



Budapest,
2001. október 30.,
kedd

121. szám

Ára: 140,- Ft

TARTALOMJEGYZÉK

	Oldal
207/2001. (X. 30.) Korm. r.	
16/2001. (X. 30.) KüM—PM e. r.	
42/2001. (X. 30.) AB h.	
A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet módosításáról	8449
A Kereskedelmi Vámtarifa kihirdetéséről szóló 7/2000. (XII. 18.) KüM—PM együttes rendelet módosításáról	8453
Az Alkotmánybíróság határozata	8454
A Központi Kárrendezési Iroda közleménye a 2001. december 17—29-ig terjedő időszak — II/1. földalapra vonatkozó — termőföld árveréseiről	8455
A Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Földművelésügyi Hivatalának hirdetményei	8457
Helyesbítés	8464

II. rész JOGSZABÁLYOK

A Kormány rendeletei

A Kormány 207/2001. (X. 30.) Korm. rendelete

a lakáscélú állami támogatásokról szóló
12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet módosításáról

A Magyar Köztársaság 2000. évi költségvetéséről szóló 1999. évi CXXV. törvény 91. §-a (1) bekezdésének e) pontjában, valamint a Magyar Köztársaság 2001. és 2002. évi költségvetéséről szóló 2000. évi CXXXIII. törvény 109. §-a (1) bekezdésének j) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a Kormány a gazdasági lehetőségekkel összhangban a házasok, a többgyermekes fiatal családok és más arra rászorultak lakásigénye kielégítése érdekében a lakáscélú állami

támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Az R. 1. §-a az alábbi új (4)—(5) bekezdéssel egészül ki:
„(4) E rendelet alkalmazásában az egyes fogalmak jelentése a következő:

1. *gyermek*: a 7. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerinti személy;

2. *tetőtér-beépítés*: a lakás alapterületének bővítése tetőtérben, amely az eredeti tetőszerkezet elbontása nélkül helyiség(ek), helyiségcsoport(ok) vagy önálló rendeltetési egység építésével új építményszint (emeletszint) létrehozását jelenti;

3. *emeletráépítés*: meglévő épület — belső falsíkon mért legalább 1,90 métert elérő — épületmagasítással járó, függőleges irányú bővítése új építményszint létesítése érdekében.

(5) Az e rendeletben meg nem határozott fogalmakra vonatkozóan az országos településrendezési és építési kö-

vetelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben meghatározottakat kell figyelembe venni.”

2. §

Az R. 2. § (1) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

„2. § (1) Az 1. § (2) bekezdés a)–c) pontjai szerinti támogatásokat (a továbbiakban: közvetlen támogatások) a (2)–(5) bekezdésben meghatározott feltételekkel

a) új lakás felépítéséhez,

b) új lakás vásárlásához,

c) lakásszövetkezet tulajdonában lévő, újonnan épített lakrész állandó használati jogának (a továbbiakban: állandó használati jog) megszerzéséhez,

d) a 9. és a 11. § szerinti támogatások kivételével lakás bővítéséhez,

e) az 5. § (2) bekezdés d) pontja szerinti körben használt lakás vásárlásához

nagykorú magyar állampolgár, valamint a 16. életévét betöltött, tartós nevelésbe vett kiskorú magyar állampolgár veheti igénybe.”

3. §

Az R. 5. § (2) bekezdés c) és d) pontja az alábbiak szerint módosul:

[A kedvezmény a következő célokra nyújtható:]

„c) olyan építési munkákra, amelyek eredményeképpen ötven százalékot elérő arányban az igénylő tulajdonában lévő lakása, az épület alapterületének növelésével legalább egy lakószobával bővül,

ca) bármely épített esetben, illetőleg

cb) kettő vagy több gyermeket eltartó épített esetben, ideértve a tetőtér-beépítést is;

d) a három vagy több gyermeket eltartók 2001. augusztus 1-jén már tulajdonában lévő lakás értékesítése, és helyette nagyobb hasznos alapterületű és legalább egy lakószobával több szobaszámú, továbbá legalább komfortos lakás vásárlása esetén, ez utóbbi lakóingatlan megvásárlásához, ha az értékesített lakás az eltartóknak legalább 50% arányú tulajdonában állt, továbbá, ha az értékesített lakás teljes vételárát a vásárlására fordítják. A kedvezmény igénybevételével megvásárolt lakóingatlanban az eltartók tulajdoni hányada nem lehet kevesebb, mint az értékesített lakásban volt.”

4. §

(1) Az R. 9. §-ának (3) bekezdése a következők szerint módosul:

„(3) A támogatást a mozgássérült vagy az elhelyezéséről gondoskodó közeli hozzátartozó igényelheti, ha a mozgás-

sérült személy a súlyos fogyatékoság minősítésének és felülvizsgálatának, valamint a fogyatékosági támogatás folyósításának szabályairól szóló 141/2000. (VIII. 9.) Korm. rendelet 1. §-ának (4) bekezdésében meghatározott mozgásszervi fogyatékosnak vagy a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló 164/1995. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében meghatározott súlyos mozgáskorlátozott személynek minősül, és

a) a mozgásukban nem akadályozottak használatára tervezett és az érvényben lévő általános építési előírások szerint megépített lakóépületet, illetőleg az abban lévő lakást egyáltalában nem, vagy csak indokolatlanul nagy nehézségek árán tudná rendeltetésszerűen használni, és ezért

b) ahhoz, hogy az épületet, illetőleg lakását megfelelően használhassa, többletköltségek vállalásával kell azt akadálymentessé tenni.”

(2) Az R. 9. §-a következő új (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A mozgásszervi fogyatékoságot, illetve súlyos mozgáskorlátozottságot a következő módon kell igazolni:

a) a 164/1995. (XII. 27.) Korm. rendelet 2. § a), b), c) pontjában meghatározott támogatásokra vonatkozóan a súlyos mozgáskorlátozottságot megállapító, a lakhely vagy tartózkodási hely szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője, illetőleg a megyei (fővárosi) közigazgatási hivatal vezetője által hozott jogerős határozat,

b) a 141/2000. (VIII. 9.) Korm. rendelet 3. számú melléklet szerinti OOSZI szakértői vélemény, ha az igénylő e melléklet G) pont b) alpontja szerint súlyos mozgássérült,

c) az a) és b) pont szerinti igazolások hiányában a lakóhely szerint illetékes rehabilitációs szakrendelés orvosának szakvéleménye arról, hogy a magánszemély a 164/1995. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében meghatározottak alapján súlyos mozgáskorlátozott.”

(3) Az R. 10. §-a a következő új (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A támogatás cél szerinti felhasználásáról (a támogatás elköltésének módjáról, a megvalósított akadálymentesítésről) a támogatott a támogatás folyósítását követő 120 napon belül írásban beszámol a MEOSZ felé. A megvalósított akadálymentesítést a MEOSZ ellenőrizheti.”

