



A MAGYAR KÖZLÖNY MELLÉKLETE
2021. augusztus 3., kedd

Tartalomjegyzék

III. Kormányrendeletekhez tartozó indokolások

Végző előterjesztői indokolás a rozsdaovezeti akcióterületen létesített lakóingatlanban kialakított lakások vásárlásához kapcsolódó adó-visszatérítési támogatásról szóló 444/2021. (VII. 23.) Korm. rendelethez

1402

III. Kormányrendeletekhez tartozó indokolások

Végső előterjesztői indokolás

a rozsdaovezeti akcióterületen létesített lakóingatlanban kialakított lakások vásárlásához kapcsolódó adó-visszatérítési támogatásról szóló 444/2021. (VII. 23.) Korm. rendelethez

A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján kerül közzétételre.

A kormányrendelet célja a rozsdaovezetek mint jelenleg kihasználatlan építési területek fejlesztése, a lakásépítések támogatása és a gazdaság élénkítése. Ezen célok érdekében az akcióterületeken épített lakások után a vevő a vásárlás 5 százalékos mértékű általános forgalmi adójának összegét visszakapja az államtól. A kormányrendelet ezen áfa-visszatérítési támogatási program részletszabályait tartalmazza.

A kormányrendelet alapján az általános forgalmi adóról szóló törvény szerinti, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott rozsdaovezeti akcióterületen található földrésztelen létesített többlakásos lakóingatlanban kialakítandó vagy kialakított, 150 négyzetmétert meg nem haladó összes hasznos alapterülettel rendelkező új lakás értékesítésére felszámított, 5 százalékos általános forgalmi adóval megegyező mértékű támogatást lehet igényelni.

A támogatást a vevő abban az esetben igényelheti, ha az ingatlan-nyilvántartás szerint az ingatlant lakásként tartják nyilván, és a lakást vásárló tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése megtörtént. A támogatás olyan lakás vásárlása estén kérhető, amelyet belföldi adóalany gazdálkodó szervezet természetes személy részére való értékesítés céljára épített vagy építtetett, és az igénylő részére értékesített.

A támogatás az adásvételi szerződés megkötését és a teljes vételár kiegyenlítését követően igényelhető. A kérelem az igénylő tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének és a lakás teljes vételáráról kiállított számla vagy a vételár utolsó részletéről kiállított részszámla megfizetésének évét követő év szeptember 30. napjáig nyújtható be elektronikus vagy postai úton, illetve személyesen valamely kormányablaknál.

A támogatás iránti kérelmeket a Magyar Államkincstár bírálja el, ellenőrzi a támogatás igénybevételi feltételeinek meglétét, és a feltételek fennállása esetén megállapítja és folyósítja a támogatás összegét.

Az Indokolások Tárát az Igazságügyi Minisztérium szerkeszti.

A szerkesztésért felelős: dr. Salgó László Péter.

A szerkesztőség címe: 1051 Budapest, Nádor utca 22.

Az Indokolások Tára hiteles tartalma elektronikus dokumentumként a <http://www.magyarokozlony.hu> honlapon érhető el.