



MAGYARORSZÁG HIVATALOS LAPJA
2023. május 15., hétfő

Tartalomjegyzék

2023. évi XXIII. törvény	A kiberbiztonsági tanúsításról és a kiberbiztonsági felügyeletről	3056
179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet	Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról	3079
180/2023. (V. 15.) Korm. rendelet	A kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvényben meghatározottól eltérő illetménysávok megállapításáról	3131
10/2023. (V. 15.) SZTFH rendelet	Az információs és kommunikációs technológiák kiberbiztonsági tanúsításáról	3133
1192/2023. (V. 15.) Korm. határozat	A 2023. évi IAAF Atlétikai Világbajnokságon részt vevő járművek számára az autóbusz-forgalmi sáv használatáról	3143
1193/2023. (V. 15.) Korm. határozat	Fejezetben belüli, továbbá a Központi Maradványelszámolási Alap előirányzatból és a Rezsivédelmi Alap központi kiadása előirányzatból történő előirányzat-átcsoportosításról	3145
1194/2023. (V. 15.) Korm. határozat	A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program és a Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program keretében megvalósuló egyes projektek összköltségének növeléséről, valamint a TOP-6.4.1-15-KE1-2016-00002 azonosító számú projektben az ingatlanvásárlás költség típusra történő átcsoportosításáról	3150
1195/2023. (V. 15.) Korm. határozat	A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1652/2021. (IX. 21.) Korm. határozat módosításáról	3157
1196/2023. (V. 15.) Korm. határozat	A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megvalósuló integrált területi programok elfogadásáról	3160
1197/2023. (V. 15.) Korm. határozat	Az orosz–ukrán háború elől Magyarországra menekülő személyekért felelős kormánybiztos kinevezéséről és feladatairól	3194
48/2023. (V. 15.) ME határozat	A Magyarország Kormánya és a Szerb Köztársaság Kormánya között a közös államhatárt keresztező metszék bővítésével kapcsolatos feladatokról szóló megállapodás létrehozására adott felhatalmazásról	3195

II. Törvények

2023. évi XXIII. törvény a kiberbiztonsági tanúsításról és a kiberbiztonsági felügyeletről*

A társadalom gyors digitális átalakulásával és összekapcsolódásával az elektronikus információs rendszerek, valamint a digitális eszközök a mindennapi élet központi elemévé váltak. A fejlődés a digitális fenyegetettség körének bővüléséhez is vezetett, ami akadályozhatja a gazdasági tevékenységek folytatását, pénzügyi veszteséget okozhat és alááshatja a felhasználók bizalmát, ezzel jelentős károkat okozva a gazdasági és társadalmi életben. Ezen túlmenően a kiberbiztonság kulcsfontosságú tényező számos kritikus ágazat számára a digitális átalakulás sikeres felkarolásához és a digitalizáció gazdasági, társadalmi és fenntartható előnyeinek teljes körű kiaknázásához. Mindezekre figyelemmel az Országgyűlés a következő törvényt alkotja:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. § E törvény alkalmazásában:

- adatközponti szolgáltatás*: olyan szolgáltatás, amely központosított elhelyezést, összeköttetést és működést biztosít adattároló, -feldolgozó és -továbbító információtechnológiai és hálózati berendezések számára, ideértve az energiaellátást és környezeti felügyeletet biztosító létesítményeket és infrastruktúrát is,
- behatolásvizsgálat*: az információs és kommunikációs technológia (a továbbiakban: IKT) rendszer, valamint az elektronikus információs rendszer gyenge pontjainak feltárása és kihasználhatóságának ellenőrzése a biztonsági intézkedések elleni rosszindulatú támadások szimulációjával,
- belső informatikai biztonsági vizsgálat*: olyan biztonsági vizsgálati eljárás, amelynek során az informatikai rendszer sérülékenységvizsgálata a belső hálózati végpontról közvetlenül történik,
- bizalmasság*: az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló törvény szerinti fogalom,
- biztonsági esemény*: az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló törvény szerinti fogalom,
- DNS-szolgáltató*: olyan szervezet, amely a következő szolgáltatások valamelyikét nyújtja:
 - autoritativ DNS-szolgáltatás*: a domainnév – domainnév-regisztrációt végző szolgáltató által kezelt – adatainak lekérdezését közvetlenül lehetővé tevő szolgáltatás, amely a legfelső szintű domainnév-nyilvántartó szolgáltatás része,
 - rekurzív DNS-szolgáltatás*: olyan DNS-szolgáltatás, amely a felhasználók domainnév-lekérdezéseit a megfelelő autoritativ DNS-szolgáltatókhoz továbbítja a hierarchikusan felépülő domainnévrendszerben és az autoritativ DNS-szolgáltató által a lekérdezésre adott válaszokat továbbítja a felhasználó részére,
 - DNS-gyorsítótárazás*: a domainnév-lekérdezésre adott válaszok átmeneti tárolása és a felhasználói lekérdezéseknek a tárolt domainnévadatok alapján történő kiszolgálása,
- domainnév*: az internetes kommunikációhoz használt IP-cím alfanumerikus karakterekből álló megfelelője,
- domainnév-regisztrációt végző szolgáltató*: a legfelső szintű domainnév-nyilvántartó által felhatalmazott szolgáltató, amely jogosult domain regisztrálására,
- elektronikus információs rendszer*: az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló törvény szerinti fogalom,
- európai kiberbiztonsági tanúsítási rendszer*: az (EU) 2019/881 európai parlamenti és tanácsi rendelet 2. cikk 9. pontja szerinti rendszer,

* A törvényt az Országgyűlés a 2023. május 3-i ülésnapján fogadta el.

11. *felhőalapú számítástechnikai szolgáltatás*: olyan digitális szolgáltatás, amely önkiszolgáló módon történő hálózati hozzáférést tesz lehetővé igény szerint méretezhető, megosztott fizikai vagy virtuális erőforrások rugalmas készletéhez,
12. *felhőszolgáltató*: felhőalapú számítástechnikai szolgáltatást nyújtó szervezet,
13. *gyártó*: az IKT-termék gyártója, IKT-szolgáltatás nyújtója, valamint IKT-folyamat gyártója vagy nyújtója,
14. *IKT-folyamat*: az (EU) 2019/881 európai parlamenti és tanácsi rendeletben ekként meghatározott fogalom,
15. *IKT-szolgáltatás*: az (EU) 2019/881 európai parlamenti és tanácsi rendeletben ekként meghatározott fogalom,
16. *IKT-termék*: az (EU) 2019/881 európai parlamenti és tanácsi rendeletben ekként meghatározott fogalom,
17. *kiberbiztonsági audit*: az elektronikus információs rendszerek tekintetében a kiberbiztonsági követelmények teljesülésére vonatkozó vizsgálat, ellenőrzés,
18. *kiberfenyegetés*: az (EU) 2019/881 európai parlamenti és tanácsi rendeletben ekként meghatározott fogalom,
19. *kihelyezett (irányított) infokommunikációs biztonsági szolgáltatást nyújtó szolgáltató*: olyan kihelyezett (irányított) infokommunikációs szolgáltatást nyújtó szolgáltató, amely a kiberbiztonsági kockázatok kezelését végzi vagy azzal összefüggő szolgáltatást nyújt,
20. *kihelyezett (irányított) infokommunikációs szolgáltatást nyújtó szolgáltató*: olyan szervezet, amely az IKT-termék, hálózat, infrastruktúra, alkalmazás vagy bármely más elektronikus információs rendszer telepítésével, kezelésével, üzemeltetésével vagy karbantartásával kapcsolatos szolgáltatásokat nyújt a szolgáltatást igénybe vevő telephelyén vagy távolról,
21. *közösségimédia-szolgáltatási platform*: olyan platform, amely lehetővé teszi a végfelhasználók számára, hogy több eszközön keresztül kapcsolódjanak, tartalmakat osszanak meg, fedezzenek fel és kommunikáljanak egymással,
22. *kutatóhely*: a tudományos kutatásról, fejlesztésről és innovációról szóló törvény szerinti kutatóhely – az oktatási intézmények kivételével –, amelynek elsődleges célja alkalmazott kutatás vagy kísérleti fejlesztés folytatása a kutatás eredményeinek kereskedelmi célokra való hasznosítása céljából,
23. *legfelső szintű domainnév-nyilvántartó*: olyan szervezet, amelyre egy meghatározott legfelső szintű domain bízta és amely felelős egyrészt a legfelső szintű domain kezeléséért – ideértve a legfelső szintű domain alatti domainnevek nyilvántartásba vételét –, másrészt a legfelső szintű domain technikai üzemeltetéséért, amely magában foglalja a névszervereinek üzemeltetését, adatbázisainak karbantartását és a legfelső szintű domainzónafájlok elosztását a névszerverek között, függetlenül attól, hogy ezeknek az üzemeltetési tevékenységeknek bármelyikét maga a szervezet végzi vagy azokat kiszervezi, kivéve azokat az eseteket, amikor a legfelső szintű domainneveket a nyilvántartó kizárólag saját használatra veszi igénybe,
24. *megfelelőségértékelés*: az az értékelési eljárás, amely bizonyítja, hogy egy IKT-termékkel, IKT-folyamattal, IKT-szolgáltatással kapcsolatos, meghatározott követelmények teljesültek,
25. *megfelelőségértékelő szervezet*: a termékek forgalmazása tekintetében az akkreditálás és piacfelügyelet előírásainak megállapításáról és a 339/93/EGK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2008. július 9-i 765/2008/EK európai parlamenti és tanácsi rendeletben ekként meghatározott fogalom,
26. *megfelelőségi nyilatkozat*: a gyártó vagy a szolgáltató által kiállított dokumentum, amely igazolja, hogy egy adott IKT-termék, IKT-szolgáltatás vagy IKT-folyamat esetében értékelték, hogy az megfelel-e valamely nemzeti kiberbiztonsági tanúsítási rendszer biztonsági követelményeinek,
27. *megfelelőségi önértékelés*: az (EU) 2019/881 európai parlamenti és tanácsi rendeletben ekként meghatározott fogalom,
28. *nemzeti kiberbiztonsági tanúsítási rendszer*: IKT-termékek, IKT-szolgáltatások és IKT-folyamatok tanúsítására, megfelelőségértékelésére Magyarországon alkalmazandó, az európai kiberbiztonsági rendszerek elvei alapján kidolgozott és a tanúsító hatóság által meghatározott szabályok, műszaki követelmények, szabványok és eljárások átfogó rendszere,
29. *nemzeti kiberbiztonsági tanúsítvány*: olyan független harmadik fél által kiállított dokumentum, amely igazolja, hogy egy adott IKT-termék, IKT-szolgáltatás vagy IKT-folyamat esetében értékelték, hogy az megfelel-e valamely nemzeti kiberbiztonsági tanúsítási rendszer biztonsági követelményeinek,
30. *online piactér*: olyan szolgáltatás, amely a kereskedő által vagy a kereskedő nevében működtetett szoftvert, többek között weboldalt, valamely weboldal egy részét vagy valamely alkalmazást alkalmaz, és amelynek révén a fogyasztók távollevők közötti szerződést köthetnek más kereskedővel vagy fogyasztókkal,
31. *rendelkezésre állás*: az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló törvény szerinti fogalom,

32. *sértetlenség*: az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló törvény szerinti fogalom,
33. *tanúsítás*: független harmadik fél által végzett megfelelőségértékelési tevékenység,
34. *tartalomszolgáltató hálózat szolgáltatója*: a digitális tartalmak és szolgáltatások széles körű, akadálymentes és gyors rendelkezésre állását biztosító, földrajzilag elosztott szervek hálózatának szolgáltatója,
35. *távoli sérülékenységvizsgálat*: olyan informatikai biztonsági vizsgálat, amelynek során
- az elektronikus információs rendszer internet felőli, külső sérülékenységvizsgálatára kerül sor, amelynek keretében az interneten fellelhető, nyilvános adatbázisokban való szabad keresés, célzott információgyűjtés, valamint az elérhető számítógépek szolgáltatásai sebezhetőségének feltérképezése történik,
 - automatizált és kézi vizsgálatok útján kerülnek feltárára a webes alkalmazások sérülékenységei, vagy
 - a vezeték nélküli hozzáférési és kapcsolódási pontok keresése, feltérképezése, titkosítási eljárások elemzése, titkosítási kulcsok visszafejthetőségének ellenőrzése célszoftverek és kézi vizsgálat útján történik.

2. § Az e törvény hatálya alá tartozó hatósági eljárásokban az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit az e törvényben, a fogyasztóvédelemről szóló törvényben, a termékek piacfelügyeletéről szóló törvényben és a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló törvényben foglalt eltérésekkel és kiegészítésekkel, valamint a polgári légitársaságok védelmének szabályairól és a Légiközlekedés Védelmi Bizottság jogköréről, feladatairól és működésének rendjéről szóló kormányrendeletben és a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: SZTFH) elnöke által kiadott rendeletben foglalt kiegészítésekkel kell alkalmazni.

II. FEJEZET

TANÚSÍTÁSI RENDSZEREK

1. A tanúsító hatóság feladatai

- 3. §** (1) Az e fejezetben foglaltakat IKT-termék, IKT-szolgáltatás vagy IKT-folyamat tanúsításával kapcsolatos hatósági tevékenységre kell alkalmazni.
- (2) Az e fejezetben szabályozott kiberbiztonsági tanúsításra, valamint a tanúsító szervezet tevékenységére nem kell alkalmazni a megfelelőségértékelő szervezetek tevékenységéről szóló törvény rendelkezéseit.
- 4. §** (1) Az (EU) 2019/881 európai parlamenti és tanácsi rendelet szerinti nemzeti kiberbiztonsági tanúsító hatóság (a továbbiakban: tanúsító hatóság) feladatait
- a b) pont kivételével – az SZTFH,
 - a hadiipari kutatással, fejlesztéssel, gyártással és kereskedelemmel összefüggő kiberbiztonsági tanúsító hatósági feladatok tekintetében a Kormány által kijelölt hatóság látja el.
- (2) A hadiipari kutatás, fejlesztés, gyártás és kereskedelem kivételével a nemzeti kiberbiztonsági tanúsítási rendszereket az SZTFH elnöke rendeletben határozza meg. A hadiipari kutatás, fejlesztés, gyártás és kereskedelem tekintetében a nemzeti kiberbiztonsági tanúsítási rendszerekre figyelemmel a tanúsítási rendszereket a Kormány rendeletben határozza meg.
- 5. §** (1) A tanúsító hatóság az európai kiberbiztonsági tanúsítási rendszerekkel kapcsolatosan
- nyomon követi az európai kiberbiztonsági tanúsítási rendszerek fejlesztését és figyelemmel kíséri a kapcsolódó szabványosítási folyamatokat,
 - részt vesz az európai kiberbiztonsági tanúsítási csoport tevékenységében,
 - információkat gyűjt azokról az ágazatokról és szakterületekről, amelyek nem esnek európai kiberbiztonsági tanúsítási rendszer hatálya alá és amelyek esetében a kiberbiztonság növelése szükséges,
 - az érdekelt feleknek szükség esetén tájékoztatást, támogatást nyújt,
 - elvégzi az (EU) 2019/881 európai parlamenti és tanácsi rendelet 57. cikk (4) bekezdése szerinti tájékoztatást.

- (2) A tanúsító hatóság a nemzeti kiberbiztonsági tanúsítási rendszerek fenntartásával kapcsolatosan
 - a) legalább háromévente, az aktuális biztonsági kockázatokra figyelemmel értékeli a hatályos nemzeti kiberbiztonsági tanúsítási rendszereket,
 - b) felülvizsgálatot megalapozó ok felmerülését követően haladéktalanul intézkedik a nemzeti kiberbiztonsági tanúsítási rendszer felülvizsgálata érdekében,
 - c) európai kiberbiztonsági tanúsítási rendszer kiadása esetén haladéktalanul intézkedik az azonos tárgyú nemzeti kiberbiztonsági tanúsítási rendszer felülvizsgálata, továbbá hatályon kívül helyezése érdekében.
- (3) Az (1) bekezdés b) és e) pontja szerinti feladatok tekintetében tanúsító hatósággént az SZTFH jár el.

2. A nemzeti kiberbiztonsági tanúsítási rendszerek követelményei

6. §

A nemzeti kiberbiztonsági tanúsítási rendszernek a következő biztonsági célokat kell teljesítenie:

- a) a tárolt, továbbított vagy egyéb módon kezelt adatok védelme a véletlen vagy jogosulatlan tárolással, kezeléssel, hozzáféréssel és közléssel szemben az IKT-termék, az IKT-szolgáltatás és az IKT-folyamat teljes életciklusa alatt,
- b) a tárolt, továbbított vagy egyéb módon kezelt adatok védelme a véletlen vagy jogosulatlan megsemmisítéssel, elvesztéssel, megváltoztatással vagy a hozzáférhetetlenséggel szemben az IKT-termék, az IKT-szolgáltatás és az IKT-folyamat teljes életciklusa alatt,
- c) annak biztosítása, hogy a feljogosított személyek, programok vagy gépek kizárólag a hozzáférési jogaik tárgyát képező adatokhoz, szolgáltatásokhoz vagy funkciókhoz férhetnek hozzá,
- d) az ismert függőségek és sebezhetőségek azonosítása és dokumentálása,
- e) annak rögzítése, hogy a feljogosított személy, program vagy gép mely időpontban és mely védendő adatokat, szolgáltatásokat vagy funkciókat vett igénybe, használt vagy egyéb módon kezelt,
- f) annak ellenőrizhetővé tétele, hogy a feljogosított személy, program vagy gép mely időpontban és mely adatokat, szolgáltatásokat vagy funkciókat vett igénybe, használt vagy egyéb módon kezelt,
- g) annak ellenőrzése, hogy az IKT-termékek, az IKT-szolgáltatások és az IKT-folyamatok nem tartalmaznak-e ismert sebezhetőségeket,
- h) fizikai vagy műszaki biztonsági esemény bekövetkeztekor az adatok, a szolgáltatások és a funkciók rendelkezésre állásának, valamint az adatokhoz, a szolgáltatásokhoz és a funkciókhoz való hozzáférésnek a mihamarabbi helyreállítása,
- i) annak biztosítása, hogy az IKT-termékek, az IKT-szolgáltatások és az IKT-folyamatok kockázatarányosan, alapértelmezetten és tervezetten biztonságosak legyenek,
- j) annak biztosítása, hogy az IKT-termékek, az IKT-szolgáltatások és az IKT-folyamatok szoftvere és hardvere naprakész legyen, és
- k) annak biztosítása, hogy az IKT-termékek, az IKT-szolgáltatások és az IKT-folyamatok vonatkozásában nem állnak fenn közismert sebezhetőségek, továbbá rendelkezésre állnak a biztonságos frissítésükre szolgáló mechanizmusok.

7. §

(1) A nemzeti kiberbiztonsági tanúsítási rendszernek tartalmaznia kell:

- a) a tanúsítási rendszer tárgyát és hatályát, az IKT-termékek, IKT-szolgáltatások és IKT-folyamatok típusát vagy kategóriáit,
- b) a tanúsítási rendszer céljának és annak az egyértelmű meghatározását, hogy a kiválasztott szabványok, értékelési módszerek és megbízhatósági szintek milyen módon felelnek meg a rendszer célfelhasználói igényeinek,
- c) hivatkozást az értékelésben alkalmazott nemzetközi, európai vagy nemzeti szabványokra, vagy ha nem állnak rendelkezésre ilyen szabványok vagy azok nem megfelelőek, az európai szabványosításról, a 89/686/EGK és a 93/15/EGK tanácsi irányelv, a 94/9/EK, a 94/25/EK, a 95/16/EK, a 97/23/EK, a 98/34/EK, a 2004/22/EK, a 2007/23/EK, a 2009/23/EK és a 2009/105/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv módosításáról, valamint a 87/95/EGK tanácsi határozat és az 1673/2006/EK európai parlamenti és tanácsi határozat hatályon kívül helyezéséről szóló, 2012. október 25-i 1025/2012/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet II. mellékletében meghatározott követelményeket teljesítő műszaki előírásokra, vagy ha ilyen előírások nem állnak rendelkezésre, az európai kiberbiztonsági tanúsítási rendszerben meghatározott műszaki előírásra vagy egyéb kiberbiztonsági követelményekre való hivatkozást,
- d) a megbízhatósági szintet vagy szinteket,

- e) a megfelelőségi önértékelésre vonatkozó kizáró vagy megengedő rendelkezést,
 - f) a megfelelőségértékelést végző személyekre, szervezetekre alkalmazandó kiegészítő követelményeket,
 - g) az alkalmazandó konkrét értékelési kritériumokat és módszereket, ideértve az értékelés típusait is,
 - h) a jelölések vagy címkék használati feltételeit,
 - i) a kiadandó nemzeti kiberbiztonsági tanúsítvány vagy megfelelőségi nyilatkozat tartalmát és formátumát, és
 - j) a rendszer alapján kibocsátott nemzeti kiberbiztonsági tanúsítványok kibocsátására, érvényességi idejére, fenntartására, meghosszabbítására, megújítására, valamint a hatályának bővítésére vagy szűkítésére vonatkozó feltételeket.
- (2) Ha a nemzeti kiberbiztonsági tanúsítási rendszer több megbízhatósági szintre is érvényes, akkor a követelményeknek tartalmazniuk kell a különböző megbízhatósági szintekre vonatkozó elvárások pontos megkülönböztetését.
- (3) A nemzeti kiberbiztonsági tanúsítási rendszerben meg kell határozni
- a) az egyes követelményekhez vagy követelmény csoportokhoz tartozó értékelési eljárásokat,
 - b) azokat a kritikus védelmi funkciókat, amelyek esetében végre kell hajtani a tevékenység utólagos nyomon követésére is alkalmas belső informatikai biztonsági vagy távoli sérülékenységvizsgálatot vagy behatolásvizsgálatot, kriptográfiai értékeléseket, biztonsági forráskód-elemzéseket, valamint
 - c) az értékelési eredmények dokumentálására vonatkozó követelményeket.