5. §

Az R. 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Lakás vásárlásához, építéséhez, bővítéséhez, korszerűsítéséhez, valamint a 16. § (1) bekezdésében meghatározott célra devizabelföldi magánszemélynek nyújtott legfeljebb 30 millió forint összegű és a szerződés alapján a

forrásul szolgáló jelzáloglevél kamatánál a támogatás időtartama alatt legalább 1 százalékponttal alacsonyabb kamatozású kölcsönök, illetőleg az ebben a bekezdésben meghatározott célra és összeghatárig belföldi hitelintézet vagy biztosítóintézet által nyújtott kölcsönök, vagy ilyen kölcsönöket biztosító önálló jelzálogjogok megvásárlásának finanszírozására kibocsátott jelzáloglevél kamataihoz az állam jelzálog hitelintézet útján a polgárok terheinek mérséklésére támogatást nyújt a jelzáloglevél egész futamidejére, de legfeljebb az alapul szolgáló kölcsönök futamidejének első 20 évére. A támogatás mértéke a futamidő első 5 évében 7 százalékpont, de legfeljebb a jelzáloglevél kamatával megegyező mértékű. A következő évekre a támogatás mértékét a Kormány 2004. június 15-e előtt oly módon határozza meg, hogy az adósok terhei ne növekedjenek.”

6. §

Az R. 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kiegészítő kamattámogatás — a kamat fizetésénél fennálló tényleges tőketartozás után — a (2) bekezdésben meghatározott állampapír hozam 2 százalékponttal, a 12. §-ban meghatározott támogatott forrásból nyújtott hitel esetében 3,5 százalékponttal csökkentett mértéke.”

7. §

Az R. 26. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérletállomány növelését szolgáló központi költségvetés Állami Támogatású Bérlet Program előirányzatából a következő jogcímenek (a továbbiakban: jogcímek) igényelhetnek pályázat útján támogatást az önkormányzatok, illetőleg a d) pont szerinti jogcíme — az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 2. §-ának (3) bekezdésében meghatározott — egyházak (a továbbiakban: egyházak):

a) szociális elhelyezés alapján történő bérbeadás céljából,

b) költségelven megállapított lakbérek alkalmazása mellett, bérbeadás céljából,

c) fiatalok, hallgatók részére bérbeadható garzonházak létesítése céljából,

d) nyugdíjasház vagy idősok otthona létesítése céljából új lakás vagy új lakóház építésére, vásárlására és használt lakás vagy lakóház vásárlására, illetőleg e lakások korszerűsítésére, bővítésére, felújítására, valamint önkormányzati vagy egyházi tulajdonú ingatlanok lakáscélra történő átalakítására.”

8. §

(1) Az R. 28. § (1) bekezdése, valamint az azt megelőző cím helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. Lakóépületek energiatakarékos korszerűsítése, felújítása

28. § (1) A panel, a blokk, az alagútszaló, az öntött, a vasbeton vázas és az egyéb előre gyártott technológia felhasználásával épült lakóépület energiatakarékos korszerűsítésére, felújítására a Lakóépületek Energiamegtakarítási Programja előirányzatából a következő célokra nyújtható támogatás:

a) Utólagos hőszigetelési feladatok:

- nyílászárók szigetelése, cseréje, tető, illetőleg pincefödém szigetelése, vagy/és
- homlokzat hőszigetelése.

b) Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, felújítása:

- meglévő fűtési berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje,
- hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje,
- épületek közös részei világításának korszerű berendezésekre történő cseréje,
- felvonó javítása, illetőleg cseréje energiamegtakarítás esetén,
- szellőzőrendszerek korszerűsítése, felújítása.”

(2) Az R. az alábbi új 29/A. §-sal egészül ki:

„29/A. § A Lakóépületek Energiamegtakarítási Program előirányzatának terhére nyújtható támogatás egyéb technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésére, illetve felújítására is.”

9. §

(1) Az R. 30. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Állami Támogatású Bérlet Program előirányzatából támogatás nyújtható a fővárosban és a megyei jogú városokban lakóépülettömb részbeni vagy teljes korszerűsítésére, felújítására. Lakóépülettömb a közterülettel (utca, tér stb.) határolt és tovább már nem osztható területen elhelyezkedő, beépített hasznos területük nagyobb részén lakásokat tartalmazó épületek olyan együttese, amelyekben az épületek teljesen vagy többségükben egymáshoz közvetlenül csatlakoznak. Részbeni korszerűsítésnek, felújításnak minősül, ha az egyidejűleg korszerűsítésre, felújításra kerülő épületekben van az épülettömb lakásainak legalább negyedrésze.”

(2) Az R. 30. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Támogatás az olyan lakóépülettömb esetén nyújtható, amelyben legalább 25 lakás van.”

10. §

Az R. 32/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az új lakóingatlanok építésére alkalmas, a 253/1997. (XII. 23.) Korm. rendelet, illetve a települések helyi építési szabályzatában előírtak szerint közművesített építési telkek növelése érdekében a központi költségvetés Állami Támogatású Bérlet Program előirányzatából pályázat útján támogatást igényelhetnek a települési önkormányzatok, ha saját tulajdonukban álló földterület felhasználásával kívánnak új, közművesített építési telket kialakítani.”

11. §

(1) Az R. 33. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A 26. §-ban, a 28. §-ban, a 30. §-ban valamint 32/A. §-ban meghatározott előirányzatokat (a továbbiakban: Előirányzat) a Gazdasági Minisztérium kezeli.”

(2) Az R. 34. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Előirányzatból — kivéve a 29/A. §-ban szabályozott támogatást — kizárólag önkormányzatok és egyházak részére nyújtható támogatás. A 29/A. § szerinti támogatásra lakástulajdonosok, lakásszövetkezetek, illetve a társasházakról szóló 1997. évi CLVII. törvény alapján működő társasházak tulajdonosainak közösségei pályázhatnak.”

(3) Az R. 35. § (2) és (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A Kormány felhatalmazza a gazdasági minisztert e rendelet alapján nyilvános pályázati felhívás közzétételére, valamint a 29/A. § alapján nyújtott támogatásokra vonatkozó pályázati feltételek meghatározására.

(3) A pályázati felhívást a Gazdasági és Foglalkoztatási Közlönyben és legalább egy országos terjesztésű napilapban kell a pályázat kiírójának megjelentetni. A pályázati felhívást a Belügyminisztériumnak az Önkormányzati Tájékoztatóban kell közzétenni.”

(4) Az R. 36. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Pályázatot — a 26. § (1) bekezdésének d) pontja, valamint a 29/A. § kivételével — csak önkormányzatok nyújthatnak be.”

