezdése időpontjáig

a teljesítés (részteljesítés) szerződés szerinti ellenértékének fedezetét – ami a fedezetkezelői számlára történő befizetés vagy olyan pénzügyi eszköz értéke képezhet, amely biztosítja az ellenérték határidőre történő kifizethetőségét – az építetői fedezetkezelő kizárólagos rendelkezése alá helyezni. A fővállalkozó kivitelező köteles – ha a felek a megállapodásukban kikötötték – az általa vállalt biztosíték összege felett az építetői fedezetkezelő kizárólagos rendelkezését biztosítani.

- (4) A (3) bekezdés szerinti, az építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének határidőre történő kifizethetőségét biztosító pénzügyi eszköz
 - a) az Európai Unió valamely tagállama által kibocsátott vagy garantált állampapír,
 - b) a tőke és hozamgarantált átruházható értékpapír,
 - c) olyan pénzügyi eszköz, amely esetében a hitelezési kockázat kezeléséről és tőkekövetelményéről szóló 196/2007. (VII. 30.) Korm. rendelet szerinti kockázati súly 0%,
 - d) az építőipari kivitelezés megvalósítására biztosított költségvetési előirányzat,
 - e) uniós vagy hazai forrásból származó pályázati támogatás, vagy
 - f) hitel- vagy kölcsönszerződés alapján adott kivitelezési szakaszra meghatározott, visszavonhatatlan folyósítást biztosító hitel- vagy kölcsönösszeg
 lehet.
- (5) A fedezetkezelői számlán elkülönítetten kell elhelyezni
 - a) az építetőnek az építőipari kivitelezési tevékenység fedezetének befizetéssel biztosított részét,
 - b) a kivitelezőnek az általa nyújtott teljesítési biztosíték befizetéssel teljesített összegét.
- (6) Amennyiben az építető nem helyezi határidőre a fővállalkozó kivitelező teljesítésének (részteljesítésének) szerződés szerint fedezetét az építetői fedezetkezelő rendelkezése alá, a fővállalkozó kivitelező jogosult a kivitelezési tevékenységet harminc napra felfüggeszteni. Ha az építető a felfüggesztés időtartama leteltéig sem biztosítja a soron következő kivitelezői teljesítés fedezetét, a fővállalkozó kivitelező jogosult az építetővel kötött építési szerződést felmondani. A felfüggesztés időtartama a szerződés teljesítésének időtartamába nem számít be, a szerződés szerinti teljesítési határidő a felfüggesztés időtartamával meghosszabbodik. A fővállalkozó kivitelező jogosult a munkavégzés felfüggesztése miatt felmerült költségei építető általi megtérítésére.
- (7) A fővállalkozó kivitelező a teljesítési biztosítékot
 - a) a 17. § (2) bekezdés a) pont szerinti esetben
 - aa) a fedezetkezelői számlára történő befizetéssel,
 - ab) a bankgarancia biztosításnak alapján a fedezetkezelői számlára történő utalás megjelölésével, vagy
 - ac) a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek a fedezetkezelői számlára történő utalás megjelölésével,
 - ad) az építető által – az aa)–ac) alponttól eltérően – meghatározott biztosítéknak a fedezetkezelői számlára történő utalás megjelölésével,
 - b) a 17. § (2) bekezdés b) pont szerinti esetben az építési szerződésben meghatározott biztosítéknak a fedezetkezelői számlára történő utalás megjelölésével teljesítheti.
- (8) Az építetői fedezetkezelő a fedezetkezelői számláról kizárólag a fedezetkezelői szerződésben meghatározott fővállalkozó kivitelezői (engedményezés esetén a fővállalkozó kivitelező által megjelölt) bankszámlára, az építetői bankszámlára vagy az építetői fedezetkezelői bankszámlára teljesíthet kifizetést.

- 19. §**
- (1) Építetői fedezetkezelő közreműködése esetén az alvállalkozó kivitelezők nyilvántartása elektronikus formában, a fővállalkozó kivitelező építési naplójának részét képező alvállalkozói nyilvántartásban történik. Az alvállalkozói nyilvántartásba a szerződéskötés során a szerződő fél [vállalkozó (fővállalkozó) kivitelező] által megadott kód alapján az alvállalkozó kivitelező köteles a saját alvállalkozói szerződésének adatait felvinni. Az építetői fedezetkezelő az alvállalkozó kivitelező védelmét szolgáló 20. § (4) bekezdés szerinti visszatartást kizárólag az alvállalkozói nyilvántartásban szereplő alvállalkozó kivitelező javára gyakorolja.
 - (2) A vállalkozó (fővállalkozó) kivitelező a vele szerződéses viszonyban álló alvállalkozó kivitelező esedékes számlája kiegyenlítéséből köteles visszatartani
 - a) az alvállalkozó kivitelező teljesítésében részt vevő további alvállalkozó kivitelező által – a teljesítésigazolás alapján – számlázott, de részére határidőre ki nem egyenlített követelésének megfelelő összeg,
 - b) az alvállalkozó kivitelező teljesítésében részt vevő további alvállalkozó kivitelező által – amennyiben a teljesítésigazolás kézhezvételétől számított nyolc munkanapon belül az alvállalkozói nyilvántartásban jelezve

vitatja a felelős műszaki vezető által kiadott teljesítésigazolás tartalmát – megjelölt ellenérték, de legfeljebb a részére járó adott teljesítési szakasz szerződésben rögzített ellenértéke és a teljesítésigazolásban jóváhagyott összeg közti különbözetnek megfelelő összeg

kifizetését.

- (3) A (2) bekezdés szerinti visszatartás mértéke legfeljebb a vállalkozó (fővállalkozó) kivitelezővel szerződött alvállalkozó kivitelezői teljesítés – a kivitelezés szakaszolása esetén a részteljesítés – ellenértékének összegéig terjed. Ha az alvállalkozó kivitelező teljesítésének (részteljesítésének) szerződés szerinti ellenértékét a teljesítésben részt vevő – az alvállalkozó kivitelezővel szerződött – további alvállalkozók teljesítésének összege meghaladja, részükre az alvállalkozói nyilvántartás automatikusan jelzi a túllépés tényét és összegét.
- (4) A vállalkozási láncolatban megjelenő minden vállalkozó kivitelező (2) bekezdés szerinti visszatartási kötelezettségnek a megvalósítása – az alvállalkozóval szemben keletkező fizetési kötelezettség és a vállalkozó kivitelező teljesítéséért ellenszolgáltatásra kötelezett szemben keletkező azonos összegű követelés miatt – a vállalkozó kivitelező javára keletkezett követelés annak az alvállalkozó részére történő átszállását eredményezi, akivel szemben a vállalkozó kivitelező a visszatartási kötelezettséget gyakorolta.

Az építetői fedezetkezelő feladata

- 20. §**
- (1) Az építetői fedezetkezelő vezeti a fedezetkezelői számlát, kezeli a fedezetkezelői számlán tartott összeget, tájékoztatja az építetőt és a fővállalkozó kivitelezőt a fedezetkezelői szerződés alapján rendelkezése alá helyezett fedezet mértékének változásáról.
 - (2) Az építetői fedezetkezelő a teljesítésigazolásban megjelölt összegről kiállított számla alapján, a teljesítésigazolásban elismert ellenértéket a rendelkezése alá helyezett fedezetből a fővállalkozó kivitelező részére köteles – a (4) és (6) bekezdésben meghatározottak figyelembevételével – fizetési határidőn belül kifizetni.
 - (3) Az építetői fedezetkezelő az építőipari kivitelezési tevékenység fedezetével – a (4)–(6) bekezdés szerinti eset összegének kivételével – az építető felé az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó szabályok szerinti birtokba adást követő öt munkanapon belül számol el.
 - (4) Az építetői fedezetkezelő – az alvállalkozói nyilvántartás adatai alapján – a fővállalkozó kivitelező esedékes számlája kiegyenlítéséből köteles
 - a) visszatartani a szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozó által a teljesítésigazolás alapján számlázott, de részére határidőre ki nem egyenlített követelésnek megfelelő összeg,
 - b) harminc napra felfüggeszteni a szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozó kivitelező által – amennyiben a teljesítésigazolás kézhez vételétől számított nyolc munkanapon belül az alvállalkozói nyilvántartásban jelezve vitatja a felelős műszaki vezető által kiadott teljesítésigazolás tartalmát – megjelölt ellenérték, de legfeljebb a részére járó adott teljesítési szakasz szerződésben rögzített ellenértéke és a teljesítésigazolásban jóváhagyott összeg közti különbözetnek megfelelő összeg kifizetését. Az építetői fedezetkezelő a visszatartásáról haladéktalanul köteles értesíteni azt az alvállalkozót, aki a ki nem egyenlített követelés fennállását jelezte.
 - (5) Az építetői fedezetkezelő
 - a) a (4) bekezdés a) pontja szerint visszatartott összeget haladéktalanul kifizeti a teljesítésigazolással elismert, de határidőre ki nem egyenlített követelés jogosultjának,
 - b) az alvállalkozóval szemben ellenszolgáltatásra kötelezett vállalkozó kivitelező részére a visszatartott összeget kifizeti, ha az alvállalkozó nem igazolja a (4) bekezdés b) pontja szerinti felfüggesztés időtartama alatt a teljesítésigazoláson túli összeg vonatkozásában a vitarendezési eljárás megindítását vagy a vitatott követelés kiegyenlítése megtörténik.
 - (6) Amennyiben a (4) bekezdés b) pontja szerinti vita eldöntése érdekében közvetítői, bírósági vagy választottbírói eljárás indul, akkor az építetői fedezetkezelő a (4) bekezdés b) pontja szerinti összeget a döntésig visszatartja és a jogerős döntésnek, illetve közvetítői eljárás esetén az egyezségnek megfelelően a visszatartott összeget kifizeti. Az építetői fedezetkezelő által visszatartott összeg kifizetése az egyéb igények érvényesítését nem érinti.
 - (7) Ha az alvállalkozó a bírósági vagy választottbírói eljárás megindításának igazolására nyitva álló határidő alatt – ezen eljárások megindítása helyett – külön törvényben meghatározott közvetítői eljárást megindító nyilatkozatot (a felek és a közvetítő által aláírt szerződést) juttat el az építetői fedezetkezelőnek, az építetői fedezetkezelő a kifizetés felfüggesztésének megszüntetéséről a (8) bekezdés szerint intézkedik.

- (8) A (7) bekezdés szerinti esetben, ha a felfüggesztés kezdő napjától számított hatvan napon belül
- a) a közvetítői eljárás
 - aa) megállapodással fejeződik be,
 - ab) megállapodás nélkül vagy nem fejeződik be és az alvállalkozó – a befejezés időpontját a közvetítőnek az eljárás eredménytelen befejezéséről készített feljegyzésével igazoltan – az eljárás befejezését vagy a határidő lejártát követő nyolc napon belül bírósági vagy választottbírósági eljárás megindítását nem igazolja,az építetői fedezetkezelő a kifizetés felfüggesztésének megszüntetéséről intézkedik;
 - b) a közvetítői eljárás megállapodás nélkül vagy nem fejeződik be és az alvállalkozó – a befejezés időpontját a közvetítőnek az eljárás eredménytelen befejezéséről készített feljegyzésével igazoltan – az eljárás befejezését vagy a határidő lejártát követő nyolc napon belül bírósági vagy választottbírósági eljárás megindítását igazolja, az építetői fedezetkezelő a (6) bekezdés szerint jár el.
- (9) A külön törvényben meghatározott közvetítői eljárást megindító nyilatkozatban (ideértve a felek és a közvetítő által aláírt megbízási szerződést) a felek és a közvetítő megállapodhatnak abban, hogy a közvetítői eljárásban a vita kimenetelében érdekelt egyéb személyek is részt vegyenek.
- (10) Az építetői fedezetkezelő a (4) bekezdés szerinti fővállalkozó kivitelezővel szembeni kifizetésből történő visszatartási kötelezettségét a fővállalkozó kivitelező által nyújtott – a visszatartandó összegnek megfelelő mértékű, a visszatartás célját szolgáló – bankgarancia elfogadásával is teljesítheti.

- 21. §**
- (1) Az építetői fedezetkezelő a fővállalkozó kivitelező által nyújtott teljesítési biztosítékot szerződésben meghatározott kötelezettség nem teljesítése esetén, az építető kezdeményezésére és az építési műszaki ellenőr igazolása alapján az építési szerződésben meghatározott igazolt kiadások kiegyenlítésére használja fel.
- (2) Az építetői fedezetkezelő az alvállalkozói nyilvántartás működtetése keretében
- a) tájékoztatja a vállalkozó (fővállalkozó) és alvállalkozó kivitelezőt az őt terhelő nyilvántartás-kitöltési kötelezettségéről,
 - b) a vállalkozói szintnek megfelelő egyéni kódot biztosít a vállalkozó és alvállalkozó kivitelező részére az alvállalkozói nyilvántartásba történő belépéshez,
 - c) az alvállalkozó kivitelező igénye esetén és nyilatkozata alapján rögzíti az adatait az alvállalkozói nyilvántartásban,
 - d) figyelemmel kíséri a vállalkozó és alvállalkozó kivitelező általi nyilvántartás-kitöltési kötelezettség teljesítését,
 - e) figyelemmel kíséri az alvállalkozói teljesítések határidőben történő kifizetését,
 - f) haladéktalanul értesíti az alvállalkozói nyilvántartásban szereplő összes alvállalkozó kivitelezőt, ha a fővállalkozó kivitelező a 18. § (6) bekezdés szerinti esetben
 - fa) a kivitelezési tevékenység felfüggesztésére,
 - fb) a szerződés felmondásáraválal jogosulttá,
 - g) haladéktalanul értesíti az alvállalkozói nyilvántartásban szereplő összes alvállalkozó kivitelezőt, ha az f) pont szerinti állapot fennállását az építető a fedezet biztosításával megszüntette,
 - h) haladéktalanul értesíti az alvállalkozói nyilvántartásban szereplő összes alvállalkozó kivitelezőt, ha a fedezetkezelői szerződés a 17. § (8) bekezdés szerint megszűnik.
- (3) Az építetői fedezetkezelő az alvállalkozói nyilvántartást közreműködésének 17. § (7) vagy (8) bekezdés, vagy 20. § (6) bekezdés szerinti befejezését követő harminc napig köteles működtetni.

IV. Fejezet

A KIVITELEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

- 22. §**
- (1) Építésügyi hatósági engedélyhez és bejelentéshez kötött építési tevékenység – a (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – az 1. mellékletben meghatározott tartalmú és részletezettségű kivitelezési dokumentáció alapján végezhető. Műemlék esetén az örökségvédelmi hatóság örökségvédelmi érdekből egyedileg meghatározott tartalmú részlettervek készítését írhatja elő.
- (2) A kivitelezési dokumentációban az Étv. 31. § (2) bekezdés c)–h) pontjában meghatározott követelmények teljesítését a vonatkozó szabványok vagy azokkal egyenértékű műszaki megoldás alkalmazásával lehet igazolni.
- (3) A kivitelezési dokumentáció tartalma az építési engedélyezési vagy bejelentési dokumentációból, költségvetési kiírásból és – a külön jogszabályban meghatározott esetekben – biztonsági és egészségvédelmi tervből áll

- a) a legfeljebb az alábbi jellemzőjű építményt, építményrészt érintő építőipari kivitelezési tevékenység esetén:
 - aa) 300 m² összes szintterület,
 - ab) három beépített építményszint (alápincézett, földszint + tetőtér-beépítés),
 - ac) 1000 m³ bruttó térfogat,
 - ad) 7,5 m-es építménymagasság és
 - ae) 5,4 m-es szerkezeti nyílásméret (falköz, oszlopköz, előregyártott földém), előregyártott földémszerkezet, vagy
 - b) a bejelentéshez kötött építményt, építési tevékenységet érintő építőipari kivitelezési tevékenység esetén, vagy
 - c) polgári lőteret,
 - d) hírközlési építményt,
 - e) nem közhasználatú parkot, játszóteret, sportpályát,
 - f) kerítést, vagy
 - g) támfalakat, ha a megtámasztott föld magassága nem haladja meg az 1,5 m-t, érintő építőipari kivitelezési tevékenység esetén.
- (4) A kivitelezési dokumentáció tartalma a (3) bekezdésben meghatározottak szerinti a jogszabályban meghatározott védelemmel érintett műemléki területen álló meglévő építmény homlokzatán végzett építési tevékenység (pl. átalakítás, felújítás, nyílászárócsere, vakolás, színezés, felületképzés), a homlokzatára, földéme vagy tetőzetére szerelt bármely szerelvény, berendezés, antenna, antennatartó szerkezet, műtárgy létesítése, valamint az ilyen építményeken, területeken hirdetési vagy reklámcélú építmények, berendezések, szerkezetek elhelyezése során.
- (5) Az építési vagy bejelentési dokumentáción és a költségvetési kiíráson túlmenően
- a) tartószerkezeti kivitelezési dokumentációt kell készíteni, ha
 - aa) az épület tartószerkezete vagy annak elemei monolit vasbeton,
 - ab) az aa) alpontban foglaltak kivételével a teherhordó szerkezet 5,4 m-es fal- vagy oszlopköznél nagyobb kiváltást tartalmaz,
 - ac) előregyártott földémszerkezet 6,6 m-es fal- vagy oszlopköznél nagyobb kiváltást tartalmaz,
 - ad) a tetőszerkezetben a talpszelemenek távolsága, vagy bárhol lévő megtámasztás nélküli áthidalás meghaladja a 6,0 m-t,
 - b) épületgépészeti kivitelezési dokumentációt kell készíteni, ha az építménybe 30 kW-nál nagyobb hőtermelő berendezés kerül beépítésre,
 - c) épületvillamossági kivitelezési dokumentációt kell készíteni, ha 7 kW-nál nagyobb az építmény elektromos áram teljesítményfelvétele,
 - d) energetikai számítást kell készíteni a külön jogszabályban meghatározott esetekben, az ott meghatározottak szerint.
- (6) Az építményekre vonatkozó követelmények teljes körére kiterjedő kivitelezési dokumentációt kell készíteni, mely az építők, szerelők, gyártók számára a gyártmányterv elkészítéséhez, a megvalósításhoz szükséges és elégséges minden közvetlen információt, utasítást tartalmaz, továbbá tanúsítja az építési engedélyezési és a külön jogszabály szerinti ajánlatkérési műszaki dokumentációban részletezett követelmények teljesítését
- a) a (3) bekezdés b)–g) pont és a (4) bekezdés hatálya alá nem tartozó építmény,
 - b) a (3) bekezdés a) pontjában meghatározott mértéket meghaladó építmény,
 - c) közhasználatú épület,
 - d) a 10. § (1) bekezdésben meghatározott építmény,
 - e) üzemeléstechológiai (gyártás-, javítás-, vizsgálat-, konyha-, egészségügyi technológiai stb.) tervet igénylő épület építőipari kivitelezési tevékenysége esetében.
- (7) A kivitelezési dokumentáció tartalma – az Étv. 38. § (2) bekezdésében foglaltak kivételével – nem térhet el a jogerős építésügyi hatósági engedélyben, illetve műemlék esetén az örökségvédelmi hatósági engedélyben és a hozzá tartozó, jóváhagyott és engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól, illetve a bejelentéshez mellékelt dokumentáció tartalmától. Ennek betartásáért a tervező felel.

- 23. §** (1) A megkezdett építési-szerelési munkákra vonatkozó, az Étv. 38. §-ában előírt terveknek és a kivitelezési dokumentációnak az építési munkaterületen rendelkezésre kell állniuk.
- (2) A kivitelezési dokumentációt magyar nyelven kell összeállítani. A dokumentációt címlappal, aláírólappal, tartalomjegyzékkel és tervjegyzékkel kell ellátni. A címlap a megvalósítás tárgyát képező építési tevékenység szabatos megnevezésén és az ingatlan azonosító adatain túl tartalmazza az építtető nevét megnevezését, valamint a tervező

nevét, megnevezését. Az aláírólap tartalmazza a tervezésben részt vett minden tervező nevét, megnevezését, a tervezési jogosultság (névjegyzéki bejegyzés) számát és a tervező saját kezű aláírását.

- (3) Az egyes különálló tervlapokon szerepeltetni kell:
- a) az építmény megnevezését, az ingatlan címét és helyrajzi számát,
 - b) az adott tervrajz szabatos megnevezését és méretarányát önálló ábránként,
 - c) a tervező nevét, megnevezését, eredeti aláírását, jogosultságának (névjegyzéki bejegyzésének) számát, és
 - d) a tervezés dátumát.

V. Fejezet

ÉPÍTÉSI NAPLÓ

Az építési napló

- 24. §**
- (1) Minden építésügyi hatósági engedélyhez vagy bejelentéshez kötött, valamint a Kbt. hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót kell vezetni.
 - (2) Az építési napló az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig vezetett, hatósági és bírósági eljárásban felhasználható dokumentáció, amely időrendben tartalmazza a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, illetve az építési-szerelési munkák adatait, továbbá a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira (pl. tervrajzi kiegészítések) vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket.
 - (3) Fizikai adathordozón az építési napló részét képezi a fedezetkezelő által internetes alapon működtetett alvállalkozói nyilvántartás.
 - (4) Az építőipari kivitelezési tevékenység résztvevői egymást az építési naplóba történő bejegyzéssel értesítik azokról a tudomásukra jutott, az építést érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek az építési szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését befolyásolják vagy veszélyeztetik.
 - (5) Az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az építési szerződésben meghatározott időközönként, de legalább 10 naponként
 - a) a fővállalkozó kivitelező által vezetett építési naplót az építtető, építtető megbízása alapján az építési műszaki ellenőr vagy a beruházáslebonyolító,
 - b) az alvállalkozó kivitelező által vezetett építési naplót a vállalkozó (fővállalkozó) kivitelező ellenőrzi, illetve abban észrevételeit rögzíti.
 - (6) Az építtető az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően az építési naplót megőrzi, illetve ha nem azonos az építtető az ingatlan tulajdonosával, az építmény használatbavételi engedélyét (bejelentését) követően abba – az építmény jókarbantartási munkálatainak elvégzéséhez – az építmény tulajdonosának betekintést biztosít.
 - (7) Az építési naplót a munkaterület átvételekor meg kell nyitni, az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően le kell zárni, és azt a munkák megkezdésekor, illetve befejezésekor az építtetőnek is alá kell írnia. Az építési naplót és mellékleteit a kivitelezőnek a munka befejezését követően tíz évig meg kell őriznie.

Az építési napló vezetésének szabályai

- 25. §**
- (1) Az építési naplót a 2. melléklet szerinti tartalommal és formában kell vezetni.
 - (2) Az építési naplót magyar nyelven egy eredeti és egy másolati példányban kell vezetni. Az építési napló első példánya a fővállalkozó kivitelezőt, másodpéldánya az építtetőt illeti meg.
 - (3) Ha az alvállalkozó kivitelező vezeti az építési naplót, az építési napló első példánya az alvállalkozó kivitelezőt, másodpéldánya a vállalkozó (fővállalkozó) kivitelezőt illeti meg. A naplópéldány átvételét a naplóban el kell ismerni.
 - (4) Az építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az építési munkaterületen hozzáférhető helyen kell őrizni, innen a napló csak hatósági, bírósági eljárásban való felhasználás céljából vihető el. A hatósági, bírósági eljárás ideje alatt a bejegyzéseket külön íven kell vezetni, majd azokat az építési naplóhoz kell mellékelni.
 - (5) Ha az építési napló elvész vagy megsemmisül, akkor erről jegyzőkönyvet kell felvenni és a naplót a rendelkezésre álló adatok alapján haladéktalanul újra fel kell fektetni.
 - (6) A vállalkozó (fővállalkozó) kivitelező, ha a köztük megkötött szerződésben erről állapodtak meg, az alvállalkozói építési napló vezetését átvállalhatja. Az erről szóló megállapodást mindkét fél aláírásával az építési naplóban kell rögzíteni.

- 26. §** (1) Az építési naplóba és mellékleteibe bejegyzést tehet
- a) az építtető, a beruházáslebonyolító,
 - b) az építési műszaki ellenőr, a tervezői művezető,
 - c) a vállalkozó (fővállalkozó) kivitelező, illetve az alvállalkozó kivitelező,
 - d) a felelős műszaki vezető,
 - e) a külön jogszabályban meghatározott esetekben az építésfelügyeleti hatóság, valamint az ellenőrzésre és bejegyzésre külön jogszabállyal feljogosított más hatóság,
 - f) a külön jogszabály szerinti biztonsági és egészségvédelmi koordinátor.
- (2) Az építtető, illetve az építtető megbízása alapján az építési műszaki ellenőr a fővállalkozó kivitelezőnek vagy a felelős műszaki vezetőjének az építőipari kivitelezési tevékenység végzésével kapcsolatban az építési naplóban utasítást adhat.
- (3) Az alvállalkozó kivitelező által vezetett építési naplóban a vállalkozó (fővállalkozó) kivitelező, illetve annak felelős műszaki vezetője adhat utasítást az építési-szerelési munkával kapcsolatosan.
- (4) Az építési naplóba bejegyzésre jogosult a korábbi bejegyzésekre ellenőrzésvételt tehet, és a bejegyzések tudomásulvételét aláírásával igazolja.
- (5) Az építési naplóba és mellékleteibe betekinthesz
- a) az építésügyi (létesítési, műemlék esetén az örökségvédelmi) hatóság,
 - b) az ellenőrzésre jogszabályban feljogosított más hatóság,
 - c) a helyszíni ellenőrzést folytató munkavédelmi és munkaügyi hatóság,
 - d) az építés helye szerint illetékes Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal (a továbbiakban: APEH) és ennek területi szervei,
 - e) az építtetői fedezetkezelő.
- (6) Az építési napló mellékletei:
- a) a jogerős építésügyi hatósági (műemlék esetén örökségvédelmi hatósági) engedély és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott dokumentáció,
 - b) az ellenőrző hatóságok által készített okiratok,
 - c) a használatbavételi engedélyezési eljáráshoz szükséges felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
 - d) a felmérési napló,
 - e) a vállalkozó, illetve alvállalkozó kivitelező által vezetett vagy vezetett egyéb naplók,
 - f) a tervezői művezető által átadott tervrajzok,
 - g) a megfelelés igazolások nyilvántartása,
 - h) a kivitelezéssel kapcsolatos egyéb jegyzőkönyvek, tervrajzok, számítások és okiratok,
 - i) az alvállalkozó kivitelező kötelezettsége teljesítésében közreműködő – vele szerződéses viszonyban álló – további alvállalkozó kivitelező 27. § (9) bekezdés szerinti adatai.
- 27. §** (1) Az építési napló címlapjából, sorszámozott és azonosító jellel ellátott nyilvántartási rész lapokból és folyamatosan számozott naplórészből áll.
- (2) Az építési naplóba a bejegyzéseket úgy kell megtenni, hogy azon később észrevehetően ne lehessen változtatni vagy a bejegyzést eltávolítani.
- (3) Az építési napló nyilvántartási rész lapjait az építési napló megnyitásakor kell kitölteni és a nyilvántartási rész tartalomjegyzékébe sorszám és azonosító jel szerint nyilvántartásba venni. A még nem ismert adatokat azok tudomásra jutásakor kell felvezetni és a nyilvántartási részhez csatolni. A nyilvántartási rész lapjait annak kitöltésekor dátummal kell ellátni, valamint az építtetőnek és a fővállalkozó kivitelezőnek – ha az építési naplót az alvállalkozó kivitelező vezeti a vállalkozó kivitelezőnek és az alvállalkozó kivitelezőnek – alá kell írnia.
- (4) Az építési napló mellékleteiről az építési napló nyilvántartási részében sorszámozott jegyzéket kell vezetni.
- (5) A naplórészt naponta kell vezetni, naprakész állapotban kell tartani. A naplórész „napi jelentés” rovatának adatait akkor is minden nap ki kell tölteni, ha az építési munkahelyen bejegyzést igénylő esemény nem történt. Az egyéb bejegyzéseket az esemény bekövetkezése napján kell megtenni.
- (6) Ha egy építmény építőipari kivitelezése során több egymást követő naplórész megnyitására van szükség, mert a naplórész betelt, a naplórész köteteket folytatódólagosan római számmal kell sorszámozni, és minden naplórész oldalon a sorszámozás előtt a kötet sorszámát is fel kell tüntetni. A betelt naplórész kötet lezárásának, valamint az új kötet megnyitásának dátumát a nyilvántartási rész tartalomjegyzékébe be kell jegyezni.

- (7) A naplórészt hézag és margó kihagyása nélkül úgy kell vezetni, hogy utólagos bejegyzésnek ne legyen helye. Az ábrák mellett üresen maradt részeket át kell húzni. A bejegyzéseket az aláírás után naponta vízszintes vonallal le kell zárni.
- (8) A naplórész a 2. melléklet szerinti napi jelentésből és eseti bejegyzésekből áll.
- (9) Az építési napló alvállalkozókról vezetett nyilvántartási része tartalmazza a vállalkozó (fővállalkozó) kivitelező szerződéses kötelezettsége teljesítésében részt vevő, vele szerződéses viszonyban álló alvállalkozó kivitelező megnevezését, székhelyét, adószámát, vállalkozói engedélyének vagy cégbírósági bejegyzésének számát, nyilvántartási számát, az általuk vállalt kivitelezési tevékenység rövid meghatározását, a kivitelezési tevékenység megkezdésének és befejezésének időpontját, a fizetési határidőt, az adatok helyességének igazolásaként az alvállalkozó cégszerű aláírását. A vállalkozó (fővállalkozó) kivitelező a vele szerződött alvállalkozó kivitelezők nyilvántartását – azok tevékenysége megkezdésétől – köteles vezetni, melyből egy példányt a vállalkozó kivitelező a kivitelezési tevékenységéért ellenszolgáltatási kötelezettséget vállaló szerződő félnek köteles átadni.
- (10) Az építőipari kivitelezési tevékenységben részt vevő minden vállalkozó kivitelező építési naplója a közreműködő alvállalkozókról tartalmazza
 - a) a vállalkozó kivitelező által szerződésben vállalt kötelezettsége teljesítésében közreműködő, vele szerződéses viszonyban álló alvállalkozó kivitelező (9) bekezdés szerinti adatait (építési napló nyilvántartási rész), és
 - b) a vállalkozó kivitelezővel szerződéses viszonyban álló alvállalkozó kivitelező kötelezettsége teljesítésében közreműködő, vele szerződéses viszonyban álló további alvállalkozó kivitelező (9) bekezdés szerinti adatait (építési napló melléklete).

Felmérési napló

- 28. §**
- (1) Az építési-szerelési munka mennyiségének folyamatos ellenőrzése céljából – az építési napló mellékleteként – a kivitelező a 3. melléklet szerinti tartalommal felmérési naplót vezet, ha az építetővel kötött szerződésben a felmérést tekintik az elvégzett munkák mennyiségének elszámolási alapjául.
 - (2) Nem kell felmérési naplót vezetni, ha
 - a) az elvégzett munkák mennyisége egyszeri felméréssel vagy az építési napló bejegyzéseiből megfelelően megállapítható,
 - b) a felmérési napló a kivitelezési dokumentáció idom- és méretjegyzékével helyettesíthető, vagy
 - c) a felmérési adatokat a szintezési jegyzőkönyv, a keresztaszvénrajzok és a tömegszámítások tartalmazzák.

VI. Fejezet

AZ ÉPÍTŐIPARI KIVITELEZÉSI TEVÉKENYSÉG MEGKEZDÉSÉNEK ÉS AZ ADATOK VÁLTOZÁSÁNAK BEJELENTÉSE

Előzetes bejelentés

- 29. §**
- (1) Az Étv. 39/A. § (4) bekezdése szerint az építőipari kivitelezési tevékenység tervezett megkezdésére irányuló bejelentését az építető
 - a) az építésügyi hatósági engedélyhez kötött és az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló jogszabály szerint számított, 50 millió forint számított építmény-értéket meghaladó,
 - b) a Kbt. hatálya alá tartozó,
 - c) a továbbépítésre vonatkozóan az a) és b) pont szerinti értéket elérő, fennmaradási és továbbépítési engedély birtokában elvégzendő, vagy
 - d) az építetői fedezetkezelés hatálya alá eső
 építési tevékenység esetén a kivitelezés tervezett megkezdése előtt tíz munkanappal nyújtja be a (2) bekezdés és a 4. melléklet szerinti tartalommal az építésfelügyeleti hatósághoz.
 - (2) A kivitelezés megkezdésének bejelentése tartalmazza, illetve ahhoz az építetőnek mellékelnie kell
 - a) az építőipari kivitelezési tevékenységben részt vevő
 - aa) fővállalkozó kivitelező (több fővállalkozó vagy alvállalkozó kivitelező esetén a kezdéskor ismert összes vállalkozó kivitelező),
 - ab) felelős műszaki vezető (több felelős műszaki vezető esetén a kezdéskor ismert összes felelős műszaki vezető),

- ac) ha jogszabály építési műszaki ellenőr alkalmazását előírja vagy építési műszaki ellenőr alkalmazására kerül sor, az építési műszaki ellenőr
Étv. 58. § (4) bekezdése szerinti adatait,
 - b) a kivitelezési tervdokumentációról szóló tervezői, illetve tervellenőri nyilatkozatot,
 - c) az építőipari kivitelezési tevékenységet végző fővállalkozó kivitelező (és a már ismert alvállalkozó kivitelező) e rendelet szerinti építőipari kivitelezői nyilvántartási számát,
 - d) az építtetői fedezetkezelő megnevezését.
- (3) A (2) bekezdés szerinti adatoknak az építésfelügyeleti hatósághoz történő bejelentésével egyidejűleg az építtető az építés helye szerint illetékes APEH-nek bejelenti az építési tevékenységre vonatkozó teljes kivitelezési értéket (szerződéses érték), az építés helyszínének címét és helyrajzi számát.

Utólagos bejelentés

- 30. §** Az építtetőnek a 29. § hatálya alá nem tartozó esetben a tervezett építőipari kivitelezési tevékenység megkezdését és az építési napló megnyitásának napját a kivitelezés megkezdését követő öt munkanapon belül 6. melléklet szerinti tartalommal be kell jelentenie az építésfelügyeleti hatóságnak.

VII. Fejezet

AZ ÉPÍTŐIPARI KIVITELEZÉSI TEVÉKENYSÉG BEFEJEZÉSE

Teljesítésigazolás és műszaki átadás-átvétel

- 31. §**
- (1) Teljesítésigazolásra kerül sor a vállalkozó (fővállalkozó) kivitelező és az alvállalkozó kivitelező között létrejött szerződés alapján, ha az alvállalkozó az általa vállalt szerződés tárgya szerinti építési tevékenységet, építési-szerelési munkát a szerződésben foglaltak és jogszabályban előírtak szerint a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul elvégezte és ezt a vállalkozó (fővállalkozó) kivitelezőnek jelenti.
 - (2) Az alvállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője a közös helyszíni bejárás során az építési naplóban, illetve jegyzőkönyvben rögzített mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően a vállalkozó (fővállalkozó) kivitelező felelős műszaki vezetőjének (a továbbiakban: vállalkozói felelős műszaki vezető) átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt.
 - (3) A vállalkozói felelős műszaki vezető ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, és ez alapján javaslatot tesz az alvállalkozói számla kiállításának tartalmára.
 - (4) A vállalkozó kivitelező a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékét fizeti ki az alvállalkozó kivitelezőnek. Az alvállalkozó kivitelező a vállalkozó kivitelezőnek átad minden olyan dokumentumot, amely a vállalkozó kivitelező és a fővállalkozó kivitelező közötti teljesítésigazoláshoz és elszámoláshoz, valamint az építőipari kivitelezési tevékenység dokumentálásához szükséges.
- 32. §**
- (1) Az építési beruházás építőipari kivitelezési tevékenységének befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy az építtető és a fővállalkozó kivitelező közötti építési szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka, vagy a technológiai szerelés a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.
 - (2) Az építtető által megbízott építési műszaki ellenőr köteles a fővállalkozó kivitelező által megjelölt időpontra kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és az építési szerződésben foglaltak teljesülését.
 - (3) A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya az építtetőt és a fővállalkozó kivitelezőt illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi.
 - (4) A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen
 - a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
 - b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
 - c) az építtető által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,

- d) az építetű észrevételeit,
 - e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén – az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező – külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
 - f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
 - g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
 - h) az építetű döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
 - i) az építetű döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendeményt kér, és
 - j) a résztvevők aláírását.
- (5) Ha az építetű a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a fővállalkozó kivitelezőnek alá kell írnia.
- (6) A fővállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnél.
- (7) Az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, és ez alapján javaslatot tesz a fővállalkozói számla kiállításának tartalmára.
- (8) Az építetű a birtokbaadási eljárást megelőzően a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékét fizeti ki a fővállalkozó kivitelezőnek.
- (9) Építetűi fedezetkezelő közreműködése esetén a vállalkozó kivitelező köteles a teljesítéséről (részteljesítéséről) kiállított számla benyújtásának időpontjáig a teljesítésben (részteljesítésben) megjelenő – vele szerződéses viszonyban álló – alvállalkozó kivitelező teljesítésének (részteljesítésnek) pénzügyi elszámolását elvégezni.

Birtokbaadás, használatbavételi engedély megkérése

- 33. §** (1) Az építmény műszaki átadás-átvételét, a hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását, valamint – az e rendeletben meghatározott esetekben – az építetűi fedezetkezelői elszámolás és az építési műszaki ellenőri teljesítésigazolás, továbbá a szerződésben megállapított ellenérték teljes kézhezvételét követően – a szerződés teljesítéseként – a fővállalkozó kivitelező az építetű birtokába adja az építményt, építményrészt, továbbá átadja a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot, az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó 5. melléklet szerinti tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot, a kivitelezési dokumentációt vagy az épület tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósítási dokumentációt, az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatóját, és ha rendelkezésre áll, az energetikai tanúsítványt, továbbá minden olyan egyéb dokumentumot, igazolást, nyilatkozatot, amely az építetű számára a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges. Ezek összeállításában a kivitelezési dokumentáció tervezője, az építőipari kivitelezési tevékenységben részt vevő alvállalkozó kivitelezők és a beszállítók kötelesek együttműködni.
- (2) A birtokbaadás során a fővállalkozó kivitelező – az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően – az építetűnek átadja az őt megillető építési naplópéldányt, az építési napló összes mellékletét, a megvalósítási dokumentációt és a jótállási dokumentumokat, így különösen:
- a) a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,
 - b) üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást,
 - c) a nyomáspróba jegyzőkönyveit,
 - d) a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit,
 - e) a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot,
 - f) a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,
 - g) a közüzemi mérőórák jótállási jegyét, hitelesítési jegyzőkönyveit,
 - h) az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó – külön jogszabály szerinti – biztonsági és egészségvédelmi tervet.
- (3) Az építetű az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válását követően – a külön jogszabályban foglaltak szerint – az építésügyi hatóságtól használatbavételi engedélyt kér vagy használatbavételi bejelentést tesz.

Szervizkönyv

- 34. §** (1) Az építmény szervizkönyve igazolja
- az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságára,
 - a (6) bekezdésben meghatározott követelmények teljesülése érdekében végzett építési-szerelési munkákra, és
 - az építmény állapotára vonatkozó tényeket, megállapításokat és szakértői véleményeket.
- (2) Szervizkönyvet kell vezetni a 10. § (1) bekezdésben meghatározott építményekre vonatkozóan. Egyéb esetben a szervizkönyv vezetéséről az építmény tulajdonosa dönt.
- (3) Az építmény tulajdonosa vagy az általa megbízott személy az építmény szervizkönyvét az építési napló lezárásának, illetve legkésőbb a használatbavételi engedély megszerzésének vagy a használatbavételi bejelentés megtételének a napján nyitja meg. Több tulajdonos esetén a szervizkönyv tartalmáért a tulajdonostársak egyetemlegesen felelnek.
- (4) A külön jogszabályban meghatározott esetekben elkészített energetikai tanúsítvány a szervizkönyv mellékletét képezi.
- (5) Az építmény tulajdonosa jókarbantartási kötelezettsége teljesítésének keretében köteles az építmény
- jó műszaki állapotához szükséges munkálatokat elvégeztetni, és
 - rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát folyamatosan biztosítani.
- (6) Az (5) bekezdésben meghatározottak teljesítése érdekében az építmény tulajdonosa köteles az építmény állapotát szükség szerint – arra külön jogszabály szerint jogosultsággal rendelkező szakértővel – felülvizsgáltatni
- a tűzbiztonság,
 - a higiénia, egészség- és környezetvédelem,
 - a használati biztonság,
 - a zaj és rezgés elleni védelem,
 - az energiatakarékosság és hővédelem,
 - az életvédelem és katasztrófavédelem
- követelményeire vonatkozóan a külön jogszabályban foglaltak szerint.
- (7) A felülvizsgálatot a mechanikai ellenállás és stabilitás (állékonyosság) követelményeire vonatkozóan a 10. § (1) bekezdés szerinti építmények esetében legalább 20 évenként el kell végezni. Egyéb építmények esetében a felülvizsgálatot az építmény állapotát figyelembe véve kell lefolytatni.
- (8) Az építmény felülvizsgálatát igazoló szakértői vélemények, javaslatok, megállapítások és az építmény fennállása alatt az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatát befolyásoló vagy a tartószerkezetét érintő építési-szerelési munkák elvégzésének igazolása, leírása a szervizkönyv részét képezik, ennek hiányában ezeket az ingatlan tulajdonosa köteles megőrizni.
- (9) A szervizkönyv, illetve a külön jogszabály szerinti biztonsági és egészségvédelmi terv az építmény tartozéka, tulajdonosváltáskor az új tulajdonos részére át kell adni.

A vállalkozó kivitelezői tevékenység bejelentésére és a vállalkozó kivitelezők nyilvántartására vonatkozó szabályok, a vállalkozó kivitelezők ellenőrzése

- 35. §** (1) A vállalkozó kivitelezőre vonatkozó, az Étv. 39. § (3) bekezdése szerinti bejelentésnek – a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szolgtv.) 22. § (1) bekezdésében meghatározott adatokon kívül – tartalmaznia kell
- a kivitelező
 - cégjegyzékszámát, egyéni vállalkozó esetében egyéni vállalkozói nyilvántartási számát, adószámát,
 - bejegyzett tevékenységi körét,
 - telephelye – több telephely esetén telephelyei – címét,
 - az építőipari kivitelezési tevékenységi körének megfelelő szakképesítéssel rendelkező szakmunkásainak számát tevékenységi körönként, azt is megjelölve személyenként, hogy vele tagsági, alkalmazotti vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll,
 - a felelős műszaki vezetői feladatok ellátására jogosult alkalmazottainak számát, azt is megjelölve személyenként, hogy vele munkaviszonyban, tagsági vagy megbízási jogviszonyban áll, továbbá azokat a kivitelezési tevékenységeket, amelyek tekintetében legalább egyikük felelős műszaki vezetői feladatok ellátására jogosult,

- af) nyilatkozatát arról, hogy az Étv. 39. § (2) bekezdésében meghatározott feltételeket egyébként teljesíti, továbbá
 - b) az a) pont ac)–af) alpontjában közöltek és az aa) és ab) alpontjaiban foglalt adatokat [amelyek vonatkozásában nem él a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 36. § (2) és (4) bekezdése szerinti lehetőséggel] igazoló iratokat vagy azok másolatát, és a bejelentést tevő nyilatkozatát a bejelentés (ideértve az igazolás céljából csatolt iratokat és iratmásolatokat is) tartalmának hitelességéről, és
 - c) ha a bejelentő elektronikus levélcímét, telefaxszámát vagy telefonos elérhetőséget a 36. § szerinti nyilvántartásban történő feltüntetés céljából adja meg, a megadott elérhetőség mellett az erre vonatkozó nyilatkozatot is.
- (2) A telephely akkor minősül az Étv. 39. § (2) bekezdés a) pontja szerint a vállalkozó kivitelezői tevékenység végzéséhez alkalmasnak, ha
- a) a cég székhelyétől eltérő helyen lévő telephely esetén azt a cégnyilvántartásba bejegyezték, vagy egyébként a vállalkozó kivitelező okiratokkal igazolja, hogy a cég tulajdonát képezi vagy használatára a cég jogosult,
 - b) tartós, önállósult üzemi letelepedéssel járó hely, amely biztosítja a vállalkozó kivitelező bejegyzett tevékenységi körei szerinti építőipari kivitelezési tevékenységhez vagy annak előkészítéséhez kapcsolódó munkafázisok végzését, és
 - c) a vállalkozó kivitelező bejegyzett tevékenységi körei szerinti építőipari kivitelezési tevékenység szempontjából megfelelő a munkaeszközök (kézi szerszámok, gépek, munkagépek, berendezések, technológiák, szerelvények és építési anyagok stb.) tárolására, azok munkavégzéshez szükséges előkészítésére.
- (3) A kivitelezőre vonatkozó, az Étv. 39. § (4) bekezdése szerinti bejelentésnek – a Szolgtv. 22. § (1) és (3) bekezdésében meghatározott adatokon kívül – tartalmaznia kell
- a) döntésétől függően az (1) bekezdés c) pontjában foglaltakat,
 - b) a bejelentésben közöltek igazoló iratokat vagy azok másolatát,
 - c) a bejelentést tevő nyilatkozatát a bejelentés (ideértve az igazolás céljából csatolt iratokat és iratmásolatokat is) tartalmának hitelességéről.
- (4) A Magyar Kereskedelmi és Iparkamara (a továbbiakban: MKIK) a bejelentő számára a nyilvántartásba vétellel egyidejűleg nyilvántartási számot ad ki.
- (5) A bejelentés elektronikus úton vagy elektronikus adathordozón is benyújtható.

36. § (1) A vállalkozó kivitelezők nyilvántartása tartalmazza

- a) az Étv. 39. § (3) bekezdésének hatálya alá tartozó kivitelező esetén – a Szolgtv. 27. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott adatokon kívül –
 - aa) a 35. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakat,
 - ab) a bejelentő nyilvántartási számát, a nyilvántartási szám hatályának időtartamát,
 - ac) a bejelentő elektronikus levélcímét, telefaxszámát, illetve telefonos elérhetőségét, ha ezt a bejelentésben a nyilvántartásban történő feltüntetés céljából megadta,
 - ad) az MKIK-hoz vagy építésfelügyeleti hatósághoz beérkezett panaszok és kivizsgálásuk megállapításait, az építésfelügyeleti, a munkaügyi, a munkavédelmi biztonsági ellenőrzések eredményét az eljáró hatóságok jogerős határozatainak rendelkező részével, és
 - ae) a nyilvántartásból való törlés tényét az alapul szolgáló ok megjelölésével,
 - b) az Étv. 39. § (4) bekezdésének hatálya alá tartozó kivitelező esetén – a Szolgtv. 27. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott adatokon kívül – az a) pont ab)–ae) alpontjában foglaltakat.
- (2) A vállalkozó kivitelezők nyilvántartása részét képezi azoknak a szolgáltatóknak a névjegyzéke, amelyeknek az építésfelügyeleti hatóság vagy a nyilvántartásból való törlésével az MKIK a 37. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján jogerősen megtiltotta a vállalkozó kivitelezői tevékenység folytatását.
- (3) A (2) bekezdés szerinti névjegyzék a Szolgtv. 29. § (2) bekezdésében meghatározott adatokon kívül a tevékenységtől való eltiltás indokának megnevezését is tartalmazza.
- (4) A nyilvántartás adatai nyilvánosak.
- (5) A vállalkozó kivitelezők nyilvántartásában szereplő adatok hitelességéért a vállalkozó kivitelező felelős.

37. § (1) Az MKIK

- a) megtiltja a kivitelezőnek a kivitelezői tevékenység folytatását és ezzel egyidejűleg – a nyilvántartási szám hatálytalanítása mellett – törli a vállalkozó kivitelezőt a nyilvántartásból, ha
 - aa) a vállalkozó kivitelezői tevékenység folytatására előírt feltételeket nem teljesíti,
 - ab) a vállalkozó kivitelezői tevékenység folytatására előírt szabályok megsértése miatt az építésfelügyeleti hatóság, vagy a tevékenység folytatása során a munkaügyi, munkavédelmi, biztonsági előírások megtartását a külön jogszabály szerint ellenőrző hatóság – külön jogszabály szerint – azt a névjegyzéket vezető szervnél kezdeményezi,
 - b) a nyilvántartási szám hatálytalanítása mellett törli a kivitelezőt a nyilvántartásból, ha
 - ba) bejelenti a kivitelezői tevékenységének megszüntetését, az ezt közlő bejelentésében meghatározott nappal, illetve ha időpontot nem jelölt meg, a megszüntetésről szóló bejelentés beérkezésének napjával,
 - bb) határozott időre szóló bejelentés esetén a bejelentés hatálya megszűnik, ennek utolsó napjával, kivéve, ha a tevékenység folytatására vonatkozóan ismételt bejelentést tettek,
 - bc) a vállalkozó kivitelező megszűnik, a megszűnés időpontjával.
- (2) A Szolgtv. III. Fejezetében foglalt követelmények betartásának ellenőrzése tekintetében szolgáltatás felügyeletét ellátó hatóságként az MKIK jár el.

38. § (1) A Szolgtv. 25. §-a alapján kiszabható bírság (a továbbiakban: bírság), ha a szolgáltató

- a) az építőipari kivitelezői tevékenységét bejelentés nélkül folytatja
 - aa) egyéni vállalkozó esetében 30 000 forint,
 - ab) gazdasági társaság esetén 200 000 forint,
 - b) a bejelentés előírt adataiban bekövetkezett változás bejelentését mulasztotta el, az a) pont szerint kiszabható összeg 50%-ának megfelelő összeg.
- (2) Ha a szolgáltatóval szemben a bírság kiszabásától számított egy éven belül ismételten bírság kiszabására kerül sor, a bírság összege az (1) bekezdés alapján kiszabható összeg 200%-ának megfelelő összeg.

39. § Az MKIK 35–38. § szerinti feladatai közül

- a) az országos gazdasági kamara
 - aa) biztosítja az elektronikus úton benyújtott bejelentés és változás-bejelentés folyamatos fogadását,
 - ab) vezeti a nyilvántartásokat,
 - ac) a bejelentéssel kapcsolatos nyilvántartásában szereplő adatok vonatkozásában ellenőrzést végez, és
 - ad) kiszabja a bírságot;
- b) a területi gazdasági kamara
 - ba) a bejelentés és változás-bejelentés megtételéhez internetes kapcsolati lehetőséget, szakmai és informatikai segítséget biztosít, személyes megkeresés esetén ideértve a bejelentés kitöltését, adattartalma hiánytalanságának ellenőrzését és továbbítását, valamint
 - bb) önállóan – vagy az Étv. 46. § (7) bekezdése szerint – helyszíni ellenőrzést végez.

40. § A MKIK által külön szolgáltatásként működtetett, a vállalkozó kivitelezők önkéntes adatszolgáltatásán alapuló nyilvános elektronikus adatbázis adattartalmának a nyilvántartással azonos internetes honlapon elérhetővé tétele esetén a nyilvántartásban és az adatbázisban szereplő adatokat egyértelműen megkülönböztethetően kell megjeleníteni.

VIII. Fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

41. § (1) E rendelet 2009. október 1-jén lép hatályba.

- (2) E rendelet rendelkezéseit – a (3) és (4) bekezdésben meghatározott eltéréssel – a 2009. október 1-jét követően
- a) megkötött tervezési és kivitelezési (építési) szerződésekre,
 - b) tervezett kivitelezési dokumentációkra,
 - c) megkezdett építőipari kivitelezési tevékenységekre,
 - d) megnyitott építési napló vezetésére
- kell alkalmazni.

- (3) Az építtetői fedezetkezelő közreműködésére vonatkozó rendelkezéseket a 17. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott építési beruházások közül
- a Közlekedés Operatív Program keretében megvalósuló beruházások esetén az e rendelet hatálybalépését követően,
 - az a) pont hatálya alá nem tartozó beruházások esetén a 2010. január 1-jét követően megindított közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházás tekintetében kell alkalmazni.
- (4) A 17. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység megvalósítása esetén az építtetői fedezetkezelő közreműködésére vonatkozó rendelkezéseket a 2010. április 1-jét követően kezdődő építőipari kivitelezési tevékenységek tekintetében kell alkalmazni.
- (5) Az e rendelet hatálybalépését megelőzően már építőipari kivitelezői tevékenységet ténylegesen folytató bejelentőt az MKIK akkor is nyilvántartásba veszi, ha a nyilvántartásba vételre előírt határidőn belül ellenőrzése során megállapította, hogy a bejelentő a vállalkozói kivitelezői tevékenység folytatására a jogszabályban előírt feltételekkel nem rendelkezik. Ebben az esetben a bejelentés és az az alapján kiadott nyilvántartási szám hatálya 2010. január 31-én lejár, kivéve, ha addig a tevékenység folytatására a jogszabályban előírt feltételek meglétét a vállalkozó kivitelező igazolja.
- (6) Ha az MKIK vagy az építésfelügyeleti hatóság ellenőrzése során megállapítja, hogy az e rendelet hatálybalépését megelőzően már építőipari kivitelezői tevékenységet ténylegesen folytató vállalkozás a vállalkozói kivitelezői tevékenység folytatására a jogszabályban előírt feltételekkel nem rendelkezik, az ilyen vállalkozó kivitelezővel szemben a 2010. január 31-ig folytatott tevékenysége tekintetében a 37. § (1) bekezdés a) pontban meghatározott jogkövetkezmények 2010. január 31-ig nem alkalmazhatók.
- (7) Hatályát veszti az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007. (X. 31.) Korm. rendelet azzal, hogy rendelkezéseit a 2008. január 1. és 2009. október 1. között
- megkötött tervezési és kivitelezési (építési) szerződésekre,
 - tervezett kivitelezési dokumentációkra,
 - megkezdett építőipari kivitelezési tevékenységekre,
 - megnyitott építési napló vezetésére
- az építmény használatbavételéig alkalmazni kell.

Bajnai Gordon s. k.,
miniszterelnök

1. melléklet a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez

A kivitelezési dokumentáció tartalma

- A kivitelezési dokumentáció: az Étv. 31. § (2) bekezdésében meghatározott követelmények kielégítését bizonyító, az építmény megvalósításához – minden munkarészre kiterjedően az építők, szerelők, gyártók számára kellő részletességgel – a szükséges és elégséges minden közvetlen információt, utasítást tartalmazva bemutatja az építmény részévé váló összes anyag, szerkezet, termék, berendezés stb. helyzetét, méretét, minőségét, méreттűrését, továbbá tanúsítja az összes vonatkozó előírásokban, valamint az építésügyi hatósági engedélyezésnél és az ajánlatkérési műszaki dokumentációban részletezett követelmények teljesítését. A kivitelezési dokumentáció minden munkarészét olyan léptékben kell elkészíteni, amely a megértéséhez, a kivitelezéshez, az építési szerelési munka szakszerű elvégzéséhez, az ellenőrzéshez szükséges (a dokumentáció egyes munkarészeinek léptékére, kidolgozottsági szintjére a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó szabályzatában foglaltak irányadóak).
 - Az azonos alaprajzi és szerkezeti kialakítású tartószerkezetek tervei az épületen belüli elhelyezkedésük egyértelmű jelölésével összevonhatók.
 - Több szakaszra bontott építkezés esetében az egyes megvalósulási szakaszokat a dokumentációban egyértelműen jelölni kell.
 - Az adott anyag vagy szerkezet jelölésére a dokumentációban feltüntetett, egyedileg meghatározott, egyértelmű jelkulcsot kell alkalmazni.
- A kivitelezési tervdokumentációban meg kell határozni:
 - az összes építményrész, szerkezeti elem, beépített berendezés térbeli elhelyezkedését, méretét, mennyiségét,

- b) minőségének meghatározását,
- c) a mennyiségek és minőségek részletes, tételes költségvetési kiírását a technológiai folyamatok és minőség szerint csoportosítva.

III. Általános előírások

A kivitelezési dokumentáció munkarészei:

- a) helyszínrajz,
- b) egyesített közmű (genplan) terv, az építmények és a közművek összefüggéseinek áttekintését szolgáló elrendezési terv,
- c) alapozási terv,
- d) alaprajzok,
- e) metszetrajzok,
- f) tartószerkezeti terv,
- g) szintáthidalók alaprajzai és metszetei,
- h) csavarozott, szegecselt, hegesztett vagy ragasztott, illetve faszerkezetű tartószerkezetek esetében tartószerkezeti csomóponti részletterv,
- i) homlokzatok, nézetrajzok,
- j) épületgépészeti és épületvillamossági tervek (ívóvíz-, ipari víz-, gáz-, szennyvíz-, csapadékvíz vezetékhálózatról, elektromos-, távközlési-, hír- és számítástechnikai hálózatokról),
- k) villámvédelmi terv,
- l) üzemeléstehnológiai terv,
- m) részlettervek az építmény olyan részeinek, szerkezeteinek és azok összeépítésének nagyléptékű rajzai, melyek az általános terveken kellően nem ábrázolhatóak,
- n) tartószerkezeti, akusztikai, energetikai, tűzvédelmi és szakági igazoló (méretezési) számítások,
- o) szakáganként műszaki leírások,
- p) méret- és mennyiségkimutatások, konszignációk,
- q) a beépítendő építési termékek műszaki specifikációja,
- r) részletes, minden szakágra kiterjedő tételes költségvetés-kiírás, mennyiségi kimutatással.

Az e pontban felsorolt és a IV. pontban részletezett tartalmú munkarészek közül azok képezik kötelezően a kivitelezési dokumentáció részét, amelyek az adott építményre vonatkozóan a I. pontban meghatározott követelmények kielégítéséhez szükségesek. A 22. § (4) bekezdésben meghatározott esetben a dokumentáció tartalmát az örökségvédelmi hatóság határozza meg.

IV. 1. Építészeti munkarész

Az építmény elhelyezését, funkcionális (térbeli – alaprajzi – szintbeli) elrendezését, az építőmesteri, szakipari, épületesztalos és lakatos feladatok műszaki megoldásait, épületszerkezeti-csomóponti részleteit az építészeti dokumentációban kell meghatározni. Az építészeti tervezés elemei:

- a) Helyszínrajz, kiegészítve a kitűzési adatokkal, tartalmazza a 0,00 kiinduló relatív szintmagasságnak megfelelő abszolút szintmagassági értékek, valamint a kitűzésre vonatkozó pontok, irányok meghatározását.
- b) Tereprendezés esetén a csapadékvíz elvezetés részletes tervmegoldása is szükséges.
- c) Alaprajzok valamennyi szintről, ábrázolva:
 - ca) az elmetezett és a nézet irányába eső nem teljes szintmagasságú szerkezeteket, kéményeket, szellőzőket stb.,
 - cb) a földszinti alaprajzon a csatlakozó véglegesen rendezett terepet, az épület körüli járdát, az előlépcsőt és egyéb szerkezeteket, a 0,00 helyét és abszolút magasságát,
 - cc) a nyílásokat és nyílásáthidalókat, a nyílászárókat (tengelyméret, méret, konszignációs jel és parapet magasság megadásával),
 - cd) az ábrázolt szintek szintváltásait és szintmagasságát, a szintáthidalók emelkedési irányát, méreteit, mindkét végének szintmagasságát,
 - ce) a szerkezeti dilatációk helyét, méretét,
 - cf) a beépített bútorokat, berendezéseket,
 - cg) a gépészeti helyiségeket, aknákat, kéményeket,

- ch) a helyiségek rendeltetését, méreteit, burkolatát.
Az azonos alaprajzi és szerkezeti kialakítású szintek tervrajzai – a különböző szintmagasságok egyértelmű jelölésével – a tervdokumentációban összevonhatók. Több szakaszra bontott építkezés esetében az egyes megvalósulási szakaszokat a tervrajzokon egyértelműen jelölni kell.
Meg kell nevezni az egyes helyiségek rendeltetését (elnevezését), alapterületét és burkolatát.
Jelölni kell a metszetek helyét, esetleges törését és nézetének irányát.
 - d) Metszetek, minden eltérő épületrésztől ábrázolni és méretadatokkal kell ellátni:
 - da) az elmetsett, a nézet irányába eső látható vagy más szerkezetek által takart szerkezeteket, beleértve az alapokat, lépcsőket, áthidalókat, tetőszerkezetet is; a helyiségek belmagasságának, a szerkezetek magasságának, az anyagok minőségének ismertetésével,
 - db) zártosú beépítésnél a szomszédos csatlakozó alapokat,
 - dc) a csatlakozó végleges rendezett terepszintet, járdát,
 - dd) meg kell határozni az összes egymástól eltérő vízszintes és függőleges épületszerkezeti rétegfelépítést.
 - e) Szintáthidalók, a szintkülönbség-áthidalók alaprajzai és metszetei az épület minden 1,5 m-nél nagyobb függőleges méretű eleméről, mely ábrázolja és méretezi:
 - ea) a szintkülönbség-áthidaló geometriáját, szerkezetét,
 - eb) a fellépők szélességét és magasságát, járóvonalát,
 - ec) a csatlakozó szerkezeteket, korlátokat.
 Az azonos alaprajzi és szerkezeti kialakítású szintkülönbség-áthidalók az épületen belüli elhelyezkedésük egyértelmű jelölésével összevonhatók.
 - f) Homlokzatok minden eltérő homlokzatról.
 - g) Építészeti műszaki leírás. A közhasználatú rendeltetési egységet, építményrészt tartalmazó építmények esetében mind a helyszínrajzon, mind az egyes tervlapokon méretadatok megadásával ábrázolni kell a mozgásukban korlátozottak akadálymentes és biztonságos közlekedését biztosító megoldásokat a telek közterületi csatlakozásától az építmény megközelítéséig (bejáratáig).
2. Tartószerkezeti munkarész
- A tartószerkezet olyan építményszerkezet, szerkezeti elem, amely feladata az erőhatások felvétele és továbbítása (pl. a talajra). A tartószerkezet az építmény „erőtani vázát” alkotja, ezért erőtani (statikai) tervezéssel az egyensúly megtartására úgy kell méretezni, hogy a várható hatások (terhek) következtében a megengedett mértéket meghaladó mértékű elmozdulás, törés, repedés, folyás ne keletkezzék. Tartószerkezeti tervezés elemei: erőtani számítás, tartószerkezetek terve, tartószerkezeti műszaki leírás.
- a) Erőtani számítás (méretezés): a tartószerkezeti rendszer egészében a hatások (terhek) okozta igénybevételek és alakváltozások meghatározása, valamint az ezek felvételére alkalmas szerkezetek, anyagok és szerkezeti méretek kiválasztása, az építmény tartószerkezetének, illetve egyes tartószerkezeti elemének (megtervezése), annak érdekében, hogy
 - aa) a követelményeket előírt biztonsággal kielégítse,
 - ab) a tervezett élettartama során kellő megbízhatósággal (biztonsággal) és gazdaságosan álljon ellen a megvalósítás és a használat során fellépő minden hatásnak (tehernek),
 - ac) legyen alkalmas az előírt használatra.
 - b) Részletes talajmechanikai szakvélemény kell
 - ba) a négy beépített szintnél nagyobb,
 - bb) a 10 m-es építménymagasságnál magasabb,
 - bc) az 1000 m² -nél nagyobb alapterületű,
 - bd) a 7,0 m-nél nagyobb szerkezeti fesztávolságú, előre gyártott vagy vázas tartószerkezetű építmény építési, fennmaradási engedélyezésekor az építmény szerkezeti rendszerétől függetlenül, vagy ha az alapozás várható szintje a környező terepszint alatt 4,0 m-nél mélyebbre ér.
 - c) Tartószerkezetek tervei tartalmazják az
 - ca) építmény bármely anyagú teherhordó szerkezet minden tartószerkezeti részének, szerkezeti elemének erőtani méretezéssel (számítással) meghatározott alakját, méretét, kapcsolatait, anyag és egyéb jellemzőit, rajzi és/vagy írásos meghatározását a tartószerkezet alapozási, teherhordó fal és pillér, teherhordó födém (és azok további részei: lemezek, gerendák, koszorúk, kiváltók), a szintek áthidalására szolgáló szerkezetek (lépcső, rámpa stb.) elemeiről,

- cb) a csavarozott, szegecselt, hegesztett vagy ragasztott, illetve faszerkezetű tartószerkezetek esetében m1:20 a tartószerkezeti csomóponti részletterveket,
- cc) a monolit vasbeton szerkezetek vasalási terveit,
- cd) az üzemben előregyártott szerkezetek diszpozíciós terveit (gyártmánytervek nélkül).
- d) Zárt sorú beépítés esetén a szomszédos, meglévő épületek feltárás útján meghatározott alapsíkjának megadásán túlmenően meg kell tervezni a meglévő épületek esetleges alapmegerősítésének megoldását is.
- e) A tartószerkezeti műszaki leírás tartalmazza a tervezett tartószerkezet jellemzőit, és minden olyan fontos jellemzőt, amelyet a tervező a szerkezet megtervezésénél figyelembe vett, illetve amelyet a kivitelezés során be kell tartani.
- f) Részletes geotechnikai munkarész szükséges:
 - fa) a jogszabályban meghatározott veszélyes üzemnél,
 - fb) a jogszabállyal kijelölt veszélyes környezetben: csúszás-, omlás- és barlangveszélyes, illetve alábányászott, valamint árvíz- és földrengésveszélyes területen, ha egynél több szint kerül a terepszint alá,
 - fc) 5,0 m-nél nagyobb szabad magasságú, földet megtámasztó építményekhez (támfal).

3. Épületgépészeti munkarész

Az épületgépészeti munkarészek vonatkozásában el kell készíteni az épület valamennyi épületgépészeti rendszerének kiviteli terveit, alaprajz, metszet, függőleges csőterv és kapcsolási vázlat szinten, de szerelési, műhely- és gyártmánytervek nélkül.

- a) Az épületgépészeti tervezés elemei:
 - aa) épületgépészeti számítások, az épületek energetikai méretezése, energiateljesítményének kiszámítása (a külön jogszabályban rögzített esetekben és részletezéssel),
 - ab) épületgépészeti rendszertervezés, a vezetékhálózatok és berendezések méretezése a teljesítmény- és fogyasztási adatok számításán alapuló értékeivel.
- b) Az épületgépészeti tervdokumentáció tartalmazza:
 - ba) a (víz-, csatorna-, gáz-, fűtés- és légtechnikai) rendszerek, vezetékhálózatok és berendezések elrendezési és szerelési terveit,
 - bb) az elrendezési, nyomvonal-vezetési, szerelési részletterveket,
 - bc) méretkimutatásokat, konszignációkat,
 - bd) műszaki leírást az épületgépészeti hálózatok és rendszerek, berendezések írásos ismertetésével, a teljesítmény- és fogyasztási adatok (számításon alapuló) értékeivel, az épület funkciójából adódó speciális épületgépészeti rendszerek részletes ismertetését.

Az épületgépészeti számításokat a vonatkozó szabványoknak és rendeleteknek megfelelően kell elkészíteni, archiválni. A számításokat a kiviteli tervdokumentáció nem tartalmazza.

4. Épületvillamossági munkarész

Az épületvillamossági munkarészek vonatkozásában el kell készíteni az épület valamennyi épületvillamossági rendszerének hálózati kiviteli terveit, alaprajz, függőleges vezetékterv, kapcsolási vázlat szinten, de szerelési, műhely- és gyártmánytervek nélkül.

