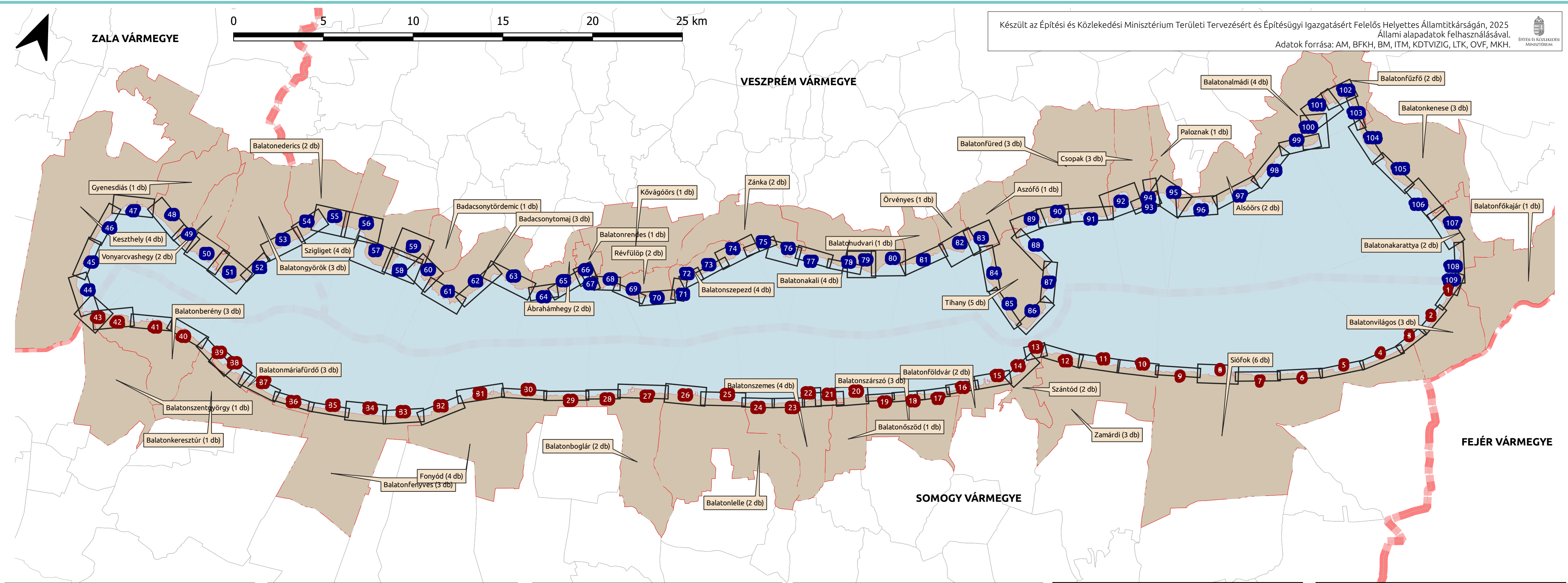


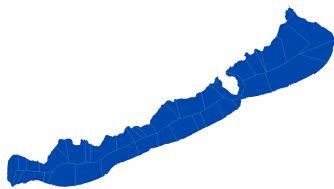
1. melléklet a 287/2025. (VIII. 27.) Korm. rendelethez

VÍZPARTI TERV

1. TERVLAPOK SZELVÉNYEZÉSE



Szelvény	Település		Szelvény	Település		Szelvény	Település		Szelvény	Település		Szelvény	Település		Szelvény	Település	
1.	Balatonvilágos	3/1.	19.	Balatonszárszó	3/3.	37.	Balatonmárfürdő	3/2.	55.	Baltonederics	2/2.	73.	Balatonszepezd	4/3.	91.	Balatonfüred	3/3.
2.	Balatonvilágos	3/2.	20.	Balatonőszöd	1/1.	38.	Balatonmárfürdő	3/3.	56.	Szigliget	4/1.	74.	Balatonszepezd	4/4.	92.	Csopak	3/1.
3.	Balatonvilágos	3/3.	21.	Balatonszemes	4/1.	39.	Balatonkeresztúr	1/1.	57.	Szigliget	4/2.	75.	Zánka	2/1.	93.	Csopak	3/2.
4.	Siófok	6/1.	22.	Balatonszemes	4/2.	40.	Balatonberény	3/1.	58.	Szigliget	4/3.	76.	Zánka	2/2.	94.	Csopak	3/3.
5.	Siófok	6/2.	23.	Balatonszemes	4/3.	41.	Balatonberény	3/2.	59.	Szigliget	4/4.	77.	Balatonakali	4/1.	95.	Paloznak	1/1.
6.	Siófok	6/3.	24.	Balatonszemes	4/4.	42.	Balatonberény	3/3.	60.	Badacsonytördemic	1/1.	78.	Balatonakali	4/2.	96.	Alsóörs	2/1.
7.	Siófok	6/4.	25.	Balatonlelle	2/1.	43.	Balatszentgyörgy	1/1.	61.	Badacsonytomaj	3/1.	79.	Balatonakali	4/3.	97.	Alsóörs	2/2.
8.	Siófok	6/5.	26.	Balatonlelle	2/2.	44.	Keszthely	4/1.	62.	Badacsonytomaj	3/2.	80.	Balatonakali	4/4.	98.	Balatonalmádi	4/1.
9.	Siófok	6/6.	27.	Balatonboglár	2/1.	45.	Keszthely	4/2.	63.	Badacsonytomaj	3/3.	81.	Balatonudvari	1/1.	99.	Balatonalmádi	4/2.
10.	Zamárdi	3/1.	28.	Balatonboglár	2/2.	46.	Keszthely	4/3.	64.	Ábrahámhegy	2/1.	82.	Örvényes	1/1.	100.	Balatonalmádi	4/3.
11.	Zamárdi	3/2.	29.	Fonyód	4/1.	47.	Keszthely	4/4.	65.	Ábrahámhegy	2/2.	83.	Aszófő	1/1.	101.	Balatonalmádi	4/4.
12.	Zamárdi	3/3.	30.	Fonyód	4/2.	48.	Gyenesdiás	1/1.	66.	Balatonrendes	2/1.	84.	Tihany	5/1.	102.	Balatonfűzfő	2/1.
13.	Szántód	2/1.	31.	Fonyód	4/3.	49.	Vonyarcvashegy	2/1.	67.	Balatonrendes	2/2.	85.	Tihany	5/2.	103.	Balatonfűzfő	2/2.
14.	Szántód	2/2.	32.	Fonyód	4/4.	50.	Vonyarcvashegy	2/2.	68.	Kővágóörs	1/1.	86.	Tihany	5/3.	104.	Balatonkenese	3/1.
15.	Balatonföldvár	2/1.	33.	Balatonfenyves	3/1.	51.	Balatongyörök	3/1.	69.	Révfülöp	2/1.	87.	Tihany	5/4.	105.	Balatonkenese	3/2.
16.	Balatonföldvár	2/2.	34.	Balatonfenyves	3/2.	52.	Balatongyörök	3/2.	70.	Révfülöp	2/2.	88.	Tihany	5/5.	106.	Balatonkenese	3/3.
17.	Balatonszárszó	3/1.	35.	Balatonfenyves	3/3.	53.	Balatongyörök	3/3.	71.	Balatonszepezd	4/1.	89.	Balatonfüred	3/1.	107.	Balatonakarattya	2/1.
18.	Balatonszárszó	3/2.	36.	Balatonmárfürdő	3/1.	54.	Baltonederics	2/1.	72.	Balatonszepezd	4/2.	90.	Balatonfüred	3/2.	108.	Balatonakarattya	2/2.
															109.	Balatonfőkajár	1/1.



VÍZPARTI TERV

2. JELMAGYARÁZAT

1. SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

1.1. Vízparti területfelhasználási kategória

	zöldterület
	távlati zöldterület
	strand
	kemping
	kikötő
	tómeder terület
	víz-, erdő- és tájgazdálkodási terület
	közlekedési célú terület
	vasúti közlekedési terület
	közműterület
	összevont különleges terület
	összevont beépítésre szánt terület
	továbbtervezést igénylő terület

1.2. Sajátos vízparti szabályozási elemek

	a Balaton vízparti területeinek határa
	szabályozási partvonal
	természetes partszakasz
	beépítetlenül megőrzendő parti területsáv határa
	közhasználatú terület
	parti sétánnyal érintett partszakasz
	sétány közhasználatú mólón
	gyalogos közforgalom elől el nem zárható terület
	kikötő létesítése céljából vizsgálat alá vonható hely
	fürdőzésre felhasználható hely
	kikötőként hasznosítható partszakasz
	fürdőzésre felhasználható partszakasz

2. ALAPTÉRKÉPI ÉS TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

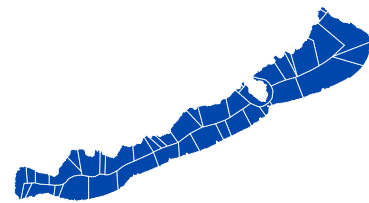
2.1. Alaptérképi elemek

	vármegyehatár
	közigazgatási határ
	belterülethatár (2025.01.01.)
	földrészlet helyrajzi számmal és alrészlettel (2025.01.01.)
	épület (2025.01.01.)

2.2. Tájékoztató elemek

	vasúti nyomvonal
	út-vasút szintbeni kereszteződése / gyalogos vasúti átkelő
	lezárt zagytér / működő zagytér
	hajózási hatósági engedéllyel rendelkező kikötő
	móló és hullámtörő
	országos jelentőségű védett természeti terület határa
	I-III. osztályú nádas
	IV-V. osztályú nádas
	egyéb vízhez kötődő természetes vagy természetközeli növényzet
	emberi beavatkozással érintett nádas
	vegyes vegetáció





VÍZPARTI TERV

3.1. BALATONVILÁGOS 3/1.

050100150200 m

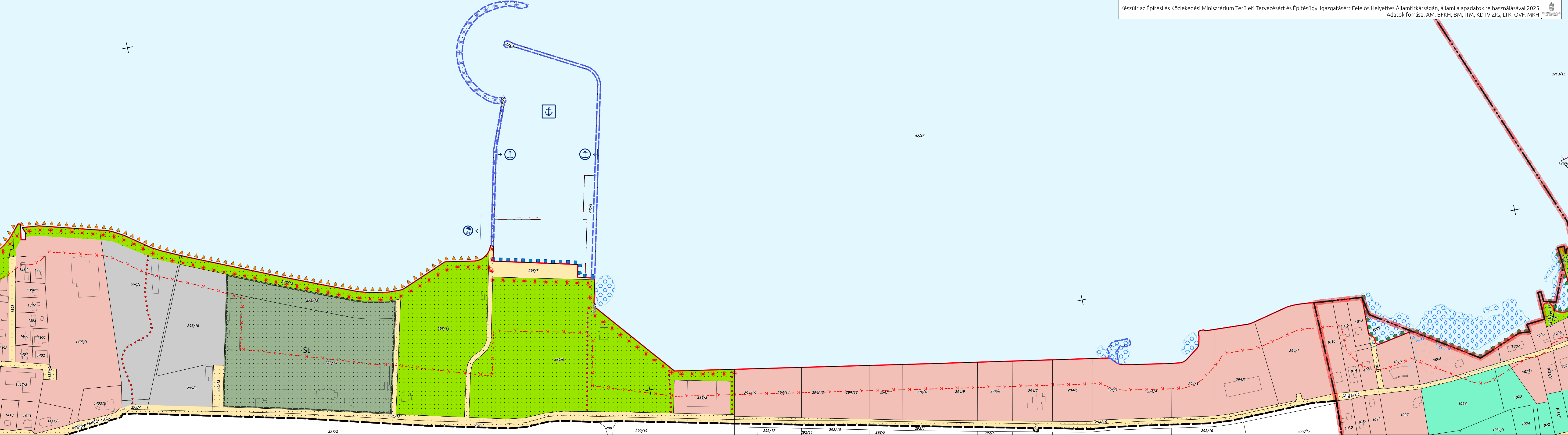
M = 1:2000 [297 mm x 900 mm lapméret esetén]

««« 2.