(5) Az R. 39. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az elfogadott pályázatokat a pályázó, a támogatás tárgya, a támogatás összege, a támogatott program megvalósítási helye megnevezésével a Gazdasági és Foglalkoztatási Közlönyben, valamint egy országos napilapban közzé kell tenni.”

(6) Az R. 40. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A támogatást elnyerő pályázóval a Gazdasági Minisztérium szerződést köt a támogatás folyósításáról, annak módjáról, továbbá a pályázatban vállaltak megvalósításának üteméről és határidejéről, a támogatással való elszámolás szabályairól, a felhasználás ellenőrzéséről, valamint a szerződésszegés jogkövetkezményeiről (a továbbiakban: támogatási szerződés).”

(7) Az R. 41. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A támogatás folyósítása a támogatási szerződésben meghatározott forrásösszetétel szerinti pénzügyi és időbeli ütemezésben, a készültségi fokkal arányosan és utólagosan, pályázó által benyújtott számlák és teljesítést igazoló dokumentumok, illetőleg ezek ellenőrzése alapján történik. A teljesítésigazolásban a pályázó nyilatkozni tartozik arról, hogy a támogatás feltételéül vállalt kötelezettségek a támogatási szerződésnek megfelelően teljesültek, a forrásokat rendeltetésszerűen és maradéktalanul a szerződésben meghatározott feladatra használták fel.”

(8) Az R. 45. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, egyidejűleg a korábbi (7) és (8) bekezdés számozása (8) és (9) bekezdésre módosul:

„(7) Az Előirányzat felügyeletét ellátó szerv vezetője 2001. évben jogosult a Magyar Köztársaság 2001. és 2002. évi költségvetéséről szóló 2000. évi CXXXIII. törvényben az Előirányzatra 2002. évre meghatározott támogatási előirányzat terhére, annak legfeljebb 60%-áig terjedő mértékben éven túli kötelezettséget vállalni.”

12. §

(1) Ez a rendelet 2001. november hó 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő támogatási kérelmekre, valamint kölcsönkérelmekre is alkalmazni kell.

(2) E rendelet 5. és 6. §-ában foglalt rendelkezéseket legkésőbb 2001. december 31. napjától, a folyósító hitelintézet egyoldalú közlésével megvalósuló szerződésmódosítás útján, e rendelet hatálybalépésekor már fennálló jelzáloglevél-kamattámogatású, valamint kiegészítő kamattámogatású kölcsönökre is alkalmazni kell. E szerződésmódosítás napjától a folyósító hitelintézet a már fennálló

kölcsönök után is jogosult a vonatkozó §-okban meghatározott kamattámogatási mérték állammal szembeni érvényesítésére.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

A Kormány tagjainak rendeletei

A külügyminiszter és a pénzügyminiszter 16/2001. (X. 30.) KüM—PM együttes rendelete

a Kereskedelmi Vámtarifa kihirdetéséről
szóló 7/2000. (XII. 18.) KüM—PM együttes rendelet
módosításáról

A vámtarifáról szóló 1995. évi CI. törvény 22. §-ának d) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbiakat rendljük el:

1. §

A Kereskedelmi Vámtarifa kihirdetéséről szóló 7/2000. (XII.18.) KüM—PM együttes rendelet (a továbbiakban: R.) 4. számú mellékletében a „Lengyel” jelzésű hasábból (4. számú oszlop) az e rendelet 1. számú mellékletében felsorolt vámtarifaszámoknál a vámtételek megszűnnek.

2. §

Az R. 4. számú mellékletében a „Lengyel” jelzésű hasáb (4. számú oszlop) az e rendelet 2. számú mellékletében foglaltak szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet 2001. november 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a november 1-jét követő vámeljáráásoknál kell alkalmazni. Ezzel egyidejűleg a 14/2001. (IX. 28.) KüM—PM együttes rendelet hatályát veszti.

Dr. Martonyi János s. k.,
külügyminiszter

Varga Mihály s. k.,
pénzügyminiszter

1. számú melléklet

a 16/2001. (X. 30.) KüM—PM együttes rendelethez

[4. számú melléklet

a Kereskedelmi Vámtarifa kihirdetéséről szóló
7/2000. (XII. 18.) KüM—PM együttes rendelethez]

Vámtarifaszám
7214 10 00 00
7214 20 00 01
7214 20 00 99
7214 30 00 00
7214 91 10 00
7214 91 90 00
7214 99 10 00
7214 99 31 00
7214 99 39 00
7214 99 50 00
7214 99 61 00
7214 99 69 00
7214 99 80 00
7214 99 90 00

2. számú melléklet

a 16/2001. (X. 30.) KüM—PM együttes rendelethez

[4. számú melléklet

a Kereskedelmi Vámtarifa kihirdetéséről szóló
7/2000. (XII. 18.) KüM—PM együttes rendelethez]

Vámtarifaszám	Vámtétel 4. sz. oszlop
1704 10 11 00	12
1704 10 19 00	12
1704 90 75 00	12
1905 30 11 01	0
1905 30 11 99	0
1905 30 19 01	0
1905 30 19 99	0
1905 30 30 01	0
1905 30 30 99	0
1905 30 51 01	0
1905 30 51 99	0
1905 30 59 01	0
1905 30 59 99	0

Vámtarifaszám	Vámtétel 4. sz. oszlop
1905 30 91 01	0
1905 30 91 99	0
1905 30 99 01	0
1905 30 99 99	0
1905 90 10 00	0
1905 90 20 00	0
1905 90 30 01	0
1905 90 30 99	0
1905 90 40 00	0
1905 90 45 01	0
1905 90 45 99	0
1905 90 55 01	0
1905 90 55 99	0
1905 90 60 01	0
1905 90 60 99	0
1905 90 90 01	0
1905 90 90 99	0
2004 10 10 00	22
2004 10 91 00	22
2004 10 99 00	22

III. rész HATÁROZATOK

Az Alkotmánybíróság határozatai

Az Alkotmánybíróság 42/2001. (X. 30.) AB határozata

A MAGYAR KÖZTÁRSASÁG NEVÉBEN!

Az Alkotmánybíróság önkormányzati rendeleti előírás felülvizsgálatára irányuló kezdeményezés tárgyában meghozta a következő

határozatot:

Az Alkotmánybíróság megállapítja, hogy Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzatának a XI. kerületi ön-

kormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/1994. (V. 4.) rendelete 20/A. § (5) bekezdése törvényellenes, ezért ezt a rendelkezést megsemmisíti.

Az Alkotmánybíróság ezt a határozatát a Magyar Közönyben közzéteszi.

INDOKOLÁS

I.