- a) Az épületvillamossági tervek tartalmazzák:
 - aa) szerelési alaprajzokon a villamosvezetékek nyomvonalait, illetve az ezekhez tartozó vezetéktartó szerkezeteket, villamos készülékek és berendezések feltüntetésével,
 - ab) fővezeték-terven az elosztó berendezések elhelyezésének ábrázolását, a vezetékhálózatok jellemzőinek, az elosztó berendezésekre számított beépített, illetve egyidejű villamos teljesítményadatok, feszültségjellemzők, érintésvédelmi módok feltüntetésével,
 - ac) a villamos elosztó berendezések vonalas kapcsolási rajzait, a kapcsolási rajzokon szereplő villamos készülékek és berendezések jellemzőinek (névleges áram, zárlati szilárdság, védettség stb.) feltüntetésével, elosztó berendezések homlokkép rajzait felirati táblákkal, a beépítésükre vonatkozó utasításokkal, áramút-tervekkel, szükség szerint,
 - ad) a villámvédelmi berendezés terveit a villámvédelmi fokozat feltüntetésével, szerelési és anyagminőségre vonatkozó utasításokkal,
 - ae) a gyengeáramú rendszerek hálózati terveit, a készülékek és berendezések telepítési helyeinek megjelölésével, az egyes rendszerek vezetékhálózatainak nyomvonalával.

- b) Az épületvillamossági műszaki leírás az épületvillamossági hálózatok, rendszerek és berendezések írásos ismertetése, a teljesítmény- és fogyasztási adatok számításán alapuló értékeivel, speciális rendszerek bemutatásával.

5. Tűzvédelmi munkarész

A külön jogszabályban rögzített esetekben előírt részletes tűzvédelmi munkarész tartalmazza:

- az építmény megközelíthetőségét, tűztávolságát,
- az építmény oltóvíz-ellátásának biztosítását,
- az építmény tűzvesélyességi osztályba sorolását, tűzállósági fokozatát,
- a tűzszakaszok elhelyezkedését, a tűzszakasz-határokat és azokon található nyílászárók és átvezetések leírását,
- az alkalmazott épületszerkezetek éghetőségi és tűzállósági paramétereit,
- a tűzterhelés meghatározását,
- a kiürítési feltételek biztosítását,
- az épületgépészet és a villámvédelmi rendszer kialakítását, valamint
- a hő- és füstelvezetésre, tűzjelzésre és tűzoltásra vonatkozó megoldásokat.

6. Építésszervezési munkarész

A kivitelező által készített munkarész a tervezett építmény építőipari kivitelezési feladatainak megszervezéséhez szükséges részletezettségben tartalmazza:

- az egyesített közmű (genplan) tervet, az építmények és a közművek összefüggéseinek áttekintését szolgáló elrendezési és időbeli fázisterveit,
- a kivitelezési tevékenység végzéséhez szükséges – tervezői koordinátor által ellenőrzött – munkabiztonsági és egészségvédelmi tervet.

7. Környezetrendezési munkarész

A kivitelezés során felhasznált anyagok, alkalmazott eljárások, technológiák környezetvédelmi szempontú leírása, ezen belül:

- az építés során felhasznált – a külön jogszabály szerint környezetbarátnak minősített – anyagok leírása,
- az alkalmazott napkollektoros, hőszivattyús és egyéb alternatív energiaforrásokkal üzemelő rendszerek leírása,
- egyéb környezetvédelmi, természetvédelmi szempontok felsorolása.

- V. Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló jogszabályban meghatározott esetekben – annak melléklete szerinti – energetikai számításokat kell készíteni.

2. melléklet a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez

Az építési napló

Címoldal minta

ÉPÍTÉSI NAPLÓ

Építmény megnevezése:

Címe:

A napló megkezdésének kelte:év.....hó.....nap

Lezárásának kelte:év.....hó.....nap

Nyilvántartási rész: tartalomjegyzék minta

Építmény megnevezése, címe:

Oldalszám: /Tartalom

[illegible]

Oldalszám: /Szerződés

Jellege*: új építés, bontás, átalakítás, fenntartás, felújítás, karbantartás, egyéb:

* aláhúzandó

Megnevezése:

..... év..... hó..... nap

Kelte: év hó nap

Nyilvántartási rész: megrendelői (építtetői) adatok minta

Építmény megnevezése, címe:
Oldalszám: /Megrendelő

Nyilvántartási rész

A megrendelő (építtető):

Neve (elnevezése):
Címe (székhelye):
Naplóbejegyzésre jogosult képviselője:

Műszaki ellenőr:

Az építmény rendeltetése szerinti:

Neve:
Címe, telefonszáma:
Névjegyzéki bejegyzés száma:
..... szakági:

Neve:
Címe, telefonszáma:
Névjegyzéki bejegyzés száma:
..... szakági:

Neve:
Címe, telefonszáma:
Névjegyzéki bejegyzés száma:

A beruházáslebonyolító:

Neve (elnevezése):
Címe (székhelye):
Naplóbejegyzésre jogosult képviselője:

Nyilvántartási rész: vállalkozó kivitelezői adatok minta

Építmény megnevezése, címe:
Oldalszám: /Vállalkozó

Nyilvántartási rész

A vállalkozó kivitelező:

Neve (elnevezése):
Címe (székhelye):
Vállalkozói engedély vagy cégbírósági bejegyzés száma:
Naplóbejegyzésre jogosult képviselője:

Felelős műszaki vezető:

Az építmény rendeltetése szerinti:

Neve:
Címe, telefonszáma:
Névjegyzéki bejegyzés száma:
..... szakági:

Neve:
Címe, telefonszáma:
Névjegyzéki bejegyzés száma:
..... szakági:

Neve:
Címe, telefonszáma:
Névjegyzéki bejegyzés száma:

Nyilvántartási rész: vállalkozó kivitelezői adatok minta

Építmény megnevezése, címe:

Oldalszám: /Alvállalkozó

Nyilvántartási rész

Az alvállalkozó kivitelező:

Neve (elnevezése):

Címe (székhelye):

Vállalkozói engedély vagy cégbírószági bejegyzés száma:

Naplóbejegyzésre jogosult képviselője:

Munkanem:

Munkaterület átadás: év hó nap

Szerződéses határidő év hó nap

Felelős műszaki vezető:

Neve:

Címe, telefonszáma:

Névjegyzéki bejegyzés száma:

Építési napló:

☐ A vállalkozó kivitelező az alvállalkozói építési napló vezetését a szerződésben átvállalja.

☐ Az alvállalkozó önállóan vezeti.

Az alvállalkozó naplójába a vállalkozó kivitelező naplóbejegyzésre jogosult képviselője:

Az alvállalkozó naplójába az alvállalkozó naplóbejegyzésre jogosult képviselője:

Nyilvántartási rész: vállalkozó kivitelezői adatok minta

Építmény megnevezése, címe:

Oldalszám: /Tervező

Nyilvántartási rész

A tervező:

Neve (elnevezése):

Címe (székhelye):

Tervezők:

Az építmény jellege (rendeltetése) szerinti:

Neve:

Címe, telefonszáma:

Névjegyzéki bejegyzés száma:

..... szakági:

Neve:

Címe, telefonszáma:

Névjegyzéki bejegyzés száma:

..... szakági:

Neve:

Címe, telefonszáma:

Névjegyzéki bejegyzés száma:

..... szakági:

Neve:

Címe, telefonszáma:

Névjegyzéki bejegyzés száma:

Nyilvántartási rész: tervezői művezetői adatok minta

Építmény megnevezése, címe:

Oldalszám: /Tervezői művezető

Nyilvántartási rész

A tervezői művezető:

Neve (elnevezése):

Címe (székhelye):

Tervezők:

Az építmény rendeltetése szerinti:

Neve:

Címe, telefonszáma:

Névjegyzéki bejegyzés száma:

..... szakági:

Neve:

Címe, telefonszáma:

Névjegyzéki bejegyzés száma:

..... szakági:

Neve:

Címe, telefonszáma:

Névjegyzéki bejegyzés száma:

..... szakági:

Neve:

Címe, telefonszáma:

Névjegyzéki bejegyzés száma:

Nyilvántartási rész: tervellenőri adatok minta

Építmény megnevezése, címe:

Oldalszám: /Tervellenőr

Nyilvántartási rész

Tervellenőrök:

Az építmény rendeltetése szerinti:

Neve:

Címe, telefonszáma:

Névjegyzéki bejegyzés száma:

..... szakági:

Neve:

Címe, telefonszáma:

Névjegyzéki bejegyzés száma:

..... szakági:

Neve:

Címe, telefonszáma:

Névjegyzéki bejegyzés száma:

..... szakági:

Neve:

Címe, telefonszáma:

Névjegyzéki bejegyzés száma:

Nyilvántartási rész: naplómelléletek minta

Építmény megnevezése, címe:

Oldalszám: /Naplómelléklet

Nyilvántartási rész

Naplómelléklet:

Típusa:

Azonosító száma:

Mellékelt oldalak száma:

Kelte: év hó nap

Naplóhoz csatolás kelte: év hó nap

Naplórész minta

Építmény megnevezése, címe:

Kötetszám:

Oldalszám:

Építtetői fedezetkezelő

Neve (elnevezése):

Címe (székhelye):

Képviselőként eljáró személy neve:

Elérhetősége:

Nyilvántartási rész

Az alvállalkozó kivitelező adatai:

Alvállalkozó kivitelező megnevezése, székhelye, vállalkozói engedély vagy cégbírósági bejegyzés száma, nyilvántartási száma	Szerződés szerinti kivitelezési tevékenység rövid megnevezése	Kivitelezés kezdési és befejezési időpontja	Vállalkozói díj összege	Fizetési határnap

Az alvállalkozó kivitelező adatai, ha építtetői fedezetkezelő működik közre

Alvállalkozói nyilvántartás tartalma:

Az alvállalkozó kivitelező által kitöltve

- az alvállalkozó kivitelező megnevezése, címe vagy székhelye, adószáma, bankszámlaszáma, elérhetősége, a képviselőként eljáró személy neve vagy megnevezése, címe vagy székhelye, és elérhetősége,
- az építési munkaterület pontos körülírása (cím, helyrajzi szám),
- a szerződés tárgyában megjelölt vállalt építőipari kivitelezési tevékenység vagy építési-szerelési munka pontos megnevezése, az építési tevékenységre vonatkozó követelmény (mennyiségi és minőségi mutatók) meghatározásával, a kivitelezés szakaszolása esetén szakaszokra bontva,
- a kivitelezési tevékenység kezdő és befejezési időpontja, a vállalt teljesítési határidők részletesen, részteljesítés esetén a részteljesítés kezdő és befejezési időpontja,
- a vállalkozói díj összege, részteljesítés esetén a teljesítés ellenértéke,
- a fizetési határnap,
- az ellenérték kiegyenlítésének igazolása.

Az ellenszolgáltatásra kötelezett vállalkozó kivitelező által kitöltve

- a kiállított teljesítésigazolásban megjelölt ellenérték.

Az építtetői fedezetkezelő által megjelenítve

- a kifizetésből történő visszatartási kötelezettség teljesítése,
- értesítés küldése, ha a fővállalkozó kivitelező a 18. § (6) bekezdés szerinti a kivitelezés felfüggesztésére vagy a szerződés felmondására válik jogosulttá,
- értesítés, ha az előző pont szerinti állapot fennállását az építtető a fedezet biztosításával megszüntette.

I. *Naplórész*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

II. *Naplórész*

1. Napi jelentés:

- a) kelet (nap nevét is fel kell tüntetni: pl. kedd);
- b) külső hőmérséklet (naponta háromszor: 7, 13 és 21 órákor, ha a munka jellege megkívánja, a legalacsonyabb hőmérsékletet is rögzíteni kell);
- c) időjárási adatok (esetleg vízállás vagy szélerősség, munkamenet akadályozó időjárásnál az akadályozás időtartama is);
- d) létszámadatok:
 - műszakiak,
 - adminisztratívák,
 - kisegítők,
 - fizikai létszám (saját és alvállalkozói szakmunkás, segédmunkás) szakmánként részletezve,
 - összlétszám;
- e) napi teljesítmény adatai (címszószerű körülírásban):

A napi teljesítmény adatait építményenként részletezve kell leírni: pl. északi pillér betonozása a –0,30 m szinten, I. emeleti földem vasbetonszerelés stb. Nagyobb vasbeton szerkezeteknél az idom, keret vagy pillér számát fel kell tüntetni. Egyes főbb munkarészek kivitelezésének megkezdését és befejezését fel kell tüntetni (pl. 013 j. oszlop betonozása befejezve vagy 40/60-as csőfektetés a +228–262 m szelvényig stb.);
- f) az építőipari kivitelezési tevékenység végzése során naponta keletkező építési-bontási hulladék mennyiségének, fajtájának megnevezése, EWC kódja [a hulladékok jegyzékéről szóló 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet alapján], elszállításának ténye, helye, bizonylata a hulladék kezeléséhez igénybe vett létesítmény neve, címe, KÜJ, KTJ száma (idecsatolandók az átvételt igazoló számlák is) a külön jogszabályban foglaltak szerint.

2. Eseti bejegyzések:

- a) az építési munkahely átadás-átvétele;
- b) az építető nyilatkozata az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésének az építésfelügyeleti hatósághoz történő e rendelet szerinti bejelentéséről;
- c) az építmény helyének kitűzése;
- d) az egyes munkarészek külön ellenőrzése és annak eredménye (pl. betonozás előtt a zsaluzás és a vasszerelés ellenőrzése, gépészeti munkáknál vezetékek, berendezések kipróbálása);
- e) az eltakart munkarészekkel kapcsolatos adatok, megrendelői észrevételek, vállalkozói megjegyzések;
- f) a műszakilag és az elszámolás szempontjából fontos tények (felek közlései és kifogásai a tervekkel, a költségvetéssel, valamint ezek módosításával, továbbá a kivitelezéssel kapcsolatban);
- g) a munkavégzést gátló körülmények feltüntetése részletes indokolással (pl. munkaerőhiány, anyagbeszerzési nehézségek miatt fennakadás, alvállalkozók késedelméből határidő-túllépés, munkamegszakítások, balesetek, rendkívüli helyzetekből adódó veszélyek, ártalmak stb.), az azokból származó hátrányok, minőségcsökkenések, határidő-eltolódások várható időtartama;
- h) anyagok, kész szerkezetek, szerkezetrészek (próbatestek) vizsgálata és dokumentumainak megjelölése;
- i) tervek átvétele;
- j) naplómellékletek felfektetése;
- k) kivitelezés közben előállott károk felvétele a megrendelővel, illetve az alvállalkozókkal;
- l) speciális munkák adatai, ha azokról nincs külön napló (pl. cölöpözés);
- m) a beépítésre kerülő építési célú termékek megfelelőség-igazolásának átadása a megrendelő vagy a műszaki ellenőr részére;

- o) a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes befejezésének napján az építési napló lezárása.

3. melléklet a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez

A felmérési napló vezetésének szabályai

- A felmérési napló az elvégzett munkák mennyiségének idomonkénti, szükség esetén vázrajzzal szemléltetett rögzítésére szolgál, a költségvetési tételre, az idomtervre és a méretkimutatásra, illetve a naplóbejegyzésre történő hivatkozás feltüntetésével.
- A felmérési naplóban az egyes tételek mennyiségének pontos kiszámításához szükséges idomrajzokat, metszeteket, méreteket áttekinthetően kell berajzolni, és az ábrákat követően kell a naplóban a részletes számításokat elvégezni és az elvégzett mennyiségeket kimutatni.
- A felmérési naplót a felmérésekkel párhuzamosan kell vezetni.
- Az egyes építmények felmérési adatait elkülönítve, főbb szerkezeti elemenként csoportosítva kell vezetni.
- Minden felmért adat bejegyzésénél külön sorban kell feltüntetni (esetleg az építményre, építményrészre hivatkozással) a munkanemet (pl. I. földmunka), majd a következő sorban a kelet és szint adatát, vonalas építkezésnél a szelvényszámot, a költségvetési (pótköltségvetési) tételszámot (naplóoldalszámot), amelyre a bejegyzendő adatok vonatkoznak. A hivatkozási szám után címszószerűen be kell írni a felmért tétel megnevezését (pl. földkiemelés III. o.).

4. melléklet a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez

Az építési tevékenység megkezdésének előzetes bejelentése

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló jogszabály alapján az építésügyi hatósági (létesítési) engedélyhez kötött és az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló jogszabály szerint számított 50 millió forint értéket meghaladó, valamint az építettői fedezetkezelés hatálya alá tartozó, illetve a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény hatálya alá tartozó építési tevékenységek esetén.

- [illegible]

6. Felelős műszaki vezető adatai: tevékenysége kezdete (dátum) ☐ vége (dátum) ☐
- a) neve (elnevezése):
- b) címe (irányítószám, település, utca, házszám, emelet, ajtó vagy Pf.):
- c) névjegyzéki száma: FMV-.....
7. Építési műszaki ellenőr adatai (ha tevékenységét jogszabály kötelezően előírja, vagy az építtető önként megbízza): tevékenysége kezdete (dátum) ☐ vége (dátum) ☐
- a) neve (elnevezése):
- b) címe (irányítószám, település, utca, házszám, emelet, ajtó vagy Pf.):
- c) névjegyzéki száma: ME-.....
- A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény hatálya alá tartozó építési munkák esetén kitöltése kötelező, egyéb esetben, ha van építési műszaki ellenőr, az adatszolgáltatás megadása önkéntes, ha nincs, kérjük a rovatokat kihúzni.
8. Kivitelezési dokumentáció tervezőjének adatai: tevékenysége kezdete (dátum) ☐ vége (dátum) ☐
- a) neve (elnevezése):
- b) címe (irányítószám, település, utca, házszám, emelet, ajtó vagy Pf.):
- c) névjegyzéki száma: ME-.....
9. Tervellenőr adatai: tevékenysége kezdete (dátum) ☐ vége (dátum) ☐
- a) neve (elnevezése):
- b) címe (irányítószám, település, utca, házszám, emelet, ajtó vagy Pf.):
- c) névjegyzéki száma: ME-
10. Az építtető (beruházó) mint adatszolgáltató nyilatkozata:
Kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelőek.

Kelt: 200..... év hó nap

5. melléklet a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez

I.

ÉPÍTÉSI HULLADÉK NYILVÁNTARTÓ LAP

az építési tevékenység végzése során keletkező hulladékhoz

Az építtető adatai:	A vállalkozók adatai:	Dátum:
Neve:	Neve, címe:	
	KÜJ, KTJ száma:	
Címe:	Neve, címe:	
	KÜJ, KTJ száma:	
	Neve, címe:	
	KÜJ, KTJ száma:	
Az építési hely adatai:		
Címe:		
Helyrajzi száma:		
A végzett tevékenység: épület építése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, továbbépítése. (A kívánt rész aláhúzendó!)		

Sorszám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megnevezése	Helyszíne
1.	Kitermelt talaj				
2.	Betontörmelék				

Sorszám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megnevezése	Helyszíne
3.	Aszfalttörmelék				
4.	Fahulladék				
5	Fémhulladék				
6.	Műanyag hulladék				
7.	Vegyes építési és bontási hulladék				
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék				
Összesen:					

II.

BONTÁSI HULLADÉK NYILVÁNTARTÓ LAP

a bontási tevékenység végzése során keletkező hulladékhoz

Az építető adatai: Neve: Címe:	A vállalkozók adatai: Neve, címe: KÜJ, KTJ száma: Neve, címe: KÜJ, KTJ száma: Neve, címe: KÜJ, KTJ száma:	Dátum:
A bontási terület adatai: Címe: Helyrajzi száma: A végzett tevékenység: épület részleges vagy teljes lebontása. (A kívánt rész aláhúzendő!)		

Sorszám	Bontási hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megnevezése	Helyszíne
1.	Kitermelt talaj				
2.	Betontörmelék				
3.	Aszfalttörmelék				

Sorszám	Bontási hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megnevezése	Helyszíne
4.	Fahulladék				
5	Fémhulladék				
6.	Műanyag hulladék				
7.	Vegyes építési és bontási hulladék				
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék				
Összesen:					

6. melléklet a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez

Az építési tevékenység megkezdésének utólagos bejelentése

Iktatószám:

Adatok:

1. Az építési tevékenységgel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:
.....
.....
2. Az építtető (bejelentő) neve, címe:
.....
.....
3. A bejelentés tárgyára vonatkozó jogerős építésügyi hatósági engedély (bejelentés) megnevezése, száma, kelte:
.....
.....

Kérelem:

Alulírott (név, cím) bejelentem, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanon tervezett új építmény, építményrész, meglévő építmény bővítése, átalakítása, korszerűsítése, felújítása, helyreállítása, elmozdítása, fennmaradása és továbbépítése, egyéb építési tevékenység végzése

- a) az építésügyi hatósági (létesítési) engedélyhez kötött és az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló jogszabály szerint számított 50 millió forint számított építmény-értéket nem éri el és nem haladja meg, nem tartozik az építtetői fedezetkezelés hatálya alá, nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény hatálya alá, valamint a továbbépítésre vonatkozóan az 50 millió forint számított építmény-értéket nem éri el,
- b) az építőipari kivitelezési tevékenységét (dátum) a vállalkozó kivitelező megkezdte, az építési naplót megnyitotta.

Kelt:, év hó nap

.....
aláírás
(bejelentő, építtető)

A Kormány 192/2009. (IX. 15.) Korm. rendelete az egyes építésügyi szakmagyakorlási tevékenységekről

A Kormány az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés f) és h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 35. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános előírások

- 1. §** (1) E rendelet hatálya kiterjed
- a) az építési beruházások támogatására kiírt, terület-igénybevétellel járó településfejlesztési pályázatok elbírálása során a pályázatok tartalma és a településrendezési eszközökben foglaltak összhangjának igazolására,
 - b) az építésügyi hatósági engedélykérelem és mellékleteinek, dokumentációjának előkészítésére,
 - c) a kivitelezési tervdokumentáció szakszerű ellenőrzésére,
 - d) az energiát használó épület energetikai jellemzőinek vizsgálata alapján, annak eredményeiről energetikai tanúsítvány kiállítására.
- (2) E rendelet alkalmazásában:
1. *településrendezési szakértői tevékenység*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 16. § (1) bekezdése szerinti tevékenység;
 2. *építésügyi igazgatási szakértői tevékenység*: az Étv. 33/A. § (1) bekezdése szerinti tevékenység;
 3. *tervelőri tevékenység*: az Étv. 38/A. § (1) bekezdése szerinti tevékenység;
 4. *beruházáslebonylítói tevékenység*: az Étv. 38/B. § (1) bekezdése szerinti tevékenység;
 5. *energetikai tanúsítói tevékenység*: az Étv. 38/C. § (1) bekezdése szerinti tevékenység;
 6. *szakmagyakorlási tevékenység*: az 1–3. pontban foglalt tevékenységek gyakorlása;
 7. *tagállam*: a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló törvényben tagállamként meghatározott állam;
 8. *tagállami állampolgár*: a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló törvényben tagállami állampolgárként és tagállam állampolgárával azonos megítélés alá eső személyként meghatározott személy;
 9. *területi szakmai kamara*: a területi mérnöki kamarának, illetve a területi építész kamarának a tervező és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló törvényben meghatározott közigazgatási ügyben eljáró szerve.
- 2. §** (1) Szakmagyakorlási tevékenység engedélyezését – a (3) bekezdésben foglaltak kivételével – a szakmagyakorlási tevékenység szakterülete szerint hatáskörrel rendelkező területi szakmai kamara folytatja le.
- (2) A szakmagyakorlási tevékenység engedélyezésének feltételei:
- a) az e rendeletben meghatározott szakmai feltételek teljesítése,
 - b) a jogosultsági vizsga letételének vagy a jogosultsági vizsga alóli mentesség igazolása a (3) és (4) bekezdésben meghatározottak kivételével.
- (3) Az építésügyi igazgatási szakértői tevékenység engedélyezését a területi építész kamara folytatja le. Az építésügyi igazgatási szakértői tevékenység engedélyezéséhez a kérelmezőnek – a jogosultsági vizsga helyett – a külön jogszabályban meghatározott építésügyi vizsgát kell teljesíteni, kivéve, ha építésjogi szakokleveles mérnök végzettséggel rendelkezik.
- (4) Harmadik országbeli állampolgár számára viszonyosság alapján engedélyezhető szakmagyakorlási tevékenység.
- (5) A szakmagyakorló az adataiban bekövetkezett változást nyolc munkanapon belül írásban köteles bejelenteni a területi szakmai kamarának.

A SZAKMAGYAKORLÁSI TEVÉKENYSÉG ENGEDÉLYEZÉSÉNEK, A BERUHÁZÁSLEBONYOLÍTÓI ÉS AZ ENERGETIKAI TANÚSÍTÓI TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁNAK FELTÉTELEI

Szakirányú végzettség

- 3. §** (1) A szakmagyakorlási tevékenység – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – engedélyezéséhez, valamint a beruházáslebonylítói és az energetikai tanúsítói tevékenység folytatásához a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: jogosultsági rendelet) 3. § (1) bekezdésében meghatározott szakirányú szakképzettség szükséges.

- (2) A tervellenőri tevékenység folytatásához a jogosultsági rendelet szerinti teljes körű tervezési jogosultság, illetve ezen jogosultságnak megfelelő szakirányú, a felsőoktatásban mesterfokozatú képzésben megszerzett szakképzettség (korábban egyetemi végzettség) szükséges.

Szakmai gyakorlat

- 4. §** (1) Szakmai gyakorlati időként a szakirányú felsőfokú szakképzettség megszerzését követő, a kérelmezett tevékenység szakterületének megfelelő
- a) településtervezői,
 - b) építészeti-műszaki tervezési,
 - c) felsőoktatási intézményben építészeti-műszaki szaktárgy-oktatói,
 - d) felsőoktatási intézményben településtervezési szaktárgy-oktatói,
 - e) építésügyi műszaki szakértői,
 - f) építési műszaki ellenőri,
 - g) településrendezési szakértői,
 - h) felelős műszaki vezetői,
 - i) beruházásleboncolítói,
 - j) építésügyi és építésfelügyeleti hatósági,
 - k) az építésüggyel kapcsolatos kutatási, fejlesztési,
 - l) építésügyi igazgatási szakértői
- tevékenység folytatásának időtartamát, valamint a (3)–(5) bekezdésben foglaltakat kell figyelembe venni.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti szakmai gyakorlati idő
- a) a településrendezési szakértői tevékenység engedélyezéséhez nyolc év;
 - b) az építésügyi igazgatási szakértői tevékenység engedélyezéséhez öt év;
 - c) a tervellenőri tevékenység engedélyezéséhez nyolc év;
 - d) beruházásleboncolítói tevékenység folytatásához öt év;
 - e) energetikai tanúsítói tevékenység folytatásához egy év.
- (3) A településrendezési szakértői tevékenység engedélyezéséhez a szakmai gyakorlati időbe az (1) bekezdés a), d) és j) pontjában meghatározott tevékenység vehető figyelembe.
- (4) Az építésügyi igazgatási szakértői tevékenység engedélyezéséhez a (2) bekezdés b) pontjában meghatározott gyakorlati idő szakmai tartalmát legalább három év építésügyi hatóságnál (ideértve a sajátos építményszerinti hatóságokat is) végzett gyakorlattal kell igazolni.
- (5) A tervellenőri tevékenység engedélyezéséhez a szakmai gyakorlati időbe az (1) bekezdés a)–c) pontjában meghatározott tevékenység vehető figyelembe.

A jogosultsági vizsga

- 5. §** (1) A jogosultsági vizsgát – amely a szakmagyakorlási tevékenységhez kapcsolódó szakmai ismeretek elsajátításának az igazolása – az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott eljárási rend szerint a Magyar Építész Kamara, illetve a Magyar Mérnöki Kamara (a továbbiakban együtt: országos szakmai kamara) bonyolítja le.
- (2) A jogosultsági vizsga általános és különös részből áll. A jogosultsági vizsga követelményrendszerét az 1. melléklet tartalmazza.
- (3) A jogosultsági vizsgabizottság (a továbbiakban: vizsgabizottság) legalább három- és legfeljebb öttagú testület. A vizsgabizottságot az országos szakmai kamara hozza létre és működteti. A vizsgabizottság elnökből, szakmai elnökből és tagokból áll. A vizsgabizottság elnöke az építésügyért felelős miniszter által megbízott személy, szakmai elnöke az országos szakmai kamara szakterületi képviselője, tagjai a szakmai érdek-képviselői szervezetek és a 3. § (1) bekezdés szerinti szakképzettséget képző felsőoktatási intézmények javaslatára a szakmai elnök által felkért személyek.
- (4) A jogosultsági vizsga díja összesen 34 000 forint, amelyből az általános követelményrendszerű részek díja 6000-6000 forint, a különös követelményrendszerű részek díja 11 000-11 000 forint. A jogosultsági vizsga – sikertelenség esetén részben vagy egészben – megismételhető. A javítóvizsga díja a jogosultsági vizsga díjával azonos.
- (5) A jogosultsági vizsga díját a jogosultsági vizsgára történő jelentkezéskor kell megfizetni a vizsgát szervező országos szakmai kamara elkülönítetten vezetett számlájára. A jogosultsági vizsga díjáról az országos szakmai kamara

elkülönített nyilvántartást vezet. A díj kizárólag a vizsgaszervezés, -lebonyolítás fedezetére használható fel. Az országos szakmai kamara a felügyeletét ellátó miniszter számára a vizsgadíj tételes felhasználásáról készített nyilvántartását évente megküldi.

- (6) A jogosultsági vizsgától az országos szakmai kamarának a tervező és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló törvényben meghatározott közigazgatási ügyben eljáró szerve részben eltekint, ha
- a kérelmező a kérelemtől eltérő e rendelet szerinti szakmagyakorlási jogosultság, valamint építészeti-műszaki tervezői vagy építésügyi műszaki szakértői szakmagyakorlási jogosultság valamely szakterületén már eredményes jogosultsági vizsgát tett, vagy
 - a kérelmező építésügyi vizsgával, építésügyi szakmai tartalmú közigazgatási vizsgával rendelkezik, és e vizsga követelményrendszere a szakmagyakorlási jogosultsági vizsga követelményrendszerével részben megegyezik.

ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

Az engedély iránti kérelem és mellékletei

- 6. §**
- (1) A szakmagyakorlási tevékenység engedélyezése iránti kérelem a 2. melléklet szerinti tartalommal a szakterület szerint hatáskörrel rendelkező, a kérelmező lakóhelye szerinti területi szakmai kamaránál terjeszthető elő.
 - (2) A kérelemhez mellékelni kell:
 - a 3. §-ban foglalt szakirányú végzettséget igazoló oklevél hiteles másolatát, ha ez a területi szakmai kamarai nyilvántartásban nem áll rendelkezésre,
 - a szakirány elbírálásához a leckekönyv másolatát vagy az oklevél melléklet másolatát, ha a kérelmező kreditrendszerben szerezte meg az oklevelét, vagy a területi szakmai kamara azt a szakirány megállapítása érdekében kéri,
 - a szakmai gyakorlat igazolását,
 - a jogosultsági vizsga eredményes letételének vagy a vizsga alóli mentességnek az igazolását.
 - (3) A végzettséget tanúsító oklevél közjegyző által hitelesített másolata helyett az eredeti dokumentum egyidejű bemutatása esetén elfogadható a területi kamara által az eredeti okiratról készített és hitelesített másolat.

A kérelem elbírálása

- 7. §**
- (1) Ha a kérelem hiányos, a területi szakmai kamara tizenöt munkanapos határidő megjelölésével a kérelmezőt a hiányok pótlására hívja fel.
 - (2) A területi szakmai kamara a településrendezési szakértői és a tervellenőri tevékenység engedélyezési eljárásban az illetékes területi mérnöki, illetve területi építész kamara elnökségének véleményét beszerzi a kamarai tagfelvétel, valamint a szakmai gyakorlat szakirányúságának megállapítása céljából.
 - (3) A kérelemnek helyt adó egyszerűsített határozat tartalmazza
 - az oklevél megnevezését, számát, szakát, szakirányát és kibocsátóját,
 - a szakmagyakorlási tevékenység megnevezését,
 - a jogosultság azonosítására alkalmas névjegyzéki jelölést (a 3. melléklet szerinti betűjel, a területi kamara kódja és a regisztrációs szám),
 - a külön jogszabály szerinti továbbképzési kötelezettség teljesítése igazolása elmaradásának a 10. § (1) bekezdés szerinti jogkövetkezményeiről történő tájékoztatást.

A beruházáslebonyolítói és energetikai tanúsítói tevékenység bejelentése és mellékletei

- 8. §**
- (1) A beruházáslebonyolítói és az energetikai tanúsítói tevékenységre vonatkozó bejelentésnek – a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló törvényben meghatározott adatokon kívül – tartalmaznia kell
 - a 3. § szerinti szakirányú végzettséget igazoló oklevél hiteles másolatát, ha ez a területi szakmai kamarai nyilvántartásban nem áll rendelkezésre,
 - a szakirány elbírálásához a leckekönyv másolatát vagy az oklevél melléklet másolatát, ha a kérelmező kreditrendszerben szerezte meg az oklevelét, vagy a területi szakmai kamara azt a szakirány megállapítása érdekében kéri,

- c) a szakmai gyakorlat igazolását,
 - d) a jogosultsági vizsga eredményes letételének vagy a vizsga alóli mentességnek az igazolását,
 - e) a bejelentésben közöltek igazoló íratok másolatát, a bejelentést tevő nyilatkozatát a bejelentés tartalmának hitelességéről, ezzel a jogszabályban előírt feltételek teljesítéséről, amivel egyidejűleg az iratmásolatok hitelességét is igazolja. További hitelesítés nem követelhető meg.
- (2) A végzettséget tanúsító oklevél közjegyző által hitelesített másolata helyett az eredeti dokumentum egyidejű bemutatása esetén elfogadható a területi kamara által az eredeti okiratról készített és hitelesített másolat.

- 9. §**
- (1) A területi szakmai kamara a bejelentő számára a nyilvántartásba vétellel egyidejűleg névjegyzéki jelölést ad.
- (2) A területi szakmai kamara eltiltja a tevékenység folytatásától és ezzel egyidejűleg – a névjegyzéki jelölés hatálytalanítása mellett – a névjegyzékből törli azt, aki a bejelentésben valótlan adatközlést és hitelesítési nyilatkozatot tett a jogszabályban előírt feltételekkel való rendelkezéséről és ezt bármely hatáskörrel rendelkező hatóság által végzett ellenőrzés igazolja, vagy ha a jogszabályban előírt feltételekkel már nem rendelkezik.

A továbbképzési kötelezettség teljesítésének igazolása, a tevékenység szüneteltetése

- 10. §**
- (1) A területi szakmai kamara a névjegyzékből törli azt a személyt, aki továbbképzési kötelezettségét a külön jogszabályban előírt időközönként nem igazolja.
- (2) A területi szakmai kamara a külön jogszabály szerinti továbbképzési kötelezettség teljesítéséről kérelemre hatósági bizonyítványt állít ki.
- (3) A szakmagyakorlási, a beruházáslebonyolítói és az energetikai tanúsítói tevékenység folytatása szüneteltethető. A szüneteltetés időtartamát a területi szakmai kamaránál be kell jelenteni. A szüneteltetés időtartama alatt szakmagyakorlási tevékenység nem végezhető, a továbbképzési kötelezettség teljesítését nem kell igazolni.
- (4) A külön jogszabály szerinti továbbképzési kötelezettség teljesítésére nyitva álló határidő elteltét követően a (3) bekezdés szerint szüneteltetett szakmagyakorlási, a beruházáslebonyolítói és az energetikai tevékenység abban az esetben folytatható, ha a szakmagyakorlási tevékenység szüneteltetésének megszüntetését kérő személy a külön jogszabály szerinti továbbképzési kötelezettségének teljesítését igazolja.

A településrendezési szakértői tevékenység

- 11. §**
- (1) A szakértői vizsgálatnak – a megbízás keretein belül – az ügy minden lényeges körülményére ki kell terjednie. A településrendezési szakértő köteles megbízójának figyelmét felhívni minden olyan tényre, amely az általa ismert adatok alapján szakértői véleményének kialakítását befolyásolja, és amelynek ismerete a megbízónak érdeke.
- (2) A szakértői véleményen fel kell tüntetni a szakértő nevét, szakértői nyilvántartási számát, a szakértői szakterületének megnevezését.
- (3) A településrendezési szakértői szakterületeket és a névjegyzékben alkalmazható jelöléseket a 3. melléklet tartalmazza.

A névjegyzék vezetése

- 12. §**
- (1) A területi szakmai kamarák külön jogszabályban meghatározott módon – a 6. és 8. §-ban meghatározott adatok alapján – közös, az országos szakmai kamarák által működtetett, szakterületenként fejezetekre bontott, nyilvános elektronikus névjegyzéket vezetnek, amelyet folyamatosan aktualizálnak a 2. § (5) bekezdés szerint a szakmagyakorlási, a beruházásbonyolítói és energetikai tanúsítói tevékenységet folytató adatszolgáltatása, valamint a továbbképzési kötelezettségének 10. § szerinti igazolása alapján. A névjegyzékben rögzíteni kell a külön jogszabály szerinti továbbképzési kötelezettség teljesítésének tényét.
- (2) A névjegyzéket vezető területi szakmai kamara a nyilvántartásba vett 9. § (1) bekezdése szerinti gazdálkodó szervezeteket és más jogi személyeket az (1) bekezdés szerinti névjegyzékben azok külön kérelmére tünteti fel.

A névjegyzékből való törlés és kizárás

- 13. §**
- (1) Törölni kell a névjegyzékből azt a személyt,
- a) aki bejelentette, hogy az adott tevékenységet nem kívánja tovább folytatni,
 - b) aki elhalálozott,

- c) aki a továbbképzési kötelezettségét nem igazolta,
 - d) akivel kapcsolatban a névjegyzéki bejegyzést követően merült fel olyan tény vagy adat, amely a névjegyzéki bejegyzést nem tette volna lehetővé.
- (2) Ha a névjegyzékből való törlésre az (1) bekezdés c) pontja alapján került sor, a névjegyzékbe történő ismételt felvétel csak a továbbképzési kötelezettség teljesítésének igazolása után engedélyezhető.
- (3) A névjegyzékből való törlést követően az e rendeletben meghatározott adatokat a területi szakmai kamara tíz évig őrzi meg.

Gazdálkodó szervezetek nyilvántartása

- 14. §** A területi szakmai kamara a településrendezési szakértői tevékenységet végző gazdálkodó szervezetet és más jogi személyt kérelmére nyilvántarthatja, ha az igazolja, hogy rendelkezik a tevékenység folytatásához szakmagyakorlási engedéllyel rendelkező taggal vagy alkalmazottal.

Összeférhetetlenségi szabályok

- 15. §** (1) A szakmagyakorlási tevékenység nem folytatható összeférhetetlenség esetén.
- (2) Összeférhetetlennnek minősül, ha a településrendezési szakértő olyan pályázati dokumentáció, településrendezési eszköz vizsgálatát végzi, amelynek összeállításában vagy tervezésében maga vagy közeli hozzátartozója részt vett.

Tagállami állampolgárokkal kapcsolatos sajátos szabályok

- 16. §** (1) Valamely tagállam állampolgára – a szabad szolgáltatásnyújtás keretében folytatott tevékenység kivételével – a szakmagyakorlási tevékenység engedélyezése iránti kérelmét a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló törvény szerinti szakmai képesítésének elismerése iránti kérelmével egyidejűleg nyújtja be az adott szakmagyakorlási tevékenység tekintetében hatáskörrel rendelkező Budapesti Építész Kamarához, illetve Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamarához.
- (2) Az engedély iránti kérelemhez mellékelni kell
- a) magyar nyelvű fordításban:
 - aa) a 6. § (1) bekezdésben, a 6. § (2) bekezdés a) és b) pontjában foglaltakat,
 - ab) a küldő vagy származási ország illetékes szerve által kiállított – a küldő vagy származási országbeli jogosultságra vonatkozó – igazolást, beleértve a szakirányú szakmai gyakorlat jellegét, szakirányát, teljesítésének helyét, időtartamát,
 - ac) a küldő vagy a származási országban a szakmagyakorlás engedélyezésére jogosult szakmai szervezet megnevezését és címét,
 - b) magyar nyelvű, részletes szakmai önéletrajzot és a referencia munkák felsorolását,
 - c) az állampolgárság igazolását.
- (3) Az (1) és (2) bekezdés szerinti kérelmet és mellékleteit az elismerési eljárást lefolytató hatóság a szakmai képesítés elismeréséről szóló jogerős határozatával együtt haladéktalanul megküldi a területi szakmai kamarának.
- (4) A területi szakmai kamara a megküldött iratok alapján
- a) a tevékenység folytatását engedélyezi és a szakmagyakorlót az elkülönítetten vezetett névjegyzékbe bejegyzi, vagy
 - b) elutasítja a kérelmet.

Záró rendelkezések

- 17. §** Ez a rendelet 2009. október 1-jén lép hatályba.

Bajnai Gordon s. k.,
miniszterelnök

*1. melléklet a 192/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez***A jogosultsági vizsga követelményrendszere**

A jogosultsági követelmények két főrészből állnak: általános és különös követelmények.

- a) Az általános rész a településrendezési szakértői, a tervellenőri, a beruházásleboncolítói és az energetikai tanúsítói tevékenységet végzők (a továbbiakban: szakmagyakorlók) közös ismeretanyagát tartalmazza.
- b) A különös rész külön-külön tartalmazza a településrendezési szakértőre, a tervellenőrré, beruházásleboncolítóra és az energetikai tanúsítóra vonatkozó speciális ismereteket.

I. Általános követelmények

A vizsgázó ismerje:

1. a jogi környezet általános felépítését (jogszabályi hierarchia),
2. a kötetmi jogon belül a szerződésekre vonatkozó általános szabályokat (tartalmi és formai követelmények, érvényesség),
3. vállalkozási alapismereteket és az adózásra vonatkozó általános követelményeket, előírásokat,
4. a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás, valamint az építésügyi hatósági eljárások általános szabályait (az első fokú eljárás megindítása, kérelem és mellékletei, a tényállás tisztázása, az egyes szakmagyakorlási tevékenységek közötti kapcsolatrendszer, a határozat tartalma és közzététele, jogorvoslati lehetőségek, ügyfél fogalma),
5. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
 - 5.1. szerkezetét,
 - 5.2. általános fogalmait,
 - 5.3. településrendezéssel kapcsolatos általános előírásait,
 - 5.4. építményekkel szemben támasztott általános követelményeit,
 - 5.5. építésügyi hatósági engedélyezésre vonatkozó előírásait,
 - 5.6. építésre vonatkozó követelményeket,
 - 5.7. építésfelügyeleti ellenőrzésre vonatkozó általános szabályait,
 - 5.8. alapján az építésügyi hatóság szervezeti rendszerét (ideértve a sajátos építményszerkezeteket és a műemlékvédelmet is),
6. a tűzvédelem körében
 - 6.1. az építmények tűzveszélyességi osztályba sorolására vonatkozó előírásokat,
 - 6.2. a tűzállósági fokozatokat, és a tűztávolságokra vonatkozó előírásokat,
 - 6.3. az építmény használatára vonatkozó általános tűzvédelmi szabályokat,
7. a közbeszerzés általános (tevékenységével összefüggő) szabályait,
8. a műemlékvédelem, továbbá a környezet-, természet- és tájvédelem általános követelményeit,
9. a kötelező alkalmassági időre vonatkozó előírásokat,
10. a megfelelőség igazolására, megfelelőségi tanúsítványra és megfelelőségi nyilatkozatra, továbbá a CE megfelelőségi jelölés alkalmazására vonatkozó előírásokat,
11. a szabványokra vonatkozó alapvető fogalmakat, a szabványok alkalmazására vonatkozó általános szabályokat, a szabványtípusokat.

Kapcsolódó jogszabályok:

A vizsgázótól számon kérhető követelményekre vonatkozó jogszabályok, jogszabályrészek, szabványok és szabályzatok a szakmai kamarák honlapján találhatóak. A listát a szakmai kamarák évente aktualizálják a jogszabályok és szabványok változásainak megfelelően.

II. Különös követelmények

1. A vizsgázó településrendezési szakértő ismerje:

- a) a településrendezési szakértői jogosultság feltételrendszerét,
- b) az összeférhetetlenségi és etikai-fegyelmi szabályokat,
- c) a településtervezésre, településtervezési szakági tervezésre vonatkozó előírásokat (jogszabályok, segédletek),
- d) a településrendezési szakértésre (szakértői tevékenységre) vonatkozó előírásokat (jogszabályok, segédletek),

- e) a településrendezési dokumentáció tartalmi követelményeit,
 - f) a szakértői vélemény, illetve dokumentáció tartalmi követelményeit,
 - g) a szakértői szerződés tartalmi követelményeit.
2. A vizsgáló tervellenőr ismerje:
- a) a tervellenőri jogosultság feltételrendszerét,
 - b) a tervellenőr feladatát, a tevékenység ellátásának összeférhetetlenségi szabályait,
 - c) az etikai-fegyelmi szabályokat,
 - d) az építészeti-műszaki tervezésre vonatkozó előírásokat, követelményeket (jogszabályok, szabványok, segédletek, műszaki specifikációk),
 - e) a kivitelezési dokumentáció tartalmi, szakmai követelményeit,
 - f) a tervellenőri nyilatkozat tartalmi követelményeit.
3. A vizsgáló beruházásleboncoló ismerje:
- a) a beruházásleboncolói jogosultság feltételrendszerét,
 - b) az építőipari kivitelezési tevékenységhez szükséges hatósági engedélyezés rendszerét,
 - c) az építészeti-műszaki tervezési, az építési műszaki ellenőri, a tervellenőri jogosultság feltételrendszerét, a tevékenységet folytató személy feladatát, felelősségét,
 - d) a kivitelezési tevékenység folytatásának feltételrendszerét,
 - e) a kivitelezési tervdokumentáció tartalmát, követelményét, munkarészeit,
 - f) az építési és a felmérési napló tartalmát, vezetésének követelményeit,
 - g) az építési beruházás gazdasági számításainak módját,
 - h) az építési beruházások közbeszerzésének szabályait,
 - i) az építetési fedezetkezelő feladatát, működését.
4. A vizsgáló energetikai tanúsító az épületek energetikai tanúsításához ismerje:
- a) az energetikai követelményekre és a tanúsításra vonatkozó szabályozás hatályát,
 - b) a belső környezet kritériumait (hőkomfort, belső levegő minőség és légszerez, páratartalom, világítás),
 - c) az épületek, az épülethatároló szerkezetek, valamint az épületgépészeti rendszerek energiaigényének számítási módszereit,
 - d) az épületgépészeti (fűtési, szellőztetési, használati melegvíz-ellátási, hűtési, világítási) rendszerek azonosítását, energiatudatos korszerűsítését, az egyes rendszerekre vonatkozó primer energiaigény számításait, az épület energetikai rendszereiből származó nyereségáramok számítását, üzemeltetési tanácsok,
 - e) az épületek energetikai minősége tanúsítási rendszerét (módszerét),
 - f) a meglévő épülethatároló szerkezetek hőtechnikai azonosítását, energiatudatos felújítását,
 - g) az épületre vonatkozóan a légszerezszám becslését, a fajlagos hőveszteség-tényező meghatározását,
 - h) az energetikai minőség szerinti osztályokat, az osztályba sorolás szabályait,
 - i) a tanúsítás dokumentálását.

Kapcsolódó jogszabályok:

A vizsgálótól számon kérhető követelményekre vonatkozó – az építésügyért felelős miniszterrel egyeztetett – jogszabályok, jogszabályrészletek, szabványok és segédanyagok jegyzéke a szakmai kamarák honlapján található. A listát a szakmai kamarák évente aktualizálják a jogszabályok és szabványok változásainak megfelelően.

2. melléklet a 192/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez

A szakmagyakorlási tevékenység engedélyezése iránti kérelem tartalma

1. Kérelmező neve (családi és utónév, születési családi és utónév);
2. kérelmező születési helye, ideje;
3. kérelmező anyja születési családi és utóneve;
4. kérelmező címe;
5. kérelem tárgya (településrendezési szakértői jogosultság, építésügyi igazgatási szakértői jogosultság, tervellenőri jogosultság);
6. a kérelmezett szakmagyakorlási tevékenység szakterületének megnevezése.

3. melléklet a 192/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez

Névjegyzéki jelölés

1. A településrendezési szakértői szakterületek
 - 1.1. Az építész kamarák hatáskörébe tartozó szakértői szakterületek
 - 1.1.1. Településrendezés (betűjele: SZTR)
 - 1.1.2. Táj- és kertépítész (betűjele: SZT)
 - 1.2. A mérnöki kamarák hatáskörébe tartozó településrendezési szakági szakértői szakterületek
 - 1.2.1. Közlekedési (betűjele: SZK)
 - 1.2.1.1. Szakképzettség: okleveles közlekedésmérnök, okleveles építőmérnök, illetve az ezzel egyenértékű szakképzettség.
 - 1.2.2. Víziközmű (betűjele: SZV)
 - 1.2.2.1. Szakképzettség: okleveles építőmérnök, illetve az ezzel egyenértékű szakképzettség.
 - 1.2.3. Energia-közmű (betűjele: SZE)
 - 1.2.3.1. Szakirányú felsőfokú végzettség: okleveles villamosmérnök, okleveles energetikai mérnök, okleveles gépészmérnök.
 - 1.2.4. Hírközlési (betűjele: SZH)
 - 1.2.4.1. Szakirányú felsőfokú végzettség: okleveles villamosmérnök, okleveles energetikai mérnök.
2. Építésügyi igazgatási szakértői jogosultság (betűjele: SZÉ)
3. Tervellenőri jogosultság szakterületei
 - 3.1. Tartószerkezeti szakterület (betűjele: ET)
 - 3.2. Építmény gépészeti szakterület (betűjele: EG)
 - 3.3. Építmény villamossági szakterület (betűjele: EV)
 - 3.4. Geotechnikai szakterület (betűjele: EGT)
 - 3.5. Épületfizikai szakterület (betűjele: EF)
 - 3.6. Vízi építményi szakterület (betűjele: EVZ)
4. Beruházáslebonyolítói jogosultság (betűjele: BB)
5. Energetikai tanúsító jogosultság (betűjele: TÉ)

A Kormány 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelete az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről

A Kormány az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés s) pontjában, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 174/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 35. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet alkalmazási köre

- 1. §** (1) E rendeletet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § 36. pontja szerinti építési tevékenységgel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásra és az építésügyi hatósági ellenőrzésre kell alkalmazni.
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki
- a) – az antennák, antennatartó szerkezetek és csatlakozó műtárgyak kivételével – a sajátos építményszerkezetekkel,
 - b) a külön jogszabály szerinti víziállásokkal, a vízimunkákkal, vízi-, úszó- és hajózási létesítményekkel,
 - c) a robbantóanyagok tárolására szolgáló építményekkel,

- d) a földmérési jelekkel és a földmérés céljára szolgáló műszerállásokkal és észlelő pillérekkel,
 - e) a barlangban történő építési tevékenységgel
- kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásokra és építésügyi hatósági ellenőrzésekre.
- (3) E rendelet rendelkezéseit a felvonóval, a mozgólépcsővel és a mozgójárdával, a honvédelmi, a katonai és a nemzetbiztonsági célú építménnyel, valamint a műemléki építménnyel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásokra és hatósági ellenőrzésekre is alkalmazni kell, ha jogszabály másként nem rendelkezik.

Értelmező rendelkezések

- 2. §** E rendelet alkalmazásában ingatlannal rendelkezni jogosult az a személy, akinek a polgári jog szabályai szerint az ingatlan birtoklásáról, használatáról, felhasználásáról döntési joga van, aki az ingatlannal rendelkezhet.

II. Fejezet

AZ ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI ELJÁRÁSOK ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

Az eljárás megindítása

- 3. §**
- (1) A hivatalból induló eljárás azon a napon indul meg, amelyen az eljárás megindítását megalapozó első eljárási cselekményről szóló dokumentumot felvették.
 - (2) Az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül a kérelem tárgya szerinti ingatlannal rendelkezni jogosult.
 - (3) Az építésügyi hatósági eljárásokban minden esetben vizsgálni kell a következők ügyféli jogállását:
 - a) a közterület kivételével a közvetlenül szomszédos – az eljárással érintett ingatlannal, ingatlanokkal közös határvonalú (telekhatárú) – telekkel rendelkezni jogosult,
 - b) a tervező, a felelős műszaki vezető, az építési műszaki ellenőr, az építésügyi igazgatási szakértő, az építésügyi műszaki szakértő és a vállalkozó kivitelező.
 - (4) Az építésügyi hatósági eljárásban a (3) bekezdés b) pontja szerinti személy abban az esetben minősül ügyfélnek, ha az építésügyi hatósági döntés ezen személy feladat- és felelősségi körébe tartozó tevékenységre vonatkozóan megállapítást tesz.

Az építettő értesítése az eljárás megindításáról

- 4. §**
- (1) Az építésügyi hatóság az elvi építési engedély, építési engedély, egyszerűsített építési engedély, bontási engedély vagy fennmaradási engedély iránti kérelemre indult eljárásban az építettőt értesíti az eljárás megindításáról.
 - (2) Ha az ügyfél a Magyar Állam, az eljárás megindulásáról szóló értesítést írásban kell a vagyonkezelővel közölni.
 - (3) Az építésügyi hatóság környezetvédelmi vagy egységes környezethasználati engedély köteles építmények esetén az építési engedély iránti kérelemre indult eljárásban az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőséget a kérelem másolatának megküldésével értesíti az eljárás megindításáról.
 - (4) Bejelentéshez kötött tevékenység esetén a bejelentőt nem kell értesíteni a bejelentésről.
 - (5) Ha az építésfelügyeleti hatóság az Étv. 46. § (6) bekezdése szerinti eljárásról az építésügyi hatóságot korábban értesítette, az építésügyi hatóság a használatbavételi engedélyezési eljárás megindításáról értesíti az építésfelügyeleti hatóságot.

Hiánypótlás

- 5. §** Az építésügyi hatóság megfelelő határidő megjelölése és a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett, ha
- a) a kérelem hiányos, a kérelem beérkezésétől számított tíz munkanapon belül,
 - b) az ügyfél az a) pont szerinti hiányokat pótolta, de kérelme a mellékletek építészeti-műszaki tartalma tekintetében hiányos, az a) pont szerinti hiánypótlást követő tíz munkanapon belül
- hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt.

Szakhatóság közreműködése

- 6. §**
- (1) A Kormány az építésügyi hatóságnak az 5. és 6. melléklet szerinti első- és másodfokú építésügyi hatósági eljárásaiban, az 5. és 6. mellékletben meghatározott feltételek esetén és szakkérdésben, az 5. és 6. melléklet szerinti hatóságokat szakhatóságként jelöli ki. Az ügyfélnek az eljárás megindítása előtt benyújtott kérelmére a szakhatóságként kijelölt hatóság előzetes szakhatósági állásfoglalást ad ki.
 - (2) Az építésügyi hatóság a szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás beszerzése érdekében az eljárás megindulását követően nyolc munkanapon belül megkeresi – az (5) bekezdésben foglalt eset kivételével – a szakhatóságot érintő, az állásfoglalás megadásához szükséges – a szakhatóság eljárására vonatkozó külön jogszabályban meghatározott példányszámú és tartalmú – melléklet, illetve dokumentáció egyidejű megküldésével.
 - (3) Az eljáró építésügyi hatóságnak
 - a) a közlekedési szakhatósághoz intézett megkereséséhez csatolnia kell a 4. melléklet szerinti dokumentációt,
 - b) a természet- és tájvédelmi szakhatósághoz intézett megkereséséhez csatolnia kell a 3. melléklet szerinti dokumentációt.
 - (4) Szakhatóság közreműködése esetén a szakhatóság az állásfoglalása kiadása során a véleményezett építészeti-műszaki tervdokumentáció egy példányát fedlapját az állásfoglalásával megegyező azonosítószámmal, keltezéssel, aláírással és bélyegzőlenyomattal, a dokumentáció valamennyi tervlapját bélyegzőlenyomattal látja el és azt a szakhatósági állásfoglalással együtt megküldi az eljáró építésügyi hatóságnak.
 - (5) Az építető által a kérelem vagy bejelentés mellékleteként benyújtott hat hónapnál nem régebbi előzetes szakhatósági állásfoglalást az építésügyi hatóság eljárásában szakhatósági állásfoglalásként elfogadja, ha a hozzá, illetve a szakhatósághoz korábban benyújtott kérelem és a hozzá tartozó építészeti-műszaki dokumentáció tartalma azonos, és azt a szakhatóság a (4) bekezdés szerint azonosítószámmal, keltezéssel, aláírással és bélyegzőlenyomattal látta el.
 - (6) Az építésügyi hatóság hatásterületet szakhatóság állásfoglalása alapján állapíthat meg.
 - (7) Összevont építésügyi hatósági eljárásban, valamint az integrált építésügyi hatósági eljárásban az építésügyi hatóság és a szakhatóság köteles az engedélyezési feltételek egyeztetés útján való megállapítására. Az egyeztetés módjáról és határidejéről a szakhatóságot a szakhatósági megkeresés megküldésével kell értesíteni.
 - (8) A szakhatóságok az összevont építésügyi hatósági eljárás során kötelesek szakhatósági állásfoglalásukat a helyszíni szemlén megadni.

A tervtanács, a szakértő és a hatósági közvetítő

- 7. §**
- (1) Az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendeletben meghatározott esetben az abban meghatározott tervtanács véleményezési eljárása előzi meg.
 - (2) Az építésügyi hatóság a döntése meghozatalához szükséges tényállás tisztázása érdekében bizonyítási eszközként az építésügyi hatósági engedélykérelem benyújtásakor rendelkezésre álló és jogszabályon alapuló építészeti-műszaki tervtanácsai szakmai véleményét – különös tekintettel az építészeti minőséggel, az értékvédelemmel, valamint a környezethez való illeszkedéssel kapcsolatosakra – bizonyítékként veszi figyelembe.
 - (3) Az építésügyi hatóság az építésügyi hatósági engedélyezés során jogszabályban meghatározott körben – különösen az Étv. 31. § (5) bekezdése szerinti követelmények érvényre juttatásának érdekében – a rendelkezésre álló tervtanácsai vélemény (2) bekezdés szerinti figyelembevételével, az engedély megadását feltételekhez kötheti, illetve az engedély megadását megtagadhatja.
- 8. §**
- (1) Az építésügyi hatóság eljárásában a tényállás tisztázása érdekében az ügy jellegétől függően elsősorban építésügyi műszaki szakértőt vesz igénybe.
 - (2) Az építető az építésügyi hatósági engedélykérelem szakszerű előkészítése érdekében építésügyi igazgatási szakértőt vehet igénybe.
 - (3) Az építésügyi igazgatási szakértő nyilatkozatában igazolja, hogy
 - a) az építésügyi hatósági engedélykérelem és annak mellékletei megfelelnek az Étv.-ben, e rendeletben és az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendeletben (a továbbiakban: Engr.), valamint az építményfajta engedélyezésére vonatkozó külön jogszabályban előírtaknak,
 - b) az Étv. 36. § (1) bekezdésében meghatározottak teljesültek,

- c) a tervezett építményre, építési tevékenységre a külön jogszabályban előírt építésügyi követelmények teljesültek,
- d) mely szakhatóság – 6. § (5) bekezdésben meghatározott követelményeknek megfelelő – előzetes állásfoglalása áll rendelkezésre,
- e) az építésügyi hatósági engedélyezéshez szükséges adatok, állásfoglalások, vélemények és dokumentációk rendelkezésre állnak.

- 9. §** (1) Az építésügyi hatósági eljárásban – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – hatósági közvetítőként járhat el
- a) az építésügyi igazgatási szakértői jogosultságot szabályozó külön kormányrendeletben előírt szakmagyakorlási követelményekkel egyenértékű végzettséggel rendelkező személy,
 - b) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági ügyek döntésre való szakmai előkészítését, a döntés meghozatalát, végrehajtását ellátó köztisztviselőre – az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló kormányrendeletben – előírt foglalkoztatási feltételeknek megfelelő személy, vagy
 - c) építésügyi vizsgával rendelkező jogász felsőfokú végzettségű személy.
- (2) Nem lehet hatósági közvetítő az építésügyi hatósági eljárásban
- a) az engedélyezés tárgyát képező építési tevékenység
 - aa) építészeti-műszaki tervezője,
 - ab) beruházásleboncolója,
 - ac) építési műszaki ellenőre,
 - ad) építésügyi igazgatási szakértője,
 - ae) építésügyi műszaki szakértője;
 - b) a tervezett építési tevékenység helye szerint illetékes építésfelügyelő.

Ügyintézési határidő

- 10. §** (1) Ha az építtető egyidejűleg az egy építési beruházás keretében megvalósuló több olyan építési tevékenységre egyidejűleg kér építésügyi hatósági engedélyt, amelyek engedélyezésére eltérő ügyintézési határidő vonatkozik, a döntés meghozatalára a leghosszabb ügyintézési határidő az irányadó.
- (2) Ha az építésügyi hatósági engedélyezéshez szükséges kérelmet, mellékleteit és a dokumentációt építésügyi igazgatási szakértő készíti elő és az építtető az építésügyi hatósági engedélykérelme benyújtásakor kérelméhez mellékeli az építésügyi igazgatási szakértő – kérelem benyújtását legfeljebb tizenöt nappal megelőzően kelt – nyilatkozatát, akkor az ügyintézési határidő az adott ügyben egyébként meghatározott
- a) negyvenöt munkanap helyett huszonhárom,
 - b) huszonkét munkanap helyett tizenegy,
 - c) tíz munkanap helyett nyolc munkanap.

Helyszíni szemle

- 11. §** (1) Az engedélykérelem elbírálása során az építésügyi hatóság köteles helyszíni szemlét tartani.
- (2) Az építésügyi hatóság az építésügyi hatósági döntés meghozatalához szükséges tényállás tisztázásának keretében az építési tevékenység helyszínén, annak környezetében vizsgálja a döntés meghozatalának feltételeit, különös tekintettel az illeszkedés követelményeire.
- (3) Az építésügyi hatóság – az elvi engedély kivételével – az építésügyi hatósági engedély hatályának lejártá előtt legalább két hónappal helyszíni szemlét tart, ha az építtető – a külön jogszabály szerint – nem jelentette be az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdését.
- (4) Az építésügyi hatóság képviselője a helyszíni szemlén köteles jogosultságát igazolni.

A döntés formája és részletes tartalmi követelményei

- 12. §** (1) A határozat tartalmazza
- a) a döntés tárgyaként az építési vagy bontási tevékenység rövid leírását, különösen építmény esetén annak rendeltetését, az önálló rendeltetési egységek számának és rendeltetésének megjelölését,
 - b) a határozattal érintett valamennyi telek címét, helyrajzi számát.

- (2) Megállapítható, hogy nincs ellenérdekű ügyfél, ha az építtető az eljárás befejezéséig benyújtotta az ügyben érintett összes ismert ügyfélnek a kérelmezett építési tevékenység végzéséhez történő, az építészeti-műszaki tervdokumentáció ismeretében tett, és az abban foglaltakkal egyetértést tartalmazó hozzájáruló nyilatkozatát.
- (3) A határozat indokolása összefoglalóan tartalmazza az elfogadott szakértői vélemény és tervtanács szakmai vélemény indokolását is.
- (4) Ha az építésügyi hatóság eljárása során a szakértői, illetve a tervtanács szakmai véleménnyel részben vagy egészben ellentétes megállapítást tesz, döntést hoz, azt indokolni köteles.

A hatósági döntés közlése és kézbesítése

- 13. §**
- (1) A döntés szóban nem közölhető.
 - (2) A döntést – ha ennek információtechnológiai feltételei fennállnak, elektronikus úton – tájékoztatásul közölni kell
 - a) a használatbavételi, a végleges fennmaradási engedélyezés és a jogszabályban meghatározott kötelezés elrendelése esetén a földhivatal területileg illetékes szervével,
 - b) a tervezővel, a felelős műszaki vezetővel, az építési műszaki ellenőrrel és a vállalkozó kivitelezővel, ha nem minősül ügyfélnek,
 - c) az építési, a fennmaradási és a használatbavételi engedélyezési eljárásban az építésfelügyeleti hatósággal, az érintett közműszolgáltatókkal, a 4. mellékletben meghatározott esetekben az érintett útkezelővel,
 - d) az építési tevékenység helye szerinti települési önkormányzat jegyzőjével, ha nem minősül ügyfélnek,
 - e) az Országos Munkavédelmi és Munkaügyi Főfelügyelőség területileg illetékes munkavédelmi felügyelőségével, ha az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény azbesztet tartalmaz,
 - f) az építési, az összevont építésügyi hatósági, az integrált építésügyi hatósági, az integrált engedélyezési és a fennmaradási engedélyezési eljárásban a Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal illetékes területi szervével, ha az engedélyezés termőföldet érint,
 - g) az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőséggel, ha az építési engedélyezési eljárás környezetvédelmi vagy egységes környezethasználati engedély köteles építményre vonatkozott.
 - (3) A repülőtér és a repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén és a repülőtér építési, üzemi területének szélétől mért 15 kilométer távolságon kívül a belterületen 100 méternél, külterületen pedig 50 méternél magasabb építmény építésének, bővítésének engedélyezéséről szóló határozatát az eljáró hatóság közli a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légitörvénykezési Igazgatóságával.
 - (4) Az első fokon eljáró hatóság a nemzetgazdaságilag kiemelt építési ügyben a keresetlevelet az ügy irataival együtt három napon belül továbbítja a másodfokon eljáró hatósághoz, ezt követően a másodfokon eljáró hatóság a keresetlevelet az ügy irataival és a keresetlevélben foglaltakra vonatkozó nyilatkozatával együtt öt munkanapon belül továbbítja a bírósághoz.

Eljárás felfüggesztése

- 14. §**
- (1) A közigazgatási hatósági eljárás általános szabályairól szóló törvény szerinti felfüggesztési oknak minősül különösen
 - a) ugyanannak a hatóságnak az adott ügygel szorosan összefüggő más hatósági döntése, különösen telekalakítási, fennmaradási engedélyezés, ha anélkül az ügy megalapozottan nem dönthető el,
 - b) ha a döntéshez más szerv, így különösen valamely szakmai kamara, az építésfelügyeleti hatóság, a cégbíróság véleményét is be kell szerezni.
 - (2) A felfüggesztés időtartama az Étv. 48. § (9) bekezdésében meghatározott egyéves jogvesztő határidőt megszakítja.

Jogutódlás

- 15. §**
- (1) Jogutódlásról dönt az építésügyi hatóság, ha az építésügyi hatósági eljárás alapjául szolgáló jogviszonyban a polgári jog szabályai szerint az építtető (kérelmező) vagy a kötelezett (a továbbiakban együtt: jogelőd) helyébe az eljárás folyamán vagy annak jogerős lezárását követően jogutód lép.
 - (2) Az építésügyi hatóság
 - a) a hivatalból indult eljárásban a polgári jog szerinti jogutód megállapítása tárgyában a tényállást tisztázza és a jogutódlásról határozattal dönt,

- b) a jogutód, illetve a jogelőd kérelmére indult eljárásban a jogutód építési jogosultságának igazolása tárgyában a jogutódlás bekövetkeztének tényállását tisztázza és a jogutódlásról végzéssel dönt.

