



A MAGYAR KÖZLÖNY MELLÉKLETE
2019. augusztus 15., csütörtök

Tartalomjegyzék

IV. A Magyar Nemzeti Bank elnökének rendeleteihez, valamint az önálló szabályozó szerv vezetőjének rendeleteihez tartozó indokolások

Végső előterjesztői indokolás a rendszerüzemeltetési díjból származó árbevétel megosztására vonatkozó kiegyenlítő fizetésekről szóló 1/2015. (II. 13.) MEKH rendelet módosításáról szóló 10/2019. (VIII. 14.) MEKH rendelethez 298

V. A Kormány tagjainak rendeleteihez tartozó indokolások

Végső előterjesztői indokolás a minimális építőipari rezsioradj 2019. évi mértékéről szóló 23/2019. (VIII. 14.) ITM rendelethez 299

IV. A Magyar Nemzeti Bank elnökének rendeleteihez, valamint az önálló szabályozó szerv vezetőjének rendeleteihez tartozó indokolások

Végső előterjesztői indokolás

a rendszerüzemeltetési díjból származó árbevétel megosztására vonatkozó kiegyenlítő fizetésekről szóló 1/2015. (II. 13.) MEKH rendelet módosításáról szóló 10/2019. (VIII. 14.) MEKH rendelethez

A rendelet módosításának indoka, hogy a rendelet 10. § (3) bekezdése alapján a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal elnöke az egyes tárgyévekre vonatkozóan a tárgyévet (2018) követő év augusztus 15-ig e rendeletben állapítja meg az éves kiegyenlítő fizetések összegét.

A rendelet módosításának további indoka, hogy a jelenleg meglévő két szállítási rendszerüzemeltető között üzletágátruházás és ezt követő befolyásszerzés zajlik, ami miatt legkésőbb 2019. december 31-ig megszűnik a kiegyenlítői fizetési mechanizmus. Az átmeneti idő kezelése érdekében szükséges átmeneti szabályok megalkotása is. Az előzőek alapján az előzetes havi kiegyenlítő fizetéseket (kapacitásdíjak és forgalmi díjak) 2019-ben utoljára augusztus hónapra szükséges megfizetni, szeptember 1-jét követően a szállítási rendszerüzemeltetői működési engedély visszavonásáig – az engedélyesek eltérő megállapodása hiányában – utólag egy összegben kell rendezni.

A jogszabály indokolásának az Indokolások Tárában történő közzététele – a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján – szükséges.

V. A Kormány tagjainak rendeleteihez tartozó indokolások

Végző előterjesztői indokolás

a minimális építőipari rezsiorádj 2019. évi mértékéről szóló 23/2019. (VIII. 14.) ITM rendelethez

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (2a) bekezdés 2. pontja felhatalmazza az építésgazdaságért felelős minisztert, hogy rendelettel állapítsa meg az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása alapján a tárgyévre vonatkozó, minimális, építőipari rezsiorádj mértékét, vagy az ajánlás hiányában az előző évi minimális, építőipari rezsiorádjnak a KSH által közzétett inflációs rátával növelt mértékét.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkiv.) meghatározása alapján az építőipari rezsiorádj: a vállalkozó kivitelező vagy az alvállalkozó kivitelező szakági építési-szerelési termelő tevékenységének elvégzéséhez szükséges, egy aktív munkaóra vetített – a kivitelező tényköltégei alapján számított vagy tervezett – összes költsége. Az építőipari rezsiorádj nem tartalmazza a beépítésre kerülő betervezett és az üzemszerű használathoz szükséges beépítésre kerülő építési anyagok, szerkezetek és berendezések közvetlen költségeit, a közvetlen anyagok fuvarozási és rakodási költségeit, a közvetlen gépköltségeket, a kivitelezési dokumentáció tervezési díját, a hatósági eljárások díját, a szükségessé váló minőség-ellenőrzések díját, az üzempróba, beüzemelés szolgáltatási díját. Az építőipari rezsiorádj számítási alapját az Építőipari Ágazati Kollektív Szerződésben évente meghatározott Ágazati Bértarifa Megállapodásban szereplő minimális szakmunkás alapbér alapján kiszámított, szakmai ajánlásban rögzített órabér és a jogszabályokban meghatározott közterhek képezik. Az építőipari rezsiorádj tartalmazza a személyi jellegű költségeket, az ellátási költségeket, a fizikai dolgozók rezszi jellegű költségeit, az irányítási és az ügyviteli költségeket. Az építőipari szolgáltatók a rendeletben meghatározott értékektől eltérhetnek, az abban megjelölt összeg nem kötelező jellegű, csak egy ajánlott minimum, amelyet a piaci szereplők által alkalmazott átlagos rezsiorádjuk jelenleg jelentősen meg is haladnak.

