



A MAGYAR KÖZLÖNY MELLÉKLETE
2026. március 6., péntek

Tartalomjegyzék

III. Kormányrendeletekhez tartozó indokolások

Végző előterjesztői indokolás az otthonteremtési célú támogatásokra vonatkozó egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 40/2026. (III. 5.) Korm. rendelethez	286
Végző előterjesztői indokolás a tömeges bevándorlás okozta válsághelyzet Magyarország egész területére történő elrendeléséről, valamint a válsághelyzet elrendelésével, fennállásával és megszüntetésével összefüggő szabályokról szóló 41/2016. (III. 9.) Korm. rendelet módosításáról szóló 41/2026. (III. 5.) Korm. rendelethez	286
Végző előterjesztői indokolás az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló 43/2026. (III. 5.) Korm. rendelethez	287
Végző előterjesztői indokolás a történelmi emlékhelyekről szóló 303/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 47/2026. (III. 5.) Korm. rendelethez	287

IV. A Magyar Nemzeti Bank elnökének rendeleteihez, valamint az önálló szabályozó szerv vezetőjének rendeleteihez tartozó indokolások

Végző előterjesztői indokolás az egyes, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal feladatkörét érintő rendeletek módosításáról szóló 4/2026. (III. 5.) MEKH rendelethez	288
--	-----

III. Kormányrendeletekhez tartozó indokolások

Végső előterjesztői indokolás

az otthonteremtési célú támogatásokra vonatkozó egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 40/2026. (III. 5.) Korm. rendelethez

Ezen indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (6) bekezdése és a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Indokolások Tárában közzétételre kerül.

A kormányrendelet-tervezet lehetővé teszi, hogy az új társasházi építményi jog bevezetésével párhuzamosan a kedvezményes, kamattámogatott lakáshitelek – az Otthon Start és a CSOK Plusz – már a társasházi építkezés során folyósíthatóak legyenek. Az intézkedés nyomán a fejlesztők akár jelentős árengedményeket is biztosíthatnak a lakásvásárlók számára.

Végső előterjesztői indokolás

a tömeges bevándorlás okozta válsághelyzet Magyarország egész területére történő elrendeléséről, valamint a válsághelyzet elrendelésével, fennállásával és megszüntetésével összefüggő szabályokról szóló 41/2016. (III. 9.) Korm. rendelet módosításáról szóló 41/2026. (III. 5.) Korm. rendelethez

Ezen indokolás a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján az Indokolások Tárában közzétételre kerül.

A menedékjogról szóló 2007. évi LXXX. törvény (a továbbiakban: menedékjogról szóló törvény) 80/A. § (2) bekezdése kimondja, hogy az országos rendőrfőkapitány és a menekültügyi hatóság vezetőjének kezdeményezésére, az idegenrendészetért és a menekültügyért felelős miniszter javaslatára a Kormány rendeletben rendelheti el a tömeges bevándorlás okozta válsághelyzetet. A tömeges bevándorlás okozta válsághelyzet elrendelhető Magyarország meghatározott területére vagy egész területére.

A Kormány a tömeges bevándorlás okozta válsághelyzet Magyarország egész területére történő elrendeléséről, valamint a válsághelyzet elrendelésével, fennállásával és megszüntetésével összefüggő szabályokról szóló 41/2016. (III. 9.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: kormányrendelet) – 2016. március 10-ei hatálybalépéssel – elrendelte Magyarország egész területére a tömeges bevándorlás okozta válsághelyzetet.

A menedékjogról szóló törvény 80/A. § (3) bekezdése előírja az országos rendőrfőkapitánynak és a menekültügyi hatóság vezetőjének, hogy a tömeges bevándorlás okozta válsághelyzet feltételeinek fennállását folyamatosan kísérje figyelemmel, valamint a kormányrendelet 4. §-a előírja, hogy 15 naponta közösen tájékoztassák a tömeges bevándorlás okozta válsághelyzet feltételeinek fennállásáról az idegenrendészetért és a menekültügyért felelős minisztert.

A kormányrendelet időbeli hatálya a menedékjogról szóló törvény 80/A. § (4) bekezdése alapján időben korlátozott, mivel a tömeges bevándorlás okozta válsághelyzet elrendelésének időtartama legfeljebb hat hónap. A hat hónapos időbeli hatály a menedékjogról szóló törvény 80/A. § (4) bekezdése alapján azonban meghosszabbítható, ha a tömeges bevándorlás okozta válsághelyzet elrendelésének a feltételei a meghosszabbítás időpontjában fennállnak.

Az országos rendőrfőkapitány és a menekültügyi hatóság vezetőjének tájékoztatása alapján a kormányrendelet időbeli hatályának meghosszabbítása indokolt, mivel fennállnak a tömeges bevándorlás okozta válsághelyzet elrendelésének a feltételei.

Végső előterjesztői indokolás

az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló 43/2026. (III. 5.) Korm. rendelethez

A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (6) bekezdése, illetve a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján kerül közzétételre.

A Kormány célja az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításával a berettyóújfalui szálloda fejlesztésére irányuló beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségűvé nyilvánítása.

A Berettyóújfalu területén tervezett szállodafejlesztés beruházás kiemelt beruházássá nyilvánítására a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 193. § (1) bekezdés c) pontja biztosít jogalapot, mivel a projekt elősegíti a magas fajlagos költséssel és a turisztikai szezon hosszabbításával bíró egészségturizmus fejlesztését.

Végső előterjesztői indokolás

a történelmi emlékhelyekről szóló 303/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 47/2026. (III. 5.) Korm. rendelethez

Ezen indokolást a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (6) bekezdése és a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Indokolások Tárában közzé kell tenni.