3. A nemzeti kiberbiztonsági tanúsítási rendszerek megbízhatósági szintjei

- 8.5**
- (1) A nemzeti kiberbiztonsági tanúsítási rendszerek az IKT-termékekre, az IKT-szolgáltatásokra és az IKT-folyamatokra az „alap”, a „jelentős” és a „magas” megbízhatósági szintek közül egy vagy több szintet határozhatnak meg.
- (2) A megbízhatósági szint arra vonatkozóan szolgál biztosítékkal, hogy az adott IKT-termékek, IKT-szolgáltatások vagy IKT-folyamatok teljesítik a vonatkozó biztonsági követelményeket, biztonsági funkciókat és olyan szintű értékelésen estek át, amely
- a) „alap” megbízhatósági szinten a biztonsági eseményekkel és támadásokkal kapcsolatos alapvető, ismert kockázatok,
 - b) „jelentős” megbízhatósági szinten az ismert kiberbiztonsági kockázatok, valamint a korlátozott szakértelemmel és erőforrásokkal rendelkező elkövetők által végrehajtott biztonsági események és kiberbiztonsági támadások kockázatának,
 - c) „magas” megbízhatósági szinten a jelentős szakértelemmel és erőforrásokkal rendelkező elkövetők által, a tudomány legutolsó állása szerinti technológiával végrehajtott kibertámadások kockázatának minimalizálására törekszik.
- (3) A megbízhatósági szintnek a biztonsági események valószínűsége és hatása szempontjából arányban kell állnia az IKT-termék, az IKT-szolgáltatás vagy az IKT-folyamat rendeltetés szerinti használatához kapcsolódó kockázat szintjével.
- (4) Az elvégzendő értékelési tevékenységeknek legalább a következőket kell magukban foglalniuk:
- a) „alap” megbízhatósági szint esetén a műszaki dokumentáció áttekintését az adott tanúsítási rendszer elvárásainak teljesítése szempontjából,
 - b) „jelentős” megbízhatósági szint esetén
 - ba) a műszaki dokumentáció áttekintését az adott tanúsítási rendszer elvárásainak teljesítése szempontjából,
 - bb) a közismert sebezhetőségek hiánya megállapításának felülvizsgálatát, és
 - bc) az annak megállapítására szolgáló tesztelést, hogy az IKT-termék, az IKT-szolgáltatás vagy az IKT-folyamat megfelelően működteti-e a szükséges biztonsági funkciókat,
 - c) „magas” megbízhatósági szint esetén
 - ca) a műszaki dokumentáció áttekintését az adott tanúsítási rendszer elvárásainak teljesítése szempontjából,
 - cb) a közismert sebezhetőségek hiánya megállapításának felülvizsgálatát,
 - cc) az annak megállapítására szolgáló tesztelést, hogy az IKT-termék, az IKT-szolgáltatás vagy az IKT-folyamat megfelelően, a legfejlettebb technika szerint működteti-e a szükséges biztonsági funkciókat, valamint
 - cd) behatolásvizsgálatok révén annak értékelését, hogy az mennyire ellenálló a jól képzett elkövetők által végrehajtott támadásokkal szemben.

4. A kiberbiztonsági tanúsítványokkal és a megfelelőségi nyilatkozatokkal kapcsolatos elvárások

- 9. §** (1) A nemzeti kiberbiztonsági tanúsítványban és a nemzeti megfelelőségi nyilatkozatban meg kell jelölni:
- azt a nemzeti kiberbiztonsági tanúsítási rendszert, amely alapján a tanúsítvány vagy a nyilatkozat kiállításra került,
 - a megbízhatósági szintet, valamint
 - a vonatkozó műszaki előírásokat, szabványokat és eljárásokat.
- (2) A nemzeti kiberbiztonsági tanúsítványban és a nemzeti megfelelőségi nyilatkozatban fel kell tüntetni:
- a kiállító szervezet nevét, címét,
 - a kiállítás dátumát,
 - a gyártó nevét és címét,
 - a megfelelőségértékelés megbízóját,
 - az alkalmazási területeket, vagy ha az adott alkalmazási területeken a megfelelőség feltételekkel érvényes, ezen feltételeket,
 - az érvényességi időt,
 - a tanúsítás tárgyát képező IKT-termék, IKT-szolgáltatás és IKT-folyamat azonosítását, ha van, annak verziószámát, valamint
 - a kiállító aláírását.
- (3) A tanúsított IKT-termék, IKT-szolgáltatás vagy IKT-folyamat gyártója vagy az olyan IKT-termék, IKT-szolgáltatás vagy IKT-folyamat gyártója, amelynek tekintetében megfelelőségi nyilatkozatot állítottak ki, köteles az IKT-termék, IKT-szolgáltatás vagy IKT-folyamat biztonságát érintő sebezhetőségről vagy rendellenességről haladéktalanul tájékoztatni a tanúsító hatóságot.
- 10. §** (1) Azon az IKT-terméken, IKT-szolgáltatáson vagy IKT-folyamatban, amely tanúsított, vagy amelynek tekintetében megfelelőségi nyilatkozatot állítottak ki, – az SZTFH elnökének vagy a 4. § (1) bekezdés b) pontja szerinti esetben a Kormány rendeletében meghatározott módon – nemzeti vagy európai kiberbiztonsági tanúsítási rendszer által előírt formában megfelelőségi jelölést kell elhelyezni.
- (2) Tilos az (1) bekezdés szerinti megfelelőségi jelölés jogosulatlan elhelyezése, valamint olyan jelölés elhelyezése, amely hasonlít a megfelelőségi jelölés formájára, vagy azt a látszatot kelti, hogy az IKT-termék, az IKT-szolgáltatás vagy az IKT-folyamat tanúsított, vagy annak vonatkozásában megfelelőségi nyilatkozatot állítottak ki, és így harmadik felet megtéveszthet.

5. Megfelelőségi önértékelés, megfelelőségértékelés

- 11. §** (1) Megfelelőségi önértékelésre abban az esetben kerülhet sor, ha azt a nemzeti kiberbiztonsági tanúsítási rendszer az „alap” megbízhatósági szintnek megfelelő, alacsony kockázatot jelentő IKT-termékek, IKT-szolgáltatások és IKT-folyamatok esetében lehetővé teszi.
- (2) A gyártó nemzeti megfelelőségi nyilatkozatot állít ki arról, hogy megtörtént annak vizsgálata, hogy a nemzeti kiberbiztonsági tanúsítási rendszer követelményei teljesülnek. A vizsgálatnak tartalmaznia kell a nemzeti kiberbiztonsági tanúsítási rendszer követelményei teljesülésének a tanúsítási rendszerben meghatározott módszertan szerinti értékelését.
- (3) A megfelelőségi önértékelést végző gyártó a (2) bekezdés szerinti megfelelőségi nyilatkozat kiállítását követő 15 napon belül, nyilvántartásba vétel céljából – elektronikusan kereshető formában is – megküldi a tanúsító hatóság részére a megfelelőségi nyilatkozat másolati példányát, a műszaki dokumentációt, a nemzeti kiberbiztonsági tanúsítási rendszerben meghatározott értékelési módszer alapján elkészített értékelési jelentést, valamint a megjelölt tanúsítási rendszernek való megfeleléssel kapcsolatos összes egyéb lényeges értékelési információt.
- 12. §** Harmadik fél által végzett megfelelőségértékelési tevékenységet csak olyan szervezet végezhet,
- amelyet a vonatkozó nemzeti vagy európai kiberbiztonsági tanúsítási rendszerben meghatározott követelményekre figyelemmel a nemzeti akkreditálásról szóló törvény szerint kijelölt akkreditáló szerv akkreditált vagy külföldi akkreditált státusz esetén e státuszát elismerte,
 - amely az SZTFH elnökének rendeletében az egyes megbízhatósági szintekre vonatkozóan meghatározott követelményeknek megfelel, és
 - amelyet a tanúsító hatóság nyilvántartásba vett.

6. A kiberbiztonsági tanúsítás felügyelete

- 13. §**
- (1) A tanúsító hatóság eljárása során a sommás eljárás kizárt.
 - (2) A tanúsító hatóság ügyintézési határideje 120 nap.
 - (3) Európai kiberbiztonsági tanúsítási rendszer esetében a tanúsító hatóság a nemzeti akkreditáló szerv által akkreditált megfelelőségértékelő szervezetet a hatósági nyilvántartásba vételről szóló határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül bejelenti az Európai Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) részére. A kérelmező szervezet az akkreditált státuszát a nemzeti akkreditáló szerv határozatának csatolásával igazolja.
 - (4) A tanúsító hatóság a megfelelőségértékelő szervezet vonatkozásában engedélyezési eljárást folytat le, ha az IKT-termékre, IKT-szolgáltatásra vagy IKT-folyamatra vonatkozó nemzeti vagy európai kiberbiztonsági tanúsítási rendszer
 - a) kiegészítő követelményeket ír elő és ez alapján engedélyezési eljárás lefolytatása válik szükségessé, vagy
 - b) „magas” megbízhatósági szintet ír elő a rendszer keretében kiadandó kiberbiztonsági tanúsítványra és a tanúsító hatóság az ilyen tanúsítvány kiállításának feladatát egyes nemzeti vagy európai kiberbiztonsági tanúsítványok vonatkozásában vagy általános jelleggel átruházza a megfelelőségértékelő szervezetre.
 - (5) A (4) bekezdés b) pontja szerinti esetben az engedély megadásának feltétele, hogy a megfelelőségértékelő szervezet az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló törvény szerinti, a sérülékenységvizsgálat lefolytatására jogosult gazdálkodó szervezetnek minősüljön.
 - (6) A (4) bekezdés szerinti engedély hatálya legfeljebb az akkreditált státusz lejártáig terjedhet.
 - (7) Európai kiberbiztonsági tanúsítási rendszer esetében a tanúsító hatóság a (4) bekezdés szerinti engedélyezési eljárás lefolytatása esetén a megfelelőségértékelő szervezetet az engedély megadásáról szóló határozat véglegessé válását követő 15 napon belül bejelenti a Bizottságnak.
 - (8) A tanúsító hatóság kiberbiztonsági tanúsítási felügyeleti feladatai keretében jogosult
 - a) felszólítani a megfelelőségértékelő szervezeteket és a megfelelőségi nyilatkozatok kibocsátóit a hatósági feladatellátáshoz szükséges információk, adatok rendelkezésre bocsátására, valamint
 - b) a megfelelőségértékelő szervezeteknél és a megfelelőségi nyilatkozatok kibocsátóinál hatósági ellenőrzést végezni.
 - (9) Az egyes tanúsító hatósági eljárásokért igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét és az annak beszedésével, megosztásával, kezelésével, nyilvántartásával és visszatérítésével kapcsolatos részletes szabályokat
 - a) a 4. § (1) bekezdés a) pontja szerinti tanúsító hatóság által lefolytatott eljárások esetében az SZTFH elnökének a nemzeti kiberbiztonsági tanúsító hatóság eljárásával összefüggő kiberbiztonsági tanúsítás keretében fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról szóló rendelete,
 - b) a 4. § (1) bekezdés b) pontja szerinti tanúsító hatóság által lefolytatott eljárások esetében az e törvény végrehajtására kiadott miniszteri rendelet határozza meg.
- 14. §**
- (1) A tanúsító hatóság nyilvántartja és kezeli:
 - a) az IKT-termékek, az IKT-szolgáltatások vagy az IKT-folyamatok gyártója által rendelkezésre bocsátott megfelelőségi nyilatkozat adatait,
 - b) a megfelelőségi nyilatkozathoz benyújtott műszaki dokumentációt és az IKT-termékek, IKT-szolgáltatások vagy IKT-folyamatok tanúsítási rendszernek való megfelelésével kapcsolatos információkat,
 - c) a megfelelőségértékelő szervezet és annak kijelölt kapcsolattartója azonosításához szükséges adatokat, ha a megfelelőségértékelő szervezet egyben az (EU) 2019/881 európai parlamenti és tanácsi rendelet 56. cikk (5) bekezdése szerinti közjogi szerv, ennek tényét, valamint az SZTFH elnökének rendeletében meghatározott követelmények teljesülését alátámasztó dokumentumokat,
 - d) a nemzeti akkreditáló szerv által akkreditált megfelelőségértékelő szervezet akkreditált státuszára vonatkozó határozatban foglalt, valamint az akkreditált státusz változására vonatkozó információkat,
 - e) ha a 13. § (4) bekezdése szerinti engedélyezési eljárás lefolytatása szükséges, akkor az azzal kapcsolatos kérelmet, adatokat és dokumentumokat,
 - f) az engedélyezési eljárás során kiadott engedélyre, annak felfüggesztésére, részben vagy egészben történő visszavonására vonatkozó adatokat, valamint annak tényét, hogy az engedély hatályát veszítette,
 - g) ha a tanúsító hatóság a „magas” megbízhatósági szintű kiberbiztonsági tanúsítvány kiállításának jogát megfelelőségértékelő szervezetre átruházta, a delegált jogkör azonosításához szükséges adatokat,

- h) a Bizottság által a megfelelőségértékelő szervezet nyilvántartásba vételekor adott azonosító számot,
 - i) a megfelelőségértékelő szervezet által igénybe vett közreműködő, valamint kijelölt kapcsolattartója azonosításához szükséges adatokat,
 - j) a megfelelőségértékelő szervezet által kiadott tanúsítvány adatait,
 - k) a gyártó, valamint kijelölt kapcsolattartója azonosításához szükséges adatokat,
 - l) a tanúsítványok kiállításának megtagadásával, hatályának korlátozásával, felfüggesztésével és a visszavonásával kapcsolatos információkat,
 - m) a 9. § (3) bekezdése szerinti sebezhetőséggel vagy rendellenességgel kapcsolatos információt,
 - n) a felügyeleti tevékenység ellátása során tudomására jutott adatokat, dokumentumokat, valamint
 - o) a benyújtott panaszokkal kapcsolatos adatokat, dokumentumokat.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás az (1) bekezdés f) és g) pontja szerinti adatok tekintetében közhiteles nyilvántartásnak minősül.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti adatok kezelésének célja az IKT-termék, IKT-szolgáltatás vagy IKT-folyamat biztonságával összefüggő információk naprakészen tartása, valamint az azokat érintő sebezhetőséggel vagy rendellenességgel kapcsolatos feladatok, továbbá a tanúsító hatóság ellenőrzési és felügyeleti hatósági tevékenységének ellátása.
- (4) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartásban szereplő bármely adatot érintően – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – a következő szervezetek részére végezhető adattovábbítás:
- a) a Bizottság részére a bejelentett megfelelőségértékelő szervezetek jegyzékének összeállítása és frissítése,
 - b) a nemzeti akkreditálásról szóló törvény szerint kijelölt akkreditáló szerv részére a megfelelőségértékelő szervezetek tevékenységének akkreditációjával és felügyeletével kapcsolatos feladatok ellátása, valamint
 - c) az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló törvény szerinti eseménykezelő központok részére a 9. § (3) bekezdése szerinti sebezhetőséggel vagy rendellenességgel kapcsolatos tevékenység ellátása
- érdekében.
- (5) A megfelelőségértékelő szervezet és a gyártó az (1) bekezdés szerinti adatokat az adatok rendelkezésre állásától, valamint az adatok változását a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldi a tanúsító hatóság részére a nyilvántartásba vétel érdekében.
- 15. §** (1) Ha a tanúsító hatóság tudomására jut vagy az ellenőrzése során megállapítja, hogy a megfelelőségértékelő szervezet vagy a gyártó a vonatkozó európai uniós vagy magyar jogszabályokban foglalt biztonsági követelményeket és a kapcsolódó eljárási szabályokat nem teljesíti vagy nem tartja be, – a figyelmeztetést tartalmazó döntésében határidő tűzésével – felszólítja a megfelelőségértékelő szervezetet vagy a gyártót a vonatkozó európai uniós és magyar jogszabályokban foglalt biztonsági követelmények és a kapcsolódó eljárási szabályok teljesítésére.
- (2) Ha az (1) bekezdésben meghatározottak ellenére a megfelelőségértékelő szervezet vagy a gyártó a jogszabályban foglalt biztonsági követelményeket és az ehhez kapcsolódó eljárási szabályokat nem teljesíti vagy nem tartja be, a tanúsító hatóság – az eset összes körülményének mérlegelésével, kormányrendeletben meghatározottak szerint – bírságot szabhat ki, amely további nemteljesítés esetén megismételhető.
- 16. §** (1) A tanúsító hatóság a feladatellátása során megismert minősített adatot, személyes adatot vagy különleges adatot, valamint az üzleti titoknak, banktitoknak, fizetési titoknak, biztosítási titoknak, értékpapírtitoknak, pénztártitoknak, orvosi titoknak és más hivatás gyakorlásához kötött titoknak minősülő és törvény által védett egyéb adatot kizárólag a feladat ellátásának időtartama alatt, a célhoz kötöttség elvének figyelembevételével kezeli. A tanúsító hatóság a hatósági ellenőrzés eredményeként tett megállapításokat alátámasztó adatokat rögzíti, és az így rögzített adatokat a megfelelőségértékelő szervezet akkreditált státuszának megszűnését követő 10. év utolsó napjáig, vagy a gyártó által kiadott megfelelőségi nyilatkozat hatályosságának megszűnését követő 10. év utolsó napjáig kezeli azzal, hogy ha az ellenőrzéssel érintett IKT-termék, IKT-szolgáltatás vagy IKT-folyamat esetében megfelelőségértékelő szervezet által kiadott tanúsítvány és megfelelőségi önértékelés is rendelkezésre áll, az akkreditált státusz megszűnésének és a megfelelőségi nyilatkozat hatályossága megszűnésének időpontja közül a későbbi időpontot kell figyelembe venni. Ezt követően a tanúsító hatóság az adatokat az elektronikus információs rendszereiből és adathordozóiról törli.
- (2) A tanúsító hatóság eljárása során keletkezett adatok – ha törvény eltérően nem rendelkezik – nem nyilvánosak.

- (3) A tanúsító hatóság munkatársait az (1) bekezdés szerint megismert adatok tekintetében – a jogszabályban meghatározott kivételekkel – titoktartási kötelezettség terheli, amely a foglalkoztatásra irányuló jogviszony megszűnését követő 5 évig, minősített adatok tekintetében azok érvényességi idejének végéig, személyes adatok tekintetében pedig időkorlát nélkül fennmarad.
- (4) A tanúsító hatóság a tanúsító hatósági tevékenységét, a hatósági ellenőrzést, valamint a nyilvántartás vezetésével kapcsolatos feladatainak ellátását az SZTFH elnöke – a 4. § (1) bekezdés b) pontja szerinti tanúsító hatóság tekintetében a Kormány – rendeletében foglaltak szerint végzi.
- (5) A gyártó a megfelelőségi önértékelés során, valamint a megfelelőségértékelő szervezet a tanúsítási eljárás során az SZTFH elnöke – a 4. § (1) bekezdés b) pontja szerinti tanúsító hatóság tekintetében a Kormány – rendeletében foglaltak szerint jár el.

III. FEJEZET

KIBERBIZTONSÁGI FELÜGYELET

7. A kiberbiztonsági felügyelettel érintettek köre

- 17. §** (1) Az e fejezetben foglaltakat
- a) az 1. melléklet szerinti kiemelten kockázatos ágazatokban működő szolgáltatók és szervezetek, valamint
 - b) a 2. melléklet szerinti kockázatos ágazatokban működő szolgáltatók és szervezetek (a továbbiakban együtt: érintett szervezet) elektronikus információs rendszereire kell alkalmazni.
- (2) Az e fejezetben foglalt szabályokat nem kell alkalmazni a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerinti mikro- és kisvállalkozásokra, kivéve, ha az érintett szervezet
- a) elektronikus hírközlési szolgáltató,
 - b) bizalmi szolgáltató,
 - c) DNS-szolgáltatást nyújtó szolgáltató,
 - d) legfelső szintű domainnév-nyilvántartó vagy
 - e) domainnév-regisztrációt végző szolgáltató.
- (3) Az e fejezetben foglalt szabályokat nem kell alkalmazni az érintett szervezeteknek az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló törvény szerinti honvédelmi célú elektronikus információs rendszereire és hálózataira.

- 18. §** Az e fejezetben foglalt szabályokat nem kell alkalmazni az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló törvény szerinti európai vagy nemzeti létfontosságú rendszerlemmé – a létfontosságú rendszerek és létesítmények azonosításáról, kijelöléséről és védelméről szóló törvény alapján – kijelölt rendszerelemeknek a létfontosságú tevékenységben közreműködő elektronikus információs rendszereinek, illetve az atomenergia alkalmazása körében a fizikai védelemről és a kapcsolódó engedélyezési, jelentési és ellenőrzési rendszerről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó programozható rendszerek védelmére.

8. Alapvető követelmények

- 19. §** (1) Az érintett szervezet a kiberfenyegetések által okozható károk mértékével arányos módon köteles gondoskodni az elektronikus információs rendszerei és azok fizikai környezetének a biztonságáról.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti biztonság magában foglalja az elektronikus információs rendszerek, valamint fizikai környezetük védelmét minden olyan eseménytől, amely veszélyeztetheti
- a) a tárolt, továbbított vagy feldolgozott adatok, információk, vagy
 - b) az elektronikus információs rendszerek által nyújtott vagy azon keresztül elérhető szolgáltatások bizalmasságát, sértetlenségét és rendelkezésre állását.
- (3) A (2) bekezdésben meghatározott védelemnek ki kell terjednie:
- a) az információbiztonsági irányítás rendszerére,
 - b) az elektronikus információs rendszerek kockázatainak feltárására és kezelésére,
 - c) a kockázatok csökkentésére irányuló, a szervezet kockázatelemzésében rendszerenként meghatározandó biztonsági osztálynak megfelelő adminisztratív, logikai és fizikai intézkedések alkalmazására,
 - d) a biztonsági események megelőzésére, felismerésére, kezelésére és hatásainak csökkentésére,

- e) az üzletmenet folytonosság biztosítására és
 - f) az elektronikus információs rendszerek és az ezek által használt szoftver és hardver termékek beszerzésére, fejlesztésére, és üzemeltetésére.
- (4) Ha az érintett szervezet az elektronikus információs rendszer létrehozásában, üzemeltetésében, karbantartásában vagy javításában közreműködőt vesz igénybe, a (3) bekezdés szerinti követelményeknek a közreműködő esetében is teljesülniük kell.
- (5) Az érintett szervezet vezetője köteles gondoskodni arról, hogy az (1)–(3) bekezdés szerinti követelményeket a (4) bekezdés szerinti közreműködő tekintetében szerződésbe foglalják.
- (6) Az érintett szervezet vezetője
- a) meghatározza az elektronikus információs rendszerek biztonságáért felelős személy feladatait és felelősségi körét,
 - b) meghatározza az elektronikus információs rendszerek felhasználóira vonatkozó szabályokat, és
 - c) gondoskodik a szervezet munkatársai rendszeres információbiztonsági képzéséről és ismereteinek szinten tartásáról.

- 20. §**
- (1) Az érintett szervezet köteles az elektronikus információs rendszereket, valamint az azon tárolt, továbbított vagy feldolgozott adatokat a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok irányításáért felelős miniszter rendeletében meghatározott szempontrendszer alapján biztonsági osztályba sorolni.
- (2) A biztonsági osztályba sorolás eredményeként a bizalmasság, a sértetlenség, a rendelkezésre állás sérülésének kockázata alapján „alap”, „jelentős” vagy „magas” biztonsági osztályt kell alkalmazni.
- (3) Az egyes biztonsági osztályok esetében alkalmazandó konkrét védelmi intézkedéseket a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok irányításáért felelős miniszter rendeletben határozza meg.
- (4) A 19. § (1)–(4) bekezdésében meghatározott egyes követelményeknek való megfelelés igazolására – ha rendelkezésre áll – európai vagy nemzeti kiberbiztonsági tanúsítási rendszer alapján tanúsított IKT-termék, IKT-szolgáltatás vagy IKT-folyamat alkalmazható.
- (5) Az SZTFH elnökének rendeletében meghatározott érintett szervezetek kötelesek az európai vagy nemzeti kiberbiztonsági tanúsítási rendszer alapján tanúsított, az SZTFH elnökének rendeletében meghatározott IKT-terméket, IKT-szolgáltatást vagy IKT-folyamatot használni.