III. Fejezet

AZ EGYES ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI ELJÁRÁSOK

1. Cím

AZ ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁSOK KÖZÖS SZABÁLYAI

Építésügyi hatósági engedélyezés

- 16. §** (1) Az Engr.-ben meghatározott esetekben az építési tevékenység végzéséhez az építésügyi hatóság engedélye vagy bejelentés megtétele szükséges.
- (2) Az épített az építési engedélyezési eljárásra az elvi építési engedély és az építési engedély helyett választhatja – a 31. és 32. §-ban foglalt rendelkezések alkalmazásával – az összevont építésügyi hatósági eljárást.
- (3) Az épített az elvi építési engedélyezési és egyéb külön eljárások lefolytatása helyett – a külön kormányrendeletben meghatározottak szerint – választhatja az integrált hatásvizsgálati eljárást, illetve az építési engedélyezési, továbbá a használatbavételi engedélyezési eljárás helyett választhatja az integrált építésügyi hatósági eljárást, illetve az integrált engedélyezési eljárást.
- (4) Építmény, építményrész, épületegyüttes építési engedély vagy bejelentés köteles munkával nem járó rendeltetésének megváltoztatásához nem kell az építésügyi hatóság engedélye.
- (5) Az építésügyi hatóság az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) IV. Fejezetében foglalt előírásoktól eltérő műszaki megoldás engedélyezéséről vagy megtagadásáról az OTÉK 111. §-ában foglaltak figyelembevételével az elvi építési, építési, egyszerűsített építési, fennmaradási engedélyezési eljárás, vagy az integrált építésügyi hatósági, integrált engedélyezési eljárás keretében dönt.
- (6) A jogerős építési engedélytől az Engr. szerint engedélyezéshez kötött építési tevékenység végzésével eltérni csak módosított építési engedély birtokában, illetve ismételt vagy módosított bejelentés alapján lehet.
- (7) Azon építmények esetében, amelyek építésügyi hatósági engedélyezése külön jogszabály szerinti tervtanácsai véleményhez kötött, módosult építési tevékenységet csak ismételt tervtanácsai vélemény megszerzését követően lehet elvégezni, ha az építési engedélytől az ahhoz tartozó építészeti-műszaki dokumentációtól való eltérés az épület tömegére, a nyílászárók rendszerének, az építészeti tagozatok rendszerének, a homlokzati struktúrának a megváltoztatására, vagy az épület közterületről látható homlokzata teljes felületének építészeti jellegzetességét érintő változtatására terjed ki.

Az építésügyi hatósági engedélykérelem és a bejelentés

- 17. §** (1) Az építésügyi hatósági engedély iránti kérelem tartalmazza:
- a) az építési tevékenységgel érintett ingatlan címét, helyrajzi számát;
- b) a kérelmezett engedélyezési eljárás fajtáját, amely lehet:
- ba) elvi építési engedélyezési eljárás,
- bb) építési engedélyezési eljárás, egyszerűsített építési engedélyezési eljárás, módosított építési engedélyezési eljárás,
- bc) bontási engedélyezési eljárás,
- bd) használatbavételi engedélyezési eljárás,
- be) fennmaradási engedélyezési eljárás,
- bf) fennmaradási és továbbépítési engedélyezési eljárás,
- bg) összevont építésügyi hatósági engedélyezési eljárás;
- c) a kérelem tárgyát és annak rövid leírását, különösen
- ca) a tervezett műszaki megoldásnak az építményekkel kapcsolatos országos szakmai követelmények jogszabályban meghatározott előírásaitól való esetleges eltérése engedélyezésének szükségességét,
- cb) – szükség szerint – a létrehozandó önálló rendeltetési egységek számát és rendeltetését,
- cc) a kérelemmel érintett építmények számát és rendeltetését;

- d) a kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett hatósági döntések megnevezését, iktatószámát és keltét;
 - e) a kérelemhez csatolt mellékletek felsorolását, különösen:
 - ea) építési jogosultság igazolása,
 - eb) építészeti-műszaki dokumentáció,
 - ec) tervezői nyilatkozat,
 - ed) felelős műszaki vezető nyilatkozata,
 - ee) építési műszaki ellenőr nyilatkozata,
 - ef) építésügyi műszaki szakértői nyilatkozat, vélemény,
 - eg) építésügyi igazgatási szakértői nyilatkozat,
 - eh) tervtanácsai szakmai vélemény;
 - f) az eljárási illeték vagy igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének igazolását; és
 - g) az építtető aláírását.
- (2) A kérelmező az (1) bekezdés szerinti adatokon túlmenően az ingatlannal rendelkezni jogosultak nevét, lakcímét vagy székhelyét is megadhatja a gyorsabb ügyintézés érdekében az alapkérelemben.
- (3) A bejelentés tartalmazza:
- a) az építési tevékenységgel érintett ingatlan címét, helyrajzi számát;
 - b) a bejelentés fajtáját, amely lehet:
 - ba) építési bejelentés,
 - bb) bontási bejelentés,
 - bc) használatbavételi bejelentés;
 - c) a bejelentés tárgyát és annak rövid leírását, különösen a bejelentéssel érintett építmények számát, típusát és rendeltetését;
 - d) a bejelentés tárgyával összefüggésben korábban keletkezett hatósági döntések megnevezését, iktatószámát és keltét;
 - e) a bejelentéshez csatolt mellékletek felsorolását, különösen:
 - ea) építési jogosultság igazolása,
 - eb) építészeti-műszaki dokumentáció,
 - ec) tervezői nyilatkozat,
 - ed) felelős műszaki vezető nyilatkozata;
 - f) az eljárási illeték vagy igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének igazolását; és
 - g) az építtető aláírását.

Az építési jogosultság megállapítása

- 18. §** (1) Az elvi építési és a használatbavételi engedélyezés kivételével az építésügyi hatósági engedély megadásához, valamint a használatbavételi bejelentés kivételével a bejelentéshez az ingatlannal rendelkezni jogosult hozzájárulása szükséges a (2) és (3) bekezdésben foglaltak szerint.
- (2) Az építési (továbbépítési), bontási és fennmaradási (a továbbiakban együtt: építési) jogosultság a következő okiratokkal igazolható:
- a) saját tulajdonban lévő ingatlanon történő építési tevékenység végzése esetében
 - aa) a rendelet hatálya alá tartozó építési tevékenységek esetén az érintett telekre vonatkozó tulajdonjogát feltüntető ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lap három hónapnál nem régebbi hiteles másolatával,
 - ab) jogerős hagyatékátadó végzéssel,
 - ac) jogerős bírósági vagy hatósági határozattal, illetőleg
 - ad) ha van egyéb, az ingatlannal rendelkezni jogosult személy, úgy annak hozzájáruló nyilatkozatával vagy az ezt pótló bírósági határozattal;
 - b) idegen tulajdonban lévő ingatlanon történő építési tevékenység végzése esetén az a) pontban meghatározottakon túlmenően valamennyi, az ingatlannal rendelkezni jogosult hozzájáruló nyilatkozatával vagy az ezt pótló bírósági határozattal;
 - c) közös tulajdonban álló ingatlanon történő építési tevékenység végzése esetén az a) pontban meghatározottakon túlmenően az ingatlannal rendelkezni jogosultak hozzájáruló nyilatkozatával vagy az ezt pótló bírósági határozattal;

- d) társasház esetén az a) pontban meghatározottakon túl
 - da) a társasházi közös tulajdonban tervezett építési tevékenységhez, a közös tulajdon beépítésével, a közös tulajdonra történő ráépítéssel járó építési tevékenységhez a társasház közgyűlésének a külön jogszabályban meghatározottak szerint meghozott határozatával,
 - db) a társasházi külön tulajdonban tervezett építési tevékenység esetén, ha az építési tevékenység az alapító okiratban közös tulajdonként megjelölt építményrészt érinti, a tulajdonostársak tulajdoni hányad szerinti 4/5-ének hozzájáruló nyilatkozatával,
 - dc) a társasházi külön tulajdonban tervezett, közös tulajdont nem érintő építési tevékenységhez a külön tulajdonnal rendelkezni jogosultak hozzájáruló nyilatkozatával,
 - dd) ha az építtető nem társasházi tulajdonos, az építési jogosultság igazolására a b) pont az irányadó;
 - e) lakás-, üdülő-, garázsszövetkezet-tulajdon esetében az a) pontban meghatározottakon túlmenően a szövetkezet hozzájáruló nyilatkozatával
 - ea) a szövetkezeti tag tulajdonában álló lakást, üdülőt vagy garázst érintő építési tevékenység esetén, ha az az épületszerkezetet is érinti,
 - eb) a szövetkezet tulajdonában álló, az épülethez tartozó földrészletet, az épületszerkezetet, az épület közös használatra szolgáló területét és helyiségét, a központi berendezéseket, a lakást (ideértve a házfelügyelői, gondnoki lakást is), továbbá a szövetkezet célját szolgáló más építményt (iroda, műhely, raktár stb.) és vagyontárgyat érintő építési tevékenység esetén;
 - f) jelzálogjoggal terhelt ingatlan esetén építmény bontására irányuló építésügyi hatósági engedélyezéskor a jelzálogjog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozatával.
- (3) A (2) bekezdés b)–f) pontja szerinti hozzájáruló nyilatkozatokat az építési jogosultság igazolásához közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.
- (4) Ha a kérelmező a (2) bekezdés a) pont aa) alpontban meghatározott adatokat nem igazolja, a hatóság az engedély iránti kérelem elbírálásához adatszolgáltatás iránti kérelemmel fordul az adatokról nyilvántartást vezető hatósághoz.

A tervezői nyilatkozat tartalma

- 19. §** (1) A tervezői nyilatkozat tartalmazza
- a) a felelős tervező és a szakági tervezők nevét, címét, jogosultságuk számát;
 - b) az általuk tervezett építési tevékenység, illetőleg dokumentáció (rész) megnevezését, az építtető nevét, megnevezését;
 - c) a tervezett építési tevékenység
 - ca) helyét, az ingatlan címét, helyrajzi számát,
 - cb) megnevezését, rövid leírását (tartalmát), jellemzőit,
 - cc) környezetének meghatározó jellemzőit, védettségi minősítését;
 - d) az a) pontban megnevezett tervezők aláírását.
- (2) A tervezőnek nyilatkoznia kell továbbá arról is, hogy
- a) az általa tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak,
 - b) a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése szükséges-e,
 - c) a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabványossal legalább egyenértékű, és
 - d) az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmazott a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmazta,
 - e) az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)–h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel,
 - f) egyeztetett-e a szakhatóságokkal és az érintett közműszolgáltatókkal, mi az egyeztetés tartalma,
 - g) a betervezett építési célú termékeknek – jogszabályban meghatározott esetekben – mi a vonatkozó jóváhagyott műszaki specifikáció típusa és száma,
 - h) az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény tartalmaz-e azbesztet,
 - i) az általa tervezett építmény megfelel az energetikai követelményeknek és az ezt igazoló energetikai számítást a külön jogszabályi előírások szerint elkészítette.

- (3) Az építésügyi hatóság a tervező jogosultságát a névjegyzéket vezető szerv által működtetett elektronikus névjegyzékből közvetlenül vagy belföldi jogsegély keretében ellenőrzi.
- (4) Ha a tervezői nyilatkozat tartalma nem felel meg az (1) és (2) bekezdésben foglalt előírásoknak, vagy a tényállás tisztázása során bebizonyosodik, hogy tartalma valótlan, illetve ha a tervező által elkészített dokumentáció szakszerűtlen, vagy tartalma valótlan, továbbá ha a tervező az engedélyezés tárgyát képező tervezési tevékenységre előírt jogosultsággal nem rendelkezik, az építésügyi hatóság e tényt bejelenti a tervezői jogosultságról névjegyzéket vezető szervnek.

A felelős műszaki vezetői és az építésügyi műszaki szakértői nyilatkozat

- 20. §**
- (1) A felelős műszaki vezető a használatbavételi vagy fennmaradási engedély kérelmezése, vagy a használatbavételi bejelentés előtt az érintett közműszolgáltatóval a 19. § (2) bekezdésében meghatározott követelmények teljesítése tekintetében egyeztet.
 - (2) Az építmény használatbavételi vagy fennmaradási engedély iránti kérelméhez, vagy a használatbavételi bejelentéshez a felelős műszaki vezetőnek szakterületére vonatkozóan az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet szerinti nyilatkozatot kell mellékelnie.
 - (3) Ha az építőipari kivitelezési tevékenységet több vállalkozó kivitelező végezte, illetve ennek megfelelően több felelős műszaki vezető irányította, az építtető vagy helyszíni megbízottja (az építési műszaki ellenőr) köteles gondoskodni arról, hogy az összes felelős műszaki vezetői nyilatkozat – a használatbavételi engedélyezési eljárás során – az építési napló részeként szükség esetén az építésügyi hatóság rendelkezésére álljon.
 - (4) Fennmaradási engedélyezéskor felelős műszaki vezető hiányában építésügyi műszaki szakértő nyilatkozata szükséges a (2) bekezdésben foglaltak igazolására.
 - (5) A felelős műszaki vezető, illetve szükség esetén az építésügyi műszaki szakértő a használatbavételi engedély kérelmezését vagy a használatbavétel bejelentését, illetve a fennmaradási engedély iránti kérelem benyújtását megelőzően – érintettsége esetén – beszerzi a kéményseprő-ipari közszolgáltató nyilatkozatát arról, hogy a kivitelezett égéstermék-elvezető megfelel-e a szakszerűség követelményeinek.
 - (6) Ha a felelős műszaki vezetői, illetve építésügyi műszaki szakértői nyilatkozat tartalma nem felel meg a jogszabályi előírásoknak, vagy a tényállás tisztázása során bebizonyosodik, hogy tartalma valótlan, továbbá ha az építési műszaki ellenőr nem tett eleget a (3) bekezdésben foglaltaknak, az építésügyi hatóság e tényt bejelenti a felelős műszaki vezetői, az építési műszaki ellenőri, illetve az építésügyi műszaki szakértői jogosultságról névjegyzéket vezető szervnek.

Építésügyi igazgatási szakértői nyilatkozat

- 21. §**
- Ha az építésügyi igazgatási szakértői nyilatkozat tartalma nem felel meg az e rendeletben foglalt előírásoknak, vagy a tényállás tisztázása során bebizonyosodik, hogy tartalma valótlan, továbbá ha az építésügyi igazgatási szakértő nem rendelkezik a külön jogszabályban meghatározott szakmagyakorlási jogosultsággal, akkor az építésügyi hatóság e tényt bejelenti az építésügyi igazgatási szakértői névjegyzéket vezető szervnek.

Az engedélykérelem tárgyában hozott döntés tartalmi követelményei

- 22. §**
- Építésügyi hatósági engedély iránti kérelem tárgyában a határozat rendelkező részének értelemszerűen tartalmaznia kell
- a) az engedély megadásának esetleges feltételeit,
 - b) tájékoztatást arról, hogy
 - ba) az építésügyi hatósági engedély nem mentesít az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól,
 - bb) az engedély meddig hatályos, melyek a meghosszabbítás lehetőségei és feltételei,
 - bc) a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát dokumentáló építészeti-műszaki dokumentációba hol tekinthet be,
 - bd) az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdéséhez az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendeletben előírtak szerint szükséges-e kivitelezési dokumentáció készítése,

- be) az építtetőt a tervezett építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésével kapcsolatban – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendeletben meghatározott esetekben és módon, az ott meghatározott határidőben – milyen bejelentési kötelezettség terheli,
- bf) az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az építőipari kivitelezési tevékenység folytatása során építtetői fedezetkezelő közreműködése kötelező-e.

Az engedély hatálya

- 23. §**
- (1) Az építésügyi hatóság által kiadott elvi építési engedély egy évig hatályos.
 - (2) Az építési és a bontási engedély hatályát veszti,
 - a) ha a jogerőssé válásának napjától számított két éven belül az építési tevékenységet nem kezdték el, és a hatályát az (4) bekezdés b) pontja szerint nem hosszabbították meg,
 - b) ha az építési tevékenységet az a) pontban meghatározott határidőn belül megkezdték, de az a) pontban meghatározott időszakot követő öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására nem válik alkalmassá.
 - (3) A fennmaradási engedély meghatározott időre szól, vagy visszavonásig hatályos, vagy végleges jellegű lehet. A használatbavételi és a végleges fennmaradási engedély határozatlan ideig hatályos.
 - (4) Az építésügyi hatóság
 - a) a (2) bekezdés szerinti engedély hatályát az engedély megadására vonatkozó határozatban két évnél rövidebb időtartamban is megállapíthatja, de az építési tevékenységre vonatkozóan a (2) bekezdésben foglaltak ez esetben is megfelelően irányadók,
 - b) az építtető – építésügyi hatósági engedély hatályosságának lejártá előtt előterjesztett – kérelmére mindaddig, amíg az engedély megadásakor fennálló szabályok vagy kötelező hatósági előírások nem változnak meg, vagy ha e változások az építésügyi hatósági engedély tartalmát nem érintik, az építésügyi hatósági engedély hatályát – az elvi engedély kivételével – egy évre meghosszabbíthatja, amely megismételhető.
 - (5) Az építésügyi hatóság az engedély hatályának lejártá előtt hatvan nappal felhívja az építtető figyelmét az engedély hatályának közelgő lejártára és annak jogkövetkezményeire, illetve tájékoztatja az építtetőt az engedély hatálya meghosszabbításának lehetőségéről, illetve a használatbavételi engedélyezés feltételeiről.
 - (6) Ha az építtető az (5) bekezdés szerinti figyelmeztetés ellenére nem kérelmezi az engedély hatályának meghosszabbítását, vagy az engedély hatálya jogszerűen nem hosszabbítható meg, illetve az építtető nem kér használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, a (7) bekezdés szerint kell eljárni.
 - (7) Az elsőfokú építésügyi hatóság az építésügyi hatósági engedély hatályának lejártát követően – legkésőbb hatvan napon belül – helyszíni ellenőrzést tart, és az ott tapasztaltak alapján a következő intézkedést teszi:
 - a) ha szemrevételezés és a rendelkezésre álló építési napló tartalma alapján az építmény készültségi fokánál fogva használatbavételi engedély megadására alkalmasnak látszik, úgy az építésügyi hatóság az előírt kérelem és mellékletek benyújtására, valamint illeték megfizetésére való kötelezés mellett – szankciók kilátásba helyezésével – használatbavételi engedélyezési eljárás megindítására vagy bejelentés megtételére hívja fel az építtetőt,
 - b) ha az építmény használatbavételi engedély megadására még nem alkalmas, úgy az építésügyi hatóság
 - ba) a még hátralévő, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenység elvégzésére, majd ezt követően a használatbavételi engedély kérelmezésére vagy bejelentés megtételére – a hiányzó munkálatok elvégzéséhez arányos határidő kitűzésével és szankciók kilátásba helyezésével – kötelezi az építtetőt,
 - bb) intézkedik az építési tevékenység végzésének azonnali leállítására és az ebből eredő esetleges veszélyhelyzet elhárítása iránt, ha a még hátralévő építési tevékenység végzése építésügyi hatósági engedélyhez kötött, egyúttal felhívja a figyelmet arra, hogy az intézkedést követően folytatott építési tevékenység építésrendészeti jogkövetkezményekkel jár, és hogy az építtető jogszerűen csak akkor folytathatja az építési tevékenységet, ha az építési engedélyt ismételten megkéri a hatályos jogszabályi feltételek szerint.
 - (8) Az építésügyi hatóság engedélye, illetve a bejelentés nem mentesíti az építtetőt az építési tevékenység megkezdéséhez a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

A tervdokumentáció záradékolása és kezelése

- 24. §** (1) Az építésügyi hatósági engedélyezési eljárás során hozott határozat a hozzá tartozó, jóváhagyási záradékkal és bélyegzőlenyomattal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltakkal együtt hatályos. Az építésügyi hatósági határozatban az engedélyezett építési tevékenység egyértelmű körülírásával összhangban az építészeti-műszaki dokumentáció olyan részeit, amelyekre az építésügyi hatósági engedély nem terjed ki, az építésügyi hatóságnak – a tervek záradékolása során – megfelelő módon jelölnie kell.
- (2) Az elsőfokú építésügyi hatóság az építésügyi hatósági engedély jogerőre emelkedése esetén az engedélyezésre benyújtott dokumentáció valamennyi példányának valamennyi tervlapját engedélyezési záradékkal látja el.
- (3) Az elsőfokú építésügyi hatóság az építésügyi hatósági engedély megadását megtagadó határozata, illetve a másodfokú építésügyi hatóság ezt jóváhagyó határozata vagy bírósági felülvizsgálat iránt indított kereset jogerős bírósági határozattal történő elutasítása esetén az engedélykérelem építészeti-műszaki dokumentációjának egy példányát visszatartja, további példányait a kérelmezőnek kiadja (több építető esetén a döntésen elsőként feltüntetettnek).

2. Cím

AZ EGYES ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁSOK

Elvi építési engedélyezési eljárás

- 25. §** (1) Az építési engedély iránti kérelem benyújtása előtt az ügyfél (építető) a telek beépítésével [különös tekintettel az Étv. 18. § (2) bekezdésében foglaltakra], a településképpel, az építészeti kialakítással kapcsolatos, továbbá a kulturális örökségvédelmi, természet-, táj- és környezetvédelmi, egészségvédelmi, talajvédelmi, életvédelmi, tűzvédelmi, valamint a műszaki követelmények (ideértve a geológiai, szeizmológiai követelményeket is) előzetes tisztázása céljából az építésügyi hatóságtól elvi építési engedélyt kérhet. Az elvi építési engedély építési tevékenység végzésére nem jogosít.
- (2) Elvi építési engedélyt kell kérni, ha
- a) az építető mezőgazdasági birtokközpontot vagy kiegészítő központot kíván kialakítani,
 - b) az építető az elektronikus hírközlő hálózat felszíni építményeit védett természeti vagy épített környezetben kívánja elhelyezni.
- (3) Egy telekre vonatkozóan a tervezett építési tevékenység végzésére több elvi építési engedély is kérhető.
- (4) Az építményekkel kapcsolatos országos szakmai követelmények jogszabályban meghatározott előírásaitól eltérő műszaki megoldásra irányuló kérelem elvi építési engedélykérelem formájában is benyújtható.
- (5) Elvi építési engedélykérelemhez – a tartalomtól függően – mellékelni kell:
- a) az Engr.-ben meghatározott építészeti-műszaki dokumentációt két példányban, és ha a kérelem benyújtásakor még nem áll rendelkezésre a szakhatósági állásfoglalás, az érdekelt szakhatóságokra vonatkozó külön jogszabályban előírt további példányban, de legalább szakhatóságonként további egy példányban,
 - b) a tervezői nyilatkozatot,
 - c) a külön jogszabályban előírt esetekben a tervtanács szakmai véleményét,
 - d) ha a kérelem benyújtásakor már rendelkezésre áll, az ügyben érintett szakhatóság előzetes állásfoglalását a hozzá tartozó, a szakhatóság által a 6. § (5) bekezdése szerint záradékolott építészeti-műszaki dokumentációval együtt.
- 26. §** (1) Az elvi építési engedélyezési eljárásban a döntést a kérelem előterjesztésétől számított
- a) huszonkét munkanapon belül kell meghozni az Engr. szerinti építési engedélyezéshez kötött,
 - b) tíz munkanapon belül kell meghozni az Engr. szerinti egyszerűsített építési engedélyezéshez kötött építési tevékenységek elvi építési engedélyezésekor.
- (2) Az elvi építési engedély iránti kérelem elbírálása során az építésügyi hatóság – a kérelem tartalmától függően – vizsgálja, hogy
- a) a kérelem és mellékleteinek tartalma megfelel-e a külön jogszabályban meghatározott követelményeknek,
 - b) az Étv. 36. §-ában foglaltak teljesíthetők-e,
 - c) az építésügyi jogszabályokban előírt szakmai követelményektől eltérő tervezett műszaki megoldás a külön jogszabályban meghatározottak szerint engedélyezett vagy engedélyezhető-e,
 - d) a külön jogszabály szerint a tervezett építményt a környezetébe illeszkedően helyezték-e el.

- (3) Az elvi építési engedély iránti kérelem elbírálása során – az Étv. 36. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltakra is figyelemmel – az építési tevékenységgel érintett telek kialakítottak minősül, ha a külön jogszabály szerinti telekalakítási engedéllyel rendelkezik.

Az építési-, az egyszerűsített építési engedélyezési eljárás és az építési bejelentés

- 27. §** (1) Az Engr. 1. mellékletében meghatározott építési tevékenység építési engedélyezési eljárás, egyszerűsített építési engedélyezési eljárás lefolytatását követő építési engedély, vagy bejelentés alapján végezhető.
- (2) Egy telekre vonatkozóan az építési engedélyt az egy időben, illetve folyamatosan vagy ütemezve elvégezni kívánt építési tevékenység egészére kell kérni. Több megvalósulási szakaszra bontott építkezés esetén az egyes szakaszokban megépítendő építményekre – az építési tevékenység egészének bemutatása mellett – szakaszonként külön-külön is lehet építési engedélyt kérni, illetve bejelentést tenni.
- (3) Egy telekre vonatkozóan a tervezett építési tevékenység végzésére több építési engedély is kérhető, vagy bejelentés tehető, azonban ugyanazon építési tevékenység vonatkozásában csak egy építési engedély, vagy egy bejelentés alapján végezhető építési tevékenység.
- (4) Az OTÉK előírásaitól eltérő műszaki megoldásra irányuló kérelem az építési engedélykérelemmel együtt is benyújtható, arról az építési engedélyezés tárgyában kelt érdemi határozatban kell dönten.
- (5) Az építési engedélykérelemhez – a tartalmától függően – mellékelni kell:
- a) a 25. § (5) bekezdés a)–d) pontjában meghatározottakat,
 - b) az építési jogosultság igazolását szolgáló dokumentumokat,
 - c) a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Khvkr.) meghatározott esetekben a környezetvédelmi vagy egységes környezethasználati engedélyt, több megvalósulási szakaszra bontott építkezés esetén az összes szakaszra együttesen, illetve a Khvkr. 5. § (2) bekezdés d) pont dc) alpontja szerinti határozatot,
 - d) erdőterület igénybevétele esetén az erdészeti hatóság hozzájárulását, illetve előzetes engedélyét,
 - e) a közút kezelőjének hozzájárulását
 - ea) közút területén, az alatt vagy felett építmény,
 - eb) belterületen a közút mellett ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény,
 - ec) külterületen a közút tengelyétől számított 50 méteren, autópálya, autótűt és főútvonal esetén 100 méteren belül építmény építése esetén,
 - f) az 1. melléklet szerinti tartalmú kitöltött statisztikai adatlapot,
 - g) termőföld esetén a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló hatósági határozatot.
- (6) Építési bejelentés esetén – a tartalmától függően – mellékelni kell:
- a) az Engr.-ben meghatározott egyszerűsített építészeti-műszaki dokumentációt egy példányban,
 - b) a 25. § (5) bekezdés b) pontjában foglaltakat,
 - c) az (5) bekezdés d), e) és g) pontjában foglaltakat.
- 28. §** (1) Az építési engedélyezési eljárásban a döntést a kérelem előterjesztésétől számított negyvenöt munkanapon belül kell meghozni az Engr. 1. melléklet I. oszlopa szerinti építési engedélyezési eljáráshoz kötött építési tevékenység építési engedélyezése esetén.
- (2) Az egyszerűsített építési engedélyezési eljárásban a döntést a kérelem előterjesztésétől számított
- a) huszonkét munkanapon belül kell meghozni az Engr. 1. melléklet II. oszlopában,
 - b) tíz munkanapon belül kell meghozni az Engr. 1. melléklet III. oszlopában meghatározott építési tevékenység esetében.
- (3) Az építési engedély iránti kérelem elbírálása során az építésügyi hatóság köteles meggyőződni arról, hogy
- a) az Étv. 36. §-ában foglaltak biztosítottak-e,
 - b) a tervezett építési tevékenység és az építészeti-műszaki dokumentáció megfelel-e az építésügyi jogszabályokban előírt szakmai és tartalmi követelményeknek, illetőleg az azoktól eltérő tervezett műszaki megoldás a külön jogszabályban meghatározottak szerint engedélyezett vagy engedélyezhető-e,

- c) új építmény építése, meglévő épület bővítése esetén az építési tevékenységgel érintett telek kialakítása a helyi építési szabályzatban, szabályozási tervben, illetőleg a jogszabályokban meghatározottak szerint megtörtént-e, az építési tevékenységgel érintett telek rendezett-e,
 - d) az építménnyel összefüggő tervezett tereprendezési munkálatok megvalósíthatóak-e.
- (4) Az építésügyi hatóság az építési engedélyezés és az egyszerűsített építési engedélyezés során a (3) bekezdésben foglaltakon túlmenően – külön jogszabályban előírt esetekben a tervtanács szakmai véleményét is figyelembe véve – a külön jogszabályban előírtak szerint vizsgálja, hogy a tervező a település beépítésének jellegét, sajátos építészeti arculatát a tervezett építmény, épületegyüttes (építményrész) elhelyezése és kialakítása, tervezése során figyelembe vette-e, az építményt a környezetébe és a tájba illeszkedően helyezte-e el.
- (5) Az építési tevékenységgel érintett telek akkor minősül rendezettnek, ha a helyi építési szabályzat, szabályozási terv, ezek hiányában az illeszkedés szabályai szerint – ha szükséges, telekalakítási eljárást követően – alakították ki, és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.

- 29. §**
- (1) A településkép, tájkép előnyösebb kialakítása, illetőleg megóvása érdekében az építésügyi hatóság a külön jogszabály keretei között előírhatja
- a) az építmények elhelyezési módját, tájba és környezetbe illesztését, valamint méreteit,
 - b) az épületek homlokzatának, tetőzetének és takaratlanul maradó, közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítását.
- (2) A határozat rendelkező részének tartalmaznia kell értelemszerűen:
- a) az építmény későbbi – kártalanítási igény nélküli – átalakításának vagy lebontásának esetleges kötelezettségét, megjelölve, hogy milyen feltétel bekövetkeztekor esedékes a kötelezettség teljesítése,
 - b) az építési tevékenység végzésével kapcsolatban szükségessé váló járulékos építmények (pl. felvonulási épület), építménybontás, tereprendezés (környezetredezés) engedélyezésére, illetve kötelezettségére vonatkozó rendelkezést,
 - c) a használatbavételi engedély vagy bejelentés kötelezettségére való utalást,
 - d) figyelmeztetést arra, hogy az építtető az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő harminc napon belül (de legkésőbb a kikötések teljesítésekor) – a külön jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania,
 - e) figyelmeztetést arra, hogy az építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak megfelelőség-igazolása mellett lehet,
 - f) figyelmeztetést arra, hogy a tervezett építőipari kivitelezési tevékenység megkezdését az építésfelügyeleti hatósághoz be kell jelenteni,
 - g) figyelmeztetést arra, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység végzése az építtetői fedezetkezelés szabályai alá tartozik.

- 30. §**
- (1) Az építési engedély a hozzá tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációval együtt jogosít építési tevékenység végzésére.
- (2) Az építtető – a (3) bekezdésben meghatározott kivétellel – csak a jogerős építési engedély és az ahhoz tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció birtokában és annak megfelelően, az engedély hatályának időtartama alatt végezhet építési tevékenységet.
- (3) Az Engr. 1. melléklet IV. oszlopában meghatározott építési tevékenységek végzését az építtető az e rendeletben előírtak szerint az építésügyi hatóságnak bejelenti, ezzel egyidejűleg az építési tevékenység végzése megkezdhető.
- (4) Az építésügyi hatóság a bejelentésben foglaltakat nyilvántartásba veszi és a tevékenység folytatásának vagy megvalósításának jogszerűségét az éves építésügyi hatósági ellenőrzés keretében a helyszínen ellenőrzi.

Összevont építésügyi hatósági eljárás

- 31. §** (1) Az építtető az építési engedélyezésre vonatkozóan választhatja az e rendeletben meghatározott összevont építésügyi hatósági engedélyezési eljárást (a továbbiakban: összevont eljárás), amely
- a megvalósítással kapcsolatos követelmények előzetes tisztázása céljából elvi építési keretengedélyezési és
 - építési engedélyezési szakaszból áll.
- (2) Az összevont eljárás iránti kérelem beérkezésétől számított tíz munkanapon belül az építésügyi hatóság az érintett szakhatóságok és közműszolgáltatók bevonásával egyeztető tárgyalást és helyszíni szemlét tart.
- (3) A 17. § (1) bekezdésben meghatározott kérelem az összevont eljárás mindkét szakaszára vonatkozik.
- (4) Az összevont eljárás elvi építési keretengedélyezési szakaszának (a továbbiakban: elvi keretengedélyezés) megindításához a 25. § (5) bekezdésben foglaltakat kell mellékelni.
- (5) Az összevont eljárás építési engedélyezési szakaszának megindításához a 27. § (5) bekezdésében meghatározott mellékleteket az elvi keretengedélyezést követően, az abban meghatározottak szerint és annak hatályán belül kell benyújtani.
- (6) Az építésügyi hatóság a (2) bekezdés szerinti egyeztető tárgyalásról és helyszíni szemléről a kérelmező, az építésügyi hatóság, valamint a közműszolgáltatók megállapításait és a beruházás megvalósíthatóságával kapcsolatos nyilatkozatait, a szakhatóságok állásfoglalását is magában foglaló jegyzőkönyvet készít. A szakhatóság, valamint a közműszolgáltató az egyeztető tárgyalás és helyszíni szemle során az állásfoglalás, illetve nyilatkozat megtételére további öt munkanapot kérhet.
- (7) Az elvi keretengedélyben az építésügyi hatóság a (6) bekezdés szerinti egyeztető tárgyalás és helyszíni szemle során feltárt tények és nyilatkozatok alapján megállapítja az építési engedély megadásának feltételeit és kereteit.
- (8) Az építésügyi hatóság az elvi keretengedély kérelemről tizenöt munkanapon belül végzés formájában dönt.
- (9) A jogerős elvi keretengedély egy évig hatályos. Hatályossága a hatályossága alatt kérelemre egy alkalommal legfeljebb egy évvel meghosszabbítható, ha az elvi keretengedély lényeges tartalmát érintő jogszabályok, illetve a kötelező hatósági előírások időközben nem változtak meg. Az elvi keretengedély építési tevékenység végzésére nem jogosít.
- 32. §** (1) Az összevont eljárás építési engedélyezési szakasza az építési engedély elvi keretengedélynek megfelelő tartalmú mellékletek – az elvi keretengedély hatályán belül történő – benyújtásával kezdődik. Az építési engedélyezési szakaszban az elvi keretengedélyben foglaltak az építésügyi hatóságot és a szakhatóságot – azokban a kérdésekben, amelyekről kifejezetten rendelkezett, illetve amelyekről az elvi keretengedélyezési szakaszban nyilatkozott – akkor is kötik, ha az elvi keretengedély megadását követően az elvi keretengedély lényeges tartalmát érintő jogszabályok, illetve a kötelező hatósági előírások megváltoztak.
- (2) Az összevont eljárásban hozott elsőfokú határozat elleni fellebbezést soron kívül, de legfeljebb huszonkét munkanapon belül el kell bírálni.

Bontási engedélyezési és bejelentési eljárás

- 33. §** (1) Az Engr. 1. melléklet VI. oszlopa szerint meghatározott építmények bontása bontási engedélyezés, az Engr. 1. melléklet VII. oszlopa szerinti építmények bontása bejelentés alapján végezhető.
- (2) A bontási engedélykérelemhez – a tartalmától függően – mellékelni kell a 25. § (5) bekezdés a) és b) pontjában, valamint a 27. § (5) bekezdés b) pontjában foglaltakat.
- (3) Bontás bejelentése esetén – a tartalmától függően – mellékelni kell:
- az Engr.-ben meghatározott egyszerűsített építészeti-műszaki dokumentációt egy példányban,
 - a 25. § (5) bekezdés b) pontjában foglaltakat, és
 - a 27. § (5) bekezdés b) pontjában foglaltakat.

- 34. §** (1) A bontási engedélyezési eljárásban a döntést a kérelem előterjesztésétől számított huszonkét munkanapon belül kell meghozni az Engr. 1. melléklet VI. oszlopa szerinti bontási tevékenységek bontási engedélyezése esetén.
- (2) A bontási engedélykérelem elbírálása során az építésügyi hatóság azt vizsgálja, hogy
- a) a tervezett bontási munka kielégíti-e a vonatkozó biztonsági, környezetvédelmi, kulturális örökségvédelmi, műszaki és egyéb követelményeket, továbbá
 - b) az építmény elbontását jogszabály vagy ingatlan-nyilvántartási bejegyzés nem tiltja-e.
- (3) Az építésügyi hatóság a bontási kérelmet a (2) bekezdésben foglaltak megsértése esetén határozattal elutasítja.
- (4) A határozat rendelkező részének tartalmaznia kell értelemszerűen:
- a) a bontási tevékenység végzésével kapcsolatban szükségessé váló járulékos építmények, építménybontás, tereprendezés (környezetrendezés) engedélyezésére, illetve kötelezettségére vonatkozó rendelkezést,
 - b) a bontási tevékenység elvégzésének bejelentési kötelezettségére való utalást,
 - c) tájékoztatást arról, hogy a bontási tevékenység befejezése után az építtetőnek az ingatlan-nyilvántartásban a változás átvezetése céljából kérelmet, továbbá a megvalósult állapotról záradékolt változási vázrajzot kell a földhivatalhoz benyújtania,
 - d) figyelmeztetést arra, hogy az építtető a bontási tevékenység befejezését követően – a külön jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – köteles elkészíteni a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania.
- (5) Az Engr. 1. melléklet VII. oszlopában meghatározott bontási tevékenységek végzését az építtető az e rendeletben előírtak szerint az építésügyi hatóságnak bejelenti, ezzel egyidejűleg a bontási tevékenység végzése megkezdhető. Az építésügyi hatóság a bejelentésben foglaltakat nyilvántartásba veszi.
- (6) Ha az építtető a bontási munkálatokat befejezte, azt haladéktalanul köteles bejelenteni az építésügyi hatóságnak. A bontási munkák befejezése után az építtetőnek – ingatlan-nyilvántartási átvezetés céljából – kérelmet, továbbá külön jogszabályban előírt záradékolt változási vázrajzot kell az illetékes földhivatalhoz benyújtania, és ezzel egyidejűleg köteles az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló külön jogszabály szerinti bontási hulladék nyilvántartó lapot a környezetvédelmi hatósághoz benyújtani.

Használatbavételi engedélyezési és bejelentési eljárás

- 35. §** (1) Az Engr. 1. melléklet
- a) IX. oszlopában meghatározott építmények használatbavétele használatbavételi engedély,
 - b) X. oszlopában meghatározott építmények használatbavétele bejelentés alapján végezhető.
- (2) Az építtetőnek az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor – a használatbavétel előtt – kell kérelmezni a használatbavételi engedélyt, illetve a használatbavételt bejelenteni.
- (3) Egy telken, egy építésügyi hatósági engedély alapján egyidejűleg megépült több építményre, illetőleg elvégzett többfajta építési tevékenységre külön-külön is lehet használatbavételi engedélyt kérelmezni, illetve bejelentést tenni.
- (4) Az építési engedélyben eredetileg már több megvalósulási szakaszra bontott építkezés esetén az egyes megvalósulási szakaszokban megépített építményekre, illetőleg rendeltetésszerű és biztonságos használatra önmagukban alkalmas építményrészekre (önálló rendeltetési egységekre) szakaszonként külön-külön is lehet használatbavételi engedélyt kérelmezni, illetve bejelentést tenni.
- (5) Ha az építési engedélyben az építkezés szakaszolására – a (4) bekezdésben foglaltak szerint – nem került sor, a megépített, de még befejezetlen építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra önmagában, önállóan is alkalmas építményrészére (önálló rendeltetési egysége) az építkezés építési engedélynek megfelelő teljes befejezéséig csak ideiglenes használatbavételi engedély adható, amennyiben az egyes építményrészek használata a kivitelezési munkálatokat nem zavarja. Ebben az esetben az építési engedély szerinti teljes építményre a használatbavételi engedélyt végleges jelleggel csak a kivitelezés teljes befejezése után lehet megadni. Ilyen esetben a végleges használatbavételi engedély iránti kérelemhez az e rendelet szerint mellékelt dokumentumoknak értelemszerűen a használatba nem vett építményrészekre vonatkozó tartalommal kell bírniuk.
- (6) Meghatározott időre szóló fennmaradási engedély megadása esetén a kiszabott építésügyi bírság befizetéséig tart a használatbavételi engedély hatálya.

- 36. §** A használatbavételi engedélykérelemhez vagy bejelentéshez – a tartalmától függően – mellékelni kell
- a 25. § (5) bekezdés d) pontjában foglaltakat,
 - a felelős műszaki vezető nyilatkozatát,
 - az érintett közműszolgáltató nyilatkozatát arról, hogy az eljárással érintett építmény közműszolgáltatása biztosított,
 - az építési tevékenységgel érintett épített vagy szerelt égéstermék-elvezető esetén a kéményseprő-ipari közszolgáltató – külön jogszabály szerinti – nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az érintett épített vagy szerelt égéstermék-elvezető műszaki megoldása megfelel-e a szakszerűség követelményeinek,
 - a 25. § (5) bekezdés a) pontjában foglaltakat, ha a kivitelezés során a jogerős építési engedélytől és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentációtól, valamint az ezek alapján készült kivitelezési tervektől építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységgel eltértek,
 - a 2. melléklet szerinti kitöltött statisztikai lapot.
- 37. §**
- (1) A használatbavételi engedélyezési eljárásban a döntést a kérelem előterjesztésétől számított huszonkét munkanapon belül kell meghozni az Engr. 1. melléklet IX. oszlopa szerinti építési tevékenységek használatbavételi engedélyezése esetén.
 - (2) A használatbavételi engedély iránti kérelem elbírálása során az építésügyi hatóság köteles meggyőződni arról, hogy
 - az építési tevékenységet az építési engedélynek, az ahhoz tartozó építészeti-műszaki dokumentációnak, továbbá az engedélyezett eltérésnek megfelelően végezték-e el,
 - az építmény az építési engedélyben megjelölt rendeltetésének megfelelő és biztonságos használatra alkalmas állapotban van-e, valamint
 - az építmény zavartalan használatához szükséges járulékos építmények (pl. parkolók, hulladék-, göngyölegtárolók) megvalósultak-e, a felvonulási épület elbontásra került-e, a környezetrendezést elvégezték-e.
 - (3) A használatbavételi engedély csak akkor adható meg, ha az építmény a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelel.
 - (4) Az építésügyi hatóság a használatbavételi engedély megadását az észlelt hibák és hiányosságok megszüntetéséig – az egész építményre vagy annak egy részére – a hiányosságok jellegétől függően megtagadhatja, és az építmény használatbavételét megtilthatja.
 - (5) A határozat rendelkező részének tartalmaznia kell:
 - tájékoztatást arról, hogy az építési vagy a bontási munkák befejezése és a jogerős használatbavételi (bontási, fennmaradási) engedély kézhezvétele után az építtetőnek az ingatlan-nyilvántartásban a változás átvezetése céljából kérelmet, továbbá a megvalósult állapotról záradékolts változási vázrajzot kell a földhivatalhoz benyújtania,
 - az építési engedély számát, keltét,
 - a használatbavételi engedély hatályát,
 - a rendeltetésszerű és biztonságos használatot nem veszélyeztető kisebb hibák és hiányosságok esetén – határidő kitűzése és eljárási bírság kiszabásának kilátásba helyezése mellett – a megállapított hibák és hiányosságok megszüntetése érdekében szükséges építési munkák elvégzésére vonatkozó kötelezést,
 - figyelmeztetést arra, hogy az építtető az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő harminc napon belül (de legkésőbb a kikötések teljesítésekor) – a külön jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania,
 - tájékoztatást arról, hogy az elkészült épületről a külön jogszabályban foglaltak szerint energetikai tanúsítványt kell kiállítani.
 - (6) Az Engr. 1. melléklet X. oszlopa szerinti építési tevékenységek esetében az építmény használatbavételét az építtető az e rendeletben előírtak szerint az építésügyi hatóságnak bejelenti, ezzel egyidejűleg az építmény használatba vehető. Az építésügyi hatóság a bejelentésben foglaltakat nyilvántartásba veszi.
- 38. §** A használatbavételi engedély birtokában, illetve a használatbavétel bejelentésekor a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas építmény ténylegesen használatba vehető. Az építmény ingatlan-nyilvántartásban való

feltüntetéséhez az erre irányuló kérelmet, valamint az ahhoz mellékelt jogerős használatbavételi engedély másolatát és az épületfeltüntetői vázrajzot a területileg illetékes földhivatalhoz be kell nyújtani.

Fennmaradási engedély

- 39. §** (1) A fennmaradási (és továbbépítési) engedély megadásának feltételeire, valamint az engedély nélküli bontás jogkövetkezményére az Étv. 48. § (1) és (2) bekezdése irányadó.
- (2) Az építésügyi hatóság építésügyi hatósági ellenőrzés keretében megtartott helyszíni szemléje és a külön jogszabály szerinti bizonyítási eszközök alapján a szabálytalanság tudomásra jutásától számított három hónapon belül tisztázza a tényállást, melynek keretében
- a) vizsgálja, hogy a fennmaradási engedély megadásának a feltételei fennállnak-e vagy megteremthetőek-e,
 - b) a feltételek megléte esetén értesíti az építtetőt a fennmaradási engedély feltételeiről és jogkövetkezményeiről, és egyben
 - c) legfeljebb negyvenöt munkanapon belüli határidő tűzésével a fennmaradási engedély iránti kérelem benyújtására hívja fel.
- (3) Amennyiben az építtető a felhívásban megállapított határidőig nem nyújtja be a fennmaradási engedély iránti kérelmét, vagy az azzal kapcsolatos hiánypótlási felhívásnak a megadott határidőben nem tesz eleget, vagy a szabályossá tétel érdekében szükséges munkálatok elvégzését a kötelezett nem vállalja, úgy az építésügyi hatóság elrendeli az építmény bontását.
- (4) A fennmaradási engedély – építésügyi bírság kiszabása, illetőleg a szükségszerű átalakítás kötelezettségének és határidejének egyidejű megállapítása mellett – meghatározott időre szóló, visszavonásig hatályos (határozatlan időre szóló) vagy végleges jellegű lehet. A fennmaradási engedély meghatározott idejű hatállyal bír, ha az építtető a kiszabott építésügyi bírságot határidőre nem fizette meg.
- (5) A fennmaradási engedély egyben az építményre vonatkozó használatbavételi engedély is, amennyiben ennek feltételei fennállnak. Az építményrészre vonatkozó fennmaradási engedély megadásával egy időben az építésügyi hatóságnak rendelkeznie kell az építmény befejezésére vonatkozó továbbépítésről is. Az építmény építési munkáinak teljes befejezése után az Étv. 44. §-a és e rendelet előírásai szerinti használatbavételi engedélyezési eljárást kell lefolytatni.
- (6) Fennmaradási engedély megadása esetén, ha – az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatára vonatkozó nyilatkozatok alapján – ennek feltételei fennállnak, az építésügyi hatóság az építésügyi bírság befizetéséig a fennmaradási engedélyben egyben ideiglenes használatbavételi engedélyt is ad.
- (7) Ha a (6) bekezdés szerinti engedély megadását követően az építtető a szabálytalan építési tevékenység miatt kiszabott építésügyi bírságot befizeti, a bírság befizetésének építtető általi igazolását követően a fennmaradásra és használatbavételre vonatkozó engedélyt a hatóság – külön kérelem nélkül – egyszerűsített határozattal véglegesíti.
- (8) A fennmaradási engedélykérelemhez
- a) fennmaradási és továbbépítési engedélyezés esetén – a tartalmától függően – mellékelni kell a 27. § (5) bekezdésében foglaltakon túlmenően a felelős műszaki vezető – ennek hiányában építésügyi műszaki szakértő – nyilatkozatát, valamint
 - b) végleges fennmaradási engedélykérelem esetén a 36. § szerinti mellékleteket.
- 40. §** (1) A fennmaradási engedélyezési eljárásban a döntést a kérelem előterjesztésétől számított negyvenöt munkanapon belül kell meghozni.
- (2) A határozat rendelkező részének tartalmaznia kell:
- a) az építmény későbbi – kártalanítási igény nélküli – átalakításának vagy lebontásának esetleges kötelezettségét, megjelölve, hogy milyen feltétel bekövetkeztekor esedékes a kötelezettség teljesítése,
 - b) a továbbépítési tevékenység megkezdésének bejelentésére, illetve a külön jogszabályban meghatározott esetekben az adatszolgáltatásra vonatkozó kötelezettség előírását,
 - c) az építési tevékenység végzésével kapcsolatban szükségessé váló járulékos építmények (pl. felvonulási épület), építménybontás, tereprendezés (környezetrendezés) engedélyezésére, illetve kötelezettségére vonatkozó rendelkezést,
 - d) a használatbavételi engedély kérésének, a használatbavétel bejelentésének kötelezettségére való utalást,
 - e) tájékoztatást arról, hogy az építési vagy a bontási munkák befejezése, illetve a jogerős használatbavételi (bontási, fennmaradási) engedély kézhezvétele után az építtetőnek az ingatlan-nyilvántartásban a változás átvezetése

- céljából kérelmet, továbbá a megvalósult állapotról záradékolt változási vázrajzot kell a földhivatalhoz benyújtania,
- f) a fennmaradási engedély jellegét,
 - g) a rendeltetésszerű és biztonságos használatot nem veszélyeztető kisebb hibák és hiányosságok esetén – határidő kitűzése és eljárási bírság kiszabásának kilátásba helyezése mellett – a megállapított hibák és hiányosságok megszüntetése érdekében szükséges építési munkák elvégzésére vonatkozó kötelezést,
 - h) figyelemztetést arra, hogy az építető az építési, illetve a bontási tevékenység befejezését követően, a fennmaradási engedély kézhezvételét követő harminc napon belül (de legkésőbb a kikötések teljesítésekor) – a külön jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania,
 - i) tájékoztatást arról, hogy az elkészült épületről a külön jogszabályban foglaltak szerint energetikai tanúsítványt kell kiállítani.
- (3) Az építményrészre vonatkozó fennmaradási engedély megadásával egyidejűleg az építésügyi hatóságnak rendelkeznie kell az építmény befejezésére vonatkozó továbbépítésről is.
 - (4) A fennmaradási engedély lehet meghatározott időre szóló, visszavonásig hatályos, végleges jellegű egyben használatbavételi engedély is, vagy fennmaradási és továbbépítési engedély.
 - (5) A fennmaradási engedélyről rendelkező határozatban, illetve a bontás tudomásulvételével egyidejűleg kell rendelkezni az építésügyi bírságról.
 - (6) A fennmaradási, illetve fennmaradási és továbbépítési engedélyezési eljárás során az Étv. 48. és 49. §-ában, valamint a rendelet fennmaradási engedélyezésre vonatkozó rendelkezésein túl
 - a) e rendeletnek az építési és a használatbavételi engedélyezési eljárásra vonatkozó rendelkezéseit,
 - b) szükség szerint az építésügy hatósági kötelezési eljárásokra vonatkozó szabályokat, valamint
 - c) az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló kormányrendelet rendelkezéseit is alkalmazni kell.

Adat, tény, állapot igazolása

- 41. §** (1) Adat, tény, állapot igazolása céljából az Étv. 34. § (5) bekezdése alapján az építésügyi hatóság hatósági bizonyítványt az ügyfél kérelmére vagy – ha az ügyfél az ingatlan adataiban bekövetkezett változás átvezetése iránti kérelmét a földhivatalhoz, mint közreműködő hatósághoz nyújtotta be – az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéshez a földhivatal megkeresésére állít ki.
- (2) Az építésügyi hatóság az Étv. 34. § (5) bekezdése szerinti hatósági bizonyítvány kiadásához szükséges dokumentumokat és a személyes adatok kivételével hatósági nyilvántartás által nem tartalmazott adatokat bekérheti az ügyféltől.
- (3) A hatósági bizonyítványt a kérelem előterjesztésétől számított tíz munkanapon belül kell kiadni, illetve az ügyfél által beadott iratot záradékkal ellátni.

3. Cím

ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI ELLENŐRZÉS

- 42. §** (1) Az építésügyi hatóság az ellenőrzése során
- a) vizsgálja
 - aa) a jogerős építési engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció meglétét, a kulturális örökségvédelmi hatósági engedély meglétét, bejelentés megtörténtét,
 - ab) hogy az építési engedélyhez vagy bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek esetében a településrendezési tervek, a helyi építési szabályzat és az általános érvényű kötelező építésügyi, és más hatósági előírásokat megtartották-e,
 - b) felkutatja
 - ba) az engedély vagy bejelentés köteles építési tevékenységek esetében az építésügyi hatósági engedély vagy bejelentés nélkül, vagy attól eltérően végzett,
 - bb) az általános érvényű kötelező építésügyi előírások megsértésével végzett

- (a továbbiakban együtt: szabálytalan) építési tevékenységet, illetve
- c) ellenőrzi a jókarbantartási kötelezettség teljesítését, a településképet rontó állapotú építmények helyreállítását, valamint azt, hogy a műemlékek műszaki állapota nem veszélyezteti-e a műemléki értékeket, illetőleg a fenntartási kötelezettséget teljesítették-e az ingatlan védettség alá tartozó valamennyi alkotóelemére.
- (2) Az építésügyért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) február 15-ig a tárgyévre vonatkozó közleményt ad ki, amelyben
- a) javaslatot tesz
 - aa) a tárgyévben tartandó építésügyi hatósági célvizsgálatok szempontrendszerére,
 - ab) azokra a településekre, településrészekre, ahol összevont építésügyi hatósági ellenőrzést tart indokoltnak,
 - b) a tárgyévet megelőző év nyilvántartási adatai alapján javaslatot tesz utóvizsgálati ellenőrzésre azokon a településeken, településrészekben, Budapesten a kerületekben, ahol a szabálytalanságok száma növekedett.
- (3) Az építésügyi hatóság az ellenőrzéseit rendszeresen – az építésfelügyeleti hatóság javaslata és a (2) bekezdésben foglalt figyelembevételével – március 1-jéig készített éves munkaterv szerint végzi.
- (4) Az előző évi építésügyi hatósági ellenőrzések megállapításait összefoglaló jelentést az építésügyi hatóság január 31-ig megküldi a miniszternek, műemléket érintően a kultúráért felelős miniszternek.
- (5) Az (1) bekezdésben meghatározottak helyszíni ellenőrzését két építésügyi hatósági ügyintéző egyidejűleg végzi. Ha a (6) bekezdés alapján a helyszíni ellenőrzésen más ellenőrzésre jogosult szerv képviselője is részt vesz, a helyszíni ellenőrzést egy építésügyi hatósági ügyintéző is végezheti. Az építésügyi hatósági köztisztviselő az ellenőrzési jogosultságát a helyszíni ellenőrzés megkezdésekor igazolja.
- (6) Az építésügyi hatóság szükség esetén az építésfelügyeleti hatósággal, más illetékességi területen működő építésügyi és építésfelügyeleti hatósággal és más – ellenőrzésre jogosult – hatósággal közös ellenőrzés végzését kezdeményezi.

4. Cím

KÖTELEZÉSI ÉS VÉGREHAJTÁSI ELJÁRÁS

Építésrendészeti és kötelezési eljárás

- 43. §** (1) Ha valamely más hatóság a hatáskörébe tartozó, a szakterületre irányadó jogszabályok rendelkezésein alapuló, a szakterület követelményeinek érvényre juttatását célzó intézkedés megtételére irányuló megkeresése csak építésügyi hatósági kötelezés útján juttatható érvényre, a hatósági megkeresés teljesítését az építésügyi hatóság csak hatásköre vagy illetékessége hiányában tagadhatja meg.
- (2) Az építési engedély és bejelentés, illetve bontási engedély és bontás bejelentése nélkül végezhető építési és bontási tevékenységet is csak
- a) a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat,
 - b) az általános érvényű kötelező építésügyi előírások, ideértve a 16. § (6) és (7) bekezdésben foglaltakat is, továbbá
 - c) más hatósági (védőterületi, biztonsági, közegészségügyi, tűzvédelmi, környezet-, természet-, táj- és kulturális örökségvédelmi, az egészséges és biztonságos munkavégzésre vonatkozó stb.) előírások megtartásával szabad végezni.
- (3) A (2) bekezdésben foglalt rendelkezések megsértése esetén a szabálytalanul végzett építési tevékenység jogkövetkezményeit kell alkalmazni.
- (4) Az építésügyi hatóság
- a) településrendezési, közbiztonsági, közlekedésbiztonsági, köztisztasági, továbbá más közérdekből vagy a használat módja miatt a telek határain kerítés építését elrendelheti vagy megtilthatja,
 - b) közérdeknek minősülő közbiztonsági, közlekedésbiztonsági érdekből elrendelheti a meglévő kerítést lebontását, illetve elrendelheti az átláthatóvá történő átalakítását,
 - c) helyi építési szabályzat vagy annak rendelkezése hiányában a telek határain támfal építését elrendelheti.
- 44. §** (1) Az Étv. 47. § (5) bekezdésében meghatározott esetben az építésügyi hatóság a szabálytalan állapotról ábrázolást, rajzot, fényképet, videofelvételt készít, a helyszínen meghozott végzés tényét a helyszínen lévő építési naplóba is bejegyzi, és a jegyzőkönyvet, illetőleg a közbenső végzés egy példányát a helyszínen átadja a kötelezett vagy a képviselője részére. Ha ez nem lehetséges, azt a kötelezettel hivatalos úton közli.

- (2) Az építésügyi hatóság a kötelezést,
- ha az műemléki területet vagy régészeti lelőhelyet érint, a kulturális örökségvédelmi hatósággal,
 - ha az országos jelentőségű védett természeti területet, illetőleg európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet) érint, a természetvédelmi hatósággal
- is közli.

- 45. §** (1) Több személy együttes kötelezése esetén,
- ha a kötelezettség teljesítése osztható, az egyes kötelezettek részkötelezettségeit – a polgári jog szabályai szerint – külön-külön meg kell határozni,
 - ha a kötelezettség teljesítése oszthatatlan, a kötelezés egyetemleges.
- (2) A kötelezettség teljesítéséhez szükséges építési tevékenységek és az ezzel kapcsolatos cselekmények elvégzése ütemekre és szakaszokra bontva is előírható.
- (3) A kötelezettség teljesítésének határidejét – azonnali beavatkozást igénylő veszélyhelyzet esetének kivételével – az összes körülmény figyelembevételével kell megállapítani.

IV. Fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 46. §** (1) Ez a rendelet 2009. október 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult vagy megismételt eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) A 6. § (1) bekezdésében az „és 6.” szövegrészek, valamint a 6. melléklet 2010. január 1-jén hatályát veszti. E bekezdés 2010. január 2-án hatályát veszti.

Bajnai Gordon s. k.,
miniszterelnök

1. melléklet a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez

Épület építési (egyszerűsített építési) engedélyezéséhez statisztikai adatlap

Az épület rendeltetése		Az épület hasznos alapterülete* m ²	Létesítendő lakások (üdülőegységek) száma, db
	Lakóépület		
11.	Egylakásos lakóépület		
12.	Kétlakásos lakóépület		
13.	Három- és többalakásos lakóépület		
14.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)		
20.	Üdülőépület		
	Nem lakóépület		
31.	hivatali (iroda)épület		
32.	kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)		
33.	szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)		
34.	oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület		
35.	közlekedési és hírközlési épület		
36.	ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)		

Az épület rendeltetése		Az épület hasznos alapterülete* m ²	Létesítendő lakások (üdülőegységek) száma, db
37.	mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)		
38.	egyéb nem lakóépület		
40.	nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)		
Gazdasági szervezet építkezése esetén az építendő törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):			

* Lakóépület hasznos alapterülete: a lakás(ok) összes helyiségeinek területe, továbbá többlakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is.

Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége; a hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.

2. melléklet a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez

Épület használatbavételi engedélyezéséhez és bejelentéséhez statisztikai adatlap

1. Az ingatlan adatai:

- (1) helység utca
(2) a telek területe: m²

2. Az építés jellege:

- (1) Új épület építése, (2) Épület-helyreállítás, (3) Emeletráépítés, (4) Tetőtér-, padlástér-beépítés, (5) Toldalékepítés, (6) Lakássá alakítás, (7) Lakás műszaki megosztása, (8) Lakásösszevonás

3. Az építés (kivitelezés) időtartama: év hónaptól év hónapig

4. (1) Az épületben épített lakások száma: db, (2) összes hasznos alapterülete: m²
(3) Más, önálló rendeltetési egység száma: db, (4) összes hasznos alapterülete: m²

5. Az épület (lakás) anyagai:

(1) A függőleges teherhordó szerkezet anyaga	
(2) A tetőfedés anyaga	
(3) A homlokzati felületképzés anyaga	

6. Az új lakóépület tetőszerkezetének formája:

- (1) Lapos tető, (2) Sátortető, (3) Nyeregtető, (4) Tagolt, (5) Erősen tagolt

7. Az új lakóépület szintjei és azok területe:

- (1) Pinceszint: m², (2) Alagsor: m², (3) Földszint: m², (4) Emeletszint: db

8. A lakásokhoz tartozó egyéb építmények és helyiségek:

- (1) Gépkocsitárolók száma: férőhely
(2) Úszómedence, (3) Télikert, (4) Egyéb, éspedig

9. Az épület (lakás) egyéb felszereltsége:

- (1) Klíma, (2) Mesterséges szellőzés, (3) Központi porszívó, (4) Napkollektor, (5) Parabolaantenna, (6) Komplet kábelszolgáltatás, (7) Lift, (8) Elektronikus vagyónvédelem, (9) Automata öntözőberendezés, (10) Egyéb, éspedig

10. Az épület (lakás) közműellátottsága:

- (1) Vezetékes gáz, (2) Tartályos gáz, (3) Közüemi vízellátás lakáson belül, (4) Közüemi vízellátás telken belül, (5) Házi vízellátás, (6) Közműves csatorna, (7) Házi csatorna (derítő)

11. Az épített lakások területe, helyiségei:

		1 szobás	2 szobás	3 szobás	4 szobás	5 szobás	6 és több szobás	Összes
		lakás						
1	Lakások száma (db)							
2	Ebből: duplakomfortos (db)							
3	Lakások alapter. összesen (m ²)							
4	Ebből: a szobák alapter. (m ²)							
5	Helyiségek száma összesen (db)							
	Ebből: szobák száma							
6	6,1–12,0 m ² alapter. (db)							
7	12,1–17,0 m ² alapter. (db)							
8	17,1–25,0 m ² alapter. (db)							
9	25,1–m ² alapter. (db)							
	(5)-ből: főzőhelyiségek száma							
10	–4,0 m ² alapter. (db)							
11	4,1–10,0 m ² alapter. (db)							
12	10,1–m ² alapter. (db)							
13	(5)-ből: gardróbhelyiség (db)							
14	fürdőszoba (db)							
15	mosdó, zuhanyozó (db)							
16	külön WC-helyiség (db)							
17	szauna (db)							

12. A lakás fűtési rendszere (db):

1	Távfűtés							
2	Egyedi központi fűtés							
3	Etázsfűtés							
4	Helyiségfűtés							

13. A hőleadás módja (db):

1	Légfűtés							
2	Padlófűtés							
3	Radiátor							
4	Konvektor							
5	Kályha							

14. A fűtés energiája (db):

1	Gáz							
7	Villany							
3	Olaj							
4	Szilárd							
5	Egyéb							

3. melléklet a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez

I. A természet- és tájvédelmi szakhatósági állásfoglalás megkéréséhez szükséges dokumentumok antenna létesítésére irányuló építészeti engedélyezéskor

1. Az antennát befogadó ingatlan és a szomszédos ingatlanok helyszínrajza 1:1000 léptékben.
2. Az antenna szerkezeti vázrajza oldalnézetben.

3. Az antennát övező táj 4 km-es sugarú körön belüli vázrajza, 1:5000 léptékű vázrajz, amelyen ábrázolni kell mindazon építményt és természeti képződményt (jellemző magassági adatokkal), amelyek befolyásolják az antenna láthatóságát.
4. Az antenna esetleges álcázási módja.
5. Az antenna és a vele távközlési kapcsolatban lévő szomszédos antennák elhelyezkedésének vázrajza értelemszerű léptékben.

II. Épület építési, bontási és fennmaradási engedélyezési eljárása esetén a természet- és tájvédelmi szakhatóság megkereséséhez szükséges adatlap

1. A természet- és tájvédelmi szakhatósági állásfoglaláshoz az alábbi dokumentumok szükségesek:
 - a) beépített térségben a szomszédos ingatlanok, épületek látvány- és alaprajzai, elhelyezkedésük a befoglaló telkeken (tervrajzzal, fotókkal, elhelyezkedési vázlattal dokumentálva),
 - b) beépített térségben az utcakép, homlokzat, épületmagasság, telekbeépítés jellemzőinek összevetése az engedélyezendő építési tevékenység tárgyával,
 - c) a beépítésre szánt ingatlan tényleges beépítési százaléka (a természetes, termett talajjal borított ingatlan méretének feltüntetésével) a beépítés után,
 - d) az építési tevékenységgel érintett, valamint a szomszédos területre vonatkozó természetvédelmi oltalom megjelölése,
 - e) természeti állapot (felszíni borítottság, növényzet, vízviszonyok, domborzat) változásának mértéke,
 - f) az építési tevékenység látványhatása a tájra, (adottságoktól függően) legfeljebb 4 km sugarú távolságig, 1:5000 léptékű vázrajz, amelyen ábrázolni kell mindazon építményt (jellemző adatokkal, fotókkal), amelyek befolyásolják, vagy hatást gyakorolhatnak az építményre,
 - g) a tájba illesztés megoldása (látvány, stílus, funkció, természeti, táji állapot) alapján,
 - h) biológiai aktivitás érték számítása az építési tevékenységre és a közigazgatási egységre, ennek eredménye.
2. Természetvédelmi oltalom alatt nem álló külterületi ingatlan esetében csak az 1. pont f)–h) pontjában foglalt dokumentáció szükséges.

4. melléklet a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez

Építésügyi hatósági engedélyezési eljárás során a közlekedési szakhatóság megkereséséhez szükséges dokumentáció

Közút területén, az alatt vagy felett építmény, belterületen a közút mellett ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény, külterületen a közút tengelyétől számított 50 méteren, autópálya, autótú és főútvonal esetén 100 méteren belül építmény építése esetén a dokumentációban fel kell tüntetni

1. az építési tevékenységgel érintett telekkel határos utak esetén, hogy az
 - a) országos közút (út megnevezése, helyrajzi száma),
 - b) helyi közút (út megnevezése, helyrajzi száma),
 - c) közforgalom elől nem zárt magánút (út megnevezése, helyrajzi száma, tulajdonos, kezelő megnevezése), vagy
 - d) közforgalom elől elzárt magánút (út megnevezése, száma, jele, helyrajzi száma, tulajdonos, kezelő megnevezése, az út elzárásának módja),
2. közterületi rakodás (árufeltöltés) esetén a közterületi parkolás megoldását,
3. a tervezett építményrendeltetés forgalomvonzó hatásaira vonatkozó becsléseket,
4. a hirdetési vagy reklámcélú építmény elhelyezését,
5. helyszínrajzi szinten a tervezett építmény járműforgalmi be- és kijáratainak közúthoz való csatlakozásának módját,
6. a tervezett építménnyel összefüggésben szükségessé váló, a közutat érintő és a közlekedési hatóság engedélyezési hatáskörébe tartozó tervezett építési tevékenységek felsorolását (járda építése, átépítése, buszmegálló áthelyezése, átalakítása, útcsatlakozás kiépítése, átalakítása, kapcsolódó útépítés stb.).

