



A MAGYAR KÖZLÖNY MELLÉKLETE
2022. február 18., péntek

Tartalomjegyzék

III. Kormányrendeletekhez tartozó indokolások

Végző előterjesztői indokolás a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről szóló 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet módosításáról szóló 44/2022. (II. 16.) Korm. rendelethez 446

Végző előterjesztői indokolás az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 45/2022. (II. 16.) Korm. rendelethez 447

III. Kormányrendeletekhez tartozó indokolások

Végső előterjesztői indokolás

a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről szóló 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet módosításáról szóló 44/2022. (II. 16.) Korm. rendelethez

A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján kerül közzétételre.

1. A rendeletmódosítás egyik célja a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről szóló 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Üvegkapu-rendelet) alkalmazási körének pontosítása annak érdekében, hogy a normatív szabályozás jobban feleljen meg az eredeti jogalkotói koncepciónak abból a szempontból, hogy az Üvegkaput a közbeszerzés útján megvalósuló, nagyobb volumenű építési tevékenységekre kell alkalmazni.

Az Üvegkapu bevezetésének egyik fontos szempontja a fokozatosság volt: a rendszer felállítását követő első időszakban az Üvegkaput kizárólag a nagyobb (700 millió forint becsült értéket elérő), közpénzből megvalósuló építési beruházások esetében kell felállítani és alkalmazni.

Az előzőek alapján az Üvegkapu-rendelet szükségképpen a közbeszerzési törvényen alapul és annak fogalmait használja, ezért a közbeszerzési szabályozás olyan elemei is relevánsak a rendelet alkalmazásánál, amelyek felhívásával az Üvegkaput – az eredeti jogalkotói koncepciótól eltérően – a kisebb volumenű építési, felújítási munkák esetében is telepíteni kellene.

Az Üvegkapu-rendelet 2022. január 1. napjától hatályos szabályozása nem tartalmaz szabályozást arra az esetre, amikor adott közbeszerzés tárgya nem egy műszakilag jól körülhatárolható építkezés, hanem olyan heterogén, jellegükben és adott esetben földrajzilag is elkülönülő építési munkák összessége, amelyeket keretmegállapodásos, illetve keretszerződéses konstrukcióban szereznek be, illetve rendelnek meg.

Tipikusan ilyenek a különféle kisebb karbantartási munkák, amelyek értéke összességében, a keretmegállapodásos rendszerben könnyen elérheti a több milliárd forintos értéket is, azonban maguk a konkrét munkák egyenként nem olyan volumenűek, amelyek indokolnák az Üvegkapu felállításával járó terheket.

A rendeletmódosítás a fentiek alapján kiegészíti az Üvegkapu-rendelet alkalmazási körére vonatkozó szabályozást, és megállapítja, hogy becsült értéként mi vehető figyelembe.

2. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57/J. § (8) bekezdés c) pontja kimondja, hogy a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszer kormányrendeletben foglalt más nyilvántartáshoz vagy adatbázishoz is kapcsolódhat, ha az nem jár személyes adat átadásával.

A hatályos törvényi szabályozás értelmében kötelező a rendszerbe felvinni a foglalkoztatott adóazonosító jelét. Tekintettel arra, hogy az Üvegkapu és az adóhatósági szakrendszer egymáshoz az ellenőrzéshez szükséges adatok biztosítása érdekében már a hatályos szabályozás szerint is csatlakozik, ezért indokolt a kormányrendeleti szinten azt a funkciót is megjeleníteni, hogy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal rendszere automatikusan jelzi azt a körülményt, hogy egy rendszerbe felvitt adóazonosító jel nem érvényes.

Végső előterjesztői indokolás

az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 45/2022. (II. 16.) Korm. rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján a kormányrendelet indokolása az Indokolások Tárában kerül közzétételre.

A módosítás célja az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet kiegészítése a Budapest XI. kerületében a Móricz Zsigmond körtér közelében található, a Mátyási út, a Ménesi út, valamint a Kelenhegyi lépcső találkozásánál fekvő, Budapest XI. kerületének szívében, a Gellért-hegy oldalában, az egykori Nemzeti Közzolgálati Egyetem Közigazgatás-tudományi Kar épületeinek átalakításával megvalósuló ingatlanfejlesztési beruházás vonatkozásában szükséges egyedi szabályozással.

A beruházás során rendeltetésváltozás nem történik, az épületek funkciója meglévő állapottal azonos vegyes funkciójú oktatási, kollégiumi és sport épületegyüttes lesz. A tervezett átalakítás a korszerűsítésén túl az épületek funkcionális kialakításának és építészeti karakterének újragondolását célozza. A komplexum befoglaló méretei nem változnak, jelentős bontásokkal a jelenlegi beépítés csökken. Az épületegyüttes homlokzati anyagának és színének megváltoztatásával annak városképi illeszkedése is kedvezőbb irányba változik.

A kormányrendelet a fentiekben túl tartalmaz továbbá egy jogtechnikai módosítást a Hauszmann Emlékház/ Annavölgyi fejlesztési programmal összefüggő beruházások megnevezésének pontosítása érdekében.

Az Indokolások Tárát az Igazságügyi Minisztérium szerkeszti.

A szerkesztésért felelős: dr. Salgó László Péter.

A szerkesztőség címe: 1051 Budapest, Nádor utca 22.

Az Indokolások Tára hiteles tartalma elektronikus dokumentumként a <http://www.magyarkozlony.hu> honlapon érhető el.