- 21. §**
- (1) A legfelső szintű domain alatt bejegyzett domainnevekről a legfelső szintű domainnév-nyilvántartó központi nyilvántartást vezet.
- (2) A központi domainnév-nyilvántartás tartalmazza:
- a) az érintett domainnevet,
 - b) a domainnév-regisztráció dátumát,
 - c) a domainnév-használó nevét, kapcsolattartásra alkalmas elektronikus levelezési címét, telefonszámát, és
 - d) a domainnevet kezelő adminisztratív kapcsolattartó nevét, elektronikus levelezési címét és telefonszámát, ha azok eltérnek a c) pont szerinti adatoktól.
- (3) A (2) bekezdés szerinti adatok kezelésének célja a domainnevet kezelő adminisztratív kapcsolattartó, valamint a domainnév-használó természetes vagy jogi személy azonosításához szükséges, valamint kapcsolattartási adatainak naprakészen tartása.
- (4) A központi domainnév-nyilvántartás adatai hitelességének ellenőrzése és integritásának biztosítása érdekében a legfelső szintű domainnév-nyilvántartó köteles az ellenőrzésre vonatkozó – az SZTFH által előzetesen jóváhagyott – eljárásrendet nyilvánosan közzétenni.
- (5) A legfelső szintű domainnév-nyilvántartó a központi domainnév-nyilvántartásban szereplő adatokat – a személyes adatok kivételével – nyilvánosan hozzáférhetővé teszi.
- (6) A legfelső szintű domainnév-nyilvántartó a központi domainnév-nyilvántartásban szereplő adatokhoz az ügyészség, a nemzetbiztonsági szolgálatok, a nyomozó hatóságok és a büntetőeljárásról szóló törvény szerinti előkészítő eljárást folytató szervezetek részére közvetlen hozzáférést biztosít.

9. Kiberbiztonsági felügyeleti eszközök

- 22. §**
- (1) A 19. §-ban és a 20. §-ban foglalt követelmények tekintetében az érintett szervezetek, valamint azok elektronikus információs rendszerei kiberbiztonsági felügyeletét az SZTFH látja el.

- (2) Az SZTFH látja el az (1) bekezdés szerinti kiberbiztonsági felügyeletet, amelynek részletes szabályait az SZTFH elnökének rendelete határozza meg.
- (3) Az érintett szervezet e fejezetben meghatározott kötelezettségeinek teljesítését az SZTFH ellenőrzi.
- (4) Az SZTFH kiberbiztonsági felügyeleti jogkörében az érintett szervezet tekintetében
 - a) hatósági ellenőrzést végezhet,
 - b) jelentős biztonsági esemény bekövetkezése vagy a biztonsági követelményeknek való nem-megfelelés gyanúja esetén rendkívüli ellenőrzést hajthat végre vagy rendkívüli auditot rendelhet el.
- (5) Az SZTFH a 19. §-ban és a 20. §-ban foglalt követelmények betartásának ellenőrzését
 - a) a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény alapján mikro- és kisvállalkozásnak minősülő
 - aa) elektronikus hírközlési szolgáltató,
 - ab) bizalmi szolgáltató,
 - ac) DNS-szolgáltatást nyújtó szolgáltató,
 - ad) legfelső szintű domainnév-nyilvántartó,
 - b) a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény alapján mikro- és kisvállalkozásnak nem minősülő, 1. melléklet szerinti szervezet, és
 - c) domainnév-regisztrációt végző szolgáltatóesetében kockázatértékelésen alapuló – az SZTFH elnökének rendelete szerint elkészített – éves ellenőrzési terv alapján végzi.
- (6) Az SZTFH eljárása során a sommás eljárás alkalmazása kizárt.
- (7) Az SZTFH által lefolytatott hatósági ellenőrzés ügyintézési határideje 120 nap.
- (8) Az SZTFH a cél megjelölésével jogosult az érintett szervezettel bekérni és megismerni:
 - a) a biztonsági osztályba sorolás, valamint a biztonsági intézkedések megfelelőségét alátámasztó dokumentumokat,
 - b) a belső informatikai biztonsági vizsgálat végrehajtásáról készült dokumentumot, és
 - c) egyéb, a jogszabályi megfelelést alátámasztó adatot, információt, dokumentumot a felügyeleti feladatok elvégzése céljából.
- (9) A hatósági ellenőrzés lefolytatásának részletes szabályait az SZTFH elnökének rendelete határozza meg.

- 23. §**
- (1) Az érintett szervezet az e törvény szerinti kiberbiztonsági követelményeknek való megfelelés bizonyítására köteles két évente a tevékenység végzésére jogosult, független auditor (a továbbiakban: auditor) által kiberbiztonsági auditot végeztetni.
 - (2) Az auditor az audit végrehajtása során ellenőrzi a biztonsági osztályba sorolás szerinti védelmi intézkedések megfelelőségét.
 - (3) A (2) bekezdés szerinti megfelelés ellenőrzésére az auditor jogosult a tevékenység nyomon követésére alkalmas módon a következő vizsgálatokat elvégezni:
 - a) belső informatikai biztonsági és távoli sérülékenységvizsgálatot, valamint „jelentős” vagy „magas” biztonsági osztály esetén behatolásvizsgálatot,
 - b) kriptográfiai megfelelőségvizsgálatot, valamint
 - c) „jelentős” vagy „magas” biztonsági osztály esetén a kritikus biztonsági funkciókat végző egyedileg fejlesztett szoftverek biztonsági forráskódvizsgálatát.
 - (4) Kiberbiztonsági auditot az az auditor végezhet, amely a feladat ellátásához szükséges szakértelemmel és infrastrukturális feltételekkel rendelkezik, valamint az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló törvény szerinti sérülékenységvizsgálat lefolytatására jogosult gazdálkodó szervezetnek minősül. Az auditorral szemben támasztott követelményeket az SZTFH elnöke rendeletben határozza meg.
 - (5) A kiberbiztonsági audit lefolytatásának rendjét, és az audit – általános forgalmi adó nélkül számított – legmagasabb díját az SZTFH elnöke rendeletben határozza meg.
 - (6) Az audit végrehajtására jogosult gazdálkodó szervezetekről az SZTFH nyilvántartást vezet az SZTFH elnökének rendeletében foglaltak szerint.
 - (7) A nyilvántartás tartalmazza:
 - a) az auditor adatait és annak kijelölt kapcsolattartója azonosításához szükséges természetes személyazonosító adatait, telefonszámát, valamint elektronikus levelezési címét,
 - b) az auditor – nyilvántartásba vételekor kapott – azonosító számát,

- c) az auditor által igénybe vett közreműködő adatait, valamint kijelölt kapcsolattartója azonosításához szükséges természetes személyazonosító adatait, telefonszámát, elektronikus levelezési címét, és
 - d) az audit eredményét tartalmazó dokumentumot.
- (8) Az (1) bekezdés szerinti audit eredményét az auditor az SZTFH és az érintett szervezet részére az audit befejezését követően haladéktalanul megküldi.
- (9) Az auditor írásban haladéktalanul tájékoztatja az SZTFH-t, ha az érintett szervezet elektronikus információs rendszerével kapcsolatosan olyan tényről állapít meg, amely
- a) a szervezet folyamatos működését súlyosan veszélyezteti, vagy
 - b) bűncselekmény elkövetésére, jogszabály megsértésére, az érintett szervezet belső szabályzatának súlyos megsértésére vagy ezek veszélyére utaló körülményeket észlel.
- (10) Az auditor az ellenőrzött szervezet kezelésében lévő, az audit lefolytatásához szükséges, az ellenőrzött szervezettől megkapott dokumentumokat – ideértve a személyes adatokat és az üzleti titoknak minősülő adatokat is – az audit során ellenőrzött követelmények teljesülésének vizsgálata céljából, az audit lefolytatásához szükséges mértékben, annak befejezéséig kezeli, azokat harmadik személy részére nem továbbíthatja.
- (11) Az auditor köteles szabályzatban rögzíteni azokat a munkaköröket, amelyeket betöltő személyek az audit során az üzleti titkokhoz hozzáférhetnek, annak tartalmát megismerhetik. Az auditban részt vevő személyeket az audit során tudomásukra jutott személyes adatok, valamint üzleti titok tekintetében titoktartási kötelezettség terheli, amely a foglalkoztatásra irányuló jogviszony megszűnését követő 5 évig, személyes adatok tekintetében pedig időkorlát nélkül fennmarad.
- (12) Az e fejezet szerinti kiberbiztonsági audit nem érinti a más jogszabály által előírt tanúsítási kötelezettséget.
- (13) Az auditor e fejezetben meghatározott kötelezettségeinek teljesítését az SZTFH ellenőrzi a 22. § (6) és (7) bekezdése alkalmazásával.

- 24. §**
- (1) Ha az érintett szervezet a jogszabályokban foglalt kiberbiztonsági követelményeket vagy az ehhez kapcsolódó eljárási szabályokat nem teljesíti vagy nem tartja be, az SZTFH jogosult
- a) figyelmeztetni az érintett szervezetet a jogszabályokban foglalt biztonsági követelmények vagy az ehhez kapcsolódó eljárási szabályok teljesítésére,
 - b) határidő tűzésével elrendelni az ellenőrzés vagy az audit során feltárt vagy tudomására jutott biztonsági hiányosságok elhárítását vagy a megfeleléshez szükséges intézkedések meghozatalát, vagy
 - c) a szervezet tevékenységét engedélyező vagy felügyelő hatóság véleményének figyelembevételével eltiltani az érintett szervezetet a biztonsági követelmények teljesülését közvetlenül veszélyeztető tevékenységtől.
- (2) Ha az (1) bekezdés szerinti intézkedések alkalmazása ellenére az érintett szervezet a jogszabályokban foglalt biztonsági követelményeket vagy az ehhez kapcsolódó eljárási szabályokat nem teljesíti vagy nem tartja be, a biztonsági hiányosságokat nem hárítja el, a megfeleléshez szükséges intézkedések meghozatalát elmulasztja, vagy a tevékenységet nem hagyja abba, az SZTFH az eset összes körülményének mérlegelésével kormányrendeletben meghatározottak szerint bírságot szabhat ki, amely további nemteljesítés esetén megismételhető.
- (3) A (2) bekezdés szerinti esetben a bírság kiszabásáról és a kiszabást megalapozó tényekről az SZTFH tájékoztatja a szervezet tevékenységét engedélyező vagy felügyelő hatóságot.
- (4) Az SZTFH elrendelheti az érintett szervezet által nyújtott szolgáltatásokat igénybe vevők tájékoztatását az azokat potenciális érintő fenyegetésről vagy az ilyen fenyegetés elhárításához szükséges megelőző intézkedések várható hatásairól.
- (5) Ha az auditor a jogszabályokban foglalt kiberbiztonsági követelményeket vagy az ehhez kapcsolódó eljárási szabályokat nem teljesíti vagy nem tartja be, az SZTFH jogosult
- a) figyelmeztetni a jogszabályokban foglalt követelmények vagy az ehhez kapcsolódó eljárási szabályok teljesítésére,
 - b) határidő tűzésével elrendelni az azonosított hiányosságok elhárítását vagy a megfeleléshez szükséges intézkedések meghozatalát, vagy
 - c) az auditori tevékenységtől ideiglenesen eltiltani.
- (6) Ha az (5) bekezdés szerinti intézkedések alkalmazása ellenére az auditor a jogszabályokban foglalt követelményeket vagy az ehhez kapcsolódó eljárási szabályokat nem teljesíti vagy nem tartja be, az azonosított hiányosságokat nem hárítja el, a megfeleléshez szükséges intézkedések meghozatalát elmulasztja, vagy a tevékenységet nem hagyja abba, az SZTFH az eset összes körülményének mérlegelésével kormányrendeletben meghatározottak szerint bírságot szabhat ki, amely további nemteljesítés esetén megismételhető.

- 25. §** (1) Az SZTFH kiberbiztonsági felügyeleti tevékenységéért – a költségvetési szervek kivételével – az érintett szervezet – ha az érintett szervezet a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti elismert vállalatcsoport (a továbbiakban: elismert vállalatcsoport) ellenőrzött tagja, helyette az uralkodó tag – az SZTFH elnökének rendeletében a (2) bekezdésben foglaltak alapján meghatározott mértékű kiberbiztonsági felügyeleti díj fizetésére köteles.
- (2) Az éves kiberbiztonsági felügyeleti díj mértéke az érintett szervezet előző üzleti évi nettó árbevételének – árbevétel hiányában a tárgyévi árbevétel egész évre vetített időarányos részének – legfeljebb 0,015 százaléka, de legfeljebb 10 millió forint. Az ugyanazon elismert vállalatcsoportban vagy az ugyanazon, a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti tényleges vállalatcsoportban, vagy a számvitelről szóló törvény szerinti anyavállalatot, leányvállalatokat és a konszolidálásba bevont közös vezetésű vállalkozásokat tartalmazó, egy konszolidációs körbe tartozó vállalkozáscsoportban részt vevő érintett szervezetek tekintetében a fizetendő éves kiberbiztonsági felügyeleti díj együttes mértéke nem haladhatja meg az 50 millió forintot. A tényleges vállalatcsoportként vagy az egy konszolidációs körbe tartozó vállalkozáscsoportként való működés tényét az érintett szervezet az SZTFH elnökének (3) bekezdés szerinti rendeletében foglaltak szerint igazolja.
- (3) A kiberbiztonsági felügyeleti díjat az (1) bekezdés szerinti kötelezett az SZTFH elnökének rendeletében meghatározott módon és időpontban köteles megfizetni az SZTFH részére a felügyeleti díj megfizetéséről szóló nyilatkozat (a továbbiakban: nyilatkozat) egyidejű benyújtása mellett. A felügyeleti díj megfizetése a nyilatkozattételi kötelezettséget nem pótolja.
- 26. §** (1) Az SZTFH az SZTFH elnökének rendeletében foglaltak szerint az érintett szervezetekről nyilvántartást vezet, amely tartalmazza:
- az érintett szervezet azonosításához szükséges adatokat,
 - ha az érintett szervezet nem az Európai Unióban letelepedett szervezet, de Magyarországon belül kínál szolgáltatásokat és magyarországi letelepedett képviselőt jelöl ki, a képviselő nevét vagy cégnevét, levelezési címét, telefonszámát és elektronikus levelezési címét,
 - az elektronikus információs rendszer biztonságáért felelős személy természetes személyazonosító adatait, telefonszámát és elektronikus levelezési címét, valamint
 - az SZTFH elnökének rendeletében előírt további, személyes adatnak nem minősülő adatokat.
- (2) Az érintett szervezet a működése megkezdését követő 30 napon belül az (1) bekezdésben meghatározott adatokat megküldi az SZTFH részére a nyilvántartásba vétel érdekében.
- (3) Az érintett szervezet köteles
- a nyilvántartásba vételét követő 120 napon belül a 23. § (1) bekezdése szerinti kiberbiztonsági audit elvégzésére a 23. § (6) bekezdése szerinti nyilvántartásban szereplő auditorral megállapodást kötni, és
 - a 23. § (1) bekezdése szerinti kiberbiztonsági auditot első alkalommal a nyilvántartásba vételét követő két éven belül elvégeztetni.
- (4) Az érintett szervezet az (1) bekezdés szerinti adatokban bekövetkező változást annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül megküldi a nyilvántartásba vétel érdekében.
- (5) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartásból – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – adattovábbítás kizárólag az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló törvényben meghatározott hatósági feladatokat ellátó szervezetek, valamint eseménykezelő központok részére végezhető.
- (6) Az SZTFH, valamint az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló törvény szerinti hatóságok közötti együttműködés és adatszolgáltatás rendjére vonatkozó részletes szabályokat a Kormány rendeletben határozza meg.
- (7) Ha az érintett szervezet e törvény hatálya alá tartozó tevékenységet már nem végez, akkor az (1) bekezdés szerinti adatokat az SZTFH a tevékenység befejezésének bejelentését követő öt év elteltével köteles a nyilvántartásból törölni.
- (8) Ha az (1) bekezdés szerinti adatok változását az érintett szervezet bejelenti, akkor az eredeti adatokat az SZTFH az adat változása bejelentését követő öt év elteltével köteles a nyilvántartásból törölni.

10. Kiberbiztonsági események jelentése

- 27. §** (1) Ha az elektronikus információs rendszerben olyan biztonsági esemény történt vagy annak közvetlen bekövetkezése fenyeget, amely
- az érintett szervezet működésében vagy az általa végzett szolgáltatásnyújtásban súlyos zavart vagy vagyoni kárt okoz vagy

- b) jelentős vagyoni vagy nem vagyoni kárt okoz más természetes vagy jogi személyek számára az érintett szervezet köteles haladéktalanul az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló törvény szerinti eseménykezelő központ részére a Kormány rendeletében részletezettek szerint bejelentést tenni.
- (2) A hatáskörrel rendelkező eseménykezelő központ a biztonsági esemény kezelése és műszaki vizsgálata során a Kormány rendeletében foglaltak szerint jár el.
- (3) Ha a szervezet a biztonsági események kezeléséhez közreműködőt vesz igénybe, a közreműködőnek az SZTFH által – az SZTFH elnökének rendeletében foglaltak szerint – kiállított tanúsítvánnyal kell rendelkeznie a (2) bekezdés szerinti, a biztonsági események kezelésére vonatkozó szabályoknak történő megfelelésről, valamint a biztonsági események kezeléséhez szükséges, az SZTFH elnökének rendeletében meghatározott feltételek teljesüléséről.
- (4) Az (1) bekezdésben foglaltak nem érintik a más törvény alapján fennálló jelentési kötelezettségeket.

IV. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

11. Felhatalmazó rendelkezések

- 28. §** (1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben meghatározza
- a tanúsító hatóság által kiszabható bírság mértékét, megállapításának szempontrendszerét, valamint a bírság megfizetése módjának részletes eljárási szabályait,
 - a 4. § (1) bekezdés b) pontja szerinti tanúsító hatóság feladatának, a tanúsító hatósági tevékenység eljárásrendjének, az engedélyezési eljárásnak, a hatósági ellenőrzésnek, a nyilvántartás vezetésének részletes szabályait, valamint a nyilvántartás személyes adatot nem tartalmazó adattartalmát, valamint a megfelelőségi jelölés elhelyezésére vonatkozó szabályokat,
 - a hadiipari kutatás, fejlesztés, gyártás és kereskedelem tekintetében a megfelelőségi önértékelésre, a tanúsítási eljárásra, valamint a megfelelőségértékelő szervezetek kötelezettségeire és tevékenységére vonatkozó részletes szabályokat,
 - a hadiipari kutatás, fejlesztés, gyártás és kereskedelem tekintetében a nemzeti kiberbiztonsági tanúsítási rendszerekre figyelemmel a tanúsítási rendszereket,
 - a biztonsági események kezelésére, műszaki vizsgálatára és az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló törvény szerinti eseménykezelő központ részére történő bejelentésre vonatkozó részletes szabályokat,
 - az SZTFH és az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló törvény szerinti hatóságok közötti együttműködés és adatszolgáltatás rendjére vonatkozó részletes szabályokat, valamint
 - az SZTFH által az érintett szervezettel és az auditorral szemben kiszabható bírság mértékét, megállapításának szempontrendszerét, valamint a bírság megfizetése módjának részletes eljárási szabályait.
- (2) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben kijelölje a 4. § (1) bekezdés b) pontja szerinti tanúsító hatóságot.
- (3) Felhatalmazást kap az SZTFH elnöke, hogy rendeletben meghatározza
- a 4. § (1) bekezdés b) pontja szerinti tanúsító hatósági tevékenység kivételével a tanúsító hatósági tevékenység eljárásrendjének, az engedélyezési eljárásnak, a hatósági ellenőrzésnek, a nyilvántartás vezetésének részletes szabályait és a nyilvántartás személyes adatot nem tartalmazó adattartalmát, valamint a megfelelőségi jelölés elhelyezésére vonatkozó szabályokat,
 - a hadiipari kutatás, fejlesztés, gyártás és kereskedelem kivételével a megfelelőségi önértékelésre, a tanúsítási eljárásra, a megfelelőségértékelő szervezetekkel szemben támasztott követelményekre, valamint a megfelelőségértékelő szervezetek kötelezettségeire és azok tevékenységére vonatkozó részletes szabályokat,
 - a hadiipari kutatás, fejlesztés, gyártás és kereskedelem kivételével a nemzeti kiberbiztonsági tanúsítási rendszereket,
 - a 20. § (5) bekezdése alapján kötelezően alkalmazandó nemzeti vagy európai kiberbiztonsági tanúsítási rendszer alapján tanúsított IKT-termékeket, IKT-szolgáltatásokat vagy IKT-folyamatokat, valamint az ezek alkalmazására kötelezett érintett szervezeteket,
 - a kiberbiztonsági felügyelet és feladatellátás, továbbá a hatósági ellenőrzés lefolytatásának és az éves ellenőrzési terv elkészítésének részletes szabályait,

- f) az érintett szervezetek kiberbiztonsági felügyeleti hatósági nyilvántartásba vételének rendjét, valamint a nyilvántartás személyes adatnak nem minősülő adattartalmára vonatkozó részletes szabályokat,
 - g) a biztonsági eseménykezelésben részt vevő közreműködő esetében a biztonsági események kezeléséhez szükséges feltételeket, valamint a biztonsági eseménykezelésben részt vevő közreműködő biztonsági események kezelésére vonatkozó szabályoknak és a biztonsági események kezeléséhez szükséges feltételeknek történő megfelelése tanúsítására vonatkozó részletes szabályokat,
 - h) az auditorok nyilvántartásba vételi eljárásának rendjét, és az auditorral szemben támasztott követelményeket,
 - i) a kiberbiztonsági audit lefolytatásának rendjét, valamint a kiberbiztonsági audit – általános forgalmi adó nélkül számított – legmagasabb díját, valamint
 - j) a kiberbiztonsági felügyeleti díj mértékét, megfizetésének módját és időpontját.
- (4) Felhatalmazást kap a honvédelemért felelős miniszter, hogy rendeletben meghatározza
- a) az adópolitikáért felelős miniszterrel egyetértésben a 4. § (1) bekezdés b) pontja szerinti tanúsító hatóság eljárásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértékét, a díjak beszedésével, megosztásával, kezelésével, nyilvántartásával és visszatérítésével kapcsolatos részletes szabályokat, valamint
 - b) a hadiipari kutatás, fejlesztés, gyártás és kereskedelem tekintetében a megfelelőségértékelő szervezetekkel szemben támasztott követelményeket.
- (5) Felhatalmazást kap a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok irányításáért felelős miniszter, hogy rendeletben meghatározza a biztonsági osztályba sorolás követelményeit, valamint az egyes biztonsági osztályok esetében alkalmazandó konkrét védelmi intézkedéseket.
- (6) A polgári nemzetbiztonsági szolgálatok irányításáért felelős miniszter az (5) bekezdés szerinti rendeletet az SZTFH elnöke véleményének kikérését követően adja ki.