Budapest Főváros Közigazgatási Hivatalának vezetője — mivel a törvényességi ellenőrzés körében kiadott felhívásával a XI. kerületi önkormányzat képviselő-testülete nem értett egyet — az Alkotmánybírósághoz benyújtott kezdeményezésében Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzatának a XI. kerületi önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/1994. (V. 4.) rendelete (a továbbiakban: Ör.) 20/A. § (5) bekezdése törvényellenességének megállapítását és megsemmisítését kezdeményezte.

Álláspontja szerint az Ör. kifogásolt szabályozása ellentétes a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lt.) 29. § (1) bekezdésével, mivel kizárja a nyugdíjasházi lakás bérleti jogának cseréjét. Az indítványozó úgy vélte, hogy az Ör. — az említett törvénysértés miatt — az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésébe is ütközik.

II.

Az Alkotmánybíróság a rendelkező részben foglalt döntését a következő jogszabályi előírásokra alapozta:

Az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdése szerint a helyi képviselő-testület a feladatkörében rendeletet alkothat, amely nem lehet ellentétes a magasabb szintű jogszabállyal. Az Ötv. 16. § (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, továbbá törvény felhatalmazása alapján, annak végrehajtására alkot rendeletet.

Az Lt. több tárgykörben is rendeletalkotási felhatalmazást állapít meg az önkormányzat képviselő-testülete számára.

Az Lt. 1. § (1) bekezdése előírja: „A törvény hatálya kiterjed minden lakásra — ideértve a nyugdíjasházban, garzonházban lévő lakást, a szobabérlők házában lévő lakrészt, és a szükséglakást is —, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.”

Az Lt. 29. § (1) bekezdése megállapítja: „A bérlo a lakást a bérbeadó hozzájárulásával elcserélheti. A csereszerződést írásba kell foglalni.” Az Lt. 29. § (2) bekezdése kimondja: „Önkormányzati rendelet meghatározhatja, hogy önkormányzati lakás bérleti joga kizárólag másik lakásra cserélhető.” Az Ör. 20/A. §-ának a kezdeményezéssel támadott (5) bekezdése így rendelkezik: „A nyugdíjas-házi lakás bérleti joga nem cserélhető.”

III.

Az Alkotmánybíróság álláspontja szerint az indítvány a következők miatt megalapozott:

Az Alkotmánybíróság már több határozatában, elvi jelleggel a 3/1999. (III. 24.) AB határozatban értelmezte a helyi önkormányzatnak a lakásbérleti jogviszonyok szabályozására irányuló rendeletalkotási hatásköre tartalmát, e hatáskör gyakorlásának alkotmányos kereteit. Az Alkotmánybíróság — álláspontja kialakításakor — abból indult ki, hogy a helyi önkormányzat szabályozási jogkörét kizárólag az Lt. keretei között gyakorolhatja. Az Lt. szabályozási módszerére ugyanis „az a jellemző, hogy nem általános felhatalmazást ad a helyi önkormányzatnak a tulajdonában álló lakásokkal kapcsolatos lakásbérleti jogviszonyok tartalmának szabályozására, hanem konkrétan meghatározza azokat a lakásbérleti jogviszonnyal kapcsolatos szabályozási tárgyakat, amelyekre nézve az önkormányzat rendeletében rendelkezhet”. (ABH 1999. 375., 377—378.)

Az Lt. 29. § idézett (1) bekezdése szövegéből kitűnik, hogy a bérbeadó hozzájárulásával a bérlo elcserélheti a lakást. Mivel az Lt. ugyancsak említett 1. § (1) bekezdésének megfelelően e törvény rendelkezéseit a nyugdíjas-házban lévő lakásra nézve is alkalmazni kell, az önkormányzatnak nincs hatásköre arra, hogy az ilyen lakásokat illetően — rendeletében — kizárja a lakás cseréjének lehetőségét.

Mindezekre tekintettel az Alkotmánybíróság megállapította, hogy az Ör. 20/A. § (5) bekezdése törvénsértő, mivel a XI. kerületi önkormányzat e rendelet megalkotása során túllépte jogalkotó hatáskörének kereteit. Az Alkotmánybíróság ezért ezt az előírást a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően megsemmisítette.

Az Alkotmánybíróság e határozatának közzététele az Alkotmánybíróságról szóló 1989. évi XXXII. törvény 41. §-án alapul.

Dr. Kiss László s. k.,
alkotmánybíró

Dr. Kukorelli István s. k.,
alkotmánybíró

Dr. Holló András s. k.,
előadó alkotmánybíró

Alkotmánybírósági ügyszám: 640/H/2001.

V. rész KÖZLEMÉNYEK, HIRDET MÉNYEK

**A Központi Kárrendezési Iroda
k ö z l e m é n y e**

**a 2001. december 17—29-ig
terjedő időszak**

**— II/1. földalapra vonatkozó —
termőföld árveréseiről**

A megyei (fővárosi) kárrendezési irodák 2001. december 17—29-ig terjedő időszakra eső termőföld árverési hirdetményeit az 1995. évi LXIII. törvény 1. §-ával módosított 1991. évi XXV. törvény 27. §-ának (2) bekezdése alapján (II/1. földalap) az alábbiakban tesszük közzé:

Tájékoztató az árverések fontosabb szabályairól

1. Az ingatlanok tehermentesen kerülnek árverésre, kivéve az 1991. évi XXV. törvény 25. §-ának (1) bekezdésében meghatározott AK értékben ki nem fejezett érték-növekedésének állami támogatással csökkentett összegű megtérítésének kötelezettségét.

2. Az ingatlanok adatai és térképe az ingatlan fekvése szerinti önkormányzat hirdetőtábláján és a gazdálkodó szervezetnél, valamint az árverés helyszínén megtekinthetők.

3. Az ingatlanok AK értékben kerülnek árverezésre. Amennyiben az igénybejelentés alapján egyezség jön létre, úgy az 1000 Ft/AK értékben kerül átszámításra, az egyezség tényét az árverésen be kell jelenteni; ha egyezség nem jön létre, egy AK érték az 1991. évi XXV. törvény 22. §-ának (1) bekezdése alapján 3000 Ft/AK kikiáltási áron indul.

4. Az árverésen a vételre szánt kárpótlási jegyet (banki letéti igazolást) letétbe kell helyezni, amelynek 20%-a az árverési előleg, amely a vételárba beszámít, vagy visszaadásra kerül.

5. Az árverésen az 1995. évi LXIII. törvény 1. §-ának — a II/1. földalapra vonatkozó — (2) bekezdése alapján az öt megillető kárpótlási jegyekkel és/vagy banki letéti igazolással az a kárpótlásra jogosult vehet részt:

a) akinek az állandó lakhelye 1991. június 1-jén az érintett településen volt és jelenleg is ott rendelkezik állandó bejelentett lakhellyel, vagy

b) a kárpótlás alapjául szolgáló termőföld tulajdona a település közigazgatási határán belül volt.