1. szelvény

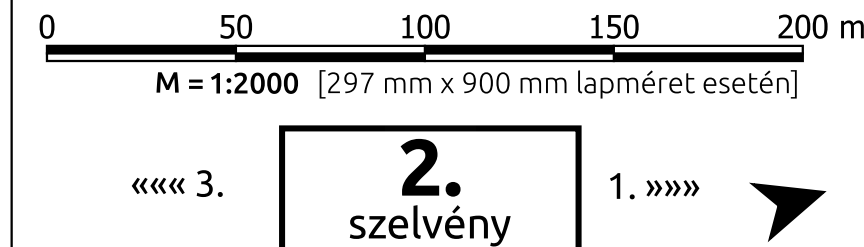
109. »»»

Készült az Építési és Közlekedési Minisztérium Területi Tervezésért és Építésügyi Igazgatásért Felelős Helyettes Államtitkárságán, állami alapadatok felhasználásával 2025
Adatok forrása: AM, BFKH, BM, ITM, KDTVIZIG, LTK, OVF, MKH

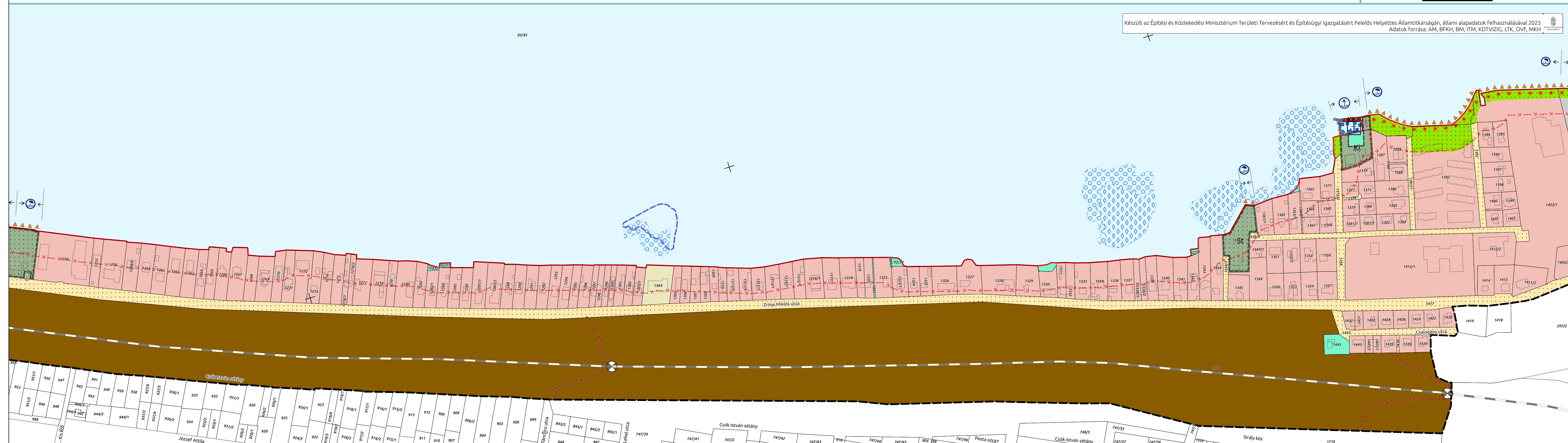


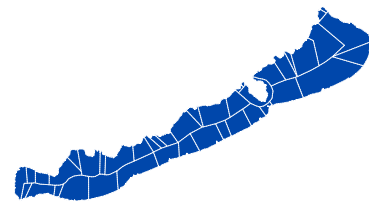


3.2. BALATONVILÁGOS 3/2.



Készült az Építési és Közlekedési Minisztérium Területi Tervezésért és Építészügyi Igazgatásért Felelős Helyettes Államtitkárságán, állami alapadatok felhasználásával 2025
Adatok forrása: AM, BFKH, BM, ITM, KDTVIZIG, LTK, OVF, MKH





VÍZPARTI TERV

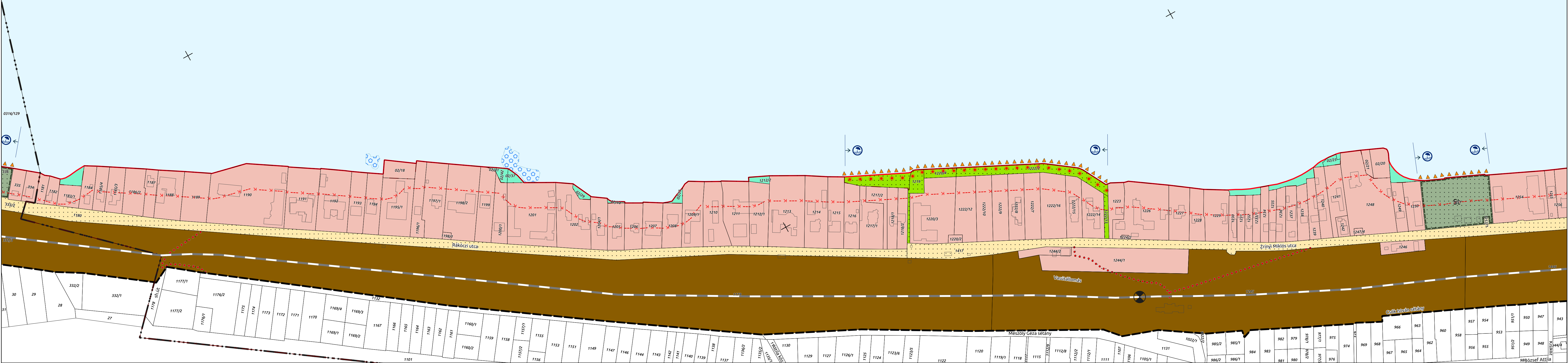
3.3. BALATONVILÁGOS 3/3.

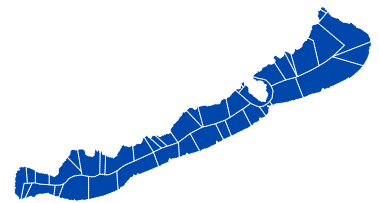
050100150200 m

M = 1:2000 [297 mm x 900 mm lapméret esetén]

««« 4.3.szelvény2. »»»

Készült az Építési és Közlekedési Minisztérium Területi Tervezésért és Építésügyi Igazgatásért Felelős Helyettes Államtitkárságán, állami alapadatok felhasználásával 2025
Adatok forrása: AM, BFKH, BM, ITM, KDTVIZIG, LTK, OVF, MKH





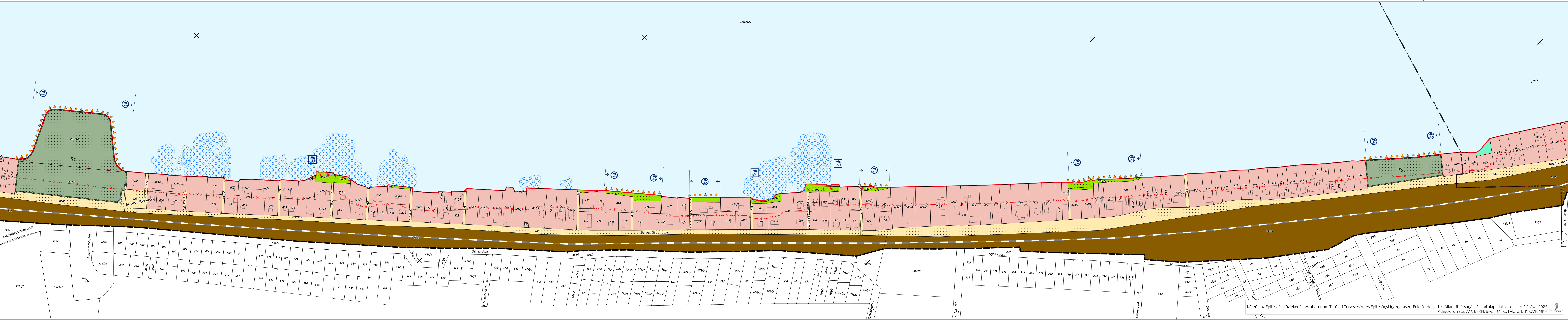
VÍZPARTI TERV

3.4. SIÓFOK 6/1.

050100150200 m

M = 1:2000 [297 mm x 1250 mm lapméret esetén]

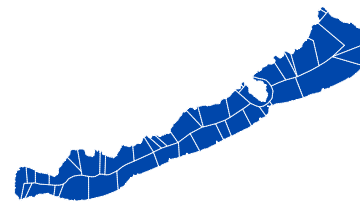
««« 5.4. szelvény3. »»»





3.5. SIÓFOK 6/2.





VÍZPARTI TERV

3.6. SIÓFOK 6/3.

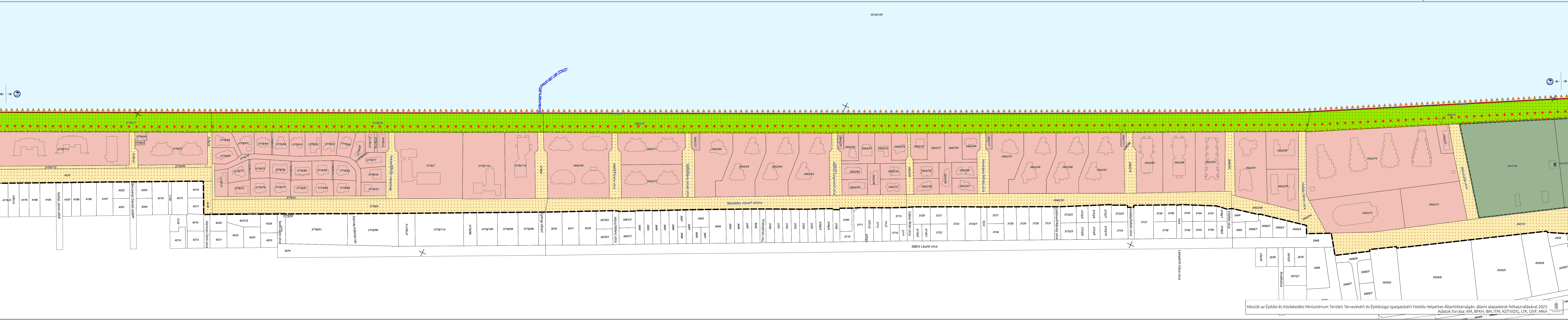
0516/129

0 50 100 150 200 m

M = 1:2000 [297 mm x 1250 mm lapméret esetén]

««« 7. 6. szelvény 5. »»»

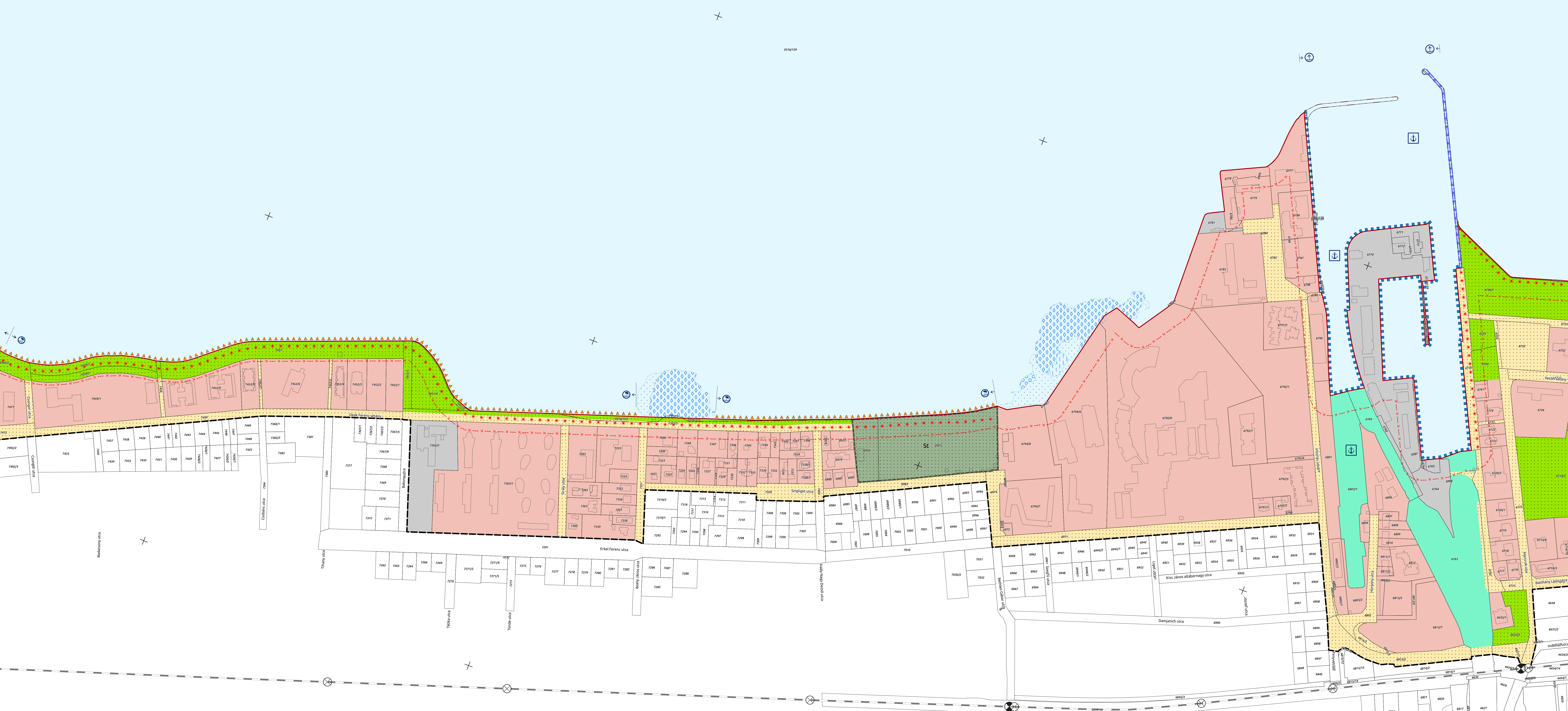
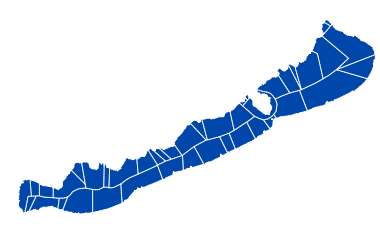
→





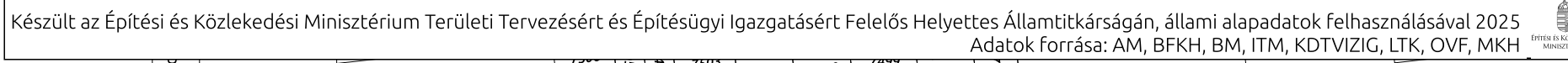
3.7. SIÓFOK 6/4.