12. Hatályba léptető rendelkezések

- 29. §** (1) Ez a törvény – a (2)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.
- (2) A 15. § és a 28. § (1) bekezdés a) pontja az e törvény kihirdetését követő 16. napon lép hatályba.
- (3) A 7. alcím, a 19. §, a 20. §, a 22. § (1) bekezdése, a 23. § (1), (4), (6), (7), (11) és (12) bekezdése, a 26. §, a 28. § (3) bekezdés d), f) és h) pontja, a 28. § (5) és (6) bekezdése, a 30. § (1), (2), (4) és (5) bekezdése, a 40. §, a 42. §, a 48. §, valamint az 1. és 2. melléklet 2024. január 1-jén lép hatályba.
- (4) A 21. §, a 22. § (2)–(9) bekezdése, a 23. § (2), (3), (5), (8)–(10) és (13) bekezdése, a 24. §, a 25. §, a 10. alcím, a 28. § (1) bekezdés e)–g) pontja, a 28. § (3) bekezdés e), g), i) és j) pontja, a 30. § (3) bekezdése, a 33–37. §, a 38. § a) és c) pontja, a 46. § és a 49. § 2024. október 18-án lép hatályba.

13. Átmeneti rendelkezések

- 30. §** (1) Az az érintett szervezet, amely 2024. január 1-je előtt megkezdte működését, a 26. § (1) bekezdésében meghatározott adatokat első alkalommal 2024. június 30-ig küldi meg az SZTFH-nak a nyilvántartásba vétel érdekében.
- (2) Az az érintett szervezet, amely 2024. január 1-je előtt megkezdte működését, a 20. § (3) bekezdése szerinti, a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok irányításáért felelős miniszter rendeletében meghatározott konkrét védelmi intézkedéseket 2024. október 18-tól alkalmazza.
- (3) Az SZTFH a 22. § (5) bekezdése szerinti éves ellenőrzési tervet első alkalommal 2025. január 1. napjáig készíti el.
- (4) Az az érintett szervezet, amely 2024. október 18-a előtt megkezdte működését, a 26. § (3) bekezdés a) pontja szerinti kötelezettséget legkésőbb 2024. december 31-ig köteles teljesíteni.
- (5) Az az érintett szervezet, amely 2024. január 1-je előtt megkezdte működését, a 23. § szerinti első kiberbiztonsági auditot 2025. december 31-ig köteles elvégeztetni.

14. Az Alaptörvény sarkalatosságra vonatkozó követelményének való megfelelés

- 31. §** A 39–42. §, a 47–49. § és az 51. § az Alaptörvény 23. cikke alapján sarkalatosnak minősül.

15. Az Európai Unió jogának való megfelelés

- 32. §** (1) Ez a törvény az ENISA-ról (az Európai Unió Kiberbiztonsági Ügynökségről) és az információs és kommunikációs technológiák kiberbiztonsági tanúsításáról, valamint az 526/2013/EU rendelet hatályon kívül helyezéséről (kiberbiztonsági jogszabály) szóló, 2019. április 17-i (EU) 2019/881 európai parlamenti és tanácsi rendelet végrehajtásához szükséges rendelkezéseket állapít meg.
- (2) Ez a törvény az Unió egész területén egységesen magas szintű kiberbiztonságot biztosító intézkedésekről, valamint a 910/2014/EU rendelet és az (EU) 2018/1972 irányelv módosításáról és az (EU) 2016/1148 irányelv hatályon kívül helyezéséről (NIS 2 irányelv) szóló, 2022. december 14-i (EU) 2022/2555 európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.

16. Módosító rendelkezések

- 33. §** Az elektronikus kereskedelmi szolgáltatások, valamint az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 2001. évi CVIII. törvény 15/B. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(4) A Kormány által rendeletben kijelölt hatóság kormányrendeletben meghatározott mértékű bírságot szabhat ki, ha a közvetítő szolgáltató nem teljesíti a (3) bekezdés szerinti feladatait.”
- 34. §** Az elektronikus kereskedelmi szolgáltatások, valamint az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 2001. évi CVIII. törvény 17. § (1a) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép és a 17. § (1a) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:
(*Felhatalmazást kap a Kormány, hogy*)
„g) rendeletben határozza meg a közvetítő szolgáltatónak a biztonsági események kezelésével és kivizsgálásával kapcsolatos feladatait, valamint a 15/B. § (4) bekezdése szerint kiszabható bírság mértékét, a bírság megállapításának szempontrendszerét és a bírság megfizetése módjának részletszabályait,
h) rendeletben jelölje ki a 15/B. § (4) bekezdése szerinti hatóságot.”
- 35. §** Hatályát veszti az elektronikus kereskedelmi szolgáltatások, valamint az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 2001. évi CVIII. törvény
2. § j) pontja,
 - „A bejelentés-köteles szolgáltatásokra vonatkozó különös szabályok” alcíme,
 17. § (1a) bekezdés a)–f) pontja,
 18. § (1) bekezdés e) pontja.
- 36. §** Hatályát veszti a létfontosságú rendszerek és létesítmények azonosításáról, kijelöléséről és védelméről szóló 2012. évi CLXVI. törvény
1. § b)–d) pontja,
 - 2/A. alcíme,
 14. § j), l) és m) pontja,
 - 15/A. §-a.
- 37. §** Az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvény 19. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
(*A Kormány*)
„a) a kiberbiztonsági tanúsításról és a kiberbiztonsági felügyeletről szóló törvény szerinti érintett szervezet elektronikus információs rendszerét érintő,”
(*biztonsági események és fenyegetések kezelése érdekében eseménykezelő központot működtet a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok irányításáért felelős miniszter irányítása alatt.*)
- 38. §** Hatályát veszti az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvény
1. § (1) bekezdés 6a. és 7a. pontja,
 1. § (1) bekezdés 17a., 22a. és 24–24b. pontja,
 2. § (2) bekezdés d) pontja,
 2. § (6) és (8) bekezdése,

- e) III/A. Fejezete,
- f) 24. § (1) bekezdés b) pontjában a „ , , valamint a tanúsító hatóság” szövegrész,
- g) 24. § (1) bekezdés o) és p) pontja,
- h) 24. § (1b) bekezdése,
- i) 24. § (2) bekezdés d) és e) pontja,
- j) 24. § (3) bekezdése,
- k) 30. §-a.

- 39. §** A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény 1. § (1) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:
[A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Hatóság)]
„h) nemzeti kiberbiztonsági tanúsítással”
[kapcsolatos feladatokat ellátó, önálló szabályozó szerv, amely csak jogszabálynak van alárendelve.]
- 40. §** A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény 1. § (1) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
[A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Hatóság)]
„h) nemzeti kiberbiztonsági tanúsítással, valamint a kiberbiztonsági felügyelettel”
[kapcsolatos feladatokat ellátó, önálló szabályozó szerv, amely csak jogszabálynak van alárendelve.]
- 41. §** A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény 3. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(6) A Hatóság látja el – a hadiipari kutatással, fejlesztéssel, gyártással és kereskedelemmel összefüggő kiberbiztonsági tanúsító hatósági feladatok kivételével – a kiberbiztonsági tanúsításról és a kiberbiztonsági felügyeletről szóló 2023. évi XXIII. törvény (a továbbiakban: Kibertan.tv.) szerinti nemzeti kiberbiztonsági tanúsító hatóság feladatait.”
- 42. §** A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény 3. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(6) A Hatóság látja el – a hadiipari kutatással, fejlesztéssel, gyártással és kereskedelemmel összefüggő kiberbiztonsági tanúsító hatósági feladatok kivételével – a kiberbiztonsági tanúsításról és a kiberbiztonsági felügyeletről szóló 2023. évi XXIII. törvény (a továbbiakban: Kibertan.tv.) szerinti nemzeti kiberbiztonsági tanúsító hatóság feladatait, továbbá a Kibertan.tv. hatálya alá tartozó érintett szervezetek, valamint azok elektronikus információs rendszerei kiberbiztonsági felügyeletét.”
- 43. §** A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény 5. § (2a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2a) A Hatóság a 3. § (6) bekezdése szerinti feladatkörében lefolytatott hatósági eljárásaiban az Ákr. rendelkezéseit az e törvényben, a fogyasztóvédelemről szóló törvényben, a termékek piacfelügyeletéről szóló törvényben és a Kibertan.tv.-ben foglalt eltérésekkel és kiegészítésekkel kell alkalmazni.”
- 44. §** A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény 5/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„5/A. § A Hatóság a 3. § (6) bekezdése szerinti, nemzeti kiberbiztonsági tanúsító hatósági feladatkörében az ellenőrzés eredményeként a feltárt jogsértés súlyával arányosan, a jogsértésben rejlő kockázat mértékének és jellegének figyelembevételével – a termékek piacfelügyeletéről szóló törvényben és a Kibertan.tv.-ben foglaltakon túl – a következő jogkövetkezményeket is alkalmazhatja:
a) kötelezheti a gyártót az uniós és a nemzeti megfelelőségi nyilatkozat módosítására vagy visszavonására,
b) a megfelelőségértékelő szervezet tanúsítványkibocsátási jogát részben vagy teljeskörűen felfüggesztheti vagy visszavonhatja,
c) a megfelelőségértékelő szervezetet törölheti a nyilvántartásból,
d) az engedélyköteles tevékenység végzésére vonatkozó engedélyt módosíthatja vagy visszavonhatja,
e) az érintett termék, szolgáltatás vagy folyamat vonatkozásában elrendelheti a tanúsításra utaló kifejezés, jelölés használatával történő forgalmazás, nyújtás, reklámozás korlátozását vagy megtiltását,

- f) az érintett termék, szolgáltatás vagy folyamat vonatkozásában elrendelheti a megfelelőségi jelölés eltávolíttatását, valamint
- g) az uniós vagy a nemzeti kiberbiztonsági tanúsítvány hatályát korlátozhatja, felfüggesztheti vagy visszavonhatja.”

- 45. §** A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény 6/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A Hatóság a bányafelügyeleti, a szerencsejáték-felügyeleti, a dohánytermék-kiskereskedelem felügyeletével kapcsolatos, valamint a kiberbiztonsági tanúsítással kapcsolatos hatósági feladatokat ellátó személy részére e minősége igazolására szolgálati igazolványt (a továbbiakban: igazolvány) állít ki.”
- 46. §** A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény 6/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A Hatóság a bányafelügyeleti, a szerencsejáték-felügyeleti, a dohánytermék-kiskereskedelem felügyeletével kapcsolatos, valamint a kiberbiztonsági tanúsítással és a kiberbiztonsági felügyelettel kapcsolatos hatósági feladatokat ellátó személy részére e minősége igazolására szolgálati igazolványt (a továbbiakban: igazolvány) állít ki.”
- 47. §** A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény 13. § q) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
(A Hatóság elnöke)
„q) megállapítja – a Kibertan.tv. 4. § (1) bekezdés b) pontja szerinti tanúsító hatósági tevékenység kivételével – a Kibertan.tv. szerinti tanúsító hatósági tevékenység eljárásrendjének, az engedélyezési eljárásnak, a hatósági ellenőrzésnek, a nyilvántartás vezetésének részletes szabályait és a nyilvántartás személyes adatot nem tartalmazó adattartalmát, valamint a megfelelőségi jelölés elhelyezésére vonatkozó szabályokat, – a hadiipari kutatás, fejlesztés, gyártás és kereskedelem kivételével – a megfelelőségi önértékelésre, a tanúsítási eljárásra, valamint a megfelelőségértékelő szervezetekkel szemben támasztott követelményekre, a megfelelőségértékelő szervezetek kötelezettségeire és azok tevékenységére vonatkozó részletes szabályokat, továbbá meghatározza – a hadiipari kutatás, fejlesztés, gyártás és kereskedelem kivételével – a nemzeti kiberbiztonsági tanúsítási rendszereket,”
- 48. §** A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény 13. § q) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
(A Hatóság elnöke)
„q) megállapítja – a Kibertan.tv. 4. § (1) bekezdés b) pontja szerinti tanúsító hatósági tevékenység kivételével – a Kibertan.tv. szerinti tanúsító hatósági tevékenység eljárásrendjének, az engedélyezési eljárásnak, a hatósági ellenőrzésnek, a nyilvántartás vezetésének részletes szabályait és a nyilvántartás személyes adatot nem tartalmazó adattartalmát, valamint a megfelelőségi jelölés elhelyezésére vonatkozó szabályokat, – a hadiipari kutatás, fejlesztés, gyártás és kereskedelem kivételével – a megfelelőségi önértékelésre, a tanúsítási eljárásra, valamint a megfelelőségértékelő szervezetekkel szemben támasztott követelményekre, a megfelelőségértékelő szervezetek kötelezettségeire és azok tevékenységére vonatkozó részletes szabályokat, továbbá meghatározza – a hadiipari kutatás, fejlesztés, gyártás és kereskedelem kivételével – a nemzeti kiberbiztonsági tanúsítási rendszereket, a Kibertan.tv. 20. § (5) bekezdése alapján kötelezően alkalmazandó nemzeti vagy európai kiberbiztonsági tanúsítási rendszer alapján tanúsított IKT-termékeket, IKT-szolgáltatásokat vagy IKT-folyamatokat, valamint az ezek alkalmazására kötelezett érintett szervezeteket, az érintett szervezetek kiberbiztonsági felügyeleti hatósági nyilvántartásba vételének rendjét, a nyilvántartás személyes adatnak nem minősülő adattartalmára vonatkozó részletes szabályokat, az auditorok nyilvántartásba vételi eljárásának rendjét, valamint az auditorral szemben támasztott követelményeket,”
- 49. §** A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény 13. § q) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
(A Hatóság elnöke)
„q) megállapítja – a Kibertan.tv. 4. § (1) bekezdés b) pontja szerinti tanúsító hatósági tevékenység kivételével – a Kibertan.tv. szerinti tanúsító hatósági tevékenység eljárásrendjének, az engedélyezési eljárásnak, a hatósági ellenőrzésnek, a nyilvántartás vezetésének részletes szabályait és a nyilvántartás személyes adatot nem tartalmazó adattartalmát, valamint a megfelelőségi jelölés elhelyezésére vonatkozó szabályokat, – a hadiipari kutatás, fejlesztés, gyártás és kereskedelem kivételével – a megfelelőségi önértékelésre, a tanúsítási eljárásra, valamint

a megfelelőségértékelő szervezetekkel szemben támasztott követelményekre, a megfelelőségértékelő szervezetek kötelezettségeire és azok tevékenységére vonatkozó részletes szabályokat, továbbá meghatározza a hadiipari kutatás, fejlesztés, gyártás és kereskedelem kivételével a nemzeti kiberbiztonsági tanúsítási rendszereket, a Kibertan.tv. 20. § (5) bekezdése alapján kötelezően alkalmazandó nemzeti vagy európai kiberbiztonsági tanúsítási rendszer alapján tanúsított IKT-termékeket, IKT-szolgáltatásokat vagy IKT-folyamatokat, valamint az ezek alkalmazására kötelezett érintett szervezeteket, a kiberbiztonsági felügyelet és feladatellátás, továbbá a hatósági ellenőrzés lefolytatásának és az éves ellenőrzési terv elkészítésének részletes szabályait, az érintett szervezetek kiberbiztonsági felügyeleti hatósági nyilvántartásba vételének rendjét, a nyilvántartás személyes adatnak nem minősülő adattartalmára vonatkozó részletes szabályokat, a biztonsági eseménykezelésben részt vevő közreműködő esetében a biztonsági események kezeléséhez szükséges feltételeket, a biztonsági eseménykezelésben részt vevő közreműködő biztonsági események kezelésére vonatkozó szabályoknak és a biztonsági események kezeléséhez szükséges feltételeknek történő megfelelése tanúsítására vonatkozó részletes szabályokat, az auditorok nyilvántartásba vételi eljárásának rendjét, az auditorral szemben támasztott követelményeket, a kiberbiztonsági audit lefolytatásának rendjét, valamint a kiberbiztonsági audit – általános forgalmi adó nélkül számított – legmagasabb díját, a kiberbiztonsági felügyeleti díj mértékét, megfizetésének módját és időpontját,”

50. § A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény 36/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„36/A. § (1) Az 1. § (1) bekezdés h) pontja, a 3. § (6) bekezdése, az 5. § (2a) bekezdése, az 5/A. § és a 13. § q) pontja az ENISA-ról (az Európai Unió Kiberbiztonsági Ügynökségről) és az információs és kommunikációs technológiák kiberbiztonsági tanúsításáról, valamint az 526/2013/EU rendelet hatályon kívül helyezéséről (kiberbiztonsági jogszabály) szóló, 2019. április 17-i (EU) 2019/881 európai parlamenti és tanácsi rendelet végrehajtásához szükséges rendelkezéseket állapít meg.

(2) Ez a törvény az Unió egész területén egységesen magas szintű kiberbiztonságot biztosító intézkedésekről, valamint a 910/2014/EU rendelet és az (EU) 2018/1972 irányelv módosításáról és az (EU) 2016/1148 irányelv hatályon kívül helyezéséről (NIS 2 irányelv) szóló, 2022. december 14-i (EU) 2022/2555 európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.”

51. § A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény

- a) 1. § (1) bekezdés f) pontjában a „nyilvántartásba vételével, valamint” szövegrész helyébe a „nyilvántartásba vételével,” szöveg,
 - b) 1. § (1) bekezdés g) pontjában az „és szabályozásával” szövegrész helyébe az „és szabályozásával, valamint” szöveg
- lép.

Novák Katalin s. k.,
köztársasági elnök

Dr. Latorcai János s. k.,
az Országgyűlés alelnöke

1. melléklet a 2023. évi XXIII. törvényhez

Kiemelten kockázatos ágazatokban működő szolgáltatók és szervezetek

	A	B	C
1	Ágazat	Alágazat	Szervezet
2	Energetika	Villamos energia	a villamos energiáról szóló törvény szerinti villamosenergia-ipari vállalkozás a közvilágítási üzemeltetési engedélyes kivételével,
3		Távfűtés és hűtés	a távhőszolgáltatásról szóló törvény szerinti engedélyes,
4		Kőolaj	a bányászatról szóló törvény szerinti a) szénhidrogén szállítóvezetékét létesítő és üzemben tartó engedélyes, b) a kőolajfeldolgozásban, tárolásban használt létesítmény üzemeltetője,
5			a behozott kőolaj és kőolajtermékek biztonsági készletezéséről szóló törvény szerinti központi készletező szervezet,
6		Földgáz	– az egyablakos kapacitásértékesítő, a szervezett földgázpiaci engedélyes és a vezetékes PB-gáz szolgáltató kivételével – a földgázellátásról szóló törvény szerinti engedélyes tevékenységet folytató földgázipari vállalkozás,
7		Hidrogén	a hidrogéntermelés, -tárolás és -szállítás üzemeltetője,
8	Közlekedés	Légi közlekedés	a polgári légiközlekedés védelmének szabályairól és a Légiközlekedés Védelmi Bizottság jogköréről, feladatairól és működésének rendjéről szóló kormányrendelet szerinti légiközlekedés védelmében közreműködő szervezet,
9		Vasúti közlekedés	a vasúti közlekedésről szóló törvény szerinti vasúti pályahálózat működtetője – a saját célú vasúti pályahálózatok, iparvágányok kivételével –, a vállalkozó vasúti társaság, a vasúti pályacapacitás-elosztó szervezet,
10		Közúti közlekedés	a közúti közlekedésről szóló törvény felhatalmazása alapján kiadott rendelet szerinti a) intelligens közúti közlekedési rendszerek üzemeltetését végző szolgáltató, b) forgalomirányítást végző szervezet,
11		Vízi közlekedés	a víziközlekedésről szóló törvény szerinti hajózási tevékenység folytatásában részt vevő jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,
12		Tömegközlekedés	a vasúti és közúti személyszállítási közszolgáltatásról, valamint az 1191/69/EGK és az 1107/70/EGK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2007. október 23-i 1370/2007/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet 2. cikk d) pontja szerinti közszolgáltató szervezet,

13	Egészségügy		<p>az egészségügyről szóló törvény szerinti egészségügyi szolgáltató,</p> <p>magas biztonsági szintű biológiai laboratóriumok üzemeltetője,</p> <p>egészségügyi tartalékokat és vérkészleteket kezelő szervezet,</p> <p>gyógyszerek kutatásával és fejlesztésével foglalkozó szervezet,</p> <p>gyógyszeripari alaptermékeket és gyógyszerkészítményeket gyártó szervezet,</p> <p>gyógyszer-nagykereskedő,</p> <p>népegészségügyi szükséghelyzet kritikus fontosságú eszközeinek jegyzékén szereplő kritikus fontosságú orvostechikai eszközt gyártó szervezet,</p> <p>az emberi felhasználásra szánt gyógyszerek közösségi kódexéről szóló 2001. november 6-i 2001/83/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 79. cikke szerinti nagykereskedelmi forgalmazási engedélyek birtokában lévő szervezet,</p>
14	Ivóvíz, szennyvíz	Víziközmű szolgáltatás	a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény szerinti víziközmű-szolgáltató,
15	Hírközlési szolgáltatás		<p>az elektronikus hírközlésről szóló törvény szerinti</p> <p>a) elektronikus hírközlési szolgáltató,</p> <p>b) adatkicszerelő szolgáltatást nyújtó szolgáltató,</p>
16			az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvény szerinti bizalmi szolgáltató,
17	Digitális infrastruktúra		a felhőszolgáltató,
18			adatközponti szolgáltatást nyújtó szolgáltató,
19			legfelső szintű domainnév-nyilvántartó,
20			a DNS-szolgáltató,
21			tartalomszolgáltató hálózat szolgáltatója,
22	Kihelyezett IKT szolgáltatások		<p>a) kihelyezett (irányított) infokommunikációs szolgáltatást nyújtó szolgáltató,</p> <p>b) kihelyezett (irányított) infokommunikációs biztonsági szolgáltatást nyújtó szolgáltató,</p>
23	Űralapú szolgáltatás		űralapú szolgáltatások nyújtását támogató földi infrastruktúra üzemeltető