Az árverésen részt venni kívánó jogosultak egyrészt személyi igazolványukkal vagy önkormányzati igazolással bizonyíthatják a lakhely szerinti illetékességüket, másrészt

a megyei kárrendezési hivatal által hozott határozattal igazolhatják, hogy a kárpótlás alapjául szolgáló termőföld az adott település közigazgatási határán belül volt. A kárpótlás alapjául szolgáló termőföld fekvését a földhivatal, illetve a megyei kárrendezési iroda is igazolhatja, amennyiben ez a határozatból nem derül ki.

Meghatalmazással árverező személy esetében a fenti igazolásokat — a meghatalmazó nevére kiállítva — az adatfelvételnél szintén be kell mutatni.

Az árverésen mezőgazdasági vállalkozást támogató utalvánnyal tulajdont szerezni nem lehet.

Az árverésen való részvétel jogosultságát igazolni kell; a jogosultságot igazolni nem tudó személyt az árverésen való részvételből ki kell zárni.

Figyelmeztetés

Árverezni a 104/1991. (VIII. 3.) Korm. rendelet 28., 29. és 30. §-ai alapján személyesen, meghatalmazott útján, vagy — több kárpótlásra jogosult esetén — együttesen lehet. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

A 104/1991. (VIII. 3.) Korm. rendelet 33. §-ának (5) bekezdése alapján az árverés vezetője kizárja a további árverésből azt az árverezőt, aki az ajánlat lezárását követően nem él vételi jogával. A kizárt személy az árverési előlegét elveszti. Az elvesztett árverési előleg az államot illeti meg.

A vételi jogot csak az a jogosult gyakorolhatja, aki kötelezettséget vállal a termőföld mezőgazdasági hasznosítására (fertőzésmentes és gyommentes állapotban tartására), és arra, hogy a termőföldet a mezőgazdasági termelésből öt éven belül nem vonja ki. Amennyiben vállalt kötelezettségét a tulajdonszerzéstől számított öt éven belül megszegi, a termőföld kártalanítás nélkül állami tulajdonba kerül, és árverés útján lesz értékesítve.

A kárpótlásra jogosult tanyatulajdonost, a tanyája körüli termőföldre az árverés során elővásárlási jog illeti meg.

A vételi jog alapján szerzett termőföldnek a tulajdonszerzéstől számított három éven belül történő elidegenítéséből származó bevételnek termőföldre fordított értéknövelő beruházási kiadásokkal csökkentett részét teljes egészében az elidegenítés évében kell a tulajdonosnak a személyi jövedelemadó alapjául szolgáló összjövedel-

méhez hozzászámítani. Bevételnek az illetékkiszabás alapjául szolgáló forgalmi értéket kell tekinteni.

Az árverésen bármely okból meg nem jelenő kárpótlásra jogosult később, a mulasztásra hivatkozva semmiféle jogot nem érvényesíthet; ebből az okból az árverés eredménye nem változtatható meg.

Árverési kifogást nyújthat be az árverésen résztvevő árverező, továbbá az árverésből kizárt személy az árverés lezárását követő három napon belül a Központi Kárrendezési Irodához.

A kárpótlásra jogosult az általa megvásárolt termőföld AK értékben ki nem fejezett értéknövekedésének állami támogatással és az amortizálódott hányaddal csökkentett összegű megtérítésére köteles a földet az árverésen eladó részére.

A termőföld hasznosítását és védelmét szolgáló és/vagy a termőföld értékét növelő meliorációs, öntözési és utépítési beruházások esetében a beruházási költségeknek az állami támogatással és az amortizálódott hányaddal csökkentett értékét kell a földet kiadó részére megtéríteni. A gazdálkodó szervezet által elvégzett számítás helyességét a kárrendezési iroda ellenőrzi.

A vételi jog gyakorlásával tulajdonba kerülő termőföld új tulajdonosa a földet átadó gazdálkodó szervezet részére köteles megtéríteni az új gazdasági évet előkészítő, szükséges fő gazdasági munkáknak (szántás, talajerő-visszpótlás), zöldleltári értékeknek (pl. 3 évnél nem idősebb takarmányvetés) a gazdálkodó szervezet táblatorzskönyve alapján számított ellenértékét. A térítés mértékében és módjában az új tulajdonos és a gazdálkodó szervezet állapodik meg.

A vételi jog gyakorlásával tulajdonba kerülő földeket az annak fekvése szerint illetékes körzeti földhivatal adja birtokba.

A gazdálkodó szervezet hozzájárulásával a földhivatal birtokba adja a termőföldet akkor is, ha a birtokbaadás egyéb feltételei fennállanak, de a jogosult az elismert tartozását nem fizette meg vagy részletfizetésben állapodott meg.

Felhívjuk a tisztelt árverezni szándékozók figyelmét, hogy a *Tájékoztató az árverés fontosabb szabályairól*, valamint, hogy e *Figyelmeztetés* az összes termőföld árverési hirdetménnyel kapcsolatban figyelembe veendő.

Központi Kárrendezési Iroda

Bács-Kiskun megye

A Központi Kárrendezési Iroda NAGYBARACSKA községben, a Haladás Mezőgazdasági Szövetkezet, Nagybaracska használatában (kezelésében) lévő termőföldterületből a Magyar Állam által kijelölt földrészletre az

árverést k i t ű z i .

1. Az árverés helye: Nagybaracska, Szabadság tér 23., Művelődési Ház
2. Az árverést a Bács-Kiskun és Pest Megyei Kárrendezési Iroda közreműködésével tartjuk meg.

3. Az árverés ideje: 2001. december 20., 10 óra.

4. Az árverésre kerülő földrészletek:

Település: Nagybaracska

Helyrajzi szám	Terület	Művelési ág	Aranykorona érték	Korlátozó intézkedés	
				megnevezése	értéke
04/32 f	10 ha 113 m ²	erdő	23,03	közös művelési kötelezettség	
014/6	9 ha 9148 m ²	erdő	32,81	közös művelési kötelezettség	
025	8 ha 7201 m ²	erdő	20,06	közös művelési kötelezettség	
042/4	29 ha 9647 m ²	erdő	92,97	közös művelési kötelezettség	
044	25 ha 301 m ²	erdő	60,79	közös művelési kötelezettség	
094/3 b—1	17 ha 9165 m ²	erdő	26,12	közös művelési kötelezettség	
094/3 b—2	23 ha 1719 m ²	erdő	171,34	közös művelési kötelezettség	

Dr. Benczúr Csaba s. k.,
mb. kirendeltségvezető

**A Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Földművelésügyi Hivatalának
(4401 Nyíregyháza, Hősök tere 5.)**

h i r d e t m é n y e i

Az FVM Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Földművelésügyi Hivatala értesíti a Nagydobos településen érdekelt részarány-földtulajdonosokat, hogy az 1993. évi II. törvény 4/B. § (5) bekezdése alapján

2001. december 4-én, 10 órakor

a Nagydobos, művelődési házban nyilvános sorsolást tart a Petőfi Mgtasz használatában lévő részarány-földtulajdon helyének meghatározása céljából.