Mellékelni kell a telek közötti csatlakozása kialakításának műszaki leírását járműforgalom-technikai szempontból.

A fenti esetekben a közútkezelő hozzájárulását is csatolni szükséges.

Az építésügyi hatóság engedélyezési eljárásában közreműködő szakhatóságok

	Bevonás és közreműködés feltétele	Szakkérdés	Eljárás	Első fokú eljárásban	Másodfokú eljárásban
1.	Ha a tervezett építmény borászati tevékenység folytatására alkalmas önálló rendeltetési egységet tartalmaz, az építmény építése, ilyen rendeltetésű helyiséget tartalmazó bővítése, átalakítása esetén.	A tervezett építmény alkalmas-e – és ha igen, milyen feltételekkel – arra, hogy abban a szőlőtermelésről és a borgazdálkodásról szóló törvény szerinti borászati tevékenységet végezzék.	a) elvi építési engedély, b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) használatbavételi engedély, e) fennmaradási engedély	Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal területi szerve	Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Központja
2.	Ha a tevékenység vagy építmény termőföldön valósul meg és az építési tevékenységgel kapcsolatban ugyanezen szakkérdést más önálló eljárásban, vagy szakhatóságként nem vizsgálták meg.	A termőföld minőségi védelmére vonatkozó jogszabályi követelmények érvényre juttatása, valamint az erdőre gyakorolt hatások vizsgálata.	a) építési engedély, b) összevont építésügyi hatósági engedély, c) fennmaradási engedély		
3.1.	Állatrakodó, állatvásártér, felvásárló hely, állattartó és forgalmazó hely, élelmiszer-forgalmazó hely, takarmány-forgalmazó és -tároló hely rendeltetésű helyiséget tartalmazó építmény építése, ilyen rendeltetésű helyiséget tartalmazó bővítése, átalakítása esetén.	A nemzeti és közösségi jogi élelmiszer-higiéniai követelményeknek, takarmányhigiéniai és más, a takarmányok előállítására, forgalomba hozatalára és felhasználására vonatkozó követelményeknek, a nem emberi fogyasztásra szánt állati melléktermékekre vonatkozó egészségügyi előírásoknak, az állat-egészségügyi szabályoknak és a mezőgazdasági haszonállatok tartása követelményeinek való megfelelés.	a) elvi építési engedély, b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) használatbavételi engedély, e) fennmaradási engedély	Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal első fokú szakhatóságként eljáró szerve	Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal másodfokú szakhatóságként eljáró szerve

	Bevonás és közreműködés feltétele	Szakkérdés	Eljárás	Első fokú eljárásban	Másodfokú eljárásban
3.2.	Állatklinika, állatkórház, állatorvosi rendelő, laboratórium, országos, illetve nemzetközi részvétellel tartott állatkiállítás, állatbemutató, állatverseny, állatkert, vadaspark, kegyeleti állattemető (hullaégető), állati tetem-hulladékgyűjtő hely, gyűjtő-átrakó telep, kezelő és feldolgozó üzem, biogáz és komposztáló telep, élelmiszert előállító hely, takarmány-előállító hely, mesterséges megtermékenyítő, embrióátültető, baromfi- és halkeltető állomás, méhanyanevelő telep rendeltetésű helyiséget tartalmazó építmény építése, ilyen rendeltetésű helyiséget tartalmazó bővítése, átalakítása esetén.	A nemzeti és közösségi jogi élelmiszer-higiéniai követelményeknek, takarmányhigiéniai és más, a takarmányok előállítására, forgalomba hozatalára és felhasználására vonatkozó követelményeknek, a nem emberi fogyasztásra szánt állati melléktermékekre vonatkozó egészségügyi előírásoknak, az állat-egészségügyi szabályoknak és a mezőgazdasági haszonállatok tartása követelményeinek való megfelelés.	a) elvi építési engedély, b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) használatbavételi engedély, e) fennmaradási engedély	Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal területi szerve	Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Központ
4.	Munkavégzés céljára szolgáló építmény építése, bővítése, átalakítása esetén, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló szabályozás szerint az egyes területfelhasználási egységeken kivételesen elhelyezhető építmény építése esetén hulladékledobót, gyógykezelés céljára szolgáló önálló rendeltetési egységet tartalmazó épület építése esetén.	A higiénés és egészségvédelmi, az ivóvíz minőségi, a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeknek való megfelelés. Munkavégzés céljára szolgáló építmények esetében a kémiai biztonságra vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelés. Az egészségvédelem biztosítása az országos építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott egyes épületszerkezetek és helyiségek létesítési követelményeitől való eltéréshez hozzájárulás.	a) elvi építési engedély, b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) használatbavételi engedély, e) fennmaradási engedély	Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat kistérségi intézete	Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat regionális intézete
5.	Vezeték nélküli távközlési építmény esetén.	A sugár-egészségügyi követelményeknek való megfelelés, annak feltételei.	a) elvi építési engedély b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) használatbavételi engedély, e) fennmaradási engedély	Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Sugár-egészségügyi Decentruma	Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztifőorvosi Hivatala

	Bevonás és közreműködés feltétele	Szakkérdés	Eljárás	Első fokú eljárásban	Másodfokú eljárásban
6.	Az „A”–„C” tűzveszélyességi osztályba tartozó épületek, az „A”–„B” tűzveszélyességi osztályú helyiségeket tartalmazó épületek, az 500 m ² – szintenkénti összesített – alapterület feletti közösségi helyiséget tartalmazó épület, valamint „D”–„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó ipari, mezőgazdasági és tároló épületek, minden nagy forgalmú vagy tömegtartózkodásra szolgáló épület, mozgásukban, cselekvőképességükben korlátozott személyek befogadására, elhelyezésére szolgáló helyiséget tartalmazó épületek, a pinceszintek kivételével a kétszintesnél nagyobb szintszámú lakó- és üdülőépületek építése esetén.	Az épület kialakítására vonatkozó tűzvédelmi előírások betartatása, valamint a szomszédos telken álló épületek között tartandó tűztávolság mértékének, ennek hiányában a kialakítás feltételeinek meghatározása. A tűzvédelem biztosítása szempontjából az országos építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott egyes épületszerkezetek és helyiségek létesítési követelményeitől való eltéréshez hozzájárulás.	a) elvi építési engedély, b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) használatbavételi engedély, e) fennmaradási engedély	első fokon eljáró tűzvédelmi szakhatóság	másodfokon eljáró tűzvédelmi szakhatóság
7.	Életvédelmi rendeltetésű építmények, óvóhelyek építése, átalakítása, megszüntetése esetén.	A jogszabályban előírt polgári védelmi követelmények érvényre juttatása érdekében.	a) elvi építési engedély, b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) bontási engedély, e) használatbavételi engedély, f) fennmaradási engedély	a létesítmény helye szerint illetékes megyei katasztrófavédelmi igazgatóság, a fővárosban a Fővárosi Polgári Védelmi Igazgatóság	Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság
8.1.	Ha az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység nem környezeti hatásvizsgálat, vagy nem egységes környezethasználati engedély köteles és az építési tevékenység végzésére külterületen, valamint belterület esetén természeti területen, országos jelentőségű védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén kerül sor, továbbá ha egyedi tájértéket közvetlenül érint.	Jogszabályban foglalt követelmények alapján annak elbírálása, hogy az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység a természet és a táj védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.	a) elvi építési engedély, b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) bontási engedély, e) használatbavételi engedély, f) fennmaradási engedély	környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség	Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség

	Bevonás és közreműködés feltétele	Szakkérdés	Eljárás	Első fokú eljárásban	Másodfokú eljárásban
8.2.	Ha az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység nem környezeti hatásvizsgálat, vagy nem egységes környezethasználati engedély köteles, és a felszín alatti vizek védelméről szóló jogszabály szerinti szennyező anyag elhelyezésével, a földtani közegbe történő közvetlen bevezetésével, a felszín alatti vízbe történő közvetett bevezetésével, beleértve az időszakos vízfolyásokba történő bevezetést is, a felszín alatti vízbe történő közvetlen bevezetésével jár együtt.	Jogszabályban foglalt követelmények alapján annak elbírálása, hogy az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység a felszín alatti vizek, a felszíni vizek, valamint az ivóvízbázis védelmére vonatkozó követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.	a) elvi építési engedély, b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) bontási engedély, e) használatbavételi engedély, f) fennmaradási engedély	környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség	Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség
8.3.	Ha az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység nem környezeti hatásvizsgálat, vagy nem egységes környezethasználati engedély köteles, és a felszíni vizekbe, illetve azok medrébe bármilyen halmazállapotú, vízszennyezést okozó anyag juttatásával jár együtt.	Jogszabályban foglalt követelmények alapján annak elbírálása, hogy az építési tevékenység a felszín alatti vizek, a felszíni vizek, valamint az ivóvízbázis védelmére vonatkozó követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.	a) elvi építési engedély, b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) bontási engedély, e) használatbavételi engedély, f) fennmaradási engedély	környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség	Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség
8.4.	Ha az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység nem környezeti hatásvizsgálat, vagy nem egységes környezethasználati engedély köteles, és az építmény, illetve a tevékenység a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási építmények védelméről szóló külön jogszabályban a védőterületek és védőidomok övezeteire vonatkozó mellékletben szerepel.	Jogszabályban foglalt követelmények alapján annak elbírálása, hogy az építési tevékenység a felszín alatti vizek, a felszíni vizek, valamint az ivóvízbázis védelmére vonatkozó követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.	a) elvi építési engedély, b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) bontási engedély, e) használatbavételi engedély, f) fennmaradási engedély	környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség	Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség
8.5.	Ha az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység nem környezeti hatásvizsgálat, vagy nem egységes környezethasználati engedély köteles, és arra parti sávban, nagyvízi mederben kerül sor.	Jogszabályban foglalt követelmények alapján annak elbírálása, hogy az építési tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.	a) elvi építési engedély, b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) bontási engedély, e) használatbavételi engedély, f) fennmaradási engedély	környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség	Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség

	Bevonás és közreműködés feltétele	Szakkérdés	Eljárás	Első fokú eljárásban	Másodfokú eljárásban
8.6.	Ha az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység nem környezeti hatásvizsgálat, vagy nem egységes környezethasználati engedély köteles, és a hulladék kezelésével kapcsolatos építmények építése, bővítése vagy átalakítása engedélyezésére irányul.	Jogszabályban foglalt követelmények alapján annak elbírálása, hogy milyen hulladék keletkezik és annak kezelése megfelel-e a hulladékgazdálkodási előírásoknak.	a) elvi építési engedély, b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) bontási engedély, e) használatbavételi engedély, f) fennmaradási engedély	környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség	Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség
8.7.	Ha az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység nem környezeti hatásvizsgálat, vagy nem egységes környezethasználati engedély köteles, és az építmény a kistérségi székhely település jegyzőjének hatáskörébe nem tartozó zaj- vagy rezgés kibocsátással üzemel.	Jogszabályban foglalt követelmények alapján annak elbírálása, hogy az építmény zajkibocsátása megfelel-e a környezeti zaj és rezgés elleni védelem követelményeinek.	a) elvi építési engedély, b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) bontási engedély, e) használatbavételi engedély, f) fennmaradási engedély	környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség	Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség
8.8.	Ha az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység nem környezeti hatásvizsgálat, vagy nem egységes környezethasználati engedély köteles, és az építmény a kistérségi székhely település jegyzőjének hatáskörében nem tartozó légszennyező anyag kibocsátással üzemel.	Jogszabályban foglalt követelmények alapján annak elbírálása, hogy az építménybe tervezett tevékenység megfelel-e az elérhető legjobb technika alapján meghatározott levegővédelmi követelményeknek és előírásoknak, valamint a védelmi övezet kijelölési szabályainak.	a) elvi építési engedély, b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) bontási engedély, e) használatbavételi engedély, f) fennmaradási engedély	környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség	Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség

	Bevonás és közreműködés feltétele	Szakkérdés	Eljárás	Első fokú eljárásban	Másodfokú eljárásban
9.	A bányafelügyelet építésügyi hatósági engedélyéhez kötött sajátos építményfajtákhoz kapcsolódó épületek esetében, ha az építmény engedélyezése tárgyában nem a bányafelügyelet az eljáró hatóság: a) a kérelem külterületi ingatlanon, vagy elfogadott rendezési tervvel nem rendelkező település belterületi ingatlanán elhelyezkedő bányászati vagy gázipari létesítmény biztonsági övezetét, bányászati tevékenységgel érintett területet, illetve a 300 m² -nél nagyobb alapterületű, bányászati módszerekkel kialakított föld alatti térségekkel érintett területet érint, b) az építési tervdokumentációban meghatározott mértékű alapozáshoz vagy felszín alatti tároló kiképzéséhez szükséges ásványi nyersanyag mennyiséget meghaladó mennyiségű ásványi nyersanyagnak az építési területről történő tervezett elszállítása esetén, valamint az 1,0 métert meghaladó tereprendezés esetén, ha az ásványi nyersanyag elszállítással jár, c) a kérelem felszínmozgás veszélyes területet érint.	Az a) és c) pont esetében annak elbírálása, hogy az építés a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett műszaki biztonsági és építésföldtani szempontból engedélyezhető. A b) pont esetében az építés során kitermelt ásványi nyersanyag felhasználásának (értékesítés, hasznosítás) feltételei, a fizetendő bányajáradékra vonatkozó feltételek meghatározása.	a) elvi építési engedély, b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) használatbavételi engedély, e) fennmaradási engedély	bányakapitányság	Magyar Bányászati és Földtani Hivatal
10.	Az államhatártól számított a) 100 méteren belül épülő építmény esetén, b) 10 kilométeren belül épülő lőtér esetén.	A határrend fenntartásához, a határrend-sértések és határesemények megelőzéséhez szükséges jogszabályban meghatározott feltételek meghatározása kérdésében.	a) elvi építési engedély, b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) használatbavételi engedély, e) fennmaradási engedély	megyei, fővárosi rendőr-főkapitányság	Országos Rendőr-főkapitányság

	Bevonás és közreműködés feltétele	Szakkérdés	Eljárás	Első fokú eljárásban	Másodfokú eljárásban
11.	Ha az építési tevékenység 1. külön jogszabály alapján a) hatósági felügyelet alá tartozó nyomástartó berendezést, b) éghető vagy veszélyes folyadék tartályt, c) ipari vagy mezőgazdasági gázfogyasztó készüléket, 2. legalább 50 kW beépített összteljesítményű, 0,4 kV vagy nagyobb feszültségű villamos berendezést, rendszert, 3. a nem közforgalmú üzemanyagtöltő állomáson lévő cseppfolyós vagy cseppfolyósított, illetve sűrített gáz üzemanyagtöltő berendezést érint.	A bevonás feltételeként meghatározott építményekkel, berendezésekkel összefüggő jogszabályban meghatározott műszaki biztonsági követelmények.	a) elvi építési engedély, b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) használatbavételi engedély, e) fennmaradási engedély	Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatósága	Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal központi szerve
12.	A repülőtér és a repülés biztonságát szolgáló jogszabályban meghatározott földi berendezések jogszabályban meghatározott biztonsági övezetén belül létesített minden építmény építése esetén, a repülőtér telekhatárától mért 15 kilométer távolságon belül 40 méternél, bárhol másutt a beépítésre szánt területen 100 méternél, beépítésre nem szánt területen 50 méternél magasabb építmény építése, építménymagasságot növelő bővítése, helikopterállomás és leszállóhely telkének szélétől mért 500 méteren belül 40 méternél magasabb építmény építése, bővítése esetén.	A polgári repülés biztonsága érdekében az építmény elhelyezése, magassága közvetlen és közvetett hatásainak vizsgálata a légiközlekedésre, a földi telepítésű berendezések működésére és a légiközlekedés biztonságára.	a) elvi építési engedély, b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) használatbavételi engedély, e) fennmaradási engedély	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatósága	Nemzeti Közlekedési Hatóság Központi Hivatala

	Bevonás és közreműködés feltétele	Szakkérdés	Eljárás	Első fokú eljárásban	Másodfokú eljárásban
13.	A közút és közforgalom elől el nem zárt magánút területén, az alatt vagy felett, a közutak külterületi szakaszán a közút tengelyétől számított 50 méteren, autópálya, autótút, valamint kijelölt főútvonal esetén 100 méteren belüli építmény, valamint belterületen ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, vagy egyéb szolgáltatási célú építmény építése, bővítése esetén, ha a) az építményhez kapcsolódó közúti forgalom út, vagy az építmény építéséhez szükséges, közforgalom elől elzárt parkoló építését teszi szükségessé, b) az építtető a közútkezelői hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásában előírt feltételeket sérelmesnek tartja.	Annak elbírálása, hogy az építmény, vagy ahhoz kapcsolódóan a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele a közúti forgalom biztonságára, a közút fejlesztési terveinek végrehajtására, a közútkezelő fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátására, a közút állagára gyakorolt hatása alapján engedélyezhető-e a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett.	a) elvi építési engedély, b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) használatbavételi engedély, e) fennmaradási engedély	Országos közút esetén	
				a) gyorsforgalmi út, valamint közúti határátkelőhely közlekedési építményei esetén:	
				Nemzeti Közlekedési Hatóság Kiemelt Ügyek Igazgatósága	Nemzeti Közlekedési Hatóság Központi Hivatala
				b) egyéb országos közút esetén:	
				Nemzeti Közlekedési Hatóság illetékes regionális igazgatósága	Nemzeti Közlekedési Hatóság Központi Hivatala
				Helyi közút esetén	
				a) a települési önkormányzat tulajdonában lévő helyi közutak esetén:	
				Nemzeti Közlekedési Hatóság illetékes regionális igazgatósága	Nemzeti Közlekedési Hatóság Központi Hivatala
				b) a fővárosi kerületi önkormányzat tulajdonában lévő helyi közutak esetén:	
				Főjegyző	Nemzeti Közlekedési Hatóság Közép-magyar-országi Regionális Igazgatósága
c) a fővárosi önkormányzat tulajdonában lévő helyi közutak esetén:					
Nemzeti Közlekedési Hatóság Közép-magyar-országi Regionális Igazgatósága	Nemzeti Közlekedési Hatóság Központi Hivatala				

	Bevonás és közreműködés feltétele	Szakkérdés	Eljárás	Első fokú eljárásban	Másodfokú eljárásban
14.	Zajra vagy rezgésre érzékeny építmények, valamint környezeti hatás-vizsgálathoz kötött, illetve külön jogszabályban meghatározott veszélyes anyagok gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló létesítmények építése, elhelyezése, megszüntetése esetén a vasúti pálya szélső vágányának tengelyétől számított 100 méteren belüli, egyéb építmények esetében 50 méteren belüli övezetben, ha az engedélyes a vasúti pályahálózat működtetője hozzájárulásának a megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja.	Annak elbírálása, hogy a vasúti pálya területének és védőtávolságának nem közlekedési célú igénybevétele a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett – a tervezett igénybevétel a vasút állagára, a vasúti forgalom biztonságára, a vasúti pályahálózat működtetője fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátására, fejlesztési terveinek végrehajtására gyakorolt hatása alapján – engedélyezhető-e.	a) elvi építési engedély, b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) használatbavételi engedély, e) fennmaradási engedély	Nemzeti Közlekedési Hatóság illetékes regionális igazgatósága	Nemzeti Közlekedési Hatóság Központi Hivatala
15.	A víziutak medrétől és a kikötők, átkelések, parti és vízterületétől 50 méternél kisebb távolságban épülő tűz-, és 100 méternél kisebb távolságban épülő robbanásveszélyes anyagok gyártását, tárolását, forgalmazását szolgáló, valamint az 50 méternél kisebb távolságban épülő hajózási parti jelzések láthatóságát befolyásoló, a jelentős fénykibocsátású, a hajók part mellé kikötését és a partra történő kijárást korlátozó építmények építése esetén.	A tervezett építmény nem korlátozza-e indokolatlanul vagy indokolatlan mértékben a polgári célú vízi közlekedést, illetve a hajózási létesítmények működését.	a) elvi építési engedély, b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) használatbavételi engedély, e) fennmaradási engedély	Nemzeti Közlekedési Hatóság Kiemelt Ügyek Igazgatósága	Nemzeti Közlekedési Hatóság Központi Hivatala
16.	Régészeti lelőhelyen, régészeti védőövezet területén, illetve műemléki területen, továbbá külön jogszabályban meghatározott esetekben műemléket érintő módon megvalósuló építmény építése esetén.	Annak elbírálása kérdésében, hogy az építmény a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.	a) elvi építési engedély, b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) használatbavételi engedély, e) fennmaradási engedély	Kulturális Örökségvédelmi Hivatal területi szerve	Kulturális Örökségvédelmi Hivatal központi szerve
17.	Honvédelmi és katonai célú építmény működési vagy védőterületén belüli építmény építése esetén.	A Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai biztosíthatóak-e.	a) elvi építési engedély, b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) használatbavételi engedély, e) fennmaradási engedély	Honvéd Vezérkar főnöke	honvédelmi miniszter

	Bevonás és közreműködés feltétele	Szakkérdés	Eljárás	Első fokú eljárásban	Másodfokú eljárásban
18.	A gyógykezelés céljára szolgáló önálló rendeltetési egység vagy helyiség egyéb önálló rendeltetési egységet is tartalmazó épületben történő elhelyezése esetén.	A biztonságos betegellátáshoz szükséges orvos-szakmai és ápolás-szakmai feltételek meglétének vizsgálatával, valamint az épület egyéb, önálló rendeltetési egységei higiénés, közegészségügyi-járványügyi biztonsága megteremtésével kapcsolatos szakkérdések.	a) elvi építési engedély, b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) használatbavételi engedély, e) fennmaradási engedély	Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat kistérségi, fővárosi kerületi intézete	Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat regionális intézete

6. melléklet a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez

A telekalakítási eljárásában közreműködő szakhatóságok

	Bevonás és közreműködés feltétele	Szakkérdés	Első fokú eljárásban	Másodfokú eljárásban
1.	Telekosztás és telekhatár-rendezés esetén, ha a telekalakítást követően keletkező telkek közül a szomszédos telkeken a közös határvonal felől az építési helyen kívül eső épület áll.	Az épület hely kijelölésére vonatkozó tűzvédelmi előírások betartatása, valamint a szomszédos telkeken álló épületek között tartandó tűztávolság mértékének, ennek hiányában a kialakítás, telekalakítás feltételeinek meghatározása.	első fokon eljáró tűzvédelmi szakhatóság	másodfokon eljáró tűzvédelmi szakhatóság
2.	Polgári védelmi építmény, óvóhely telkének kialakítása esetén.	A jogszabályban előírt polgári védelmi követelmények érvényre juttatása érdekében.	a telekalakítás helye szerint illetékes megyei katasztrófavédelmi igazgatóság, a fővárosban a Fővárosi Polgári Védelmi Igazgatóság	Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság
3.1.	Ha a telekalakítás külterületen, valamint belterület esetén természeti területen, országos jelentőségű védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén kerül sor, továbbá ha egyedi tájértéket közvetlenül érint.	Annak elbírálása kérdésében, hogy a telekalakítás a természet és a táj védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.	környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség	Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség

	Bevonás és közreműködés feltétele	Szakkérdés	Első fokú eljárásban	Másodfokú eljárásban
3.2.	Parti sávot, nagyvízi medret érintő telekalakítás esetén.	Jogszabályban foglalt követelmények alapján annak elbírálása, hogy a telekalakítás az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.	környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség	Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség
4.	Ha a telekalakítás a) bányatelket, b) szénhidrogén-szállító és gázelosztó vezeték, valamint propán-bután töltőtelep biztonsági övezetét, c) megszűnt föld alatti bányák nyitva maradó területének jogszabályban meghatározott hatásterületét, d) a nyilvántartott ásványi nyersanyag-vagyon előfordulását vagy szénhidrogén föld alatti tárolására szolgáló földtani szerkezetet érint.	Annak elbírálása, hogy a telekalakítás a műszaki biztonság, az ásványvagyon-gazdálkodás követelményeinek, valamint a földtani követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.	bányakapitányság	Magyar Bányászati és Földtani Hivatal
5.	Ha a telekalakításra a vasúti pálya szélső vágányának tengelyétől számított 50 méteren belüli övezetben kerül sor, és ha az engedélyes a vasúti pályahálózat működtetője hozzájárulásának a megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja.	Annak elbírálása kérdésében, hogy a telekalakítás – a vasút állagára, a vasúti forgalom biztonságára, a vasúti pályahálózat működtetője fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátására, fejlesztési terveinek végrehajtására gyakorolt hatása alapján – engedélyezhető-e.	Nemzeti Közlekedési Hatóság illetékes regionális igazgatósága	Nemzeti Közlekedési Hatóság Központi Hivatala
6.	A víziutak medrét és a kikötők, átkelők, vízpartok és vízterületek telkét érintő telekalakítás esetén.	A tervezett telekalakítás nem korlátozza-e indokolatlanul vagy indokolatlan mértékben a polgári célú vízi közlekedést, illetve a hajózási létesítmények működését.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Kiemelt Ügyek Igazgatósága	Nemzeti Közlekedési Hatóság Központi Hivatala
7.	Régészeti lelőhelyen, régészeti védőövezet területén, illetve műemléki területen, továbbá külön jogszabályban meghatározott esetekben műemléket érintő módon megvalósuló telekalakítás esetén.	Annak elbírálása kérdésében, hogy a telekalakítás a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.	Kulturális Örökségvédelmi Hivatal területi szerve	Kulturális Örökségvédelmi Hivatal központi szerve

	Bevonás és közreműködés feltétele	Szakkérdés	Első fokú eljárásban	Másodfokú eljárásban
8.	Honvédelmi és katonai célú építmény működési vagy védőterületén belüli telekalakítás esetén.	A Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai biztosíthatóak-e.	Honvéd Vezérkar főnöke	honvédelmi miniszter
9.	Erdőt érintő, valamint az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágban nyilvántartott ingatlan telekalakítása esetén.	A fenntartható erdőgazdálkodásra és a termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó jogszabályi követelmények érvényre juttatása.	Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal területi szerve	Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Központja
10.	Termőföldet érintő, valamint olyan az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, gyeper, nádas, fásított terület művelési ágban vagy halastóként nyilvántartott belterületi ingatlan telekalakítása esetén, ami 1 hektárnál kisebb telkek kialakítására irányul.	A termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó jogszabályi követelmények érvényre juttatása.	körzeti földhivatal, több körzeti földhivatal illetékességi területét érintő esetekben a megyei földhivatal, a fővárosban a Fővárosi Földhivatal	megyei földhivatal, a fővárosban a Fővárosi Földhivatal, ha első fokon a megyei földhivatal járt el, akkor a földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter

**A Kormány 194/2009. (IX. 15.) Korm. rendelete
az építési beruházások megvalósításához szükséges eljárások integrált intézésének részletes
szabályairól és a közreműködő hatóságok kijelöléséről**

A Kormány az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés s) pontjában, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 174/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 35. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

A rendelet alkalmazási köre

- 1. §** (1) E rendeletet kell alkalmazni
- a honvédelmi és katonai célú építési tevékenységek megvalósításához szükséges engedélyezések során, valamint
 - a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ngvt.) szerint kiemelt ügy tárgyát képező építési beruházások megvalósításához szükséges engedélyezések során az 1–3. mellékletben meghatározott eljárásokban (ideértve a 21. §-ban meghatározott eljárásokat is), ha az ügyfél kérelme integrált eljárás lefolytatására irányul.
- (2) Az integrált eljárásban az e rendeletben foglalt eltérésekkel együtt kell alkalmazni a közreműködő hatóságra, a társhatóságra és a szakhatóságra külön jogszabályban megállapított előírásokat.

Értelmező rendelkezések

- 2. §** E rendelet alkalmazásában:
- általános építésügyi hatósági eljárás*: az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló kormányrendelet szerinti eljárás,
 - sajátos építésügyi hatósági eljárás*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § 18. pontjában meghatározott sajátos építményszerkezetekkel, illetve a műemlékkel kapcsolatos külön jogszabályok szerinti eljárás.

**II. Fejezet
AZ INTEGRÁLT ELJÁRÁSOK ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI**

Alapvető szabályok

- 3. §** (1) Az integrált eljárásban az építési beruházás megvalósítása érdekében engedélyezési vagy hatásvizsgálati eljárást lefolytató hatóságok (a továbbiakban együtt: társhatóság) eljárásait a közreműködő hatóság koordinálja.
- (2) A közreműködő hatóság az általa lefolytatott engedélyezési vagy hatásvizsgálati eljárásban a társhatóságra irányadó szabályok szerint jár el.
- 4. §** (1) Az integrált eljárás típusai:
- integrált építésügyi hatósági eljárás,
 - integrált engedélyezési eljárás,
 - integrált hatásvizsgálati eljárás.
- (2) Az ügyfél az eljárás tárgyát képező egyedi beruházás sajátosságai alapján határozza meg, hogy az 1–3. mellékletben az adott integrált eljárás típusban meghatározott eljárások közül mely eljárásokat kéri a közreműködő hatóságtól integráltan lefolytatni.
- 5. §** Ha az integrált eljárásban építésügyi hatósági eljárás is lefolytatásra kerül, akkor közreműködő és társhatósággént első és másodfokon az Ngvt. 2. §-ában meghatározott hatóság az eljáró általános építésügyi hatóság.

A hatóságok közötti együttműködés

- 6. §**
- (1) Az integrált eljárásban a közreműködő hatóság, a társhatóság és a szakhatóság a tényállás tisztázása érdekében köteles a legszélesebb körű együttműködésre és az egymás közötti hatékony kommunikáció biztosítására.
 - (2) A közreműködő hatóság, a társhatóság és a szakhatóság között a kapcsolattartás
 - a) ha az irattovábbítást is igényel, elektronikus úton, telefaxon, postai úton vagy személyes átadás útján,
 - b) ha irattovábbítást nem igényel, telefonon vagy elektronikus levélben történik.
 - (3) Ha a közreműködő hatósággal, a társhatósággal és a szakhatósággal a kérelmező jogosult elektronikus úton kapcsolatot tartani, és az integrált eljárásra irányuló kérelmét (a továbbiakban: alapkérelem) az egyes társhatósági eljárásokra a külön jogszabályban előírt kérelemmel (a továbbiakban: eljárási kérelem) és az eljárási kérelem mellékleteivel együtt elektronikus úton nyújtotta be, akkor a közreműködő hatóság az alapkérelmet, az eljárási kérelmet és a mellékletet elektronikus úton küldi meg a társhatóságnak és a szakhatóságnak. Egyéb esetben a közreműködő hatóság postai úton vagy személyesen továbbítja az alapkérelmet, az eljárási kérelmet és a mellékletet a társhatóság és a szakhatóság részére.
 - (4) A közös helyszíni szemle meghívóját a közreműködő hatóság elektronikus levélben küldi meg a társhatóság és a szakhatóság részére.
 - (5) Ha a társhatóság alaki hiánypótlási felhívást bocsátott ki és a közös helyszíni szemlén ezért nem vesz részt, a szemléről való távolmaradásáról előzetesen elektronikus levélben tájékoztatja a közreműködő hatóságot.
 - (6) A társhatóságok kötelesek egymásnak telefaxon és elektronikus levélben megküldeni
 - a) a kérelem érdemi vizsgálat nélküli elutasításáról hozott döntést,
 - b) az eljárás megszüntetéséről hozott döntést,
 - c) az eljárás felfüggesztéséről hozott döntést,
 - d) az ügyben hozott érdemi döntést,
 - e) az ügyfél fellebbezését,
 - f) a módosító vagy visszavonó döntést,
 - g) a fellebbezés elbírálására jogosult hatóság döntését,
 - h) a keresetlevelet,
 - i) a bíróságnak a végrehajtás felfüggesztéséről hozott döntését,
 - j) a bíróságnak az ügy érdemében hozott döntését.
 - (7) A társhatóságok közötti együttműködés során a társhatósági minőség nem érinti az ágazati jogszabályokban előírt követelményeket.

Az eljárás megindítása

- 7. §**
- (1) A kérelmező az integrált eljáráshoz szükséges alapkérelmet, az egyes társhatósági eljárások megindításához szükséges eljárási kérelmet és annak mellékleteit az e rendeletben meghatározott közreműködő hatósághoz nyújtja be.
 - (2) Az alapkérelemnek tartalmaznia kell:
 - a) az integrált eljárás típusának megnevezését,
 - b) hogy mely társhatóságok milyen eljárásainak integrált lefolytatását kérelmezi az ügyfél,
 - c) az integrált eljárással érintett ingatlan címét, helyrajzi számát,
 - d) az építési beruházás jellégét és rövid ismertetését, akkor is, ha az integrált eljárásban építésügyi hatósági engedélyezési eljárás lefolytatására nem kerül sor,
 - e) a kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett hatósági döntések megnevezését, iktatószámát és keltét,
 - f) annak felsorolását, hogy az egyes társhatósági eljárási kérelmekhez milyen mellékletek kerülnek benyújtásra,
 - g) az eljárási illeték vagy igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének igazolását, és
 - h) a kérelmező aláírását.

- (3) A kérelmező a (2) bekezdés szerinti adatokon túlmenően az ingatlannal rendelkezni jogosultak nevét, lakcímét vagy székhelyét is megadhatja a gyorsabb ügyintézés érdekében az alapkérelemben.
- (4) A kérelmezőnek a (2) bekezdés szerinti kérelmét és annak mellékleteit az egyes társhatósági és szakhatósági eljárások lefolytatásához alkalmas, jogszabályban meghatározott tartalommal és módon kell összeállítania.
- (5) Ha az integrált eljárásban építésügyi hatósági engedélyezési eljárás is lefolytatásra kerül, akkor mellékelni kell az építésügyi igazgatási szakértő nyilatkozatát, amely nem lehet a kérelem benyújtását megelőző tizenötödik napnál korábbi.
- (6) A mellékleteket szakhatósági közreműködés esetén a kérelmezőnek úgy kell összeállítania, hogy alkalmas legyen a szakhatósági eljárás lefolytatásához, kivéve, ha a kérelmező az eljárási kérelemhez mellékelte a hat hónapnál nem régebbi előzetes szakhatósági állásfoglalást.
- (7) Az integrált eljárás iránti kérelmet az építésügyért felelős miniszter által – az adott integrált eljárás tekintetében társhatóságként és szakhatóságként eljáró hatóságot irányító miniszterrel egyetértésben – a jogszabályban meghatározott adattartalommal rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani.

Az ügyfelek értesítése

- 8. §**
- (1) Az integrált eljárás megindításáról a közreműködő hatóság nyolc munkanapon belül értesíti az ismert ügyfeleket.
 - (2) Ha nem állapítható meg az ügyféli kör, a közreműködő hatóság hirdetményi úton ad értesítést az eljárás megindításáról.
 - (3) Az értesítésnek tartalmaznia kell:
 - a) az integrált eljárásra történő utalást, megnevezve annak típusát,
 - b) a társhatóságok megnevezését és elérhetőségét,
 - c) a szakhatóságok megnevezését és elérhetőségét,
 - d) általános tájékoztatót az integrált eljárás ügyintézési határidejéről és a társhatóságok ügyintézési határidejéről,
 - e) a 9. § szerinti közös helyszíni szemle helyét és időpontját.

A közös helyszíni szemle

- 9. §**
- (1) Közös helyszíni szemlét tűz ki a közreműködő hatóság, amennyiben külön jogszabály kötelező helyszíni szemle tartását írja elő. A közös helyszíni szemlén a hatóság részt vesz, ha azt külön jogszabály kötelezően előírja. A közös helyszíni szemlét az eljárás megindításától számított nyolc munkanapon belül kell kitűzni úgy, hogy az legkésőbb az eljárás megindításától számított tizennyolcadik munkanapon megtartásra kerüljön.
 - (2) A közös helyszíni szemle meghívójának tartalmaznia kell
 - a) az eljárás közreműködő hatóságnál történő megindításának napját, az ügyintéző nevét és hivatali elérhetőségét,
 - b) a társhatóságok megnevezését és elérhetőségét,
 - c) a szakhatóságok megnevezését és elérhetőségét,
 - d) általános tájékoztatót az integrált eljárás ügyintézési határidejéről – ha van egységes – és a társhatóságok ügyintézési határidejéről,
 - e) a közös helyszíni szemle helyét és időpontját.
 - (3) A közreműködő hatóság egyidejűleg küldi meg
 - a) a 6. § (3) bekezdés szerinti iratokat és a közös helyszíni szemle meghívóját a társhatóság és a szakhatóság részére, és
 - b) az ügyfelek részére küldött értesítést.
 - (4) Ha a kérelmező alaki hiánypótlási felhívást kapott és a hiánypótlásnak nem tett eleget vagy nem megfelelő tartalommal, akkor az alaki hiánypótlási felhívást kibocsátó társhatóság elállhat a közös helyszíni szemlén való részvételtől.

A szakhatósági közreműködés

- 10. §**
- (1) Integrált eljárásban a társhatósági eljárásokban akkor kell szakhatóságot bevonni, ha azt a társhatóság eljárása tekintetében törvény vagy kormányrendelet előírja.
 - (2) Integrált eljárásban a közreműködő hatóságnak a szakhatósághoz küldött megkereséshez és a közös helyszíni szemle meghívójához csatolnia kell a szakhatóságot érintő dokumentációt.
 - (3) A társhatóságok szakhatóságai a közös helyszíni szemlén vagy legkésőbb a szemlét követő öt munkanapon belül kötelesek megadni a szakhatósági állásfoglalásukat.
 - (4) Ha valamely hatóság az integrált eljárás több eljárásában is szakhatóságként részt vesz, akkor a vizsgált szakkérdésekre a szakhatósági állásfoglalásait egyidejűleg adja ki, és azokat egy szakhatósági állásfoglalásba foglalhatja.
 - (5) A kérelmezőnek az eljárás megindítása előtt – a szakhatósági eljárásért fizetendő illeték vagy igazgatási szolgáltatási díj megfizetése mellett – benyújtott kérelmére a szakhatóság – hat hónapig felhasználható – előzetes szakhatósági állásfoglalást ad ki.

Az építésügyi igazgatási szakértő

- 11. §**
- (1) Ha az integrált eljárásban építésügyi hatósági eljárást is lefolytatnak, az erre vonatkozó eljárási kérelmet és a mellékletét építésügyi igazgatási szakértőnek kell előkészíteni.
 - (2) Az építményfajta tekintetében külön jogszabály szerint jogosultsággal rendelkező építésügyi igazgatási szakértő a következőkről nyilatkozik:
 - a) az egyes eljárásokra vonatkozó eljárási kérelem és annak mellékletei megfelelnek az e rendeletben és az építményfajta engedélyezésére vonatkozó külön jogszabályban előírtaknak,
 - b) az Étv. 36. § (1) bekezdésében meghatározottak és a tervezett építményre, építési tevékenységre külön jogszabályban előírt építésügyi követelmények teljesülnek,
 - c) rendelkezésre áll-e hat hónapnál nem régebbi előzetes szakhatósági állásfoglalás,
 - d) a melléklet tartalmaz a helyszínről, annak környezetéről készített olyan jogszabályban meghatározott dokumentumot, amely a valós állapot és a tervezett építmény, építési tevékenység szomszédos telkek beépíthetőségére vonatkozó hatásainak megítélését, az illeszkedés követelményeinek megállapítását segíti elő.

A kérelem érdemi vizsgálat nélküli elutasítása

- 12. §** A kérelem érdemi vizsgálat nélküli elutasításáról a hatáskörét érintő részében a társhatóság dönt.

A hiánypótlás és az eljárási költség megfizetése

- 13. §**
- (1) A társhatóság – az alapkérelem, az eljárási kérelem és a melléklet hozzá történő megérkezésétől számított – öt munkanapon belül alaki hiánypótlási felhívást bocsát ki azzal, hogy a hiánypótlást a kérelmező a társhatóság részére köteles megküldeni.
 - (2) A kérelmezőnek az integrált eljárásért igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetnie az integrált eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről szóló kormányrendeletben meghatározott mértékben és módon.
 - (3) Amennyiben az eljárási illetéket vagy az igazgatási szolgáltatási díjat a kérelmező nem fizette meg, a hiánypótlási felhívást a társhatóság bocsátja ki.

Az eljárás megszüntetése

- 14. §** Az eljárás megszüntetéséről – a hatáskörét érintő részében – a társhatóság dönt.

Az eljárás felfüggesztése

- 15. §** (1) Ha az integrált eljárásban lefolytatásra kerülő eljárások bármelyike felfüggesztésre kerül, és a másik társhatóság eljárásában a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályairól szóló törvény szerinti felfüggesztés egyébként nem lehetséges, akkor a társhatóság felfüggeszti az eljárását, ha
- a) jogszabály a társhatóság döntésének meghozatalát a már felfüggesztett eljárás lezárásához köti, vagy
 - b) az eljárás felfüggesztését a kérelmező maga kéri.
- (2) Ha a társhatóság engedélye megadásának előfeltétele külön jogszabály szerint egy másik társhatóság engedélyének megléte, és a másik társhatóság döntése ellen jogorvoslattal éltek, akkor a másodfokú döntés meghozataláig a társhatóság az eljárását felfüggeszti.
- (3) Ha a társhatóság engedélye megadásának előfeltétele külön jogszabály szerint egy másik társhatóság engedélyének megléte és a másik társhatóság döntése ellen bírósági felülvizsgálat folyik, akkor a bíróság érdemi döntésének meghozataláig a társhatóság az eljárását felfüggeszti.

Ügyintézési határidő

- 16. §** (1) A társhatóságok ügyintézési határideje – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – megegyezik a rájuk vonatkozó külön jogszabályban megállapított ügyintézési határidővel.
- (2) Ha a társhatóság érdemi döntésének meghozatalához jogszabály szerint egy másik társhatóság döntésének ismerete szükséges, és ennek a társhatóságnak a rendelkezésre álló ügyintézési határideje megegyezik vagy hosszabb a döntésre váró társhatóság ügyintézési határidejénél, akkor a döntésre váró társhatóság ügyintézési határideje a döntés meghozatalát követő ötödik munkanapon jár le.
- (3) Az integrált eljárásban lefolytatandó egyes eljárásokban, ha a társhatóság engedélye megadásának előfeltétele külön jogszabály szerint egy másik társhatóság engedélyének megléte, akkor mind a két társhatósági eljárásban kizárt az ügyintézési határidő meghosszabbítása.

A hatósági döntés közlése

- 17. §** Az eljárásban részt vevő társhatóság és a közreműködő hatóság a döntésük meghozatala után saját hatáskörben intézkednek a döntések közléséről és a külön jogszabályban meghatározottak tájékoztatásáról.

Jogorvoslat

- 18. §** A jogorvoslati eljárást annál a társhatóságnál kell megindítani, amelyik a megtámadott döntést hozta.

III. Fejezet

AZ INTEGRÁLT ELJÁRÁSOK KÜLÖNÖS SZABÁLYAI

Integrált építésügyi hatósági eljárás

- 19. §** (1) Az integrált építésügyi hatósági eljárás olyan építésügyi hatósági eljárásokat összefogó eljárás, ahol az egyazon építési beruházás megvalósításához több építményfajtára vonatkozó eljárásokat az e rendeletben meghatározott közreműködő hatóság koordinálja.
- (2) Az integrált építésügyi hatósági eljárás típusai:
- a) sajátos építményfajtákra és általános építményekre vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat integráló,
 - b) műemlékekre és általános építményekre vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat integráló,
 - c) sajátos építményfajtákra és műemlékekre vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat integráló,
 - d) csak sajátos építményfajtákra vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat integráló,
 - e) műemlékekre, általános építményekre és sajátos építményfajtákra vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat integráló eljárás.

- (3) Egyazon építési beruházás megvalósításához több építményfajtára vonatkozó integrált építésügyi hatósági eljárásban csak azonos típusú engedélyezési eljárások integrálhatók.
- (4) Az integrált építésügyi hatósági eljárás esetén – az (5) bekezdésben foglalt kivétellel – az 1. mellékletben kijelölt építésügyi hatóság látja el a közreműködő hatóság feladatait.
- (5) Honvédelmi és katonai célú építmények
- a) műtárgy építési vagy létesítési, illetve használatbavételi engedélyezési eljárása
 - aa) a nyomástartó berendezések és rendszerek elhelyezését vagy védelmét közvetlenül szolgáló építmény (ideértve a közforgalmú autógáztöltő állomásokat és az azok rendeltetésével szorosan összefüggő rendeltetésű építményeket),
 - ab) a veszélyes folyadék- és olvadéktárolók elhelyezését vagy védelmét közvetlenül szolgáló építmény,
 - ac) a nyomástartó berendezésnek nem minősülő gáztárolók elhelyezését vagy védelmét közvetlenül szolgáló építmény,
 - ad) a külön jogszabályban meghatározott, 50 kVA-nál nagyobb névleges teljesítőképességű kiserőművet ellátó hőtermelési rendeltetésű berendezés védelmét vagy a 0,5 MW-nál nagyobb hőteljesítményű hőtermelési és hőszolgáltatási berendezés (ideérve a fűtőművet is) védelmét közvetlenül szolgáló építmény,
 - ae) az ipari, mezőgazdasági vagy szolgáltatási célú, megújuló energiaforrást átalakító, biogázt, biodízel, bioetanolt előállító és tároló építmény, a villamosmű kivételével,
 - af) az építménybe beépített terménytisztító vagy szárító,
 - ag) az épített üvegipari vagy fémipari kemence,
 - ah) építménynek minősülő helyhez kötött útépítő berendezés (aszfaltkeverő telep építményei),
 - ai) ipari és mezőgazdasági célú hőfejlesztő-hőhasznosító, gáz- és olajfogyasztó energetikai berendezés elhelyezését vagy védelmét közvetlenül szolgáló építmény,
 - aj) a külön jogszabályban meghatározott villamosmű, a termelői vezeték, a magánvezeték és a közvetlen vezeték,
 - b) általános építmény elvi építési, építési vagy használatbavételi engedélyezési eljárása,
 - c) közlekedési építmény (autópálya kivételével közút, járda, alagút, híd, vasút, hajózási és légiforgalmi építmény) elvi építési, építési vagy forgalomba (ideiglenes forgalomba) helyezési eljárása,
 - d) vízi létesítmény elvi vízjogi, vízjogi létesítési vagy üzemeltetési engedélyezési eljárása, és
 - e) műemlék elvi építési, építési vagy használatbavételi engedélyezési eljárása
- folytatható le integrált építésügyi eljárásban, amely esetében a közreműködő hatóság a Honvédelmi Minisztérium Központi Ellenőrzési és Hatósági Hivatala.

Integrált engedélyezési eljárás

- 20. §** (1) Ha építésügyi hatósági eljáráson kívül más hatóság eljárásának lefolytatása is szükséges egyazon építési beruházás megvalósításához, akkor az építésügyi hatóság és más hatóságok engedélyezési eljárásait a közreműködő hatóság koordinálja integrált engedélyezési eljárásban.
- (2) Az integrált engedélyezési eljárásban – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – a 2. mellékletben kijelölt engedélyező hatóság látja el a közreműködő hatóság feladatait.
- (3) Honvédelmi és katonai célú építmények engedélyezése során
- a) az építmények (ideértve a műemléket, a sajátos építményfajtát is) használatbavételi engedélyezési eljárásai, és
 - b) az építményben folytatott vagy az építmény használatához kapcsolódó tevékenység (nem építésügyi hatósági) engedélyezésére irányuló eljárások
- folytathatók le integrált engedélyezési eljárásban, amely esetében a közreműködő hatóság a Honvédelmi Minisztérium Központi Ellenőrzési és Hatósági Hivatala.

Integrált hatásvizsgálati eljárás

- 21. §** (1) Ha az építési beruházás engedélyezéséhez
- az építésügyi hatóság elvi építési engedélyezési eljárásának lefolytatása mellett más hatóság eljárásának lefolytatása is szükséges, vagy
 - csak több más (nem építésügyi) hatóság eljárásának lefolytatása szükséges,
- a különböző hatóságok eljárásait összefogó, az építési beruházás feltételeinek előzetes tisztázására szolgáló, e rendeletben meghatározott közreműködő hatóság igénybevételével folytatható le az integrált hatásvizsgálati eljárás.
- (2) Az integrált hatásvizsgálati eljárás az integrált építésügyi hatósági eljárást, az integrált engedélyezési eljárást vagy az általános építésügyi hatósági eljárást megelőzi.
- (3) Az integrált hatásvizsgálati eljárás során – a (4) bekezdésben foglalt kivétellel – a 3. mellékletben kijelölt engedélyező hatóság látja el a közreműködő hatóság feladatait.
- (4) Honvédelmi és katonai célú építmények engedélyezése során
- az építmények elvi építési engedélyezési eljárásai,
 - az egyéb közlekedési építmények elvi építési engedélyezési eljárásai,
 - a termőföld más célú hasznosítási engedélyezési eljárása,
 - a környezeti hatásvizsgálati vagy egységes környezethasználati engedélyezési eljárás,
 - az erdő igénybevételének engedélyezési eljárása
- folytathatók le integrált hatásvizsgálati eljárásban.
- (5) A (4) bekezdés a)–c) és e) pontjában meghatározott eljárások integrált hatásvizsgálati eljárásban történő lefolytatása esetében a közreműködő hatóság a Honvédelmi Minisztérium Központi Ellenőrzési és Hatósági Hivatala. Ha az ügyfél az integrált eljárásban a (4) bekezdés d) pontjában meghatározott eljárás lefolytatását is kérelmezi, akkor az integrált eljárás közreműködő hatósága az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség.

IV. Fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 22. §** (1) E rendelet 2010. január 1-jén lép hatályba.
- (2) E rendeletet a hatálybalépése után indult hatósági eljárásokban kell alkalmazni.

Bajnai Gordon s. k.,
miniszterelnök

1. melléklet a 194/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez

Az integrált építésügyi hatósági eljárások fajtái

I. Közforgalmú üzemanyagtöltő állomás létesítése esetén:

Sorszám	Eljárás	Közreműködő hatóság
1.	Az utak kivételével az egyéb műtárgy építési vagy létesítési, illetve használatbavételi engedélyezési eljárása	az 5. §-ban meghatározott építésügyi hatóság
2.	Épület elvi építési, építési vagy használatbavételi engedélyezési eljárása	
3.	Közúti közlekedési építmény elvi építési, építési vagy forgalomba (ideiglenes forgalomba) helyezési eljárása	
4.	Vízi létesítmény elvi vízjogi, vízjogi létesítési vagy üzemeltetési engedélyezési eljárása	
5.	Műemlék elvi építési, építési vagy használatbavételi engedélyezési eljárása	

II. Egyéb építmények létesítése esetén:

Sorszám	Eljárás	Közreműködő hatóság
1.	Műtárgy építési vagy létesítési, illetve használatbavételi engedélyezési eljárása a) a nyomástartó berendezések és rendszerek elhelyezését vagy védelmét közvetlenül szolgáló építmény (ideértve a közforgalmú autógáztöltő állomásokat és az azok rendeltetésével szorosan összefüggő rendeltetésű építményeket), b) a veszélyes folyadék- és olvadéktárolók elhelyezését vagy védelmét közvetlenül szolgáló építmény, c) a nyomástartó berendezésnek nem minősülő gáztárolók elhelyezését vagy védelmét közvetlenül szolgáló építmény, d) a külön jogszabályban meghatározott, 50 kVA-nál nagyobb névleges teljesítőképességű kiserőművet ellátó hőtermelési rendeltetésű berendezés védelmét vagy a 0,5 MW-nál nagyobb hőteljesítményű hőtermelési és hőszolgáltatási berendezés (ideértve a fűtőművet is) védelmét közvetlenül szolgáló építmény, e) az ipari, mezőgazdasági vagy szolgáltatási célú, megújuló energiaforrást átalakító, biogázt, biodízel, bioetanolt előállító és tároló építmény, a villamosmű kivételével, f) az építménybe beépített terménytisztító vagy szárító, g) az épített üvegipari vagy fémipari kemence, h) építménynek minősülő helyhez kötött útépítő berendezés (aszfaltkeverő telep építményei), i) ipari és mezőgazdasági célú hőfejlesztő-hőhasznosító, gáz- és olajfogyasztó energetikai berendezés elhelyezését vagy védelmét közvetlenül szolgáló építmény, j) a külön jogszabályban meghatározott villamosmű, a termelői vezetékek, a magánvezetékek és a közvetlen vezetékek, k) távhővezetékek, távhővezeték-hálózat.	az 5. §-ban meghatározott építésügyi hatóság
2.	Általános építmény elvi építési, építési vagy használatbavételi engedélyezési eljárása	
3.	Közlekedési építmény (gyorsforgalmi út kivételével közút, közforgalom elől el nem zárt járda, alagút, híd, vasút, hajózási és légi közlekedési építmény) elvi építési, építési vagy forgalomba (ideiglenes forgalomba) helyezési eljárása	
4.	Vízi létesítmény elvi vízjogi, vízjogi létesítési vagy üzemeltetési engedélyezési eljárása	
5.	Műemlék elvi építési, építési vagy használatbavételi engedélyezési eljárása	

A közlekedési építmények közül

III. utak, járdák, alagutak, hidak építése esetén:

Sorszám	Eljárás	Közreműködő hatóság
1.	Országos közutak – kivéve a gyorsforgalmi utak –, a helyi közutak, a közforgalom elől el nem zárt magánutak, kerékpárutak, a gyalog- és kerékpárutak, a 30 méter szabad nyílást meg nem haladó hidak, továbbá a közút építésével összefüggő járdaépítés elvi építési, építési vagy forgalomba (ideiglenes forgalomba) helyezési eljárása	az 1. sor szerinti eljárást lefolytató hatóság
2.	Alagutak, a 30 méter szabad nyílást meghaladó közúti hidak elvi építési, építési vagy forgalomba (ideiglenes forgalomba) helyezési eljárása	
3.	Amennyiben az építéssel kapcsolatban közvilágítás létesítése vagy közműkiváltás történik, akkor az ezzel érintett távhővezeték-hálózat, villamos energia átviteli és elosztó hálózat, villamos termelői, magán- és közvetlen vezetékek engedélyezési eljárása tekintetében	
4.	Amennyiben az építéssel kapcsolatban közműkiváltás történik, akkor az ezzel érintett szénhidrogén szállító-, földgázelosztó- és célvezeték, valamint az egyéb gázok és ezek termékeinek vezetéke engedélyezési eljárása tekintetében	

IV. gyorsforgalmi utak és ezzel összefüggő egyéb utak, járdák építése esetén:

Sorszám	Eljárás	Közreműködő hatóság
1.	Gyorsforgalmi utak elvi építési, építési vagy forgalomba (ideiglenes forgalomba) helyezési eljárása	az 1. sor szerinti eljárást lefolytató hatóság
2.	Országos közutak – kivéve a gyorsforgalmi utak –, a helyi közutak, a közforgalom elől el nem zárt magánutak, kerékpárutak, a gyalog- és kerékpárutak, a 30 méter szabad nyílást meg nem haladó hidak, továbbá a közút építésével összefüggő járdaépítés elvi építési, építési vagy forgalomba (ideiglenes forgalomba) helyezési eljárása	
3.	Amennyiben az építéssel kapcsolatban közvilágítás létesítése vagy közműkiváltás történik, akkor az ezzel érintett távhővezeték-hálózat, villamos energia átviteli és elosztó hálózat, villamos termelői, magán- és közvetlen vezeték engedélyezési eljárása tekintetében	
4.	Amennyiben az építéssel kapcsolatban közműkiváltás történik, akkor az ezzel érintett szénhidrogén szállító-, földgázelosztó- és célvezeték, valamint az egyéb gázok és ezek termékeinek vezetéke engedélyezési eljárása tekintetében	

V. vasúti átgátló és egyéb közlekedési építmények esetén:

Sorszám	Eljárás	Közreműködő hatóság
1.	Vasúti átgátló létesítése, áthelyezése és megszüntetése esetén elvi építési, építési vagy forgalomba (ideiglenes forgalomba) helyezési eljárása	az 1. sor szerinti eljárást lefolytató hatóság
2.	Egyéb közlekedési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárások esetén elvi építési, építési vagy forgalomba (ideiglenes forgalomba) helyezési eljárása	
3.	Amennyiben az építéssel kapcsolatban közvilágítás létesítése vagy közműkiváltás történik, akkor az ezzel érintett távhővezeték-hálózat, villamos energia átviteli és elosztó hálózat, villamos termelői, magán- és közvetlen vezeték engedélyezési eljárása tekintetében	
4.	Amennyiben az építéssel kapcsolatban közműkiváltás történik, akkor az ezzel érintett szénhidrogén szállító-, földgázelosztó- és célvezeték, valamint az egyéb gázok és ezek termékeinek vezetéke engedélyezési eljárása tekintetében	

2. melléklet a 194/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez

Az integrált engedélyezési eljárások fajtái

I. Építmények építési engedélye és az építőipari kivitelezésből származó zaj határértékének túllépésének engedélye:

Sorszám	Eljárás	Közreműködő hatóság
1.	Építmények építési engedélyezési eljárása	az 5. §-ban meghatározott építésügyi hatóság
2.	Építőipari kivitelezési tevékenységből származó zajra vonatkozó határérték határozott ideig történő túllépésére vonatkozó engedélyezési eljárás	

II. Építmények és üzemi vagy szabadidős zajforrás határértékének túllépésének engedélye:

Sorszám	Eljárás	Közreműködő hatóság
1.	Építmények használatbavételi engedélyezési eljárása	az 5. §-ban meghatározott építésügyi hatóság
2.	Környezeti zajt előidéző üzemi vagy szabadidős zajforrásra vonatkozóan zajkibocsátási határérték túllépésére vonatkozó engedélyezési eljárás	

- III. Az építmények rendeltetésszerű és biztonságos használatával összefüggő használatbavételi engedélyezési és egyéb működési engedélyezési típusú eljárások:

Sorszám	Eljárás	Közreműködő hatóság
1.	Építmények (műemlék, sajátos) használatbavételi engedélyezési eljárása	az 5. §-ban meghatározott építésügyi hatóság
2.	Az építményben folytatott vagy az építmény használatához kapcsolódó tevékenység (nem építésügyi hatósági) engedélyezésére irányuló eljárás	

- IV. Az építmények rendeltetésszerű és biztonságos használatával összefüggő használatbavételi engedélyezési és az építmény működéséhez kapcsolódó berendezés vagy technológia engedélyezési eljárások:

Sorszám	Eljárás	Közreműködő hatóság
1.	Általános építmények használatbavételi engedélyezési eljárása	az 5. §-ban meghatározott építésügyi hatóság
2.	Az építményben vagy építményhez kapcsolódó berendezés vagy rendszer engedélyezési eljárása	

3. melléklet a 194/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez.

Az integrált hatásvizsgálati eljárások fajtái

- I. Építmények engedélyezését megelőző, követelményeket előzetesen tisztázó eljárások:

Sorszám	Eljárás	Közreműködő hatóság
1.	Építmények elvi építési engedélyezési eljárásai	a 4. sor szerinti eljárást lefolytató hatóság
2.	Egyéb közlekedési építmények elvi építési engedélyezési eljárásai	
3.	Termőföld más célú hasznosítási engedélyezési eljárása	
4.	Környezeti hatásvizsgálati vagy egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	
5.	Erdő igénybevételének engedélyezési eljárása	

- II. Építmények engedélyezését megelőző, követelményeket előzetesen tisztázó eljárások:

Sorszám	Eljárás	Közreműködő hatóság
1.	Építmények elvi építési engedélyezési eljárásai	a 3. sor szerinti eljárást lefolytató hatóság
2.	Egyéb közlekedési építmények elvi építési engedélyezési eljárásai	
3.	Termőföld más célú hasznosítási engedélyezési eljárása	

- III. Építmények engedélyezését megelőző, követelményeket előzetesen tisztázó eljárások:

Sorszám	Eljárás	Közreműködő hatóság
1.	Építmények elvi építési engedélyezési eljárásai	az 5. §-ban meghatározott építésügyi hatóság
2.	Egyéb közlekedési építmények elvi építési engedélyezési eljárásai	
3.	Erdő igénybevételének engedélyezési eljárása	

A Kormány 195/2009. (IX. 15.) Korm. rendelete a honvédelmi és katonai célú építményekkel kapcsolatos építésfelügyeleti tevékenységről

A Kormány az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés I) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 35. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

- 1. §** E rendeletet alkalmazni kell a sajátos építménycsoportok körébe tartozó honvédelmi és katonai célú építményekre vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárások szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott építmények körében, az építőipari kivitelezési tevékenység
- a) megkezdésére irányuló bejelentési eljárásra,
 - b) végzésének ellenőrzésére,
 - c) résztvevőinek ellenőrzésére, és
 - d) végzésével kapcsolatban megindult építésfelügyeleti hatósági eljárások lefolytatására.

A katonai építésfelügyeleti hatóság kijelölése

- 2. §** (1) A Kormány az e rendelet hatálya alá tartozó építmények tekintetében az építőipari kivitelezési tevékenységgel kapcsolatos építésfelügyeleti hatósági jogkör gyakorlójaként, országos illetékességgel
- a) első fokon a Honvédelmi Minisztérium Központi Ellenőrzési és Hatósági Hivatal vezetőjét,
 - b) másodfokon a honvédelemért felelős minisztert
- (a továbbiakban együtt: katonai építésfelügyeleti hatóság) jelöli ki.
- (2) A katonai építésfelügyeleti hatóság a hatósági jogkörének gyakorlása során csak a jogszabályoknak van alárendelve, a közigazgatási hatósági eljárás során, valamint a közigazgatási hatósági ügyben hozandó döntésében nem utasítható.

Építésfelügyeleti ellenőrzés

- 3. §** Az építésfelügyeleti ellenőrzés célja a kivitelezési tevékenység során felhasznált építési célú termékek, építési módszerek, eljárások használatának, valamint az építésügyi hatósági engedélyben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Étv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben, a helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben, továbbá a NATO szabványokban, illetve egyéb jogszabályokban megfogalmazott követelmények teljesülésének ellenőrzése.
- 4. §** (1) A honvédelemért felelős miniszter évente február 15-ig ellenőrzési tervet ad ki, amelyben
- a) meghatározza
 - az építésfelügyeleti célvizsgálatok szempontrendszerét,
 - azokat a honvédelmi és katonai célú beruházásokat és építőipari kivitelezési tevékenységeket, amelyeknél – a 6. § szerinti közreműködők bevonásával – összevont építésfelügyeleti ellenőrzést kell tartani, valamint
 - b) utóvizsgálati ellenőrzést ír elő azoknál a még folyamatban lévő építőipari kivitelezési tevékenységeknél, amelyeknél a katonai építésfelügyeleti hatóság az építésfelügyeleti ellenőrzés során szabálytalanságot állapított meg.
- (2) Az első fokon eljáró katonai építésfelügyeleti hatóság az építésfelügyeleti ellenőrzéseinek megállapításairól összefoglaló éves jelentést készít, amelyet évente január 31-ig köteles megküldeni a honvédelemért felelős miniszternek.
- 5. §** (1) Az építőipari kivitelezési tevékenység helyszíni ellenőrzését a katonai építésfelügyeleti hatóság két építésfelügyelője egyidejűleg végzi.
- (2) Az építésfelügyelő az ellenőrzési jogosultságát a helyszíni ellenőrzés megkezdésekor az 1. melléklet szerinti építésfelügyelői igazolvány felmutatásával köteles igazolni.
- (3) Az építésfelügyelői igazolványt a Magyar Honvédség központi nyilvántartásáért felelős szerve állítja ki. Az építésfelügyelői igazolványok kezelésére, illetve kiadására a hivatásos, szerződéses és nyugállományú katonák,

valamint a honvédelmi ágazatban foglalkoztatott köztisztviselők és közalkalmazottak igazolványairól szóló miniszteri rendelet igazolványok kezelésével, illetve kiadásával kapcsolatos szabályait kell megfelelően alkalmazni.

- 6. §** (1) A katonai építésfelügyeleti hatóság szükség esetén más – ellenőrzésre jogosult – hatósággal vagy szervezettel közös ellenőrzést kezdeményez.
- (2) A katonai építésfelügyeleti hatóság hatósági eljárása során építésügyi műszaki szakértőt, illetve minőségellenőrző szervet rendelhet ki szakértőként.

- 7. §** A katonai építésfelügyeleti hatóság ellenőrzi, hogy
- a) az építető – a jogszabályban meghatározott esetekben és módon – bejelentette-e az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdését, illetve az építőipari kivitelezési tevékenység végzését a katonai építésfelügyeleti hatóság nem tiltotta-e meg,
 - b) az építőipari kivitelezési tevékenység résztvevői a kivitelezési tevékenység során közreműködnek-e, és a kivitelezési tevékenység jellegének megfelelő képesítéssel, jogosultsággal rendelkeznek-e,
 - c) az építés helyszínén az építési napló a jogszabályban meghatározottak szerint rendelkezésre áll-e, azt a jogszabályoknak megfelelő módon és tartalommal vezetik-e,
 - d) az építőipari kivitelezési tevékenység az építési engedélyezési és kivitelezési dokumentáció alapján, a kivitelezésre vonatkozó jogszabályokban, illetve a szakmai és biztonsági előírásokban foglalt megtartásával történik-e, ennek keretében különösen az építmény szerkezetére, a kivitelezés módszerére és technológiájára, valamint az építési és bontási hulladék elhelyezésére vonatkozó követelményeket betartották-e,
 - e) az építményekre, építési termékek (anyagok, szerkezetek, berendezések) módszerek és eljárások műszaki követelményeire és alkalmazására vonatkozó jogszabályokat, NATO-szabványokat, előírásokat és engedélyekben foglalt követelményeket az építési munka végzése során megtartották-e,
 - f) a felhasznált építési termékek rendelkeznek-e érvényes megfelelőség igazolással, a megfelelőség igazolást az arra jogosult szervezet állította-e ki, és teljesíti-e a külön jogszabály előírásait,
 - g) az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet szerint az építési szerződésre és a tervezési szerződésre vonatkozó előírások teljesültek-e.

