1. melléklet a 3/2014. (I. 31.) önkormányzati rendelethez
„1. melléklet a 12/2002. (IX. 19.) önkormányzati rendelethez

SZT-1 Szabályozási tervlap a Mókus-árok területére

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTETT
A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ KATTINTSON IDE
hitelesítő rendszer: NETLOCK PDFSIGNO | www.netlock.hu

CSÖMÖR NAGYKÖZSÉG

12/2002.(IX.19.)ÖK. SZÁMÚ HÉSZ MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP
MÓKUS-ÁROK TERÜLETÉRE

M=1:4000

Rajzszám: **SZT-1**

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK:

- Közigazgatási határ
- Meglévő / tervezett kül- belterületi határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Lke-1/1 — Építési övezet, övezet jele
- Megszüntető jel
- 12 m — Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési vonal
- Be nem építhető terület
- Kerékpárút tervezett nyomvonala
- Kerékpársáv tervezett nyomvonala
- Parkolási engedmény helye
- Többletparkoló kialakítására kijelölt terület
- Településkép védelmi terület - I.
- Településkép védelmi terület - II.
- Megtartandó értékes növényállomány
- Együtt vizsgálandó terület határa
- Telek zöldfelületként kialakítandó része

- Tervezési terület határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

Magasabb szintű jogszabályokban rögzített kötelmek, védőterületek, védőövezetek:

- Műemlék
- Mk — Műemléki környezet határa
- RL 1 — Régészeti lelőhely határa és száma
- Bányatelek területe
- T — Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Ö — Ökológiai hálózat - magterület
- Ö — Ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Bejegyzett hidrogeológiai védőidom
- Előzetesen kijelölt hidrogeológiai védőidom
- Belvízveszélyes terület
- Súvadásérzékeny terület
- F — Időszaki forrás
- Közúti védőtávolság határa
- Közművezeték, szennyvíz átemelő védőtávolság határa
- Nagyfeszültségű elektromos vezeték
- Nagynyomású gázvezeték
- Nagyközépnyomású gázvezeték

Helyi védelemre javasolt elemek:

- Helyi művi érték
- Helyi jelenőségű védett természeti terület
- Helyi jelenőségű védelemre javasolt természeti terület

Egyéb javasolt elemek:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt nagynyomású gázvezeték nyomvonala

Egyéb tájékoztató elemek:

Közúti és kötöttpályás közlekedési területek:

- KÖu-I — M0 gyorsforgalmi út területe
- KÖu-ópi — M0 autópálya-pihenőhely kialakítására szolgáló terület
- KÖu-II — Országos mellékút területe
- KÖu-Gy — Települési gyűjtőút területe
- Települési kiszolgálóút területe
- Csömör-Budapest HÉV területe
- Javasolt iparvasút nyomvonala
- Iparvasút helybiztosításának területe

Zöldterület, zöldfelület:

- Zöld övezet területe (közpark, közkert)
- Nem közlekedési célú közterület (zöldfelület)

Erdő területek:

- Védelmi erdő övezet területe
- Turisztikai erdő övezet területe

Vízgazdálkodási területek:

- Vízmedrek területe
- Vízjárta, természetközeli terület:

- Természetközeli terület övezetének területe

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK:

- Telekhatár
- 369/8 — Helyrajzi szám
- Földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatai alaptérképen nem szereplő, be nem mért épület
- Szintvonalak (FÖMI adatszolgáltatás alapján)

"