2. melléklet a 2023. évi XXIII. törvényhez

Kockázatos ágazatokban működő szolgáltatók és szervezetek

	A	B	C
1	Ágazat	Álágazat	Entitás típusa
2	Postai és futárszolgálatok		a postai szolgáltatásokról szóló törvény szerinti postai szolgáltató,
3	Élelmiszer előállítása, feldolgozása és forgalmazása		az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló törvény szerint élelmiszer-vállalkozás,
4	Hulladékgazdálkodás		a hulladékról szóló törvény szerinti tevékenységet végző,
5	Vegyszerek előállítása és forgalmazása		a vegyi anyagok regisztrálásáról, értékeléséről, engedélyezéséről és korlátozásáról (REACH), az Európai Vegyianyag-ügynökség létrehozásáról, az 1999/45/EK irányelv módosításáról, valamint a 793/93/EGK tanácsi rendelet, az 1488/94/EK bizottsági rendelet, a 76/769/EGK tanácsi irányelv, a 91/155/EGK, a 93/67/EGK, a 93/105/EK és a 2000/21/EK bizottsági irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2006. december 18-i 1907/2006/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet 3. cikke szerinti gyártó, forgalmazó,
6	Gyártás	Orvostechnikai eszközök és in vitro diagnosztikai orvostechnikai eszközök gyártása	az orvostechnikai eszközökről, a 2001/83/EK irányelv, a 178/2002/EK rendelet és az 1223/2009/EK rendelet módosításáról, valamint a 90/385/EGK és 93/42/EGK tanácsi irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2017. április 5-i (EU) 2017/745 európai parlamenti és tanácsi rendelet 2. cikkének 1. pontjában meghatározott orvostechnikai eszközöket, valamint az in vitro diagnosztikai orvostechnikai eszközökről, valamint a 98/79/EK irányelv és a 2010/227/EU bizottsági határozat hatályon kívül helyezéséről szóló, 2017. április 5-i (EU) 2017/746 európai parlamenti és tanácsi rendelet 2. cikkének 2. pontjában meghatározott in vitro diagnosztikai orvostechnikai eszközöket gyártó szervezet, kivéve a népegészségügyi szükséghelyzet kritikus fontosságú eszközeinek jegyzékén szereplő kritikus fontosságú orvostechnikai eszközöket gyártó szervezet,
7		Számítógép, elektronikai, optikai termék gyártása	a gazdasági tevékenységek statisztikai osztályozása NACE Rev. 2. rendszerének létrehozásáról és a 3037/90/EGK tanácsi rendelet, valamint egyes meghatározott statisztikai területekre vonatkozó EK-rendeletek módosításáról szóló, 2006. december 20-i 1893/2006/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet 26. ágazata szerinti „Számítógép, elektronikai, optikai termék gyártása” tevékenységet végző gazdálkodó szervezet,

8		Villamos berendezések gyártása	a gazdasági tevékenységek statisztikai osztályozása NACE Rev. 2. rendszerének létrehozásáról és a 3037/90/EGK tanácsi rendelet, valamint egyes meghatározott statisztikai területekre vonatkozó EK-rendeletek módosításáról szóló, 2006. december 20-i 1893/2006/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet 27. ágazata szerinti „Villamos berendezés gyártása” tevékenységet végző gazdálkodó szervezet,
9		Máshova nem sorolt gépek és berendezések gyártása	a gazdasági tevékenységek statisztikai osztályozása NACE Rev. 2. rendszerének létrehozásáról és a 3037/90/EGK tanácsi rendelet, valamint egyes meghatározott statisztikai területekre vonatkozó EK-rendeletek módosításáról szóló, 2006. december 20-i 1893/2006/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet 28. ágazata szerinti „Gép, gépi berendezés gyártása” tevékenységet végző gazdálkodó szervezet,
10		Gépjárművek, pótkocsik és félpótkocsik gyártása	a gazdasági tevékenységek statisztikai osztályozása NACE Rev. 2. rendszerének létrehozásáról és a 3037/90/EGK tanácsi rendelet, valamint egyes meghatározott statisztikai területekre vonatkozó EK-rendeletek módosításáról szóló, 2006. december 20-i 1893/2006/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet 29. ágazata szerinti „Közúti jármű gyártása” tevékenységet végző gazdálkodó szervezet,
11		Egyéb szállítóeszközök gyártása	a gazdasági tevékenységek statisztikai osztályozása NACE Rev. 2. rendszerének létrehozásáról és a 3037/90/EGK tanácsi rendelet, valamint egyes meghatározott statisztikai területekre vonatkozó EK-rendeletek módosításáról szóló, 2006. december 20-i 1893/2006/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet 30. ágazata szerinti „Egyéb jármű gyártása” tevékenységet végző gazdálkodó szervezet,
12		Cement-, mész-, gipszgyártás	a gazdasági tevékenységek statisztikai osztályozása NACE Rev. 2. rendszerének létrehozásáról és a 3037/90/EGK tanácsi rendelet, valamint egyes meghatározott statisztikai területekre vonatkozó EK-rendeletek módosításáról szóló, 2006. december 20-i 1893/2006/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet 23.5 alágazata szerinti „Cement-, mész-, gipszgyártás” tevékenységet végző gazdálkodó szervezet,
13	Digitális szolgáltatók		a) az online-piactér szolgáltatója, b) a 2001. évi CVIII. törvény szerinti keresőszolgáltató, c) közösségi média szolgáltatási platform szolgáltatója, d) domainnév regisztrációt végző szolgáltató,
14	Kutatás		kutatóhely

III. Kormányrendeletek

A Kormány 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról

A Kormány

az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,
a 169. § tekintetében az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 90. § (5) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

AZ INGATLAN. A MŰVELÉSI ÁGAK ÉS A MŰVELÉS ALÓL KIVETT TERÜLETEK

1. Az ingatlan nyilvántartásának szabályai

1. § Az ingatlan-nyilvántartás az ingatlanhoz kapcsolódó következő adatokat tartalmazza:

- a) a település nevét, ahol az ingatlan található,
- b) az ingatlan
 - ba) fekvését,
 - bb) központi címregiszterből automatikus adatátvitel útján átvett, valamint – közterület és forgalom elől el nem zárt magánút esetén – az ingatlanügyi hatóság által bejegyzett címadatát,
 - bc) helyrajzi számát,
 - bd) területnagyságát,
 - be) művelési ágát vagy a művelés alól kivett terület megnevezését,
 - bf) minőségi osztályát,
 - bg) kataszteri tisztajövedelmét,
 - bh) az ingatlan jogi jellegét,
 - bi) ingatlan-nyilvántartási szempontból szükséges egyéb adatát.

2. § (1) Az ingatlan jogi jellegeként bejegyezhető adatok:

1. társasház;
2. szövetkezeti ház;
3. bányatelek;
4. műemlék;
5. történeti kert;
6. műemléki terület:
 - a) műemléki jelentőségű terület,
 - b) történeti táj,
 - c) műemléki környezet;
7. régészeti lelőhely:
 - a) törvény erejénél fogva védett régészeti lelőhely,
 - b) fokozottan védett régészeti lelőhely,
 - c) kiemelten védett régészeti lelőhely;
8. régészeti védőövezet;
9. védett kulturális javak körébe tartozó tartozékok, alkotórészek;
10. helyi védelem alatt álló építészeti örökség (egyedi, területi);
11. tanya;
12. birtokközpont;

13. védett természeti terület:
 - a) országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület,
 - b) országos jelentőségű, törvény erejénél fogva védett természeti terület,
 - c) fokozottan védett természeti terület,
 - d) helyi jelentőségű védett természeti terület;
 14. Natura 2000 terület;
 15. természeti terület;
 16. ökológiai folyosó;
 17. barlang felszíni védőövezete;
 18. védett mesterséges üreg felszíni védőövezete;
 19. országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület védőövezete;
 20. helyi jelentőségű védett természeti terület védőövezete;
 21. nemzeti emlékhely;
 22. kiemelt nemzeti emlékhely;
 23. történelmi emlékhely;
 24. világörökségi terület része;
 25. borszőlő termőhelyi kataszterbe sorolt terület;
 26. az ingatlan vízkárelhárítási célú tározóban helyezkedik el;
 27. az ingatlan ivóvízbázisok védelme érdekében kijelölt védőterületen helyezkedik el;
 28. az ingatlan vízkivételi művek védelme érdekében kijelölt védőterületen helyezkedik el;
 29. az ingatlan nagyvízi mederben helyezkedik el;
 30. az ingatlan parti sávban helyezkedik el;
 31. állandó legelő;
 32. állandó gyep;
 33. az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: Adattár) erdőként nyilvántartott terület;
 34. foktó;
 35. nyilvántartott halgazdálkodási vízterület;
 36. pályahálózatba tartozó ingatlanra vonatkozó működtetési jog;
 37. állami elhelyezési célú ingatlan;
 38. az ingatlan területe felszín alatti közúttal érintett.
- (2) Jogi jelleget egész ingatlanra, illetve annak természetben vagy területi mértékben meghatározott részére lehet bejegyezni.
 - (3) Az Adattárban erdőként nyilvántartott terület jogi jelleget 1 hektárnál kisebb belterületi földrészlet egészére, valamint az e rendelet 15. § (2) bekezdése szerinti ingatlanra lehet bejegyezni.
 - (4) Az (1) bekezdés 13. pont c) alpontjában szereplő fokozottan védett természeti terület jogi jelleg megnevezés bejegyzésének feltétele az (1) bekezdés 13. pont a) vagy b) alpontja szerinti országos jelentőségű védett természeti terület jogi jelleg megnevezés korábban megvalósult vagy egyidejű bejegyzése.
 - (5) Az (1) bekezdés 4–9. pontja esetében a jogi jelleget egyedi – örökségvédelmi – azonosítóval megjelölten lehet bejegyezni.
 - (6) Az (1) bekezdés 11. pontja szerinti jogi jelleg bejegyzéséhez a következő feltételeknek együttesen kell teljesülniük:
 - a) az érintett földrészlet
 - aa) külterületi vagy zártkerti fekvésű,
 - ab) területe nem haladja meg az 1 hektárt,
 - ac) művelési ága vagy a földrészleten belül valamely alrészlet művelési ága szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő vagy fásított terület;
 - b) a földrészleten a növénytermesztés és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és terméktárolás célját szolgáló lakó- és gazdasági épület, illetve épületcsoport áll;
 - c) a település helyi építési szabályzata szerint a földrészlet tanyája céljára fenntartott tanya sajátos használatú mezőgazdasági területen található.
 - (7) Az (1) bekezdés 11. pontja szerinti jogi jelleg törléséhez azt szükséges igazolni, hogy a (6) bekezdés szerinti feltételek közül egy vagy több már nem áll fenn.

- 3. §**
- (1) Az ingatlan-nyilvántartást településenként kell vezetni. Városokban az ingatlan-nyilvántartást kerületenként is lehet vezetni. A fővárosban az ingatlan-nyilvántartást kerületenként kell vezetni.
 - (2) Az ingatlan területét hektárban, illetve négyzetméterben kell nyilvántartani.
 - (3) A mező- és erdőgazdasági művelés alatt álló területet a rendszeres hasznosítási módjára tekintettel, a természetbeni állapotnak megfelelően szántó, rét, legelő, szőlő, kert, gyümölcsös, nádas, erdő és fásított terület művelési ágban, illetve halastóként kell nyilvántartani. Művelés alól kivett területként kell nyilvántartani a mező- vagy erdőgazdasági művelés alatt nem álló területet.
 - (4) A település belterületén az 1 hektárt meg nem haladó földrészletet – a rendszeres hasznosítási módra tekintet nélkül – művelés alól kivett területként kell nyilvántartani.
 - (5) Az erdő kivételével a mező- és erdőgazdasági művelés alatt álló vagy arra alkalmas, illetve alkalmassá tett terület művelési ágát, valamint minőségét földminősítési eljárás lefolytatásával kell megállapítani. Az ingatlan-nyilvántartásban a föld minőségeként a minőségi osztályt és az annak megfelelő kataszteri tisztajövedelmet kell feltüntetni.

2. Szántó

- 4. §**
- (1) Szántó művelési ágban kell nyilvántartani azt a területet, amely rendszeres szántóföldi művelés alatt áll, tekintet nélkül arra, hogy azt hasznosítják vagy átmenetileg a termelés folytatása nélkül termőképes állapotban tartják (ugarolják), illetve parlagon hagyják.
 - (2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl szántó művelési ágban kell nyilvántartani
 - a) a gyümölcsfákkal vagy szőlővel rendszertelenül borított területeket, amelyeken rendszeres szántóföldi művelést folytatnak;
 - b) a maggyerés céljából fűmaggal bevetett, valamint a gypeszőnyeg előállítására szolgáló területet;
 - c) a rizstelepek, spárgatelepek és számócaültetvények területét;
 - d) a szőlő-, gyümölcs- és díszfaiskolák területét;
 - e) az ipari és gyógynövények területeit; valamint
 - f) a lágyszárú energianövényekkel hasznosított területet.

3. Rét

- 5. §** Rét művelési ágban kell nyilvántartani azt a füves területet, amely fűtermését rendszeresen kaszálással hasznosítják, tekintet nélkül arra, hogy esetenként legeltetik.

4. Legelő

- 6. §** Legelő művelési ágban kell nyilvántartani azt a füves területet, amelynek fűtermését rendszeresen legeltetéssel hasznosítják, tekintet nélkül arra, hogy esetenként kaszálják.

5. Szőlő

- 7. §**
- (1) Szőlő művelési ágban kell nyilvántartani azt a területet, amelyen a természetett főnövény a szőlő. A szőlő művelési ágba tartoznak a szőlőalanyvessző termesztésére szolgáló szőlőalanytelepek is.
 - (2) A szőlőtelepítésre kijelölt területeket a telepítés befejezéséig az eredeti művelési ágban kell nyilvántartani.
 - (3) A nem művelt, tökehiányos szőlőterületeket a terület más művelési ágban történő hasznosításáig szőlő művelési ágban kell nyilvántartani.

6. Kert

- 8. §**
- (1) Kert művelési ágban kell nyilvántartani a zöldségfélével, virág- vagy dísznövényvel – különösen fa, cserje, pázsit – beültetett, valamint gyümölcstermő növényvel, szőlővel, zöldségfélével, virág- vagy dísznövényvel vegyesen hasznosított területet.
 - (2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl kert művelési ágban kell nyilvántartani:
 - a) a komlóültetvényeket;
 - b) a fóliasátrak, valamint a melegágyak és a szabadföldi palántanevelő telepek területét;

- c) a karácsonyfa, díszítőgally, vadgyümölcs és fonó vessző termelését szolgáló területet;
- d) a csemetekertet.

7. Gyümölcsös

- 9. §**
- (1) Gyümölcsös művelési ágban kell nyilvántartani azt a tiszta vagy vegyes állományú területet, amelyen a természetett főnövény a gyümölcsfa vagy -bokr. Gyümölcsös művelési ágban kell nyilvántartani a legalább két gyümölcsfasorból álló pásztákat, valamint a gyümölcszaporító alapanyag ültetvényt.
 - (2) A gyümölcsöstelepítésre kijelölt területeket a telepítés befejezéséig az eredeti művelési ágban kell nyilvántartani.
 - (3) Az egy gyümölcsfasorból álló sorfásítás által elfoglalt területet abban a művelési ágban kell nyilvántartani, amelynek területén a fasor áll. Ha a fasor művelés alól kivett területen áll, ilyen területként kell nyilvántartani.
 - (4) A nem művelt, hiányos állományú gyümölcsös területeket, a terület más művelési ágban történő hasznosításáig gyümölcsös művelési ágban kell nyilvántartani.

8. Nádas

- 10. §** Nádas művelési ágban kell nyilvántartani azt a területet, amelyen főnövényként nád vagy gyékény terem.

9. Erdő

- 11. §**
- (1) Erdő művelési ágban kell nyilvántartani azt a területet, amely az Adattárban erdőrészlétként szerepel.
 - (2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl erdő művelési ágban kell nyilvántartani az Adattárban egyéb részlétként nyilvántartott, erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek közül
 - a) a tisztást;
 - b) a terméketlen területet;
 - c) az erdei farakodó és készletező helyet;
 - d) az erdei vízfolyást és az erdei tavat;
 - e) a nyiladékokat;
 - f) a cserjést;
 - g) az erdészeti kutatóhelyet.
 - (3) Az erdő művelési ágban nyilvántartott ingatlanok minőségi osztálya és kataszteri tisztajövedelme nincs.

10. Fásított terület

- 12. §**
- (1) Fásított terület művelési ágban kell nyilvántartani
 - a) a település külterületén
 - aa) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény szerinti fásítás területét,
 - ab) az élőfagyűjtemények – különösen az arborétumok – által elfoglalt területet,
 - b) az üzemmel, állandó jellegű mezőgazdasági telephellyel, temetővel, közüzemi létesítményekkel, továbbá közúttal, vasúttal, árvízvédelmi töltéssel, árokkal, csatornával, valamint az egyéb vonalas műszaki létesítménnyel azonos földrészleten lévő olyan fával, faállománnyal borított területet,
 - ba) amelynek területnagysága ötezer négyzetméternél kisebb, vagy
 - bb) amelynek kiterjedése – a szélső fák egymástól mért tőtávolsága szerint – átlagosan húsz méternél keskenyebb, ha azokat az Adattár erdőrészlétként nem tartja nyilván, illetve ha azokat e rendelet szerint nem kell más művelési ágban vagy művelés alól kivett területként nyilvántartani.
 - (2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl fásított terület művelési ágban kell nyilvántartani az Adattárban szabad rendelkezésű erdőként nyilvántartott területet.
 - (3) Az (1) és (2) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha az érintett terület az ingatlan-nyilvántartás szerint a település zártkertjében fekszik.

11. Halastó

- 13. §** (1) Halastó a vízügyi hatóság engedélyével létesített, vízfeltöltést és -lecsapolást biztosító műtárgyakkal rendelkező, elsődlegesen haltermelési célokat szolgáló – a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló törvény végrehajtására kiadott miniszteri rendeletben meghatározott feltételek esetén horgászatnak is helyt adó –, haltermelési céllal üzemeltetett létesítmény, ideértve a teletető, raktár- és ivadéknevelő tavakat, valamint a táp- és lecsapoló csatornákat.
- (2) A halastóként nyilvántartott ingatlanok minőségi osztálya és kataszteri tisztajövedelme nincs.

12. Több művelési ágba is besorolható területek

- 14. §** Az Adattárban egyéb részletként nyilvántartott, erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek közül a vadföld területét legelő vagy szántó művelési ágban kell nyilvántartani.

13. A művelés alól kivett területek

- 15. §** (1) Művelés alól kivett területként kell nyilvántartani azokat a területeket, amelyeket nem a 4–14. § szerint kell nyilvántartani.
- (2) A honvédelemmel és a rendszettel kapcsolatban művelés alól kivett terület:
- a honvédelmi és rendvédelmi célra állandóan igénybe vett terület;
 - az a terület, amelynek gazdasági felhasználását nemzetközi megállapodás korlátozza;
 - az a terület, amelynek gazdasági felhasználását honvédelmi, rendészeti szempontból az illetékes szerv megtiltotta.
- (3) A művelés alól kivett területek megnevezését – a (4)–(10) bekezdésben foglalt eltéréssel – az ingatlan-nyilvántartásért felelős miniszter által a földügyi szakigazgatás hivatalos honlapján (foldhivatal.hu) közzétett lista tartalmazza.
- (4) A (2) bekezdésben felsorolt ingatlanok közül
- a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyongazdálkodásában lévő ingatlanokat – az (5) bekezdésben foglalt eltérésekkel – „Állami terület I.”;
 - a belügyminiszter által vezetett minisztérium vagyongazdálkodásában lévő ingatlanokat „Állami terület II.”;
 - az igazságügyért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyongazdálkodásában lévő ingatlanokat „Állami terület III.”;
 - a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok vagyongazdálkodásában lévő ingatlanokat „Állami terület II.” megnevezéssel művelés alól kivett területként kell nyilvántartani.
- (5) A (4) bekezdés a) pontja szerinti „Állami terület I.” megjelölésű területek közül azokat, amelyeket a honvédelemért felelős miniszter határozatával honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított, és ezzel egyidejűleg a területeknek a Nemzeti Földalapba történő átadása céljából való kijelöléséről döntött, – a honvédelemért felelős miniszter hatósági felhívása alapján – művelés alól kivett területként „honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított terület” megnevezéssel kell nyilvántartani, függetlenül attól, hogy az ingatlan a Nemzeti Földalapról szóló törvényben foglaltak szerint a tulajdonosi joggyakorló részére átadásra került-e.
- (6) A (4) bekezdés b) pontja szerinti „Állami terület II.” megjelölésű területek közül azokat, amelyeket a belügyminiszter határozatával a feladat- és hatáskörébe tartozó célra feleslegessé nyilvánított, és ezzel egyidejűleg a területeknek a Nemzeti Földalapba történő átadása céljából való kijelöléséről döntött, – a belügyminiszter hatósági felhívása alapján – művelés alól kivett területként „a belügyminiszter feladat- és hatáskörébe tartozó célra feleslegessé nyilvánított terület” megnevezéssel kell nyilvántartani, függetlenül attól, hogy az ingatlan a Nemzeti Földalapról szóló törvényben foglaltak szerint a tulajdonosi joggyakorló részére átadásra került-e.
- (7) A (4) bekezdés c) pontja szerinti „Állami terület III.” megjelölésű területek közül azokat, amelyeket az igazságügyért felelős miniszter határozatával a feladat- és hatáskörébe tartozó célra feleslegessé nyilvánított, és ezzel egyidejűleg a területeknek a Nemzeti Földalapba történő átadása céljából való kijelöléséről döntött, – az igazságügyért felelős miniszter hatósági felhívása alapján – művelés alól kivett területként „az igazságügyért felelős miniszter feladat- és hatáskörébe tartozó célra feleslegessé nyilvánított terület” megnevezéssel kell nyilvántartani, függetlenül attól, hogy az ingatlan a Nemzeti Földalapról szóló törvényben foglaltak szerint a tulajdonosi joggyakorló részére átadásra került-e.

