



A MAGYAR KÖZLÖNY MELLÉKLETE
2025. augusztus 28., csütörtök

Tartalomjegyzék

V. A Kormány tagjainak rendeleteihez tartozó indokolások

Végső előterjesztői indoklás az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshittel kapcsolatos reklámok és hirdetések részletes szabályairól szóló 16/2025. (VIII. 27.) MK rendelethez

1090

V. A Kormány tagjainak rendeleteihez tartozó indokolások

Végző előterjesztői indokolás

az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshittel kapcsolatos reklámok és hirdetések részletes szabályairól szóló 16/2025. (VIII. 27.) MK rendelethez

Ez az indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (6) bekezdése és a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (1) bekezdése, valamint (2) bekezdés b) pontja alapján a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Indokolások Tárában közzétételre kerül.

A miniszteri rendelet az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló kormányrendelet szerinti felhatalmazás alapján, azzal összhangban állapítja meg, hogy a kormányrendelet (a továbbiakban: kormányrendelet) hatálya alá tartozó – a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény szerinti – hitelintézet köteles a FIX 3%-os lakáshittel kapcsolatos reklámjaiban és hirdetéseiben az általános politikai koordinációért felelős miniszter által a Kormány honlapján közzétett arculati kézikönyvben meghatározott formai követelményeket, arculati elemeket és jelmondatokat alkalmazni.

Ezenkívül a kormányrendelet meghatározza, hogy ha az ingatlanhirdetést közvetítő online platform szolgáltató, valamint a „6831 Ingatlanügyletek közvetítése” TEÁOR'25 kódú – fő vagy további tevékenységi körként bejegyzett – tevékenységet üzletszerűen végző gazdálkodó szervezet

- a) az ingatlanhirdetésen vagy
- b) az ingatlanhirdetés népszerűsítését szolgáló reklámon, ideértve az online és közösségi médiafelületeken megjelenő promóciót is,

feltüntetni, hogy a hirdetés vagy reklám tárgyát képező otthon megfelel a rendeletben meghatározott peremfeltételeknek, akkor köteles a miniszteri rendeletben meghatározott arculati logót megjeleníteni.

A miniszteri rendelet ehhez kapcsolódóan a Kormány honlapján közzétett arculati kézikönyvben meghatározott arculati logó alkalmazását rendeli el.

Az Indokolások Tárát az Igazságügyi Minisztérium szerkeszti.

A szerkesztésért felelős: dr. Bíró Attila.

A szerkesztőség címe: 1051 Budapest, Nádor utca 22.

Az Indokolások Tára hiteles tartalma elektronikus dokumentumként a <https://www.magyarokozlony.hu> honlapon érhető el.