



A MAGYAR KÖZLÖNY MELLÉKLETE
2021. május 3., hétfő

Tartalomjegyzék

III. Kormányrendeletekhez tartozó indokolások

Végső előterjesztői indokolás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 201/2021. (IV. 28.) Korm. rendelethez

556

V. A Kormány tagjainak rendeleteihez tartozó indokolások

Végső előterjesztői indokolás az egyes ingatlanok műemlékké nyilvánításáról, illetve műemléki védettségének megszüntetéséről, valamint védettségének módosításáról szóló 4/2021. (IV. 28.) MvM rendelethez

557

III. Kormányrendeletekhez tartozó indokolások

Végső előterjesztői indokolás

az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 201/2021. (IV. 28.) Korm. rendelethez

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) tartalmazza mindazon közúti, vasúti, városi közlekedési és vízi közlekedési projektek listáját, amelyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek minősülnek. A Korm. rendelet 1. mellékletében tételesen felsorolt projektek előrehaladása, a határidők és az eljáró hatóságok kijelölése és kiemelése mind a szakszerű, költségghatékony és gyors megvalósítást szolgálják.

A Modern Városok Program keretében épülő tatabányai multifunkcionális rendezvénycsarnok (a továbbiakban: multifunkcionális rendezvénycsarnok) egyike lesz a 2022. évi férfi kézilabda Európa-bajnokság (a továbbiakban: EB) helyszíneinek. A Magyar Kézilabda Szövetség az EB rendezési jogát társrendezésben a szlovák szövetséggel nyerte el. A 2022. január 14–29. között megrendezésre kerülő EB főcsoportmérkőzéseire minimum 6000 fő, a hazai válogatott főcsoport mérkőzéseire pedig minimum 8000 fő befogadóképességű sportcsarnokokkal lehetett pályázni. A világbajnokságon valamennyi csarnoknak meg kell felelnie a nemzetközi szövetség szigorú előírásainak és létesítménykövetelményeinek.

A Kormány a vértesszőlősi régészeti bemutatóhely fejlesztése érdekében látogatóközpont kialakításának támogatásáról szóló 1721/2020. (X. 30.) Korm. határozatban (a továbbiakban: kormányhatározat) döntött a Vértesszőlősi előembertelep látogatóközpont (a továbbiakban: látogatóközpont) kialakításának támogatásáról. A kormányhatározat a kiemelt fejlesztés Magyar Nemzeti Múzeum által történő előkészítésére 2021-ben 450 000 000 forintot biztosított.

A multifunkcionális rendezvénycsarnokhoz és a látogatóközponthoz kapcsolódó közút és két kerékpárút előkészítéséhez és azok megvalósításához kapcsolódó közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánítása a tervezés és a megvalósítás során rövidebb szállítási határidőket, centralizált ügyintézés és kiemelt státuszt biztosít. Az intézkedés nagyban elősegíti a multifunkcionális rendezvénycsarnok és a látogatóközpont környezetében a közúti közlekedési rendszer gyors és hatékony fejlesztését, továbbá biztosítja az új kerékpárutak kialakítására vonatkozó elvárások kielégítését.

A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Indokolások Tárában közzétételre kerül.

V. A Kormány tagjainak rendeleteihez tartozó indokolások

Végző előterjesztői indokolás

az egyes ingatlanok műemlékké nyilvánításáról, illetve műemléki védettségének megszüntetéséről, valamint védettségének módosításáról szóló 4/2021. (IV. 28.) MvM rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján a jogszabályhoz tartozó indokolás a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Indokolások Tárában közzétételre kerül.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény és végrehajtási rendelete, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) meghatározza a védetté nyilvánításra és a védettség megszüntetésére vonatkozó eljárás rendjét. Az Övr. 12. § (2) és (6) bekezdése alapján az érintett ingatlanok tulajdonosainak értesítése megtörtént, a rendelet az Övr. 17. §-ában szereplő dokumentációkban foglaltakra figyelemmel készült.

A tervezetben két helyszín műemlékké nyilvánítása szerepel, egy helyszín műemléki kategóriája módosításra kerül, valamint három helyszín esetében a védettség megszüntetésére kerül sor.

- I. A balatonfüredi Somogyi-kúria épülete több periódusban épült; eredeti magját, mely egy présház-pince együttesből állt, a 18. század végén emelték. A 19. század elején klasszicista stílusban bővítették nyaralóvá, délkeleti reprezentatív helyiségei díszítőfestést kaptak, továbbá felépült a boltozott vincellérakás és istálló. 1920-ban átalakításokat végeztek, mely során a kúria elnyerte mai formáját, és felépült az északkeleti hangsúlyos portikusz.

Az épület az igényes bővítések által gazdagabb lett, három század jellemző építéstörténeti korszakát követhetjük végig rajta, mind külső, mind pedig belső kialakításban. 200 év távlatából is tökéletesen ellátja funkcióját a gondos tulajdonosok és a műemléki felügyelet mellett végzett felújítások okán. Bár a birtok egykori teljes méreteit már nem bírja, eredeti környezete, építéskori kialakítása közel azonos módon fennmaradt, tájképi és településképi megjelenése meghatározó. Balatonfüred és főleg az egykori Arács település történetének, történeti építészetének kiemelt eleme, mely szervesen kötődik a szőlőhegyek, a borászat és a balatonfüredi turizmus történetéhez. Mindez funkcióbeli változásain és átépítésein is végigkövethető. Az épületegyüttes fontos kortörténeti értékekkel bír, emellett építészeti kvalitásai is kiemelendők.