- (8) A (4) bekezdés d) pontja szerinti „Állami terület II.” megjelölésű területek közül azokat, amelyeket a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok irányításáért felelős miniszter és a polgári hírszerzési tevékenység irányításáért felelős miniszter határozatával a feladat- és hatáskörébe tartozó célra feleslegessé nyilvánított, és ezzel egyidejűleg a területeknek a Nemzeti Földalapba történő átadása céljából való kijelöléséről döntött, – a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok irányításáért felelős miniszter és a polgári hírszerzési tevékenység irányításáért felelős miniszter megkeresése alapján – művelés alól kivett területként „a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok irányításáért felelős miniszter és a polgári hírszerzési tevékenység irányításáért felelős miniszter feladat- és hatáskörébe tartozó célra feleslegessé nyilvánított terület” megnevezéssel kell nyilvántartani, függetlenül attól, hogy az ingatlan a Nemzeti Földalapról szóló törvényben foglaltak szerint a tulajdonosi joggyakorló részére átadásra került.
- (9) A tulajdonosi joggyakorló kérelmére az (5) bekezdés szerinti területek tényleges művelési ágát és minőségi osztályát a Nemzeti Földalapról szóló törvényben előírt környezetvédelmi, vegyvédelmi, illetve tűzszerezeti mentesítés szükségtelenségét vagy megtörténtét igazoló hatósági bizonyítványnak az ingatlanügyi hatósághoz történő beérkezését követően meg kell állapítani, és a vonatkozó előírásoknak megfelelően az ingatlan-nyilvántartásba a változást be kell jegyezni.
- (10) Ha az ingatlan állami tulajdoni hányadot is tartalmazó közös tulajdonban vagy az állami tulajdonú ingatlan osztott vagyonkezelésben áll, a (4) bekezdés szerinti megnevezést, a (4) bekezdés a)–d) pontja szerinti szervek által vagyonkezelt hányad arányában kell nyilvántartani az azzal nem érintett ingatlanrész valós művelési ágba sorolása mellett.

14. Művelésiág-változás

- 16. §** Nem minősül a művelési ág megváltozásának, ha a földrészleten a fás szárú ültetvényekről szóló 135/2017. (VI. 9.) Korm. rendelet szerinti fás szárú ültetvény telepítése történt.
- 17. §** (1) Ha a hatósági engedélyhez vagy jóváhagyáshoz (a továbbiakban együtt: engedély) kötött hasznosítást az ingatlan-nyilvántartásban rögzített művelési ágtól eltérően, engedély nélkül vagy az engedélytől eltérően hajtották végre, az ingatlanügyi hatóság a változás bejegyzését megelőzően értesíti azt a hatóságot, amelynek hatáskörébe tartozik az előírt engedély megadása. Az ingatlanügyi hatóság a művelésiág-változást akkor jegyzi be, ha az érintett hatóság – a rá irányadó engedélyezési határidő figyelembevételével – az engedélyt megadja.
- (2) A szőlő termőhelyi kataszterbe sorolt területen gyümölcsös, erdő vagy fásítás telepítésével, faiskola, halastó és nádas létesítésével történt művelésiág-változást bejegyezni csak a szőlészetről és borászatról szóló 2020. évi CLXIII. törvény 2. § (4) bekezdése alapján megadott hegyközségi hozzájárulással lehetséges.

15. Az alrészlet

- 18. §** A település belterületén az egy hektárt meghaladó földrészleten és a külterületen a földrészleten belül a különböző művelési ágak területét, továbbá a művelés alól kivett területeket alrészletként kell nyilvántartani.

16. Társasház és szövetkezeti ház

- 19. §** (1) Társasházként vagy szövetkezeti házként kell nyilvántartani azt a nem lakás céljára szolgáló épületet is, amelyet a társasháztulajdonra vagy a szövetkezeti ház-tulajdonra vonatkozó rendelkezések szerint létesítettek.
- (2) Társasházi lakásként vagy szövetkezeti lakásként kell nyilvántartani a lakás helyiségeit és a lakáshoz tartozó helyiségeket, függetlenül attól, hogy azok egymással műszakilag összefüggenek-e. A társasházi lakás vagy a szövetkezeti lakás tulajdonosának többi helyiségét az alapító okirat vagy a lakásszövetkezeti alapszabály rendelkezésétől függően kell a lakással együtt vagy önálló ingatlanként nyilvántartani.
- (3) Az ingatlan-nyilvántartás vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inyvtv.) 5. § (2) bekezdés a) pontja szerinti nem lakás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység az álláshely is.
- (4) E rendelet alkalmazásában álláshely: az épület gépjárműtároló helyiségében kialakított, gépjármű elhelyezésére szolgáló terület, amelynek egyik oldala az álláshelyekhez vezető közlekedési úthoz kapcsolódik, további három oldala a helyiség padlóján tartós fizikai jelöléssel vagy fallal körülhatárolt. Az álláshely hossza mozgásukban korlátozottak részére legalább 5,00 méter, szélessége legalább 3,60 méter, egyéb esetben az álláshely hossza

legalább 5,00 méter, szélessége legalább 2,70 méter, azzal, hogy a közforgalom számára nem megnyitott gépjárműtárolóban az álláshelyek legfeljebb 30%-ának a hossza 4,10 méterre és szélessége 2,20 méterre csökkenthető. A méretek a tartós fizikai jelölés tengelyétől számítandók.

II. FEJEZET

AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSBA BEJEGYZHETŐ JOGOK ÉS TÉNYEK

17. Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető jogok

20. §

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanhoz kapcsolódó következő jogok és azok jogosultjai jegyezhetők be:

1. tulajdonjog és állami tulajdonban álló ingatlan esetében az állam tulajdonosi jogait gyakorló személy;
2. vagyonkezelői jog;
3. közfeladathoz rendelt vagyonkezelői jog;
4. kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog;
5. a lakásszövetkezeti tagot megillető állandó használati jog;
6. megállapodáson és bírósági határozaton alapuló földhasználati jog;
7. haszonélvezeti jog;
8. használat joga;
9. telki szolgalmi jog;
10. közérdekű használati jog:
 - a) állandó jellegű földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog,
 - b) földminősítési mintatermek elhelyezését biztosító használati jog,
 - c) államhatárjelek elhelyezését biztosító használati jog,
 - d) földgázlétesítmények elhelyezését biztosító használati jog,
 - e) vezetékjog,
 - f) vízvezetési szolgalmi jog,
 - g) vízhasználati szolgalmi jog,
 - h) bányaszolgalmi jog,
 - i) vasúti használati jog,
 - j) mederhasználati jog,
 - k) előmunkálati jog,
 - l) villamosenergia-ipari építmény elhelyezését biztosító használati jog,
 - m) villamosenergia-ipari építmény céljára szolgáló vezetékszolgalmi jog,
 - n) villamosenergia-ipari építmény céljára szolgáló használati szolgalmi jog;
11. jelzálogjog, önálló zálogjog, átalakításos önálló zálogjog;
12. alzálogjog;
13. végrehajtási jog;
14. elidegenítési tilalom;
15. terhelési tilalom;
16. elidegenítési és terhelési tilalom;
17. a rendelkezési jogot korlátozó egyéb tilalom;
18. tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog;
19. lízingbeadáshoz kapcsolódó lízingbevevői jog;
20. elővásárlási jog, visszavásárlási jog és vételi jog;
21. jogszabályon alapuló elővásárlási jog, visszavásárlási jog és vételi jog;
22. tartási jog, életjáradéki jog és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 7:48. §-án alapuló gondozási jog;
23. jövőbeli épületre vonatkozó vevői jog;
24. közös tulajdon használatára vonatkozó jog.

18. Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető tények

21. §

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanhoz kapcsolódó következő tények jegyezhetők be:

1. a jogosult
 - a) kiskorúsága,
 - b) gondnokság alá helyezése;
2. a jogosulttal szemben megindított
 - a) felszámolási eljárás,
 - b) végelszámolás;
3. a külföldi székhelyű vállalkozás fióktelepének, kereskedelmi képviselőjének cégjegyzékből történő törlése;
4. kisajátítási eljárás megindítása;
5. országos közúttal érintett ingatlan tulajdonjogi viszonyainak rendezése iránti eljárás megindítása;
6. telekalakítási eljárás megindítása;
7. bányaszolgalmi jog alapítására irányuló eljárás megindítása;
8. részarány-földtulajdon helyének meghatározására irányuló eljárás megindítása;
9. felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijávitására irányuló eljárás megindítása;
10. földminősítési eljárás megindítása;
11. az ingatlanügyi hatóság döntése elleni
 - a) közigazgatási per,
 - b) ügyészi felhívás,
 - c) ügyészi fellépés,
 - d) felügyeleti eljárás;
12. a bejegyzés alapjául szolgáló vagy azzal kapcsolatos bírósági határozat elleni
 - a) felülvizsgálati kérelem,
 - b) perújítás;
13. ingatlan-nyilvántartási kérelem elutasítása;
14. az ingatlan-nyilvántartási eljárás
 - a) megszüntetése,
 - b) felfüggesztése;
15. végleges hatósági vagy jogerős bírósági határozattal megállapított tartós környezetkárosodás;
16. a felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló kormányrendelet szerinti bizonyított környezeti teher (a továbbiakban: bizonyított környezeti teher);
17. telekalakítási tilalom;
18. építési tilalom;
19. használati korlátozás;
20. építésügyi korlátozás;
21. bányászati jog korlátozása;
22. vízhasználat korlátozása;
23. építésügyi kötelezés
 - a) bontásra,
 - b) az építmény, építményrész részleges vagy teljes átalakítására,
 - c) újraépítésre,
 - d) telek bekerítésére,
 - e) az engedély nélküli építményhasználat megszüntetésére,
 - f) az építmény, építményrész állékonyságát, az életet, egészséget, a közbiztonságot veszélyeztető állapot és használat megszüntetésére,
 - g) az építmény, építményrész hibáinak, hiányosságainak megszüntetésére,
 - h) az építésügyi hatósági eljárásban záradékolt építészeti-műszaki dokumentációnak megfelelő állapot kialakítására,
 - i) az építmény környezetéből az építési tevékenység során keletkezett építési hulladék, maradék építőanyag és építési segédeszközök elszállítására,
 - j) a környezetnek és a terep felszínének az eredeti vagy az engedélyezett állapotban történő kialakítására,

- k) a környezetben okozott károk megszüntetésére,
 - l) az építmény jókarbantartására vonatkozó kötelezettség teljesítésére (felülvizsgálat, felújítás),
 - m) az építmény helyreállítására;
24. önkormányzati hatósági döntésen alapuló településrendezési kötelezettség körében
- a) beépítési kötelezettség,
 - b) helyrehozatali kötelezettség,
 - c) beültetési kötelezettség;
25. önkormányzati hatósági szerződésen alapuló településrendezési kötelezettség;
26. örökségvédelmi hatósági kötelezés
- a) a beavatkozást megelőző állapot helyreállítására,
 - b) a fenntartható használatra vonatkozó kötelezettség teljesítésére,
 - c) a méltatlan használat megszüntetésére,
 - d) a tevékenység leállítására,
 - e) a védett műemléki értékek állagmegóvására vonatkozó kötelezettség teljesítésére,
 - f) a védett műemléki értékek jókarbantartására vonatkozó kötelezettség teljesítésére,
 - g) építmény, építményrész felülvizsgálatára, felújítására, átalakítására;
27. magánút közforgalom elől történő elzárása;
28. az Inyvtv. 68. § (1) bekezdésében meghatározott per megindítása;
29. büntetőeljárás megindítása;
30. ingatlant érintő közigazgatási per megindítása;
31. árverés kitűzése;
32. zárlat;
33. zár alá vétel;
34. zárlat az Európai Unió és az ENSZ Biztonsági Tanácsa által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedés végrehajtására;
35. a jelzálogjog, önálló zálogjog, alzálogjog ranghelyének előzetes biztosítása;
36. lemondás jelzálogjog, önálló zálogjog, alzálogjog előzetesen biztosított ranghelyével való rendelkezés jogáról;
37. a ranghely megváltoztatása;
38. a társasházakról szóló törvény alapján
- a) a közös tulajdon átruházására a tulajdonostársak összes tulajdoni hányadának legalább kétharmadát feljogosító alapító okirat elfogadása, módosítása, továbbá az elfogadás, illetve a módosítás időpontja,
 - b) közös képviselői tisztség keletkezése,
 - c) intézőbizottsági elnöki tisztség keletkezése,
 - d) beszámoló benyújtása,
 - e) szervezeti-működési szabályzat benyújtása;
39. társasház előzetes alapítása;
40. az Inyvtv. 71. §-ában meghatározott megismételt hagyatéki eljárás megindítása;
41. a földhasználati jog gyakorlásának szerződéses szabályozása;
42. bizalmi vagyonkezelés alapján fennálló kezelt vagyonba tartozó tulajdonjog;
43. a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása;
44. a jogosult természetes személlyel szemben megindított adósságrendezési eljárás;
45. a fizetéseképtelenségi eljárásról szóló, 2015. május 20-i (EU) 2015/848 európai parlamenti és tanácsi rendelet hatálya alá eső, az adós ellen indított fizetéseképtelenségi eljárás;
46. a tulajdoni helyzet rendezetlensége;
47. a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény szerint folyamatban lévő megosztás;
48. környezeti teher átvállalása;
49. biztonsági övezet fennállása;
50. biztonsági övezet és kutatási védőidom fennállása;
51. teljes eljárásban történő elbírálás;
52. törölt haszonélvezeti jog visszajegyezhetőségének vizsgálatára irányuló eljárás megindítása;

53. folyamatban levő gazdaságátadás;
54. a közös tulajdon rendezésének kötelezettsége.

III. FEJEZET

A TULAJDONI LAP ÉS A TULAJDONILAP-MÁSOLAT

19. A tulajdoni lap

22. § A tulajdoni lap három részből áll.

23. § A tulajdoni lap I. része az alábbi adatokat tartalmazza:

1. a település neve, ahol az ingatlan fekszik;
2. az ingatlan
 - a) fekvésének megjelölése,
 - b) helyrajzi száma és
 - c) területnagysága;
3. a zártkert megjelölés a termőföldről szóló törvény hatálybalépése előtt zártkertinek minősülő ingatlanok esetében;
4. belterületen – és amennyiben rendelkezésre áll – külterületen lévő ingatlannál a közterület neve és a házszám (helyrajzi szám);
5. a művelési ág és a művelés alól kivett terület elnevezése, alrészlet jele;
6. a minőségi osztály – megjelölve, ha a minőségi osztály területén járási vagy községi mintatér került kijelölésre –, kataszteri tisztajövedelem;
7. az épület fő rendeltetés szerinti jellege;
8. az ingatlan jogi jellege;
9. utalás az ingatlan mindenkori tulajdonosát megillető telki szolgalmi, illetve földhasználati jogra;
10. ingatlan-nyilvántartási szempontból szükséges egyéb adat;
11. bejegyzés sorszáma;
12. bejegyző határozat száma és a bejegyzés alapjául szolgáló beadvány érkezésének időpontja;
13. a bejegyzéssel érintett hatályos bejegyzésre való utalás, kivéve, ha a jog vagy tény egész ingatlant érint;
14. törlő határozat száma és a törlés alapjául szolgáló beadvány érkezésének időpontja;
15. törölt bejegyzésre való utalás;
16. kiegészítő szöveges bejegyzés.

24. § (1) A tulajdoni lap II. része az ingatlan tulajdonosára, a tulajdonosi jogokat gyakorló személyre, a vagyongazdálkodási jog jogosultjára, a közfeladathoz rendelt vagyongazdálkodási jog jogosultjára, valamint a kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog jogosultjára, továbbá az ingatlanra vonatkozó alábbi adatokat tartalmazza:

1. a bejegyzés sorszáma;
2. a tulajdonost megillető tulajdoni hányad;
3. a tulajdonszerzés jogcíme;
4. tulajdonosi jogállás;
5. a tulajdonos természetes személy természetes személyazonosító adatai, lakcíme, kiskorúsága vagy gondnokság alá helyezése ténye; jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén annak megnevezése, székhelye, székhely hiányában fióktelepe vagy telephelye (a továbbiakban együtt: székhely), nyilvántartott szervezet esetén a nyilvántartást vezető szerv és a nyilvántartási szám;
6. állami tulajdonban álló ingatlan esetén az állam tulajdonosi jogait gyakorló személy neve, székhelye;
7. a vagyongazdálkodási megnevezése, székhelye és a vagyongazdálkodási jogállás, a vagyongazdálkodási vagyongazdálkodásban lévő tulajdoni hányad vagy terület;
8. a közfeladathoz rendelt vagyongazdálkodási megnevezése, székhelye és a közfeladathoz rendelt vagyongazdálkodási jogállás, a közfeladathoz rendelt vagyongazdálkodási vagyongazdálkodásban lévő tulajdoni hányad;
9. a kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog jogosultjának megnevezése, székhelye, illetve a kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog jogosultja jogállás, a kizárólagos

- gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog jogosultja működtetési jogával érintett tulajdoni hányad vagy terület;
10. bejegyző határozat száma és a bejegyzés alapjául szolgáló beadvány érkezésének időpontja;
 11. a bejegyzéssel érintett hatályos bejegyzésre való utalás, kivéve, ha a jog vagy tény egész ingatlant érint;
 12. törlő határozat száma és a törlés alapjául szolgáló beadvány érkezésének időpontja;
 13. törölt bejegyzésre való utalás;
 14. kiegészítő szöveges bejegyzés.
- (2) A tulajdoni lap II. része a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban (a továbbiakban: SZL) szereplő tulajdonos természetes személy természetes személyazonosító adatait és lakcímét az SZL-ből, a jogosultként bejegyzett cég (1) bekezdés 5. pont szerinti adatait az Országos Cégnnyilvántartó és Céginformációs Rendszerből (a továbbiakban: OCCR) átvett adatként tartalmazza.
- (3) A tulajdoni lap II. része tartalmazza természetes személyek esetén a benyújtáskori természetes személyazonosító adatokat és lakcímadatot, cégek esetében a benyújtáskori név és székhelyadatot.

25. § (1) A tulajdoni lap III. része az ingatlanhoz kapcsolódó következő jogokat, valamint azok jogosultját tartalmazza:

1. a lakásszövetkezeti tagot megillető állandó használati jog;
 2. megállapodáson és bírósági határozaton alapuló földhasználati jog;
 3. hasznélvezeti jog;
 4. használat joga;
 5. telki szolgalmi jog;
 6. közérdekű használati jog:
 - a) állandó jellegű földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog,
 - b) földminősítési mintateretek elhelyezését biztosító használati jog,
 - c) államhatárjelek elhelyezését biztosító használati jog,
 - d) földgázlétesítmények elhelyezését biztosító használati jog,
 - e) vezetékjog,
 - f) vízvezetési szolgalmi jog,
 - g) vízhasználati szolgalmi jog,
 - h) bányaszolgalmi jog,
 - i) vasúti használati jog,
 - j) mederhasználati jog,
 - k) előmunkálati jog,
 - l) villamosenergia-ipari építmény elhelyezését biztosító használati jog,
 - m) villamosenergia-ipari építmény céljára szolgáló vezetékiszolgalmi jog,
 - n) villamosenergia-ipari építmény céljára szolgáló használati szolgalmi jog;
 7. jelzálogjog, önálló zálogjog, átalakításos önálló zálogjog;
 8. alzálogjog;
 9. végrehajtási jog;
 10. elidegenítési tilalom;
 11. terhelési tilalom;
 12. elidegenítési és terhelési tilalom;
 13. a rendelkezési jogot korlátozó egyéb tilalom;
 14. tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog;
 15. lízingbeadáshoz kapcsolódó lízingbevevői jog;
 16. elővásárlási jog, visszavásárlási jog és vételi jog;
 17. jogszabályon alapuló elővásárlási jog, visszavásárlási jog és vételi jog;
 18. tartási, életjáradéki és a Ptk. 7:48. §-án alapuló gondozási jog;
 19. jövőbeli épületre vonatkozó vevői jog;
 20. közös tulajdon használatára vonatkozó jog.
- (2) A tulajdoni lap III. része tartalmazza az ingatlanhoz vagy a bejegyzett jogokhoz, valamint annak jogosultjaihoz kapcsolódó következő tényeket:
1. a jogosult
 - a) kiskorúsága,
 - b) gondnokság alá helyezése;

2. a jogosulttal szemben megindított
 - a) felszámolási eljárás,
 - b) végelszámolás;
3. a külföldi székhelyű vállalkozás fióktelepének, kereskedelmi képviselőjének cégjegyzékből történő törlése;
4. kisajátítási eljárás megindítása;
5. országos közúttal érintett ingatlan tulajdonjogi viszonyainak rendezése iránti eljárás megindítása;
6. telekalakítási eljárás megindítása;
7. bányaszolgalmi jog alapítására irányuló eljárás megindítása;
8. felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavítására irányuló eljárás megindítása;
9. földminősítési eljárás megindítása;
10. az ingatlanügyi hatóság döntése elleni
 - a) közigazgatási per,
 - b) ügyészi felhívás,
 - c) ügyészi fellépés,
 - d) felügyeleti eljárás;
11. a bejegyzés alapjául szolgáló vagy azzal kapcsolatos bírósági határozat elleni felülvizsgálati kérelem vagy perújítás;
12. ingatlan-nyilvántartási kérelem elutasítása;
13. az ingatlan-nyilvántartási eljárás
 - a) megszüntetése,
 - b) felfüggesztése;
14. végleges hatósági vagy jogerős bírósági határozattal megállapított tartós környezetkárosodás;
15. bizonyított környezeti teher;
16. telekalakítási tilalom;
17. építési tilalom;
18. használati korlátozás;
19. építésügyi korlátozás;
20. bányászati jog korlátozása;
21. vízhasználat korlátozása;
22. építésügyi kötelezés
 - a) bontásra,
 - b) az építmény, építményrész részleges vagy teljes átalakítására,
 - c) újraépítésre,
 - d) telek bekerítésére,
 - e) az engedély nélküli építményhasználat megszüntetésére,
 - f) az építmény, építményrész állékonyságát, az életet, egészséget, a közbiztonságot veszélyeztető állapot és használat megszüntetésére,
 - g) az építmény, építményrész hibáinak, hiányosságainak megszüntetésére,
 - h) az építésügyi hatósági eljárásban záradékolt építészeti-műszaki dokumentációnak megfelelő állapot kialakítására,
 - i) az építmény környezetéből az építési tevékenység során keletkezett építési hulladék, maradék építőanyag és építési segédeszközök elszállítására,
 - j) a környezetnek és a terep felszínének az eredeti vagy az engedélyezett állapotban történő kialakítására,
 - k) a környezetben okozott károk megszüntetésére,
 - l) az építmény jókarbantartására vonatkozó kötelezettség teljesítésére (felülvizsgálat, felújítás),
 - m) az építmény helyreállítására;
23. önkormányzati hatósági döntésen alapuló településrendezési kötelezettség körében
 - a) beépítési kötelezettség,
 - b) helyrehozatali kötelezettség,
 - c) beültetési kötelezettség;
24. önkormányzati hatósági szerződésen alapuló településrendezési kötelezettség;