A történelmi emlékhelyekről szóló 303/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. melléklete módosításának célja a bakonybéli Szent Maurícius Monostor, valamint a szerencsi vár és református templom történelmi emlékhellyé nyilvánítása. Az érintettek számára a tervezet hatálybalépésével kapcsolatosan szükséges felkészülési idő biztosított, és nem merül fel a visszaható hatályú jogalkotás tilalma.

IV. A Magyar Nemzeti Bank elnökének rendeleteihez, valamint az önálló szabályozó szerv vezetőjének rendeleteihez tartozó indokolások

Végső előterjesztői indokolás

az egyes, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal feladatkörét érintő rendeletek módosításáról szóló 4/2026. (III. 5.) MEKH rendelethez

Ezen indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (6) bekezdése, továbbá a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Indokolások Tárában közzétételre kerül.

A jogszabály-módosítás elsődleges célja az egyes rendeletek törvényi rendelkezésekkel való összhangjának megteremtése új rendelkezések megalkotásával vagy módosítással.

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 15/D. § (4) bekezdése 2025. június 12. napjától módosult, mely módosítás alapján az előírt kötelezettség teljesítésén felüli energiamegtakarításhoz már nem társul kedvezményes szorzó a következő évek energiamegtakarítási kötelezettségének teljesítésekor. E módosításra figyelemmel a végfelhasználási energiamegtakarítással kapcsolatos adatszolgáltatásról szóló 17/2020. (XII. 21.) MEKH rendelet (a továbbiakban: EKR rendelet) 3/A. § (3) bekezdésének deregulációs pontosítása történik meg. Ezenfelül szükséges az EKR rendelet módosítása a szervezett piacot működtető szervezet adatszolgáltatási kötelezettségének pontosítása miatt, tekintettel a szervezett piac új piaci szegmensére.

A villamos energia, földgáz és távhő iparágakra vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettségről szóló 1/2023. (IV. 5.) MEKH rendelet (a továbbiakban: Energetikai Adatrendelet) módosítása a rendszeres adatszolgáltatásokra vonatkozó egyes szabályok – ágazati jogszabályok módosításainak is megfelelő – módosításait tartalmazza.

A módosítások útján az adatszolgáltatások teljesítése vonatkozásában az Energetikai Adatrendeletben az adatszolgáltatások teljesítése során szerzett jogalkalmazási tapasztalatok adaptálása, valamint a Hivatal feladatellátásának megfelelő szintű biztosítása garantálható.

A villamos energia rendszerhasználati díjak és külön díjak alkalmazási szabályairól szóló 10/2024. (XI. 14.) MEKH rendelet [a továbbiakban: 10/2024. (XI. 14.) MEKH rendelet] módosítását a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet 2026. február 22. napjával hatályos 5. § (5d) bekezdés új d) pontja szerinti rendelkezés indukálta a jogszabályok közötti koherencia megteremtése érdekében. A 10/2024. (XI. 14.) MEKH rendelet módosítása a forgalmi díjak tekintetében a bruttó elszámolás alóli kivételszabályt építi be.

A rendeletmódosítás tartalmazza továbbá az energetikai szabályozási tesztkörnyezetről szóló 12/2025. (VII. 17.) MEKH rendelet módosítását, amellyel egyértelművé válik, hogy az energetikai szabályozási tesztkörnyezetre előírt minimális technológiai fejlettségi szintet a TRL-skála alapján kell meghatározni, azzal, hogy csak a technológiai jellegű innovációs teljesítmények sorolandók be a TRL-skála alapján, az egyéb jellegű innovációk nem.

A villamos energia csatlakozási díjak alkalmazási szabályairól szóló 13/2025. (VII. 31.) MEKH rendelet [a továbbiakban: 13/2025. (VII. 31.) MEKH rendelet] módosításának célja a villamosenergia-hálózat működése és működtetése fenntartásának elősegítése azáltal, hogy a villamosenergia hálózat használata során jelentkező, a csatlakozási teljesítmény rendelkezésre állását érintő szolgáltatás-, szerződés módosítás esetén rögzítésre kerül a csatlakozási díjfizetési kötelezettség, mivel az ilyen jellegű módosítások költségekkel, beruházásokkal járnak az engedélyesek számára.

A 13/2025. (VII. 31.) MEKH rendelet módosítása továbbá a közép- és nagyfeszültségű hálózaton elérhető szabad kapacitások kiosztására irányuló pályázati eljárás során a pályázók vonatkozásában az előzetesen megállapított csatlakozási díjra vonatkozó speciális szabályokat teremti meg, azon pályázók esetében, akik betáplálási kapacitásra pályáznak, és nagyfeszültségű átviteli hálózatra kívánnak csatlakozni.

A közép- és nagyfeszültségű, legalább 0,5 MW névleges teljesítőképességű, időjárásfüggő termelőberendezések és villamosenergia-tárolók számára rendelkezésre álló betáplálási irányú csatlakozások műszaki gazdasági adatainak közzétételéről szóló 14/2025. (IX. 3.) MEKH rendelet módosításával az adatszolgáltatási kötelezettség kerül pontosításra az adatszolgáltatás útját és az adatok körét illetően.

A jogszabály egyebekben technikai jellegű módosító és deregulációs célú hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

Az Indokolások Tárát az Igazságügyi Minisztérium szerkeszti.

A szerkesztésért felelős: dr. Bíró Attila.

A szerkesztőség címe: 1051 Budapest, Nádor utca 22.

Az Indokolások Tára hiteles tartalma elektronikus dokumentumként a <https://www.magyarkozlony.hu> honlapon érhető el.