A rezsiorádjat – saját felmerülő költségeit figyelembe véve – a szakmunkás órádját és annak járulékait alapul véve kalkulálja minden vállalkozó, amely díj az Építőipari Ágazati Kollektív szerződésben évente meghatározott Ágazati Bértarifa Megállapodásban szereplő minimális szakmunkás alapbér alapján kerül kiszámításra.

Az Épkiv. 3. § (6) bekezdése rögzíti, hogy aránytalanul alacsony árajánlatnak minősül, ha a vállalkozó kivitelező által alkalmazott rezsiorádj alacsonyabb az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása alapján az építésgazdaságért felelős miniszter rendeletében megállapított minimális, építőipari rezsiorádj mértékénél. A kivitelezési szerződés megkötésekor az aránytalanul alacsony ár vizsgálata során az építésgazdaságért felelős miniszter által működtetett honlapon található elektronikus költségvetési kiírási programban meghatározott élőmunka szükségleti normatívákat irányadónak lehet tekinteni.

Továbbá kérdéses lehet az is, hogy a megrendelő vagy a megrendelő vállalkozó kivitelező hogyan lesz képes fedezni saját költségeit, amennyiben a kikötött vállalkozási díj mértéke nem éri el a minimális rezsiorádj mértékét.

A fentiek alapján szükséges a minimális, építőipari rezsiorádj mértékének miniszteri rendeletben történő kihirdetése.

A jelen tervezetben szereplő, rezsiorádj egyes tételeire vonatkozó értékek az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság javaslata alapján kerültek meghatározásra.

A 2019. évi minimális, építőipari rezsiorádj változását meghatározó módon az elvárt bérminimum emelkedése, a csoportos személyszállítás költségnövekedése, a munkahelyi irányítás költsége, a szállás- és biztosítási költség emelkedése indokolja. A mobilitás növekedésének eredményeként a cégek a székhelyüktől jóval távolabb is vállalnak munkát, ez eredményezi a személyszállítás költségeinek és a szállásköltségek növekedését. A lakásépítéseknel elrendelt kötelező felelősségbiztosítás növekvő mértékben jelenik meg a biztosítási költségekben.

Az építőipar elmúlt időszakát a megnövekedett megrendelésállomány mellett a kormányzati intézkedések hatására az egyre magasabb munkavállalói bérek jellemzik. Az iparágat érintő, nagyszámú megrendelések következményeként számos esetben előfordul, hogy egy adott cég a szokásos működési területétől távolabb is elvállal megbízásokat, emiatt nőtt a munkavállalóinak csoportos szállítási költsége, továbbá szállásköltsége is. 2013 óta több mint 60 ezer fővel nőtt a foglalkoztatottak száma az ágazathoz tartozó tevékenységet ellátó cégeknél, azonban a munkavállalók többsége alacsonyan képzett, így az általuk végzett munkafolyamatok állandó felügyeletet és koordinációt igényelnek. A segédmunkások arányának nagymértékű növekedése indokoltá teszi az építkezések helyszínén a mérnökök általi munkavezetés fokozását. A fentiekre figyelemmel a munkahelyi irányítás költsége is számottevően megnőtt.

A fentebb felsorolt tényezők együttes hatása indokolja a minimális, építőipari rezsioradíj mértékének mintegy 12%-kal történő, azaz 3696 forint/óra összegre való megemelését 2019-ben.

Egyidejűleg szükséges a 2018-as évre vonatkozó, minimális építőipari rezsioradíj mértékéről szóló 30/2018. (XI. 26.) ITM rendelet hatályon kívül helyezése.

Az indokolásnak a Magyar Közlönyben történő közzététele indokolt a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján arra tekintettel, hogy a tervezet az építőiparra jelentős hatást gyakorol, és nem technikai módosítást tartalmaz.

Az Indokolások Tárát az Igazságügyi Minisztérium szerkeszti.

A szerkesztésért felelős: dr. Salgó László Péter.

A szerkesztőség címe: Budapest V., Kossuth tér 4.

Az Indokolások Tára hiteles tartalma elektronikus dokumentumként a <http://www.magyar kozlony.hu> honlapon érhető el.