25. örökségvédelmi hatósági kötelezés
 - a) a beavatkozást megelőző állapot helyreállítására,
 - b) a fenntartható használatra vonatkozó kötelezettség teljesítésére,
 - c) a méltatlan használat megszüntetésére,
 - d) a tevékenység leállítására,
 - e) a védett műemléki értékek állagmegóvására vonatkozó kötelezettség teljesítésére,
 - f) a védett műemléki értékek jókarbantartására vonatkozó kötelezettség teljesítésére,
 - g) építmény, építményrész felülvizsgálatára, felújítására, átalakítására;
 26. magánút közforgalom elől történő elzárása;
 27. az Inytv. 68. § (1) bekezdésében meghatározott per megindítása;
 28. büntetőeljárás megindítása;
 29. ingatlant érintő közigazgatási per megindítása;
 30. árverés kitézése;
 31. zárlat;
 32. zár alá vétel;
 33. zárlat az Európai Unió és az ENSZ Biztonsági Tanácsa által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedés végrehajtására;
 34. jelzálogjog, önálló zálogjog, aljelzálogjog ranghelyének előzetes biztosítása;
 35. lemondás jelzálogjog előzetesen biztosított ranghelyével való rendelkezés jogáról;
 36. a ranghely megváltoztatása;
 37. a társasházakról szóló törvény alapján
 - a) a közös tulajdon átruházására a tulajdonostársak összes tulajdoni hányadának legalább kétharmadát feljogosító alapító okirat elfogadása, módosítása, továbbá az elfogadás, valamint a módosítás időpontja,
 - b) közös képviselői tisztség keletkezése,
 - c) intézőbizottsági elnöki tisztség keletkezése,
 - d) beszámoló benyújtása,
 - e) szervezeti-működési szabályzat benyújtása;
 38. társasház előzetes alapítása;
 39. az Inytv. 71. §-ában meghatározott megismételt hagyatéki eljárás megindítása;
 40. a földhasználati jog gyakorlásának szerződéses szabályozása;
 41. bizalmi vagyongazdálkodás alapján fennálló kezelt vagyonba tartozó tulajdonjog;
 42. a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása;
 43. a jogosult természetes személlyel szemben megindított adósságrendezési eljárás;
 44. a fizetéképtelenségi eljárásról szóló, 2015. május 20-i (EU) 2015/848 európai parlamenti és tanácsi rendelet hatálya alá eső, az adós ellen indított fizetéképtelenségi eljárás;
 45. a tulajdoni helyzet rendezetlensége;
 46. a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény szerint folyamatban lévő megosztás;
 47. környezeti teher átvállalása;
 48. biztonsági övezet fennállása;
 49. biztonsági övezet és kutatási védőidom fennállása;
 50. teljes eljárásban történő elbírálás;
 51. törölt haszonélvezeti jog visszajegyezhetőségének vizsgálatára irányuló eljárás megindítása;
 52. folyamatban levő gazdaságátadás;
 53. a közös tulajdon rendezésének kötelezettsége.
- (3) A tulajdoni lap III. része tartalmazza az ingatlan III. részén szereplő adataihoz, vagy a III. részben bejegyzett jogokhoz, tényekhez, valamint azok jogosultjaihoz kapcsolódó következő adatokat:
1. a bejegyzés sorszáma;
 2. a jog, tény megnevezése;
 3. a bejegyzett joghoz, tényhez kapcsolódó lejárat dátum;

4. a jogosult természetes személy természetes személyazonosító adatai, lakcíme; jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén annak megnevezése, székhelye, nyilvántartott szervezet esetén a nyilvántartást vezető szerv és a nyilvántartási szám;
 5. bejegyző határozat száma és a bejegyzés alapjául szolgáló beadvány érkezésének időpontja;
 6. a bejegyzéssel érintett hatályos bejegyzésre való utalás, kivéve, ha a jog vagy tény egész ingatlant érint;
 7. törlő határozat száma és a törlés alapjául szolgáló beadvány érkezésének időpontja;
 8. törölt bejegyzésre való utalás;
 9. kiegészítő szöveges bejegyzés.
- (4) A tulajdoni lap III. része a jogosultként bejegyzett – az SZL-ben szereplő – természetes személy természetes személyazonosító adatait és lakcímét az SZL-ből, a jogosultként bejegyzett cég (3) bekezdés 4. pontja szerinti adatait az OCCR-ből átvett adatként tartalmazza.
- (5) A tulajdoni lap III. része tartalmazza természetes személyek esetén a benyújtáskori természetes személyazonosító adatokat és lakcímadatot, cégek esetében a benyújtáskori név- és székhelyadatot.

- 26. §**
- (1) A tulajdoni lap tartalmazza a széljegyet.
 - (2) A tulajdoni lap tartalmazza a törölt széljegyeket.
 - (3) A tulajdoni lap természetes személy jogosult esetén tartalmazza a személyi azonosítót.

- 27. §** Egyes ingatlanok sajátos nyilvántartási szempontjaira figyelemmel a tulajdoni lap – egymással összetartozó – tulajdoni törzslapként és tulajdoni különlapként vezetendő.

20. A társasház tulajdoni lapja

- 28. §**
- (1) A társasházban a társasházi közös tulajdon tárgyait társasházanként tulajdoni törzslapon, a külön tulajdonban álló lakásokat, valamint a nem lakás céljára szolgáló önálló rendeltetési egységeket és helyiségeket tulajdoni különlapon kell nyilvántartani.
 - (2) A társasház tulajdoni törzslapján a tulajdonostársak közös tulajdonában álló épületrészeket és helyiségeket – a 36. § (1) bekezdésében foglaltak kivételével – a földrészlettel együtt kell nyilvántartani. A tulajdoni különlapon a külön tulajdonban álló lakást és az ahhoz tartozó külön tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségeket együtt kell nyilvántartani, és utalni kell a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányadra. Ugyanez az irányadó a külön tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló önálló rendeltetési egységek és helyiségek nyilvántartására is.
 - (3) A társasházat akkor is egy tulajdoni törzslapon kell nyilvántartani, ha a földrészleten több épület áll, és a társasház-tulajdon létesítését egy alapító okiratba foglalták.
- 29. §**
- (1) A társasház tulajdoni törzslapjának I. részén fel kell tüntetni a földrészletre vonatkozó, az 1. §-ban meghatározott adatokat, valamint utalni kell a közös tulajdonban álló épületrészekre.
 - (2) A társasház tulajdoni törzslapjának II. részére be kell jegyezni a társasháztulajdon létesítését, a társasházközösség nevét, és utalni kell arra, hogy a tulajdonjogra vonatkozó adatokat a tulajdoni különlapok tartalmazzák. Fel kell továbbá tüntetni, hogy a törzslaphoz hány különlap tartozik.
 - (3) A társasház tulajdoni törzslapjának III. részén az egész társasháztulajdonra vonatkozó jogokat és tényeket, valamint az alapító okirat szerinti elővásárlási jogot kell bejegyezni.
 - (4) A felépítendő épületre vonatkozó társasház-alapítás tényét a földrészlet tulajdoni lapjának III. részére kell bejegyezni.
- 30. §**
- (1) A társasház tulajdoni különlapjának I. részén fel kell tüntetni a lakás, a nem lakás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység vagy helyiség helyrajzi számát, megnevezését, címét és az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben meghatározott alapterületét, továbbá utalni kell a tulajdoni törzslapon nyilvántartott ingatlanból hozzá tartozó eszmei hányadra.
 - (2) A társasház tulajdoni különlapjának II. és III. részét a tulajdoni lapra vonatkozó általános rendelkezések szerint kell vezetni.
- 31. §**
- (1) Társasház megszűnése esetén a tulajdoni törzslapot és a tulajdoni különlapokat meg kell szüntetni, és az ingatlant közös tulajdonként kell nyilvántartani.

- (2) A tulajdoni törzslap III. részének bejegyzéseit az újonnan nyitott tulajdoni lapon az egész ingatlanra, a megszünt különlap III. részének bejegyzéseit a megfelelő eszmei hányadra kell bejegyezni.

21. A szövetkezeti ház tulajdoni lapja

- 32. §** (1) A szövetkezeti házban a szövetkezeti tulajdon tárgyait szövetkezeti házanként tulajdoni törzslapon, a lakásokat, valamint a nem lakás céljára szolgáló önálló rendeltetési egységeket és helyiségeket pedig tulajdoni különlapon kell nyilvántartani.
- (2) A szövetkezeti ház tulajdoni törzslapján a szövetkezet tulajdonában álló épületrészeket és helyiségeket – a 36. § (1) bekezdésében foglaltak kivételével – a földrészlettel együtt, a tulajdoni különlapokon pedig a lakást vagy a nem lakás céljára szolgáló önálló rendeltetési egységet és helyiséget kell nyilvántartani.
- (3) A szövetkezeti házat akkor is egy tulajdoni törzslapon kell nyilvántartani, ha a földrészleten több épület áll, feltéve, hogy egy szövetkezet alakult.
- 33. §** (1) A szövetkezeti ház tulajdoni törzslapjának I. részén fel kell tüntetni a földrészletre vonatkozó, az 1. §-ban meghatározott adatokat, valamint utalni kell a szövetkezet tulajdonában álló épületrészekre.
- (2) A szövetkezeti ház tulajdoni törzslapjának II. részén tulajdonosként a szövetkezetet kell bejegyezni, és utalni kell arra, hogy a lakásokra, valamint a nem lakás céljára szolgáló önálló rendeltetési egységekre és helyiségekre fennálló tulajdonjogra vonatkozó adatokat a szövetkezeti tulajdoni különlapok tartalmazzák. Fel kell továbbá tüntetni, hogy a törzslaphoz hány különlap tartozik.
- (3) A szövetkezeti ház tulajdoni törzslapjának III. részén a szövetkezeti tulajdont érintő jogokat és tényeket kell bejegyezni.
- 34. §** (1) A szövetkezeti ház tulajdoni különlapjának I. részén fel kell tüntetni a lakás, a nem lakás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység vagy helyiség helyrajzi számát, megnevezését, címét és alapterületét.
- (2) A szövetkezeti ház tulajdoni különlapjának II. és III. részén az (1) bekezdésben meghatározott ingatlanra vonatkozó jogokat és tényeket kell bejegyezni.
- 35. §** (1) A szövetkezeti ház megszűnése esetén a szövetkezeti ház tulajdoni törzslapját és a szövetkezeti ház tulajdoni különlapjait meg kell szüntetni, és az ingatlant közös tulajdonként kell nyilvántartani.
- (2) A szövetkezeti ház tulajdoni törzslapja III. részének bejegyzéseit az újonnan nyitott tulajdoni lapon az egész ingatlanra, a megszünt tulajdoni különlapok III. részének bejegyzéseit a megfelelő eszmei hányadra kell bejegyezni.

22. Az önálló építmény nyilvántartása

- 36. §** (1) Ha a földrészlet és a felette vagy alatta lévő építmény tulajdonjoga elválik egymástól, a földrészletet és az építményt külön tulajdoni lapon kell nyilvántartani. A földrészlet tulajdoni lapjára – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a felek megállapodása esetén be kell jegyezni az építmény tulajdonosát megillető földhasználati jogot.
- (2) Ha a földrészlet tulajdonosa a földrészlet alatt vagy felett elhelyezkedő építménynek az önálló ingatlanként való feltüntetését kéri, az (1) bekezdésben foglaltakat a földhasználati jog bejegyzésének mellőzésével kell alkalmazni.
- (3) Az (1) és (2) bekezdésben foglalt rendelkezések a társasház, illetve a szövetkezeti ház esetében is irányadóak. Ebben az esetben az önálló épületnek azokat a részeit, amelyek nem minősülnek önálló ingatlannak, a földrészlet nélkül kell a társasház, illetve szövetkezeti ház törzslapján nyilvántartani. A különlapra a lakást vagy a nem lakás céljára szolgáló helyiséget kell bejegyezni.

23. A tulajdonilap-másolat tartalma

- 37. §** (1) Az e § (3) bekezdésében, valamint a 38. §-ban foglalt eltéréssel a 23. §-ban, a 24. § (1) és (2) bekezdésében, a 25. § (1)–(4) bekezdésében és a 26. § (1) bekezdésében foglaltakon kívül a tulajdonilap-másolat az alábbiakat tartalmazza:
- aktuális oldalszám és az oldalak száma;
 - tulajdonilap-másolat megnevezése;
 - tulajdonilap-másolat típusa (teljes, szemle, ügyleti);

- d) dátumként:
 - da) elektronikus dokumentumként szolgáltatott tulajdonilap-másolat esetén az időbélyegző dátuma,
 - db) papíralapú tulajdonilap-másolat esetén a kiállítás dátuma;
 - e) a megrendelés száma;
 - f) záradékként:
 - fa) elektronikus dokumentumként szolgáltatott tulajdonilap-másolat esetén: „A tulajdonilap-másolat tartalma a kiadás időpontjáig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.”;
 - fb) papíralapú tulajdonilap-másolat esetén: „A tulajdonilap-másolat tartalma a kiadás időpontjáig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.”
- (2) Ügyleti tulajdonilap-másolat kizárólag elektronikus dokumentumként szolgáltatható az ingatlan-nyilvántartási beadványt benyújtó jogi képviselő, bíróság és hatóság részére a beadvány benyújtásra történő előkészítése során.
- (3) Ha az SZL, illetve az OCCR és az ingatlan-nyilvántartás közötti adatkapcsolat akadályozott, a tulajdonilap-másolat az SZL hatálya alá tartozó természetes személy, illetve a cég 24. § (3) bekezdése és 25. § (5) bekezdése szerinti adatait tartalmazza, azzal, hogy a szemle tulajdonilap-másolaton és a teljes tulajdonilap-másolaton a természetes személy természetes személyazonosító adatai közül kizárólag a családi és utónév, valamint születési év jeleníthető meg.

38. § A szemle tulajdonilap-másolat és a teljes tulajdonilap-másolat a jogosult természetes személy természetes személyazonosító adatai közül kizárólag a családi és utónévét, valamint születési évét tartalmazza.

IV. FEJEZET

JOGOK ÉS TÉNYEK BEJEGYZÉSE

24. Tulajdonjog

- 39. §**
- (1) Tulajdonjogot egész ingatlanra, egész tulajdoni illetőségre vagy ezek eszmei hányadára lehet bejegyezni.
 - (2) Ha a tulajdonszerzés nem az egész ingatlanra vonatkozik, a bejegyzésben fel kell tüntetni a megszerzett eszmei hányadot.
 - (3) Ha a tulajdonszerzés a jogelőd tulajdoni illetőségének csak egy részére vonatkozik, a bejegyzésben a megszerzett rész egész ingatlanhoz viszonyított hányadát kell feltüntetni.
 - (4) A tulajdonjogra vonatkozó bejegyzésben fel kell tüntetni a tulajdonszerzés jogcímét.
- 40. §**
- (1) A magyar állam tulajdonjogának – nem öröklés vagy dologi hagyomány jogcímén történő – bejegyzésénél be kell jegyezni az állam tulajdonosi jogait gyakorló személyt.
 - (2) A magyar állam tulajdonában álló ingatlant (egész tulajdoni illetőséget vagy ezek eszmei hányadát) érintően a tulajdonosi joggyakorló személyében bekövetkezett változás bejegyzése – a (3) bekezdésben foglaltak kivételével – a változással jogot szerző tulajdonosi joggyakorló kérelmére, a változással érintett ingatlanok átadását rögzítő okirat kivonatának az átadó és az átvevő felek által hitelesített másolata benyújtásával történik.
 - (3) Ha törvény rendelkezése alapján a magyar állam tulajdonában álló ingatlan (egész tulajdoni illetőség vagy ezek eszmei hányada) felett a tulajdonosi jogokat többen, együttesen gyakorolják, a tulajdonosi joggyakorlókat a törvény által kijelölt tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetek közös kérelmére lehet bejegyezni.
 - (4) Bejegyezett tulajdonosi joggyakorló hiányában mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld esetén a Nemzeti Földügyi Központot (a továbbiakban: NFK), mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlan esetén a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaságot (a továbbiakban: MNV Zrt.) kell tulajdonosi joggyakorlónak tekinteni.
- 41. §** Azon ingatlanok esetében, amelyek a védett természeti területek védettségi szintjének helyreállításáról szóló 1995. évi XCIII. törvény 7. § a) pontjának hatálya alá tartoznak, a tulajdonjogot a magyar állam javára attól függetlenül lehet bejegyezni, hogy a termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészek tulajdonjogának

rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény 6. §-a szerinti kártalanításra jogosult az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosként nem szerepel.

42. § Föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés esetében a szerződésnek vagy más, legalább teljes bizonyító erejű magánokiratnak tartalmaznia kell a szerző fél arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy rendelkezik-e részarány-tulajdonnal. Ha a föld tulajdonjogát megszerző személy részarány-tulajdonnal is rendelkezik, a szerződésnek vagy más, legalább teljes bizonyító erejű magánokiratnak tartalmaznia kell a szerző fél arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és hasznélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett területének együttes összege nem több, mint 300.

- 43. §**
- (1) Ha az ingatlanra elővásárlási jog van bejegyezve vagy a nyilvántartás adataiból megállapítható, hogy jogszabályon alapuló elővásárlási jog áll fenn, és a tulajdonjog bejegyzését vétel jogcímén nem az elővásárlási jog jogosultja javára kérik – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – a bejegyzés iránti kérelemhez csatolni kell a jogosult legalább teljes bizonyító erejű magánokiratban megtett nyilatkozatát arról, hogy az elővásárlás jogával nem kíván élni.
 - (2) Ha a jogosult nem nyilatkozott, annak nyilatkozattételre való írásbeli felszólítását és a kapott vételi ajánlat közlését a kérelmező az átvételt igazoló irattal (tértivevény, átvételi elismervény, biztonságos kézbesítési szolgáltatói igazolás) köteles igazolni.
 - (3) Ha a nyilatkozat beszerzése a jogosult tartózkodási helye vagy más körülményei miatt rendkívüli nehézséggel vagy számottevő késedelemmel járna, a bejegyzéshez elegendő a szerződő felek együttes nyilatkozata, amelyben elő kell adni a rendkívüli nehézséget vagy a számottevő késedelmet valószínűsítő tényeket.
 - (4) Az (1)–(3) bekezdésben foglaltaktól eltérően, ha az elővásárlási joggal érintett ingatlan társasházi vagy szövetkezeti házi tulajdoni különlapon van nyilvántartva és rendeltetésmódként garázs megnevezés is fel van tüntetve, tértivevény vagy átvételi elismervény helyett elfogadható, társasház esetében a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke, szövetkezeti háznál a szövetkezet képviselőjére jogosult személy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata arról, hogy a vételi ajánlatot az ajánlati kötöttség időtartamára a társasház vagy szövetkezeti ház közös használatú helyiségében figyelemfelkeltő módon kifüggesztette.
 - (5) A (4) bekezdés szerinti nyilatkozathoz mellékelni kell a kifüggesztett vételi ajánlatnak a kifüggesztés napját, a levétel napját, valamint a nyilatkozatot tevő közös képviselő, intézőbizottság elnöke vagy a szövetkezet képviselőjére jogosult személy aláírását tartalmazó eredeti példányát.
 - (6) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) alapján földnek minősülő ingatlan szerzése esetében, ha
 - a) a szerzés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött, vagy
 - b) a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához nem kötött szerzés esetén
 - ba) a kérelmező a szerződésnek az elővásárlásra jogosultakkal hirdetményi úton történő közlését igazoló, a jegyző által az eladó részére – az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló kormányrendelet szerint – megküldött jognyilatkozatokat és iratjegyzéket csatolja, vagy
 - bb) a Nemzeti Földalapba tartozó föld értékesítésére nyilvános árverés útján kerül sor,az (1)–(5) bekezdésben foglaltakat nem lehet alkalmazni.
 - (7) Az (1)–(5) bekezdésben, valamint a (6) bekezdés b) pont ba) alpontjában meghatározott iratok csatolása esetén – amennyiben a tulajdonjog-bejegyzés jogszabályban meghatározott egyéb feltételei fennállnak – az ingatlanügyi hatóság annak a személynek a tulajdonjogát jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba, akinek a nevére az eladó a bejegyzési engedélyt kiállította.

25. Vagyonkezelői jog, közfeladathoz rendelt vagyonkezelői jog, kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog

- 44. §**
- (1) Vagyonkezelői jogot és kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jogot egész ingatlanra, egész tulajdoni illetőségre, ezek eszmei hányadára, illetve az ingatlan természetben meghatározott vagy területnagyságban kifejezett részére lehet bejegyezni.

- (2) Közfeladathoz rendelt vagyongazdálkodási jog egész ingatlanra, egész tulajdoni illetőségre vagy ezek eszmei hányadára jegyezhető be.
- (3) Ha jogszabály így rendelkezik, az állami tulajdonban álló föld, illetve a földön lévő állami tulajdonban álló épület vonatkozásában más-más vagyongazdálkodási jog is bejegyezhető az ingatlan-nyilvántartásba.

26. Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog

- 45. §**
- (1) A tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot az eladás tárgyát képező egész ingatlanra, egész tulajdoni illetőségre vagy ezek eszmei hányadára lehet bejegyezni.
 - (2) A bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított hat hónap elteltét követően a bejegyzés hatálya azonos a szerződésen alapuló elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó bejegyzés hatályával.
 - (3) Az ingatlanügyi hatóság a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a felek megállapodásában a tulajdonjog fenntartására meghatározott határozott idő elteltével, a határozatlan időre kikötött tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot öt év elteltével az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli. A törölt tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog a felek megállapodása esetén ismételt bejegyezhető.
 - (4) A tulajdonjog megszerzésekor a vevő tulajdonjogát az (1) bekezdés szerinti bejegyzés ranghelyén kell bejegyezni.

27. Jövőbeli épületre vonatkozó vevői jog

- 46. §**
- (1) A jövőbeli épületre vonatkozó vevői jogot egész ingatlanra, egész tulajdoni illetőségre vagy ezek eszmei hányadára lehet bejegyezni.
 - (2) A bejegyzés hatálya azonos a szerződésen alapuló elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó bejegyzés hatályával.
 - (3) Az ingatlanügyi hatóság a jövőbeli épületre vonatkozó vevői jogot a felek megállapodásában a megépülésre meghatározott határozott idő elteltével, a határozatlan időre kikötött jövőbeli épületre vonatkozó vevői jogot öt év elteltével az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli. A törölt jövőbeli épületre vonatkozó vevői jog a felek megállapodása esetén ismételt bejegyezhető.

28. Lakásszövetkezeti tagot megillető állandó használati jog

- 47. §**
- A lakásszövetkezet tulajdonában álló lakásra a lakásszövetkezeti tagot megillető állandó használati jogát az önálló ingatlanként nyilvántartott egész szövetkezeti lakásra kell bejegyezni. Több személy állandó közös használatába adott lakás esetében a bejegyzésben az egyes jogosultakat megillető állandó lakáshasználati jog terjedelmét is fel kell tüntetni a közös tulajdonra vonatkozó szabályok szerint.