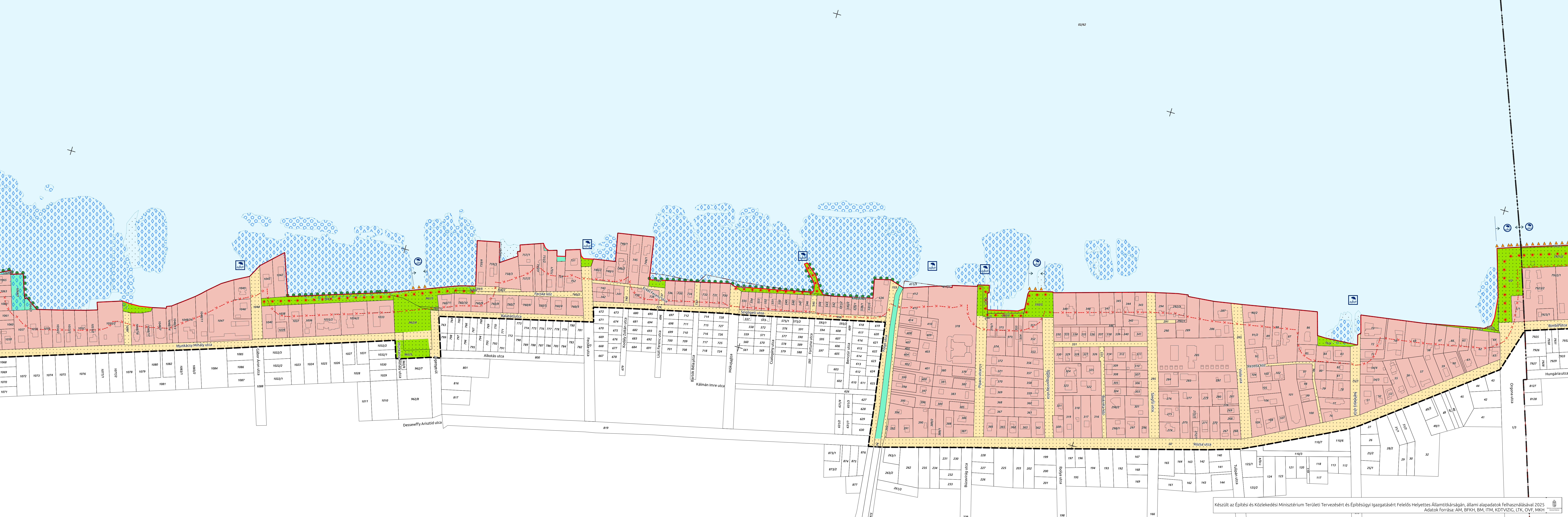
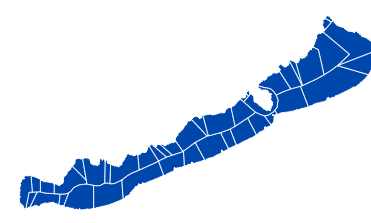






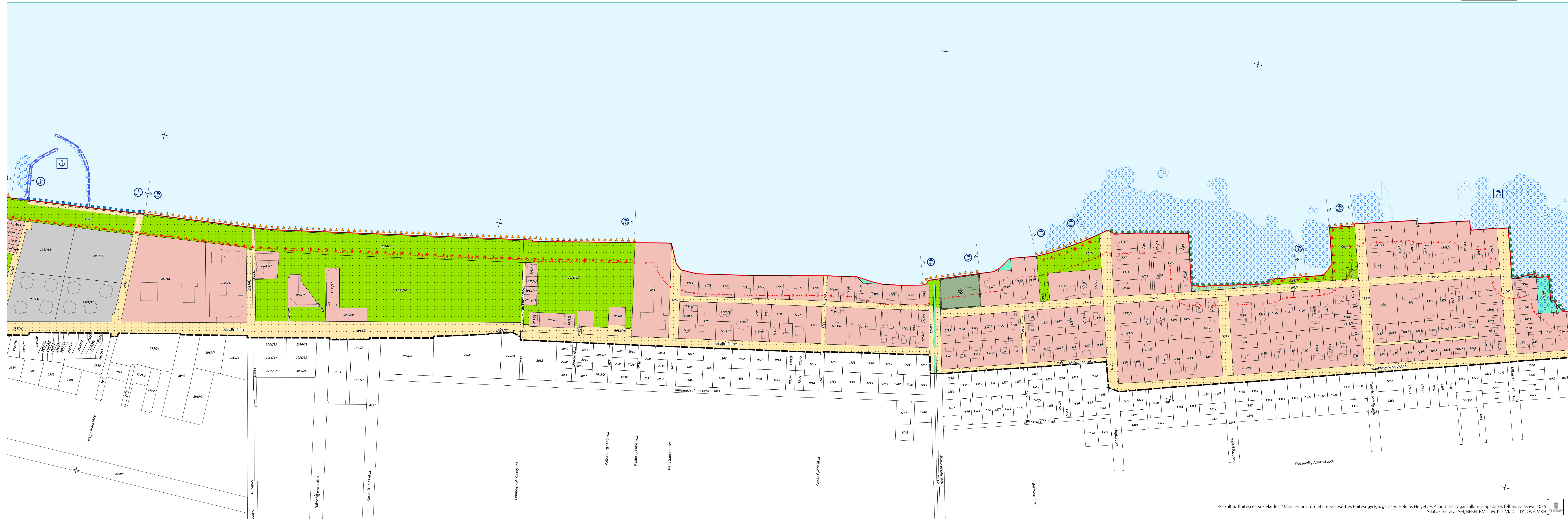
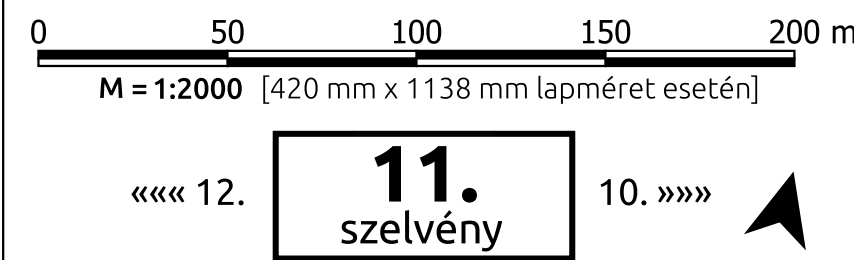
3.9. SIÓFOK 6/6.

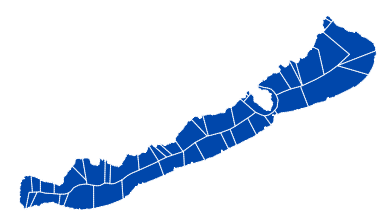






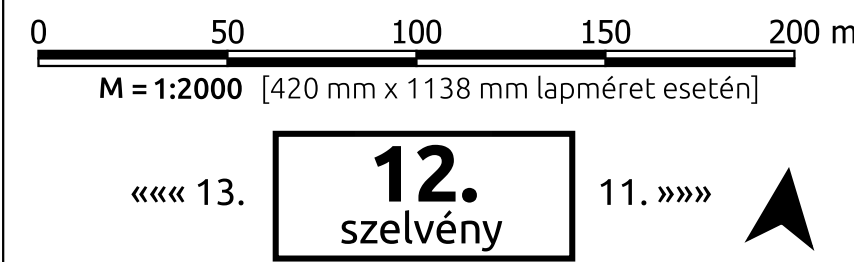
3.11. ZAMÁRDI 3/2.



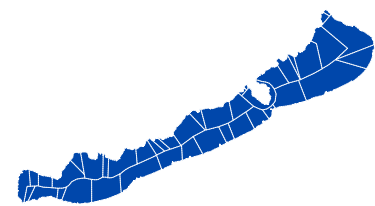


VÍZPARTI TERV

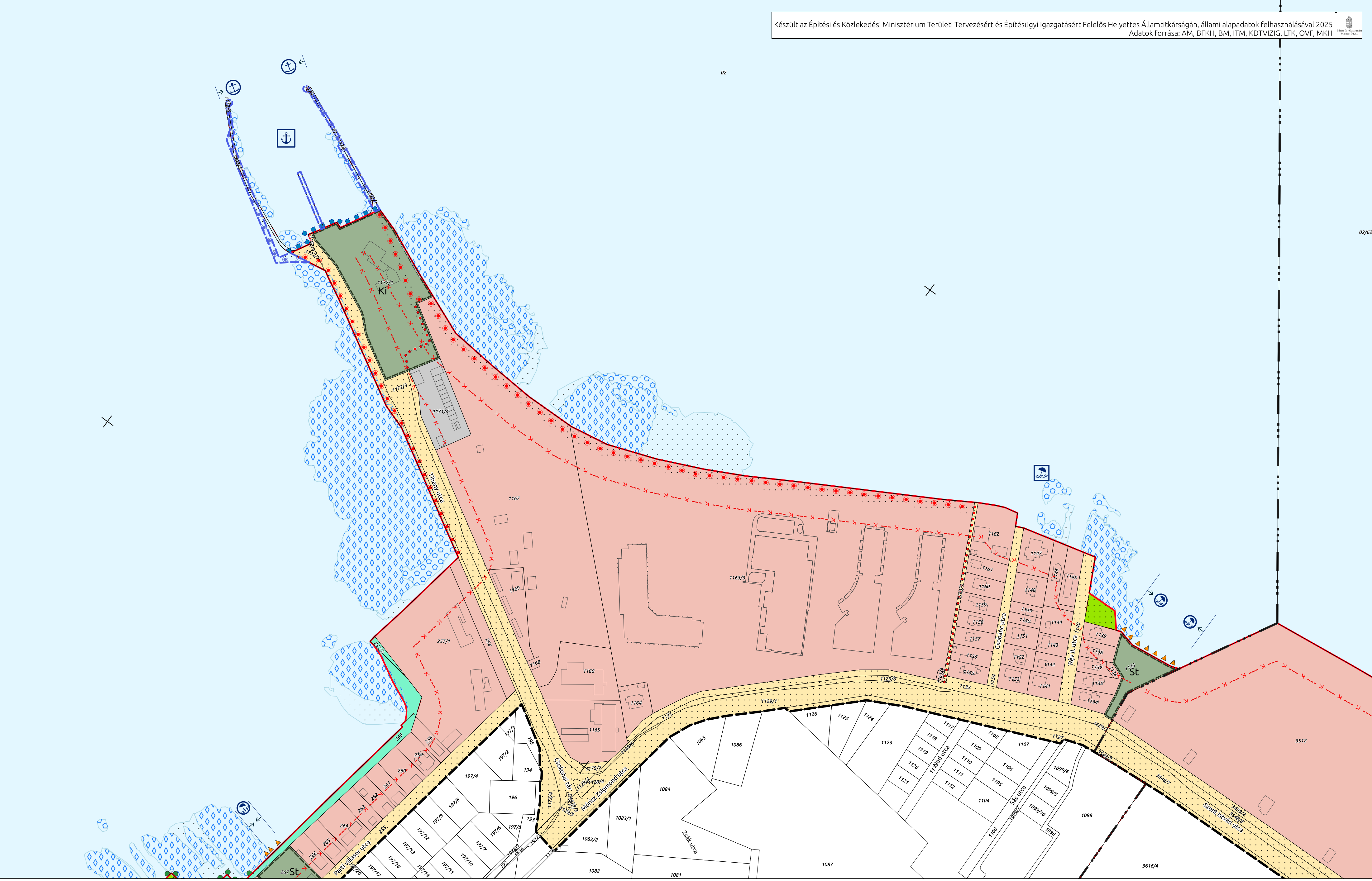
3.12. ZAMÁRDI 3/3.