- 8. §** (1) A katonai építésfelügyeleti hatóság helyszíni ellenőrzéséről készített jegyzőkönyvének a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályairól szóló törvényben meghatározottakon kívül tartalmaznia kell
- a) az eljáró építésfelügyelő hivatali elérhetőségét,
 - b) az építető nevét, címét, székhelyét,
 - c) az ellenőrzésben közreműködők nevét,
 - d) az engedélyes tervek tervezőjének nevét, címét, a tervezői engedély számát,
 - e) a kiviteli tervek tervezőjének nevét, címét, a tervezői engedély számát,
 - f) a kiviteli tervek tervellenőrének nevét, címét, tervellenőri jogosultságát,
 - g) a kivitelező nevét, címét, székhelyét, cégjegyzéki számát és a vállalkozási engedély számát,
 - h) a felelős műszaki vezető nevét, címét, névjegyzék számát,
 - i) az építési műszaki ellenőr nevét, címét, névjegyzék számát,
 - j) az ellenőrzött építmény rendeltetését, jellegét,
 - k) az építési engedély számát, keltét,
 - l) a kivitelezés bejelentési kötelezettségének teljesítését,
 - m) az építési tevékenység építési engedélynek való megfelelőségére, és az építési napló vezetésének jogszabálynak való megfelelőségére vonatkozó megállapítást,
 - n) az építési munka készültségi fokát,
 - o) a fényképfelvételek darabszámát,
 - p) az ellenőrzés megállapításai alapján kezdeményezett intézkedést,
 - q) az építető (illetve megbízottja) nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a jegyzőkönyvben foglaltakat megértette, tudomásul vette, aláírásával a jegyzőkönyv egy példányának átvételét elismeri és az ellenőrzésből rá háruló intézkedéseket megteszi, továbbá esetleges észrevételeit,
 - r) a felelős műszaki vezető nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a jegyzőkönyvben foglaltakat megértette, tudomásul vette, aláírásával a jegyzőkönyv egy példányának átvételét elismeri és az ellenőrzésből rá háruló intézkedéseket megteszi, továbbá esetleges észrevételeit.

- (2) A katonai építésfelügyeleti hatóság a jegyzőkönyv egy példányát az építési naplóhoz csatolja, a másik példány a hatósági ügyirat része. A jegyzőkönyv egy-egy másolati példányát az építésügyi hatóság, illetve az építtető részére küldi meg.

Az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésére irányuló bejelentés

- 9. §** (1) Az építtető az építési engedélyhez kötött, vagy az építési szerződés szerinti öt millió forintot meghaladó építőipari kivitelezési tevékenység megkezdését a kivitelezés megkezdése előtt tíz munkanappal az elsőfokú katonai építésfelügyeleti hatóságnál köteles bejelenteni. A kivitelezési tevékenység megkezdésére, illetve az adatok változására vonatkozó bejelentést a 2. melléklet szerinti adattartalommal kell előterjeszteni.
- (2) Az elsőfokú katonai építésfelügyeleti hatóság a 2. melléklet szerint összeállított nyomtatványt ad ki.
- (3) A katonai építésfelügyeleti hatóság az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdését a bejelentéstől számított tíz munkanapon belül – de legkésőbb a bejelentésben megjelölt kezdési napig – határozattal megtiltja, ha
- a bejelentés tartalma és mellékletei nem felelnek meg a jogszabályi előírásoknak, vagy
 - a kivitelezés megkezdésére, végzésére vonatkozó előírások nem teljesülnek.

Építésfelügyeleti intézkedések

- 10. §** (1) Ha a katonai építésfelügyeleti hatóság a helyszíni ellenőrzése során azt állapítja meg, hogy
- a 7. §-ban megjelölt követelményeket megsértették, az Étv.-ben foglalt jogkövetkezményeket alkalmazza,
 - az építőipari kivitelezési tevékenységet az állékonyságot, az életet és egészséget, a közbiztonságot közvetlenül veszélyeztetve végzik, az építőipari kivitelezési tevékenység során szabálytalanul végzett építési szerelési munka vagy építési szerelési munkák összességének folytatását a helyszínen felvett jegyzőkönyvbe foglalt végzéssel azonnal megtiltja és a szabálytalan állapot megszüntetését az ellenőrzéstől számított tíz munkanapon belül fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható határozattal rendeli el.
- (2) A katonai építésfelügyeleti hatóság a helyszínen ellenőrzi az (1) bekezdés szerint elrendelt döntései végrehajtásának teljesítését.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti intézkedések esetében az építőipari kivitelezési tevékenység a jogszerű állapot helyreállítása esetén a (2) bekezdés szerinti ellenőrzést követően a katonai építésfelügyeleti hatóság engedélyével folytatható.
- 11. §** (1) Az építésfelügyeleti ellenőrzés lefolytatása során feltárt, a katonai építésfelügyeleti hatóság hatáskörébe nem tartozó szabálytalanságokat is jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyv másolatát és az egyéb bizonyítékokat meg kell küldeni a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságnak.
- (2) A katonai építésfelügyeleti hatóság a 7. § szerinti ellenőrzést az építmény használatbavételi engedélyének jogerőssé válásáig indíthat.
- (3) A katonai építésfelügyeleti hatósági eljárással kapcsolatban újrafelvételi kérelem nem nyújtható be.
- 12. §** (1) Az építésfelügyeleti hatósági eljárásban a tervező, a tervellenőr, a felelős műszaki vezető, az építési műszaki ellenőr, a beruházásleboncoló és a vállalkozó (alvállalkozó) kivitelező ügyfélnek minősül, ha a katonai építésfelügyeleti hatóság döntését ezen személyek feladat- és felelősségi körébe tartozó tevékenység alapozta meg.
- (2) Az engedélyhez vagy bejelentéshez kötött tevékenységet végző személy kötelezésekor és bírságolásakor a katonai építésfelügyeleti hatóság a jogerős és végrehajtható döntése egyidejű megküldésével az engedélyező, illetve a bejelentés alapján vezetett névjegyzéket vezető szervnél a külön jogszabály szerinti eljárást kezdeményezi.
- (3) Ha a kivitelezési dokumentáció tervezőjének, vagy a tervellenőrnek a nyilatkozata hiányzik, illetve nem felel meg az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltaknak, vagy tartalma valótlan, illetve ha a tervező által készített kivitelezési dokumentáció szakszerűtlen vagy tartalma valótlan, akkor a katonai építésfelügyeleti hatóság eljárást kezdeményez a tervezői, tervellenőri jogosultságról névjegyzéket vezető szervnél.

Nemzetbiztonsági és titokvédelmi követelmények

- 13. §** (1) A 6. § (1) és (2) bekezdése alapján az építésfelügyeleti eljárásban közreműködő személynek rendelkeznie kell a külön jogszabályokban meghatározott nemzetbiztonsági ellenőrzéssel, illetve a Nemzeti Biztonsági Felügyelet által kiadott Személyi Biztonsági Tanúsítvánnyal.

- (2) A 6. § (1) és (2) bekezdés szerinti közreműködés során a minősített dokumentáció védelméhez szükséges fizikai biztonsági feltételek hiányában a dokumentumokba történő betekintésre és tervegyeztetésre a katonai építésfelügyeleti hatóság hivatalos helyiségében kerülhet sor.

Az építésfelügyeleti hatósági nyilvántartások

- 14. §** (1) A katonai építésfelügyeleti hatósági nyilvántartások vezetésének szabályaira a honvédelmi és katonai célú építmények építésügyi hatósági nyilvántartásaira vonatkozó szabályok az irányadók.
- (2) A katonai építésfelügyeleti hatóság nyilvántartást vezet
- a) a 2. melléklet szerinti adattartalommal az építési tevékenység megkezdésével kapcsolatos adatokról,
 - b) a 3. melléklet szerinti adattartalommal az építésfelügyeleti hatósági ellenőrzésekről,
 - c) a 4. melléklet szerinti adattartalommal a kiszabott építésfelügyeleti bírságokról és azok behajtásáról.

Működési feltételek

- 15. §** (1) A katonai építésfelügyeleti hatósághoz tartozó – köztisztviselői, hivatásos és szerződéses katonai – létszámot úgy kell meghatározni, hogy a hatósági tevékenység folyamatos végzése biztosított legyen.
- (2) A katonai építésfelügyeleti ellenőrzési tevékenységet, az építésfelügyeleti hatósági ügyek döntésre való szakmai előkészítését, a döntés meghozatalát, végrehajtását ellátó építésfelügyelő foglalkoztatási feltétele a külön jogszabályokban előírt nemzetbiztonsági ellenőrzés és a Nemzeti Biztonsági Tanúsítvány meglétén túl
- a) köztisztviselő esetén az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló kormányrendeletben foglalt alkalmazási feltételek teljesítése,
 - b) hivatásos és szerződéses állományú katona esetén
 - ba) a Magyar Honvédség egyes beosztásaihoz kapcsolódó munkaköri követelményekről szóló miniszteri rendeletben foglaltak, valamint
 - bb) három év szakmai gyakorlat teljesítése.
- (3) A katonai építésfelügyeleti hatóság hivatásos és szerződéses állományú tagjának a szakmai gyakorlati idejeként az
- a) építési műszaki ellenőri,
 - b) felelős műszaki vezetői,
 - c) építőipari kivitelezési,
 - d) építésügyi hatósági,
 - e) építésfelügyeleti,
 - f) beruházói-műszaki (projekt menedzseri),
 - g) felsőoktatási intézményben építészeti-műszaki szaktárgy-oktatói,
 - h) építészeti-műszaki tervezési,
 - i) építésügyi műszaki szakértői,
 - j) katonai elhelyezési vagy ingatlankezelési
- tevékenység folytatásának időtartamát kell figyelembe venni.

- 16. §** A katonai építésfelügyeleti hatósági tevékenység minimális technikai feltételeit az 5. melléklet határozza meg.

Záró rendelkezések

- 17. §** (1) Ez a rendelet 2009. október 1-jén lép hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit – az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésének bejelentési kötelezettsége kivételével – a rendelet hatálybalépése idején már folyamatban lévő építőipari kivitelezési tevékenységek esetében is alkalmazni kell.

Bajnai Gordon s. k.,
miniszterelnök

1. melléklet a 195/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez

Az építésfelügyelői igazolvány mintája

Előlap:

CÍMER HELYE	MAGYAR HONVÉDSÉG ÉPÍTÉSFELÜGYELŐI IGAZOLVÁNY A számú szolgálati/köztisztviselői igazolvánnyal együtt érvényes
FÉNYKÉP HELYE	Név Rendfokozat MH építésfelügyelő Aláírás helye Sorszám helye

Hátlap:

Kiállítás dátuma:	
Érvényesség ideje:	
Az igazolvány felmutatója jogosult az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a honvédelmi és katonai célú építményekre vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárások szabályairól szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési munkákkal kapcsolatban – a vonatkozó építésfelügyeleti jogszabályokban meghatározott feltételekkel, külön engedély és előzetes bejelentés nélkül – építésfelügyeleti helyszíni ellenőrzést végrehajtani.	
Kiállító szervezet:	
Az igazolvány a Magyar Honvédség tulajdona, megtalálója köteles azt a kiállító – címére – visszajuttatni.	

2. melléklet a 195/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez

Az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésére, illetve az adatok változására vonatkozó bejelentés adattartalma

1. A bejelentés jogcíme (bejelentés, illetve adatváltozás),
2. az építmény rendeltetése és azonosítója,
3. az építési helyszín adatai (címe, helyrajzi száma, a használó katonai szervezet megnevezése, kapcsolattartó neve és elérhetősége),
4. az építető adatai (megnevezése, címe, a kapcsolattartó neve és elérhetősége),
5. az építésügyi hatósági engedély száma, kelte, jogerőssé válása,
6. a kivitelezési tevékenység kezdete, illetve tervezett befejezése,
7. a beruházáslebonyolító adatai (megnevezése, címe, a cégbírósági bejegyzés száma, a kapcsolattartó neve és elérhetősége),

8. a kivitelező fővállalkozó és alvállalkozói adatai (megnevezése, címe, a cégbíróági bejegyzés száma, a kapcsolattartó neve és elérhetősége),
9. a felelős műszaki vezetők adatai szakágak szerint (szakág megnevezése, név, cím, névjegyzéki szám, elérhetőség),
10. az építési műszaki ellenőrök adatai szakágak szerint (szakág megnevezése, név, cím, névjegyzéki szám, elérhetőség),
11. a kivitelezési dokumentáció készítőinek adatai szakágak szerint (szakág megnevezése, név, cím, névjegyzéki szám, elérhetőség),
12. a kivitelezési dokumentáció tervellenőreinek adatai szakágak szerint (szakág megnevezése, név, cím, névjegyzéki szám, elérhetőség),
13. az építtető, mint adatszolgáltató nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelőek,
14. a bejelentés kelte,
15. a bejelentő neve és (cégszerű) aláírása.

3. melléklet a 195/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez

Az építésfelügyeleti hatósági ellenőrzések nyilvántartásának adattartalma

1. Az építmény rendeltetése és azonosítója,
2. az építési helyszín adatai (címe, helyrajzi száma, a használó katonai szervezet megnevezése),
3. az építtető adatai (megnevezése, címe),
4. az építésügyi hatósági engedély száma, kelte, jogerőssé válása, ennek hiányában e tény rögzítése,
5. a beruházásleboncoló adatai (megnevezése, címe, a cégbíróági bejegyzés száma),
6. a kivitelező fővállalkozó és alvállalkozói adatai (megnevezése, címe, a cégbíróági bejegyzés száma),
7. a felelős műszaki vezetők adatai szakágak szerint (szakág megnevezése, név, cím, névjegyzéki szám),
8. az építési műszaki ellenőrök adatai szakágak szerint (szakág megnevezése, név, cím, névjegyzéki szám),
9. az építésügyi hatósági engedély tárgya (rövid leírás).

4. melléklet a 195/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez

Az építésfelügyeleti bírság nyilvántartásának adattartalma

1. Az építmény rendeltetése és azonosítója,
2. az építési helyszín adatai (címe, helyrajzi száma, a használó katonai szervezet megnevezése),
3. az építtető adatai (megnevezése, címe),
4. az építésügyi hatósági engedély száma, kelte, jogerőssé válása, ennek hiányában e tény rögzítése,
5. a megbírságolt neve (megnevezése), a kivitelezési tevékenységben vállalt szerepe (építtető, kiviteli terv készítője, kivitelező, felelős műszaki vezető, építési műszaki ellenőr), címe,
6. a bírságot kiszabó első fokú határozat száma, kelte, jogerős és végrehajthatóvá válás kelte, a bírság összege, befizetés határideje,
7. a másodfokon eljáró hatóság megnevezése, másodfokú határozat száma, kelte, eredménye,
8. a bírósági felülvizsgálat esetén a határozat száma, kelte, eredménye,
9. az egyösszegű befizetési határidőt módosító végzés száma, kelte, új befizetési határidő,
10. a befizetés kelte,
11. végrehajtás elrendelése (végzés száma, kelte),
12. behajtás kelte,
13. a végrehajtási eljárás megszüntetés végzés száma, kelte, oka (elévülés, felszámolás, kötelezett jogutód nélküli megszűnése, behajthatatlanság, egyéb).

5. melléklet a 195/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez

A katonai építésfelügyeleti hatóság tevékenységének minimális technikai feltételei

1. A kor színvonalának megfelelő mobil számítógép konfiguráció (hordozható személyi számítógép, hordozható nyomtató, 12V/220V inverter, elektronikus jogtár) – 2 építésfelügyelőnként 1 db,
2. kézi GPS navigációs rendszer – 2 építésfelügyelőnként 1 db,
3. a kor színvonalának megfelelő irodai számítógép konfiguráció (minimum 17" színes LCD monitor, lézernyomtató, elektronikus jogtár) – építésfelügyelőnként 1 db,
4. nagyteljesítményű irodai fénymásoló – 1 db,
5. színes nyomtató – 1 db,
6. digitális fényképezőgép – 2 építésfelügyelőnként 1 db,
7. mérőszalag – építésfelügyelőnként 1 db,
8. szintezőműszer – 1 db,
9. kézi lézertáv mérő – 2 építésfelügyelőnként 1 db,
10. gépkocsi – 2 db,
11. a munkavégzéshez szükséges (külön jogszabály szerinti) egyéni védőeszköz – építésfelügyelőnként 1 klt.

**A Kormány 196/2009. (IX. 15.) Korm. rendelete
az építési beruházások megvalósításának elősegítése érdekében egyes kormányrendeletek
módosításáról**

A Kormány az Alkotmány 35. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés

- a), c), i) és l) pontjában kapott felhatalmazás alapján a 13–17. §, a 19. §, a 48–49. §, az 59. § tekintetében,
 - d) pontjában kapott felhatalmazás alapján az 57. és 58. § tekintetében,
 - o) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján az 1–10. § tekintetében,
 - f) pontjában kapott felhatalmazás alapján a 20–44. § tekintetében,
 - g) pontjában kapott felhatalmazás alapján az 50–52. § tekintetében,
 - k) pontjában kapott felhatalmazás alapján az 54–56. § tekintetében,
 - p) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján az 53. § tekintetében, valamint
 - a 11. és 12. § tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 404. § (1) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján,
 - a 18. § tekintetében a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (1) bekezdés k) pontjában kapott felhatalmazás alapján, továbbá
- a 45–47. § tekintetében az Alkotmány 35. § (2) bekezdésében megállapított eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alkotmány 35. § (1) bekezdés c) pontjában megállapított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X. 25.) Korm. rendelet módosítása

- 1. §** Az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épfelbirs.) 1. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
- [Az építésfelügyeleti bírság (a továbbiakban: bírság) alapja]
- „c) az építési tevékenység végzésére vonatkozó fővállalkozói, vállalkozói, illetve alvállalkozói építési szerződésben megállapított általános forgalmi adó nélkül számított kivitelezési érték (a továbbiakban: szerződéses érték)
- ca) az a) és b) pont hatálya alá nem tartozó sajátos építményszerkezet, illetve
- cb) alvállalkozók igénybevétele
- esetén.”

- 2. §** Az Épfelbirs. 2. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(7) A bírságot az azt kiszabó határozat jogerőre emelkedésétől számított harminc napon belül kell megfizetni a határozatban megjelölt számlaszámra. A teljesítési határidő előtt benyújtott kérelemre halasztás egy alkalommal engedélyezhető legfeljebb harminc napra.”
- 3. §** Az Épfelbirs. 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„3. § (1) A bírság az építésfelügyeleti hatóságnak a jogsértő cselekményről való tudomásszerzésétől számított egy éven belül, de legkésőbb a cselekmény elkövetésétől számított öt éven belül szabható ki.
(2) A bírság kiszabásáról szóló jogerős határozatot közölni kell
a) az illetékes építésügyi hatósággal,
b) a névjegyzéket vezető szervvel, ha a bírság kiszabására az építési műszaki ellenőrrel, a kivitelezési tervek tervezőjével vagy a felelős műszaki vezetővel szemben került sor,
c) a 2. § (8) bekezdésben meghatározott építésfelügyeleti hatóság eljárása esetén az építésügyi céllelőirányzat, a 2. § (9) bekezdésben meghatározott építésfelügyeleti hatóság eljárása esetén a sajátos építményfajták szerinti előirányzat felügyeletét ellátó szervvel (a továbbiakban: felügyeleti szerv), a 2. melléklet szerinti adatlappal együtt.
(3) A befizetés megtörténtét a befizetést követő öt munkanapon belül a kötelezett igazolja a bírságot megállapító elsőfokú építésfelügyeleti hatóság részére.
(4) Az elsőfokú építésfelügyeleti hatóság az adóhatóság megkereséséről tájékoztatja a felügyeleti szervet.
(5) A felügyeleti szerv a (2) bekezdés c) pontja szerinti adatszolgáltatásra elektronikus formában is lehetőséget biztosít.”
- 4. §** Az Épfelbirs. 1. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.

Az építésfelügyeleti tevékenységről szóló 291/2007. (X. 31.) Korm. rendelet módosítása

- 5. §** Az építésfelügyeleti tevékenységről szóló 291/2007. (X. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épfelügy.) 1. § (1) bekezdése a következő e)–i) ponttal egészül ki:
[E rendeletet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – alkalmazni kell az építőipari kivitelezési tevékenységre]
„e) végzése szakszerűségének és jogszerűségének ellenőrzésére,
f) során a felhasznált építési termékek megfelelőség igazolása meglétének ellenőrzésére,
g) végzéséhez előírt kivitelezési dokumentáció ellenőrzésére,
h) során az építési napló vezetésének és tartalmának ellenőrzésére,
i) ellenőrzésének módjára és tartalmára.”
- 6. §** Az Épfelügy. 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„4. § (1) Az építésfelügyelő az ellenőrzési jogosultságát a helyszíni ellenőrzés megkezdésekor építésfelügyelői igazolvány felmutatásával köteles igazolni. Az igazolvány tartalmazza az építésfelügyelő nevét, besorolását, fényképét, aláírását, az őt foglalkoztató hivatal (az igazolványt kiállító szervezet) megnevezését, bélyegzőlenyomatát, az igazolvány kiállításának dátumát, érvényességi idejét, valamint az igazolvány sorszámát.
(2) Az építőipari kivitelezési tevékenység helyszíni ellenőrzését legalább két építésfelügyelő egyidejűleg végzi. Ha az 5. § alapján a helyszíni ellenőrzésen más szerv, szervezet képviselője is részt vesz, az építési helyszín ellenőrzését egy építésfelügyelő is végezheti.”
- 7. §** Az Épfelügy. 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Az építésfelügyeleti hatóság szükség esetén, de évente legalább két alkalommal az építésügyi hatósággal (ideértve a sajátos építményfajták szerinti hatóságokat is), más illetékességi területen működő építésfelügyeleti hatósággal, az illetékes területi építész-, mérnöki-, illetve kereskedelmi és iparkamara, valamint más – ellenőrzésre jogosult – hatósággal vagy szervezettel közös ellenőrzés végzését kezdeményezi.”
- 8. §** Az Épfelügy. 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Az építésfelügyeleti hatóság ellenőrzi, hogy

- a) az építményekre, építési termékek (anyagok, szerkezetek, berendezések) módszerek és eljárások műszaki követelményeire és alkalmazására vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, előírásokat és engedélyekben foglalt követelményeket az építőipari kivitelezési tevékenység végzése során megtartották-e,
- b) a felhasznált építési termékek rendelkeznek-e érvényes megfelelőség igazolással, a megfelelőség igazolást az arra jogosult szervezet állította-e ki, és teljesíti-e a külön jogszabály előírásait,
- c) a kivitelezési dokumentáció tervezője, tervellenőre, az építési műszaki ellenőr, a felelős műszaki vezető, a beruházáslebonylító és a szakmunkát végző rendelkezik-e a kivitelezési tevékenység jellegének megfelelő képesítéssel, jogosultsággal,
- d) az Étv. 39/A. § (1) és (3) bekezdésében foglaltakat teljesítették-e,
- e) az építőipari kivitelezési tevékenység a jogerős építésügyi hatósági engedély mellékletét képező jóváhagyott (záradékolt) építészeti-műszaki dokumentáció és az az alapján készített kivitelezési dokumentáció alapján, illetve a szakmai és biztonsági előírások megtartásával történik-e, továbbá az építmény szerkezetei az engedélyezési és kivitelezési tervnek megfelelőek-e,
- f) az építés helyszínén az építési napló a jogszabályban meghatározottak szerint rendelkezésre áll-e, azt a jogszabályoknak megfelelő módon és tartalommal vezetik-e,
- g) az építtető rendelkezik-e jogerős építésügyi hatósági engedéllyel és – a jogszabályban meghatározott esetekben és módon – bejelentette-e az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdését, illetve az építőipari kivitelezési tevékenység végzését az építésfelügyeleti hatóság nem tiltotta-e meg,
- h) az építési szerződésre és a tervezési szerződésre vonatkozó előírások teljesültek-e,
- i) a kivitelezésre vonatkozó jogszabályokban, szakmai előírásokban foglalt rendelkezéseket, ennek keretében különösen az építmény szerkezetére, a kivitelezés módszerére és technológiájára vonatkozó követelményeket betartották-e,
- j) az építtetői fedezetkezelés hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység végzésére vonatkozó külön előírásokat megtartották-e.”

9. § Az Épfelügy. 8. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az építésfelügyeleti hatóság az Étv. 46. §-ának (6) bekezdésében és e rendelet 6. § (1) bekezdésében meghatározott esetben építésfelügyeleti hatósági eljárást – az Étv. 46/A. §-ának (1) és (2) bekezdésében foglaltak kivételével – az építmény használatbavételi engedélyének jogerőssé válásáig, illetve a használatbavételi engedélyben kikötött hiányzó munkálatok befejezéséig indíthat. Az építésfelügyeleti hatóság az Étv. 46. §-ának (6) bekezdésében és e rendelet 6. § (1) bekezdésében meghatározott cselekményről vagy mulasztásról való tudomásszerzéstől számított egy éven belül intézkedhet.”

10. § Az Épfelügy. 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az engedélyhez vagy bejelentéshez kötött tevékenységet végző személy kötelezésekor és bírságolásakor az építésfelügyeleti hatóság a jogerős és végrehajtható döntése egyidejű megküldésével az engedélyező, illetve a bejelentés alapján vezetett névjegyzéket vezető szervnél a külön jogszabály szerinti eljárást kezdeményezi.”

Az építési beruházások közbeszerzésekkel kapcsolatos részletes szabályairól szóló 162/2004. (V. 21.) Korm. rendelet módosítása

11. § Az építési beruházások közbeszerzésekkel kapcsolatos részletes szabályairól szóló 162/2004. (V. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épköz.) 8. §-a a következő (5)–(7) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az ajánlatkérő az építési beruházás megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárásban

a) a jótállási kötelezettségek teljesítésének biztosítására legfeljebb a szerződéses ellenérték 5%-ának,

b) a szavatossági kötelezettségek teljesítésének biztosítására legfeljebb a szerződéses ellenérték 3%-ának megfelelő mértékű biztosítékot írhat elő.

(6) Az ajánlatkérő az építési beruházás megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárásban – az (5) bekezdés szerinti és az előleg visszafizetési biztosítékokon túlmenően – legfeljebb a szerződéses ellenérték 7%-ának megfelelő mértékű, a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó további biztosítékot írhat elő.

(7) Az (5) és (6) bekezdésben foglaltakat – a Kbt. 143. és 144. §-a szerinti közbeszerzési eljárások kivételével – nem kell alkalmazni a Kbt. 26. §-a szerinti építési koncesszióra.”

12. § Az Épköz. a 8. §-t követően a következő alcímmel és 8/A–8/B. §-sal egészül ki:

„Az ajánlatkérő által érvényesítendő követelmények

8/A. § (1) A Kbt. szerinti közösségi értékhatár felét elérő vagy azt meghaladó értékű építési beruházás esetén az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának pénzügyi és gazdasági alkalmassági feltétele körében az ajánlatkérő köteles előírni

a) annak pénzügyi helyzetéről származó vagy egyéb hitelt érdemlő módon történő igazolását, hogy a szerződésben meghatározott teljesítés (a teljesítés szakaszolása esetén a legnagyobb értékű részteljesítés) anyagköltség és munkadíj forrása az ajánlattevő rendelkezésére áll, vagy rendelkezésére fog állni,

b) az előző három üzleti év számviteli jogszabályok szerinti beszámolója benyújtásával (ha az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét) annak igazolását, hogy az ajánlattevő mérleg szerinti eredménye az előző három évből legalább egy évben nem volt negatív, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét.

(2) Az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának műszaki, illetőleg szakmai alkalmassági feltétele körében az ajánlatkérő köteles előírni, hogy az ajánlattevő a Kbt.-ben meghatározottak szerint igazolja

a) a szerződésszerű teljesítéshez rendelkezésre álló munkagépek, berendezések adatait (darabszám, műszaki paraméter megjelölésével),

b) az ajánlattevő vezető tisztségviselőjének, valamint a teljesítésben részt vevő felelős műszaki vezetőinek végzettségét, képzettségét és gyakorlati idejét,

c) a teljesítésben részt vevő szakemberek létszámadatait végzettség, illetve képzettség szerinti bontásban.

(3) Az építési beruházás megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárásban az ajánlatok bírálati szempontja kizárólag az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása lehet.

(4) Az ajánlatkérő az ajánlat megítélésére az ellenszolgáltatás mértéke mellett legalább még két feltételt köteles bírálati részszerzőpontként megjelölni, amely a dokumentációban meghatározottnál kedvezőbb

a) minőség,

b) környezetvédelmi, klímavédelmi tulajdonságok,

c) fenntartási, üzemeltetési költségek,

d) jótállás időtartam,

e) teljesítési határidő

teljesítése lehet.

(5) Az ajánlatkérő a (4) bekezdésben meghatározottakon túl további – a közbeszerzés tárgyával, illetőleg a szerződés lényeges feltételeivel kapcsolatos, mennyiségileg vagy más módon értékelhető – részszerzőpont meghatározására is jogosult.

(6) Az (1)–(5) bekezdésben foglaltakat – a Kbt. 143. és 144. §-a szerinti közbeszerzési eljárások kivételével – nem kell alkalmazni a Kbt. 26. §-a szerinti építési koncesszióra.

8/B. § (1) Az ajánlatkérő az 1. számú mellékletben a dokumentáció tartalmaként meghatározott költségvetési kiírást az építésügyért felelős miniszter által működtetett honlapon található – ellenszolgáltatás nélkül használható – elektronikus közbeszerzési költségvetési kiírási program segítségével köteles összeállítani és a beérkezett ajánlatokat a Kbt. 86. §-a alapján megítélni.

(2) Az ajánlattevő az ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlatát a dokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírás tételeinek beárazásával határozza meg. Az ajánlattevőnek az ajánlatát elektronikus úton is be kell nyújtania.

(3) Az ajánlattevőnek ajánlata költségvetési kiírásában meg kell jelölnie, hogy a teljesítésben közreműködő alvállalkozók mely munkatégeket fogják kivitelezni.”

Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló

343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet módosítása

13. § Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Éhk.) a 2. §-t követően a következő 2/A. §-sal egészül ki:

„2/A. § (1) Az építmény létesítési céljának megfelelő fő rendeltetése szerinti építésügyi hatóság jár el engedélyező hatóságként (a továbbiakban: építésügyi főhatóság) – az atomenergia alkalmazására szolgáló sajátos technológiájú építmények kivételével –,

- a) ha többcélú felhasználás céljára új építmény épül és az ezen építményben létesülő önálló rendeltetési egységek engedélyezésére több – nem építésügyi főhatóságnak minősülő – építésügyi hatóság is hatáskörrel rendelkezik, vagy
 - b) ha a meglévő építmény többcélú felhasználása érdekében az építmény vagy annak részeként létesülő önálló rendeltetési egység építésének, kialakításának engedélyezésére több építésügyi hatóság is hatáskörrel rendelkezik.
- (2) Az építésügyi főhatóság által lefolytatott engedélyezési eljárásban – az építményfajtára vonatkozó építésügyi követelmények érvényre juttatásával kapcsolatos szakkérdésben – szakhatóságként működnek közre
- a) az (1) bekezdés alapján nem építésügyi főhatóságnak minősülő építésügyi hatóságok, valamint
 - b) azok a hatóságok, amelyek az a) pont szerinti építésügyi hatóság eljárásában szakhatóságként jártak volna el.”

14. § Az Éhk. a 3/A. §-t követően a következő alcímmel és 3/B. §-sal egészül ki:

„A sajátos építményfajták körébe tartozó nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű építmények engedélyezését ellátó építésügyi hatóság és építésfelügyeletét ellátó hatóság kijelölése

3/B. § (1) A Kormány a nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű építmények vonatkozásában az első fokú építésügyi és építésfelügyeleti hatósági jogkör gyakorlójaként, országos illetékességgel a Honvédelmi Minisztérium Központi Ellenőrzési és Hatósági Hivatal vezetőjét, a másodfokú építésügyi és építésfelügyeleti hatósági jogkör gyakorlójaként, országos illetékességgel a honvédelemért felelős minisztert jelöli ki.

(2) A nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű építmények vonatkozásában az építésügyi hatósági jogkör gyakorlása során a sajátos építményfajták körébe tartozó honvédelmi és katonai célú építményekre vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárások szabályairól szóló kormányrendeletben, az építésfelügyeleti hatósági jogkör gyakorlása során a honvédelmi és katonai célú építményekkel kapcsolatos építésfelügyeleti tevékenységről szóló kormányrendeletben meghatározott eljárási szabályokat kell megfelelően alkalmazni.”

15. § Az Éhk. 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az elsőfokú építésügyi hatóságnál foglalkoztatott köztisztviselőnek szakmai gyakorlattal nem kell rendelkeznie, azonban az építésügyi vizsga letételéig döntés-előkészítő, kiadmányozó munkakört önállóan nem tölthet be.”

16. § Az Éhk. 6. §-a a következő új (2) bekezdéssel egészül ki, egyidejűleg az eredeti (2) és (3) bekezdés számozása (3) és (4) bekezdésre változik:

„(2) Az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságnál vezetői megbízást, vezetői kinevezést – a Kormány általános hatáskörű területi államigazgatási szervének a vezetője, helyettese és a jegyző kivételével – csak az kaphat, aki eredményes építésügyi vizsgát tett.”

17. § Az Éhk. 4. melléklet 2. pontja a következő k)–m) alponttal egészül ki:

[E rendelet alkalmazásában 50 pontot érnek az akkreditált felsőoktatási intézményekben elvégzett alábbi képzéseket igazoló dokumentumok:]

- „k) építési jogi szakokleveles mérnöki képzés;
- l) jogi diploma;
- m) önkormányzati főépítési szakmérnöki képzés.”

A Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatalról szóló 260/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet módosítása

18. § A Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatalról szóló 260/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Mkehkr.) 11. § (3) bekezdése a következő m)–o) ponttal egészül ki:

[A Hivatal – ha jogszabály másként nem rendelkezik – műszaki biztonsági hatóságként jár el:]

- „m) az ipari és mezőgazdasági célú hőfejlesztő-hőhasznosító berendezések engedélyezésével kapcsolatos hatósági eljárásokban;
- n) a hőtermelés és hőszolgáltatás berendezéseinek engedélyezésével kapcsolatos hatósági eljárásokban;
- o) a villamosmű kivételével a megújuló energiahordozót előállító vagy hasznosító energetikai berendezések engedélyezésével kapcsolatos hatósági eljárásokban;”

19. § Az Mkehkr. 11/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(3) A Hivatal építésügyi hatóságként jár el
- a) az alábbi sajátos építményfajták tekintetében

- aa) a nyomástartó berendezések és rendszerek elhelyezését vagy védelmét közvetlenül szolgáló építmény (ideértve a közforgalmú autógáztöltő állomásokat és az azok rendeltetésével szorosan összefüggő rendeltetésű építményeket),
- ab) a közforgalmú üzemanyag-töltő állomások műtárgyai az utak kivételével,
- ac) a veszélyes folyadék- és olvadéktárolók elhelyezését vagy védelmét közvetlenül szolgáló építmény,
- ad) a nyomástartó berendezésnek nem minősülő gáztárolók elhelyezését vagy védelmét közvetlenül szolgáló építmény,
- ae) a külön jogszabályban meghatározott, 50 kVA-nál nagyobb névleges teljesítőképességű kiserőművet ellátó hőtermelési rendeltetésű berendezés védelmét vagy a 0,5 MW-nál nagyobb hőteljesítményű hőtermelési és hőszolgáltatási berendezés (ideérve a fűtőművet is) védelmét közvetlenül szolgáló építmény,
- af) az ipari, mezőgazdasági vagy szolgáltatási célú, megújuló energiaforrást átalakító, biogázt, biodízel, bioetanolt előállító és tároló építmény, a villamosmű kivételével,
- ag) az építménybe beépített terménytisztító vagy szárító,
- ah) az épített üvegipari vagy fémipari kemence,
- ai) építménynek minősülő helyhez kötött útépítő berendezés (aszfaltkeverő telep építményei),
- aj) ipari és mezőgazdasági célú hőfejlesztő-hőhasznosító, gáz- és olajfogyasztó energetikai berendezés elhelyezését vagy védelmét közvetlenül szolgáló építmény;
- b) a külön jogszabályban meghatározott villamosmű, a termelői vezeték, a magánvezeték és a közvetlen vezeték engedélyezésével kapcsolatos hatósági eljárásokban.”

A településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet módosítása

- 20. §** (1) A településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Jr.) 1. § (2) bekezdés 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
- [E rendelet alkalmazásában:]*
- „1. *településtervezési tevékenység*: az Étv. 16. § (1) bekezdése szerinti tevékenység;”
- (2) A Jr. 1. § (2) bekezdés 8–10. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
- [E rendelet alkalmazásában:]*
- „8. *területi szakmai kamara*: a területi mérnöki kamarának, illetve a területi építész kamarának a tervező és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló törvényben meghatározott közigazgatási ügyben eljáró szerve;
9. *szakmagyakorlási tevékenység*: az 1., a 3. és az 5. pont szerinti tevékenység gyakorlása;
10. *országos szakmai kamara*: a Magyar Mérnöki Kamara és a Magyar Építész Kamara;”
- 21. §** A Jr. 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(1) Szakmagyakorlási tevékenység engedélyezését – az (5) bekezdésben foglaltak kivételével – a szakmagyakorlási tevékenység szakterülete szerint hatáskörrel rendelkező területi szakmai kamara folytatja le.
- (2) A szakmagyakorlási tevékenység engedélyezésének feltételei:
- a) az Étv. 16. és 32. §-ában meghatározott feltételek teljesítése,
 - b) a jogosultsági vizsga letételének vagy a jogosultsági vizsga alóli mentesség igazolása a (6) bekezdés c) pontjában meghatározott, valamint az építészeti tervezési szakterületen tevékenységet megkezdő személyek kivételével.”

22. § (1) A Jr. 3. §-át megelőző címe és alcíme helyébe a következő cím és alcím lép:

„A SZAKMAGYAKORLÁSI TEVÉKENYSÉG ENGEDÉLYEZÉSÉNEK FELTÉTELEI
Szakirányú végzettség”

(2) A Jr. 3. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szakmagyakorlási tevékenység engedélyezéséhez,

 - a) tervezési jogosultság esetén a tervezési szakterületnek megfelelő szakirányú
 - aa) mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettség (korábban egyetemi végzettség),
 - ab) alapképzésben szerzett szakképzettség (korábban főiskolai végzettség);

b) szakértői jogosultság esetén – a (2) és (6) bekezdés kivételével – a szakértői szakterületnek megfelelő mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettség (korábban egyetemi végzettség) szükséges.

(2) Az építésügyi műszaki szakértői tevékenység engedélyezhető, amennyiben a szakirányú felsőfokú, főiskolai végzettséggel rendelkező kérelmezőt az igazságügyért felelős miniszter 2006. január 1-jét megelőzően az igazságügyi szakértői névjegyzékbe külön jogszabály alapján az építésügyi, valamint a 3. melléklet szerinti szakterületre felvette, és az igazságügyi szakértői névjegyzékben építésügyi szakterületen jelenleg is szerepel, továbbá a kérelmező rendelkezik 2006. január 1-jét megelőző tízéves szakmai gyakorlattal."

(3) A Jr. 3. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A területi mérnöki kamarák hatáskörébe tartozó szakterületeken az (1) bekezdés a) pont ab) alpontja szerinti végzettség az építésügyi műszaki szakértői jogosultság feltételeként akkor fogadható el, ha az adott szakterületen nincs magasabb szintű képzés."

23. § (1) A Jr. 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az (1) bekezdés szerinti szakmai gyakorlati idő

a) a településtervezési jogosultság megállapításához 5 év;

b) az építészeti-műszaki tervezési jogosultság megállapításához

ba) a 3. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja szerinti szakképzettség esetén, a 9. § (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével 2 év,

bb) a 3. § (1) bekezdés a) pont ab) alpontja szerinti szakképzettség esetén 7 év;

c) az építészeti-műszaki tervezési és az építésügyi műszaki szakértői jogosultság megállapításához

ca) a 3. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja, illetve b) pontja szerinti szakképzettség esetén 8 év,

cb) a 3. § (1) bekezdés a) pont ab) alpontja szerinti szakképzettség esetén 10 év."

(2) A Jr. 4. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Az építészet részsakterületi építésügyi műszaki szakértői jogosultság megállapításához a kérelmezőnek az (1) bekezdés b) pontja szerinti gyakorlatot kell igazolnia."

24. § A Jr. 5. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A jogosultsági vizsga díját a jogosultsági vizsgára történő jelentkezéskor kell megfizetni a vizsgát szervező országos szakmai kamara elkülönítetten vezetett számlájára. A jogosultsági vizsga díjáról a szervező országos szakmai kamara elkülönített nyilvántartást vezet. A díj kizárólag a vizsgaszervezés és -lebonyolítás fedezetére használható fel. Az országos szakmai kamara a felügyeletét ellátó miniszter számára a vizsgadíj tételes felhasználásáról készített nyilvántartását évente megküldi."

25. § A Jr. 6. §-a és az azt megelőző alcíme helyébe a következő alcím és rendelkezés lép:

„A területi szakmai kamarák hatásköre

6. § A területi mérnöki kamarák az 1. melléklet I. fejezetében felsorolt építészeti-műszaki tervezési, a 2. melléklet II. fejezetében felsorolt településtervezési szakági tervezési, valamint a 3. melléklet I. fejezetében felsorolt építésügyi műszaki szakértői szakterületeken rendelkeznek hatáskörrel."

26. § A Jr. 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § A területi építész kamarák az 1. melléklet II. fejezetében felsorolt építészeti-műszaki tervezési, a 2. mellékletben felsorolt településtervezési, településtervezési szakági tervezési, valamint a 3. melléklet II. fejezetében felsorolt építésügyi műszaki szakértői szakterületeken rendelkeznek hatáskörrel."

27. § A Jr. 9. §-át megelőző alcíme helyébe a következő alcím lép:

„A településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési tevékenység"

28. § A Jr. 9. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Nem folytathat építészeti-műszaki tervezési tevékenységet illetékességi területén az építészeti-műszaki dokumentációt engedélyező vagy felügyeletet gyakorló hatóság illetékességi területén a hatóság köztisztviselője."

- 29. §** A Jr. 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) Nem folytathat építésügyi műszaki szakértői tevékenységet azon építmény vonatkozásában az, aki az építmény építési-szerelési munkáit ellenőrizte, mint építési műszaki ellenőr, vagy kivitelezte, mint felelős műszaki vezető.”
- 30. §** (1) A Jr. 11. §-át megelőző alcíme helyébe a következő alcím lép:
„A szakmagyakorlási tevékenység engedélyezése iránti kérelem és mellékletei”
(2) A Jr. 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A szakmagyakorlási tevékenység engedélyezése iránti kérelem az 5. melléklet szerinti tartalommal a szakterület szerint hatáskörrel rendelkező, a kérelmező lakóhelye szerinti területi szakmai kamaránál terjeszthető elő.”
- 31. §** A Jr. 13. §-a és az azt megelőző alcíme helyébe a következő alcím és rendelkezés lép:
„A kérelem elbírálása
13. § (1) Ha a kérelem hiányos, a területi szakmai kamara tizenöt munkanapos határidő megjelölésével a kérelmezőt a hiányok pótlására hívja fel.
(2) A területi szakmai kamara az engedélyezési eljárásban az illetékes területi mérnöki, illetve építész kamara elnökségének véleményét beszerzi a kamarai tagfelvétel, valamint a szakmai gyakorlat szakirányúságának megállapítása céljából.
(3) A kérelemnek helyt adó egyszerűsített határozat tartalmazza
a) az oklevél megnevezését, számát, szakát, szakirányát és kibocsátóját,
b) a tervezési és szakértői szakterületek megnevezését,
c) a tevékenységi kör jellegét,
d) a jogosultság azonosítására alkalmas névjegyzéki jelölést (az 1–3. melléklet szerinti betűjel, a területi kamara kódja és a regisztrációs szám),
e) a külön jogszabály szerinti továbbképzési kötelezettség teljesítése igazolása elmaradásának a 14. § (1) bekezdés szerinti jogkövetkezményeiről történő tájékoztatást.
(4) A területi szakmai kamara a kérelmet elutasítja, ha a kérelmező az e rendeletben meghatározott feltételeknek nem felel meg.
(5) A területi szakmai kamarák – a (3) bekezdésben meghatározottakon túlmenően – kérelemre feljegyezhetik a névjegyzékbe azt a szakterületet vagy részterületet, amelyen a kérelmező kiemelkedő gyakorlatot igazolt.”
- 32. §** A Jr. 16. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A területi szakmai kamara törli a névjegyzékből azt a személyt,
a) aki a szakmagyakorlási tevékenységet nem kívánja folytatni,
b) aki elhalálozott,
c) akinek engedélyét visszavonták.
(2) A területi szakmai kamara az engedélyét visszavonja annak,
a) akit a területi mérnöki vagy építész kamarából kizártak,
b) aki a külön jogszabály szerinti továbbképzési kötelezettségét nem igazolta,
c) akivel kapcsolatban a szakmagyakorlási tevékenység engedélyezését követően merült fel olyan tény vagy adat, amely a tevékenység engedélyezését nem tette volna lehetővé,
d) akit az építésfelügyeleti hatóság az építésfelügyeleti bírságról szóló kormányrendeletben meghatározott valamely jogsértő cselekmény miatt három éven belül két alkalommal jogerősen építésfelügyeleti bírsággal sújtott,
e) akit egy éven belül két alkalommal – az építésügyi hatóság bejelentése alapján a tevékenységre vonatkozó jogszabályok, szakmai szabályok megsértése miatt – figyelmeztetésben részesített.”
- 33. §** A Jr. 18. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Valamely tagállam állampolgára – a szabad szolgáltatásnyújtás keretében folytatott tevékenység kivételével – a szakmagyakorlási tevékenység engedélyezése iránti kérelmét a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló törvény szerinti szakmai képesítésének elismerése iránti kérelmével egyidejűleg nyújtja be az adott szakmagyakorlási tevékenység tekintetében hatáskörrel rendelkező Budapesti Építész Kamarához, illetve Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamarához.
(2) Az engedély iránti kérelemhez mellékelni kell magyar nyelvű fordításban
a) a 11. § (3) bekezdésének a), b), e) és f) pontjában foglaltakat,

b) a küldő vagy származási ország illetékes hatósága által kiállított, a küldő vagy származási országbeli jogosultságára vonatkozó igazolást, beleértve a szakirányú szakmai gyakorlat jellegét, szakirányát, teljesítésének helyét, időtartamát."

- 34. §** (1) A Jr. 1. melléklet I. „A MÉRNÖKI KAMARÁK HATÁSKÖRÉBE TARTOZÓ ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI TERVEZÉSI SZAKTERÜLETEK ÉS A HOZZÁJUK TARTOZÓ ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI TERVEZÉSI TEVÉKENYSÉG” című fejezet 6.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Építmények technológiai tervezés szakterület (betűjele: ÉT)]

„6.1. Gépész tervezési jogosultsággal végezhető tevékenység:

- a) építmények mozgó szerkezetei tervezése, azok hajtása és irányítása a felvonó és mozgólépcső kivételével,
- b) dinamikai méretezést igénylő gépalapok tervezése,
- c) gépészeti jellegű egyéb építmények és egyes üzemek technológiai tervezése,
- d) építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, vagy azt elősegítő épületgépészeti, gépesítési, mechatronikai, gyártástechnológiai (a továbbiakban együtt: technológiai) tervezése."

- (2) A Jr. 1. melléklet I. „A MÉRNÖKI KAMARÁK HATÁSKÖRÉBE TARTOZÓ ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI TERVEZÉSI SZAKTERÜLETEK ÉS A HOZZÁJUK TARTOZÓ ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI TERVEZÉSI TEVÉKENYSÉG” című fejezet 8.1.1. pontja a következő g) ponttal egészül ki:

[Közlekedési építőmérnöki tervezési jogosultsággal végezhető tevékenység (betűjele: KÉ)]

„g) erdészeti közlekedési építmények."

- 35. §** (1) A Jr. 2. melléklet I/A. „Az építész kamarák hatáskörébe tartozó településtervezési szakterületek” című fejezet 1.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Településtervezési szakterület (betűjele: TT)]

„1.3. A településszerkezeti terv és a szabályozási terv beépítésre szánt területei szabályozási munkarészeit a 3. § (3) bekezdésének a) pontjában meghatározott végzettségű, vagy a ba) alpontjában meghatározott vagy azzal egyenértékű képzettségű, településtervezési jogosultsággal rendelkező tervező készítheti."

- (2) A Jr. 2. melléklet I/A. „Az építész kamarák hatáskörébe tartozó településtervezési szakterületek” című fejezet 2.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Településrendezési zöldfelületi és tájrendezési tervezési szakterület (betűjele: TK)]

„2.2. A településszerkezeti terv és a szabályozási terv beépítésre nem szánt területeinek, továbbá a beépítésre szánt területek zöldfelületeinek szabályozási munkarészeit a 3. § (3) bekezdésének bb) alpontjában meghatározott vagy azzal egyenértékű képzettségű, településrendezési zöldfelületi és tájrendezési tervezési jogosultsággal rendelkező tervező készítheti."

- 36. §** A Jr. az e rendelet 2. melléklete szerinti 5. melléklettel egészül ki.

Az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet módosítása

- 37. §** Az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Émer.) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) E rendelet alkalmazásában

1. *építési műszaki ellenőri tevékenység*: az Étv. 38/A. § (2) bekezdése szerinti tevékenység;
2. *felelős műszaki vezetői tevékenység*: az Étv. 38/A. § (3) bekezdése szerinti tevékenység;
3. *szakmagyakorlási tevékenység*: az 1. és 2. pontban foglalt tevékenységek Étv. 38/A. § (4)–(6) bekezdése és e kormányrendelet szerinti gyakorlása;
4. *tagállam*: a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló törvényben tagállamként meghatározott állam;
5. *hozzátartozó*: a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályairól szóló törvényben hozzátartozóként meghatározott személyek;
6. *jogosultsági vizsga*: a szakmagyakorlási tevékenység szakterületeihez kapcsolódó, a 4. mellékletben meghatározott követelményrendszer elsajátításáról való számadás;
7. *tagállami állampolgár*: a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló törvényben tagállami állampolgárként és a tagállam állampolgárával azonos megítélés alá eső személyként meghatározott személy;

8. *területi kamara*: területi mérnöki kamarának, illetve a területi építész kamarának a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló törvényben meghatározott közigazgatási ügyben eljáró szerve.”

- 38. §** Az Émer. 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(1) Szakmagyakorlási tevékenység engedélyezését a területi kamara – az építész kamarai tag vagy azon személy esetében, akiről a területi építész kamara külön jogszabály szerinti névjegyzék vezetésére jogosult – folytatja le.
- (2) A szakmagyakorlási tevékenység engedélyezésének feltételei:
- a) az Étv. 38/A. §-ában meghatározott feltételek teljesítése,
- b) a jogosultsági vizsga letételének vagy a jogosultsági vizsga alóli mentesség igazolása. A szakmagyakorlási tevékenység folytatásának kötelező szakmai kamarai tagság nem feltétele.”
- 39. §** (1) Az Émer. 3. §-át megelőző alcímei helyébe a következő alcímek lépnek:
- „A szakmagyakorlási tevékenység engedélyezésének feltételei**
Szakirányú végzettség”
- (2) Az Émer. 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(1) Az építési műszaki ellenőri tevékenység engedélyéhez az építményszerkezetnek megfelelő szakirányú felsőoktatásban megszerzett végzettség, vagy középfokú szakirányú végzettség szükséges. Az oklevél mellékletével és lecke-könyvvel tanúsított olyan felsőfokú végzettség is elfogadható, amelynek képzési célja, illetve a képzés szintje a kreditpontokban (vagy félévórákban) meghatározott követelményt kielégíti.”
- (3) Az Émer. 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(3) A felelős műszaki vezetői tevékenység engedélyezéséhez az építményszerkezetnek megfelelő és az 1. mellékletben felsorolt végzettségek szükségesek.”
- (4) Az Émer. 3. § (6) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
- [A névjegyzékbe történő bejegyzési eljárás során az oklevél szakirányáról]*
- „a) az oklevél mellékletével és lecke-könyvvel tanúsított felsőfokú végzettség esetén, amelynek képzési célja, illetve a képzés szintje a kreditpontokban (vagy félévórákban) meghatározott követelményt kielégít, vagy”
- [a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló jogszabályban meghatározott összetételű és a Magyar Mérnöki Kamara és a Magyar Építész Kamara (a továbbiakban: országos kamara) által működtetett bizottság jogosult szakértőként véleményt nyilvánítani. A bizottság véleményét a szakmagyakorlási jogosultság megállapításakor a területi kamara kötelezően figyelembe veszi.]*
- 40. §** Az Émer. 5. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(5) A jogosultsági vizsga díját a jogosultsági vizsgára történő jelentkezéskor kell megfizetni a vizsgát szervező országos kamara elkülönítetten vezetett számlájára. A jogosultsági vizsga díjáról az országos kamara elkülönített nyilvántartást vezet. A díj kizárólag a vizsgaszervezés és -lebonyolítás fedezetére használható fel. Az országos szakmai kamara a felügyeletét ellátó miniszter számára a vizsgadíj tételes felhasználásáról készített nyilvántartását megküldi.
- (6) A jogosultsági vizsgától az országos szakmai kamara
- a) eltekint, ha a kérelmező
- aa) építésügyi vizsgával, építésügyi szakmai tartalmú közigazgatási vizsgával rendelkezik, és e vizsga követelményrendszere a szakmagyakorlási jogosultsági vizsga követelményrendszerével teljeskörűen megegyezik,
- ab) az Országos Képzési Jegyzék szerinti építési műszaki ellenőri szakképesítéssel rendelkezik,
- ac) a kérelmező betöltötte 60. életévét és a kérelmezett szakterületen a kérelem benyújtását megelőzően legalább tizenöt éves szakmai gyakorlattal rendelkezik,
- b) részben eltekint, ha
- ba) a kérelmező a kérelemtől eltérő e rendelet szerinti szakmagyakorlási jogosultság, valamint építészeti-műszaki tervezői vagy építésügyi műszaki szakértői szakmagyakorlási jogosultság valamely szakterületén már eredményes jogosultsági vizsgát tett, vagy
- bb) a kérelmező építésügyi vizsgával, építésügyi szakmai tartalmú közigazgatási vizsgával rendelkezik, és e vizsga követelményrendszere a szakmagyakorlási jogosultsági vizsga követelményrendszerével részben megegyezik.”

- 41. §** (1) Az Émer. 6. §-át megelőző alcíme helyébe a következő alcím lép:
„Az engedély iránti kérelem és mellékletei”
- (2) Az Émer. 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
 „(1) A szakmagyakorlási tevékenység engedélyezése iránti kérelmet az 5. melléklet szerinti tartalommal kell benyújtani.”
- 42. §** Az Émer. 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
 „(1) Ha a kérelem hiányos, a területi kamara tizenöt munkanapos határidő megjelölésével a kérelmezőt a hiányok pótlására hívja fel.”
- 43. §** Az Émer. 11. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
 „(5) A területi kamara dönt a névjegyzékbe vételről.”
- 44. §** (1) Az Émer. 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
 (2) Az Émer. 3. melléklet II. rész 8. pontja a következő harmadik mondatnál egészül ki:
 „A vizsgázónak szóbeli vizsgát kell tennie a vizsga azon főrészéből, amelyek esetében a kérdéseket 50%-ban vagy azt meghaladóan helyesen válaszolta meg.”
 (3) Az Émer. az e rendelet 3. melléklete szerinti 5. melléklettel egészül ki.

**A nemzeti fejlesztési és gazdasági miniszter feladat- és hatásköréről szóló
 134/2008. (V. 14.) Korm. rendelet módosítása**

- 45. §** A nemzeti fejlesztési és gazdasági miniszter feladat- és hatásköréről szóló 134/2008. (V. 14.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Fhkr.) 3. § (7) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
[A miniszter az építésügyért való felelőssége körében előkészíti különösen]
 „d) az állami, a térségi és az önkormányzati főépítési tevékenységről,”
[szóló jogszabályokat, továbbá e tárgykörökben felhatalmazás alapján miniszteri rendeleteket ad ki.]
- 46. §** Az Fhkr. 4. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
 „(4) A miniszter az építésügyért való felelőssége körében törvényességi felügyeletet gyakorol a Magyar Mérnöki Kamara, a Magyar Építész Kamara, a területi mérnöki kamarák és a területi építész kamarák tevékenysége felett.”
- 47. §** (1) Az Fhkr. 9. § g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
[A miniszter az építésügyért való felelőssége körében]
 „g) ellátja a hatáskörébe utalt minőségügyi, termékbiztonsági, tanúsítási, minőségbiztosítási, hatósági felügyeleti feladatokat, közreműködik a nemzeti szabványok kidolgozásában,”
- (2) Az Fhkr. 9. §-a a következő o) ponttal egészül ki:
[A miniszter az építésügyért való felelőssége körében]
 „o) gyakorolja az építésügy központi irányítását, összehangolását és ennek keretében ellátja a sajátos építményszerkezetekre és a műemlékekre vonatkozó szabályozás és kormányzati cselekvés összehangolását.”

**Az építésügy, a településfejlesztés és -rendezés körébe tartozó dokumentációk központi nyilvántartásáról
 szóló 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet módosítása**

- 48. §** Az építésügy, a településfejlesztés és -rendezés körébe tartozó dokumentációk központi nyilvántartásáról szóló 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Dok.Közp.r.) 1. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
[E rendelet hatálya a következő, az építésügy, a településfejlesztés és -rendezés körébe tartozó dokumentációkra terjed ki:]
 „b) az e rendelet hatálybalépését követően keletkezett, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 22. § (5) és (6) bekezdésében meghatározott esetekben a megvalósítási és kivitelezési dokumentációk;”

49. § (1) A Dok.Közp.r. 3. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az e rendelet hatálya alá tartozó dokumentációk közül]

„a) az 1. § (1) bekezdés b) pontja szerinti esetekben a megvalósítási dokumentáció, vagy – ha megvalósítási dokumentáció nem készült – a kivitelezési dokumentáció egy példányát a használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőssé válását követő 30 napon belül az építtető,”

[a (2) bekezdés szerint köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni (a továbbiakban együtt: átadni).]

- (2) A Dok.Közp.r. 3. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az e rendelet hatálya alá tartozó dokumentációk közül]

„d) az 1. § (1) bekezdés e) pontja szerinti, a Dokumentációs Központ eseti megkeresésében megjelölt szakvélemények, a műszaki felülvizsgálatról készített bizonylatok és szakvélemények egy példányát a megkeresés kézhezvételétől számított 30 napon belül a kéményseprő-ipari közszolgáltató,”

[a (2) bekezdés szerint köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni (a továbbiakban együtt: átadni).]

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet módosítása

50. § Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Étv. 9. §-a (2) bekezdésének c) pontja szerinti előzetes véleményezési eljárásba minden esetben be kell vonni az (1) bekezdés szerinti államigazgatási szerveket. Az előzetes véleményezéshez az államigazgatási szerveket tájékoztatni kell a rendezés alá vont területről, a rendezés általános céljáról és annak várható hatásáról. Az előzetes véleményében az érdekelt államigazgatási szervnek nyilatkoznia kell, hogy az eljárás további szakaszaiban a részére megküldendő dokumentációt milyen formában kéri. Nyilatkozat hiányában a dokumentáció elektronikus adathordozón megküldhető.”

51. § Az OTÉK 1. számú melléklet 105. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„105. *Tömegtartózkodásra szolgáló építmény:* amelyben tömegtartózkodásra szolgáló helyiség van, illetőleg amelyen (pl. híd, kilátó) bármikor egyidejűleg 300 főnél több személy tartózkodása várható.”

52. § Az OTÉK 4. számú melléklet 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Egy személygépkocsi számítandó:]

„5. bölcsőde, alsó- és középfokú nevelési-oktatási egység (óvoda, alsó- és középfokú iskola) minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 20 m²-e után,”

Az építésüggyel kapcsolatos egyes szabályozott szakmák gyakorlásához kapcsolódó szakmai

továbbképzési rendszer részletes szabályairól szóló 103/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet módosítása

53. § Az építésüggyel kapcsolatos egyes szabályozott szakmák gyakorlásához kapcsolódó szakmai továbbképzési rendszer részletes szabályairól szóló 103/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tvkr.) 1. § 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[E rendelet alkalmazásában:]

„1. *Szakmagyorkorlási jogosultság:* a településtervezői, az építészeti-műszaki tervezési, településrendezési szakértői, az építésügyi műszaki szakértői, az építési műszaki ellenőri, a felelős műszaki vezetői, a tervellenőri, az építésügyi igazgatási szakértői, a beruházáslebonylói és az energetikai tanúsítói tevékenységek külön jogszabályban foglalt feltételek szerinti gyakorlása,”

Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet módosítása

- 54. §** Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ener.) 2. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
[E rendelet alkalmazásában]
„d) *energiaszolgáltató szervezet*: a villamos energiáról szóló törvény és a földgázellátásról szóló törvény szerinti egyetemes szolgáltató, valamint a távhőszolgáltatásról szóló törvény szerinti távhőszolgáltató.”
- 55. §** Az Ener. 8. §-a és az azt megelőző alcíme helyébe a következő alcím és rendelkezés lép:
„A tanúsítvány hatálya
8. § (1) A tanúsítvány tíz évig hatályos.
(2) Ha a tanúsítvány hatálya alatt az épületre irányadó jogszabályban meghatározott követelményérték megváltozik, az épület energetikai minőségi osztályba sorolását ismételtelen el kell végezni.”
- 56. §** Az Ener. 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Energetikai tanúsítói tevékenységet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben és az egyes építészeti szakmagyakorlási tevékenységekről szóló kormányrendeletben meghatározott feltételekkel lehet folytatni.”

Az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet módosítása

- 57. §** Az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épbir.) 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) A teljesítési határidő előtt benyújtott kérelemre halasztás egy alkalommal engedélyezhető legfeljebb 60 napra. A bírság megfizetésére részletfizetés nem engedélyezhető.”
- 58. §** Az Épbir. 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) Az építésügyi hatóság az adóhatóság megkereséséről tájékoztatja a felügyeleti szervet.”

A sajátos építményszerűségekre vonatkozó honvédelmi és katonai célú építményekre vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárások szabályairól szóló 40/2002. (III. 21.) Korm. rendelet módosítása

- 59. §** A sajátos építményszerűségekre vonatkozó honvédelmi és katonai célú építményekre vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárások szabályairól szóló 40/2002. (III. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A Kormány a katonai építésügyi hatósági jogkör gyakorlójaként, országos illetékességgel
a) első fokon a Honvédelmi Minisztérium Központi Ellenőrzési és Hatósági Hivatal vezetőjét,
b) másodfokon a honvédelemért felelős minisztert
(a továbbiakban együtt: katonai építésügyi hatóság) jelöli ki.”

Záró rendelkezések

- 60. §** (1) E rendelet – a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel – 2009. október 1-jén lép hatályba.
(2) 2010. január 1-jén lép hatályba
a) az Épköz. e rendelet 12. §-ával megállapított 8/B. §-a,
b) a 13. §, a 16. § és a 62. § (2) bekezdés a) és b) pontja.
(3) A 14. § 2011. január 1-jén lép hatályba.
(4) Az Épfelügy. e rendelet 7. §-ával megállapított 5. § (1) bekezdését 2010. február 1-jétől kell alkalmazni.

- (5) Az Épköz. e rendelet 11. és 12. §-ával megállapított rendelkezéseit a hatálybalépésüket követően megkezdett közbeszerzési eljárásokban kell alkalmazni.
- (6) E rendelet eljárásjogi rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult vagy megismételt közigazgatási eljárásokban kell alkalmazni.

61. § (1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az Éhk.

- a) 3/A. §-a és az azt megelőző alcím,
 - b) 4. § (5) bekezdés második mondata,
 - c) 4. melléklet 3. pont c) alpontja,
 - d) 5. melléklet „Az építésügyi hatóságok üzemeltetéséhez biztosított eszközök” címet követő II. pont 2. alpontja,
 - e) 5. melléklet „Az építésfelügyeleti hatóságok üzemeltetéséhez biztosított eszközök” címet követő II. pont 2. alpontja,
 - f) 6. melléklete.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Jr.
- 1. 1. § (1) bekezdés a) pontjában az „és az ezekhez esetenként kapcsolódó tevékenységekre” szövegrész,
 - 2. 1. § (1) bekezdés b) pontjában az „és az ehhez esetenként kapcsolódó tevékenységekre” szövegrész,
 - 3. 1. § (2) bekezdés 2., 4., 6. és 11. pontja,
 - 4. 2. § (3) és (4) bekezdése,
 - 5. 2. § (6) bekezdés d) pontja,
 - 6. 3. § (5) bekezdés b) pontjában a „továbbá jogszabállyal védetté nyilvánított ingatlanon és jogszabállyal védetté nyilvánított területen telekalakítási terv készítése esetén” szövegrész,
 - 7. 3. § (7) bekezdése,
 - 8. 4. § (1) bekezdés b) pontjában az „és ahhoz esetenként kapcsolódó” szövegrész,
 - 9. 4. § (1) bekezdés k) pontja,
 - 10. 4. § (2), (6) és (10) bekezdése,
 - 11. 8. §-a,
 - 12. 9. § (4)–(6) bekezdése,
 - 13. 11. § (2) bekezdése,
 - 14. 11. § (3) bekezdés c) pontja,
 - 15. 11. § (3) bekezdés f) pontjában a „6 hónapnál nem régebbi” szövegrész,
 - 16. 11. § (6) bekezdés felvezető szövegében az „Mkt. 1. §-ának (4) bekezdése szerinti” szövegrész,
 - 17. 12. §-a és azt megelőző alcím,
 - 18. 15. § (4) és (5) bekezdése,
 - 19. 17. § (1) és (3) bekezdése,
 - 20. 18. § (3) és (5) bekezdése,
 - 21. 20. §-a,
 - 22. 1. melléklet I. fejezet 1.1. pont a) alpontjában a „(héjszerkezet, függesztett tetőszerkezet és lemezmű tervezésének kivételével)” szövegrész,
 - 23. 1. melléklet II/A. fejezet 2. pontja,
 - 24. 2. melléklet I/A. fejezet 1.1. pont d) alpontja és 1.4. pontja,
 - 25. 2. melléklet I/B. fejezet 1. pont c) alpontjában a „kivétel telekalakítási terv” szövegrész,
 - 26. 3. melléklet I. fejezet 7. pontjában a „beruházás lebonyolítás” szövegrész,
 - 27. 3. melléklet II. fejezet 1.6. pontja,
 - 28. 3. melléklet II. fejezet 1.7. pontjában a „beruházáslebonyolítás” szövegrész,
 - 29. 3. melléklet II. fejezet 1.9., 2. és 3. pontja,
 - 30. 4. melléklet „Különös követelmények” alcímet követő 2/B. és 3. pontja.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az Émer.
- a) 2. § (4)–(6) bekezdése,
 - b) 5. § (7) bekezdése,
 - c) 6. § (2) bekezdés c) pontja,
 - d) 6. § (2) bekezdés f) pontjában a „6 hónapnál nem régebbi” szövegrész,
 - e) 11. § (2) bekezdés a) pont ab) alpontjában a „továbbá a 6. § (2) bekezdésének c) pontjában meghatározott okirattal egyenértékű, a származási ország illetékes szerve által kiállított okiratot,” szövegrész,

- f) 11. § (3) bekezdése,
 - g) 12. §-a és az azt megelőző alcím,
 - h) 15. §-a.
- (4) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az Fhkr. 3. § (7) bekezdés g) pontja.
- (5) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Dok.Közp.r.
- a) 3. § (1) bekezdés b) pontjában az „, illetve végrehajthatóvá” szövegrész,
 - b) 3. § (3) bekezdésében az „és végrehajthatóvá” szövegrész.
- (6) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az OTÉK
- a) 30/A. § (1) bekezdés e) pontja,
 - b) 36. § (4) bekezdése,
 - c) 82. § (5) bekezdése,
 - d) 85. § (10) bekezdésében az „a tűzvédelmi hatóság előzetes – feltételeket tartalmazó – hozzájárulása szerint” szövegrész,
 - e) 98. § (3) bekezdésében a „szükség esetén a tűzvédelmi hatóság előírásainak,” szövegrész,
 - f) 104. § (4) bekezdés harmadik mondata,
 - g) 104. § (11) bekezdés második mondata,
 - h) 108. § (8) bekezdése,
 - i) 108. § (9) bekezdés második és harmadik mondata,
 - j) 1. számú melléklet 64. pontja.
- (7) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Tvkr.
- a) 3. § (3) bekezdésében az „érvényes” szövegrész,
 - b) 8. § (1) bekezdésében az „, amely tartalmazza a szakmagyakorló nevét, lakcímét, névjegyzéki számát, a továbbképzés azonosító adatait (helyét, idejét, tárgyát, szakbizottság által megállapított pontértékét)” szövegrész,
 - c) 9. § (4) bekezdése.
- (8) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az Épbir.
- a) 4. § (2) bekezdés a) pont ac), ad) és ah) alpontja,
 - b) 5. § (4) bekezdése,
 - c) 7. § (4) bekezdése.
- (9) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.)
- a) 5. § (3) bekezdésében a „szakmagyakorlási” szövegrész,
 - b) 11. § (5) bekezdése,
 - c) 12. § (3) bekezdésében az „, illetve b)” szövegrész,
 - d) 13. § (6) bekezdés a) pontjában a „bűncselekmény esetében a büntetett előélethez fűződő hátrányok alóli mentesülés időpontjáig, de legalább egy évig,” szövegrész,
 - e) 13. § (7) bekezdése,
 - f) 14. § (2) bekezdés b) pontjában „az építető nevét, illetve elnevezését, valamint címét, illetve székhelyét,” szövegrész,
 - g) 14. § (2) bekezdés d) pontjában a „továbbá a tervezési jogosultságát igazoló okirat számát,” szövegrész,
 - h) 17. § (2) bekezdés felvezető szövegében a „– települési önkormányzat által működtetett helyi tervtanács esetében önkormányzati rendeletben –” szövegrész.
- (10) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az építésügyi, építésfelügyeleti hatósági döntés-előkészítők, valamint döntéshozók építésügyi vizsgájáról és szakmai továbbképzéséről szóló 161/2008. (VI. 19.) Korm. rendelet 2. melléklet I. pont 14.6. és 20.14. alpontja.
- (11) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az Európai Unióhoz történő csatlakozás kapcsán szükséges egyes építésüggyel kapcsolatos kormányrendeletek módosításáról szóló 121/2004. (IV. 29.) Korm. rendelet.
- (12) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az építésügy körébe tartozó egyes hatósági nyilvántartásokról szóló 255/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Nyr.)
- a) 3. §-a,
 - b) 6. §-a,
 - c) 13. § (3)–(5) bekezdése,
 - d) 1. számú melléklete.

