



A MAGYAR KÖZLÖNY MELLÉKLETE  
2024. november 12., kedd

## Tartalomjegyzék

### **IV. A Magyar Nemzeti Bank elnökének rendeleteihez, valamint az önálló szabályozó szerv vezetőjének rendeleteihez tartozó indokolások**

Végső előterjesztői indokolás a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet módosításáról szóló 49/2024. (XI. 11.) MNB rendelethez 764

Végső előterjesztői indokolás az ionizáló sugárzás elleni védelemről és a kapcsolódó engedélyezési, jelentési és ellenőrzési rendszerről szóló 2/2022. (IV. 29.) OAH rendelet módosításáról szóló 5/2024. (XI. 11.) OAH rendelethez 765

### **V. A Kormány tagjainak rendeleteihez tartozó indokolások**

Végső előterjesztői indokolás a magyar légtér légiközlekedés céljára történő kijelöléséről szóló 26/2007. (III. 1.) GKM–HM–KvVM együttes rendelet módosításáról szóló 37/2024. (XI. 11.) ÉKM rendelethez 766

## **IV. A Magyar Nemzeti Bank elnökének rendeleteihez, valamint az önálló szabályozó szerv vezetőjének rendeleteihez tartozó indokolások**

### **Végső előterjesztői indokolás**

#### **a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet módosításáról szóló 49/2024. (XI. 11.) MNB rendelethez**

A hazai épületállomány jelentős része műszakilag és energetikai jellemzőit tekintve elavult, aminek a megújítását az energetikailag korszerű fedezeteket vagy a dedikált zöld hitelcélokat finanszírozó zöld hitelezés erősítése támogathat. Az ún. zöld hipotézis alapján az energetikailag hatékony ingatlanok finanszírozása kisebb hitelkockázattal bírhat. Az alacsonyabb fenntartási költségek révén a hitelfelvevők jövedelmük nagyobb hányadát fordíthatják hiteltörlesztésre, vagyis kisebb lehet a nemteljesítési valószínűségük. Emellett a zöld ingatlanfedezetek iránti lakáspiaci kereslet a kevésbé hatékony ingatlanokhoz képest sokkal magasabb lehet, vagyis ezen ingatlanok potenciálisan értékállóbbak lehetnek, amely kisebb nemteljesítéskori veszteséget jelent a hitelezőknek.

A zöld hipotézis, valamint a hazai ingatlanállomány alacsony energetikai hatékonyságára tekintettel, az energetikailag korszerű ingatlanvásárlások, -építések, illetve -felújítások banki finanszírozásának ösztönzése érdekében a hazai adóssághék szabályokban is indokolt a dedikált zöld előírások bevezetése. A módosítás értelmében 2025. január 1-től a feltételeknek megfelelő fedezetek és hitelcélok tekintetében egyrészt a hitelfedezeti mutató maximális értéke forinthitelek esetén 90 százalékra emelkedik, másrészt jövedelemtől függetlenül alkalmazható lesz a legfeljebb 60 százalékos jövedelemarányos törlesztőrészlet mutató legalább 10 éves kamatrögzítésű vagy 5 évnél nem hosszabb futamidejű forinthitelek esetén.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (6) bekezdése és a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. §-a alapján jelen indokolás a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Indokolások Tárában közzétételre kerül.

---

**Végső előterjesztői indokolás  
az ionizáló sugárzás elleni védelemről és a kapcsolódó engedélyezési, jelentési és ellenőrzési rendszerről  
szóló 2/2022. (IV. 29.) OAH rendelet módosításáról szóló 5/2024. (XI. 11.) OAH rendelethez**

Ezen indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (6) bekezdése és a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. §-a alapján a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Indokolások Tárában közzétételre kerül.

Az ionizáló sugárzás elleni védelemről és a kapcsolódó engedélyezési, jelentési és ellenőrzési rendszerről szóló 2/2022. (IV. 29.) OAH rendelet [a továbbiakban: 2/2022. (VI. 29.) OAH rendelet] módosításának célja a hazai sugárvédelmi jogszabályi keretrendszer tekintetében az ionizáló sugárzás miatti sugárterhelésből származó veszélyekkel szembeni védelmet szolgáló alapvető biztonsági előírások megállapításáról, valamint a 89/618/Euratom, a 90/641/Euratom, a 96/29/Euratom, a 97/43/Euratom és a 2003/122/Euratom irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2013. december 5-i 2013/59/EURATOM tanácsi irányelv teljes körű implementációjának elvégzése.

A 2/2022. (VI. 29.) OAH rendelet módosítása a Nemzeti Radon Cselekvési Tervvel összhangban meghatározza a radon- és radon leányelem-koncentráció mérésre, valamint a beltéri radon- és radon leányelem-koncentráció ellenőrzésre kötelezettek körét, időszakát és időtartamát, az első mérések és ellenőrzések határidejét.

A radon és radon leányelem mérések eredményeiről az országos tisztifőorvos vezet nyilvántartást, és értékeli ki a mérések eredményét, mely eredményeket az Országos Atomenergia Hivatallal is megosztja.

---

## V. A Kormány tagjainak rendeleteihez tartozó indokolások

### Végső előterjesztői indokolás

#### a magyar légtér légiközlekedés céljára történő kijelöléséről szóló

#### 26/2007. (III. 1.) GKM–HM–KvVM együttes rendelet módosításáról szóló 37/2024. (XI. 11.) ÉKM rendelethez

Az indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (6) bekezdésében és a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Indokolások Tárában közzétételre kerül.

A tervezet célja az NLKM döntései nyomán a magyar légteret érintő változások jogszabályban történő rögzítése, továbbá működési feltételeinek pontosítása nyomán azok jogszabályban történő kihirdetése.

Az NLKM – a légterek működésére vonatkozó felülvizsgálata keretében – döntött Sármellék CTR (Aerodrome Control Zone) és CTA (Control Area), Debrecen CTR (Aerodrome Control Zone) és CTA1, CTA2 (Control Area), Börgönd TIZ1 (Traffic Information Zone), TIZ2, TIZ3, valamint Tököl TIZ (Traffic Information Zone) légterek megszüntetéséről.

Az NLKM a helyi műrepülő feladatok biztonságos lebonyolítása, valamint a jövőben tervezett műrepülő kiképzési feladatok biztosítása érdekében jóváhagyta Baja Repülőtér feletti műrepülő légtér kijelölését.

Az NLKM döntésével jóváhagyta a Várpalota Védelmi Ipari Komplexum feletti légtérblokk korlátozott légtérként történő kijelölését.

Elfogadásra került az LHB09 Bihari-sík II. környezetvédelmi szempontból korlátozott légtér kijelölt oldalhatárainak módosítása, mely Biharkeresztes Repülőtér korlátozások nélküli működését teszi lehetővé.

Az NLKM 2023. december 6-án lefolytatott, a légterek működésére vonatkozó felülvizsgálata eredményeként megállapította, hogy az LHR4 korlátozott légtérre vonatkozó koordinátákat korrigálni szükséges.

Előbbieken alapján biztosítani szükséges, hogy a módosítások jogszabályi átvezetése megtörténjen.

---

Az Indokolások Tárát az Igazságügyi Minisztérium szerkeszti.

A szerkesztésért felelős: dr. Bíró Attila.

A szerkesztőség címe: 1051 Budapest, Nádor utca 22.

Az Indokolások Tára hiteles tartalma elektronikus dokumentumként a <https://www.magyarokozlony.hu> honlapon érhető el.