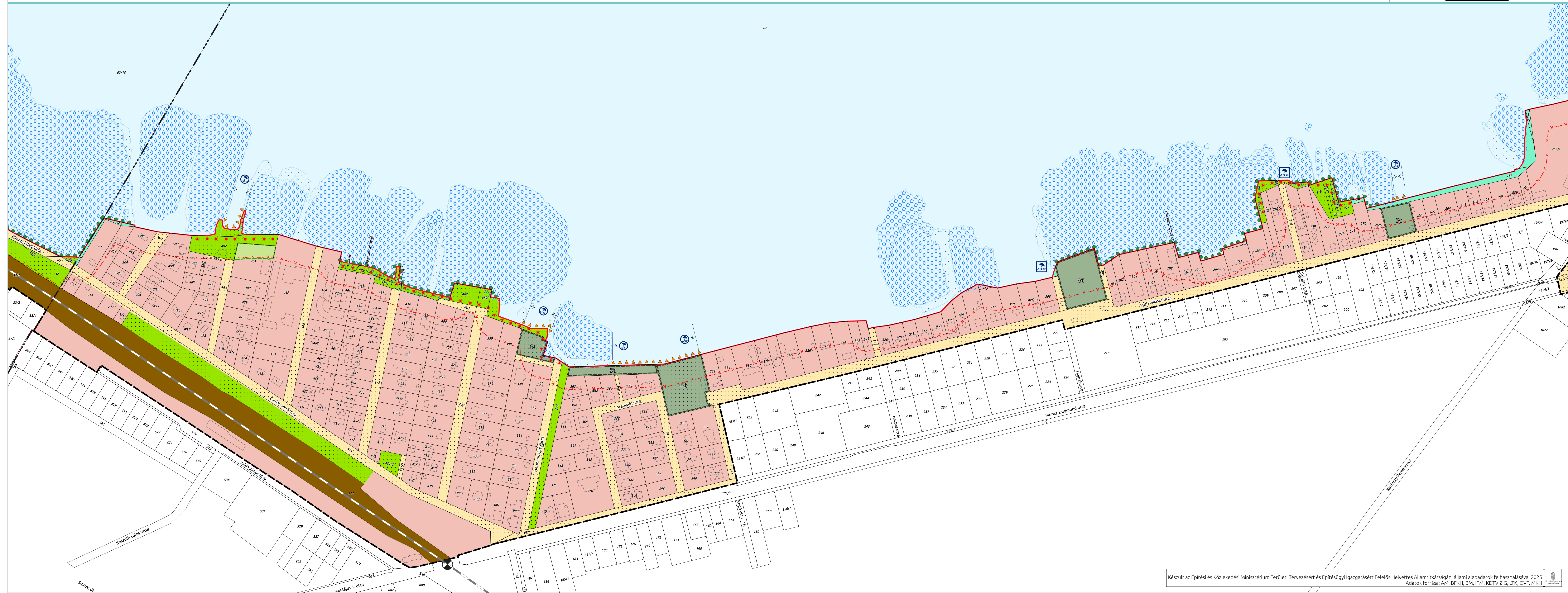
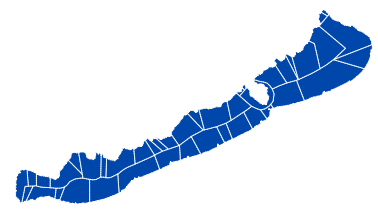


Készült az Építési és Közlekedési Minisztérium Területi Tervezésért és Építéssügyi Igazgatásért Felelős Helyettes Államtitkárságán, állami alapadatok felhasználásával 2025
Adatok forrása: AM, BFKH, BM, ITM, KDTVIZIG, LTK, OVf, MKH



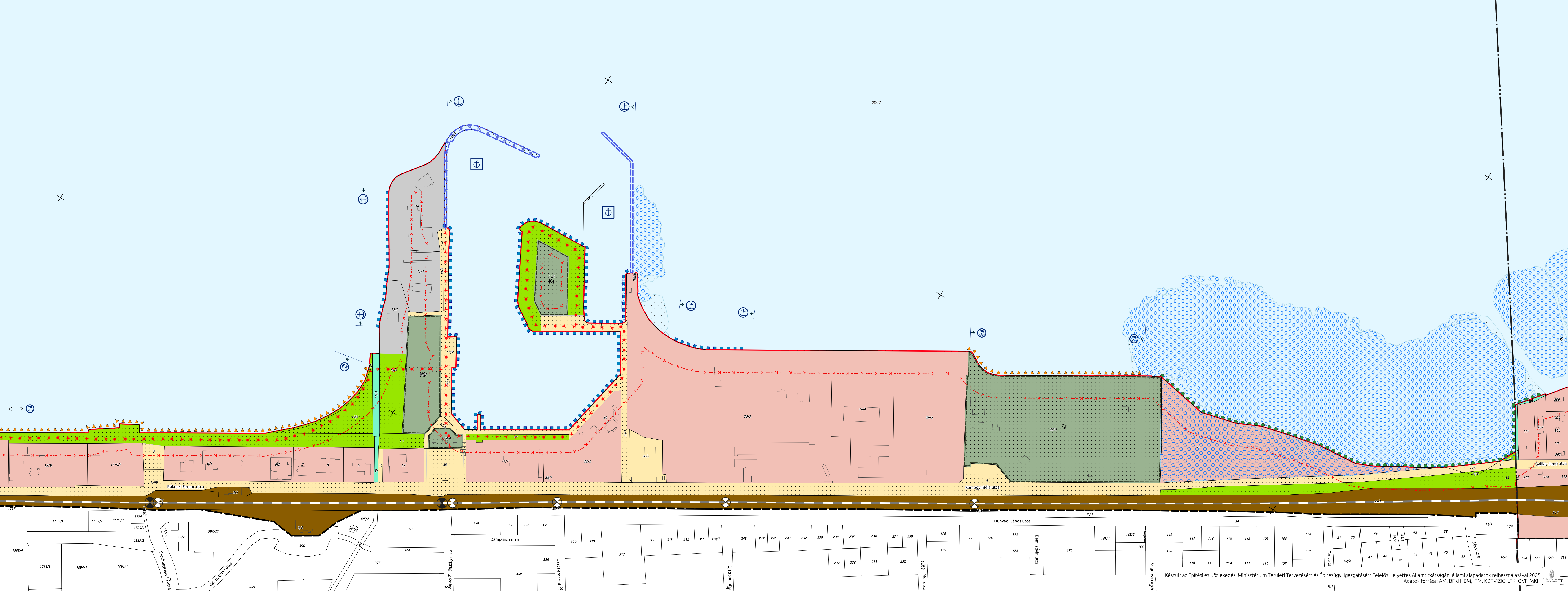
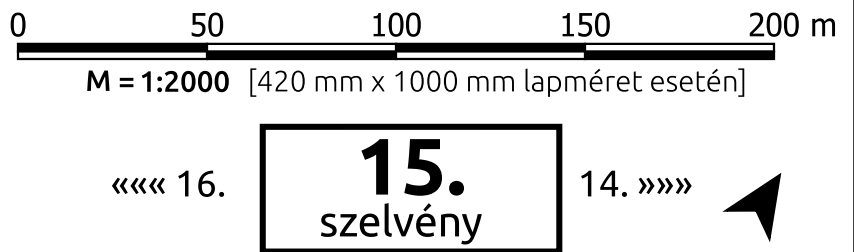
Készült az Építési és Közlekedési Minisztérium Területi Tervezésért és Építésügyi Igazgatásért Felelős Helyettes Államtitkárságán, állami alapadatok felhasználásával 2025
Adatok forrása: AM, BFKH, BM, ITM, KDTVIZIG, LTK, OVF, MKH

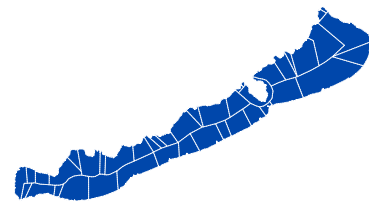






3.15. BALATONFÖLDVÁR 2/1.





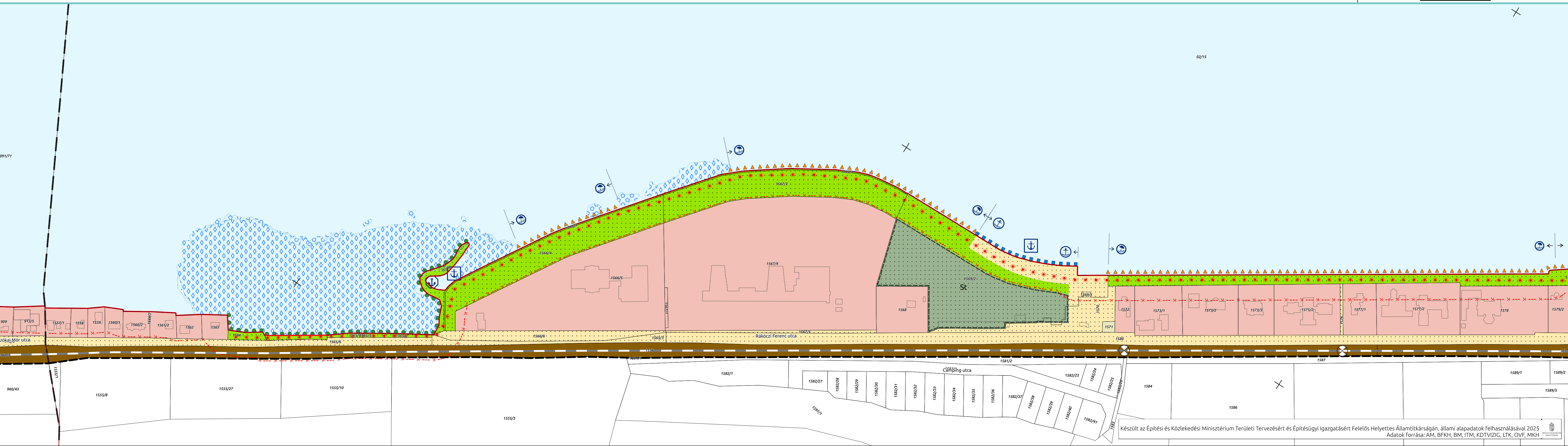
VÍZPARTI TERV

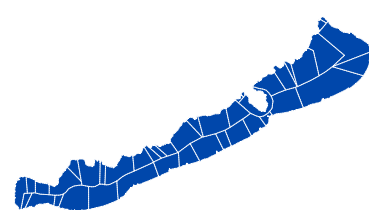
3.16. BALATONFÖLDVÁR 2/2.