62. § (1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az Épfelügy.

- a) 1. § (2) bekezdés b) pontjában az „a felvonóval” szövegrész helyébe az „az építménybe beépített felvonóval” szöveg,
- b) 3. § (2) bekezdés felvezető szövegében az „irányelvet ad ki” szövegrész helyébe az „utasítást ad ki” szöveg,
- c) 3. § (3) bekezdésében az „és az illetékes területi építész, illetve mérnöki kamara” szövegrész helyébe az „, az illetékes területi építész, illetve területi mérnöki, valamint területi ipar- és kereskedelmi kamara, továbbá az építtetői fedezetkezelők” szöveg, az „ellenőrzési irányelv” szövegrész helyébe az „ellenőrzési utasítás” szöveg,
- d) 8. § (1) bekezdésében a „végzéssel megtiltja” szövegrész helyébe a „végzéssel megtiltja, illetve megtilthatja” szöveg,
- e) 9. § (1) bekezdésében az „a tervező, a felelős műszaki vezető, az építési műszaki ellenőr és a kivitelező” szövegrész helyébe az „a tervező, a tervellenőr, a felelős műszaki vezető, az építési műszaki ellenőr, a beruházásleboncolító és a vállalkozó (alvállalkozó) kivitelező” szöveg,
- f) 9. § (4) bekezdésében a „tervezői jogosultságról” szövegrész helyébe a „tervezői, tervellenőri jogosultságról” szöveg

lép.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az Éhk.

- a) 4. § (3) bekezdésében a „jegyzőnek” szövegrész helyébe a „jegyzőnek, valamint a földhivatal telekalakítási eljárást lefolytató köztisztviselőjének” szöveg,
- b) 4. § (5) bekezdésében a „feltételeit” szövegrész helyébe a „feltételeit – a földhivatalok kivételével –” szöveg,
- c) 6. § (1) bekezdésében a „közigazgatási alapvizsga vagy azzal egyenértékű egyéb vizsga letételét” szövegrész helyébe a „köztisztviselői kinevezést megelőzően vagy a kinevezést” szöveg,
- d) 4. melléklet 2. pont j) alpontjában a „képzés.” szövegrész helyébe a „képzés,” szöveg

lép.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az Mkekr.

- a) 11. § (3) bekezdés l) pontjában a „hatósági eljárásokban.” szövegrész helyébe a „hatósági eljárásokban;” szöveg,
- b) 11/A. § (2) bekezdésében az „első fokon” szövegrész helyébe az „építésügyi jogkörben első fokon” szöveg

lép.

(4) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az Jr.

- 1. 1. § (2) bekezdés 3. pontjában a „meghatározott eljárásokhoz” szövegrész helyébe a „meghatározott eljárásokhoz és az építőipari kivitelezéshez” szöveg,
- 2. 1. § (2) bekezdés 5. pontjában a „meghatározott, valamint az Étv. 16. §-ának (1) bekezdésével kapcsolatos tevékenység” szövegrész helyébe a „meghatározott tevékenység, műszaki tanácsadás, illetve javaslatlétel” szöveg,
- 3. 1. § (2) bekezdés 12. pontjában az „a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 172. §-ának g) pontjában felsorolt személyek” szövegrész helyébe az „a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályairól szóló törvényben hozzátartozóként meghatározott személyek” szöveg,
- 4. 2. § (5) bekezdésében az „Az (1) bekezdésben nem említett harmadik” szövegrész helyébe a „Harmadik” szöveg,
- 5. 2. § (6) bekezdés b) pontjában a „(3) bekezdés szerint folytató személy” szövegrész helyébe a „szabad szolgáltatásnyújtás keretében folytató tagállami állampolgár” szöveg,
- 6. 2. § (6) bekezdés c) pontjában az „1996. évi LVIII. törvény (a továbbiakban: Mkt.) 1. §-ának (4) bekezdése szerinti” szövegrész helyébe a „törvényben meghatározott” szöveg,
- 7. 2. § (7) bekezdésében az „Az e § szerinti névjegyzékbe és elkülönített névjegyzékbe bejegyzett szakmagyakorló” szövegrész helyébe az „A szakmagyakorló” szöveg, a „névjegyzéket, illetve elkülönített névjegyzéket vezető területi” szövegrész helyébe a „területi” szöveg,
- 8. 3. § (3) bekezdés felvezető szövegében a „Magyar Építész Kamara hatáskörébe tartozó” szövegrész helyébe a „2. melléklet I/A. fejezetében felsorolt” szöveg, az „a (2) bekezdés a) pontja” szövegrész helyébe az „a (1) bekezdés a) pont aa) alpontja” szöveg,
- 9. 3. § (4) bekezdés felvezető szövegében az „A Magyar Építész Kamara hatáskörébe tartozó” szövegrész helyébe az „Az” szöveg, az „a (2) bekezdés a) pontja” szövegrész helyébe az „a (1) bekezdés a) pont aa) alpontja” szöveg,
- 10. 3. § (8) bekezdésében az „a (2) bekezdés” szövegrész helyébe az „az (1) bekezdés” szöveg, az „a névjegyzékbe történő bejegyzési” szövegrész helyébe „az engedélyezési” szöveg,

11. 5. § (6) bekezdésében a „területi” szövegrész helyébe az „országos” szöveg, a „kérelem elbírálása, illetve a névjegyzékbe történő bejegyzési eljárás” szövegrész helyébe a „tevékenység engedélyezési eljárása” szöveg,
 12. 9. § (1) bekezdésében az „Önálló” szövegrész helyébe az „A” szöveg, az „időtől függően” szövegrész helyébe az „időtől függően az 1. és 2. melléklet szerint korlátozott, illetve teljes körű” szöveg,
 13. 9. § (2) bekezdésében a „Tervezési jogosultsággal az” szövegrész helyébe az „Az” szöveg,
 14. 9. § (3) bekezdésében az „Az építés” szövegrész helyébe az „A területi építés” szöveg, a „tervezési gyakorlattal az” szövegrész helyébe a „gyakorlati időt követő” szöveg,
 15. 9. § (9) bekezdésében a „„ tervellenőrzési tevékenységnél a tervellenőri nyilatkozatot alá kell írnia” szövegrész helyébe az „alá kell írnia” szöveg,
 16. 9. § (11) bekezdésében az „öriznie” szövegrész helyébe az „öriznie, és arról évenkénti nyilvántartást kell vezetnie” szöveg,
 17. 10. § (1) bekezdésében az „Önálló” szövegrész helyébe az „Az” szöveg,
 18. 11. § (3) bekezdés f) pontjában az „a 2. § (3) bekezdésben és a (6) bekezdés c) pontjában” szövegrész helyébe az „a szabad szolgáltatásnyújtás keretében szakmagyakorlási tevékenységet folytató és a 2. § (6) bekezdés c) pontjában” szöveg,
 19. 11. § (6) bekezdés záró mondatában az „érvényes” szövegrész helyébe a „hatályos” szöveg,
 20. 14. § (1) bekezdésében a „névjegyzéket vezető területi szakmai kamara a névjegyzékből törli” szövegrész helyébe a „területi szakmai kamara az engedélyét visszavonja és ezzel egyidejűleg törli a névjegyzékből” szöveg,
 21. 14. § (2) bekezdésében a „teljesítéséről” szövegrész helyébe a „teljesítéséről, az ott meghatározott igazolásokkal mellékelte” szöveg,
 22. 15. § (1) bekezdésében a „területi kamarák” szövegrész helyébe a „területi szakmai kamarák” szöveg, a „13. § (2) bekezdésben” szövegrész helyébe a „13. § (3) bekezdésben” szöveg,
 23. 15. § (2) bekezdésében a „névjegyzéket vezető területi kamara” szövegrész helyébe a „területi szakmai kamara” szöveg,
 24. 15. § (3) bekezdésében a „mérnöki kamarák” szövegrész helyébe a „területi mérnöki kamarák” szöveg,
 25. 16. § (3) bekezdésében az „az (1) bekezdés c) pontja” szövegrész helyébe az „a (2) bekezdés a), d) és e) pontja” szöveg,
 26. 16. § (4) bekezdésében a „területi kamara” szövegrész helyébe a „területi szakmai kamara” szöveg, a „szakmai kamaránál” szövegrész helyébe a „területi szakmai kamaránál” szöveg, a „szakmai kamara” szövegrész helyébe a „területi szakmai kamara” szöveg,
 27. 16. § (5) bekezdésében a „szüneteléséről” szövegrész helyébe a „szüneteltetésről szóló határozatát” szöveg, a „szervet értesíti” szövegrész helyébe a „szervvel is közli” szöveg,
 28. 18. § (4) bekezdésében az „(1) és a (3) bekezdésben” szövegrész helyébe az „(1) bekezdésben” szöveg,
 29. 1. melléklet I. fejezet 8.1.1. pontjában az „építőmérnöki” szövegrész helyébe az „építmények” szöveg lép.
- (5) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az Émer.
- a) 1. § (1) bekezdésében a „megállapítására” szövegrész helyébe az „engedélyezésére” szöveg,
 - b) 2. § (7) bekezdésében az „Az e § szerinti névjegyzékbe és elkülönített névjegyzékbe bejegyzett szakmagyakorló” szövegrész helyébe az „A szakmagyakorló” szöveg, a „névjegyzéket, illetve elkülönített névjegyzéket vezető területi” szövegrész helyébe a „területi” szöveg,
 - c) 3. § (4) bekezdésében és 4. § (2) bekezdés felvezető szövegében a „jogosultság megállapítása” szövegrész helyébe a „tevékenység engedélyezése” szöveg,
 - d) 6. § (2) bekezdés d) pontjában az „a névjegyzékbe való bejegyzéshez” szövegrész helyébe az „az engedélyhez” szöveg,
 - e) 8. § (2) bekezdésében a „névjegyzéket vezető területi” szövegrész helyébe a „területi” szöveg, a „teljesítéséről” szövegrész helyébe a „teljesítéséről, az ott meghatározott igazolásokkal mellékelte” szöveg,
 - f) 8. § (3) bekezdésében a „névjegyzéki, bejegyzés” szövegrész helyébe a „szakmagyakorlási tevékenység folytatása” szöveg,
 - g) 11. § (2) bekezdés felvezető szövegében az „A névjegyzékbe vétel iránti” szövegrész helyébe az „Az engedély iránti” szöveg,
 - h) 3. melléklet II. rész 8. pontjában a „70%-ban” szövegrész helyébe a „60%-ban” szöveg lép.

- (6) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az Fhkr.
3. § (7) bekezdés f) pontjában a „tevékenységről,” szövegrész helyébe a „tevékenységről” szöveg,
 9. § n) pontjában a „kapcsolatos feladatokat.” szövegrész helyébe a „kapcsolatos feladatokat,” szöveg lép.
- (7) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Dok.Közp.r.
1. § (1) bekezdés d) pontjában az „energia tanúsítványra” szövegrész helyébe az „energetikai tanúsítványra” szöveg,
 2. § (1) bekezdésében a „VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság” szövegrész helyébe a „VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Nonprofit Kft.” szöveg lép.
- (8) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az OTÉK
29. § (5) bekezdésében az „az 1. számú melléklet 55/A. pontja” szövegrész helyébe az „az 1. számú melléklet 68. pontja” szöveg,
 36. §-t megelőző alcímében az „Építmények” szövegrész helyébe az „Épületek” szöveg,
 61. § (2) bekezdésében a „csak a tűzvédelmi hatóság hozzájárulása esetén alkalmazható” szövegrész helyébe a „nem alkalmazható” szöveg,
 99. § (3) bekezdés c) pontjában az „az egészségügyi hatóság előírásai szerint esetenként” szövegrész helyébe az „az egészségügyi követelmények megtartásával” szöveg,
 - a 111. § (4) bekezdés a) pontjában az „az egészségügyi jogszabályokban meghatározott szerv vagy hatóság hozzájárulásával és feltételeivel” szövegrész helyébe az „az egészségügyi követelmények figyelembevételével” szöveg,
 - a 111. § (4) bekezdés b) pontjában a „jogszabályban kijelölt hatóság hozzájárulásával és feltételeivel” szövegrész helyébe az „a tűzvédelmi követelmények figyelembevételével” szöveg,
 - a 111. § (4) bekezdés c) pontjában az „az építésügyi műszaki szakértő véleménye alapján” szövegrész helyébe az „a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek figyelembevételével” szöveg lép.
- (9) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Tvkr.
4. § (1) bekezdésében az „ügydöntő szerve az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: ÖTM)” szövegrész helyébe az „az ügydöntő hatáskört az építésügyért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) gyakorolja” szöveg,
 4. § (2) bekezdés felvezető szövegében az „Az ÖTM” szövegrész helyébe az „A miniszter” szöveg,
 5. § (2) bekezdés a) pontjában az „illetékes miniszter, illetve az ÖTM” szövegrész helyébe a „feladatkörrel rendelkező miniszter, illetve a miniszter” szöveg,
 5. § (2) bekezdés b) pontjában az „az ÖTM” szövegrész helyébe az „a miniszter” szöveg,
 5. § (2) bekezdés f) pontjában az „az ÖTM-nek” szövegrész helyébe az „a miniszternek” szöveg,
 5. § (3) bekezdésében az „illetékes miniszter” szövegrész helyébe a „feladatkörrel rendelkező miniszter” szöveg,
 6. § (1) bekezdésében az „az építésügyért felelős miniszter” szövegrész helyébe az „a miniszter” szöveg,
 1. mellékletében az „a területi mérnöki kamara által nyilvántartott szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkezők (építészeti-műszaki tervező, építésügyi műszaki szakértő, településtervező)” szövegrész helyébe az „a területi mérnöki kamara által nyilvántartott szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkezők (építészeti-műszaki tervező, építésügyi műszaki szakértő, településtervező, településrendezési szakértő)” szöveg, továbbá az „a területi építész kamara által nyilvántartott szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkezők (építészeti-műszaki tervező, építésügyi műszaki szakértő, településtervező)” szövegrész helyébe az „a területi építész kamara által nyilvántartott szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkezők (építészeti-műszaki tervező, építésügyi műszaki szakértő, településtervező, településrendezési szakértő)” szöveg lép.
- (10) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az Ener.
1. § (3) bekezdésében az „érvényes” szövegrész helyébe a „hatályos” szöveg,
 3. § (1) bekezdésében a „jogerős és végrehajtható építésügyi” szövegrész helyébe a „jogerős építésügyi” szöveg,
 3. § (2) bekezdésében a „legkésőbb a használatbavételi engedélyezésig (bejelentésig)” szövegrész helyébe az „az épület tényleges használatbavételéig, illetve legkésőbb az ekkor még hiányzó építési tevékenységek elvégzéséig” szöveg,

- d) 9. § (4) bekezdés c) pontjában a „szervezet” szövegrész helyébe a „szervezet, külföldi vállalkozás magyarországi fióktelepe” szöveg lép.
- (11) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az Épbir.
- a) 4. § (2) bekezdés felvezető szövegében az „a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 72. §-ának (1) bekezdésében” szövegrész helyébe az „a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályairól szóló törvényben” szöveg,
 - b) 5. § (2) bekezdésében a „jogerőssé és végrehajthatóvá” szövegrész helyébe a „jogerőssé” szöveg,
 - c) 6. § (1) bekezdésében a „jogerős és végrehajtható” szövegrész helyébe a „jogerős” szöveg,
 - d) 6. § (2) bekezdésében az „építményfajta szerint illetékes” szövegrész helyébe az „építményfajta szerint feladatkörrel rendelkező” szöveg,
 - e) 6. § (4) bekezdésében a „3 munkanapon” szövegrész helyébe az „öt munkanapon” szöveg,
 - f) 7. § (2) bekezdés felvezető szövegében a „8 napon belül köteles megküldeni” szövegrész helyébe az „öt munkanapon belül köteles közölni” szöveg,
 - g) 7. § (2) bekezdés a) pontjában a „kötelezettnek” szövegrész helyébe a „kötelezettel” szöveg,
 - h) 7. § (2) bekezdés b) pontjában az „érintett ingatlan tulajdonosának” szövegrész helyébe az „érintett ingatlan tulajdonosával” szöveg,
 - i) 7. § (2) bekezdés c) pontjában a „szervnek” szövegrész helyébe a „szervvel” szöveg lép.
- (12) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Tr.
- a) 1. § (2) bekezdésében a „nyertes tervdokumentációra” szövegrész helyébe a „nyertes építészeti-műszaki tervdokumentációra” szöveg,
 - b) 2. § (3) bekezdés felvezető szövegében a „tehetnek” szövegrész helyébe a „tesz” szöveg,
 - c) 2. § (4) bekezdésében a „legalább 10, legfeljebb 50” szövegrész helyébe a „legalább 5, legfeljebb 50 fő” szöveg,
 - d) 3. § (1) bekezdés c) pont ca) alpontjában a „helyi” szövegrész helyébe a „települési” szöveg,
 - e) 3. § (4) bekezdés h) pontjában az „állásfoglalás” szövegrész helyébe a „vélemény” szöveg,
 - f) 4. § (3) bekezdés h) pontjában az „állásfoglalását” szövegrész helyébe a „véleményét” szöveg,
 - g) 4. § (3) bekezdés i) pontjában az „állásfoglalást” szövegrész helyébe a „véleményt” szöveg,
 - h) 4. § (3) bekezdés j) pontjában az „iratkezelési feladatokat” szövegrész helyébe az „iratkezelési, nyilvántartási feladatokat” szöveg,
 - i) 5. § (2) bekezdés a) pontjában az „a műemlékvédelem szakterületén jártas” szövegrész helyébe a „műemlékvédelmi szakmérnöki végzettséggel rendelkező” szöveg,
 - j) 5. § (3) bekezdésében a „szakmai kamarák” szövegrész helyébe a „területi kamarák” szöveg,
 - k) 5. § (4) bekezdésében a „nevezi ki” szövegrész helyébe a „nevezi ki a 2. § (3) bekezdés szerinti javaslatok alapján” szöveg,
 - l) 7. § (1) bekezdés a) pontjában az „a közigazgatási és hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 172. § g) pontja alapján” szövegrész helyébe az „a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályairól szóló törvényben meghatározottak szerinti” szöveg,
 - m) 7. § (3) bekezdésében az „állásfoglalás” szövegrész helyébe a „vélemény” szöveg,
 - n) 7. § (5) bekezdésében az „állásfoglalással” szövegrész helyébe a „véleménnyel” szöveg,
 - o) 8. § (4) bekezdés a) pontjában a „községek közigazgatási területét, valamint az országos műemléki védettség alatt álló vagy az országos jelentőségű védett természeti területeket, illetve az” szövegrész helyébe a „, valamint a teljes egészében vagy részben a világörökség területén fekvő községek, továbbá országos műemléki védettség alatt álló vagy országos jelentőségű védett természeti területekkel, illetve” szöveg,
 - p) 10. § (1) bekezdésében a „közös működtetett” szövegrész helyébe a „közös vagy társulások formájában működtetett” szöveg,
 - q) 12. § (6) bekezdésében az „az állásfoglalását” szövegrész helyébe az „a véleményét” szöveg, az „az állásfoglalás” szövegrész helyébe az „a vélemény” szöveg,
 - r) 12. § (7) bekezdésében az „állásfoglalást” szövegrész helyébe a „véleményt” szöveg,
 - s) 12. § (8) bekezdésében az „állásfoglalását” szövegrész helyébe a „véleményét” szöveg,
 - t) 16. §-t megelőző alcímében az „állásfoglalás” szövegrész helyébe a „vélemény” szöveg,
 - u) 16. § (3) bekezdésében az „Az állásfoglalás” szövegrész helyébe az „A tervtanácsi vélemény” szöveg,

- v) 16. § (4) bekezdésében a „tervtanács állásfoglalását” szövegrész helyébe a „tervtanács véleményét” szöveg, az „az állásfoglalás számát” szövegrész helyébe az „a vélemény számát” szöveg lép.
- (13) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Nyr.
- a) 4. § (1) bekezdés b) pontjában a „közigazgatási döntés esetén” szövegrész helyébe az „a hatósági döntést a jogerőre emelkedését követően” szöveg,
- b) a 10. § (1) bekezdésében a „Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara területi kamarái” szövegrész helyébe a „területi építész, illetve a területi mérnöki kamarák” szöveg lép.
- 63. §** (1) Az 1. §-t megelőző alcím, az 1–11. §, a 15. §, a 17–59. §, a 61. §, a 62. § (1) bekezdése és (2) bekezdés c)–d) pontja, a 62. § (3)–(13) bekezdése, valamint az 1–4. melléklet 2009. október 2-án hatályát veszti.
- (2) A 12. és 13. §, a 16. §, valamint a 62. § (2) bekezdés 2010. január 2-án hatályát veszti.
- (3) E rendelet 2011. január 2-án hatályát veszti.

Bajnai Gordon s. k.,
miniszterelnök

1. melléklet a 196/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez

„2. melléklet a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelethez

Az építési műszaki ellenőrök besorolása

I. Rész

Épületek, továbbá a II. részben foglaltak kivételével egyéb építmények építési, tereprendezési, felszíni vízelvezetési, épületgépészeti és épületvillamossági építési-szerelési tevékenysége esetén

1.1. Magasépítés szakterület (É-I.)

- a) Tevékenységi kör
Bármely funkciójú, bármilyen szerkezetű építmény építésével, felújításával, átépítésével, bontásával összefüggően a teherhordó, térelhatároló és szakipari szerkezetek ellenőrzése. Más szakterületi (szakági) építési műszaki ellenőr mellőzésével az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 22. § (3) és (4) bekezdésében meghatározott jellemzőt, illetve méretet meg nem haladó építmények esetén láthat el.
- b) Jelölése a névjegyzékben
ME-É-I. – a területi kamara kódja – regisztrációs szám
- c) Névjegyzékbe vételi követelmény:
okleveles építészmérnöki, építészmérnöki, illetve okleveles építőmérnöki, építőmérnöki szakképzettség, 3 éves szakmai gyakorlat

1.2. Mélyépítés és mélyépítési műtárgyak (M) szakterület

- a) Tevékenységi kör
A magasépítési kategóriában meghatározott építményhez szerkezetileg vagy funkciójában kapcsolódó mélyépítési (mélyalapozási, szennyvíztisztítási, szennyvíztárolási, szivárgó, víztelenítési stb.) műtárgyépítési, föld- és tereprendezési, valamint felszíni vízelvezetési munkáinak ellenőrzése.
- b) Jelölése a névjegyzékben
ME-ÉM-I. – a területi kamara kódja – regisztrációs szám
- c) Névjegyzékbe vételi követelmény:
okleveles építőmérnöki, illetve építőmérnöki szakképzettség, 3 éves szakmai gyakorlat

1.3. Építmény- és épületgépészet (ÉG) szakterület

- a) Tevékenységi kör
Az É-I. és M kategóriákban meghatározott építmények, fűtési, szellőzési, valamint az építményen, illetőleg telekhatáron belüli vízellátási, csatornázási és gázhálózat-szerelési munkáinak ellenőrzése a mérőóráig.
- b) Jelölése a névjegyzékben
ME-ÉG-I. – a területi kamara kódja – regisztrációs szám
- c) Névjegyzékbe vételi követelmény:
okleveles gépészmérnöki, illetve gépészmérnöki szakképzettség, 3 éves szakmai gyakorlat

1.4. Építmény- és épületvillamosság (ÉV) szakterület

- a) Tevékenységi kör
Az É-I. és M kategóriákban meghatározott építményen belüli világítási és erőátviteli hálózatok szerelésének ellenőrzése a mérőóráig, az épületfelügyeleti rendszerek szerelésének ellenőrzése.
- b) Jelölése a névjegyzékben
ME-ÉV-I. – a területi kamara kódja – regisztrációs szám
- c) Névjegyzékbe vételi követelmény:
okleveles villamosmérnöki, illetve villamosmérnöki szakképzettség, 3 éves szakmai gyakorlat

2.1. Magasépítés szakterület (É-II.)

- a) Tevékenységi kör
Szokványos funkciójú és szerkezetű pince, földszint és további kétszintű, legfeljebb 6,6 m falköz (oszlopköz) méretű, 6,5 m építménymagasságú, maximum 500 m² szintterületű épület építésével, felújításával, átépítésével, bontásával összefüggően a teherhordó, térelhatároló és szakipari szerkezetek ellenőrzése.
- b) Jelölése a névjegyzékben
ME-É-II. – a területi kamara kódja – regisztrációs szám
- c) Névjegyzékbe vételi követelmény:
 - ca) okleveles építészmérnöki, okleveles építőmérnöki, illetve építészmérnöki, építőmérnöki szakképzettség, 3 év szakmai gyakorlat,
 - cb) építőipari technikus, szakközépiskolai végzettség, 5 éves szakmai gyakorlat

2.2. Mélyépítés és mélyépítési műtárgyak (ÉM-II) szakterület

- a) Tevékenységi kör
Az É-II. szakterületen meghatározott épülethez szerkezetileg vagy funkciójában kapcsolódó (alapozási, szennyvíztisztítási, szennyvíztárolási, szivárgó, víztelenítési stb.) műtárgyépítési, föld- és tereprendezési, valamint felszíni vízelvezetési munkáinak ellenőrzése.
- b) Jelölése a névjegyzékben
ME-ÉM-II. – a területi kamara kódja – regisztrációs szám
- c) Névjegyzékbe vételi követelmény:
 - ca) okleveles építőmérnöki, illetve építőmérnöki szakképzettség, 3 éves szakmai gyakorlat,
 - cb) építőipari technikus, szakközépiskolai (mélyépítő) végzettség, 5 éves szakmai gyakorlat

2.3. Építmény- és épületgépészet (ÉG-II.) szakterület

- a) Tevékenységi kör
Az É-II. és ÉM-II. kategóriákban meghatározott építmények fűtési, szellőzési, valamint az építményen, illetőleg telekhatáron belüli vízellátási, csatornázási és gázhálózat-szerelési munkáinak ellenőrzése a mérőóráig.
- b) Jelölése a névjegyzékben
ME-ÉG-II. – a területi kamara kódja – regisztrációs szám
- c) Névjegyzékbe vételi követelmény:
 - ca) okleveles gépészmérnöki, illetve gépészmérnöki szakképzettség, 3 éves szakmai gyakorlat,
 - cb) épületgépész technikus, szakközépiskolai végzettség, 5 éves szakmai gyakorlat

2.4. Építmény- és épületvillamosság (ÉV-II.) szakterület

- a) Tevékenységi kör
Az É-II. és ÉM-II. kategóriában meghatározott építményen belüli világítási és erőátviteli hálózatok szerelésének ellenőrzése a mérőóráig, az épületfelügyeleti rendszerek szerelésének ellenőrzése.
- b) Jelölése a névjegyzékben
ME-ÉV-II. – a területi kamara kódja – regisztrációs szám

- c) Névjegyzékbe vételi követelmény:
 - ca) okleveles villamosmérnöki, illetve villamosmérnöki szakképzettség, 3 éves szakmai gyakorlat,
 - cb) villanszerelő mesteri képesítés, 5 év szakmai gyakorlat

II. Rész

A sajátos építményfajták építési műszaki ellenőri szakterületei az építési-szerelési munkák alapján

1.1. Közlekedési szakterület (KÉ/I.)

- a) Tevékenységi kör
Utak, vasutak (közúti villamos vasút, földalatti vasút is), repülőtér, kikötő, ezek műtárgyai, zajvédelmi berendezései, tartozékai, vízelvezetése, építési munkáinak műszaki ellenőrzése korlátozás nélkül.
- b) Jelölése a névjegyzékben
ME-KÉ/I – területi kamara kódja – regisztrációs szám
- c) Névjegyzékbe vételi követelmény
 - ca) okleveles építőmérnöki végzettség, 3 év szakmai gyakorlat,
 - cb) okleveles erdőmérnöki, építőmérnöki, mélyépítő-, közlekedési építő üzemmérnöki szakképzettség, 3 év szakmai gyakorlat,
 - cc) középfokú szakirányú végzettség, 5 év szakmai gyakorlat

1.2. Közlekedési szakterület (KÉ/II.)

- a) Tevékenységi kör
Utak, vasutak (közúti villamos vasút, földalatti vasút is), repülőtér, kikötő, ezek műtárgyai, zajvédelmi berendezései, tartozékai, vízelvezetése, építési munkáinak műszaki ellenőrzése gyorsforgalmi utak, nagysebességű vasutak, polgári repülőterek kivételével, híd 4,0 m szabadnyílásig, támfal 3 m-ig.
- b) Jelölése a névjegyzékben
ME-KÉ/II. – területi kamara kódja – regisztrációs szám
- c) Névjegyzékbe vételi követelmény
 - ca) okleveles erdőmérnöki, építőmérnöki, mélyépítő-, közlekedési építő üzemmérnöki szakképzettség, 3 év szakmai gyakorlat,
 - cb) középfokú szakirányú végzettség, 5 év szakmai gyakorlat

2.1. Vasút-villamossági szakterület (VV/I.)

- a) Tevékenységi kör
Vasút-villamossági építmények építése (vasút-villamosítás, villamosenergia-ellátás, energia távvezérlés villamos üzemű biztosító berendezések építményei) korlátozás nélkül.
- b) Jelölése a névjegyzékben
ME-VV/I. – területi kamara kódja – regisztrációs szám
- c) Névjegyzékbe vételi követelmény
 - ca) okl. villamosmérnöki, okl. közlekedésmérnöki szakképzettség, villamosmérnöki, közlekedésmérnöki szakképzettség, 3 év szakmai gyakorlat,
 - cb) felsőfokú villamosipari technikus végzettség, 5 év szakmai gyakorlat

2.2. Vasút-villamossági szakterület (VV/II.)

- a) Tevékenységi kör
Vasút-villamossági építmények építése (hatósági engedély nélkül létesíthető berendezések és létesítmények építési munkái), felújítás, átalakítás, bővítés, javítás-karbantartás, elbontás.
- b) Jelölése a névjegyzékben
ME-VV/II. – területi kamara kódja – regisztrációs szám
- c) Névjegyzékbe vételi követelmény
 - ca) villamosmérnöki, közlekedésmérnöki szakképzettség, 3 év szakmai gyakorlat
 - cb) felsőfokú villamosipari technikus szakképzettség, 5 év szakmai gyakorlat
 - cc) vasútgépészeti, vasút-villamossági technikum végzettség, 5 év szakmai gyakorlat

3. Vízgazdálkodási szakterület (VZ)

- a) Tevékenységi kör
Vízgazdálkodási építmények építésének műszaki ellenőrzése korlátozás nélkül
- b) Jelölése a névjegyzékben
ME-VZ – területi kamara kódja – regisztrációs szám

- c) Névjegyzékbe vételi követelmény
 - ca) okleveles építőmérnöki, okleveles környezetmérnöki szakképzettség, 3 év szakmai gyakorlat
 - cb) környezetmérnöki végzettség, 3 év szakmai gyakorlat
- 4.1. Távközlési, elektronikus hírközlési szakterület (TÉ/I.)
 - a) Tevékenységi kör
Az elektronikus hírközlési építmények, rendszerek létesítésének, felújításának és átalakításának, bontásának, korlátozás nélküli műszaki ellenőrzése.
 - b) Jelölése a névjegyzékben
ME-TÉ/I. – területi kamara kódja – regisztrációs szám
 - c) Névjegyzékbe vételi követelmény
okleveles villamosmérnöki, mérnök informatikus, építőmérnöki szakképzettség, villamosmérnöki, mérnök informatikus, építőmérnöki végzettség, 3 éves szakmai gyakorlat
- 4.2. Elektronikus hírközlési (infokommunikációs) építmények (TÉ/II.) szakterület
 - a) Tevékenységi kör
Azon elektronikus hírközlési építmények, rendszerek létesítésének, felújításának és átalakításának, bontásának, műszaki ellenőrzése, mely rendszerek közvetlenül nem szolgálnak kettőnél több szolgáltatót, nem tartalmaznak egyszerre vezetékes, és vezetékek nélküli megoldásokat (kivéve URH sáv), és nem szolgálják kettőnél több infokommunikációs alrendszer üzemeltethetőségét.
 - b) Jelölése a névjegyzékben
ME-TÉ/II. – területi kamara kódja – regisztrációs szám
 - c) Névjegyzékbe vételi követelmény
 - ca) okleveles villamosmérnöki, mérnök informatikus, építőmérnöki szakképzettség, villamosmérnöki, mérnök informatikus, építőmérnöki szakképzettség, 3 éves szakmai gyakorlat,
 - cb) távközlési, építőipari technikus végzettség, távközlési, építőipari szakközépiskolai végzettség, posta műszaki tisztii végzettség, 5 éves szakmai gyakorlat
- 5. Távközlési építmények villamos szerelése szakterület (TV)
 - a) Tevékenységi kör
A távközléshez szükséges olyan sajátos építmények villamos szerelési munkái, amelyek magukban foglalják a vezetékeket, a vezetékekkel és vezetékek nélküli összeköttetésekkel összefüggő műtárgyakat.
 - b) Jelölése a névjegyzékben
ME-TV – területi kamara kódja – regisztrációs szám
 - c) Névjegyzékbe vételi követelmény
 - ca) okleveles villamosmérnöki (Msc), villamosmérnöki szakképzettség (Bsc), 3 év szakmai gyakorlat,
 - cb) villamosmérnöki vagy üzemmérnök, felsőfokú villamosipari technikus, villamosipari technikus végzettség, 5 éves szakmai gyakorlat
- 6.1. Szilárdásvány-bányászati, kőolaj- és földgázbányászati építmények szakterület (BÁ/I.)
 - a) Tevékenységi kör
Szilárdásvány-bányászati, kőolaj- és földgázbányászati, valamint hévízbányászati (termálvíz) építmények építése műszaki ellenőrzése.
 - b) Jelölése a névjegyzékben
ME-BÁ-I. – területi kamara kódja – regisztrációs szám
 - c) Névjegyzékbe vételi követelmény
 - ca) okl. bánya- és geotechnikai mérnöki, okl. gáz- és olajipari mérnöki, okl. bányagépezsmérnöki, okl. előkészítéstechnika mérnöki, okl. gépészmérnöki végzettség (Msc), bánya- és geotechnikai mérnöki, földtudomány mérnöki, gáz- és olajipari mérnöki szakképzettség (Bsc), üzemmérnöki, gázszolgáltató szaküzem-szaktmérnöki, 3 éves szakmai gyakorlat,
 - cb) felsőfokú gépipari technikus végzettség, 5 éves szakmai gyakorlat
- 6.2. Szilárdásvány-bányászati, kőolaj- és földgázbányászati építmények szakterület (BÁ/II.)
 - a) Tevékenységi kör
Szilárdásvány-bányászati (nem engedély köteles) építmények építésének műszaki ellenőrzése.
 - b) Jelölése a névjegyzékben
ME-BÁ/II. – területi kamara kódja – regisztrációs szám

- c) Névjegyzékbe vételi követelmény
 - ca) okl. bányá- és geotechnikai mérnöki, okl. bányagépész mérnöki, okl. előkészítéstechnika mérnöki végzettség (Msc), bányá- és geotechnikai mérnöki, földtudomány mérnöki végzettség (Bsc), bányá- és geotechnikai üzemmérnöki szakképzettség, 3 éves szakmai gyakorlat,
 - cb) bányagépész technikus, bányaiipari technikus végzettség, 5 éves szakmai gyakorlat
- 7. Szénhidrogén-szállító vezetékek, gázelosztó vezetékek, propán-bután töltő telepek és tartozékainak építése szakterület (GO)
 - a) Tevékenységi kör
Szénhidrogén-szállító vezetékek, gázelosztó vezetékek, propán-bután töltő telepek és tartozékainak építése.
 - b) Jelölése a névjegyzékben
ME-GO – területi kamara kódja – regisztrációs szám
 - c) Névjegyzékbe vételi követelmény
 - ca) okleveles gáz- és olajipari mérnöki, okleveles gépészmérnöki szakképzettség (Msc), gáz- és olajipari mérnöki (Bsc), üzemmérnöki, 3 éves szakmai gyakorlat,
 - cb) felsőfokú technikus végzettség, 5 éves szakmai gyakorlat
- 8.1. Energetikai, vegyipari, szénhidrogén-ipari berendezések építményeinek építése szakterület (EN/I.)
 - a) Tevékenységi kör
Energetikai, vegyipari, szénhidrogén-ipari berendezések építményeinek építése korlátozás nélkül.
 - b) Jelölése a névjegyzékben
ME-EN/I. – területi kamara kódja – regisztrációs szám
 - c) Névjegyzékbe vételi követelmény
okleveles gépészmérnöki, okleveles vegyészmérnöki, okl. energiamérnöki szakképzettség (Msc), gépészmérnöki, energiamérnöki, vegyészmérnöki felsőfokú gépész-, (Bsc) szakképzettség, 3 éves szakmai gyakorlat
- 8.2. Energetikai, vegyipari, szénhidrogén-ipari berendezések építményeinek építése szakterület (EN/II.)
 - a) Tevékenységi kör
Energetikai, vegyipari, szénhidrogén-ipari berendezések építményei 50 bar nyomásig és nyomás alatti vezetékek és berendezések 600 mm belső átmérőig.
 - b) Jelölése a névjegyzékben
ME-EN/II. – területi kamara kódja – regisztrációs szám
 - c) Névjegyzékbe vételi követelmény
 - ca) okleveles gépészmérnöki, okleveles vegyészmérnöki, okl. energiamérnöki szakképzettség (Msc), gépészmérnöki, energiamérnöki, vegyészmérnöki (Bsc) szakképzettség, 3 éves szakmai gyakorlat,
 - cb) vegyész technikus, gépésztechnikus, energetikai technikus szakközépiskolai végzettség, 5 éves szakmai gyakorlat
- 9.1. Távhő termelésre és szállításra szolgáló sajátos műszaki építmények építése (TH/I.)
 - a) Tevékenységi kör
Föld feletti és föld alatti távhővezetékek, azok tartozékai és védőberendezéseinek építése korlátozás nélkül.
 - b) Jelölése a névjegyzékben
ME-TH-I. – területi kamara kódja – regisztrációs szám
 - c) Névjegyzékbe vételi követelmény
okleveles gépészmérnöki, okl. energiamérnöki (Msc) szakképzettség, gépészmérnöki, energiamérnöki szakképzettség (Bsc), 5 éves szakmai gyakorlat
- 9.2. Távhő termelésre és szállításra szolgáló sajátos műszaki építmények építése (TH/II.)
 - a) Tevékenységi kör
Föld feletti távhővezeték, azok tartozékai és védőberendezéseinek építése.
 - b) Jelölése a névjegyzékben
ME-TH-II. – területi kamara kódja – regisztrációs szám
 - c) Névjegyzékbe vételi követelmény
 - ca) okleveles gépészmérnöki, okl. energiamérnöki (Msc) szakképzettség, gépészmérnöki, energiamérnöki (Bsc) szakképzettség, 3 éves szakmai gyakorlat,
 - cb) gépész felsőfokú technikus végzettség, 5 éves szakmai gyakorlat

- 10.1. Villamos energia termelésre, elosztásra és szállításra szolgáló sajátos műszaki építmények építése (VI/I.)
- a) Tevékenységi kör
Nagy és közép feszültségű hálózatoknál korlátozás nélkül, erősáramú föld feletti és föld alatti vezetékek, átalakító- és kapcsolóberendezések szerelési munkái korlátozás nélkül.
 - b) Jelölése a névjegyzékben
ME-VI/I. – területi kamara kódja – regisztrációs szám
 - c) Névjegyzékbe vételi követelmény
 - ca) okleveles villamosmérnöki, okl. energiamérnöki (Msc) végzettség villamosmérnöki, energiamérnöki szakképzettség (Bsc), 3 éves szakmai gyakorlat,
 - cb) felsőfokú technikus végzettség, 5 éves szakmai gyakorlat
- 10.2. Villamos energia termelésre, elosztásra és szállításra szolgáló sajátos műszaki építmények építése (VI/II.)
- a) Tevékenységi kör
Erősáramú föld feletti és föld alatti vezetékek, átalakító- és kapcsolóberendezések szerelési munkái 69 kV feszültségig.
 - b) Jelölése a névjegyzékben
ME-VI/II. – területi kamara kódja – regisztrációs szám
 - c) Névjegyzékbe vételi követelmény
 - ca) okleveles villamosmérnöki, okl. energiamérnöki (Msc) szakképzettség, villamosmérnöki, energiamérnöki (Bsc), 3 éves szakmai gyakorlat,
 - cb) felsőfokú technikus végzettség villamosipari technikus szakképzettség, 5 éves szakmai gyakorlat.”

2. melléklet a 196/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez

„5. melléklet a 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelethez

A szakmagyakorlási tevékenység engedélyezése iránti kérelem tartalma

1. Kérelmező neve (családi és utónév, születési családi és utóneve);
2. kérelmező születési helye, ideje;
3. kérelmező anyja születési családi és utóneve;
4. kérelmező címe;
5. kérelem tárgya (településtervezési jogosultság, építészeti-műszaki tervezési jogosultság, építésügyi műszaki szakértői jogosultság);
6. a kérelmezett szakmagyakorlási jogosultság szakterületének megnevezése.”

3. melléklet a 196/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez

„5. melléklet a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelethez

A szakmagyakorlási tevékenység engedélyezése iránti kérelem tartalma

1. Kérelmező neve (családi és utónév, születési családi és utóneve);
2. kérelmező születési helye, ideje;
3. kérelmező anyja születési családi és utóneve;
4. kérelmező címe;
5. kérelem tárgya (építési műszaki ellenőri jogosultság, felelős műszaki vezetői jogosultság);
6. a kérelmezett szakmagyakorlási jogosultság szakterületének megnevezése.”

4. melléklet a 196/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez

„1. melléklet a 238/2005. (X. 25.) Korm. rendelethez

I. rész

Bírság alapja	A jogsértő cselekmény	Építésfelügyeleti bírság alanyaira alkalmazandó szorzószámok és a kiszabható legmagasabb bírságösszeg				
		Építető	Építési műszaki ellenőr	Kivitelező	Felelős műszaki vezető	Kivitelezési dokumentációt készítő tervező (a továbbiakban: tervező)
Számított építmény érték 1. § a) pont	1. Építési műszaki ellenőr alkalmazásának mellőzése	0,005 legfeljebb 1 000 000 Ft	–	–	–	–
	2. Nem megfelelő jogosultsággal rendelkező építési műszaki ellenőr megbízása, megbízás elfogadása	0,005 legfeljebb 500 000 Ft	0,01 legfeljebb 500 000 Ft	–	–	–
	3. Nem megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező megbízása, megbízás elfogadása, ha épített a megbízó	0,005 legfeljebb 500 000 Ft	–	–	–	0,01 legfeljebb 1 000 000 Ft
	4. Nem megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező megbízása, megbízás elfogadása, ha kivitelező a megbízó	–	–	0,007 legfeljebb 1 000 000 Ft	–	0,01 legfeljebb 1 000 000 Ft
	5. Tervezői nyilatkozat ellenére a kivitelezési terv nincs összhangban az építési engedélyezési tervvel	–	0,003 legfeljebb 300 000 Ft	–	0,005 legfeljebb 500 000 Ft	0,007 legfeljebb 500 000 Ft
	6. Az építési műszaki ellenőrről vonatkozó összeférhetlenségi szabályok megsértése	–	0,01 legfeljebb 500 000 Ft	–	–	–
	7. Építőipari kivitelezési tevékenység végzése kivitelezési dokumentáció nélkül	0,005 legfeljebb 1 000 000 Ft	0,003 legfeljebb 500 000 Ft	0,005 legfeljebb 1 000 000 Ft	0,005 legfeljebb 500 000 Ft	–
Készültségi foknak megfelelő számított építmény érték 1. § b) pont	8. Nem megfelelő jogosultsággal rendelkező kivitelező megbízása, megbízás elfogadása	0,005 legfeljebb 500 000 Ft	–	0,01 legfeljebb 1 000 000 Ft	–	–
	9. Építőipari kivitelezési tevékenység végzése felelős műszaki vezető nélkül	–	0,003 legfeljebb 500 000 Ft	0,01 legfeljebb 2 000 000 Ft	–	–
	10. Nem megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető megbízása, megbízás elfogadása	–	–	0,007 legfeljebb 1 000 000 Ft	0,01 legfeljebb 500 000 Ft	–

Bírság alapja	A jogsértő cselekmény	Építésfelügyeleti bírság alanyaira alkalmazandó szorzószámok és a kiszabható legmagasabb bírságösszeg				
		Építető	Építési műszaki ellenőr	Kivitelező	Felelős műszaki vezető	Kivitelezési dokumentációt készítő tervező (a továbbiakban: tervező)
	11. Építési szakmunka végeztetése a tevékenységre előírt szakmai feltétel hiányában, szabálytalanul foglalkoztatott személyenként megállapítva	–	–	0,003 legfeljebb 1 500 000 Ft	0,003 legfeljebb 500 000 Ft	–
	12. A felelős műszaki vezetőre vonatkozó összeférhetlenségi szabályok megsértése	–	–	–	0,01 legfeljebb 500 000 Ft	–
	13. Nem megfelelő építési anyagok, szerkezetek és termékek felhasználása, beépítése	–	0,003 legfeljebb 500 000 Ft	0,005 legfeljebb 2 000 000 Ft	0,005 legfeljebb 500 000 Ft	–
	14. Kivitelezési dokumentációtól eltérő kivitelezés	–	0,003 legfeljebb 500 000 Ft	0,005 legfeljebb 1 000 000 Ft	0,005 legfeljebb 500 000 Ft	–
	15. Az építési napló hiánya (csak a kitöltött címlappal és nyilvántartási résszel rendelkező építési naplót lehet meglévőnek tekinteni)	–	0,003 legfeljebb 500 000 Ft	0,01 legfeljebb 3 000 000 Ft	–	–
	16. Az állékonyságot, az életet vagy egészséget veszélyeztető állapot előidézése	–	0,005 legfeljebb 1 000 000 Ft	0,01 legfeljebb 10 000 000 Ft	0,02 legfeljebb 2 000 000 Ft	–

II. rész

Építésfelügyeleti bírság alanya	A jogsértő cselekmény	Bírság összege [az Épbír. 3. § (1) bekezdés a) pont szerint számított építmény érték alapján]		
		50 millió Ft számított építményérték alatt	50 millió Ft és 50 millió Ft számított építményérték felett	Építetői fedezetkezelés hatálya alatt
Építető	1. A bejelentési és adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása	50 000 Ft	150 000 Ft	300 000 Ft
	2. Írásbeli építési szerződés, valamint a kivitelezési dokumentáció készítésére vonatkozó írásbeli tervezési szerződés hiánya	100 000 Ft	200 000 Ft	300 000 Ft
	3. Nem bejelentett vállalkozó kivitelezővel történt szerződés	50 000 Ft	200 000 Ft	500 000 Ft
	4. Az építési napló vezetésére vonatkozó követelmények építetői fedezetkezelő hiánya miatti építető általi megsértése	–	–	1 000 000 Ft

Építésfelügyeleti bírság alanya	A jogsértő cselekmény	Bírság összege [az Épbr. 3. § (1) bekezdés a) pont szerint számított építmény érték alapján]		
		50 millió Ft számított építményérték alatt	50 millió Ft és 50 millió Ft számított építményérték felett	Építtetői fedezetkezelés hatálya alatt
Kivitelező	5. Az építési napló vezetésére vonatkozó követelmények megsértése	50 000 Ft	150 000 Ft	300 000 Ft
	6. Az építési napló vezetésére vonatkozó követelmények építtetői fedezetkezelő hiánya miatti kivitelező általi megsértése	–	–	1 000 000 Ft
	7. Az építési napló vezetésére vonatkozó követelmények megsértése az építtetői fedezetkezelő közreműködése esetén az egységes elektronikus alvállalkozói nyilvántartás kitöltési kötelezettségének nem teljesítésével	–	–	500 000 Ft
	8. Kivitelezési dokumentáció készítésére vonatkozó írásbeli szerződés hiánya, ha a kivitelező a megbízó	100 000 Ft	200 000 Ft	300 000 Ft
	9. Írásbeli építési szerződés hiányában építőipari kivitelezési tevékenység végzése és alvállalkozói szerződés esetén végeztetése	100 000 Ft	150 000 Ft	300 000 Ft
	10. Nem bejelentett alvállalkozó kivitelezővel történt szerződés	50 000 Ft	200 000 Ft	500 000 Ft
Kivitelezési dokumentációt készítő tervező	11. Írásbeli tervezési szerződés hiányában elkészített és felhasználásra került kivitelezési dokumentáció	100 000 Ft	150 000 Ft	200 000 Ft

**A Kormány 197/2009. (IX. 15.) Korm. rendelete
az ingatlan adataiban bekövetkezett változások igazolásáért, egyes hatósági bizonyítványok kiállításáért, az összevont eljárásért és az integrált eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról**

A Kormány az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés w) pontjában, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 35. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) E rendelet hatálya

- az ingatlan adataiban bekövetkezett változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez, vagy tény, állapot, egyéb adat helyszíni szemle alapján történő igazolásához az építésügyi hatóság hatáskörébe tartozó hatósági bizonyítvány kiadására,
- az építésügyi hatóság hatáskörébe tartozó összevont eljárásra,
- a külön jogszabályban meghatározott integrált eljárásra, továbbá
- az eljárásokba bevont hatóságokra és szakhatóságokra terjed ki.

- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott eljárásokért
- a) az építésügyi hatóságnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéshez az ingatlan adataiban bekövetkezett változások, vagy tény, állapot, egyéb adat helyszíni szemle alapján hatósági bizonyítvánnyal történő igazolásáért 20 000 forint,
 - b) az építésügyi hatóságnak az összevont eljárás esetében az összevonandó eljárásokért (elvi engedélyezési és építési engedélyezési eljárás) a külön jogszabály szerinti külön-külön fizetendő igazgatási szolgáltatási díj vagy illeték mellett 10 000 forint,
 - c) az integrált eljárásért
 - a) a társhatóságoknak, szakhatóságoknak az eljárásaikért külön jogszabályban megállapított igazgatási szolgáltatási díjon vagy illetéken kívül az eljárásba bevont társhatóságoként további 20 000 forint,
 - b) a közreműködő hatóságnak az eljárásáért külön jogszabályban megállapított igazgatási szolgáltatási díjon vagy illetéken kívül – társhatósági közreműködéssel érintett ügyek esetén a ca) alpontban meghatározottakon felül – 50 000 forintigazgatási szolgáltatási díjat (a továbbiakban: díj) kell fizetni.
- (3) Ha a kérelem a megjelölt díjtételek közül többet is érint, valamennyi díjtételt meg kell fizetni. A (2) bekezdés
- a) a) és b) pontja szerinti emelt díjtételt az építésügyi hatóság,
 - b) c) pontja szerinti, az integrált eljárásba bevont hatóságoknak (társhatóságoknak), szakhatóságoknak a külön jogszabályban megállapított igazgatási szolgáltatási díjat vagy illetéket az érintett eljárásaikért külön jogszabályban előírtak szerint, az integrált eljárásért hatóságoként (társhatóságoként) megállapított 20 000 forint, illetve közreműködő hatóság esetében az 50 000 forint összegű díjakat egy összegben a közreműködő hatóság számlájára kell befizetni.
- (4) A jogorvoslati eljárás díja
- a) a (2) bekezdés a) pontjában meghatározott eljárás esetében 20 000 forint,
 - b) a (2) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott esetekben – a külön jogszabályokban meghatározott díjtételeken felül – eljárástípusonként és az integrált eljárás esetében eljárásonként 20 000 forint, melyet a jogorvoslati eljárást lefolytató hatóságnak kell megfizetni.
- (5) A díjat az ügyfél a kérelem benyújtásával egyidejűleg köteles a (3) bekezdésben meghatározott hatóság számlájára átutalással, vagy a hatóság (szakhatóság) által kiadott készpénz-átutalási megbízáson (csekken) „igazgatási szolgáltatási díj” jogcím megjelöléssel megfizetni.
- (6) A kérelemhez csatolni kell
- a) banki átutalás esetén az átutalás tényét igazoló, a bank által kiadott igazolás eredeti példányát,
 - b) készpénz-átutalási megbízáson (csekken) történő befizetés esetén a feladóvevény eredeti példányát.
- (7) Elektronikus ügyintézés esetén a díjat az elektronikus ügyintézés részletes szabályairól szóló jogszabályban meghatározott módon és határidőn belül kell megfizetni.
- (8) A közreműködő hatóság köteles az integrált eljárásba bevont hatóságok (társhatóságok) és szakhatóságok számára a (2) bekezdés c) pontja szerinti díjhányadokat a beérkezést követő tíz munkanapon belül átutalni. A díjak átutalásáról, az esetleges hiányról vagy többletről – utóbbi visszautalása mellett – az eljáró elsőfokú hatóság köteles az ügyfelet öt munkanapon belül értesíteni, az érintett hatóság (társhatóság), szakhatóság egyidejű értesítésével.
- 2. §**
- (1) A jogorvoslati eljárásban megfizetett igazgatási szolgáltatási díjat az ügyfélnek teljes mértékben vissza kell téríteni, ha megállapítást nyer, hogy az első fokú döntés vagy intézkedés az ügyfél hátrányára részben vagy egészben jogszabálysértő volt.
 - (2) A díj visszatérítését a jogorvoslati eljárás során hozott határozatban kell elrendelni, a visszatérítéséről az első fokon eljáró hatóság a jogerős határozat kézhezvételétől számított tizenöt munkanapon belül gondoskodik.
 - (3) A hatóság túlfizetés esetén a díjtöbbletet hivatalból tizenöt munkanapon belül visszatéríti, ha a kérelem és a befizetést igazoló iratok alapján megállapítható, hogy a kérelmező az e rendeletben meghatározott mértéket meghaladó összegű díjat fizetett.

- 3. §** A befizetett díj az igazgatási szerv bevétele. A díjak nyilvántartására és elszámolására az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló jogszabály előírásait kell alkalmazni. A díjról a hatóság elkülönített nyilvántartást vezet.
- 4. §** Az e rendeletben meghatározott díjak tekintetében az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.)
a) 28. § (2) és (3) bekezdését a díjfizetési kötelezettségre,
b) 31. §-át a díjfizetésre kötelezettek tekintetében
értelemszerűen kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy ahol az Itv. illetéket említ, azon díjat, ahol leletet említ, azon jegyzőkönyvet kell érteni.
- 5. §** (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2009. október 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően kezdeményezett első fokú eljárásokban kell alkalmazni.
(2) Az 1. § (2) bekezdés c) pontja, az 1. § (3) bekezdés b) pontja és az 1. § (8) bekezdése 2010. január 1-jén lép hatályba.

Bajnai Gordon s. k.,
miniszterelnök

**A Kormány 198/2009. (IX. 15.) Korm. rendelete
a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő
egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet módosításáról**

A Kormány a felsőoktatásról szóló 2005. évi CXXXIX. törvény 153. § (1) bekezdése 12. pontjában foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

- 1. §** A felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 7. § b) pontja a következő bf) alponttal egészül ki:
[7. § A felsőoktatási intézmény a hallgatói juttatásokhoz rendelkezésre álló forrásokat az alábbi jogcímeken használhatja fel:
b) *szociális alapú ösztöndíj kifizetésére]*
„bf) szakmai gyakorlaton való részvétel támogatása,”
- 2. §** Az R. 8. § (2) bekezdése felvezető mondata és a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) A 7. §) ba)–bb) és be)–bf) pontja szerinti juttatások kifizetésére kell felhasználni az e rendelet hatálya alá tartozó felsőfokú szakképzésben, alapképzésben, egységes, osztatlan és mesterképzésben részt vevő hallgatók után biztosított:
a) *a felsőoktatási törvény 129. §-a (3) bekezdésének a) pontja szerinti támogatás [hallgatói normatíva] legalább 20 százalékát, továbbá”*
- 3. §** Az R. 10. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) A 7. § aa) és be) pontjában meghatározott jogcímeken az államilag támogatott teljes idejű alapképzésben, egységes, osztatlan képzésben, mesterképzésben, felsőfokú szakképzésben részt vevő hallgató részesülhet támogatásban. A 7. § ab) pontjában meghatározott jogcímen a teljes idejű alapképzésben, egységes, osztatlan képzésben, mesterképzésben részt vevő hallgató részesülhet. A 7. § ac) pontjában meghatározott jogcímen a teljes idejű alapképzésben, egységes, osztatlan képzésben, mesterképzésben, felsőfokú szakképzésben, illetve doktori képzésben részt vevő hallgató részesülhet támogatásban. A 7. § c) pontjában meghatározott jogcímen kizárólag az államilag támogatott teljes idejű doktori képzésben részt vevő hallgató részesülhet támogatásban. A 7. §

bd) pontjában meghatározott jogcímen az államilag támogatott teljes idejű alapképzésben, egységes, osztatlan képzésben és mesterképzésben, illetve a résztanulmányokat folytató hallgató részesülhet támogatásban. A 7. § ba)–bb) pontjaiban meghatározott jogcímen a szociális juttatásokra jogosult hallgató részesülhet támogatásban. A 7. § bf) pontjában meghatározott jogcímen az államilag támogatott teljes idejű alapképzésben, egységes, osztatlan képzésben, mesterképzésben részt vevő hallgató részesülhet.”

4. § Az R. 11. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:
„(3) A 7. § (b) pontban meghatározott juttatás hallgatói kérelemre adható.”

5. § Az R. a következő 14/A. §-sal és azt megelőző alcímmel egészül ki:
„Szakmai gyakorlati ösztöndíj
14/A. § (1) Szakmai gyakorlati ösztöndíj a képzési és kimeneti követelményben meghatározott legfeljebb féléves összefüggő gyakorlaton részt vevő hallgatónak, pályázat alapján, legfeljebb egy tanulmányi félévre adható juttatás.
(2) A szakmai gyakorlati ösztöndíj odaítélésének feltételeiről a felsőoktatási intézmény térítési és juttatási szabályzata rendelkezik oly módon, hogy az ösztöndíjban az a hallgató részesülhet, aki a szakmai gyakorlatot a felsőoktatási intézmény székhelyétől, illetve telephelyétől eltérő helyen teljesíti, és e helyen nem részesül kollégiumi ellátásban, valamint a szakmai gyakorlat végzésének helye és a lakóhely közötti távolság mértéke megfelel az intézményi szabályzatban meghatározottaknak.
(3) A szakmai gyakorlati ösztöndíj havi összege a hallgatói normatíva éves összegének 10%-át nem haladhatja meg.”

6. § (1) Az R. 16. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) A rendszeres szociális ösztöndíj havi összegének mértéke nem lehet alacsonyabb, mint az éves hallgatói normatíva 20%-a, amennyiben a hallgató szociális helyzete alapján rendszeres szociális ösztöndíjra jogosult e rendelet 21. §-ában foglaltakat figyelembe véve és
a) fogyatékkal élő vagy egészségi állapota miatt rászorult, vagy
b) halmozottan hátrányos helyzetű, vagy
c) családfenntartó, vagy
d) nagycsaládos, vagy
e) árva.”
(2) Az R. 16. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) A rendszeres szociális ösztöndíj havi összegének mértéke nem lehet alacsonyabb, mint az éves hallgatói normatíva 10%-a, amennyiben a hallgató szociális helyzete alapján rendszeres szociális ösztöndíjra jogosult e rendelet 21. §-ában foglaltakat figyelembe véve és
a) hátrányos helyzetű, vagy
b) gyámsága nagykorúsága miatt szűnt meg, vagy
c) féléves.”

7. § (1) Az R. 21. § (1) bekezdése a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
[(1) A hallgató szociális helyzetének megítélésakor figyelembe kell venni]
„a) a hallgató lakcíme szerinti ingatlanban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett vagy tartózkodási hellyel rendelkezők számát és jövedelmi helyzetét;”
(2) Az R. 21. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:
„(4) A hallgató szociális helyzetét – a rendkívüli szociális ösztöndíj igénylésének kivételével – tanulmányi félévente egyszer, intézményi szinten – a 11. § (3) bekezdése szerinti kérelmezői körben – egységesen vizsgálja az erre kijelölt bizottság, majd ennek eredményét használja fel mind a szociális ösztöndíj, mind a kollégiumi felvételek, valamint minden más rászorultsági alapú juttatás elbírálásához.”

- 8. §**
- (1) Az R.10. § (2) bekezdésében „A 7. § a), ba), bc)–be), c)–d) pontjaiban meghatározott ösztöndíjat” szövegrész helyébe a „A 7. § a), ba), bc)–bf), c)–d) pontjaiban meghatározott ösztöndíjat” szövegrész lép.
 - (2) Az R. 10. § (4) bekezdésében „Az intézményi szakmai és tudományos ösztöndíj” szövegrész helyébe az „Az intézményi szakmai, tudományos és közéleti ösztöndíj” szövegrész lép.
 - (3) Az R. 10. § (6) bekezdése a) pontjában a „kulturális tevékenység, rendezvényszervezés, karrier-tanácsadás, életviteli és tanulmányi tanácsadás” szövegrész helyébe a „kulturális tevékenység, rendezvényszervezés, karrier-tanácsadás, életviteli és tanulmányi, valamint mentálhigiénés életvezetési tanácsadás” szövegrész lép.
- 9. §**
- (1) E rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel – a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.
 - (2) E rendelet 1–3. §-a, 5. §-a, valamint 8. §-a 2010. január 31-én lép hatályba.
 - (3) Az R. 8. § (1) bekezdése hatályát veszti.
 - (4) Az R. e rendelet által megállapított rendelkezéseit azok hatálybalépését követően benyújtott kérelmekre kell alkalmazni.
 - (5) E rendelet 4. §-a, 6–7. §-a, valamint 9. §-ának (3) és (5) bekezdése a rendelet hatálybalépését követő napon hatályát veszti.
 - (6) E rendelet 2010. július 1-jén hatályát veszti.

Bajnai Gordon s. k.,
miniszterelnök

V. A Kormány tagjainak rendeletei

Az igazságügyi és rendészeti miniszter 40/2009. (IX. 15.) IRM rendelete a hatósági letétről és a lefoglalt dolgok tárolásának és értékesítésének részletes szabályairól

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 174. § (3) bekezdés e) és f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az igazságügyi és rendészeti miniszter feladat- és hatásköréről szóló 164/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § q) pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem:

A hatósági letét általános szabályai

- 1. §** Hatósági letétbe helyezésnek
- teljesítés (a továbbiakban: teljesítési letét) vagy
 - lefoglalt dolog megőrzése (a továbbiakban: őrzési letét) céljából van helye.
- 2. §** Ha jogszabály másként nem rendelkezik, a hatósági letét után őrzési díj vagy kezelési költség nem számítható fel.
- 3. §** A hatóság a pénzbeli letétet más pénzeszközeitől elkülönítetten, letéti számlán kezeli.
- 4. §** (1) A hatóság hivatalból
- a lefoglalást megszüntető végzésében dönt az őrzési letét vagy a helyébe lépett pénzösszeg, valamint
 - dönt a teljesítési letétből valamennyi, a letevőn kívüli jogosultnak való teljesítés után fennmaradó összeg (a továbbiakban: maradványösszeg) kiutalásáról.
- (2) A hatóság minden más esetben kérelemre dönt a letét kiutalásáról.
- 5. §** (1) A kiutaló végzésnek tartalmaznia kell
- azt, hogy a végzés teljesítési letét, az abból fennmaradó pénzösszeg, őrzési letét vagy az őrzési letét helyébe lépett pénzösszeg kiutalásáról rendelkezik,
 - a letét nyilvántartási számát, a letétbe helyezés időpontját,
 - a természetes személy jogosult természetes személyazonosító adatait és lakcímét, a nem természetes személy jogosult megnevezését és székhelyét, valamint – ha a kiutalás bankszámlára történik – a jogosult bankszámlaszámát,
 - a személyes átvételi lehetőség határnapját,
 - teljesítési letét esetén
 - a természetes személy letevő születési családi és utónevét, a nem természetes személy letevő megnevezését,
 - a kiutalt összeg rendeltetését,
 - a kiutalt összeg megjelölését számmal és betűvel,
 - őrzési letét esetén
 - a letéti tárgy pontos leírását,
 - a letéti tárgy kiadásának jogcímét.
- (2) A 100 000 forintot meg nem haladó pénzösszeget a jogosult a hatóságnál személyesen is átveheti.
- 6. §** (1) A maradványösszeg a letevőt illeti.
- (2) Ha a jogosult a letétet vagy a maradványösszeget a megjelölt határnapon nem veszi át, vagy a jogosult kifejezetten így rendelkezik, azt a hatóság
- pénz esetében a jogosult bankszámlájára utalja,

- b) 100 000 forintot meg nem haladó értékű dolog esetében, valamint 100 000 forintot meg nem haladó pénzösszeg esetében, ha a jogosult nem rendelkezik bankszámlával, postai úton a részére továbbítja.
- (3) Ha a jogosult a letétet vagy a maradványösszeget a megjelölt határnapon nem veszi át, és az a (2) bekezdés alkalmazásával sem utalható ki a számára, a hatóság azt, pénz esetén a letéti számlán, más letét esetében az őrzési letét szabályai szerint kezeli azzal, hogy a kezelés költségei a jogosultat terhelik, továbbá a letét és a maradványösszeg a kezelés költségeinek fedezetét képezi. A hatósági kezelésben lévő pénznek nem minősülő dolog esetében a lefoglalt dolog előzetes értékesítésére vonatkozó szabályokat alkalmazni kell.
- (4) Ha a pénzbeli letét vagy a maradványösszeg kezelésének költségei eléri a letét vagy a maradványösszeg értékét, a hatóság a hatósági letétet megszünteti.

