



A MAGYAR KÖZLÖNY MELLÉKLETE  
2022. május 4., szerda

## Tartalomjegyzék

### III. Kormányrendeletekhez tartozó indokolások

Végző előterjesztői indokolás a területfejlesztéssel és a területrendezéssel kapcsolatos információs rendszerről és a kötelező adatközlés szabályairól szóló 31/2007. (II. 28.) Korm. rendelet módosításáról szóló 157/2022. (IV. 19.) Korm. rendelethez 558

Végző előterjesztői indokolás az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 159/2022. (IV. 19.) Korm. rendelethez 559

### III. Kormányrendeletekhez tartozó indokolások

#### Végső előterjesztői indokolás

#### **a területfejlesztéssel és a területrendezéssel kapcsolatos információs rendszerről és a kötelező adatközlés szabályairól szóló 31/2007. (II. 28.) Korm. rendelet módosításáról szóló 157/2022. (IV. 19.) Korm. rendelethez**

A „3D alapú adat infrastruktúra kialakítása” című kiemelt KÖFOP projekt részeként 2021 márciusában lezárult az Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer (a továbbiakban: TeIR) továbbfejlesztése, az azt követő időszakban pedig a próbaüzem tesztelése is lezajlott. Az új rendszer üzembe helyezéséhez szükséges a szabályozás aktualizálása az új rendszer követelményeihez igazítva. A rendszer üzemeltetési szabályairól a területfejlesztéssel és a területrendezéssel kapcsolatos információs rendszerről és a kötelező adatközlés szabályairól szóló 31/2007. (II. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: kormányrendelet) rendelkezik, az előterjesztés a szabályozást aktualizálja az új rendszer működésének biztosítása érdekében.

A kormányrendelet szabályozza a rendszer hozzáférési szabályait, amelyek a továbbfejlesztett rendszerben megváltoznak, a jelenlegi szabályozás meghatározza, hogy mely személyek férnek hozzá regisztrációt követően térítésmentesen a TeIR teljes adatbázisához, emellett térítés ellenében is van mód a hozzáférésre. A továbbfejlesztett rendszerhez minden természetes személy regisztrációt követően, térítésmentesen férhet hozzá, amely a hozzáféréssel kapcsolatos adminisztrációt csökkenti és az eljárást egyszerűsíti. A módosítás következtében megszűnik a térítés ellenében való hozzáférés, azonban ez nem okoz a költségvetésben hiányt, mivel az ilyen jellegű bevétel nagysága elhanyagolható, ezért a térítéses hozzáférés fenntartása nem indokolt.

A továbbiakban az üzemeltető nem kívánja korlátozni az oktatói és hallgatói hozzáférést sem, amelyet a hatályos kormányrendelet 1 éves időtartamban korlátoz.

A hatályos kormányrendelet nem határoz meg egységes adatközlési formátumot a rendszerbe adatokat szolgáltató szervezetek számára, amelynek eredményeként eltérő formában, postai vagy elektronikus úton érkeznek az adatállományok, és feldolgozásuk jelentős kapacitást igényel. Az adatszolgáltatás egységessége érdekében új funkcióként adatfeltöltő felület kerül kialakításra.

A továbbfejlesztett információs rendszer funkcióiban is megújul, a jelenlegi funkciókat megtartva azok használatát egyszerűbbé és hatékonyabbá teszi.

A kormányrendelet módosítása kiterjed az adatgazdák, illetve a rendszer számára szolgáltatott adatok aktualizálására vonatkozó módosításra is (a kormányrendelet 1. és 2. mellékletének aktualizálása), melyek a kormányrendelet hatálybalépése óta megváltoztak. A Nemzeti Környezeti Térinformatikai Rendszert önálló kormányrendelet szabályozza, így ebben a kormányrendeletben témaköreinek szerepeltetése nem indokolt (1. melléklet módosítása).

Ezen indokolást a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján az Indokolások Tárában közzé kell tenni.

---

**Végső előterjesztői indokolás  
az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 159/2022. (IV. 19.) Korm. rendelethez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján a kormányrendelet indokolása az Indokolások Tárában kerül közzétételre.

A Kormány a Közép-európai Oktatási Alapítvány nevelési-oktatási célú intézmény létrehozására irányuló beruházásával (a továbbiakban: beruházás) összefüggő, az 1. mellékletben meghatározott közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ngvt.) 1. § (1) bekezdés e) és f) pontja alapján, és a beruházást az Ngvt. 11. § (1) bekezdés b) pontja szerint kiemelten közérdekű beruházásnak minősíti.

Az Ngvt. 11. § (1) bekezdése alapján kormányrendelet kiemelten közérdekű beruházássá nyilváníthat közfeladat ellátásával összefüggő, kiemelten fontos közérdekű cél megvalósítására irányuló beruházást.

A kiemelten közérdekű beruházás gyors megvalósításához szükséges, hogy a Kormány a beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítsa annak érdekében, hogy a hatósági eljárások egyszerűsítésével és gyorsításával csökkenjen a beruházás megvalósításának ideje.

A beruházás helyszíne a Budapest II. kerület, belterület 11186/6 helyrajzi számú ingatlan a) alrészlete.

A terület hosszú távú hasznosítását korlátozza az ingatlan b) alrészletén jegyzett nagy erdő, melynek megóvása és szakszerű gondozása érdekében szükségesnek és indokoltnak mutatkozik annak telekkönyvi leválasztása – emiatt szükséges a teljes ingatlan kiemelése –, ezáltal a védelmi szint változatlan marad.

A Korm. rendelet meghatározza továbbá a kiemelten közérdekű beruházásra vonatkozó egyedi településképi, sajátos településrendezési, örökségvédelmi és építési szabályokat az Ngvt. 12. § (4) bekezdés b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján.

A helyi építési szabályozástól való eltérés szükséges az alábbi okok miatt:

- a) a jelenleg megengedett legnagyobb építménymagasság 16 méter, azonban a megvalósult épület jelenlegi párkánymagassága már a meglévő állapotban is magasabb ennél, megközelítőleg 19 méter,
- b) az övezet jelenlegi rendeltetése egészségügyi, oktatási funkció csak ehhez kapcsolódóan, kiegészítő jelleggel megengedett,
- c) a tervezett oktatási funkcióhoz kapcsolódó sportfunkció elhelyezése nem megengedett,
- d) az építési hely jelenlegi meghatározása csak a már beépített területen enged építményelhelyezést, így az oktatáshoz kapcsolódó többletfunkció (sport- és kiegészítő funkciók) elhelyezésére nincs lehetőség.

A teljesen új bentlakásos közép fokú oktatási intézmény minimum 500 tanuló számára biztosít a jövőben nemzetközi közép fokú oktatást. A beruházás keretében kerül sor a teljes műszaki és humán erőforrás-infrastruktúra kialakítására a műemléki épületek felújításával, melynek beruházási költsége a jelenlegi számítások szerint meghaladja a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánítás törvényi minimumát, illetve csak az ingatlan fenntartásához kapcsolódó új munkahelyek száma 50 fő felett tervezett.

Az Indokolások Tárát az Igazságügyi Minisztérium szerkeszti.

A szerkesztésért felelős: dr. Salgó László Péter.

A szerkesztőség címe: 1051 Budapest, Nádor utca 22.

Az Indokolások Tára hiteles tartalma elektronikus dokumentumként a <http://www.magyarokozlony.hu> honlapon érhető el.