A sorsolásra kerülő földrészletek adatai:

Település: Nagydobos

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (ha, m ²)	AK érték	Kiadható AK	Korlátozó intézkedés
015/26	szántó	0,1666	2,32		Kárpótlás
039/1	szántó	42,6310	756,25		
055/1	rét	0,6086	11,08		
055/2/a	szántó	7,5134	114,84		
055/2/b	rét	4,1257	75,09		
0199/25	erdő	8,3126	17,46		

A sorsolás nyilvános. A sorsoláson a szövetkezetben még ki nem adott részarány-földtulajdonnal rendelkező személyek vehetnek részt.

A sorsoláson bármely okból meg nem jelenő jogosult később a mulasztásra hivatkozva semmiféle jogot nem érvényesíthet, ebből az okból a sorsolás eredménye nem változtatható meg.

Az FVM Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Földművelésügyi Hivatala értesíti a Nyírcsaholy településen érdekelt részarány-földtulajdonosokat, hogy az 1993. évi II. törvény 4/B. § (5) bekezdése alapján

2001. december 6-án, 10 órakor

a Nyírcsaholy, művelődési házban nyilvános sorsolást tart a Nyírcsaholyi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Szövetkezet használatában lévő részarány-földtulajdon helyének meghatározása céljából.

A sorsolásra kerülő földrészek adatai:

Település: Nyírcsaholy

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (ha, m ²)	AK érték	Kiadható AK	Korlátozó intézkedés
0187/3	erdő	0,4210	0,88		
0219/27/a	szántó	0,7869	10,94		
0219/27/b	kivett: árok	0,0473			
0219/27/c	szántó	0,3327	3,69		
0261/20	rét	1,2719	15,52		
0263/3	szántó	0,8961	12,46		
0321/4	szántó	0,0144	0,16		
3103	kert	0,0800	1,11		
3107	kert	0,0800	1,11		
3110	kert	0,0800	1,11		
3111	kert	0,0800	1,11		
3113	kert	0,0800	1,11		
3114	kert	0,0800	1,11		
3120	kert	0,0800	1,11		
3121	kert	0,0800	1,11		
3129	kert	0,0800	1,11		
3130	kert	0,0800	1,11		
3131	kert	0,0800	1,11		
3132	kert	0,1016	1,41		
3205	szőlő	0,0816	1,27		
3218	kert	0,0816	1,13		

A sorsolás nyilvános. A sorsoláson a szövetkezetben még ki nem adott részarány-földtulajdonnal rendelkező személyek vehetnek részt.

A sorsoláson bármely okból meg nem jelenő jogosult később a mulasztásra hivatkozva semmiféle jogot nem érvényesíthet, ebből az okból a sorsolás eredménye nem változtatható meg.

Az FVM Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Földművelésügyi Hivatala értesíti a Nyírmeggyes településen érdekelt részarány-földtulajdonosokat, hogy az 1993. évi II. törvény 4/B. § (5) bekezdése alapján

2001. december 7-én, 10 órakor

a Nyírmeggyes, művelődési házban nyilvános sorsolást tart a „Meggyes” Mezőgazdasági Termelő- Értékesítő- és Szolgáltató Szövetkezet használatában lévő részarány-földtulajdon helyének meghatározása céljából.

A sorsolásra kerülő földrészletek adatai:

Település: Nyírmeggyes

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (ha, m ²)	AK érték	Kiadható AK	Korlátozó intézkedés
0103/2	szántó és gazd. ép.	0,4186	4,65		
0103/3	szántó és gazd. ép.	0,4367	4,85		
0103/4	szántó és gazd. ép.	0,2937	3,26		
0103/5	szántó és gazd. ép.	0,4334	4,81		

A sorsolás nyilvános. A sorsoláson a szövetkezetben még ki nem adott részarány-földtulajdonnal rendelkező személyek vehetnek részt.

A sorsoláson bármely okból meg nem jelenő jogosult később a mulasztásra hivatkozva semmiféle jogot nem érvényesíthet, ebből az okból a sorsolás eredménye nem változtatható meg.

Az FVM Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Földművelésügyi Hivatala értesíti a Hodász településen érdekelt részarány-földtulajdonosokat, hogy az 1993. évi II. törvény 4/B. § (5) bekezdése alapján

2001. december 11-én, 10 órakor

az Őr, művelődési házban nyilvános sorsolást tart az MG Universal Mezőgazdasági Szövetkezet használatában lévő részarány-földtulajdon helyének meghatározása céljából.

A sorsolásra kerülő földrészletek adatai:

Település: Hodász

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (ha, m ²)	AK érték	Kiadható AK	Korlátozó intézkedés
048/12	szántó	1,0985	4,61		

A sorsolás nyilvános. A sorsoláson a szövetkezetben még ki nem adott részarány-földtulajdonnal rendelkező személyek vehetnek részt.

A sorsoláson bármely okból meg nem jelenő jogosult később a mulasztásra hivatkozva semmiféle jogot nem érvényesíthet, ebből az okból a sorsolás eredménye nem változtatható meg.

Az FVM Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Földművelésügyi Hivatala értesíti a Őr településen érdekelt részarány-földtulajdonosokat, hogy az 1993. évi II. törvény 4/B. § (5) bekezdése alapján

2001. december 11-én, 10 órakor

az Őr, művelődési házban nyilvános sorsolást tart az MG Universal Mezőgazdasági Szövetkezet használatában lévő részarány-földtulajdon helyének meghatározása céljából.

A sorsolásra kerülő földrészletek adatai:

Település: Őr

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (ha, m ²)	AK érték	Kiadható AK	Korlátozó intézkedés
041/28/a	szántó	1,1271	7,1,		
041/28/b	erdő	0,0559	0,58		
049/14	szántó	0,9910	6,24		
2515	kert	0,0822	2,07		

A sorsolás nyilvános. A sorsoláson a szövetkezetben még ki nem adott részarány-földtulajdonnal rendelkező személyek vehetnek részt.

A sorsoláson bármely okból meg nem jelenő jogosult később a mulasztásra hivatkozva semmiféle jogot nem érvényesíthet, ebből az okból a sorsolás eredménye nem változtatható meg.

Az FVM Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Földművelésügyi Hivatala értesíti a Rápolc településen érdekelt részarány-földtulajdonosokat, hogy az 1993. évi II. törvény 4/B. § (5) bekezdése alapján

2001. december 12-én, 10 órakor

a Tyukod, művelődési házban nyilvános sorsolást tart a Kossuth Mezőgazdasági Szövetkezet FA használatában lévő részarány-földtulajdon helyének meghatározása céljából.