- 7. §**
- (1) A hatóság a hatósági letétet megszünteti, ha a személyes átvételi lehetőség határnapjától számított ötéves elévülési határidőn belül a hatósági letétet a jogosult nem veszi át.
 - (2) Az elévülési határidő elteltét követően
 - a) a letétként kezelt pénz a hatóság bevételeként képezi,
 - b) a védett kulturális javak körébe tartozó, letétként kezelt dolgok elhelyezéséről a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal (a továbbiakban: KÖH) intézkedik,
 - c) az okiratot a hatóság irattárában kell elhelyezni,
 - d) az egyéb dolgok értékesítéséről a hatóság gondoskodik a lefoglalt dolgok előzetes értékesítésére vonatkozó szabályok alkalmazásával.

A teljesítési letét

- 8. §**
- (1) Teljesítési letétként pénz helyezhető hatósági letétbe, a pénzt a hatóság letéti számlájára kell teljesíteni.
 - (2) A letétbe helyezés iránti kérelemben fel kell tüntetni:
 - a) a letét rendeltetését és a letétbe helyezés okát,
 - b) – ha azzal rendelkezik – a letévő bankszámlaszámát,
 - c) annak a hatósági ügynek a számát, amelyben a letétbe helyezésre sor került.
 - (3) Ha a letévő a letét elfogadásán kívül annak kiutalását is kéri, az erre vonatkozó kérelmet kifejezetten elő kell terjesztenie, és a kérelemben meg kell jelölnie a természetes személy jogosult családi és utónevét, lakcímét, a nem természetes személy jogosult megnevezését, székhelyét, valamint – ha ismert – a jogosult bankszámlaszámát.
 - (4) A letévő a kiutalási végzés közléséig rendelkezhet úgy is, hogy a teljesítési letét kiutalását követően fennmaradt maradványösszeget a hatóság az eljárás során felmerülő pénzfizetési vagy előlegezési kötelezettségébe beszámítsa.
 - (5) Ha a letévő hiánypótlási felhívás ellenére sem pótolja a letétbehelyezési kérelem hiányzó adatait, és azok a rendelkezésre álló adatok alapján sem állapíthatók meg, a hatóság a pénzt a letévő részére kiutalja.
- 9. §**
- (1) A letét elfogadásáról a hatóság a befizetést igazoló feladóvevény csatolása esetén a kérelem beérkezésétől számított, egyébként a pénz beérkezését követő 3 munkanapon belül dönt. A letétbe helyezés a letétet elfogadó végzés közlésével, a pénznek a hatóság letéti számlájára érkezése időpontjára visszaható hatállyal jön létre.
 - (2) Ha a hatóság a teljesítési letét elfogadását megtagadja, a megtagadó végzésben rendelkezik az összegnek a letévő részére való kiutalásáról.

- 10. §**
- (1) A letévő a teljesítési letétet mindaddig visszakövetelheti, amíg a hatóság a jogosultat a letétbe helyezésről nem értesíti.
 - (2) A jogosult a teljesítési letét kiutalását az elévülési időn belül követelheti.

- 11. §**
- A letétbe helyezett pénzt, amíg a letévő azzal rendelkezhet, a letévő, ezt követően a jogosult tartozása fejében lehet végrehajtás alá vonni.

Az őrzési letét

- 12. §**
- (1) A lefoglalt dolgot a hatóság hatósági letétbe helyezi.
 - (2) A hatóság a lefoglalt okmányt az ügyirathoz csatolja és ott kezeli.

A lefoglalt dolognak az érdekelt őrizetében hagyása, kezelése és nyilvántartása

- 13. §** (1) Ha a hatóság a lefoglalt dolgot az ügyfél vagy az eljárás egyéb résztvevője őrizetében hagyja, őt a kötelezettségeire és jogaira figyelmezteti. A figyelmeztetést feltünteti a lefoglalásról készített jegyzőkönyvben.
- (2) A lefoglalt dolgot a hatóság vagy maga őrzi, kezeli vagy gondoskodik a dolognak az e rendeletben előírt feltételeknek megfelelő kezelésről.
- 14. §** (1) A hatóság előlegezi és viseli a lefoglalt dolog tárolásával kapcsolatos költségeket.
- (2) A hatóság a lefoglalt dolgot a lefoglaláskor vagy a letétbe helyezéskor – ha azt a jellege lehetővé teszi – becsomagolja, és megőrzi olyan módon, hogy a tartalma illetéktelen személy előtt rejtve maradjon. Ha a bizonyítás érdekében szükséges, a hatóság a lefoglalt dolgokat külön-külön csomagolja.
- (3) A hatóság a lefoglalt dolog csomagolására jellegének megfelelő olyan anyagot vagy tárgyat használ, amely azt a károsodástól megóvjá, és egyben megakadályozza, hogy az mérgezést, fertőzést, környezetszennyezést, -károsodást vagy egyéb károsodást okozzon. A csomagot vagy a tárolóeszközt úgy zárja le, hogy a csomagolóanyag vagy a zár sérülése nélkül a lefoglalt dologhoz ne lehessen hozzáférni.
- (4) A hatóság a csomag burkolatán feljegyzi a csomag tartalmát, az ügyirat számát, valamint a lefoglalás helyét és idejét. A feljegyzést a hatóság képviselője és – amennyiben hatósági tanú alkalmazására került sor – a hatósági tanú aláírja.
- (5) A lefoglalt dolgot tartalmazó sérült csomag hatósági tanú jelenlétében vehető át. Ebben az esetben a hatóság az átadás-átvétel során megállapítja, hogy a sérült csomag tartalma azonos-e a jegyzőkönyvben felsoroltakkal. A csomag felbontásakor jegyzőkönyvet készít, az esetleg észlelt mennyiségi és minőségi eltéréseket rögzíti.
- 15. §** A hatóság a lefoglalt és hatósági letétbe helyezett dolgokról nyilvántartást vezet, amely tartalmazza a dolog szám és fajta szerinti megjelölését és szabatos leírását, annak az ügynek az ügyszámát, amelyben a lefoglalásra sor került, valamint a lefoglalás megszüntetésének időpontját.
- 16. §** (1) Ha lehetőség van a lefoglalt dolog előzetes értékesítésére, a hatóság legalább két országos és egy megyei vagy helyi lapban, valamint helyben szokásos módon a lefoglalt dolog kiadása iránti jogos igény bejelentésére vonatkozó felhívást jelentet meg, amely tartalmazza:
- a) a lefoglalt dolog egyedi azonosításához szükséges adatokat,
- b) a lefoglalás helyét és idejét, valamint
- c) a lefoglalt dolog megtekintésére vonatkozó határnapot,
- d) figyelmeztetést arra vonatkozóan, hogy ha a lefoglalt dolog kiadása iránt senki sem jelent be jogos igényt, azt a hatóság előzetesen értékesíti.
- (2) Ha a felhívás eredménytelen, a hatóság a lefoglalt dolgot vételre ajánlja fel.
- (3) A hatóság legalább két országos és egy megyei vagy helyi lapban, valamint a helyben szokásos módon ajánlati felhívást jelentet meg.
- (4) Az ajánlati felhívás tartalmazza
- a) az értékesítendő dolog megnevezését és mennyiségét,
- b) az ajánlattételre nyitva álló határidőt,
- c) a feltételeket tartalmazó részletes tájékoztató és egyéb irat átadás-átvételének a helyét és idejét.
- (5) A szerződést a szabályszerűen benyújtott ajánlatok közül a legnagyobb összegű ellenértékről szóló ajánlatot tevővel lehet megkötni.
- (6) A hatóság a lefoglalt dolog helyébe lépett értéket a letéti számláján kezeli.
- 17. §** Ha a lefoglalt dolog annak, akitől lefoglalták a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályairól szóló törvény alapján azért nem utalható ki, mert nyilvánvaló, hogy annak birtoklására nem jogosult, a hatóság legalább két országos és egy megyei vagy helyi lapban, valamint helyben szokásos módon a lefoglalt dolog kiadása iránti jogos igény bejelentésére vonatkozó felhívást jelentet meg, amely tartalmazza:
- a) a lefoglalt dolog egyedi azonosításához szükséges adatokat,
- b) a lefoglalás helyét és idejét, valamint
- c) a jogos igény bejelentésére vonatkozó határnapot.

- 18. §** (1) A lefoglalást megszüntető végzésében a hatóság figyelmezteti a jogosultat, hogy ha a lefoglalt és értéktelen dologra nem tart igényt, azt megsemmisítik.
(2) A lefoglalt dolog személyes átvételéről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 19. §** (1) Ha a hatóság a lefoglalást megszüntette, de a jogosult azt a lefoglalásról készített jegyzőkönyvből megállapítható minőségi állapotánál rosszabb minőségben találja, a dolgot a jogosult és a hatóság képviselője jelenlétében szakértő vizsgálja meg. A vizsgálat megállapításairól jegyzőkönyv készül. Ha a jogosult a vizsgálat után a dolgot átveszi, ezt a tényt a hatóság a jegyzőkönyvben rögzíti.
(2) A vizsgálat megállapításairól készült jegyzőkönyvet a jogosult, a hatóság és a szakértő is aláírja.

Az őrzési letét sajátos esetei

- 20. §** (1) Állat lefoglalása esetén a hatóság a marhalevelet, a törzskönyvet, a veszélyes állat tartására, elidegenítésére, felügyeletének átengedésére vonatkozó hatósági engedélyt, ezek hiányában a területileg illetékes hatósági állatorvos által az állatról kiállított okmányt foglalja le.
(2) A lefoglalt élő állat a hatósághoz nem szállítható be, annak elhelyezéséről a területileg illetékes állategészségügyi hatóság, védett állat esetén a működési terület szerinti nemzeti park igazgatóság gondoskodik.
(3) A lefoglalt élő állatnak az érdekelt őrzetében hagyásával és az előzetes értekezethetőségével kapcsolatban az állat-egészségügyi hatóság véleményét be kell szerezni. Ha a lefoglalt élő állat az állat-egészségügyi hatósághoz jellege, gondozásának szükségessége miatt nem szállítható be, díjazás ellenében a szakszerű kezelés feltételeivel rendelkező szervezet őrzetébe és kezelésébe is adható.
- 21. §** (1) Az elektronikus úton rögzített adatot a hatóság adathordozóra történő rögzítés útján foglalja le, vagy a helyszínen lefoglalt adathordozóról menti le.
(2) Az (1) bekezdésben meghatározott lefoglaláskor a rögzítés utólag meg nem változtatható adathordozóra történhet. Az átmásolást megelőzően a lefoglalás helyszínén ellenőrizni kell, hogy a hatóság által az átmásoláshoz biztosított adathordozó adatokat nem tartalmaz. A hatóság a jegyzőkönyvben a rögzítésre használt adathordozó típusát, gyártási számát, illetőleg a rajta tárolt adat jellegét és tartalmát feltünteti.
- 22. §** (1) Ha a hatóság a lefoglalt járművet az érdekelt őrzetében hagyja, a lefoglalásról értesíti azt a hatóságot, amely a járművet nyilvántartja, illetőleg az üzembe helyezést engedélyező okiratot kiadta.
(2) Lőfegyvert, lőszert, robbanó- és robbantóanyagot, valamint haditechnikai eszközt a hatóság a rendőrség jelenlétében foglalhat le. A lefoglalt dolgot a rendőrség őrzi.
- 23. §** (1) Ha a lefoglalt dolog a kulturális javak körébe tartozik, a hatóság a lefoglalásról készült jegyzőkönyv megküldésével 3 munkanapon belül kikéri a KÖH véleményét a dolog tárolására vonatkozóan. A KÖH-nek lehetőséget kell biztosítani a dolog megvizsgálására.
(2) A KÖH indokolt esetben a lefoglalt védett kulturális javak közgyűjteményben való ideiglenes elhelyezését is elrendelheti a letétbe helyezés időtartamára.

Záró rendelkezések

- 24. §** Ez a rendelet 2009. október 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult vagy megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

Dr. Draskovics Tibor s. k.,
igazságügyi és rendészeti miniszter

**Az igazságügyi és rendészeti miniszter 41/2009. (IX. 15.) IRM rendelete
az igazságügyi és rendészeti miniszter feladatkörébe tartozó miniszteri rendeleteknek
a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló
2004. évi CLX. törvény módosításáról szóló 2008. évi CXI. törvény hatálybalépésével összefüggő
módosításáról**

A polgári eljárásra vonatkozóan az 1954. évi március hó 1. napján, Hágában kelt nemzetközi egyezmény kihirdetéséről szóló 1966. évi 8. törvényerejű rendelet végrehajtásáról szóló 4/1966. (VI. 15.) IM rendelet tekintetében a polgári eljárásra vonatkozó, Hágában 1954. március 1-jén kelt nemzetközi egyezmény kihirdetéséről szóló 1966. évi 8. törvényerejű rendelet 3. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az igazságügyi és rendészeti miniszter feladat- és hatásköréről szóló 164/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § h) pontja szerinti feladatkörömben eljárva,

az eltűnt személyek felkutatásának és a rendkívüli halálesetek kivizsgálásának rendjéről szóló 23/1994. (X. 26.) BM rendelet tekintetében a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 101. § (1) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az igazságügyi és rendészeti miniszter feladat- és hatásköréről szóló 164/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § n) pontja szerinti feladatkörömben eljárva,

a szabadalmi ügyvivői vizsgáról szóló 76/1995. (XII. 29.) IKM rendelet tekintetében a szabadalmi ügyvivőkről szóló 1995. évi XXXII. törvény 40. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az igazságügyi és rendészeti miniszter feladat- és hatásköréről szóló 164/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § h) pontja szerinti feladatkörömben eljárva – a Magyar Szabadalmi Hivatal elnöke véleményének kikérésével,

a vízi közlekedés rendőrhatalósági igazgatásáról szóló 13/1996. (VI. 28.) BM rendelet tekintetében a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 101. § (1) bekezdés a) és d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az igazságügyi és rendészeti miniszter feladat- és hatásköréről szóló 164/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § j) pontja szerinti feladatkörömben eljárva,

a büntetés-végrehajtási szervezet hivatásos állományú tagjai nyugellátásának eljárási rendjéről szóló 16/1997. (IV. 22.) IM rendelet tekintetében a fegyveres szervek hivatásos állományú tagjainak szolgálati viszonyáról szóló 1996. évi XLIII. törvény 342. § (2) bekezdés m) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az igazságügyi és rendészeti miniszter feladat- és hatásköréről szóló 164/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § e) pontja szerinti feladatkörömben eljárva,

az atomenergia alkalmazásával összefüggő rendőrségi feladatokról szóló 47/1997. (VIII. 26.) BM rendelet tekintetében az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 68. § (7) bekezdés a) pontjában és 68. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az igazságügyi és rendészeti miniszter feladat- és hatásköréről szóló 164/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § n) pontja szerinti feladatkörömben eljárva – a közlekedési, hírközlési és energiaügyi miniszter feladat- és hatásköréről szóló 133/2008. (V. 14.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés b) pontja szerinti feladatkörében eljáró Országos Atomenergia Hivatal felügyeletét ellátó miniszterrel egyetértésben,

a külföldre utazásról szóló 1998. évi XII. törvény végrehajtásáról szóló 37/1998. (VIII. 18.) BM rendelet tekintetében a külföldre utazásról szóló 1998. évi XII. törvény 41. § (2) bekezdés a), c) és e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az igazságügyi és rendészeti miniszter feladat- és hatásköréről szóló 164/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § m) pontja szerinti feladatkörömben eljárva, a külföldre utazásról szóló 1998. évi XII. törvény 41. § (2) bekezdés b) és d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az igazságügyi és rendészeti miniszter feladat- és hatásköréről szóló 164/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § m) pontja szerinti feladatkörömben eljárva – a külügyminiszter feladat- és hatásköréről szóló 166/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § a) pontja szerinti feladatkörében eljáró külpolitikáért felelős miniszterrel egyetértésben –,

az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés szabályairól, valamint a foglalkozás-egészségügyi szolgálatról a büntetés-végrehajtási szervezetnél szóló 2/1999. (II. 11.) IM rendelet tekintetében a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 9. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az igazságügyi és rendészeti miniszter feladat- és hatásköréről szóló 164/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § e) pontja szerinti feladatkörömben eljárva,

a közúti közlekedési nyilvántartás működéséről és az adatszolgáltatás rendjéről szóló 56/1999. (XII. 28.) BM rendelet tekintetében a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvény 42. § a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az igazságügyi és rendészeti miniszter feladat- és hatásköréről szóló 164/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § j) pontja szerinti feladatkörömben eljárva,

az okmányirodák működésének személyi és technikai feltételeiről szóló 58/1999. (XII. 30.) BM rendelet tekintetében a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 47. § (2) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az igazságügyi és rendészeti miniszter feladat- és hatásköréről szóló 164/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § p) pontja szerinti feladatkörömben eljárva,

a közúti közlekedési igazgatási feladatokról, a közúti közlekedési okmányok kiadásáról és visszavonásáról szóló 35/2000. (XI. 30.) BM rendelet tekintetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (3) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján

– az igazságügyi és rendészeti miniszter feladat- és hatásköréről szóló 164/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § j) pontja szerinti feladatkörömben eljárva,

a Rendőrség és a Határőrség körözési tevékenységéről, a körözés során alkalmazható intézkedések végrehajtásáról, valamint a körözött személyek, tárgyak tartózkodási, illetve megtalálási helyének, illetőleg a személyek és holttestek személyazonosságának megállapítása esetén követendő eljárásról szóló 20/2001. (X. 11.) BM rendelet módosítása tekintetében a személy- és tárgykörözésről szóló 2001. évi XVIII. törvény 39. § a) és b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az igazságügyi és rendészeti miniszter feladat- és hatásköréről szóló 164/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § h) és n) pontjában megállapított feladatkörömben eljárva,

a gondnokoltak számítógépen vezetett országos névjegyzékéről és a névjegyzék adataiból történő felvilágosítás adásáról, valamint annak költségtérítéséről szóló 13/2002. (VII. 24.) IM rendelet tekintetében a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 395. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján – az igazságügyi és rendészeti miniszter feladat- és hatásköréről szóló 164/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § h) pontja szerinti feladatkörömben eljárva,

a bírósági ügyvitel szabályairól szóló 14/2002. (VIII. 1.) IM rendelet tekintetében a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 395. § (4) bekezdés a) pontjában és a büntetőeljárásról szóló 1998. évi XIX. törvény 604. § (2) bekezdés o) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az igazságügyi és rendészeti miniszter feladat- és hatásköréről szóló 164/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § h) pontja szerinti feladatkörömben eljárva – az Országos Igazságszolgáltatási Tanáccsal egyetértésben,

az ismeretlen helyen tartózkodó terhelt, illetve a bűncselekmény elkövetésével alaposan gyanúsítható ismeretlen személy tartózkodási helye felkutatásának, lakóhelye, illetőleg személyazonossága megállapításának és körözése elrendelésének részletes szabályairól szóló 1/2003. (III. 7.) IM rendelet tekintetében a büntetőeljárásról szóló 1998. évi XIX. törvény 604. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az igazságügyi és rendészeti miniszter feladat- és hatásköréről szóló 164/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § n) pontja szerinti feladatkörömben eljárva,

a Pártfogó Felügyelői Szolgálat tevékenységéről, valamint ehhez kapcsolódóan egyes igazságügyminiszteri rendeletek módosításáról szóló 17/2003. (VI. 24.) IM rendelet tekintetében a büntetések és az intézkedések végrehajtásáról szóló 1979. évi 11. törvényerejű rendelet 127. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az igazságügyi és rendészeti miniszter feladat- és hatásköréről szóló 164/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § e) pontja szerinti feladatkörömben eljárva,

a büntető ügyekben közvetítői tevékenységet végző ügyvéd képesítési követelményeiről, díjazásáról és iratkezeléséről szóló 58/2007. (XII. 23.) IRM rendelet tekintetében a büntető ügyekben alkalmazható közvetítői tevékenységről szóló 2006. évi CXXIII. törvény 24. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az igazságügyi és rendészeti miniszter feladat- és hatásköréről szóló 164/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § h) pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva,

a légi közlekedés védelme érdekében ellenőrzés alá vonható munkavállalók köréről szóló 50/2003. (XII. 18.) BM rendelet tekintetében a légi közlekedésről szóló 1995. évi XCVII. törvény 74. § (1) bekezdés q) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az igazságügyi és rendészeti miniszter feladat- és hatásköréről szóló 164/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § j) pontja szerinti feladatkörömben eljárva – a polgári nemzetbiztonsági szolgálatokat irányító tárca nélküli miniszter feladat- és hatásköréről szóló 177/2007. (VII. 1.) Korm. rendelet 1. § a) pontja szerinti feladatkörében eljáró polgári nemzetbiztonsági szolgálatok irányításáért felelős miniszterrel, a pénzügyminiszter feladat- és hatásköréről szóló 169/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § b) pontja szerinti feladatkörében eljáró adópolitikáért felelős miniszterrel, valamint a közlekedési, hírközlési és energiaügyi miniszter feladat- és hatásköréről szóló 133/2008. (V. 14.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja szerinti feladatkörében eljáró közlekedésért felelős miniszterrel egyetértésben,

a közúti közlekedési igazgatási hatósági eljárások díjairól szóló 29/2004. (VI. 16.) BM rendelet tekintetében a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvény 42. § d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az igazságügyi és rendészeti miniszter feladat- és hatásköréről szóló 164/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § j) pontja szerinti feladatkörömben eljárva –

a Miniszterelnöki Hivatal vezető miniszter feladat- és hatásköréről szóló 29/2008. (II. 19.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés i) pontja szerinti feladatkörében eljáró közigazgatási informatikáért felelős miniszterrel, a pénzügyminiszter feladat- és hatásköréről szóló 169/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § b) pontja szerinti feladatkörében eljáró adópolitikáért felelős miniszterrel egyetértésben,

a fegyverismereti vizsga, a fegyverforgalmazási vizsga, a lőfegyver, lőszer hatósági tárolása és a fegyverekkel, lőszerrel kapcsolatos tevékenységek engedélyezésének igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 50/2004. (VIII. 31.) BM rendelet tekintetében a lőfegyverekről és a lőszerokről szóló 2004. évi XXIV. törvény 22. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az igazságügyi és rendészeti miniszter feladat- és hatásköréről szóló 164/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § n) pontja szerinti feladatkörömben eljárva – a pénzügyminiszter feladat- és hatásköréről szóló 169/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § b) pontja szerinti feladatkörében eljáró adópolitikáért felelős miniszterrel egyetértésben,

a közúti áru- és személyszállítást végző egyes gépjárművek és személyzetének rendőrhatalósági ellenőrzéséről szóló 54/2004. (IX. 22.) BM rendelet tekintetében a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 101. § (1) bekezdés k) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az igazságügyi és rendészeti miniszter feladat- és hatásköréről szóló 164/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § j) pontja szerinti feladatkörömben eljárva,

az utasbiztonsági ellenőrzést végző személyek e feladatra történő felkészítésének és vizsgáztatásának rendjéről szóló 1/2005. (I. 12.) BM rendelet tekintetében a légi közlekedésről szóló 1995. évi XCVII. törvény 74. § (1) bekezdés t) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az igazságügyi és rendészeti miniszter feladat- és hatásköréről szóló 164/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § j) pontja szerinti feladatkörömben eljárva – a közlekedési, hírközlési és energiaügyi miniszter feladat- és hatásköréről szóló 133/2008. (V. 14.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja szerinti feladatkörében eljáró közlekedésért felelős miniszterrel egyetértésben –,

a megkülönböztető és figyelmeztető jelzést adó készülékek felszerelésének és használatának szabályairól szóló 12/2007. (III. 13.) IRM rendelet tekintetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (3) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az igazságügyi és rendészeti miniszter feladat- és hatásköréről szóló 164/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § j) pontja szerinti feladatkörömben eljárva,

a Magyar Szabadalmi Hivatal által vezetett önkéntes műnyilvántartás részletes szabályairól szóló 18/2006. (IV. 12.) IM rendelet tekintetében a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 112. § (5) bekezdés a) és b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az igazságügyi és rendészeti miniszter feladat- és hatásköréről szóló 164/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § h) pontja szerinti feladatkörömben eljárva – a Magyar Szabadalmi Hivatal elnöke véleményének kikérésével és a kultúráért felelős miniszter egyetértésben, a pénzügyminiszter feladat- és hatásköréről szóló 169/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § b) pontja szerinti feladatkörében eljáró adópolitikáért felelős miniszterrel egyetértésben,

a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi I. törvény, valamint a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 25/2007. (V. 31.) IRM rendelet tekintetében a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról

szóló 2007. évi I. törvény 86. § (2) bekezdés a) és d) pontjában, valamint a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi II. törvény 111. § (2) bekezdés a), d) és e) pontjában, a Strasbourgban, 1983. március 23-án kelt, az elítélt személyek átszállításáról szóló egyezmény kihirdetéséről szóló 1994. évi XX. törvény 4. § (2) bekezdésében, a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 101. § (1) bekezdés k) pontjában, a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény 78. § a) pontjában, az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 68. § (7) bekezdés a) pontjában, a külföldre utazásról szóló 1998. évi XII. törvény 41. § (2) bekezdésében, az anyakönyvekről, a házasságkötési eljárásról és a névviselésről szóló 1982. évi 17. törvényerejű rendelet 42/A. § (1) bekezdésében, valamint a jogi segítségnyújtásról szóló 2003. évi LXXX. törvény 75. § a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az igazságügyi és rendészeti miniszter feladat- és hatásköréről szóló 164/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § g) pontja szerinti feladatkörömben eljárva,

a katonai alakulatok és szállítmányok államhatáron történő átléptetéséről, a nemzetközi forgalom számára ideiglenesen megnyitott repülőtéren közlekedő légi járművek határforgalmi ellenőrzéséről, valamint a menet közbeni ellenőrzésre kijelölt vasútvonalokról és víziutakról szóló 68/2007. (XII. 28.) IRM rendelet tekintetében a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 101. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az igazságügyi és rendészeti miniszter feladat- és hatásköréről szóló 164/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § f) pontja szerinti feladatkörömben eljárva – a honvédelemről és a Magyar Honvédségről szóló 2004. évi CV. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 71/2006. (IV. 3.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljáró honvédelemért felelős miniszterrel egyetértésben, a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 101. § (2) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az igazságügyi és rendészeti miniszter feladat- és hatásköréről szóló 164/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § f) pontja szerinti feladatkörömben eljárva – a közlekedési, hírközlési és energiaügyi miniszter feladat- és hatásköréről szóló 133/2008. (V. 14.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja szerinti feladatkörében eljáró közlekedésért felelős miniszterrel és a pénzügyminiszter feladat- és hatásköréről szóló 169/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § b) pontja szerinti feladatkörében eljáró adópolitikáért felelős miniszterrel egyetértésben, valamint a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 101. § (2) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az igazságügyi és rendészeti miniszter feladat- és hatásköréről szóló 164/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § f) pontja szerinti feladatkörömben eljárva – a pénzügyminiszter feladat- és hatásköréről szóló 169/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § b) pontja szerinti feladatkörében eljáró adópolitikáért felelős miniszterrel egyetértésben –,

az úti okmányok központi nyilvántartásából teljesített adatszolgáltatás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 15/2001. (VII. 5.) BM rendelet tekintetében a külföldre utazásról szóló 1998. évi XII. törvény 41. § (2) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az igazságügyi és rendészeti miniszter feladat- és hatásköréről szóló 164/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § h) pontja szerinti feladatkörömben eljárva – a pénzügyminiszter feladat- és hatásköréről szóló 169/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § b) pontja szerinti feladatkörében eljáró adópolitikáért felelős miniszterrel és a Miniszterelnöki Hivatal vezető miniszter feladat- és hatásköréről szóló 29/2008. (II. 19.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés i) pontja szerinti feladatkörében eljáró közigazgatási informatikáért felelős miniszterrel egyetértésben –,

a körözési nyilvántartásból történő adatigénylésről és adatszolgáltatásról, valamint a nyilvános tárgykörözési adatok hozzáférhetővé tételéről szóló 21/2001. (X. 11.) BM rendelet tekintetében a személy- és tárgykörözésről szóló 2001. évi XVIII. törvény 39. § c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az igazságügyi és rendészeti miniszter feladat- és hatásköréről szóló 164/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § h) pontja szerinti feladatkörömben eljárva, a személy- és tárgykörözésről szóló 2001. évi XVIII. törvény 39. § d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az igazságügyi és rendészeti miniszter feladat- és hatásköréről szóló 164/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § h) pontja szerinti feladatkörömben eljárva – a pénzügyminiszter feladat- és hatásköréről szóló 169/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § b) pontja szerinti feladatkörében eljáró adópolitikáért felelős miniszterrel egyetértésben –

a következőket rendelem el:

A polgári eljárásra vonatkozóan az 1954. évi március hó 1. napján, Hágában kelt nemzetközi egyezmény kihirdetéséről szóló 1966. évi 8. törvényerejű rendelet végrehajtásáról szóló 4/1966. (VI. 15.) IM rendelet módosítása

- 1. §** A polgári eljárásra vonatkozóan az 1954. évi március hó 1. napján, Hágában kelt nemzetközi egyezmény kihirdetéséről szóló 1966. évi 8. törvényerejű rendelet végrehajtásáról szóló 4/1966. (VI. 15.) IM rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
- „7. § Az Egyezmény 21. cikkében említett bizonyítvány külföldi állampolgár részére történő kiállítása során a költségmentesség engedélyezésének alapjául szolgáló körülmények igazolásáról szóló jogszabály rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.”
- 2. §** Hatályát veszti a polgári eljárásra vonatkozóan az 1954. évi március hó 1. napján, Hágában kelt nemzetközi egyezmény kihirdetéséről szóló 1966. évi 8. törvényerejű rendelet végrehajtásáról szóló 4/1966. (VI. 15.) IM rendelet 5. § (2) bekezdés második és harmadik mondata.

Az eltűnt személyek felkutatásának és a rendkívüli halálesetek kivizsgálásának rendjéről szóló 23/1994. (X. 26.) BM rendelet módosítása

- 3. §** (1) Az eltűnt személyek felkutatásának és a rendkívüli halálesetek kivizsgálásának rendjéről szóló 23/1994. (X. 26.) BM rendelet 5. §-t megelőző alcíme helyébe a következő alcím lép:
- „**Illetékesség**”
- (2) Az eltűnt személyek felkutatásának és a rendkívüli halálesetek kivizsgálásának rendjéről szóló 23/1994. (X. 26.) BM rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(2) Az eljárás megindításáról
- a) ha az áldozat diplomáciai mentességet élvező személy,
 - b) ha az áldozat országgyűlési képviselő, az Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő,
 - c) ha az áldozat központi államigazgatási szerv vezetője,
 - d) a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok személyi állománya tagjának eltűnése és rendkívüli halála esetén,
 - e) a rendőr szolgálati helyén vagy szolgálata során bekövetkezett rendkívüli halála esetén, továbbá

f) ha a halál az egészségügyi ellátás során következett be, és az egészségügyi dolgozó foglalkozási szabályszegése merült fel,
haladéktalanul tájékoztatni kell az eljáró hatóság illetékessége szerinti ügyészséget, és a döntést az ügyészséggel közölni kell.”

- (3) Az eltűnt személyek felkutatásának és a rendkívüli halálesetek kivizsgálásának rendjéről szóló 23/1994. (X. 26.) BM rendelet 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. § (1) Ha az eltűnt személy felkutatására irányuló eljárásban az eltűnt személy tartózkodási helye nem vált ismertté, az eljárást lezáró határozatnak tartalmaznia kell azt, hogy az eltűnt személyt továbbra is eltűntként körözi a rendőrség.
(2) Ha az eltűnt személy tartózkodási helyét megállapították vagy a holttestét megtalálták, a körözést vissza kell vonni.”

- (4) Az eltűnt személyek felkutatásának és a rendkívüli halálesetek kivizsgálásának rendjéről szóló 23/1994. (X. 26.) BM rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. § (1) Az eltűnt személy felkutatására irányuló eljárást lezáró döntést közölni kell az eltűnt személy ismert hozzátartozójával, továbbá a bejelentővel, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott esetben az illetékes ügyészséggel is.

(2) Rendkívüli haláleset kivizsgálására irányuló eljárásban az eljárást lezáró döntést közölni kell:

- a) az elhalttal közös háztartásban élt vagy ennek hiányában az ismert legközelebbi hozzátartozójával, illetőleg a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 20. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott temetésre kötelezettel, ha a személyük az eljárás során ismertté vált, továbbá azzal, akinek a temetésre vonatkozó hatósági engedélyt az eljáró hatóság kiadta,
- b) kérelemre a haláleset bejelentésére kötelezett intézmény vezetőjével,
- c) a külpolitikáért felelős miniszterrel, amennyiben az elhunyt külföldi hozzátartozója vagy külföldi lakcíme ismeretlen.”

- 4. §** Az eltűnt személyek felkutatásának és a rendkívüli halálesetek kivizsgálásának rendjéről szóló 23/1994. (X. 26.) BM rendelet 2. § (1) bekezdésében a „bejelentésre” szövegrész helyébe a „kérelemre” szöveg, 7. § (3) bekezdésében a „rendőri szerv” szövegrész helyébe a „hatóság” szöveg, 9. § (2) bekezdésében a „rendőrhatalóság” szövegrész helyébe a „hatóság” szöveg, 12. § (1) bekezdésében az „az eljárást lefolytató rendőri szerv” szövegrész helyébe az „az eljáró hatóság” szöveg, 12. § (2) bekezdésében az „Az eljáró rendőri szerv” szövegrész helyébe az „Az eljáró hatóság” szöveg, 13. § (6) bekezdésében az „az eljárást befejező határozatban” szövegrész helyébe az „a döntésben” szöveg lép.

- 5. §** Hatályát veszti az eltűnt személyek felkutatásának és a rendkívüli halálesetek kivizsgálásának rendjéről szóló 23/1994. (X. 26.) BM rendelet 3. §-a, 5. §-a, 5/A. §-a, 8. § (1) bekezdés a) és c)–e) pontja, 8. § (3) bekezdésében az „az (1) bekezdés a), valamint c) és d) pontjában meghatározottakon kívül” szövegrész, 11. § (2) bekezdése, 16. §-a.

A szabadalmi ügyvivői vizsgáról szóló 76/1995. (XII. 29.) IKM rendelet

- 6. §** (1) A szabadalmi ügyvivői vizsgáról szóló 76/1995. (XII. 29.) IKM rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szabadalmi ügyvivői vizsgára bocsátás a Vizsgabizottság elnökétől kérhető. A kérelemben nyilatkozni kell arról, hogy a kérelmező magyar állampolgár, valamely EGT-állam állampolgára, letelepedett vagy bevándorló.”

- (2) A szabadalmi ügyvivői vizsgáról szóló 76/1995. (XII. 29.) IKM rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A hiányos kérelem vagy a vizsgadíj megfizetésének elmaradása miatt kibocsátott hiánypótlási felhívás eredménytelensége esetén, valamint abban az esetben, ha a kérelmező nem felel meg a vizsgára bocsátás feltételeinek, a Vizsgabizottság elnöke elutasítja a kérelmet. Az elutasító határozatot indokolni kell, és abban kitanítást kell adni a jogorvoslat lehetőségéről.”

- 7. §** Hatályát veszti a szabadalmi ügyvivői vizsgáról szóló 76/1995. (XII. 29.) IKM rendelet

- a) 3. § (2) bekezdés a) pontja,
- b) 4. § (2) bekezdése.

A vízi közlekedés rendőrhatalósági igazgatásáról szóló 13/1996. (VI. 28.) BM rendelet módosítása

- 8. §** A vízi közlekedés rendőrhatalósági igazgatásáról szóló 13/1996. (VI. 28.) BM rendelet 2. § c) pontjában a „Központi Közlekedési Felügyelet” szövegrész helyébe a „Nemzeti Közlekedési Hatóság Központi Hivatala” szöveg, a „külön jogszabályban meghatározott területileg illetékes megyei közlekedési felügyelet” szövegrész helyébe a „területileg illetékes regionális igazgatóságai” szöveg, 2. § d) pont első francia bekezdésében a „rendelkezések” szövegrész helyébe a „döntések” szöveg, 2. § d) pont második francia bekezdésében az „érvényességét” szövegrész helyébe az „érvényességét és hatályosságát” szöveg, 2. § f) pont első francia bekezdésében a „Pénzügyőrség” szövegrész helyébe a „Pénzügyőrséggel” szöveg, a „Szolgálat illetékes szerveivel” szövegrész helyébe a „Szolgálattal” szöveg, 2. § i) pontjában az „államigazgatási határozat formájában” szövegrész helyébe a „közigazgatási hatósági jogkörben” szöveg, 2. § l) pontjában a „propagandatevékenységet” szövegrész helyébe az „ismeretterjesztő tevékenységet” szöveg, 5. § (1) bekezdésében a „Pénzügyőrség illetékes szervével” szövegrész helyébe a „Pénzügyőrséggel” szöveg, 5. § (4) bekezdés a) pontjában az „érvénytelenek” szövegrész helyébe a „hatálytalanok” szöveg, 5. § (5) bekezdésében az „az általa meghatározott hajózási hatóságnak küldi meg” szövegrész helyébe a „megküldi a hajózási hatóságnak” szöveg, a „15 napon” szövegrész helyébe a „tíz munkanapon” szöveg, 12/B. § felvezető szövegében az „Az illetékköteles kérelemnek” szövegrész helyébe az „A kérelemnek” szöveg, 12/F. § (1) bekezdésében a „határozat egy példányának megküldésével soron kívül tájékoztatja a Közlekedési Főfelügyeletet” szövegrész helyébe a „rendezyényt engedélyező határozatot közli a Nemzeti Közlekedési Hatóság Központi Hivatalával” szöveg, 12/F. § (2) bekezdésében a „Közlekedési Főfelügyelet” szövegrész helyébe a „Nemzeti Közlekedési Hatóság Központi Hivatala” szöveg, 13. §-t megelőző alcímében a „szervek” szövegrész helyébe a „hatóságok” szöveg, 14. § (1) bekezdésében a „szervek” szövegrész helyébe a „hatóságok” szöveg, a „szerveket” szövegrész helyébe a „hatóságokat” szöveg, 15. § (1) és (3) bekezdésében a „szervek” szövegrész helyébe a „hatóságok” szöveg lép.
- 9. §** Hatályát veszti a vízi közlekedés rendőrhatalósági igazgatásáról szóló 13/1996. (VI. 28.) BM rendelet 12/B. § a) pontja, 12/B. § d) pontjában a „nevét, anyja nevét,” szövegrész, a „ , foglalkozását, lakcímét és telefonszámát” szövegrész, 12/C. § c) pontja, 13. §-a, 15. § (3) bekezdésében az „az egyébként” szövegrész, 17. §-a, 18. §-ában az „ , egyidejűleg a vízi rendészeti és a vízi közlekedéssel kapcsolatos rendőri feladatok ellátásáról szóló 7/1978. (XII. 22.) BM rendelet, továbbá az azt módosító 2/1983. (II. 1.) BM rendelet, valamint a 2/1985. (V. 11.) BM rendelet hatályát veszti” szövegrész.

A büntetés-végrehajtási szervezet hivatásos állományú tagjai nyugellátásának eljárási rendjéről szóló 16/1997. (IV. 22.) IM rendelet módosítása

- 10. §** A büntetés-végrehajtási szervezet hivatásos állományú tagjai nyugellátásának eljárási rendjéről szóló 16/1997. (IV. 22.) IM rendelet 18. § (3) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:
[A (2) bekezdés szerinti kérelemnek tartalmaznia kell:]
 „a) a szülői nyugdíjra jogosult természetes személyazonosító adatait és lakcímét,
 aa) igazolást a lakóhely szerint illetékes önkormányzattól, hogy az elhalt az igénylőt a társadalombiztosításról szóló törvényben meghatározott ideig az elhalálozását megelőzően túlnyomórésztben vagy egészben eltartotta,
 ab) ha rokkant, a rokkantságot igazoló szakvéleményt vagy a rokkantságot igazoló határozatot,
 ac) ha részesül valamilyen ellátásban, az erről szóló határozatot és a folyósítási törzsszámot;
 b) az elvált vagy különélő házastárs özvegyi nyugdíjigényének elbírálásához természetes személyazonosító adatait, lakcímét, a tartást megállapító határozatot, valamint mindazokat az okmányokat, amelyek a törvényben előírt jogosultsági feltételek meglétét igazolják;”
- 11. §** Hatályát veszti a büntetés-végrehajtási szervezet hivatásos állományú tagjai nyugellátásának eljárási rendjéről szóló 16/1997. (IV. 22.) IM rendelet 17. §-a és 18. § (1) bekezdés f) pontja.

Az atomenergia alkalmazásával összefüggő rendőrségi feladatokról szóló 47/1997. (VIII. 26.) BM rendelet módosítása

- 12. §** (1) Az atomenergia alkalmazásával összefüggő rendőrségi feladatokról szóló 47/1997. (VIII. 26.) BM rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § A nukleáris létesítményben, továbbá a létesítmény hatósági ellenőrzésével, a létesítmény tervezésével, építésével, üzemeltetésével, átalakításával, a nukleáris berendezések karbantartásával, a nukleáris anyag felhasználásával, tárolásával, szállításával és a szállítmányok kísérésével összefüggő munkakörökben történő foglalkoztatáshoz a rendőrség engedélye szükséges.”

- (2) Az atomenergia alkalmazásával összefüggő rendőrségi feladatokról szóló 47/1997. (VIII. 26.) BM rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § (1) A 3. §-ban meghatározott engedély iránti kérelmet az atomenergia alkalmazása körében foglalkoztatni szándékozó szerv vezetőjének az engedélyezésre illetékes rendőrséghez – a rendészetért felelős miniszter által rendszeresített formanyomtatványon – kell benyújtania.

(2) A kérelemnek – a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályairól szóló törvényben meghatározottakon túl – tartalmaznia kell a foglalkoztatni kívánt személy természetes személyazonosító adatait, állampolgárságát, szakképzettségét, lakóhelyét, tartózkodási helyét, a leendő foglalkoztatás helyét, a munkakör megjelölését.”

- (3) Az atomenergia alkalmazásával összefüggő rendőrségi feladatokról szóló 47/1997. (VIII. 26.) BM rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szállítás engedélyezése iránti – a rendészetért felelős miniszter által rendszeresített formanyomtatványon benyújtandó – kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező természetes személy természetes személyazonosító adatait, lakóhelyét vagy tartózkodási helyét, jogi személy esetében annak megnevezését, székhelyét, cégszerű aláírását,
- b) a szállítás módját (közúti, vízi, légi, vasúti),
- c) a szállítóeszköz adatait,
- d) országhatárt érintő szállítás esetén a szállítással érintett határátlépés tervezett helyeit,
- e) a szállításban közreműködő személyek természetes személyazonosító adatait, lakóhelyét vagy tartózkodási helyét,
- f) a szállításért felelős személy természetes személyazonosító adatait, lakóhelyét vagy tartózkodási helyét,
- g) a szállítani kívánt nukleáris üzemanyag adatait (mennyiség, koncentráció),
- h) a kiinduló- és célállomás megjelölését,
- i) a szállítmány feladójának és címzettjének megnevezését (nevét), pontos címét,
- j) a szállítás kezdő és befejező időpontjának meghatározását.”

- (4) Az atomenergia alkalmazásával összefüggő rendőrségi feladatokról szóló 47/1997. (VIII. 26.) BM rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. § Az atomenergia alkalmazása körében történő foglalkoztatás rendőrségi engedélyezésére a nukleáris létesítmény székhelye (telephelye), a nukleáris, radioaktív anyag, illetve ionizáló sugárzást létrehozó berendezés tárolásának, őrzésének helye vagy az atomenergia alkalmazójának székhelye (telephelye) szerinti megyei (fővárosi) rendőr-főkapitányság illetékes.”

- 13. §** Az atomenergia alkalmazásával összefüggő rendőrségi feladatokról szóló 47/1997. (VIII. 26.) BM rendelet 8. § (1) bekezdésében a „rendőrhatalóság” szövegrész helyébe a „rendőrség” szöveg, 8. § (3) bekezdés b) pontjában az „az illetékes minisztérium” szövegrész helyébe az „a hatáskörrel rendelkező miniszter” szöveg, 8. § (6) bekezdésében az „érvényes” szövegrész helyébe a „hatályos” szöveg, VIII. Fejezete címe helyébe az „Illetékesség” cím lép.

- 14. §** Hatályát veszti az atomenergia alkalmazásával összefüggő rendőrségi feladatokról szóló 47/1997. (VIII. 26.) BM rendelet
- a) 2. §-a, 5. § (1) bekezdése, 5. § (4) bekezdésében az „a 3. §-ban meghatározott” szövegrész, 8. § (4) bekezdésében a „, , valamint figyelembe kell venni a szállításban érdekelt hatóságok véleményét” szövegrész,
 - b) 12. § (2) bekezdése.

A külföldre utazásról szóló 1998. évi XII. törvény végrehajtásáról szóló 37/1998. (VIII. 18.) BM rendelet módosítása

- 15. §** A külföldre utazásról szóló 1998. évi XII. törvény végrehajtásáról szóló 37/1998. (VIII. 18.) BM rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
- „8. § Az Utv. 28–29. §-ában meghatározott esetekben az adatszolgáltatás, illetve az érintett tájékoztatása írásos megkeresés alapján, írásban történik.”

16. § A külföldre utazásról szóló 1998. évi XII. törvény végrehajtásáról szóló 37/1998. (VIII. 18.) BM rendelet 7. §-ában a „Rendőrség illetékes szervét” szövegrész helyébe a „rendőrséget” szöveg, 9. §-t megelőző alcímében a „külképviseltek” szövegrész helyébe a „konzuli tisztviselő” szöveg, 10. §-ában a „külképviselő” szövegrész helyébe a „konzuli tisztviselő” szöveg, a „Külügyminisztérium” szövegrész helyébe a „külügyminiszter” szöveg, 5. számú mellékletében az „az 1957. évi IV. tv. 27. §-ának (1) bekezdése alapján megszüntetem” szövegrész helyébe a „megszüntethetem” szöveg lép.

17. § Hatályát veszti a külföldre utazásról szóló 1998. évi XII. törvény végrehajtásáról szóló 37/1998. (VIII. 18.) BM rendelet 1. §-a, 1. §-t megelőző alcíme, 3. § (1) bekezdése, 9. §-a, 4. számú melléklete.

Az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés szabályairól, valamint a foglalkozás-egészségügyi szolgálatról a büntetés-végrehajtási szervezetnél szóló 2/1999. (II. 11.) IM rendelet módosítása

18. § Az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés szabályairól, valamint a foglalkozás-egészségügyi szolgálatról a büntetés-végrehajtási szervezetnél szóló 2/1999. (II. 11.) IM rendelet 9. § (2) bekezdésében az „illetékes elsőfokú munkabiztonsági” szövegrész helyébe az „elsőfokú munkavédelmi” szöveg, 10. § (2) bekezdésében a „munkabiztonsági” szövegrész helyébe a „munkavédelmi” szöveg, 10. § (4) bekezdésében az „illetékes elsőfokú munkabiztonsági” szövegrész helyébe az „elsőfokú munkavédelmi” szöveg, 13. § (3), (5) és (6) bekezdésében a „munkabiztonsági” szövegrész helyébe a „munkavédelmi” szöveg, 17. §-ában a „megyei” szövegrész helyébe a „regionális” szöveg, 18. §-ában a „munkabiztonsági” szövegrész helyébe a „munkavédelmi” szöveg lép.

19. § Hatályát veszti az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés szabályairól, valamint a foglalkozás-egészségügyi szolgálatról a büntetés-végrehajtási szervezetnél szóló 2/1999. (II. 11.) IM rendelet 3. § (7) bekezdés a) pontjában az „illetékes” szövegrész, 3. § (7) bekezdés d) pontjában az „(1995. évi XL. tv.)” szövegrész, 13. § (4) bekezdése.

Az okmányirodák működésének személyi és technikai feltételeiről szóló 58/1999. (XII. 30.) BM rendelet módosítása

20. § Az okmányirodák működésének személyi és technikai feltételeiről szóló 58/1999. (XII. 30.) BM rendelet 1. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. § (1) A közzétközponti jegyző által működtetett okmányirodában (a továbbiakban: okmányiroda) a jogszabályok által meghatározott feladatok ellátásához, illetve az okmányiroda illetékességi területén ellátandó lakosságszámhoz igazodó létszámú, de legalább három fő – külön jogszabályban meghatározott képesítéssel rendelkező – köztisztviselőt (a továbbiakban: okmányirodai ügyintéző) kell foglalkoztatni.

(2) Az okmányiroda ügyfélfogadási és nyitvatartási rendjét a Hivatal szakmai iránymutatása alapján, a folyamatos és zökkenőmentes feladatellátás követelményének figyelembevételével kell kialakítani.”

21. § Az okmányirodák működésének személyi és technikai feltételeiről szóló 58/1999. (XII. 30.) BM rendelet 2. számú melléklete I. pontjában a „Színes CCD kamera” szövegrész helyébe a „Színes CCD kamera, ujjnyomatszenker” szöveg, 2. számú melléklete II. pontjában az „Asztali UV lámpa” szövegrész helyébe az „Asztali UV lámpa, POS-terminál” szöveg lép.

22. § Az okmányirodák működésének személyi és technikai feltételeiről szóló 58/1999. (XII. 30.) BM rendelet az e rendelet 1. mellékletében meghatározott 3. melléklettel egészül ki.

A közúti közlekedési igazgatási feladatokról, a közúti közlekedési okmányok kiadásáról és visszavonásáról szóló 35/2000. (XI. 30.) BM rendelet

23. § (1) A közúti közlekedési igazgatási feladatokról, a közúti közlekedési okmányok kiadásáról és visszavonásáról szóló 35/2000. (XI. 30.) BM rendelet 20. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A nemzetközi kategóriák közül kizárólag az „A” kategóriára, az „A” korlátozott kategóriára, az „A1” alkategóriára, a „B” kategóriára, illetve kizárólag ezek közül több kategóriára érvényes vezetői engedély érvényessége – az ügyfél kérelmére – a kategória érvényességével egybeesik.”

- (2) A közúti közlekedési igazgatási feladatokról, a közúti közlekedési okmányok kiadásáról és visszavonásáról szóló 35/2000. (XI. 30.) BM rendelet 39. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A négykerekű segédmotoros kerékpárok forgalomba helyezésére irányuló kérelem elbírálása során a jármű tulajdonjogának hitelt érdemlő igazolása hiányában a származás-ellenőrzés és eredetiségvizsgálat elvégzése nélkül a forgalmi engedély és a rendszámtábla kiadható az üzembentartó járműnyilvántartásba történő egyidejű bejegyzésével, ha a jármű magyarországi gyártására vagy behozatalára 2009. április 1-jét megelőzően került sor, és a járműnek a forgalomba helyezést kezdeményező ügyfél birtokába kerülése igazolt.”

- (3) A közúti közlekedési igazgatási feladatokról, a közúti közlekedési okmányok kiadásáról és visszavonásáról szóló 35/2000. (XI. 30.) BM rendelet 43. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Bűncselekményre utaló körülmények esetében a közlekedési igazgatási hatóság a törzskönyv és a forgalmi engedély kiadását megtagadó határozatot közli a kérelmező lakóhelye (tartózkodási helye) szerint illetékes rendőrkapitánysággal.”

- (4) A közúti közlekedési igazgatási feladatokról, a közúti közlekedési okmányok kiadásáról és visszavonásáról szóló 35/2000. (XI. 30.) BM rendelet 74. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A törzskönyvet a kérelmező a kérelem benyújtásakor tett, kézbesítési címre vonatkozó nyilatkozatában foglaltaknak megfelelően az okmányirodában személyesen vagy postai úton veheti át.”

- 24. §** A közúti közlekedési igazgatási feladatokról, a közúti közlekedési okmányok kiadásáról és visszavonásáról szóló 35/2000. (XI. 30.) BM rendelet 1. § (3) bekezdés f) pontjában az „egy hatóság” szövegrész helyébe az „egy külföldi hatóság” szöveg, 9. § (1) bekezdésében a „külön jogszabályban meghatározott körzetközponi feladatokat ellátó települési önkormányzat jegyzője (a továbbiakban: közlekedési igazgatási hatóság) kérelemre,” szövegrész helyébe a „közlekedési igazgatási hatóság kérelemre” szöveg, 11. § (1) bekezdésében és 66. § (3) bekezdésében a „szervek” szövegrész helyébe a „hatóságok” szöveg, 15. § (3) bekezdésében, 84. § (6) bekezdésében, 84/A. § (2) bekezdésében, 97. § (2) bekezdésében és 99. § (1) bekezdésében a „rendőrhatalóság” szövegrész helyébe a „rendőrség” szöveg, 16. § (4) bekezdésében az „(1) és (2) bekezdés a), c)–d)” szövegrész helyébe az „(1) bekezdésben, valamint a (2) bekezdés a) és d)” szöveg, 31. § (7) bekezdésében a „határozatot hoz” szövegrész helyébe a „dönt” szöveg, 38/A. § (2) bekezdés b) pontjában és 76. § (1) bekezdés b) pontjában az „az illetékes külföldi hatóság” szövegrész helyébe az „a külföldi hatóság” szöveg, 38/A. § (5) bekezdésében az „az illetékes közlekedési igazgatási hatóságot” szövegrész helyébe az „a közlekedési igazgatási hatóságot” szöveg, 43/A. § (1) bekezdésében a „kapcsolatos” szövegrész helyébe a „kapcsolatos, valamint a rendszámtábla legyártására és utángyártására irányuló” szöveg, 44. § (1) bekezdésében a „határozattal (hatósági bizonyítvánnyal)” szövegrész helyébe a „hatósági bizonyítvánnyal” szöveg, 52. § (2) bekezdés c) pontjában a „reexportjára” szövegrész helyébe a „reexportjára, a Magyarországon elvesztett, megrongálódott, illetve érvénytelen külföldi rendszámtábla ideiglenes pótlására” szöveg, 52. § (5) bekezdésében az „az illetékes közlekedési igazgatási hatóság” szövegrész helyébe az „a közlekedési igazgatási hatóság” szöveg, 59/A. § (1) bekezdés a) pontjában a „Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal által kiadott külön jogszabályban meghatározott regisztrációs igazolás (regisztrációs szám)” szövegrész helyébe a „mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatási szerv által külön jogszabály alapján megállapított regisztrációs szám” szöveg, 60. § (1) bekezdésében a „szervezetnek, a” szövegrész helyébe a „szervezetnek, vállalkozásnak, a” szöveg, 65. § (1) bekezdésében a „47. § (7) bekezdése” szövegrész helyébe a „47. § (8) bekezdése” szöveg, 65. § (6) bekezdésében az „Az ügyintéző” szövegrész helyébe az „A közlekedési igazgatási hatóság” szöveg, 65. § (13) bekezdésében a „47. § (7) bekezdés” szövegrész helyébe a „47. § (8) bekezdése” szöveg, 70. § (3) bekezdésében az „ügyintézés” szövegrész helyébe az „eljárás” szöveg 89. § (2) bekezdésének felvezető szövegében az „esetén” szövegrész helyébe az „esetén a kivonás időtartama” szöveg, 92. § (1) bekezdésében a „(6) bekezdés b) pontja” szövegrész helyébe a „(6) bekezdése” szöveg lép.

- 25. §** A közúti közlekedési igazgatási feladatokról, a közúti közlekedési okmányok kiadásáról és visszavonásáról szóló 35/2000. (XI. 30.) BM rendelet 16. számú melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

- 26. §** Hatályát veszti közúti közlekedési igazgatási feladatokról, a közúti közlekedési okmányok kiadásáról és visszavonásáról szóló 35/2000. (XI. 30.) BM rendelet 17/A. § (1) és (3) bekezdésében, 21. § (9) bekezdésében és 88/A. § (2) bekezdésében az „illetékes” szövegrész, 31. § (3) bekezdés d) pontjában az „arra illetékes” szövegrész, 31. §

(8) bekezdésében a „határozatában” szövegrész, 43. § (1) bekezdésében, 84. § (8) bekezdésében és 84/A. § (2) bekezdésében a „határozattal” szövegrész, 87. § (3) bekezdésében a „határozatban” szövegrész.

Az úti okmányok központi nyilvántartásából teljesített adatszolgáltatás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 15/2001. (VII. 5.) BM rendelet módosítása

27. § Az úti okmányok központi nyilvántartásából teljesített adatszolgáltatás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 15/2001. (VII. 5.) BM rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) Mentések a díjfizetési kötelezettség alól az Utv. 27. § (1) bekezdésében meghatározott szervek, a települési önkormányzatok jegyzői, a közjegyzők, továbbá azon költségvetési szervek, amelyek az általuk kérelmezett szolgálati és hajós szolgálati útlevél, illetve határátlépési igazolvány adatairól igényelnek adatszolgáltatást.”
28. § Hatályát veszti az úti okmányok központi nyilvántartásából teljesített adatszolgáltatás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 15/2001. (VII. 5.) BM rendelet 5. § (2) és (4) bekezdése.

A Rendőrség és a Határőrség körözési tevékenységéről, a körözés során alkalmazható intézkedések végrehajtásáról, valamint a körözött személyek, tárgyak tartózkodási, illetve megtalálási helyének, illetőleg a személyek és holttestek személyazonosságának megállapítása esetén követendő eljárásról szóló 20/2001. (X. 11.) BM rendelet módosítása

29. § A Rendőrség és a Határőrség körözési tevékenységéről, a körözés során alkalmazható intézkedések végrehajtásáról, valamint a körözött személyek, tárgyak tartózkodási, illetve megtalálási helyének, illetőleg a személyek és holttestek személyazonosságának megállapítása esetén követendő eljárásról szóló 20/2001. (X. 11.) BM rendelet 19. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(4) A tárgy szállítása a megtaláló rendőri szerv feladata, ha a körözést a bíróság, illetve az ügyészség rendelte el. Ha a körözést az ítélőtábla rendelte el, a megtalált tárgyat a rendőri szerv az ítélőtábla székhelye szerint illetékes, a körözést elrendelő határozatban megjelölt megyei bíróság bűnjelkezőjéhez szállítja.”

A gondnokoltak számítógépen vezetett országos névjegyzékéről és a névjegyzék adataiból történő felvilágosítás adásáról, valamint annak költségtérítéséről szóló 13/2002. (VII. 24.) IM rendelet módosítása

30. § A gondnokoltak számítógépen vezetett országos névjegyzékéről és a névjegyzék adataiból történő felvilágosítás adásáról, valamint annak költségtérítéséről szóló 13/2002. (VII. 24.) IM rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontjában a „neve (leánykori neve), születési helye és ideje, valamint anyja neve,” szövegrész helyébe a „természetes személyazonosító adatai” szöveg lép.

A bírósági ügyvitel szabályairól szóló 14/2002. (VIII. 1.) IM rendelet

31. § A bírósági ügyvitel szabályairól szóló 14/2002. (VIII. 1.) IM rendelet 61. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) A cég nyilvános iratairól (pl. tagjegyzékről, elfogadó nyilatkozatról, jegyzőkönyvről) – kivéve az aláírási címpéldányt és az ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintát – hiteles és nem hiteles másolat adható ki; a nem nyilvános cégiratokról történő felvilágosításra a 10–12. § rendelkezéseit kell alkalmazni. Aláírási címpéldány és az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta hiteles és nem hiteles másolata hatósági megkeresésre adható ki.”

Az ismeretlen helyen tartózkodó terhelt, illetve a bűncselekmény elkövetésével alaposan gyanúsítható ismeretlen személy tartózkodási helye felkutatásának, lakóhelye, illetőleg személyazonossága megállapításának és körözése elrendelésének részletes szabályairól szóló 1/2003. (III. 7.) IM rendelet módosítása

32. § Az ismeretlen helyen tartózkodó terhelt, illetve a bűncselekmény elkövetésével alaposan gyanúsítható ismeretlen személy tartózkodási helye felkutatásának, lakóhelye, illetőleg személyazonossága megállapításának és körözése elrendelésének részletes szabályairól szóló 1/2003. (III. 7.) IM rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A megkeresés tartalmazza)

„e) az ismeretlen helyen tartózkodó személy

ea) természetes személyazonosító adatait,

eb) nemét,

ec) állampolgárságát,

ed) személyi azonosítóját, ha a megkeresett szerv a személyi azonosító jel helyébe lépő azonosítási módokról és az azonosító kódok használatáról szóló 1996. évi XX. törvény alapján jogosult a személyi azonosító kezelésére,

ee) személyazonosító igazolványának vagy a személyazonossága igazolására alkalmas más okmányának okmányszámát,

ef) utolsó ismert lakóhelyét,

eg) utolsó ismert tartózkodási helyét,

eh) törvény vagy törvénnyel kihirdetett nemzetközi szerződés által meghatározott egyéb adatot.”

A Pártfogó Felügyelői Szolgálat tevékenységéről, valamint ehhez kapcsolódóan egyes igazságügyminiszteri rendeletek módosításáról szóló 17/2003. (VI. 24.) IM rendelet módosítása

- 33. §** (1) A Pártfogó Felügyelői Szolgálat tevékenységéről, valamint ehhez kapcsolódóan egyes igazságügyminiszteri rendeletek módosításáról szóló 17/2003. (VI. 24.) IM rendelet 3. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A terheltre vonatkozóan a pártfogó felügyelői vélemény rögzíti)

„a) természetes személyazonosító adatait, lakcímét és tartózkodási helyét,”

- (2) A Pártfogó Felügyelői Szolgálat tevékenységéről, valamint ehhez kapcsolódóan egyes igazságügyminiszteri rendeletek módosításáról szóló 17/2003. (VI. 24.) IM rendelet 11. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A pártfogó felügyelő a nyilvántartó lapra feljegyzi:)

„a) az elítélt természetes személyazonosító adatait, lakcímét és tartózkodási helyét,”

A légi közlekedés védelme érdekében ellenőrzés alá vonható munkavállalók köréről szóló 50/2003. (XII. 18.) BM rendelet módosítása

- 34. §** A légi közlekedés védelme érdekében ellenőrzés alá vonható munkavállalók köréről szóló 50/2003. (XII. 18.) BM rendelet 4. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A rendőrség az ellenőrzést első ízben a kérelem beérkezésétől számított tíz munkanapon belül, majd a munkavállaló foglalkoztatásra irányuló jogviszonyának fennállása alatt rendszeresen, de legalább évi egy alkalommal elvégzi.

(4) Az ellenőrzés eredményéről szóló döntést a rendőrség közli a munkáltatóval.”

- 35. §** A légi közlekedés védelme érdekében ellenőrzés alá vonható munkavállalók köréről szóló 50/2003. (XII. 18.) BM rendelet 1. § (1) bekezdésében a „szervekre” szövegrész helyébe a „hatóságokra” szöveg, 2. §-ában a „67. §-ának (4) bekezdése” szövegrész helyébe a „67. § (6) bekezdése” szöveg, 3. § (1) bekezdésében a „67. §-ának (5) bekezdésében” szövegrész helyébe a „67. § (7) bekezdésében” szöveg, a „születési és házassági nevét, születési helyét és idejét, anyja nevét és lakcímét” szövegrész helyébe a „természetes személyazonosító adatait és lakcímét” szöveg, 4. § (2) bekezdésében az „illetékes rendőri szerv” szövegrész helyébe a „rendőrség” szöveg, 5. § (1) bekezdésében a „67. §-ának (5) bekezdésében” szövegrész helyébe a „67. § (7) bekezdésében” szöveg, 5. § (2) bekezdésében az „az illetékes rendőri szervnek” szövegrész helyébe az „a rendőrségnek” szöveg lép.

- 36. §** Hatályát veszti a légi közlekedés védelme érdekében ellenőrzés alá vonható munkavállalók köréről szóló 50/2003. (XII. 18.) BM rendelet

a) 4. § (1) bekezdése,

b) Melléklete.

A közúti közlekedési igazgatási hatósági eljárások díjairól szóló 29/2004. (VI. 16.) BM rendelet módosítása

37. § A közúti közlekedési igazgatási hatósági eljárások díjairól szóló 29/2004. (VI. 16.) BM rendelet 2. § (1) bekezdésében az „az illetékes külön” szövegrész helyébe az „a külön” szöveg, 3. § (1) bekezdésében a „határozata” szövegrész helyébe a „döntése” szöveg, az „a hatósági eljárás” szövegrész helyébe az „az elsőfokú eljárás” szöveg lép.
38. § Hatályát veszti a közúti közlekedési igazgatási hatósági eljárások díjairól szóló 29/2004. (VI. 16.) BM rendelet 3. § (2) bekezdése.

A fegyverismereti vizsga, a fegyverforgalmazási vizsga, a lőfegyver, lőszer hatósági tárolása és a fegyverekkel, lőszerekkel kapcsolatos tevékenységek engedélyezésének igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 50/2004. (VIII. 31.) BM rendelet módosítása

39. § A fegyverismereti vizsga, a fegyverforgalmazási vizsga, a lőfegyver, lőszer hatósági tárolása és a fegyverekkel, lőszerekkel kapcsolatos tevékenységek engedélyezésének igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 50/2004. (VIII. 31.) BM rendelet 1. § (5) bekezdésében a „határozata” szövegrész helyébe a „döntése” szöveg lép.
40. § Hatályát veszti a fegyverismereti vizsga, a fegyverforgalmazási vizsga, a lőfegyver, lőszer hatósági tárolása és a fegyverekkel, lőszerekkel kapcsolatos tevékenységek engedélyezésének igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 50/2004. (VIII. 31.) BM rendelet 1. § (6) bekezdés első mondata.

A közúti áru- és személyszállítást végző egyes gépjárművek és személyzetének rendőrhatósági ellenőrzéséről szóló 54/2004. (IX. 22.) BM rendelet módosítása

41. § A közúti áru- és személyszállítást végző egyes gépjárművek és személyzetének rendőrhatósági ellenőrzéséről szóló 54/2004. (IX. 22.) BM rendelet 2. § (1) bekezdésében és 9. § (2) bekezdésében a „rendőrhatóság” szövegrész helyébe a „rendőrség” szöveg, 9. § (3) bekezdés felvezető szövegében az „Az ellenőrző szervnek” szövegrész helyébe az „A rendőrségnek” szöveg lép.