050100150200m

M = 1:2000 [297 mm x 900 mm lapméret esetén]

««« 17.16. szelvény15. »»»



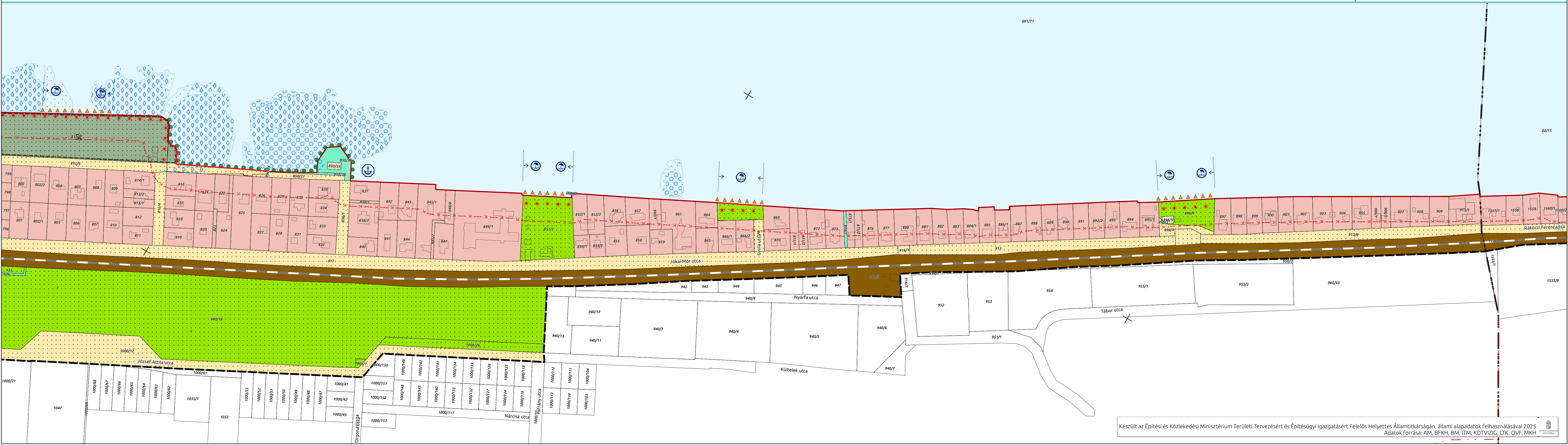


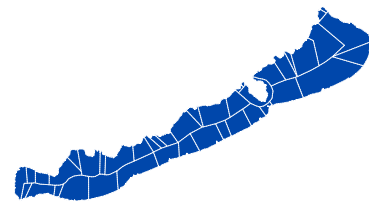
VÍZPARTI TERV

3.17. BALATONSZÁRSZÓ 3/1.

0 50 100 150 200 m
M = 1:2000 [297 mm x 900 mm lapméret esetén]

««« 18. 17. szelvény 16. »»»





VÍZPARTI TERV

3.18. BALATONSZÁRSZÓ 3/2.

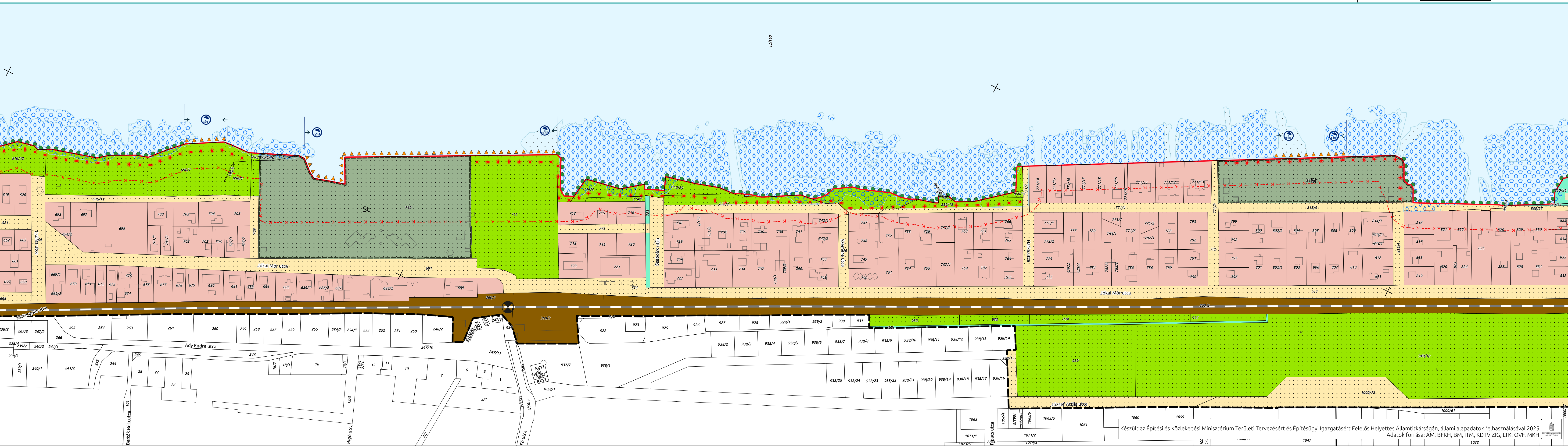
050100150200 m

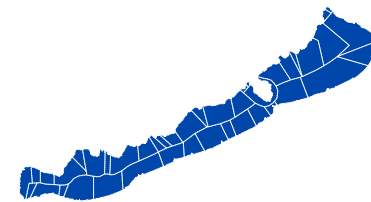
M = 1:2000 [297 mm x 900 mm lapméret esetén]

««« 19.

18.
szelvény

17. »»»



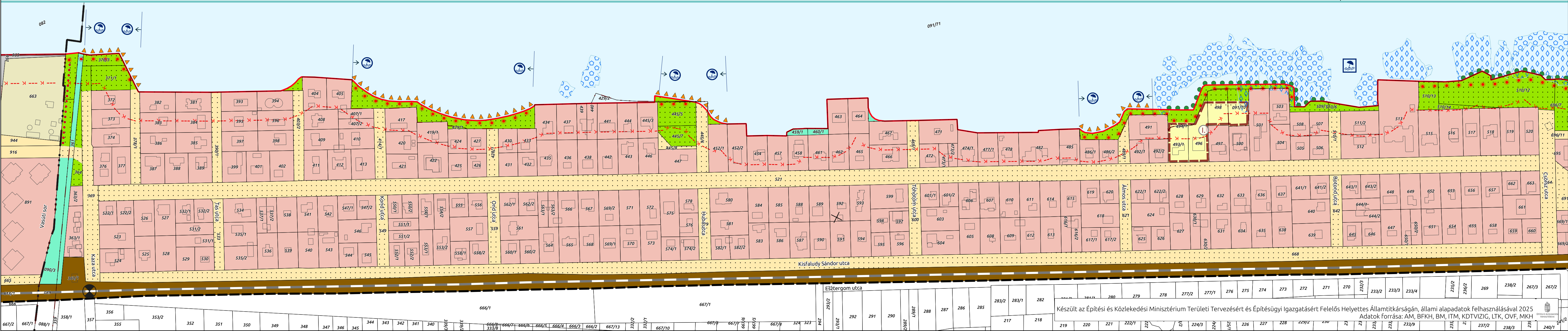


VÍZPARTI TERV

3.19. BALATONSZÁRSZÓ 3/3.

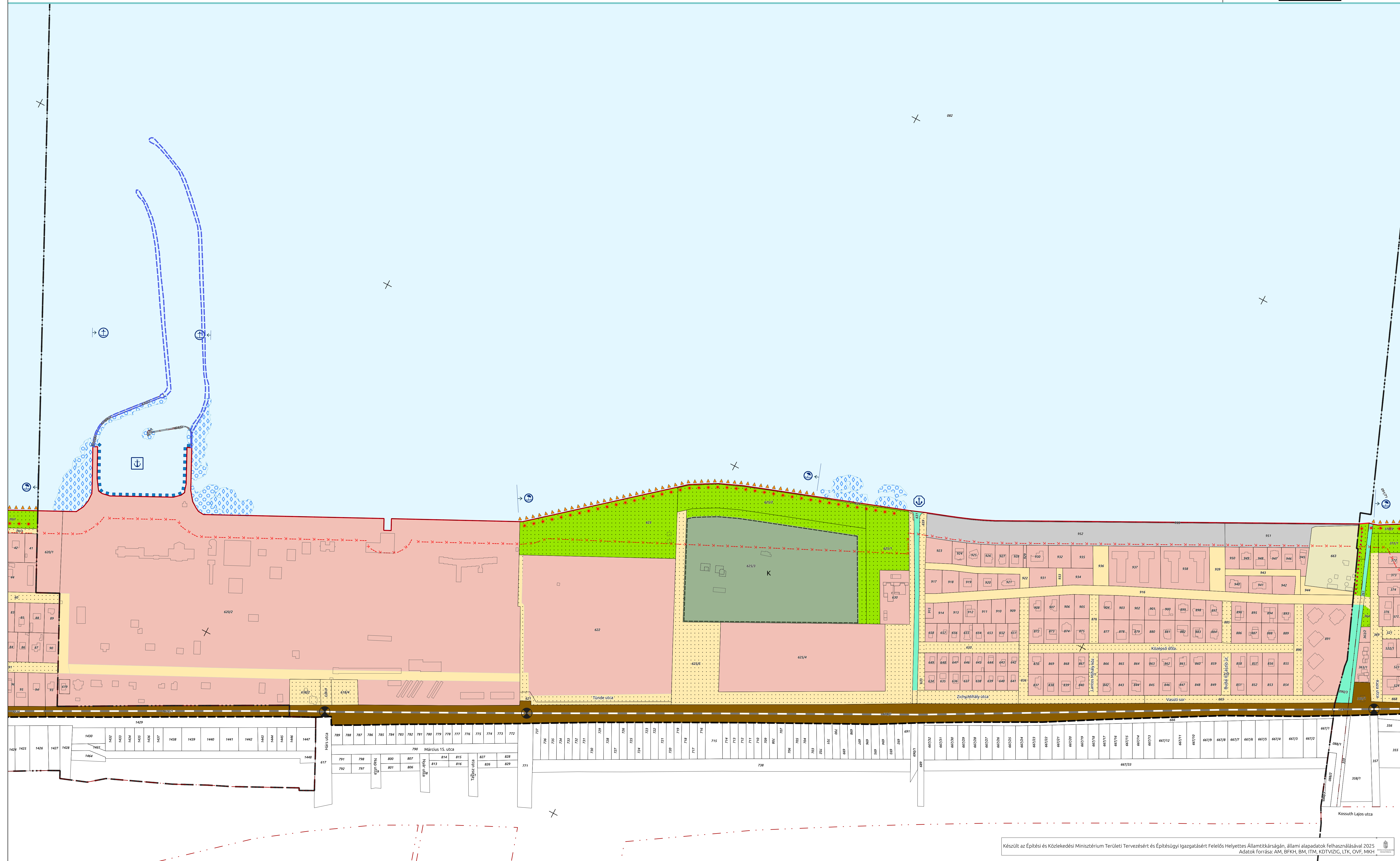
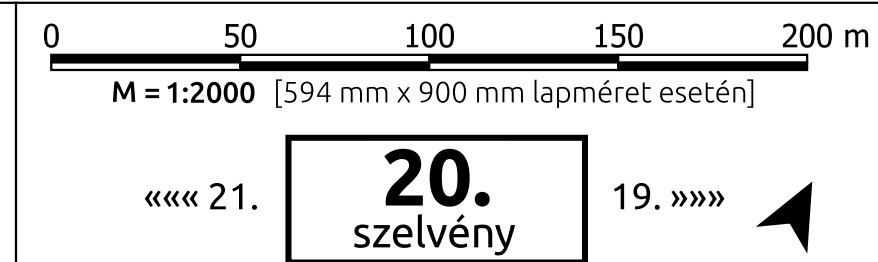
0 50 100 150 200 m
M = 1:2000 [210 mm x 790 mm lapméret esetén]

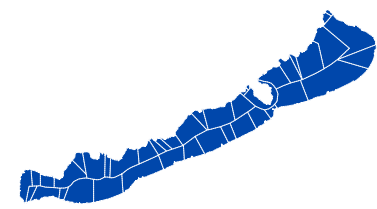
««« 20. **19.** szelvény 18. »»»