A sorsolásra kerülő földrészletek adatai:

Település: Rápolc

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (ha, m ²)	AK érték	A terület hasznosítására vonatkozó korlátozás
016/2	szántó	1,8167	37,97	

A sorsolás nyilvános. A sorsoláson a szövetkezetben még ki nem adott részarány-földtulajdonnal rendelkező személyek vehetnek részt.

A sorsoláson bármely okból meg nem jelenő jogosult később a mulasztásra hivatkozva semmiféle jogot nem érvényesíthet, ebből az okból a sorsolás eredménye nem változtatható meg.

Az FVM Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Földművelésügyi Hivatala értesíti a Tyukod településen érdekelt részarány-földtulajdonosokat, hogy az 1993. évi II. törvény 4/B. § (5) bekezdése alapján

2001. december 12-én, 10 órakor

a Tyukod, művelődési házban nyilvános sorsolást tart a Kossuth Mezőgazdasági Szövetkezet FA használatában lévő részarány-földtulajdon helyének meghatározása céljából.

A sorsolásra kerülő földrészletek adatai:

Település: Tyukod

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (ha, m ²)	AK érték	A terület hasznosítására vonatkozó korlátozás
0192/3	szántó	1,2282	12,06	
0192/4	szántó	3,4181	34,44	
0192/6	szántó	6,1397	55,26	
0192/7	szántó	6,3592	57,23	
0226/4	erdő	37,4684	157,37	
0240/5	szántó	19,1121	99,47	
0240/14	szántó	3,3118	26,03	
0240/15	szántó	0,9031	8,13	
0240/16	szántó	1,6037	16,41	
0240/17	szántó	1,6209	16,97	
0240/18	szántó	0,8880	9,44	
0240/19	szántó	1,1102	11,93	
0240/20	szántó	2,2262	24,33	
0240/21	szántó	2,0258	22,50	
0240/22	szántó	4,4282	46,35	
0240/23	szántó	2,0248	20,79	
0244/17	szántó	17,3216	168,23	
0244/21	szántó	1,8349	22,39	
0244/22	szántó	0,9560	11,66	
0244/23	szántó	0,6013	7,34	
0244/24	szántó	0,5906	7,21	
0244/25	szántó	1,0983	13,40	
0244/26	szántó	0,6099	7,44	
0244/27	szántó	1,2173	14,85	
0244/28	szántó	0,6076	7,41	
0244/29	szántó	0,6733	8,21	
0244/30	szántó	1,0086	12,30	
0244/31	szántó	0,7043	8,59	
0244/32	szántó	1,2202	14,89	
0244/33	szántó	0,7283	8,89	
0244/34	szántó	0,5569	6,79	
0244/35	szántó	0,5530	6,75	
0244/36	szántó	1,2352	14,87	
0244/37	szántó	1,3081	15,07	
0244/38	szántó	0,6211	6,93	

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (ha, m ²)	AK érték	A terület hasznosítására vonatkozó korlátozás
0244/39	szántó	1,2139	13,22	
0244/40	szántó	0,5824	6,25	
0244/41	szántó	0,6151	6,55	
0244/42	szántó	0,7072	7,49	
0244/43	szántó	0,6316	6,66	
0244/44	szántó	1,1940	12,51	
0244/45	szántó	1,2535	13,09	
0244/46	szántó	0,6287	6,54	
0244/47	szántó	0,6280	6,51	
0244/48	szántó	0,6271	6,49	
0244/49	szántó	1,2513	12,93	
0244/50	szántó	0,6243	6,44	
0244/51	szántó	0,6233	6,43	
0244/52	szántó	0,6227	6,41	
0244/53	szántó	1,2618	12,80	
0342/14	szántó	3,3391	30,05	
0342/18	szántó	0,9127	8,21	
0342/50/a	rét	0,3063	1,72	
0342/50/b	szántó	2,9823	32,23	
0342/50/c	rét	0,0776	0,43	
0347/7	szántó	16,9100	206,50	
0347/12/a	szántó	36,1230	485,70	
0347/12/b	rét	0,8726	4,89	
0347/18	szántó	9,7730	137,21	
0383/2	szántó	8,9529	128,77	
0383/4	rét	0,5247	5,09	
0384/1	szántó	2,0598	25,13	
0384/2/a	legelő	4,7742	30,08	
0384/2/b	kivett: vízállás	3,5983		
0384/2/c	legelő	9,8552	62,09	
0384/2/d	kivett: vízállás	3,4515		
0386/3	szántó	8,6255	93,76	
0386/6	szántó	9,6902	114,42	
0386/8	szántó	19,0855	215,88	
0405/4	szántó	1,2480	16,22	
0405/8	szántó	2,0366	27,63	
0405/9	szántó	3,1051	41,76	
0405/11	szántó	0,9621	12,89	
0405/30/a	szántó	1,0021	15,63	
0405/30/b	fásított terület	0,1497	0,36	
0405/31	szántó	1,0324	16,11	
0427/3	szántó	0,0852	1,33	
0431/2	szántó	0,1152	1,41	
0432/7	szántó	0,0724	0,88	

A sorsolás nyilvános. A sorsoláson a szövetkezetben még ki nem adott részarány-földtulajdonnal rendelkező személyek vehetnek részt.

A sorsoláson bármely okból meg nem jelenő jogosult később a mulasztásra hivatkozva semmiféle jogot nem érvényesíthet, ebből az okból a sorsolás eredménye nem változtatható meg.

Az FVM Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Földművelésügyi Hivatala értesíti az Ura településen érdekelt részarány-földtulajdonosokat, hogy az 1993. évi II. törvény 4/B. § (5) bekezdése alapján

2001. december 12-én, 10 órakor

a Tyukod, művelődési házban nyilvános sorsolást tart a Kossuth Mezőgazdasági Szövetkezet FA használatában lévő részarány-földtulajdon helyének meghatározása céljából.

A sorsolásra kerülő földrészletek adatai:

Település: Ura

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (ha, m ²)	AK érték	A terület hasznosítására vonatkozó korlátozás
262	szántó	1,7147	20,92	
086/1	szántó	3,9205	61,16	
0199/5	szántó	2,4882	35,33	
0199/17	szántó	0,5723	8,53	
0259/19	szántó	1,0405	16,23	
0259/20	szántó	0,4369	6,82	
0260/5	szántó	1,2000	18,72	
0260/6	szántó	0,3016	4,70	
0260/7	szántó	0,1537	2,40	
0260/8	szántó	0,3430	5,35	
0260/9/a	szántó	0,3694	5,76	
0260/10/a	szántó	0,2301	3,59	
0260/10/b	legelő	0,2739	1,73	
0260/11	legelő	0,2990	1,88	
0260/12	legelő	0,2774	1,75	
0260/13	legelő	0,3023	1,90	
0260/14/a	szántó	0,3055	4,77	
0260/14/b	legelő	1,9254	12,13	
0261/1/a	legelő	37,8402	246,51	
0261/1/b	szántó	1,8301	22,33	

A sorsolás nyilvános. A sorsoláson a szövetkezetben még ki nem adott részarány-földtulajdonnal rendelkező személyek vehetnek részt.