Az utasbiztonsági ellenőrzést végző személyek e feladatra történő felkészítésének és vizsgáztatásának rendjéről szóló 1/2005. (I. 12.) BM rendelet módosítása

42. § Az utasbiztonsági ellenőrzést végző személyek e feladatra történő felkészítésének és vizsgáztatásának rendjéről szóló 1/2005. (I. 12.) BM rendelet 1. § (1) bekezdésében a „rendőri szervekre” szövegrész helyébe a „rendőrségre” szöveg, 5. § (2) bekezdésében a „Polgári Légiközlekedési Hatóság (a továbbiakban: PLH)” szövegrész helyébe a „Nemzeti Közlekedési Hatóság (a továbbiakban: NKH)” szöveg, 6. § (2) bekezdésében az „a PLH” szövegrész helyébe az „az NKH” szöveg, 6. § (4) bekezdésében az „a PLH-nak” szövegrész helyébe az „az NKH-nak” szöveg, 7. § (1) bekezdésében az „a PLH-nak” szövegrész helyébe az „az NKH-nak” szöveg lép.
43. § Hatályát veszti az utasbiztonsági ellenőrzést végző személyek e feladatra történő felkészítésének és vizsgáztatásának rendjéről szóló 1/2005. (I. 12.) BM rendelet 3. § (1) bekezdésében a „ , büntetlen előéletű” szövegrész.

A Magyar Szabadalmi Hivatal által vezetett önkéntes műnyilvántartás részletes szabályairól szóló 18/2006. (IV. 12.) IM rendelet

44. § (1) A Magyar Szabadalmi Hivatal által vezetett önkéntes műnyilvántartás részletes szabályairól szóló 18/2006. (IV. 12.) IM rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A mű önkéntes műnyilvántartásba vételére irányuló kérelmet a Magyar Szabadalmi Hivatal által rendszeresített formanyomtatványon (a továbbiakban: formanyomtatvány) kell benyújtani. A kérelemben meg kell jelölni a nyilvántartásba venni kért mű címét, a mű műfaját, a mű egyedi azonosítását segítő további adatokat, valamint a nyilvántartásba venni kért mű hordozóját.”
- (2) A Magyar Szabadalmi Hivatal által vezetett önkéntes műnyilvántartás részletes szabályairól szóló 18/2006. (IV. 12.) IM rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) A Magyar Szabadalmi Hivatal a 2–3. §-okban meghatározott feltételeknek megfelelő,
- a) személyesen vagy képviselő által személyesen átadott irat útján benyújtott kérelmet azonnal,
- b) más módon benyújtott kérelmet 22 munkanapon belül
- teljesíti, és a nyilvántartásba vételről tanúsítványt állít ki. A tanúsítványhoz hozzáfűzi a szerző által benyújtott műpéldányt a Magyar Szabadalmi Hivatal bélyegzőjével és a tanúsítvány nyilvántartási számával ellátott, lezárt borítékban.”
- (3) A Magyar Szabadalmi Hivatal által vezetett önkéntes műnyilvántartás részletes szabályairól szóló 18/2006. (IV. 12.) IM rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(1) A szerző bármikor kérheti a tanúsítvány visszavonását. A kérelmet formanyomtatványon kell benyújtani, amelyben meg kell jelölni a nyilvántartásba vett mű címét, műfaját és nyilvántartási számát.”
- (4) A Magyar Szabadalmi Hivatal által vezetett önkéntes műnyilvántartás részletes szabályairól szóló 18/2006. (IV. 12.) IM rendelet 5. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(4) A Magyar Szabadalmi Hivatal az (1)–(2) bekezdéseknek megfelelő
- a) személyesen vagy képviselő által személyesen átadott irat útján benyújtott kérelmet azonnal,
- b) más módon benyújtott kérelmet 22 munkanapon belül
- teljesíti, és a tanúsítványt érvényteleníti, valamint a visszavonó nyilatkozatot tartalmazó kérelem másodpéldányát a szerző részére átadja.”
- (5) A Magyar Szabadalmi Hivatal által vezetett önkéntes műnyilvántartás részletes szabályairól szóló 18/2006. (IV. 12.) IM rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(1) Ha a bíróság jogerős határozatában megállapítja a szerző személyét, a szerző bármikor kérheti a korábban szerzőként bejegyzett személy törlését az önkéntes műnyilvántartásból. A kérelmet formanyomtatványon kell benyújtani, amelyben meg kell jelölni a nyilvántartásban szerzőként szereplő személy nevét, a nyilvántartásba vett mű címét, műfaját és nyilvántartási számát.”
- (6) A Magyar Szabadalmi Hivatal által vezetett önkéntes műnyilvántartás részletes szabályairól szóló 18/2006. (IV. 12.) IM rendelet 6. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(4) A Magyar Szabadalmi Hivatal az (1)–(2) bekezdéseknek megfelelő
- a) személyesen vagy képviselő által személyesen átadott irat útján benyújtott kérelmet azonnal,
- b) más módon benyújtott kérelmet 22 munkanapon belül
- teljesíti, és a szerzőként bejegyzett személyt a műnyilvántartásból törli, valamint a törlésre vonatkozó nyilatkozatot tartalmazó kérelem másodpéldányát a szerző részére átadja.”

- 45. §** Hatályát veszti a Magyar Szabadalmi Hivatal által vezetett önkéntes műnyilvántartás részletes szabályairól szóló 18/2006. (IV. 12.) IM rendelet 5. § (2) bekezdésében, 6. § (2) bekezdésében a „személyesen vagy képviselő útján” szövegrész, 8. §-a, 1–4. melléklete.

A megkülönböztető és figyelmeztető jelzést adó készülékek felszerelésének és használatának szabályairól szóló 12/2007. (III. 13.) IRM rendelet módosítása

- 46. §** A megkülönböztető és figyelmeztető jelzést adó készülékek felszerelésének és használatának szabályairól szóló 12/2007. (III. 13.) IRM rendelet 3. § (1) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:
- (Nem kell hatósági engedély a megkülönböztető jelzést adó készülék felszereléséhez)*
- „f) a bányamentő szolgálatok gépjárműire.”
- 47. §** A megkülönböztető és figyelmeztető jelzést adó készülékek felszerelésének és használatának szabályairól szóló 12/2007. (III. 13.) IRM rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(2) A bejegyzéshez igazolni kell a megkülönböztető vagy figyelmeztető jelzést adó készülék felszerelésére vonatkozó jogosultságot, továbbá be kell nyújtani a hatósági engedélyhez kötött felszereléshez szükséges engedélyt és a megkülönböztető jelzésre vonatkozóan – a meghosszabbítás kivételével – a jármű műszaki adatlapját.”
- 48. §** A megkülönböztető és figyelmeztető jelzést adó készülékek felszerelésének és használatának szabályairól szóló 12/2007. (III. 13.) IRM rendelet 2. § (1) bekezdésében az „érvényes” szövegrész helyébe az „érvényes és hatályos” szöveg, az „(a továbbiakban: felszerelni)” szövegrész helyébe az „(a továbbiakban: felszerelés)” szöveg, 11. § (2) bekezdésében az „érvényessége” szövegrész helyébe az „időbeli hatálya” szöveg, 12. § (1) bekezdés b) pontjában az

„érvényesség lejártának” szövegrész helyébe az „engedély időbeli hatálya megszűnésének” szöveg, 12. § (3) bekezdésében az „érvényességi ideje” szövegrész helyébe az „időbeli hatálya” szöveg, az „érvényességi idő lejártának” szövegrész helyébe az „időbeli hatály megszűnésének” szöveg, 14. § (1) bekezdésében az „az illetékes rendőrkapitányság” szövegrész helyébe az „a rendőrkapitányság” szöveg lép.

49. § Hatályát veszti a megkülönböztető és figyelmeztető jelzést adó készülékek felszerelésének és használatának szabályairól szóló 12/2007. (III. 13.) IRM rendelet 4. § (1) bekezdés a) pontjában az „illetve a bányamentő szolgálatok,” szövegrész, 5. §-a, 10. § (3) bekezdése.

A szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi I. törvény, valamint a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 25/2007. (V. 31.) IRM rendelet módosítása

50. § A szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi I. törvény, valamint a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 25/2007. (V. 31.) IRM rendelet 10. mellékletében az „az illetékes magyar” szövegrész helyébe az „a magyar” szöveg lép.

A büntető ügyekben közvetítői tevékenységet végző ügyvéd képesítési követelményeiről, díjazásáról és iratkezeléséről szóló 58/2007. (XII. 23.) IRM rendelet módosítása

51. § Hatályát veszti a büntető ügyekben közvetítői tevékenységet végző ügyvéd képesítési követelményeiről, díjazásáról és iratkezeléséről szóló 58/2007. (XII. 23.) IRM rendelet 4. §-ában az „, az Igazságügyi Minisztérium Pártfogó Felügyelői Szolgálat egységes iratkezeléséről szóló 18/2003. (VI. 24.) IM rendelet (a továbbiakban: Pir.) 8. § (3)–(4) bekezdésének, 14. § (2) bekezdésének, 15. § c) pontjának, 18. §-ának, 25/A. §-ának, 26. §-ának, 27. §-ának, 29. §-ának, 30. §-ának, 32. §-ának, 33. §-ának, 34. § (1) bekezdésének, 36. § a) pont 1–2. alpontjának, 38. § a) pontjának, 39/A–39/C. §-ának, 40. §-ának, 43. § (1) bekezdés c)–e) pontjának, 44. §-ának, 45. §-ának” szövegrész.

A katonai alakulatok és szállítmányok államhatáron történő átléptetéséről, a nemzetközi forgalom számára ideiglenesen megnyitott repülőtéren közlekedő légi járművek határforgalmi ellenőrzéséről, valamint a menet közbeni ellenőrzésre kijelölt vasútvonalokról és víziutakról szóló 68/2007. (XII. 28.) IRM rendelet módosítása

52. § A katonai alakulatok és szállítmányok államhatáron történő átléptetéséről, a nemzetközi forgalom számára ideiglenesen megnyitott repülőtéren közlekedő légi járművek határforgalmi ellenőrzéséről, valamint a menet közbeni ellenőrzésre kijelölt vasútvonalokról és víziutakról szóló 68/2007. (XII. 28.) IRM rendelet 3. § (4)–(6) bekezdésében az „az illetékes megyei” szövegrész helyébe az „a megyei” szöveg, 3. § (6) bekezdésében a „vámhatóság illetékes szervét” szövegrész helyébe a „hatáskörrel és illetékességgel rendelkező vámhatóságot” szöveg, 5. § (1), (2) és (4) bekezdésében az „az illetékes megyei” szövegrész helyébe az „a megyei” szöveg, 5. § (2) bekezdésében, 6. § (1) és (2) bekezdésében a „vámhatóság illetékes szervének” szövegrész helyébe a „hatáskörrel és illetékességgel rendelkező vámhatóság” szöveg, 5. § (4) bekezdésében az „illetékes határrendészeti” szövegrész helyébe a „határrendészeti” szöveg, 6. § (1) bekezdésében az „az illetékes megyei” szövegrész helyébe az „a megyei” szöveg lép.
53. § Hatályát veszti a katonai alakulatok és szállítmányok államhatáron történő átléptetéséről, a nemzetközi forgalom számára ideiglenesen megnyitott repülőtéren közlekedő légi járművek határforgalmi ellenőrzéséről, valamint a menet közbeni ellenőrzésre kijelölt vasútvonalokról és víziutakról szóló 68/2007. (XII. 28.) IRM rendelet 2. § (1) bekezdésében az „illetékes szerve” szövegrészek, 3. § (5) bekezdésében az „illetékes szervének” szövegrész, 3. § (6) bekezdésében az „– a kérelem másolati példányának megküldésével –” szövegrész, 4. § (1) bekezdés a) pontjában a „nevét, lakcímét,” szövegrész, az „annak megnevezését, székhelyét,” szövegrész, az „, a képviselő nevét és lakcímét” szövegrész.

Hatályon kívül helyező rendelkezések**54. §** Hatályát veszti

- a) a közúti közlekedési nyilvántartás működéséről és az adatszolgáltatás rendjéről szóló 56/1999. (XII. 28.) BM rendelet 5. §-a, 10. § (2) bekezdése és 12. § (3) bekezdése,
- b) a körözési nyilvántartásból történő adatigénylésről és adatszolgáltatásról, valamint a nyilvános tárgykörözési adatok hozzáférhetővé tételéről szóló 21/2001. (X. 11.) BM rendelet 3. § (2) bekezdése.

Záró rendelkezések

- 55. §** (1) Ez a rendelet – a (2) és (3) bekezdésben meghatározott eltéréssel – 2009. október 1-jén lép hatályba, az e rendelettel megállapított vagy módosított rendelkezéseket a hatálybalépésüket követően indult vagy megismételt eljárásokban kell, az e rendelettel hatályon kívül helyezett rendelkezéseket a hatálybalépésüket követően indult vagy megismételt eljárásokban nem lehet alkalmazni.
- (2) A 7. § a) pontja, a 12. § (1) és (2) bekezdése, a 14. § b) pontja, a 35. § a) pontja és a 42. § 2010. január 1-jén lép hatályba.
- (3) Ez a rendelet nem érinti a hatálybalépése előtt kiadott vezetői engedélyek érvényességét.
- (4) Ez a rendelet 2010. január 2-án hatályát veszti.

Dr. Draskovics Tibor s. k.,
igazságügyi és rendészeti miniszter

1. melléklet a 41/2009. (IX. 15.) IRM rendelethez

„3. számú melléklet az 58/1999. (XII. 30.) BM rendelethez

POS-terminál használatának általános szabályai

1. E melléklet alkalmazásában:
 - a) Elfogadóhely: a körzetközponti jegyzők által a települési (fővárosi kerületi) önkormányzat polgármesteri hivatalának részeként működtetett okmányirodák, illetve azok kirendeltségei, valamint a Központi Okmányiroda és kirendeltségei, amelyek POS-terminállal felszereltek,
 - b) Szolgáltató: azon – közbeszerzési eljárás keretében központilag kiválasztott – hitelintézet, amely az elfogadóhelyeken fizetőkártya-elfogadó szolgáltatást nyújt,
 - c) Fizetőkártya: az a 86x54mm nagyságú, műanyaglap formátumú, nemzetközi és belföldi kibocsátású készpénz-helyettesítő fizetőeszköz, amely az elfogadóhelyen felmerülő fizetési kötelezettségek teljesítésére szolgál,
 - d) Logo: olyan jogszerűen használt embléma, amely – a kártyán feltüntetett, az egyes nemzetközi kártyaszervezetek vagy a szolgáltató által kifejlesztett és kínált szolgáltatások egyedi jeleként – egyértelműen utal a fizetőkártya elfogadásának helyére,
 - e) POS-terminál (point of sale): a pénztárba épített vagy különálló elektronikus berendezés, amely a kártyatranzakció helyén a készpénz nélküli forgalom lebonyolításának eszköze.
 - f) POS Végfelhasználói Nyilatkozat: az az adatlap, amely az elfogadónak a szerződéskötés és elszámolás szempontjából legfontosabb adatait tartalmazza.
 - g) POS Kézikönyv: a szolgáltató által papíralapon, illetve elektronikus formában előállított és az elfogadóhelyek rendelkezésére bocsátott tájékoztató anyag, amely a fizetőkártya-elfogadás technikai és üzleti folyamatait szabályozza,
 - h) Elfogadó: az okmányirodát működtető körzetközponti jegyző, valamint a Központi Okmányiroda vezetője, amely a szolgáltató részére POS Végfelhasználói Nyilatkozatot tesz igazgatási szolgáltatási díjak és illetékek ellenértékének a szolgáltató elfogadási körébe tartozó fizetőkártyákkal történő kiegyenlítése céljából.
2. Az elfogadóhelyeken fizetőkártya-elfogadó szolgáltatás nyújtására – a Hivatal által jóváhagyott dokumentációban foglaltak betartása mellett – kizárólag a központilag közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott hitelintézet jogosult. A szolgáltató személyét a Hivatal köteles az internetes honlapján és a kormányzati portálon, valamint az EFER rendszert működtető szervezetnél közzétenni.

3. A POS-terminálok használatára vonatkozó – a Hivatal által előzetesen véleményezett és jóváhagyott – POS Végfelhasználói Nyilatkozatot a szolgáltató részére az elfogadóhelyek egyedileg teszik meg. A nyilatkozattételt megelőzően a szolgáltató az elfogadóhelyeken kihelyezett POS-terminál működtetésére nem jogosult, fizetőkártya-elfogadó szolgáltatás a POS Végfelhasználói Nyilatkozat megkötéséig nem nyújtható.
4. A POS-terminálok használatával kapcsolatos részletes technikai előírásokat a Hivatal bocsátja ki, illetve hagyja jóvá. Ezen dokumentumokban foglaltak betartása az elfogadó, valamint az elfogadóhelyi fizetőkártya-elfogadó szolgáltatás során a szolgáltatás nyújtásában részt vevő személyek, szervezetek számára kötelező. A POS-terminálok használatával, fizetőkártya-elfogadó szolgáltatás nyújtásával kapcsolatos előírásokat tartalmaznak:
 - a) a Hivatal által kiadott dokumentumok, különösen a POS-terminál kezelésével kapcsolatos technikai szabályokat tartalmazó, valamint az egyes díjak, illetékek bankkártyával történő megfizetésére vonatkozó, a Hivatal által kibocsátott felhasználói segédletek és módszertani útmutatók,
 - b) a Szolgáltató által a Hivatal rendelkezésére bocsátott, a Hivatal által jóváhagyott POS Kézikönyv.
5. A POS-terminálok használatával kapcsolatos előírások be nem tartása által okozott kárért az elfogadó anyagi felelősséggel tartozik.
6. Az elfogadóhelyeken minden olyan típusú fizetőkártyát el kell fogadni, melyek körét a Hivatal a szolgáltatóval együttesen meghatározta. Az elfogadható kártyák körét a Hivatal az internetes honlapján és a kormányzati portálon, valamint az EFER rendszerben teszi közzé. A szolgáltató által az elfogadóhelyek rendelkezésére bocsátott, a fizetőkártya-elfogadói szolgáltatás logóit, matricáit az elfogadóhelynek feltűnő, a kártyabirtokosok által jól látható módon kell elhelyezni, különös tekintettel arra az esetre, ha a kártyával történő fizetés nem minden munkaállomáson biztosított."

2. melléklet a 41/2009. (IX. 15.) IRM rendelethez

„16. számú melléklet a 35/2000. (XI. 30.) BM rendelethez

I. **A járművek származás-ellenőrzési nyilvántartásba vételéhez szükséges okmányok**

1. A nyilvántartásba vételi eljárás megindítására irányuló kérelem benyújtásakor be kell mutatni:
 - a) a jármű tulajdonjogának megszerzését igazoló okirat eredeti vagy hitelesített másolati példányát, illetve ha az nem magyar nyelven került kiállításra, annak hiteles, magyar nyelvű fordítását,
 - b) a jármű külföldi hatósági engedélyét és jelzéseit,
 - c) a származás-ellenőrzés igazgatási szolgáltatási díjának befizetéséről szóló igazolást.
2. A származás-ellenőrzési nyilvántartásba vétellel egyidejűleg ideiglenes forgalomban tartási engedély iránti kérelem benyújtásakor – a fentiekén kívül – be kell mutatni:
 - a) a Műszaki Adatlapot,
 - b) a kötelező gépjármű-felelősségbiztosítás megkötéséről szóló igazolást,
 - c) az E betűjelű ideiglenes rendszám-tábla, az ideiglenes forgalomban tartási engedély, valamint az érvényesítő címke igazgatási szolgáltatási díjának befizetéséről szóló igazolást,
 - d) személyes megjelenés esetén az ügyfél, képviseleti eljárás esetén a meghatalmazott személyazonosságát igazoló okmányt, illetve képviseleti eljárás esetén meghatalmazást, valamint
 - e) jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetében
 - ea) 3 hónaponál nem régebbi cégbírósi bejegyzést vagy – ha az ügyfél nem kívánja, hogy azt a hatóság szerezze be – a Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által közokirat vagy elektronikus közokirat formájában kiadott cégkivonatot vagy ezek közjegyző vagy ügyvéd által hitelesített másolatát,
 - eb) közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintát, avagy ezek közjegyző által hitelesített másolatát,
 - ec) a cég ügyintézőjének eljárási jogosultságát igazoló okiratot.

A d) és e) pontban foglaltak a továbbiakban együtt: ügyfél-azonosító okmány.

II. **A járművek forgalomba helyezéséhez szükséges okmányok**

1. A származás-ellenőrzésre kötelezett használt jármű forgalomba helyezése során
 - A) A forgalomba helyezésre irányuló kérelemhez csatolni kell:

- a) a harmadik országból származó jármű esetén az állandó vagy ideiglenes forgalmi engedély és törzskönyv (feltéve, hogy kiadásra került) eredeti példányát vagy annak a kiállító hatóság által hitelesített másolatát és annak hiteles fordítását, továbbá a külföldi hatósági jelzést, feltéve, hogy azt a külföldi hatóság nem vonta vissza,
 - b) az EGT valamely más tagállamból származó jármű esetén:
 - ba) a származási ország hatósága által kiadott igazolást a nyilvántartásába történő bejegyzés, szereplés tényéről, továbbá az okiratot, amely a forgalmi engedély hiányának okát tartalmazza,
 - bb) a nem harmonizált forgalmi engedély másolati példányát,
 - bc) a harmonizált forgalmi engedély I. részének eredeti példányát, ha a származási tagállamban I. és II. részből áll a forgalmi engedély, vagy
 - bd) ha a származás szerinti tagállamban csak I. részből áll a forgalmi engedély, annak másolati példányát, továbbá a külföldi hatósági jelzést, feltéve, hogy azt a külföldi hatóság nem vonta vissza,
 - c) ha a jármű ideiglenes forgalomban tartását engedélyezték, a korábban kiadott ideiglenes forgalomban tartási engedélyt, valamint az E betűjelű ideiglenes rendszámtáblát,
 - d) a forgalmi engedély és a törzskönyv illetékének, az állandó rendszámtábla igazgatási szolgáltatási díjának, valamint az érvényesítő címke díjának befizetéséről szóló igazolást,
 - e) a Műszaki Adatlapot,
 - f) a tulajdonjog megszerzését igazoló okirat eredeti vagy hitelesített másolati példányát, illetve ha az nem magyar nyelven került kiállításra, annak hiteles, magyar nyelvű fordítását is.
- B) A kérelem benyújtásakor be kell mutatni:
- a) a kötelező gépjármű-felelősségbiztosítás meglétét tanúsító igazolást,
 - b) a vagyonszerzési illeték megfizetését tanúsító igazolást, ha a tulajdonszerzés és a jármű birtokba vétele a Magyar Köztársaság területén történt,
 - c) a külön jogszabályban meghatározott gépjármű esetében a regisztrációs adó megfizetéséről szóló igazolást,
 - d) az ügyfél-azonosító okmányt.
2. Az EGT valamely más tagállamból származó használt jármű forgalomba helyezése során
- A) A forgalomba helyezésre irányuló kérelemhez csatolni kell:
- a) a származási tagállam hatósága által kiadott, nem harmonizált adattartalmú forgalmi engedélyt vagy annak a kiállító hatóság által hitelesített másolatát vagy a harmonizált adattartalmú forgalmi engedély I. és II. részének eredeti példányát, feltéve, hogy a jármű származási tagállamában a forgalmi engedély II. része kiállításra került, valamint a külföldi hatósági jelzést, feltéve, hogy azt a külföldi hatóság nem vonta vissza,
 - b) a forgalmi engedély és a törzskönyv illetékének, az állandó rendszámtábla igazgatási szolgáltatási díjának, valamint az érvényesítő címke díjának befizetéséről szóló igazolást,
 - c) a Műszaki Adatlapot,
 - d) a tulajdonjog megszerzését igazoló okirat eredeti vagy hitelesített másolati példányát, illetve ha az nem magyar nyelven került kiállításra, annak hiteles, magyar nyelvű fordítását is.
- B) A kérelem benyújtásakor be kell mutatni:
- a) a kötelező gépjármű-felelősségbiztosítás meglétét tanúsító igazolást,
 - b) a vagyonszerzési illeték megfizetését tanúsító igazolást, ha a tulajdonszerzés és a jármű birtokba vétele a Magyar Köztársaság területén történt,
 - c) a külön jogszabályban meghatározott gépjármű esetében a regisztrációs adó megfizetéséről szóló igazolást,
 - d) az ügyfél-azonosító okmányt.
3. Új jármű forgalomba helyezése során
- A) Az első forgalomba helyezésre irányuló kérelemhez csatolni kell:
- a) a Műszaki Adatlapot,
 - b) a forgalmi engedély és a törzskönyv illetékének megfizetését tanúsító igazolást,
 - c) a tulajdonjog megszerzését igazoló okirat eredeti vagy hitelesített másolati példányát, illetve ha az nem magyar nyelven került kiállításra, annak hiteles, magyar nyelvű fordítását is,
 - d) a rendszámtábla igazgatási szolgáltatási díjának, valamint az érvényesítő címke díjának befizetéséről szóló igazolásokat.
- B) A kérelem benyújtásakor be kell mutatni:
- a) a forgalmazók részére biztosított és a jármű értékesítésekor kitöltött járműkísérő lapot,
 - b) a kötelező gépjármű-felelősségbiztosítás meglétét tanúsító igazolást,

- c) a vagyonszerzési illeték megfizetését tanúsító igazolást, ha a tulajdonszerzés és a jármű birtokba vétele a Magyar Köztársaság területén történt,
- d) a külön jogszabályban meghatározott gépjármű esetében a regisztrációs adó megfizetéséről szóló igazolást,
- e) az ügyfél-azonosító okmányt.

III. A járművek tulajdonjog-változásának nyilvántartásba vételéhez (a továbbiakban: átírás) szükséges okmányok

1. Régi típusú forgalmi engedélyek (13. számú melléklet A. pont) esetében szükséges okmányok
 - A) A kérelemhez csatolni kell:
 - a) a járműhöz korábban kiadott régi típusú forgalmi engedélyt,
 - b) a forgalmi engedély és törzskönyv illetékének megfizetését tanúsító igazolást,
 - c) a tulajdonjog megszerzését igazoló okiratot,
 - d) a Műszaki Adatlapot, kivéve, ha a műszaki érvényesség a forgalmi engedély adattartalmából megállapítható,
 - e) ha új rendszám-tábla kiadására is sor kerül, a rendszám-tábla, valamint az érvényesítő címke igazgatási szolgáltatási díjának befizetéséről szóló igazolást.
 - B) A kérelem benyújtásakor be kell mutatni:
 - a) a kötelező gépjármű-felelősségbiztosítás megkötéséről szóló igazolást,
 - b) az előzetes eredetiségvizsgálat megtörténtét igazoló határozatot,
 - c) a vagyonszerzési illeték megfizetését tanúsító igazolást,
 - d) az ügyfél-azonosító okmányt.
2. Az új típusú forgalmi engedélyek (13. számú melléklet B. és C. pont) esetében szükséges okmányok
 - A) A kérelemhez csatolni kell:
 - a) a járműhöz korábban kiadott forgalmi engedélyt,
 - b) a jármű korábban kiadott törzskönyvét, kivéve az e rendeletben meghatározott eseteket,
 - c) a forgalmi engedély, illetve a törzskönyv illetékének megfizetését tanúsító igazolást,
 - d) a tulajdonjog megszerzését igazoló okiratot,
 - e) a Műszaki Adatlapot, kivéve, ha a műszaki érvényesség a forgalmi engedély adattartalmából megállapítható,
 - f) ha új rendszám-tábla kiadására is sor kerül, a rendszám-tábla, valamint az érvényesítő címke igazgatási szolgáltatási díjának befizetéséről szóló igazolást.
 - B) A kérelem benyújtásakor be kell mutatni:
 - a) a kötelező gépjármű-felelősségbiztosítás megkötéséről szóló igazolást,
 - b) az előzetes eredetiségvizsgálat megtörténtét igazoló határozatot,
 - c) a vagyonszerzési illeték megfizetését tanúsító igazolást,
 - d) az ügyfél-azonosító okmányt.

IV. A járművek forgalomból történő kivonásához szükséges okmányok

1. A járművek forgalomból történő ideiglenes kivonásához szükséges okmányok
 - A kérelem benyújtásakor be kell mutatni:
 - a) a járműhöz kiadott régi vagy új típusú forgalmi engedélyt,
 - b) az igazgatási szolgáltatási díj befizetéséről szóló igazolást,
 - c) az ügyfél-azonosító okmányt.
2. A külön jogszabályban meghatározott M1, N1 kategóriájú, valamint a motoros triciklinek nem minősülő háromkerekű gépjármű végleges forgalomból történő kivonásához szükséges okmányok
 - A) A kérelemhez csatolni kell:
 - a) bontási átvételi igazolást,
 - b) a rendszám-táblát,
 - c) a jármű törzskönyvét, ha az kiadásra került,
 - d) a jármű forgalmi engedélyét.
 - B) A kérelem benyújtásakor be kell mutatni:
 - a) az igazgatási szolgáltatási díj befizetéséről szóló igazolást,
 - b) az ügyfél-azonosító okmányt.

3. A 2. pontba nem tartozó jármű végleges forgalomból történő kivonásához szükséges okmányok
 - A) A kérelemhez csatolni kell a rendszámábrát.
 - B) A kérelem benyújtásakor be kell mutatni:
 - a) a jármű forgalmi engedélyét,
 - b) a jármű törzskönyvét, ha az kiadásra került,
 - c) az igazgatási szolgáltatási díj befizetéséről szóló igazolást,
 - d) az ügyfél-azonosító okmányt.
4. A járműnek az ügyfél igazolt kérelmére átmeneti időszakra történő forgalomból kivonásához szükséges okmányok
 - A) A kérelemhez csatolni kell:
 - a) a rendszámábrát, kivéve a jármű eltulajdonítása esetét,
 - b) a kérelemben megjelölt indokot tanúsító okirat másolatát.
 - B) A kérelem benyújtásakor be kell mutatni:
 - a) a jármű törzskönyvét, ha az kiadásra került,
 - b) a jármű forgalmi engedélyét, feltéve, hogy azzal rendelkezik,
 - c) az igazgatási szolgáltatási díj befizetéséről szóló igazolást,
 - d) az ügyfél-azonosító okmányt.
 - C) A járműnek az ügyfél kérelmére átmeneti időszakra történő forgalomból kivonása során a kérelemben megjelölt indok igazolására különösen az alábbi okiratok alkalmasak:
 - a) jármű eltulajdonítása esetén a rendőrség által érkeztetett feljelentés, a nyomozás elrendeléséről vagy a nyomozás felfüggesztéséről szóló határozat,
 - b) a járművel külföldön történő letelepedés vagy tartós külföldi tartózkodás esetén a külföldi hatóság letelepedési vagy tartózkodásra jogosító engedélye,
 - c) a jármű külföldre történő értékesítése esetén a tulajdonjog átruházását igazoló irat,
 - d) a jármű muzeális előminősítése esetén a Muzeális Minősítő Bizottság igazolása.

V. Az ügyintézés során szükséges egyéb okmányok

- A) A kérelemhez csatolni kell:
 1. Forgalmi engedély, illetve rendszámábra cseréje esetén
 - a) az előző rendszámábrát, illetve forgalmi engedélyt,
 - b) a forgalmi engedély illetékének megfizetését tanúsító igazolást, illetve a rendszámábra, valamint az érvényesítő címke igazgatási szolgáltatási díjának befizetéséről szóló igazolást.
 2. Üzemtartási jog bejegyzése, illetve változása esetén
 - a) a vagyoni értékű jog bejegyzését megalapozó okiratot,
 - b) az előző forgalmi engedélyt,
 - c) a forgalmi engedély illetékének megfizetését tanúsító igazolást, ha új okmány kerül kiállításra.
 3. Karosszéria, alvázszerkezet hordozó szerkezeti elem cseréje, illetve járműátalakítás esetén
 - a) fődarab származását igazoló okiratot vagy számlát,
 - b) külföldről származó használt alváz beépítése esetén a származás-ellenőrzés megtörténtét igazoló határozatot,
 - c) a Műszaki Adatlapot,
 - d) a jármű forgalmi engedélyét,
 - e) a törzskönyvet, ha az kiadásra került,
 - f) a forgalmi engedély, illetve törzskönyv illetékének megfizetését tanúsító igazolást.
 4. Jármű azonosító jellel történő utólagos ellátása nyilvántartásba vételének esetén
 - a) az engedélyező határozatot,
 - b) a Műszaki Adatlapot,
 - c) a jármű forgalmi engedélyét,
 - d) a törzskönyvet, ha az kiadásra került,
 - e) a forgalmi engedély, illetve a törzskönyv illetékének megfizetését tanúsító igazolást.
 5. A V kezdő betűjelű rendszámábrával történő forgalomba helyezés esetén
 - a) a II. fejezet 1., illetve 2. pontjában meghatározottak szerinti okmányokat,
 - b) a vámhatóság engedélyét.
 6. Motorcsere esetén
 - a) a motor tulajdonjogának jogszerű megszerzését igazoló okiratot,
 - b) a Műszaki Adatlapot,

- c) a jármű forgalmi engedélyét,
 - d) a törzskönyvet, ha az kiadásra került,
 - e) a forgalmi engedély, illetve a törzskönyv illetékének megfizetését tanúsító igazolást.
7. Az M betűjelű ideiglenes rendszám tábla használata és ideiglenes fogalomban tartási engedély iránti kérelem benyújtása esetén
- a) az ügyfél nyilatkozatát a felvenni kívánt rendszám táblák, valamint az ilyen rendszám táblára kötelezett járművek darabszámára, gyártmányára, típusára és egyedi azonosíthatóságára vonatkozó adatokkal,
 - b) az ügyfél nyilatkozatát az M betűjelű ideiglenes rendszám táblával közúton közlekedő járművek biztonságos közlekedésre való alkalmasságáról,
 - c) az igazgatási szolgáltatási díj befizetéséről szóló igazolást,
 - d) a mezőgazdasági erőgép gépkönyvéről, típusbizonyítványáról vagy a Műszaki Adatlapról készült – ügyintéző által hitelesített – másolatot.
8. Forgalmi engedély vagy törzskönyv pótlása esetén
- a) az okmány elvesztéséről, eltulajdonításáról, megsemmisüléséről szóló jegyzőkönyvet,
 - b) a forgalmi engedély vagy törzskönyv illetékének megfizetését tanúsító igazolást.
- B) A kérelem benyújtásakor be kell mutatni:
- a) az ügyfél-azonosító okmányt,
 - b) az A/1. és az A/7. pontban meghatározott eset kivételével az igazgatási szolgáltatási díj befizetéséről szóló igazolást,
 - c) az A/2. pontban meghatározott esetben a vagyoni értékű jog megszerzése után fizetendő vagyonszerzési illeték megfizetését tanúsító igazolást,
 - d) az A/3. pontban meghatározott esetben – alvázszámot hordozó elem cseréje esetén – az előzetes eredetiségvizsgálat megtörténtét igazoló határozatot,
 - e) az A/3. és A/6. pontban meghatározott esetben – a külön jogszabályban meghatározott gépjármű átalakítása esetén – a regisztrációs adó megfizetéséről szóló igazolást,
 - f) az A/7. pontban meghatározott esetben a mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatási szerv által külön jogszabály alapján megállapított regisztrációs számot, valamint a kötelező gépjármű-felelősségbiztosítás megkötésének igazolását.

VI. A vezetői engedélyekkel kapcsolatos ügyintézés során szükséges okmányok

A) A kérelemhez csatolni kell:

1. Új, kezdő vezetői engedély esetén
 - a) az egészségügyi alkalmassági véleményt,
 - b) a vezetői engedély kiállítása illetékének megfizetését tanúsító igazolást.
 2. Csere, illetve új kategória megszerzése esetén
 - a) a kiadás alapjául szolgáló előző vezetői engedélyt,
 - b) az egészségügyi alkalmassági véleményt,
 - c) a vezetői engedély kiállítása illetékének megfizetését tanúsító igazolást.
 3. Pótlás esetén
 - a) a vezetői engedély elvesztéséről, eltulajdonításáról, megsemmisüléséről szóló jegyzőkönyvet,
 - b) a vezetői engedély kiállítása illetékének megfizetését tanúsító igazolást.
 4. PÁV kategória megszerzésének nyilvántartásban történő rögzítése esetén a PÁV határozatot.
 5. Külföldi hatóság által kiállított vezetői engedély cseréje, honosítása esetén
 - a) a külföldi hatóság által kiállított vezetői engedélyt és annak hiteles fordítását,
 - b) az e rendeletben meghatározott esetben egészségügyi alkalmassági véleményt,
 - c) a vezetői engedély kiadását megalapozó nyilatkozatot tartalmazó okiratot.
- B) A vezetői engedélyekkel kapcsolatos ügyintézés során be kell mutatni:
- a) a személyazonosításra alkalmas okmányt,
 - b) a személyi azonosítót és a lakcímet igazoló hatósági igazolványt,
 - c) külföldi esetén a szokásos tartózkodási hely országát igazoló okmányt,
 - d) az új, kezdő vezetői engedély kiadása, új kategória megszerzése, illetve külföldi hatóság által kiállított vezetői engedély honosítása esetén az e rendeletben meghatározott tanfolyammentes gyakorlati, illetve elméleti vizsgakötelezettség teljesítésének igazolására a sikeres vizsga tényét tanúsító, a közlekedési hatóság által kiállított vizsgalapot, illetve vizsgaigazolást.”

**Az igazságügyi és rendészeti miniszter 42/2009. (IX. 15.) IRM rendelete
a közigazgatási hatósági eljárásban közreműködő hatósági közvetítők, tolmácsok
és jelnyelvi tolmácsok díjazásának szabályairól, valamint a tanúk költségtérítéséről szóló
14/2008. (VI. 27.) IRM rendelet módosításáról**

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 174. § (2) bekezdésében és (3) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az igazságügyi és rendészeti miniszter feladat- és hatásköréről szóló 164/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § q) pontjában megállapított feladatkörömben eljárva – a pénzügyminiszter feladat- és hatásköréről szóló 169/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § a) pontjában megállapított feladatkörében eljáró pénzügyminiszterrel, valamint a rendelet jelnyelvi tolmácsok díjazására vonatkozó részében a szociális és munkaügyi miniszter feladat- és hatásköréről szóló 170/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § h) pontjában megállapított feladatkörében eljáró szociális és munkaügyi miniszterrel egyetértésben – a következőket rendelem el:

- 1. §** A közigazgatási hatósági eljárásban közreműködő hatósági közvetítő munkadíja óránként 5000 Ft, amely az általános forgalmi adót nem tartalmazza.
- 2. §** (1) A közigazgatási hatósági eljárásban közreműködő tolmácsot, jelnyelvi tolmácsot munkadíj, várakozási díj, készenléti díj és utazási költségtérítés illeti meg.
(2) Ha a tolmács, jelnyelvi tolmács a tevékenységét valamely szervezet tagjaként, munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban végzi, a munkadíj, várakozási díj, készenléti díj és utazási költségtérítés az őt foglalkoztató szervezetet illeti meg.
(3) A munkadíj, várakozási díj, készenléti díj e rendeletben meghatározott összege a tolmácsolási és jelnyelvi tolmácsolási tevékenység ellenértékét terhelő általános forgalmi adó összegét nem tartalmazza.
- 3. §** (1) A tolmácsolási tevékenységért
a) Európa országainak hivatalos nyelve, valamint a nemzeti és etnikai kisebbségek jogairól szóló törvény szerint a kisebbségek által használt nyelv esetén óránként 2500 forinttól 8000 forintig,
b) más nyelv esetében óránként 4000 forinttól 10 000 forintig terjedő, az általános forgalmi adót nem tartalmazó díjsávban, a helyi piaci viszonyokhoz igazodóan kell megállapítani.
(2) A jelnyelvi tolmácsolási tevékenységért óránként 6000 Ft munkadíjat kell megállapítani, amely az általános forgalmi adót nem tartalmazza.
- 4. §** (1) Ha a tolmács vagy a jelnyelvi tolmács (a továbbiakban együtt: tolmács) a tolmácsolási tevékenység megkezdésére kitűzött időpontban megjelent, a tényleges tolmácsolás megkezdéséig várakozási díj jár, amely minden megkezdett félórára 500 Ft, amely az általános forgalmi adót nem tartalmazza.
(2) A tolmácsolásra okot adó tevékenység elmaradása esetén készenléti díjként két óra munkadíjat kell megállapítani.
(3) Ha az eljárási cselekményt a hatóság félbeszakítja, de az eljárási cselekmény még ugyanazon a napon folytatódik, ezt az időtartamot a várakozási időbe be kell számítani. Ha az eljárási cselekmény folytatására ugyanazon a napon nem kerül sor, a cselekmény meghiúsulásának a tolmáccsal történő közléséig terjedő időtartamot a várakozási időbe szintén be kell számítani.
- 5. §** (1) Az igazolt utazási költséget a tolmács számára a következők szerint kell megtéríteni:
a) vasúti 2. osztályú menettérti díj teljes összegét, továbbá rendkívül indokolt vagy sürgős igénybevétel esetében a pótjegy árát is,
b) helyi, illetve helyközi autóbusz menettérti díj teljes összegét,
c) személygépkocsi igénybevétele esetén – ha a tolmácsolás helyszíne tömegközlekedési eszközzel nem vagy aránytalanul hosszú utazási idővel közelíthető meg – a külön jogszabályban a gépjárműre vonatkozóan meghatározott üzemanyagnorma és az Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal által közzétett hivatalos üzemanyagár szorzataként meghatározott összeget.
(2) A tolmács számára – utazási költségtérítésre vonatkozó igénye esetén – az utazási költséget a 4. §-ban foglaltak esetén is meg kell téríteni.
(3) Az (1) bekezdés c) pontjának alkalmazásában az utazási idő akkor tekinthető aránytalanul hosszúnak, ha a tolmácsolás helyszínére történő utazás és visszautazás együttes időtartama a négy órát meghaladja.

- 6. §** A hatósági közvetítő, tolmács és jelnyelvi tolmács tevékenységéért járó munkadíj megállapításánál minden megkezdett fél órát fél óraként kell figyelembe venni.
- 7. §** Ez a rendelet 2009. október 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- 8. §** (1) A tanúk költségtérítéséről szóló 14/2008. (VI. 27.) IRM rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
(Az e rendeletben foglalt rendelkezéseket)
„a) a bíróság, a közjegyző, az ügyész, a nyomozó hatóság vagy közigazgatási hatóság idézésére megjelent vagy az általuk kihallgatott tanú,”
(költségtérítésére kell alkalmazni.)
- (2) Hatályát veszti a közlekedési hatósági eljárásokban a hatósági közvetítő díjazásáról szóló 93/2005. (X. 28.) GKM rendelet, a környezetvédelmi és vízügyi ágazatba tartozó közigazgatási hatósági eljárásban közreműködő tolmácsok, jelnyelvi tolmácsok díjazásáról szóló 22/2006. (IV. 14.) KvVM rendelet, az önkormányzati és területfejlesztési miniszter ágazati irányítása alá tartozó közigazgatási hatósági eljárásokban közreműködő tolmácsok, jelnyelvi tolmácsok díjazásáról szóló 8/2007. (III. 26.) ÖTM rendelet, az igazságügyi és rendészeti miniszter ágazati irányítása alá tartozó közigazgatási hatósági eljárásokban közreműködő tolmácsok, jelnyelvi tolmácsok díjazásáról szóló 19/2007. (III. 23.) IRM rendelet, valamint a kordedvezmény-biztosítási járulék megfizetési kötelezettsége alól történő mentesítéshez szükséges állapotfelmérésről, valamint a mentesítési eljárás szakértői, illetve hatósági közvetítői díjairól szóló 34/2007. (XII. 21.) SZMM rendelet 3. §-a.
- (3) Ez a § a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Draskovics Tibor s. k.,
igazságügyi és rendészeti miniszter

**A nemzeti fejlesztési és gazdasági miniszter, valamint a szociális és munkaügyi miniszter
21/2009. (IX. 15.) NFGM–SZMM együttes rendelete
a termékek eladási ára és egységára, továbbá a szolgáltatások díja feltüntetésének részletes
szabályairól szóló 4/2009. (I. 30.) NFGM–SZMM együttes rendelet módosításáról**

A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény 56/A. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a nemzeti fejlesztési és gazdasági miniszter feladat- és hatásköréről szóló 134/2008. (V. 14.) Korm. rendelet 1. § c) pontjában, valamint a szociális és munkaügyi miniszter feladat- és hatásköréről szóló 170/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § k) pontjában meghatározott feladatkörünkben eljárva a következőket rendeljük el:

- 1. §** A termékek eladási ára és egységára, továbbá a szolgáltatások díja feltüntetésének részletes szabályairól szóló 4/2009. (I. 30.) NFGM–SZMM együttes rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A termék eladási árát – a (2) és a (4) bekezdésben meghatározott kivétellel –
a) a terméken, annak csomagolásán vagy a termékhez egyéb módon rögzítve, vagy
b) a közvetlenül a termék mellett elhelyezett egyedi árkiíráson vagy a fogyasztó számára a megvenni kívánt termék kiválasztásakor könnyen hozzáférhető árjegyzéken (ideértve az étel-, illetve itallapot is)
kell feltüntetni.”
- 2. §** Az R. 2. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:
„(4) A kereskedelemről szóló törvényben meghatározott vendéglátás keretében értékesített termék vonatkozásában az eladási árát vagy az egységárát kell feltüntetni.”

- 3. §** Az R. 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A termék egységárát, ha az nem egyezik meg a termék eladási árával,
a) a terméken, annak csomagolásán vagy a termékhez egyéb módon rögzítve, vagy
b) a közvetlenül a termék mellett elhelyezett egyedi árkiíráson vagy a fogyasztó számára a megvenni kívánt termék kiválasztásakor könnyen hozzáférhető árjegyzéken (ideértve az étel-, illetve itallapot is) kell feltüntetni.”
- 4. §** Az R. 4. § a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:
[Az egységárat]
„a) a térfogatra értékesített terméknel literenként (Ft/l), vagy – ha ez a termék jellegéből adódóan megkönnyíti az összehasonlítást – milliliterenként (Ft/ml), centiliterenként (Ft/cl), deciliterenként (Ft/dl), illetve köbméterenként (Ft/m³),
b) a tömegre értékesített terméknel kilogrammonként (Ft/kg), vagy – ha ez a termék jellegéből adódóan megkönnyíti az összehasonlítást – grammonként (Ft/g), dekagrammonként (Ft/dkg) vagy tonnánként (Ft/t),
c) a hosszúságra értékesített terméknel méterenként (Ft/m), vagy – ha ez a termék jellegéből adódóan megkönnyíti az összehasonlítást – milliméterenként (Ft/mm) vagy centiméterenként (Ft/cm),”
[kell feltüntetni.]
- 5. §** Az R. a következő 4/A. §-sal egészül ki:
„4/A. § Az olyan vendéglátó üzlet esetében, ahol a vendéget felszolgáló közreműködésével szolgálják ki, az üzlet étel- és italválasztékához kapcsolódó eladási árakat, illetve egységárakat bemutató árjegyzéket az üzlet bejáratán kívül, annak közelében is el kell helyezni.”
- 6. §** (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.
(2) Az 5. § az e rendelet kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
- 7. §** Az R. 6. § (2) bekezdésében az „ugyanazon árkiíráson, árjegyzéken vagy árlapon” szövegrész helyébe az „ugyanazon árkiíráson vagy árjegyzéken” szöveg lép.
- 8. §** A 2. § és a 4. § a fogyasztók számára kínált termékek árának feltüntetésével kapcsolatos fogyasztóvédelemről szóló, 1998. február 16-i 98/6/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 5. cikk (1) bekezdésének, illetve 2. cikk b) pontjának való megfelelést szolgálja.
- 9. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő 31. napon hatályát veszti.

Varga István s. k.,
nemzeti fejlesztési és gazdasági miniszter

Herczog László s. k.,
szociális és munkaügyi miniszter

IX. Határozatok Tára

Az Országgyűlés 71/2009. (IX. 15.) OGY határozata az Országgyűlés tisztségviselőinek megválasztásáról szóló 13/2006. (V. 16.) OGY határozat módosításáról*

Az Országgyűlés tisztségviselőinek megválasztásáról szóló 13/2006. (V. 16.) OGY határozat a következők szerint módosul:

Az Országgyűlés

dr. Szili Katalin helyett

dr. Katona Bélát

az Országgyűlés elnökévé

megválasztja.

Mandur László s. k.,
az Országgyűlés alelnöke

Béki Gabriella s. k.,
az Országgyűlés jegyzője

Török Zsolt s. k.,
az Országgyűlés jegyzője

* A határozatot az Országgyűlés a 2009. szeptember 14-i ülésnapján fogadta el.

Az Országos Választási Bizottság 384/2009. (IX. 15.) OVB határozata

Az Országos Választási Bizottság – 2009. szeptember 8-án megtartott ülésén – a választási eljárásról szóló 1997. évi C. törvény (a továbbiakban: Ve.) 124/A. § (3) bekezdés b) pontjában foglalt hatáskörében eljárva a J. Cs. magánszemély által benyújtott országos népszavazási kezdeményezés tárgyában meghozta a következő

határozatot:

Az Országos Választási Bizottság az aláírásgyűjtő ív mintapéldányának hitelesítését megtagadja.

A határozat ellen – a Magyar Közlönyben való közzétételét követő 15 napon belül – az Alkotmánybírósághoz címzett kifogást lehet benyújtani az Országos Választási Bizottságnál (1051 Budapest, Nádor u. 2.; levélcím: 1903 Budapest, Pf. 314; fax: 06-1-441-1729).

Indokolás

- I. A beadványozó 2009. augusztus 18-án aláírásgyűjtő ív mintapéldányát nyújtotta be az Országos Választási Bizottsághoz az országos népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló 1998. évi III. törvény (a továbbiakban: Nsztv.) 2. §-a szerinti hitelesítés céljából. Az aláírásgyűjtő íven a következő szerepelt:
- „Kezdeményezzük a vonatkozó jogszabályok módosítását úgy, hogy a választási eljárásban a választók szavazataikat szabad elhatározásuk szerint papíron vagy sms-ben adhassák le.”*
- A kezdeményezés a választási eljárás egy lényeges elemének – a jelenlegi szavazási mód – részbeni megváltoztatására irányul.
- Az Országos Választási Bizottság álláspontja szerint a kérdésben tartott eredményes népszavazás esetén sérülhetne a szavazás titkosságának – a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény (a továbbiakban: Alkotmány) 71. § (1) bekezdés szerinti – alkotmányos elve, tekintettel arra, hogy a mobilszolgáltatók – a jelenlegi technikai feltételek mellett – abban a helyzetben vannak, hogy megismerhetik az sms-ek tartalmát.
- Továbbá sérülhetne a választás közvetlenségének alkotmányos alapelve is, mivel nem lenne garantálható a választás alkalmával választójogát gyakorló választópolgár minden kétséget kizáró, hitelt érdemlő azonosítása. Nem teljesülne az az alkotmányos követelmény, hogy a választópolgár választójogát csak személyesen gyakorolhassa.
- A Bizottság álláspontja szerint a kezdeményezés a választójog titkosságának és közvetlenségének alkotmányos alapelveit érinti, így a kérdés alapján tartott eredményes népszavazás az Alkotmány módosítását eredményezné. Az Alkotmánybíróság következetes gyakorlata alapján azonban az Alkotmány módosítására az Országgyűlés jogosult, népszavazás közvetetten sem vonhatja el az Országgyűlés alkotmányozó hatáskörét [2/1993. (I. 22.) AB, 25/1999. (XI. 22.) AB, 28/1999. (VII. 7.) AB, 40/1999. (XII. 21.) AB, 50/2001. (XI. 22.) AB, 48/2003. (X. 27.) AB határozatok].
- A fent leírtak alapján az Országos Választási Bizottság megállapítja, hogy a kérdésben – annak burkolt alkotmánymódosító jellege miatt – az Nsztv. 10. §-ának b) pontja értelmében nem lehet országos népszavazást tartani, ezért a testület a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.
- II. A határozat az Alkotmány 71. § (1) bekezdésén, az Nsztv. 2. §-án, 10. §-ának b) pontján, a jogorvoslatról szóló tájékoztatás a Ve. 130. §-ának (1) bekezdésén alapul.

Dr. Szigeti Péter s. k.,
az Országos Választási Bizottság elnöke

Az Országos Választási Bizottság 385/2009. (IX. 15.) OVB határozata

Az Országos Választási Bizottság – 2009. szeptember 8-án megtartott ülésén – a választási eljárásról szóló 1997. évi C. törvény (a továbbiakban: Ve.) 124/A. § (3) bekezdés b) pontjában foglalt hatáskörében eljárva a J. Cs. magánszemély által benyújtott országos népszavazási kezdeményezés tárgyában meghozta a következő

határozatot:

Az Országos Választási Bizottság az aláírásgyűjtő ív mintapéldányának hitelesítését megtagadja.

A határozat ellen – a Magyar Közlönyben való közzétételét követő 15 napon belül – az Alkotmánybírósághoz címzett kifogást lehet benyújtani az Országos Választási Bizottságnál (1051 Budapest, Nádor u. 2.; levélcím: 1903 Budapest, Pf. 314; fax: 06-1-441-1729).

Indokolás

- I. A beadványozó 2009. augusztus 18-án aláírásgyűjtő ív mintapéldányát nyújtotta be az Országos Választási Bizottsághoz az országos népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló 1998. évi III. törvény (a továbbiakban: Nsztv.) 2. §-a szerinti hitelesítés céljából. Az aláírásgyűjtő íven a következő szerepelt:
- „Kezdeményezzük a vonatkozó jogszabályok módosítását úgy, hogy Magyarországon a paksi atomerőmű 100 kilométeres körzetén belül lévő és később létesülő atomreaktorok együttes összteljesítménye ne haladhassa meg a 2 GW-ot.”*
- Az Nsztv. 13. § (1) bekezdése értelmében a népszavazásra feltett kérdést úgy kell megfogalmazni, hogy arra egyértelműen lehessen válaszolni.
- Az Országos Választási Bizottság megállapítja, hogy a jelen eljárásban tárgyalt aláírásgyűjtő ív mintapéldányán szereplő kérdés nem felel meg az egyértelműség követelményének. A kezdeményezés alapvetően feltételezi azt, hogy a választópolgárok az aláírásgyűjtés és a kérdésben tartott népszavazás alkalmakor pontosan tisztában vannak azzal, hogy jelenleg mennyi a paksi atomerőmű teljesítménye. A Paksi Atomerőmű Zrt. honlapjának adata szerint az atomerőmű névleges teljesítménye – az 1., 2., és 4. blokkokon végrehajtott teljesítménynövelés után – 1970 MW, azaz 1,97 GW. A testület álláspontja szerint a választópolgároktól nem várható el a paksi atomerőművel kapcsolatos valamennyi, így többek között a fenti információ pontos és naprakész ismerete sem.
- A kezdeményezés a Bizottság álláspontja szerint megtévesztő is, mivel az szinte minden meglévő és létesítendő atomreaktor bővítését és építését megtiltáná, tekintettel arra, hogy a paksi atomerőmű jelenlegi teljesítménye is megközelíti a 2 GW-ot.
- Tekintettel arra, hogy a kérdés az Nsztv. 10. § c) pontja alapján az egyértelműség hiánya miatt nem felel meg a jogszabályban előírt követelménynek az Országos Választási Bizottság az aláírásgyűjtő ív mintapéldánya hitelesítésének megtagadásáról döntött.
- II. A határozat az Nsztv. 2. §-án, a 10. § c) pontján és a 13. § (1) bekezdésén, a jogorvoslatról szóló tájékoztatás a Ve. 130. §-ának (1) bekezdésén alapul.

Dr. Szigeti Péter s. k.,

az Országos Választási Bizottság elnöke

Az Országos Választási Bizottság 386/2009. (IX. 15.) OVB határozata

Az Országos Választási Bizottság – 2009. szeptember 8-án megtartott ülésén – a választási eljárásról szóló 1997. évi C. törvény (a továbbiakban: Ve.) 124/A. § (3) bekezdés b) pontjában foglalt hatáskörében eljárva a J. Cs. magánszemély által benyújtott országos népszavazási kezdeményezés tárgyában meghozta a következő

határozatot:

Az Országos Választási Bizottság az aláírásgyűjtő ív mintapéldányának hitelesítését megtagadja.

A határozat ellen – a Magyar Közlönyben való közzétételét követő 15 napon belül – az Alkotmánybírósághoz címzett kifogást lehet benyújtani az Országos Választási Bizottságnál (1051 Budapest, Nádor u. 2.; levélcím: 1903 Budapest, Pf. 314; fax: 06-1-441-1729).

Indokolás

- I. A beadványozó 2009. augusztus 18-án aláírásgyűjtő ív mintapéldányát nyújtotta be az Országos Választási Bizottsághoz az országos népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló 1998. évi III. törvény (a továbbiakban: Nsztv.) 2. §-a szerinti hitelesítés céljából. Az aláírásgyűjtő íven a következő szerepelt:
- „Támogatjuk, hogy Magyarországon ne legyen olimpia.”*

A Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény (a továbbiakban: Alkotmány) 28/B. §-ának (1) bekezdése szerint országos népszavazás tárgya csak az Országgyűlés hatáskörébe tartozó kérdés lehet.

Az Országos Választási Bizottság álláspontja szerint az olimpiai pályázat kezdeményezésének joga az adott város képviselőtestületét, illetve közgyűlését illeti meg a Magyar Olimpiai Bizottság támogatásával. Így a pályázat benyújtásáról való döntés nem tartozik az Országgyűlés hatáskörébe.

Továbbá a testület megítélése szerint a kezdeményezés megtévesztő, mivel a választópolgárok számára azt sugallja, mintha Magyarországon olimpia kerülne megrendezésre és a kezdeményező ennek megtagadásáról kíván országos népszavazást kezdeményezni.

Az Országos Választási Bizottság hivatkozva az Nsztv. 10. § a) és c) pontjaira a kérdés hitelesítésének megtagadásáról döntött, mivel az nem tartozik az Országgyűlés hatáskörébe, és megfogalmazásának megtévesztő jellege miatt nem felel meg az Nsztv. 13. § (1) bekezdésben megfogalmazott egyértelműség követelményének sem.

- II. A határozat az Alkotmány 28/B. §-ának (1) bekezdésén, az Nsztv. 2. §-án, 10. §-ának a) és c) pontjain, valamint a 13. § (1) bekezdésén, a jogorvoslatról szóló tájékoztatás a Ve. 130. §-ának (1) bekezdésén alapul.

Dr. Szigeti Péter s. k.,
az Országos Választási Bizottság elnöke

Az Országos Választási Bizottság 387/2009. (IX. 15.) OVB határozata

Az Országos Választási Bizottság – 2009. szeptember 8-án megtartott ülésén – a választási eljárásról szóló 1997. évi C. törvény (a továbbiakban: Ve.) 124/A. § (3) bekezdés b) pontjában foglalt hatáskörében eljárva a J. Cs. magánszemély által benyújtott országos népszavazási kezdeményezés tárgyában meghozta a következő

határozatot:

Az Országos Választási Bizottság az aláírásgyűjtő ív mintapéldányának hitelesítését megtagadja.

A határozat ellen – a Magyar Közlönyben való közzétételét követő 15 napon belül – az Alkotmánybírósághoz címzett kifogást lehet benyújtani az Országos Választási Bizottságnál (1051 Budapest, Nádor u. 2.; levélcím: 1903 Budapest, Pf. 314; fax: 06-1-441-1729).

Indokolás

- I. A beadványozó 2009. augusztus 18-án aláírásgyűjtő ív mintapéldányát nyújtotta be az Országos Választási Bizottsághoz az országos népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló 1998. évi III. törvény (a továbbiakban: Nsztv.) 2. §-a szerinti hitelesítés céljából. Az aláírásgyűjtő íven a következő szerepelt:

„Kezdeményezzük a választási eljárásról szóló törvény módosítását úgy, hogy ha összegyűlik a népszavazáshoz szükséges számú támogató aláírás, akkor kötelező legyen 90 napon belül megtartani a szavazást, kivéve, ha a kezdeményező visszavonja a kezdeményezést.”

Az Országos Választási Bizottság megállapítja, hogy a kezdeményezés nem felel meg az Nsztv. 13. § (1) bekezdésében foglaltaknak, amely szerint a népszavazásra feltett konkrét kérdést úgy kell megfogalmazni, hogy arra egyértelműen lehessen válaszolni.

Az Országos Választási Bizottság megállapítja, hogy a kérdés megtévesztő, mert azt a látszatot kelti, mintha a Ve. hatályos rendelkezései értelmében lenne lehetőség az aláírások összegyűjtését követően a kezdeményezés visszavonására, és erre az aláírásgyűjtő ív mintapéldányát benyújtónak lenne joga.

Az aláírások összegyűjtését követően azonban – az Alkotmány 28/C. § (2) bekezdése és a Ve. 118. § (4) bekezdése értelmében – a népszavazás kezdeményezői az aláírásgyűjtő ívet aláíró állampolgárok. Ez a 11/2008. (III. 1.) ÖTM rendelet mellékletében található aláírásgyűjtő ív mintája alapján is egyértelmű, e szerint: „alulírottak országos népszavazás kitézését kezdeményezzük az alábbi kérdésben”.

Az Országos Választási Bizottság megállapítja továbbá, hogy a kérdés nem egyértelmű azért sem, mert nem állapítható meg, hogy a 90 napos határidő milyen időponttól kezdődne. A kérdés ezt az aláírások összegyűjtéséhez kapcsolja, de ebből nem derül ki egyértelműen, hogy ki, mikor, milyen eljárás keretében állapítja meg az összegyűjtés tényét és az összegyűjtött aláírások hitelességét.

Az Országos Választási Bizottság megállapítja azt is, hogy egy eredményes népszavazás a választási rendszer teljes átalakítását vonná maga után. A hatályos szabályok alapján a népszavazás 90 napon belüli megtartása – különös tekintettel a jogorvoslati lehetőségekre, ezen belül arra, hogy az Alkotmánybíróság eljárására konkrét határidő nincs – nem lehetséges.

Tekintettel arra, hogy a népszavazásra feltenni kívánt kérdés megfogalmazása nem felel meg az Nsztv. 13. § (1) bekezdésében foglalt egyértelműség követelményének, ezért a Bizottság az Nsztv. 10. § c) pontja alapján az aláírásgyűjtő ív mintapéldánya hitelesítésének megtagadásáról döntött.

- II. A határozat az Alkotmány 28/C. § (2) bekezdésén, az Nsztv 2. §-án, a 10. § c) pontján és a 13. § (1) bekezdésén, a Ve. 118. § (4) bekezdésén, a 11/2008. (III. 1.) ÖTM rendelet mellékletén, a jogorvoslatról szóló tájékoztatás a Ve. 130. §-ának (1) bekezdésén alapul.

Dr. Szigeti Péter s. k.,

az Országos Választási Bizottság elnöke

Az Országos Választási Bizottság 388/2009. (IX. 15.) OVB határozata

Az Országos Választási Bizottság – 2009. szeptember 8-án megtartott ülésén – a választási eljárásról szóló 1997. évi C. törvény (a továbbiakban: Ve.) 124/A. § (3) bekezdés b) pontjában foglalt hatáskörében eljárva a J. Cs. magánszemély által benyújtott országos népszavazási kezdeményezés tárgyában meghozta a következő

határozatot:

Az Országos Választási Bizottság az aláírásgyűjtő ív mintapéldányának hitelesítését megtagadja.

A határozat ellen – a Magyar Közlönyben való közzétételét követő 15 napon belül – az Alkotmánybírósághoz címzett kifogást lehet benyújtani az Országos Választási Bizottságnál (1051 Budapest, Nádor u. 2.; levélcím: 1903 Budapest, Pf. 314; fax: 06-1-441-1729).

Indokolás

- I. A beadványozó 2009. augusztus 18-án aláírásgyűjtő ív mintapéldányát nyújtotta be az Országos Választási Bizottsághoz az országos népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló 1998. évi III. törvény (a továbbiakban: Nsztv.) 2. §-a szerinti hitelesítés céljából. Az aláírásgyűjtő íven a következő szerepelt:

„Kezdeményezzük a vonatkozó jogszabályok módosítását úgy, hogy az áramszolgáltatók ne vásárolhassanak a szabad piaci feltételek alapján elérhető és a biztonságos ellátás követelményeinek megfelelő legolcsóbb áramnál drágább áramot.”

Az Országos Választási Bizottság megállapítja, hogy a kezdeményezés nem felel meg az Nsztv. 13. § (1) bekezdésében foglaltaknak, amely szerint a népszavazásra feltett konkrét kérdést úgy kell megfogalmazni, hogy arra egyértelműen lehessen válaszolni.

Az Országos Választási Bizottság megállapítja, hogy az aláírásgyűjtő ív mintapéldányán található kérdés nem egyértelmű, ugyanis nem állapítható meg pontosan, hogy milyen alanyi körre vonatkozik a népszavazásra feltenni kívánt kérdés.

A Bizottság álláspontja szerint a népszavazásra feltenni kívánt kérdés számos további bizonytalan fogalmat tartalmaz, a választópolgár és a jogalkotó számára egyaránt. Nem értelmezhető, mit ért a beadványozó a „szabad piaci feltételek” és a „legolcsóbb áram” kifejezéseken.

A fentiek miatt a népszavazásra szánt kérdés nem felel meg sem a választópolgári, sem a jogalkotói egyértelműség követelményének.

Az OVB álláspontja szerint továbbá a kérdésben tartott eredményes népszavazás olyan jogalkotási kötelezettséget róna az Országgyűlésre, amely korlátozná a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény (a továbbiakban: Alkotmány) 9. § (2) bekezdésében foglalt vállalkozás jogát és a gazdasági verseny szabadságát, így a kezdeményezés alkotmánymódosítás szükségességét vetné fel. Az Alkotmánybíróság következetes gyakorlata alapján azonban az Alkotmány módosítására az Országgyűlés jogosult, népszavazás közvetetten sem vonhatja el az Országgyűlés alkotmányozó hatáskörét [2/1993. (I. 22.) AB, 25/1999. (XI. 22.) AB, 28/1999. (VII. 7.) AB, 40/1999. (XII. 21.) AB, 50/2001. (XI. 22.) AB, 48/2003. (X. 27.) AB határozatok].

Az Országos Választási Bizottság megállapítja, hogy a kérdésben nem lehet országos népszavazást tartani, illetve hogy a népszavazásra szánt kérdés nem felel meg a törvényben foglalt követelményeknek, így a Bizottság az Nsztv. 10. § b), illetve c) pontja értelmében az aláírásgyűjtő ív hitelesítését megtagadja.

- II. A határozat az Alkotmány 9. § (2) bekezdésén, az Nsztv 2. §-án, a 10. § b) és c) pontján és a 13. § (1) bekezdésén, a jogorvoslatról szóló tájékoztatás a Ve. 130. §-ának (1) bekezdésén alapul.

Dr. Szigeti Péter s. k.,
az Országos Választási Bizottság elnöke

A Magyar Közlönyt a Szerkesztőbizottság közreműködésével a Miniszterelnöki Hivatal szerkeszti.
A Szerkesztőbizottság elnöke: dr. Petrétei József, a szerkesztésért felelős: dr. Tordai Csaba.
A szerkesztőség címe: Budapest V., Kossuth tér 1–3.
A Határozatok Tára hivatalos lap tartalma a Magyar Közlöny IX. részében jelenik meg.
A Magyar Közlöny hiteles tartalma elektronikus dokumentumként
a <http://kozlony.magyarorszag.hu> honlapon érhető el. Felelős kiadó: dr. Tordai Csaba.
A Magyar Közlöny oldalhű másolatát papíron kiadja a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó.
Felelős kiadó: dr. Kodela László elnök-vezérigazgató.