3.20. BALATONŐSZÖD 1/1.





VÍZPARTI TERV

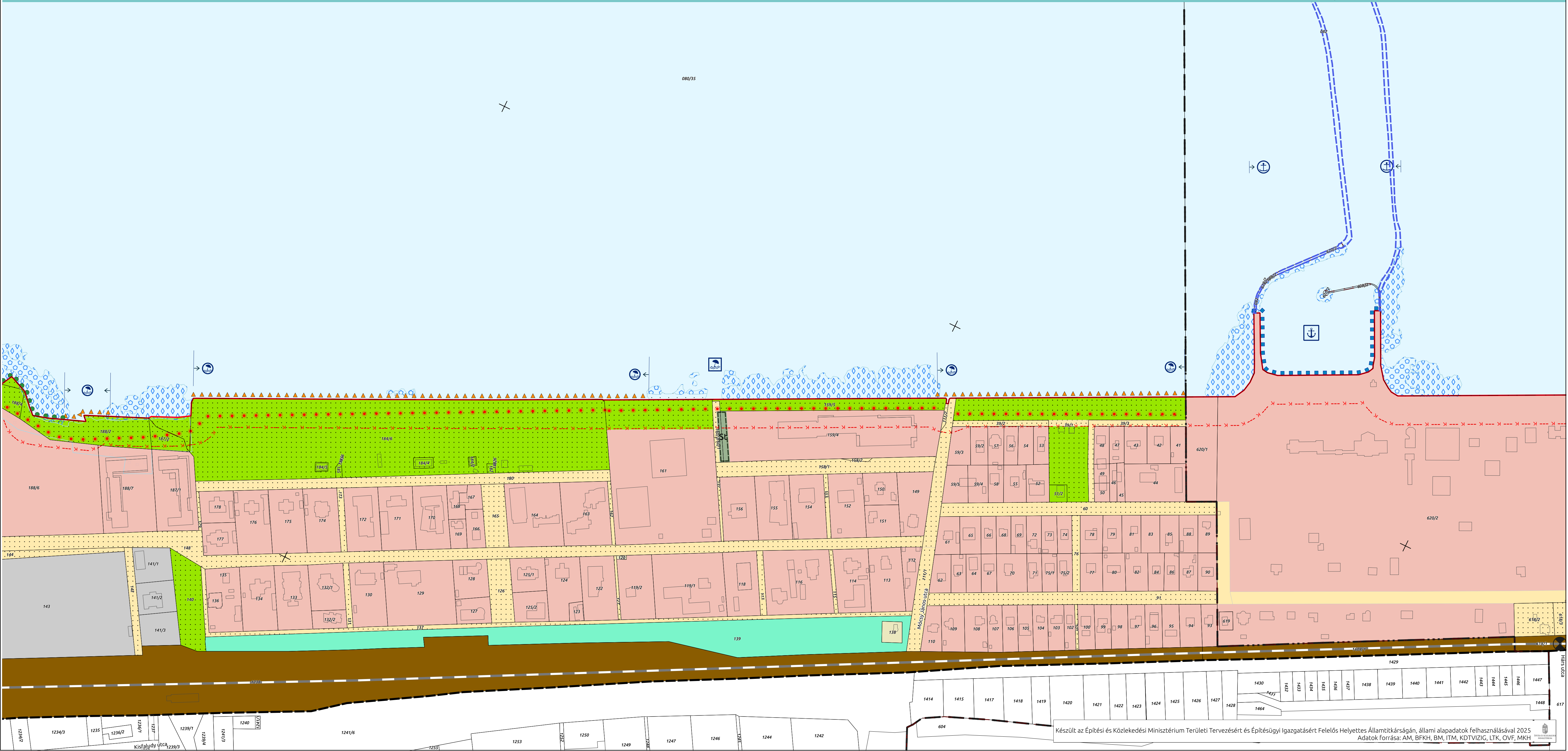
3.21. BALATONSZEMES 4/1.

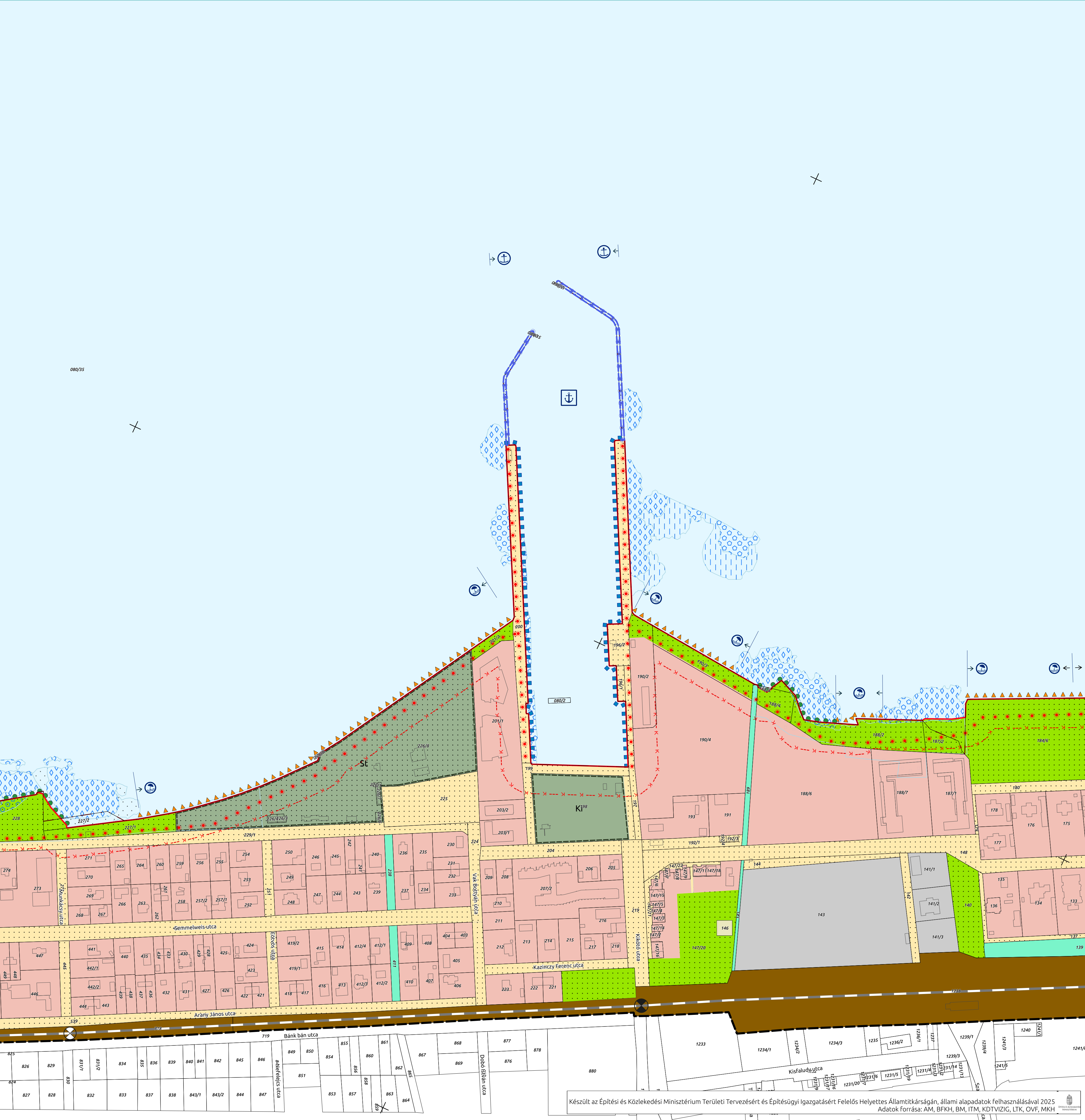
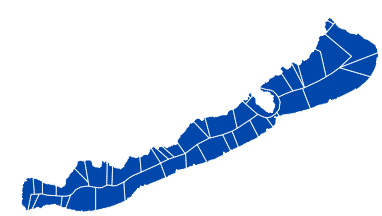
0 50 100 150 200 m
M = 1:2000 [420 mm x 790 mm lapméret esetén]

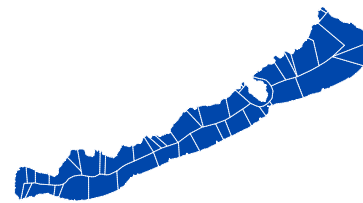
««« 22.

21.
szelvény

20. »»»







VÍZPARTI TERV

3.23. BALATONSZEMES 4/3.

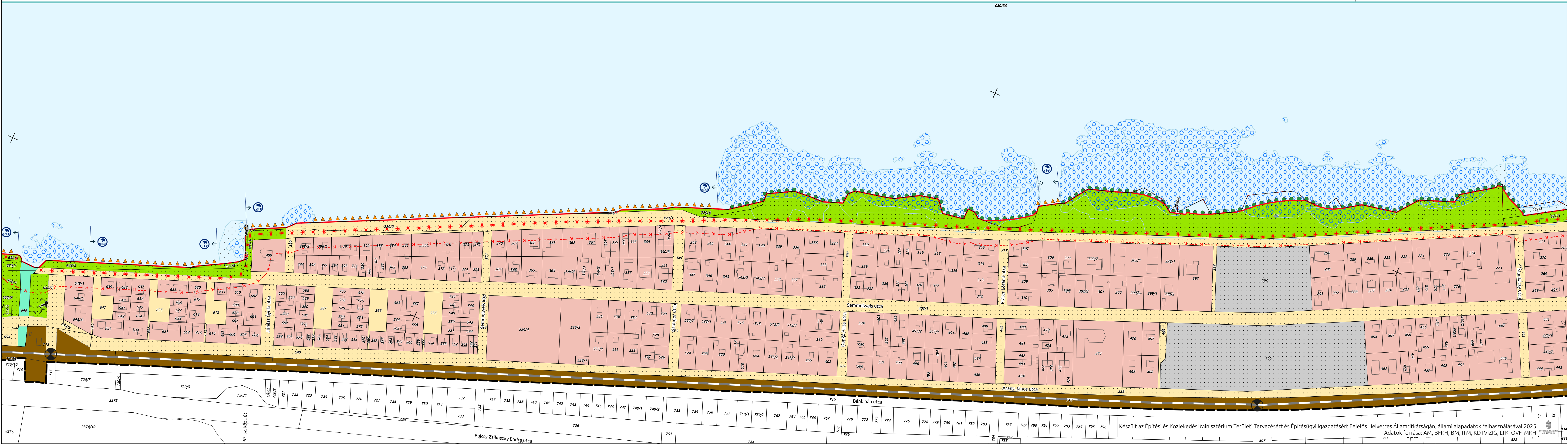
050100150200 m

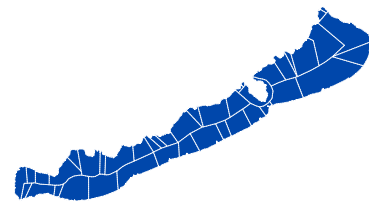
M = 1:2000 [297 mm x 900 mm lapméret esetén]

««« 24.

23.
szelvény

22. »»»