A sorsoláson bármely okból meg nem jelenő jogosult később a mulasztásra hivatkozva semmiféle jogot nem érvényesíthet, ebből az okból a sorsolás eredménye nem változtatható meg.

Lenti István s. k.,
hivatalvezető

Tisztelt Előfizetők!

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a kiadónk terjesztésében levő lapokra szóló előfizetésüket folyamatosnak tekintjük. Csak akkor kell változást bejelenteniük a 2002. évre vonatkozó előfizetésre, ha a példányszámot, esetleg a címlistát módosítják, vagy új lapra szeretnének előfizetni (pontosszállítási, név- és utcacím-megjelöléssel).

Azesetlegesen módosítást szíveskedjenek levélben vagy faxon megküldeni.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a lapszállításról kizárólag az előfizetési díj beérkezését követően intézkedünk. Fontos, hogy az előfizetési díjakat a megadott 10300002-20377199-70213285 sz. számlára utalják, illetve a kiadó által kiküldött készpénz-átutalási megbízáson fizessék be.

Készpénzes befizetés kizárólag a Közlönyboltban (1085 Budapest, Somogyi B. u. 6.) lehetséges. (Levélcím: Magyar Hivatalos Közlönykiadó, 1394 Budapest 62. Pf. 357. Fax: 318-6668.)

A 2002. évi lapárak

Magyar Közlöny	56 784 Ft/év	Nemzeti Kulturális Alapprogram Hírlevele	2 688 Ft/év
Az Alkotmánybíróság Határozatai	10 752 Ft/év	Oktatási Közlöny	13 776 Ft/év
Bányászati Közlöny	2 688 Ft/év	Önkormányzatok Közlönye	3 360 Ft/év
Belügyi Közlöny	14 448 Ft/év	Pénzügyi Közlöny	18 144 Ft/év
Cégközlöny	59 136 Ft/év	Pénzügyi Szemle	13 104 Ft/év
Egészségügyi Közlöny	14 784 Ft/év	Statisztikai Közlöny	7 728 Ft/év
Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Értesítő	10 416 Ft/év	Szociális és Munkavédelmi Közlöny	10 416 Ft/év
Határozatok Tára	13 104 Ft/év	Turisztikai Értesítő	6 720 Ft/év
Házi Jogtanácsadó	2 688 Ft/év	Ügyészségi Közlöny	4 032 Ft/év
Hivatalos Értesítő	8 400 Ft/év	Vízügyi Értesítő	7 392 Ft/év
Ifjúsági és Sport Értesítő	2 688 Ft/év		
Igazságügyi Közlöny	9 072 Ft/év	Élet és Tudomány	6 384 Ft/év
Gazdasági és Foglalkoztatási Közlöny	13 776 Ft/év	Ludové Noviny	1 680 Ft/év
Környezetvédelmi Értesítő	8 064 Ft/év	Neue Zeitung	2 688 Ft/év
Közlekedési és Vízügyi Értesítő	13 776 Ft/év	Természet Világa	3 696 Ft/év
Kulturális Közlöny	11 088 Ft/év	Valóság	4 032 Ft/év
Külgazdasági Értesítő	11 424 Ft/év		
Magyar Közigazgatás	5 376 Ft/év		

Az árak a 12%-os áfát is tartalmazzák.

A **Házi Jogtanácsadó** című lap előfizetésben megrendelhető a Magyar Hivatalos Közlönykiadó címén:

Budapest VIII., Somogyi B. u. 6. 1394 Bp. 62. Pf. 357 vagy faxon: 318-6668, vagy a www.mhk.hu/hj internetcímen található megrendelőlap.

Telefon: 266-9290/234, 235 mellék.

Éves előfizetési díja 2688 Ft áfával.

A CD-JOGÁSZ hatályos jogszabályok hivatalos számítógépes gyűjteménye 2002. évi éves előfizetési díjai:

Önálló változat	48 000 Ft	25 munkahelyes hálózati változat	96 000 Ft
5 munkahelyes hálózati változat	64 000 Ft	50 munkahelyes hálózati változat	112 000 Ft
10 munkahelyes hálózati változat	80 000 Ft	100 munkahelyes hálózati változat	128 000 Ft

Egyszeri belépési díj: 6000 Ft. (Áraink az áfát nem tartalmazzák.)

Facsimile Magyar Közlöny. A hivatalos lap 2001. évfolyama jelenik meg CD-n az eredeti külalak megőrzésével, de könnyen kezelhetően.

Hatályos jogszabályok online elérése: a 3 naponta frissített adatbázis az interneten keresztül érhető el a www.mhk.hu címen. További információ kérhető a 06 (80) 200-723-as zöldszámon.

Szerkeszti a Miniszterelnöki Hivatal, a szerkesztőbizottság közreműködésével.

A szerkesztőbizottság elnöke: dr. Bártfai Béla, társelnöke: Nyéki József.

A szerkesztésért felelős: dr. Müller György. Budapest V., Kossuth tér 1—3.

Kiadja a Magyar Hivatalos Közlönykiadó. Felelős kiadó: dr. Korda Judit vezérigazgató.

Budapest VIII., Somogyi Béla u. 6. Telefon: 266-9290.

Előfizetésben megrendelhető a Magyar Hivatalos Közlönykiadónál

Budapest VIII., Somogyi Béla u. 6., 1394 Budapest 62. Pf. 357, vagy faxon 318-6668.

Előfizetésben terjeszti a Magyar Hivatalos Közlönykiadó a FÁMA Rt. közreműködésével. Telefon/fax: 266-6567.

Információ: tel./fax: 317-9999, 266-9290/245, 357 mellék.

Példányonként megvásárolható a kiadó Budapest VIII., Somogyi B. u. 6. (tel./fax: 267-2780) szám alatti közlönyboltjában, illetve megrendelhető a www.mhk.hu/kozlonybolt internetcímen.

2001. évi éves előfizetési díj: 48 720 Ft. Egy példány ára: 140 Ft 16 oldal terjedelemtől, utána + 8 oldalanként + 84 Ft.

A kiadó az előfizetési díj évközbéli emelésének jogát fenntartja.

HU ISSN 0076—2407

01.1799 — Nyomja a Magyar Hivatalos Közlönykiadó Lajosmizsei Nyomdája. Felelős vezető: Burján Norbert.