



A MAGYAR KÖZLÖNY MELLÉKLETE  
2019. június 19., szerda

## **Tartalomjegyzék**

### **V. A Kormány tagjainak rendeleteihez tartozó indokolások**

Végző előterjesztői indokolás a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról  
szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelethez

32

## V. A Kormány tagjainak rendeleteihez tartozó indokolások

### Végső előterjesztői indokolás

#### a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelethez

2018. december 12-én az Országgyűlés elfogadta a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt (a továbbiakban: törvény), amely három területrendezési törvény (országos, Balaton Kiemelt Üdülőkörzet, Budapesti Agglomeráció) helyett egy tervtörvényben rögzíti az ország és a két kiemelt térség területrendezési szabályait.

A miniszteri rendelet a törvényhez szorosan kapcsolódik, és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozását tartalmazza a törvény 88. § (2) bekezdés a)–d) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján.

A miniszteri rendelet az Országos Területrendezési Terv, a Budapesti Agglomeráció és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervét egészíti ki, az ott meghatározott egyes térségi övezetek lehatárolásával és az övezeti szabályok megállapításával. Ezen övezetek a következők:

- országos övezetek: jó termőhelyi adottságú szántók övezete, erdőtelepítésre javasolt terület övezete, tájképvédelmi terület övezete, vízminőség-védelmi terület övezete, nagyvízi meder övezete és VTT-tározók övezete (az övezeti lehatárolásokat és az övezeti szabályokat is a miniszteri rendelet tartalmazza);
- a Budapesti Agglomeráció, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet és a megye területrendezési tervének térségi övezetei: ásványi nyersanyagvagyon övezete, rendszeresen belvízjárta terület övezete, földtani veszélyforrás terület övezete (a miniszteri rendelet tartalmazza ezen övezetek szabályait, valamint a két kiemelt térség esetében az övezeti lehatárolásokat);
- a megyei területrendezési terv további térségi övezete: tanyás területek övezete (mivel ez az övezet csak a megyei területrendezési tervekben alkalmazandó érintettség esetén, ezért a miniszteri rendelet csak az övezeti szabályt tartalmazza, az övezeti lehatárolás a megyei területrendezési tervekben jelenhet meg);
- a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területrendezési tervének további térségi övezetei: vízerózióknak kitett terület övezete, általános mezőgazdasági terület övezete (csak a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területi hatálya alá tartozó övezetek, ezért mind az övezeti lehatárolások, mind az övezeti szabályok e miniszteri rendeletben szerepelnek).

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. §-a alapján a jogszabályhoz tartozó indokolás a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Indokolások Tárában közzétételre kerül.

---

Az Indokolások Tárát az Igazságügyi Minisztérium szerkeszti.

A szerkesztésért felelős: dr. Salgó László Péter.

A szerkesztőség címe: Budapest V., Kossuth tér 4.

Az Indokolások Tára hiteles tartalma elektronikus dokumentumként a <http://www.magyar kozlony.hu> honlapon érhető el.