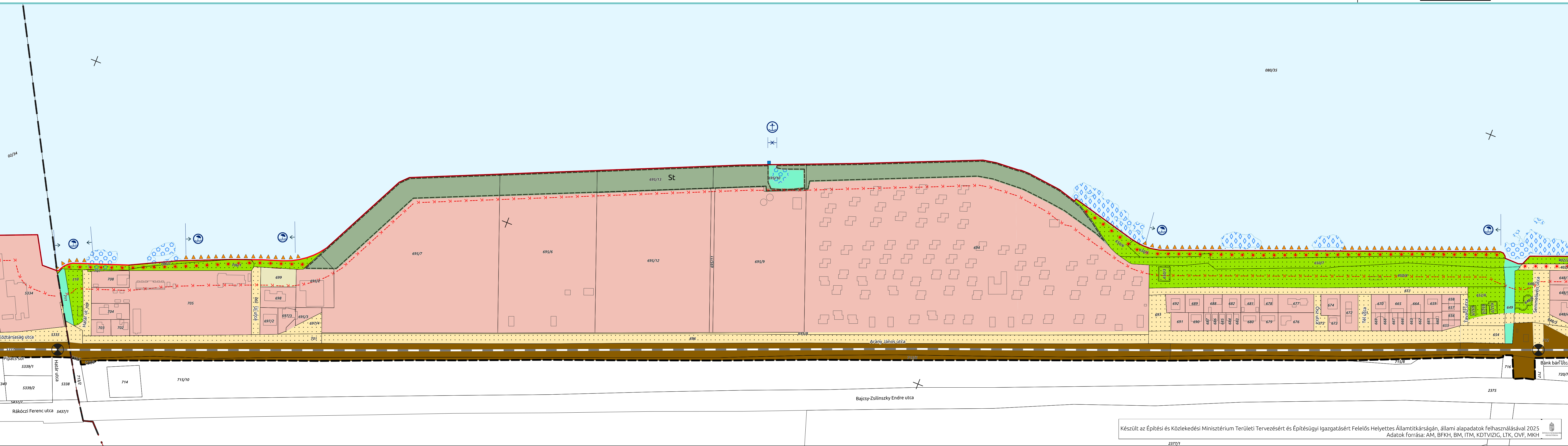
VÍZPARTI TERV

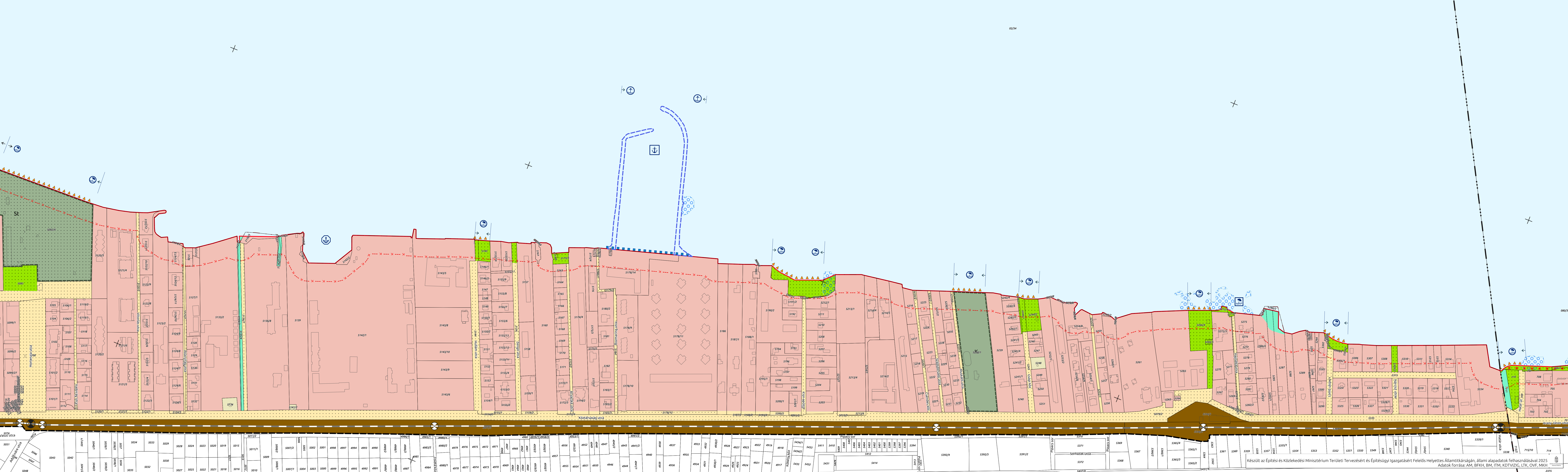
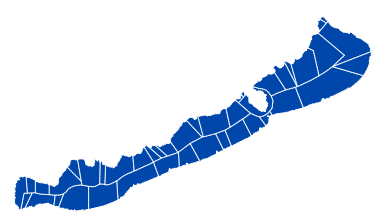
3.24. BALATONSZEMES 4/4.

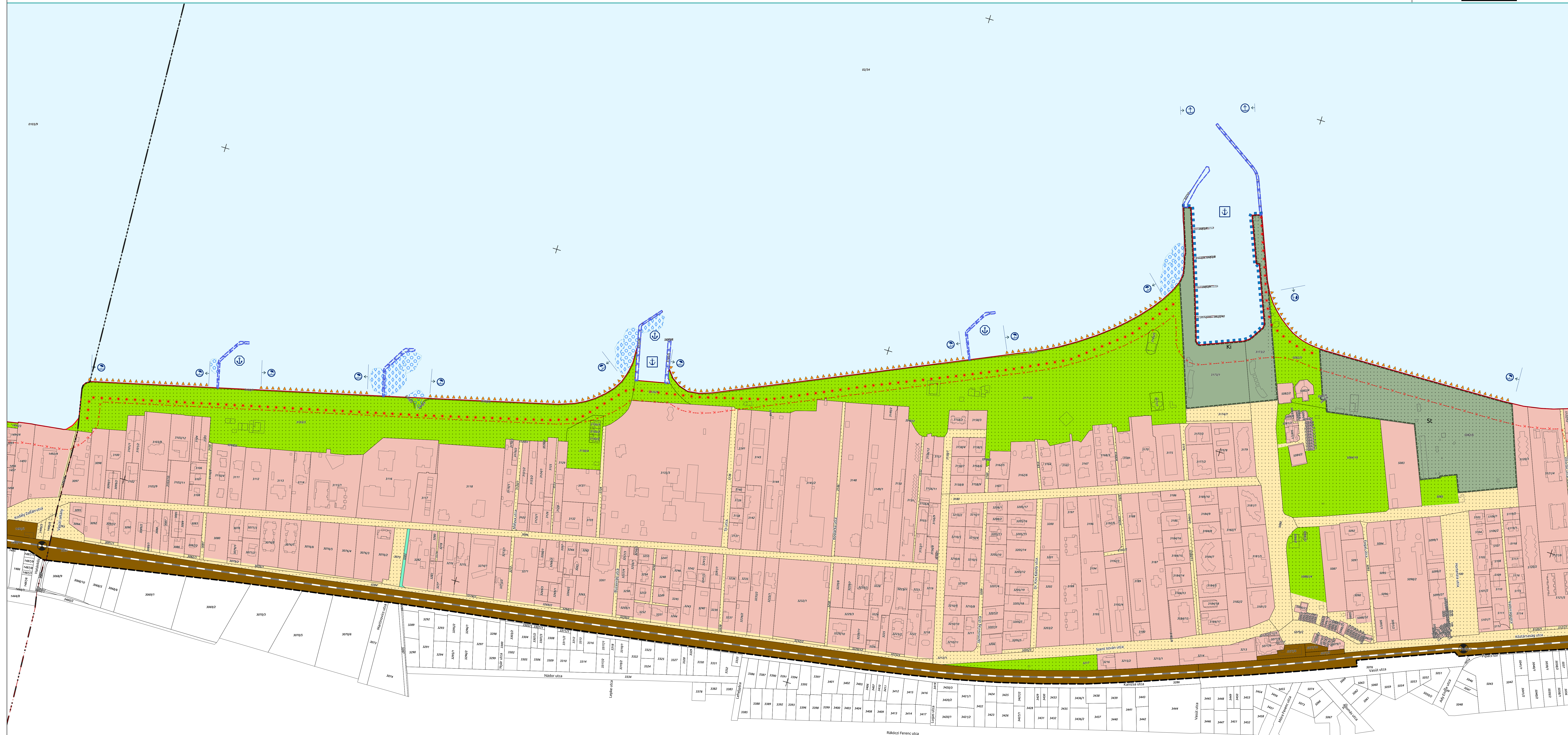
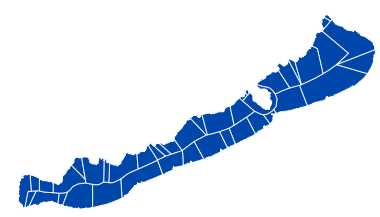
050100150200 m

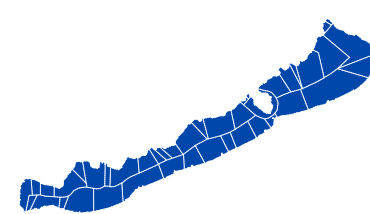
M = 1:2000 [297 mm x 900 mm lapméret esetén]

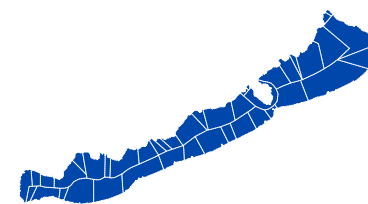
««« 25.24. szelvény23. »»»











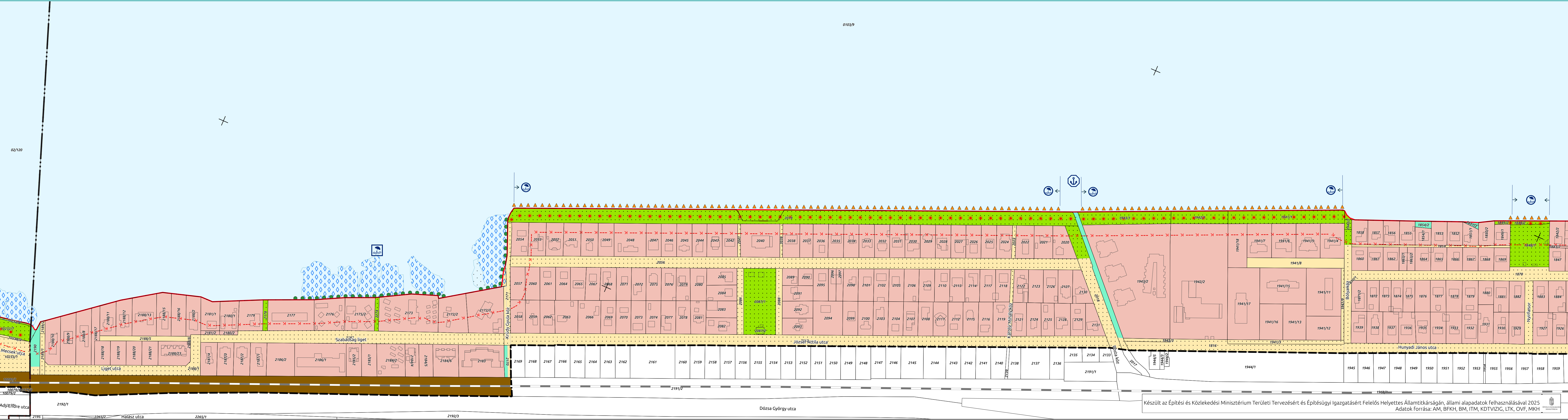
VÍZPARTI TERV

3.28. BALATONBOGLÁR 2/2.

050100150200m

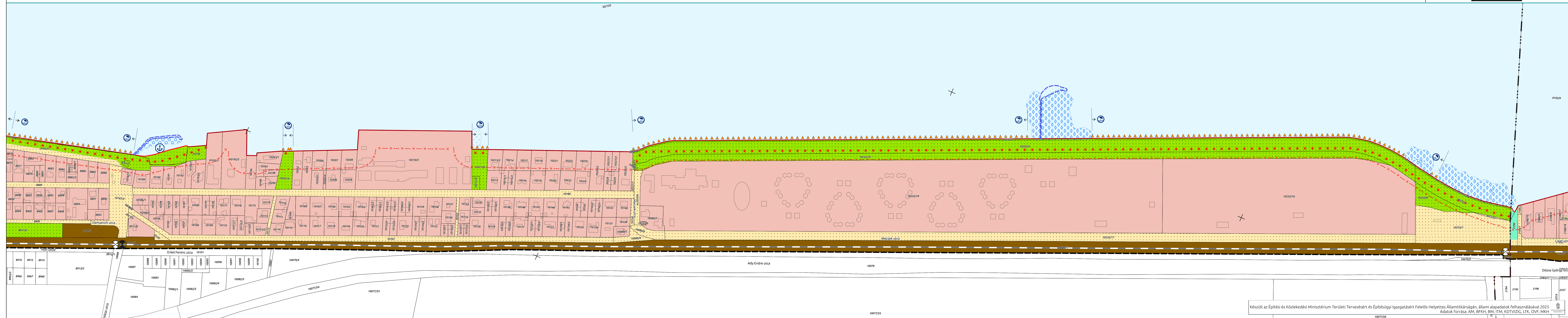
M = 1:2000 [297 mm x 950 mm lapméret esetén]

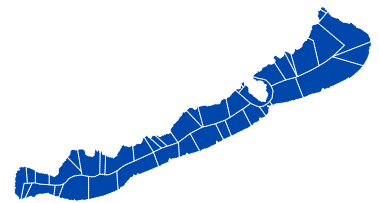
««« 29.28. szelvény27. »»»





