



A MAGYAR KÖZLÖNY MELLÉKLETE
2020. december 11., péntek

Tartalomjegyzék

III. Kormányrendeletekhez tartozó indokolások

Végző előterjesztői indokolás a termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló ingatlanok állami tulajdonba kerülésével kapcsolatban a részarány-tulajdonosok kártalanításának szabályairól szóló 560/2020. (XII. 7.) Korm. rendelethez	1744
Végző előterjesztői indokolás a logisztikai raktárcsarnok építésére irányuló beruházás megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 562/2020. (XII. 7.) Korm. rendelethez	1745

III. Kormányrendeletekhez tartozó indokolások

Végső előterjesztői indokolás

a termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló ingatlanok állami tulajdonba kerülésével kapcsolatban a részarány-tulajdonosok kártalanításának szabályairól szóló 560/2020. (XII. 7.) Korm. rendelethez

A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján kerül közzétételre.

A Magyar Közlöny 2020. évi 125. számában került kihirdetésre a termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény (a továbbiakban: 2020. évi XL. törvény), amely megteremtette a lehetőségét, hogy azok a személyek, akik 2021. január 1. napján kiadatlan részarány-tulajdonnal rendelkeznek, a törvényben meghatározott mértékű kártalanításra tarthassanak igényt.

A kártalanítás megfizetését a részarány-tulajdonos vagy jogutódja a részarány-tulajdont nyilvántartó ingatlanügyi hatóságnál kérelmezheti. A kérelem elbírálására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) rendelkezései irányadók, azonban az eljárás lefolytatásához szükséges néhány, az Ákr. által nem rendezett részletszabály megalkotása.

Figyelemmel arra, hogy a 2020. évi XL. törvény szerinti kártalanítás megnyitától számított 1 évig a részarány-tulajdonos a nyilvántartott részarány-tulajdonát a vételi jog gyakorlása során is felhasználhatja, ezért szükséges megfelelő előírásokat beépíteni annak érdekében, hogy ne kerülhessen sor a vételi jog gyakorlása mellett a kártalanítás igénybevételére is.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 36. § (1) bekezdés g) pontjának módosítása következtében indokoltá vált az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet] 21. § (11) bekezdésének módosítása, mert míg a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 21. § (11) bekezdése csak a több ingatlant érintő telekalakításra vonatkozóan, addig a Földforgalmi tv. 36. § (1) bekezdés g) pontja az egy vagy több ingatlant érintő telekalakításra fogalmaz meg szabályt. A 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet ezen módosításával a két jogszabály közötti összhang is biztosítottá válik.

Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében foglaltak szerint „a kormányhivatal az ügyfél erre irányuló kérelmére, valamint a bíróság vagy közjegyző megkeresésére hatósági bizonyítványt állít ki arról, hogy [...] nem állnak fenn a Földforgalmi tv. 27. § (2) bekezdés b) pont bb) alpontjában foglalt elutasítási feltételek.”

A Földforgalmi tv. 27. § (2) bekezdés b) pont bb) alpontja alatti rendelkezés megváltozott, a módosítást követően a véglegesen kiszabott földvédelmi bírság átkerült ezen alpont alól a ba) alpont alá, míg a (2) bekezdés b) pont bb) alpontjában jelenleg a jogerősen megállapított földhasználatidíj-tartozás szerepel.

Utóbbi fennállását a hatóság nem tudja hivatalból vizsgálni és igazolni, mivel polgári ügyekben eljáró bíróság a jogerős ítéletében állapíthatja meg a földhasználatidíj-tartozás fennállását. Az ilyen ítéletekre vonatkozó adatot tartalmazó országos nyilvántartás nem áll rendelkezésre.

Indokolt tehát a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet módosítása úgy, hogy a továbbiakban is vizsgálja a hatóság a hatósági bizonyítvány kiadása során a véglegesen kiszabott földvédelmi bírság fennállását.

A 2020. évi XL. törvény két olyan új esetkört szabályoz, amikor a vételi jogot gyakorlónak a mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított hatósági bizonyítvánnyal kell igazolnia a földforgalmi szerzőképességét, ezért szükséges a hatósági bizonyítvány felhasználásának esetköreit a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében is kiegészíteni.

Szükséges továbbá az új eljáráshoz kapcsolódóan a földszerzési képességet igazoló hatósági bizonyítvány kiállításának kormányrendeletben szabályozott esetköreit is bővíteni.

Végső előterjesztői indokolás

a logisztikai raktárcsarnok építésére irányuló beruházás megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 562/2020. (XII. 7.) Korm. rendelethez

A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján kerül közzétételre.

A tervezet célja a Budapest XVII. kerület, Ferihegyi út 264. szám alatti ingatlanon, a hivatásos katasztrófavédelem központi raktárbázisán új logisztikai raktárcsarnok építésével (a továbbiakban: Beruházás) összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítása, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának egyszerűsítéséről és gyorsításáról szóló 2006. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ngvtv.) 1. § (1) bekezdés a) pontja alapján.

A Beruházás megvalósításához a forrás a Környezeti- és Energiahatékonysági Operatív Programban megjelent Katasztrófavédelmi rendszerek fejlesztése (KEHOP-1.6.0) című felhívás keretén belül biztosított. A Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1084/2016. (II. 29.) Korm. határozat 2. mellékletében foglalt táblázat 99e. sora tartalmazza a projektet, amely 300 millió forintos forrást biztosít a megvalósításra.

A Beruházás megvalósításával a rakodás gépesíthetővé válik, és jelentősen csökken a rakodási idő, így különböző, nagyobb kiterjedésű, elsősorban a klímaváltozás vagy ipari katasztrófák miatt létrejövő katasztrófahelyzet esetén felmerülő logisztikai feladatok jóval kevesebb műveleti óra alatt lesznek végrehajthatóak. Mindezek alapján, különösen az árvízi védekezés, valamint az erdő- és vegetációtüzek elhárítása esetén jelentősen nő az ország lakosságának élet- és vagyonbiztonsága.

A közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítása, a pontos építési előírások meghatározása elősegíti a Beruházás megvalósításának engedélyezését, gyorsabb és eredményesebb megvalósítását, továbbá az Ngvtv. 3. §-a által biztosított rövidebb ügyintézési határidők, illetve a kiemelt ügyekre vonatkozó különös eljárási szabályok alkalmazása növeli a hatósági együttműködés lehetőségét. A Beruházás kapcsán rendkívül fontos a határidők betartása, hogy az egyes megvalósítási fázisok az előzetes terveknek megfelelően fejeződhessenek be.

Az Indokolások Tárát az Igazságügyi Minisztérium szerkeszti.

A szerkesztésért felelős: dr. Salgó László Péter.

A szerkesztőség címe: 1051 Budapest, Nádor utca 22.

Az Indokolások Tára hiteles tartalma elektronikus dokumentumként a <http://www.magyarkozlony.hu> honlapon érhető el.