- II. A Budapest II. kerületében található, Langweber Alfréd egykori családi villája a korabeli építészet Rózsadombra jellemző eklektikus, karakteres emléke, art deco részletekkel. A pazar panorámájú lejtős telken szabadon álló kétszintes, magastető villaépület építészeti karakterét az arányos, megmozgatott tömege, félhengeres, Dunára néző terasza, a rusztikus kőburkolatú alagsora és néhány historizáló részlettel (pl. félköríves záródású nyílások, oszlopokon álló előtető, eredeti profilált könyöklőpárkányok) ellátott egyszerű homlokzatai adják, prezentálva ezzel a két világháború közötti építészet egyre egyszerűsödő, ám még historizáló áramlatát. Építészeti értékei mellett az épület eszmei, kultúrtörténeti értékét az adja, hogy a házban élt és alkotott életének jelentős szakaszában (1928. június 4. – 1932. április 20. között) Bartók Béla, amit a Bartók-kutatás napra pontosan számon tart. Földszinti dolgozószobájában komponálta több híres zeneművét.

- III. Az Agrárminisztérium épületének helyet adó ingatlan műemléki kategóriája védett műemlékre módosul.

A műemlék legfontosabb értékei:

1. A mezőgazdasági tárca által megszakítás nélkül használt minisztériumi épület funkciója és a Kossuth Lajos téren képviselt szimbolikája.
2. A városszövetben elfoglalt helye, monumentalitása, a három belső udvart körülölelő szárnyak alkotta geometriával beépített tömege, tagolása, aránya.
3. Részben megmaradt tornyokkal tagolt építéskori tetőformája és tetőszerkezete és a Kossuth Lajos tér felőli árkádsora.

4. A historizmus formajegyeit viselő egységes arculatú homlokzati kialakítás, a homlokzatok műformái a Kossuth Lajos téri fő- és a tér közvetlen látványában szerepet játszó oldalhomlokzatokra.
5. Épületrész tekintetében a Kossuth Lajos téri reprezentatív terei, előcsarnoka, lépcsőháza.

A védettségi kategória módosításának indokai:

1. A jelenkor által elvárt épülethasználati érték közepes szintű.
2. Matriális, képzőművészeti és egyéb művészeti értékei nem érik el országos szinten a legkiemelkedőbb műemléki értékeket.
3. Az eredeti tervekből adódó, majd a későbbi korok bővítéséből eredő térszervezési problémák.
4. Kiegyensúlyozott és visszafogott megjelenésével ad méltó keretet környezetének fő elemének, az Országház épületének.

IV. Azon műemlék ingatlanok esetében, amelyekről a műemléki szakértői felülvizsgálat során bebizonyosodik, hogy a műemlékké nyilvánításhoz szükséges kiemelkedő műemléki értékkel nem rendelkeznek – többnyire az évtizedek során bekövetkezett részleges értékvesztés miatt –, azaz a műemlékké nyilvánítás céljának nem felelnek meg, a műemléki védelem megszüntethető. Az alábbi három helyszín ebbe az esetkörbe tartozik.

1. A Csabrendek életében jelentős szerepet játszó, kiterjedt Bogay család a településen több kúriával is rendelkezett. A Kossuth utca 37. szám alatti épület ezek közül a legkésőbb épült, a 20. század legelején emelték. Archiv fotókról ismert műformái – melyek többségét mára elvesztette – tömegalakítása, belső térképzése szerényebb, s bár mint a familia építkezéseinek dokumentuma megőrzendő, mégsem képvisel országosan kiemelkedő művészeti-építészeti értéket. Mindezek miatt a kúria helyi védelem alá vonása, szakszerű felújítása, megmaradt műemléki értékeinek megtartása, homlokzatainak rekonstrukciója, az épület méltó hasznosítása feltétlenül támogatandó.
2. Az Esztergom, Deák Ferenc utca 26. szám alatti, 17096 hrsz.-ú, általános műemléki védelem alatt álló lakóház műemléki értéke az évtizedek alatt elmaradt jó karbantartás miatt jelentős károsodásokat szenvedett. Az épület pincéje és annak kőkeretes lejárata épen megmaradt, a felépítmény (lakórész) azonban olyan szerkezeti károsodásokat szenvedett, amely teljes felújítást igényel, de eredeti anyagában csak minimális mértékben építhető újjá, ezek a részletek értéküket helyreállíthatatlanul elveszítették. Azonban megmaradtak olyan beépített szerkezeti elemek, amelyek még megőrizendők.
3. A Pécsvárad, Iskola utca 14. szám alatti házat 1985-ben városképi jelentőségű épületté nyilvánították. Az épület akkori állapota és homlokzatai meg is feleltek ennek a kritériumnak. Az eltelt évtizedekben azonban olyan mértékben átalakították, hogy eredeti kialakítását teljesen elvesztette. Az udvari homlokzat elé épített ívsoros tornác a korábitól egy teljesen eltérő jelleget ad az épületnek, az épületet egy „mű” műemlékké változtatta. Az épület elvesztette eredeti néprajzi értékeit, így a műemléki védelem megszüntethető.

Az Indokolások Tárát az Igazságügyi Minisztérium szerkeszti.

A szerkesztésért felelős: dr. Salgó László Péter.

A szerkesztőség címe: 1051 Budapest, Nádor utca 22.

Az Indokolások Tára hiteles tartalma elektronikus dokumentumként a <http://www.magyarokozlony.hu> honlapon érhető el.