3.29. FONYÓD 4/1.





VÍZPARTI TERV

3.30. FONYÓD 4/2.

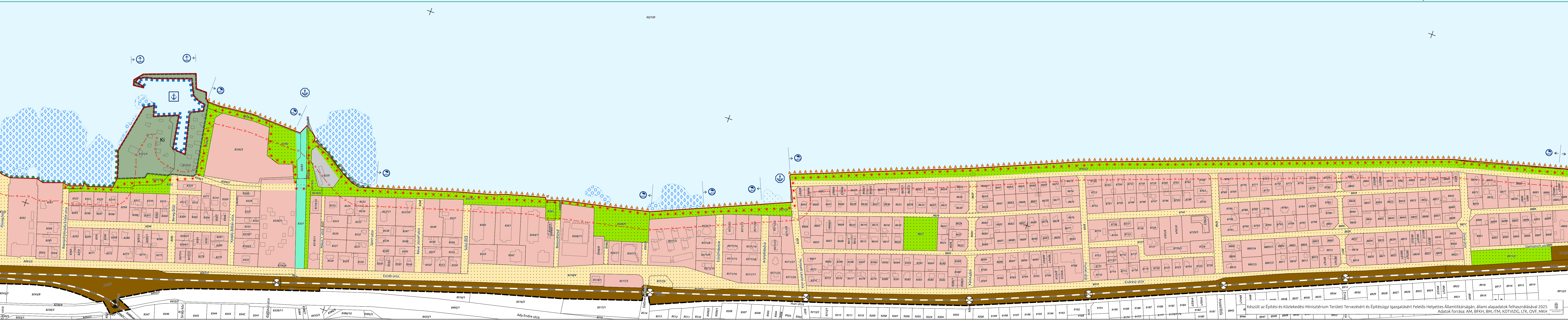
050100150200 m

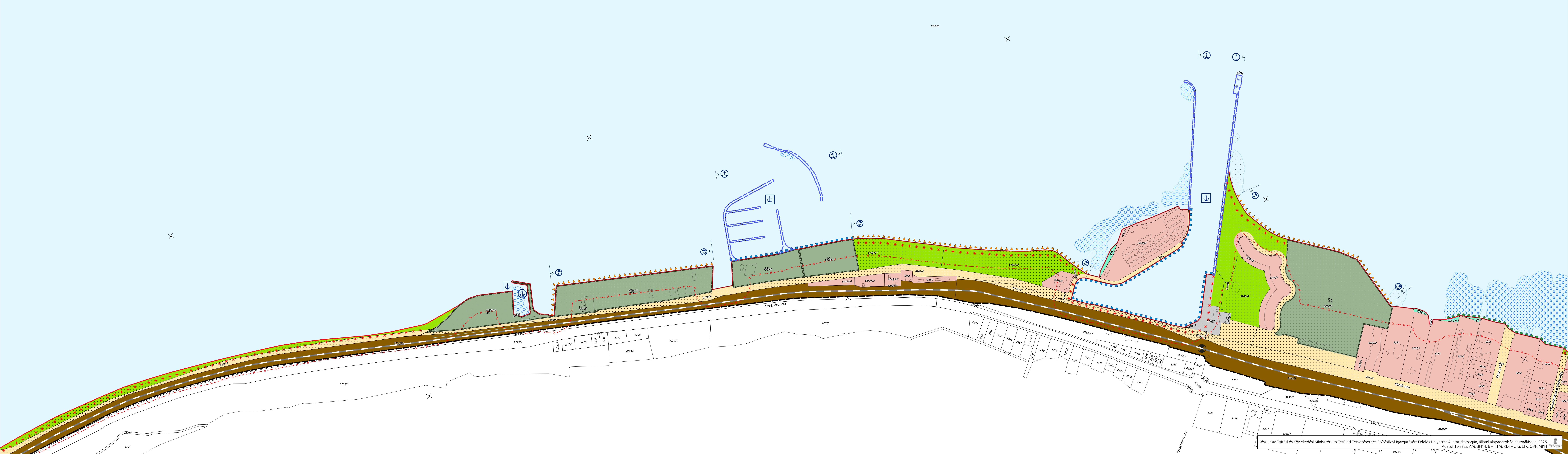
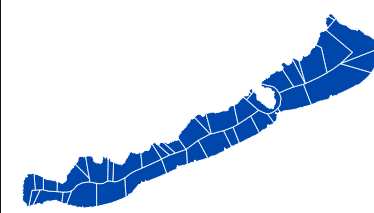
M = 1:2000 [297 mm x 1250 mm lapméret esetén]

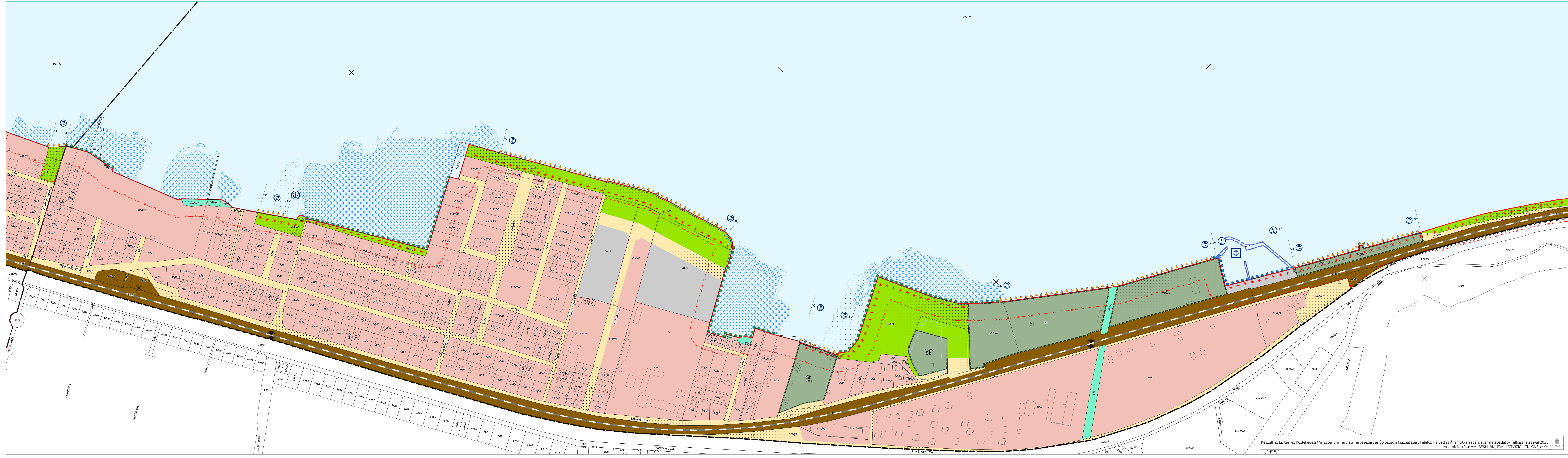
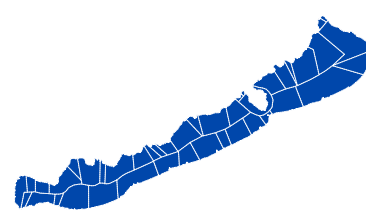
««« 31.

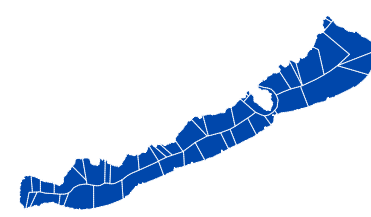
30.
szelvény

29. »»»



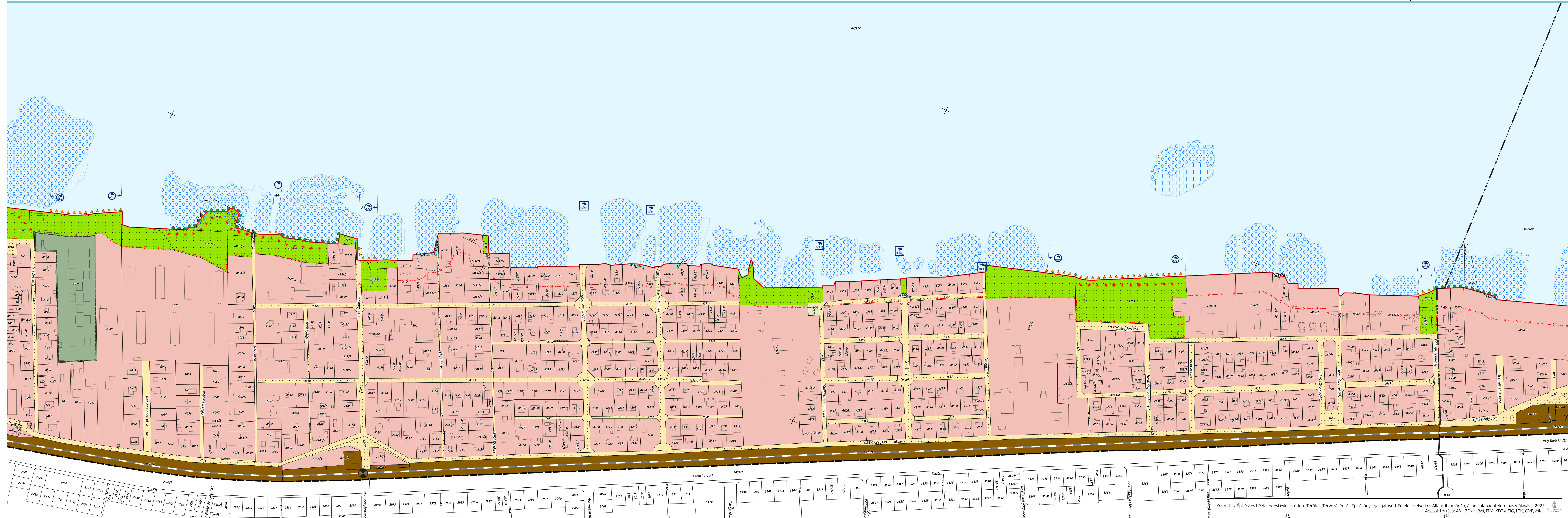


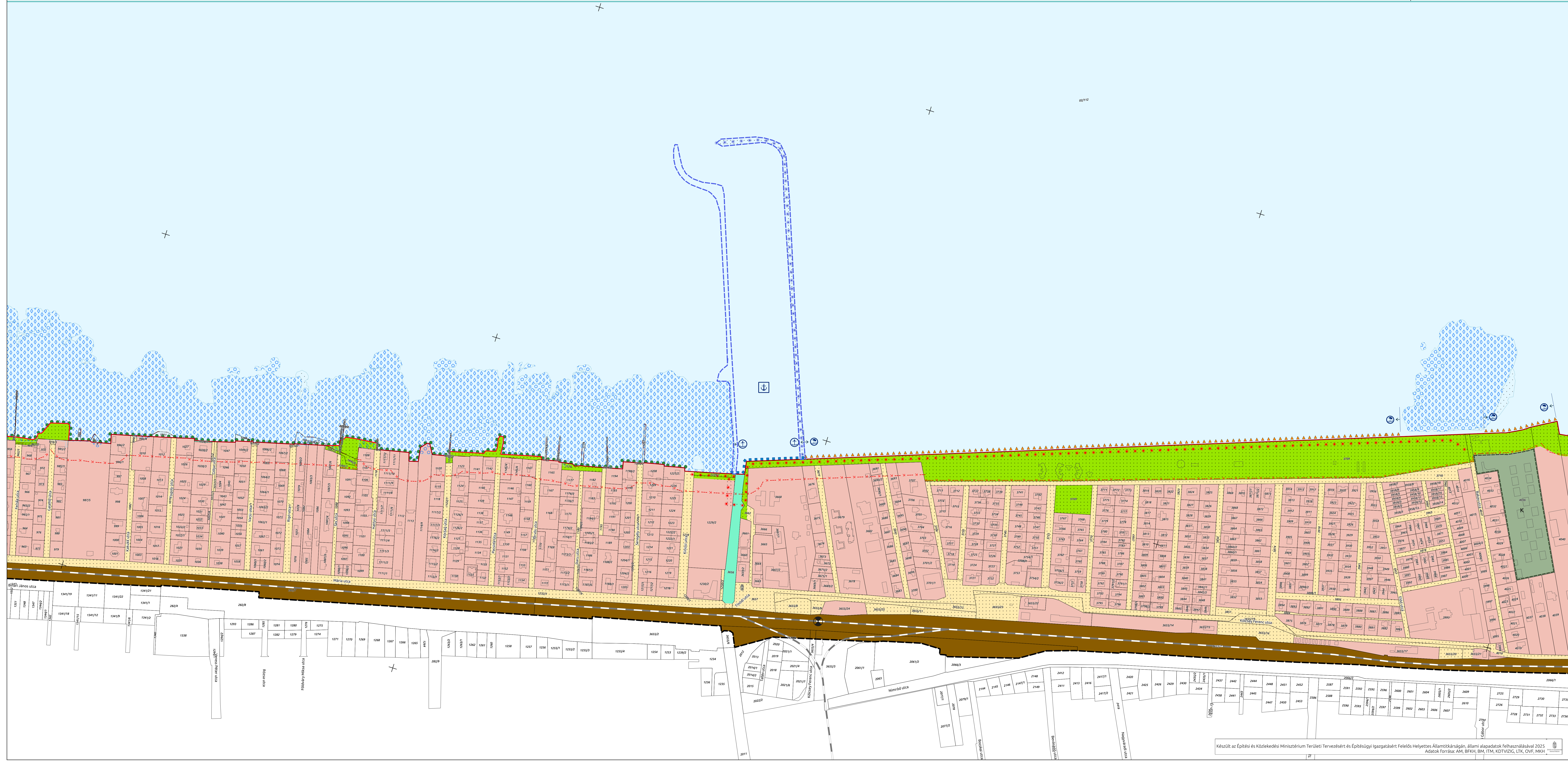
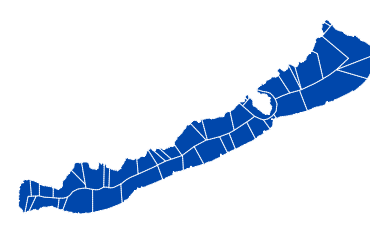




VÍZPARTI TERV

3.33. BALATONFENYVES 3/1.







3.35. BALATONFENYVES 3/3.