29. Földhasználati jog

- 48. §**
- (1) A más tulajdonában álló földön építkezés céljából alapított földhasználati jogot egész földrészletre, illetve a földrészlet természetben vagy területi mértékben meghatározott részére lehet bejegyezni a név szerint meghatározott építkező javára (megállapodáson alapuló földhasználati jog) a földrészlet tulajdoni lapjának III. részére.
 - (2) A más tulajdonában álló földrészleten létesített egyéb önálló ingatlanhoz tartozó földhasználati jogot az egész földrészletre, illetve a földrészlet természetben vagy területi mértékben meghatározott részére az egyéb önálló ingatlan mindenkori tulajdonosa javára kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni.
 - (3) A földhasználati jogot az egyéb önálló ingatlan mindenkori tulajdonosa javára kell bejegyezni akkor is, ha
 - a) a megállapodáson alapuló földhasználati jog jogosultja, e jogának bejegyzését követően, az általa létesített épület egyéb önálló ingatlanként való bejegyzését kéri,
 - b) a más tulajdonában álló földrészleten létesített egyéb önálló ingatlanra az építkező bírósági határozattal szerzett tulajdonjogot.
 - (4) Annál az egyéb önálló ingatlannál, amelynek mindenkori tulajdonosát a földhasználati jog gyakorlása megilleti, a tulajdoni lap I. részén kell utalni arra a földrészletre, amelyre a földhasználati jog vonatkozik.
 - (5) A földhasználati jog jogosultjának név szerinti megnevezése helyett a földrészlet tulajdoni lapjának III. részén utalni kell arra az egyéb önálló ingatlanra, amelynek mindenkori tulajdonosát a földhasználati jog megilleti.

- (6) Ha az egyéb önálló ingatlanként nyilvántartott épületnek és az alatta fekvő földrészletnek azonos a tulajdonosa, a földrészlet vagy az egyéb önálló ingatlan tulajdonjogának átruházása vagy átszállása esetén az egyéb önálló ingatlan mindenkorai tulajdonosát megillető földhasználati jogot a tulajdonjog bejegyzésével egyidejűleg be kell jegyezni.

30. Közös tulajdon használatára vonatkozó jog

- 49. §** (1) A Földforgalmi tv. alapján földnek minősülő ingatlan kivételével, közös tulajdon használatára vonatkozó jogot közös tulajdonban álló egész ingatlanra, egész tulajdoni illetőségre vagy ezek eszmei hányadára vagy társasházi ingatlanra, az ingatlan természetben meghatározott vagy területnagyságban kifejezett részére lehet bejegyezni. A közös tulajdonban álló egész ingatlan használatára vonatkozó jog bejegyzését a tulajdonostársak közösen kérhetik, a társasházi közös tulajdon használatára vonatkozó jog bejegyzését a társasház közös képviselője kérheti.
- (2) A bejegyzésben fel kell tüntetni, hogy a közös tulajdon használatára vonatkozó megosztás térbeli vagy időbeli, valamint fel kell tüntetni a használati jog létrejöttének alapjául szolgáló okiratot. A használati jog létrejöttének alapjául a következő okiratok valamelyike tüntethető fel:
- a) a felek egyhangú kötetmi megállapodása vagy határozata;
 - b) a felek szótöbbséges határozata;
 - c) bírósági határozat;
 - d) társasház alapító okirata.

31. Haszonélvezeti jog és használat joga

- 50. §** (1) Haszonélvezeti jogot egész ingatlanra, egész tulajdoni illetőségre vagy ezek eszmei hányadára, az ingatlan természetben meghatározott vagy területnagyságban kifejezett részére, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogra lehet bejegyezni.
- (2) A bejegyzésben fel kell tüntetni a haszonélvezeti jog időtartamát is, illetve azt, hogy a haszonélvezeti jog a jogosultat élete végéig megilleti (holtig tartó haszonélvezeti jog).
- (3) Haszonélvezeti jogot több jogosult javára egyidejűleg is be lehet jegyezni, fel kell azonban tüntetni, hogy a haszonélvezeti jog a jogosultakat közösen vagy egymást követő sorrendben illeti-e meg.
- 51. §** (1) A használat jogát egész ingatlanra, illetve az ingatlan természetben meghatározott vagy területnagyságban kifejezett részére lehet bejegyezni.
- (2) A használat jogának nyilvántartására egyebekben a haszonélvezeti jog nyilvántartására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

32. Telki szolgalmi jog és közérdekű használati jog

- 52. §** (1) Az ingatlant terhelő telki szolgalmi jogot egész ingatlanra, illetve annak természetben vagy területi mértékben meghatározott részére lehet bejegyezni.
- (2) A bejegyzésben meg kell jelölni a szolgalmi jog tárgyát.
- (3) Annál az ingatlannál, amelynek mindenkorai tulajdonosát a telki szolgalmi jog megilleti (a továbbiakban: uralkodó telek), a tulajdoni lap I. részén kell utalni arra az ingatlanra, amelyre a telki szolgalmi jog gyakorlása vonatkozik (a továbbiakban: szolgáló telek).
- (4) A telki szolgalmi jog jogosultjának név szerinti megnevezése helyett a tulajdoni lap III. részén utalni kell az uralkodó telekre, amelynek mindenkorai tulajdonosát a szolgalmi jog megilleti.
- 53. §** (1) A közérdekű szolgalmakat és használati jogokat egész ingatlanra, illetve annak természetben vagy területi mértékben meghatározott részére lehet bejegyezni jogszabályban feljogosított személyek javára.
- (2) Az állandó jellegű földmérési jelek, valamint a földminősítési mintaterek elhelyezését biztosító használati jog bejegyzésénél meg kell jelölni azt a személyt is, akin, vagy amelyen keresztül – jogszabályban meghatározottak alapján – a jogosult magyar állam a használati jogát gyakorolja.
- (3) A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Fttv.) 3. § (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott adatbázisokban nyilvántartott az Fttv. 10. § (3) bekezdésében foglalt alappontok

és államhatárjelek esetében, az Fttv. 26. § (4) bekezdése szerinti közérdekű használati jog bejegyzése során az adatbázisban szereplő pontazonosítót (pontszámot) is fel kell tüntetni az ingatlan-nyilvántartásban.

33. Elő- és visszavásárlási jog, vételi jog

- 54. §** (1) Elővásárlási jogot egész ingatlanra, egész tulajdoni illetőségre vagy ezek eszmei hányadára lehet bejegyezni.
(2) Visszavásárlási jogot a jogosult által átruházott egész ingatlanra, egész tulajdoni illetőségre vagy az átruházott eszmei hányadra – a vevő tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg – lehet bejegyezni.
(3) Ha az elővásárlási vagy visszavásárlási jogot meghatározott időre kötötték ki, a bejegyzésben a jog gyakorlásának végső időpontját is fel kell tüntetni.
- 55. §** (1) Vételi jogot egész ingatlanra, egész tulajdoni illetőségre vagy ezek eszmei hányadára lehet bejegyezni.
(2) A vételi jog bejegyzése nem akadályozza további jogok és tények bejegyzését.
(3) A vételi jog bejegyzését követően bejegyzett jogokat és tényeket csak az adott jog vagy tény jogosultjának hozzájárulása esetén lehet törölni.
(4) A vételi jog gyakorlása esetén a vételi jog jogosultjának igazolnia kell, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó egyoldalú nyilatkozatát a kötelezettel közölte. A kérelemhez csatolni kell a vételi jog gyakorlását tartalmazó egyoldalú nyilatkozatot magában foglaló okiratot is.
(5) Ha a vételi jogot meghatározott időre kötötték ki, a bejegyzésben meg kell jelölni e jog gyakorlásának végső időpontját.
(6) A vételi jog gyakorlása esetén nem kell csatolni a vételi jog bejegyzését követően bejegyzett elővásárlási vagy visszavásárlási jog jogosultjának nyilatkozatát arról, hogy e jogával nem kíván élni.

34. Tartási, életjáradéki és gondozási jog

- 56. §** (1) Tartási, életjáradéki és gondozási jogot egész ingatlanra, egész tulajdoni illetőségre vagy ezek eszmei hányadára lehet bejegyezni.
(2) A gondozási jogot a jogosult harmadik személy javára a szerződéses örökös tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg lehet bejegyezni.

35. Jelzálogjog

- 57. §** (1) Jelzálogjogot ingatlanra és az ingatlant terhelő átruházható jogra lehet bejegyezni.
(2) Az ingatlant terhelő jelzálogjogot egész ingatlanra, egész tulajdoni illetőségre vagy ezek eszmei hányadára lehet bejegyezni.
(3) Ugyanazon ingatlanra és az ingatlant terhelő átruházható jogra jelzálogjogot több jogosult javára egyidejűleg is be lehet jegyezni, a bejegyzésben azonban fel kell tüntetni, hogy a jelzálogjog a jogosultakat együttesen vagy – erre vonatkozó megállapodásuk alapján – egymást követő sorrendben illeti-e meg. Ha a bejegyzés alapjául szolgáló okirat az egyidejűleg bejegyzendő jelzálogjogok rangsorát nem tartalmazza, a jelzálogjogot több jogosult javára azonos ranghelyen kell bejegyezni.
(4) Ingatlant terhelő jelzálogjoggal biztosított követelésre, illetve önálló zálogjogra alzálogjog jegyezhető be.
(5) Az alzálogjog bejegyzésére a jelzálogjog bejegyzésének szabályait kell alkalmazni.
- 58. §** (1) A jelzálogjogi bejegyzésben fel kell tüntetni a jelzálogjog jogosultját, valamint meg kell jelölni a zálogjoggal biztosított követelést az alapul szolgáló egy vagy több jogviszonyra utalással és az összeg meghatározásával, vagy a bejegyzés alapjául szolgáló okiratra történő utalással. Fogyasztói zálogszerződés esetén a bejegyzésnek tartalmaznia kell a jelzálogjoggal biztosított követelés járulékok nélküli összegének a megjelölését is.
(2) Ha a felek meghatározták azt az összeget, amelynek erejéig a zálogjogosult kielégítést kereshet a zálogtárgyból, a bejegyzésben ezt az összeget fel kell tüntetni.
(3) A bejegyzésben megjelölt összeg csak egyféle – belföldi vagy külföldi – pénznemben szerepelhet.
(4) Ha a személyes kötelezett nem a jelzálogjoggal terhelt ingatlan tulajdonosa, a bejegyzésben a személyes kötelezettet is fel kell tüntetni.

- 59. §** Jelzálogjog bejegyzése alapjául szolgáló okiratnak kell tekinteni a zálogkötelezett bejegyzési engedélyét is, ha az egyedileg meghatározza a zálogtárgyat, és a zálogkötelezett az ingatlanra vagy a jogra ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa vagy jogosultja, továbbá a bejegyzési engedély rendelkezik mindazon alaki és tartalmi kellékekkel, amelyeket az Inyvtv. a bejegyzés alapjául szolgáló okiratokra vonatkozóan előír.
- 60. §** Ha ugyanazon követelés biztosítására különböző tulajdoni lapokon nyilvántartott ingatlanokra kell a jelzálogjogot bejegyezni (egyetemleges jelzálogjog), a bejegyzésben az egyetemlegességre mindegyik tulajdoni lapon utalni kell.
- 61. §** A vagyont terhelő zálogjog a kielégítési jog megnyíltával akkor alakul át ingatlant terhelő jelzálogjoggá, ha ezt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzik. A bejegyzéshez szükséges a felek közötti alapszerződésen kívül a vagyont terhelő zálogjog jogosultjának az Inyvtv. 35. § (2) bekezdésében meghatározott alakban tett nyilatkozata arról, hogy a vagyont terhelő zálogjogot ingatlan jelzálogjoggá alakította át, valamint annak igazolása, hogy ezt az átalakító nyilatkozatot a zálogjogosult a zálogkötelezettel közölte. Ezt a szabályt kell alkalmazni akkor is, ha az elzálogosított vagyont – kielégítést veszélyeztető mértékű – csökkenése miatt a zálogjogosult az átalakító jognyilatkozatot a kielégítési jogának megnyíltá előtti teszi meg.
- 62. §** Ha a jelzálogjog jogosultja zálogjogosulti bizományost jelölt ki, a jelzálogjogi bejegyzésben a zálogjogosulti bizományost kell feltüntetni az 58. §-ban megjelölt adatok és a zálogjogosulti bizományos minőségének megjelölése mellett. A zálogjogosulti bizományos bejegyzésével egyidejűleg törölni kell azt a – már bejegyzett – zálogjogosultat, akinek a javára a zálogjogosulti bizományos eljár.
- 63. §** (1) Ha nem jegyzik be tulajdonosként azt az örökösöt, akivel szemben tulajdonjogának bejegyzése előtt az Inyvtv. 34. § (4) bekezdése alapján jelzálogjogot jegyeztek be, ezt a függő hatályú jelzálogjogot a hagyatékátadó végzésben megjelölt örökös tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg hivatalból törölni kell. Ugyanígy kell eljárni, ha nem annak a szerzőnek a tulajdonjogát jegyzik be, akinek az örökös az ingatlant a hagyaték átadása előtt elidegenítette.
- (2) Jelzálogjog-bejegyzésnek örökössel szemben – az örökös tulajdonjogának bejegyzése előtt – csak akkor van helye, ha az örökös e minőségét valószínűsíti.
- 64. §** A társasházakról szóló törvényben szabályozott társasházi közösköltség-tartozás, illetve a lakásszövetkezetekről szóló törvényben szabályozott költséghátralék biztosítékául szolgáló jelzálogjog bejegyzése iránti kérelemhez csatolni kell a követelés összegét megállapító végrehajtható okiratot vagy a tulajdonosnak a legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát, melyben elismeri a társasházi közösköltség-tartozás, illetve a költséghátralék fennállását.
- 65. §** (1) Ha a jelzálogjog a követelés átruházásával vagy egyéb módon másra száll át, a jelzálogjognak a szerző fél javára történő bejegyzésében a jogszerzőt név szerint kell feltüntetni akkor is, ha az ingatlan tulajdonosa a szerző fél.
- (2) A jelzálogjognak a biztosított követeléssel való részleges átszállása esetében az átszállás mértékét hányadrészben vagy egészszerűen meghatározva kell a bejegyzésben feltüntetni.
- (3) A jelzálogjog részleges átszállása esetében a bejegyzésben a keletkezett részjelzálogjogoknak az egymás közötti rangsorát is fel kell tüntetni. Más megállapodás vagy jogszabály eltérő rendelkezése hiányában azt kell feltüntetni, hogy az átszállott részjelzálogjogot a fennmaradó jelzálogjog rangsorban megelőzi. Az egyidejűleg átszállott részjelzálogjogokat egyenlő ranghelyen kell feltüntetni.
- (4) Ha a jelzálogjog megtérítési követelés biztosítékává alakul át, a megtérítési követelés mértékét minden esetben egészszerűen kell a bejegyzésben meghatározni.
- (5) Keretbiztosítéki jelzálogjog átruházása esetén a bejegyzésben meg kell jelölni az új hitelezőt és azt, hogy az átruházás az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett keret egész összegére vagy mely részére terjed ki.

36. Önálló zálogjog, átalakításos önálló zálogjog

- 66. §** (1) Önálló zálogjogot egész ingatlanra, egész tulajdoni illetőségre vagy ezek eszmei hányadára lehet bejegyezni.
- (2) Az önálló zálogjog bejegyzésében annak jogosultja mellett a zálogszerződésben meghatározott összeget kell feltüntetni.

- (3) A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény módosításáról szóló 2016. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: Ptkm.) 29. §-a szerinti átalakításos önálló zálogjogot az átalakítással érintett jelzálogjog vagy különvált zálogjog ranghelyén kell bejegyezni. A bejegyzés alapjául a Ptkm.-ben megjelölt és az Inyvt. 35. § (2) bekezdésében meghatározott kellékekkel rendelkező egyoldalú átalakító nyilatkozat vagy a felek erre vonatkozó megállapodását tartalmazó okirat szolgál, amelyre a bejegyzésben utalni kell.
- (4) Az önálló zálogjogra és az átalakításos önálló zálogjogra egyebekben a jelzálogjogra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni azzal, hogy a bejegyzésben a zálogjoggal biztosított követelés helyett azt a (2) bekezdés szerinti meghatározott összeget kell a bejegyzésben megjelölni, amelynek erejéig a zálogjogosult az ingatlanból kielégítést kereshet. Az önálló zálogjog összegének e megjelölése a bejegyzés alapjául szolgáló okira utalással nem történhet.

37. Zálogjog átváltoztatása

- 67. §**
- (1) A követelést biztosító jelzálogjog átváltoztatása esetén az átváltoztatással létrejött önálló zálogjog azonos ranghelyen csak a bejegyzett követelést biztosító jelzálogjog tőkeösszegének mértékéig, legfeljebb e tőkeösszegnek meghatározott összegként való feltüntetésével jegyezhető be önálló zálogjogként. Önálló zálogjognak követelést biztosító jelzálogjoggá történő átváltoztatása esetén, az átváltoztatással létrejött követelést biztosító jelzálogjog azonos ranghelyen csak az önálló zálogjog bejegyzésében meghatározott összeg mértékéig, legfeljebb ezen összeg – mint a Ptk. 5:98. § (3) bekezdése szerinti keretösszeg – feltüntetésével jegyezhető be az ingatlan-nyilvántartásba.
 - (2) Ha a zálogjog átváltoztatása során a felek a szerződésben a kielégítési jog terjedelmét meghatározó összeget az (1) bekezdés szerinti mértéket meghaladó összegben jelölik meg, a különbözet erejéig jelzálogjog csak új ranghelyre jegyezhető be.
 - (3) Ha a (2) bekezdés szerinti különbözet összegének új ranghelyen történő bejegyzéséhez a rangsorban ezt megelőzően bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom vagy terhelési tilalom jogosultja nem járul hozzá, az ingatlanügyi hatóság – a különbözet új ranghelyen történő bejegyzésének mellőzésével – az (1) bekezdés szerint jár el.

38. Végrehajtási jog

- 68. §**
- (1) Végrehajtási jogot a bírósági végrehajtásra, valamint a köztartozás behajtására vonatkozó jogszabályok korlátai között egész ingatlanra, egész tulajdoni illetőségre vagy ezek eszmei hányadára lehet bejegyezni.
 - (2) Ha ugyanarra a követelésre vonatkozó végrehajtási jogot több ingatlanra vonatkozóan kell bejegyezni, a bejegyzésben erre a körülményre mindegyik tulajdoni lapon utalni kell.
 - (3) A jelzálogjoggal biztosított követelés, valamint az önálló zálogjog érvényesítésére vonatkozó végrehajtási jogot, valamint a jelzálogjoggal biztosított követelés, illetve az önálló zálogjog lefoglalását a jelzálogjog, az önálló zálogjog rangsorában kell bejegyezni. Ha a jelzálog-kötelezettel mint személyes adóssal szemben a végrehajtás útján érvényesítendő követelés összege meghaladja a jelzálogjoggal biztosított követelés összegét, a különbözet erejéig új ranghelyre kell bejegyezni a végrehajtási jogot.
 - (4) Ha az ingatlanra földhasználati jog gyakorlása szerződéses szabályozásának ténye került bejegyzésre, az ingatlanügyi hatóság a végrehajtási jog bejegyzéséről szóló határozatával együtt megküldi a végrehajtónak a földhasználati jog gyakorlásáról szóló megállapodás másolatát.

39. Elidegenítési és terhelési tilalom, elidegenítési tilalom, terhelési tilalom, valamint a rendelkezési jogot korlátozó egyéb tilalom

- 69. §**
- (1) Elidegenítési és terhelési tilalmat, elidegenítési tilalmat, valamint terhelési tilalmat egész ingatlanra vagy egész tulajdoni illetőségre, illetve ezek eszmei hányadára lehet bejegyezni.
 - (2) Az elidegenítési és terhelési tilalomra, az elidegenítési tilalomra, valamint a terhelési tilalomra vonatkozó bejegyzésben utalni kell arra a bejegyzett jogra, amelynek biztosítására az elidegenítési és terhelési tilalom, az elidegenítési tilalom, illetve a terhelési tilalom szolgál, vagy fel kell tüntetni azt az ingatlannal kapcsolatos, az ingatlan visszakövetelésére vagy az ingatlannal összefüggésben egyéb követelésre irányuló jogot, amelyet a tilalommal a bejegyzés alapjául szolgáló okirat szerint biztosítani kívánnak.

- (3) Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése esetén szerződésen alapuló további jogokat, elidegenítési tilalom bejegyzése esetén a szerződéses átruházáson alapuló tulajdonjogot, terhelési tilalom bejegyzése esetén pedig a tulajdonjog kivételével szerződésen alapuló további jogokat csak a tilalom jogosultjának hozzájárulásával lehet bejegyezni.

- 70. §**
- (1) A rendelkezési jogot korlátozó egyéb tilalmat egész ingatlanra, egész tulajdoni illetőségre, ezek eszmei hányadára, illetve az ingatlan természetben meghatározott vagy területi mértékben kifejezett részére lehet bejegyezni.
 - (2) A bejegyzésben fel kell tüntetni, hogy a tilalom a tulajdonjog elidegenítésén és terhelésén kívüli egyéb részjogosítványai közül melyet vagy melyeket és milyen terjedelemben korlátoz, és fel kell tüntetni azt az egy vagy több jogot, amelynek alapítása esetén a tilalom (3) bekezdés szerinti jogkövetkezményét alkalmazni kell.
 - (3) A rendelkezési jogot korlátozó egyéb tilalom bejegyzése esetén, a tulajdoni lapon tilalommal érintettként feltüntetett jogot csak a tilalom jogosultjának hozzájárulásával lehet bejegyezni.

40. Lízingbeadáshoz kapcsolódó lízingbevevői jog

- 71. §** A lízingbeadáshoz kapcsolódó lízingbevevői jogot egész ingatlanra, egész tulajdoni illetőségre vagy ezek eszmei hányadára lehet bejegyezni.

41. A jogosult kiskorúsága, illetve gondnokság alá helyezése

- 72. §**
- (1) Jog vagy tény bejegyzésével egyidejűleg a jogosult kiskorúságának vagy gondnokság alá helyezésének tényét is be kell jegyezni, ha ez a bejegyzés időpontjában fennáll. A gondnokság alá helyezés tényét be kell jegyezni, ha a gondnokság alá helyezés azt követően történt, hogy a jogosultat a tulajdoni lapra bejegyezték.
 - (2) Törölni kell a kiskorúság és a gondnokság alá helyezés tényét, ha a kiskorúság, illetve a gondnokság alá helyezés megszűnését igazolják. Az ingatlanügyi hatóság törli a kiskorúságra vonatkozó bejegyzést akkor is, ha az SZL vagy az ingatlan-nyilvántartás adataiból kétségtelenül megállapítható, hogy a jogosult a tizennyolcadik életévét betöltötte.

42. Felszámolási eljárás, végelszámolás

- 73. §** Ha jogszabály másként nem rendelkezik, a felszámolási eljárás, illetve végelszámolás tényének bejegyzését követően további bejegyzések csak a felszámoló, illetve végelszámoló kérelme alapján teljesíthetők. A bejegyzésben fel kell tüntetni a felszámolót, illetve a végelszámolót, és meg kell jelölni a felszámolás és végelszámolás kezdő időpontját is.

43. Telekalakítási és építési tilalom, építésügyi korlátozás

- 74. §**
- (1) Telekalakítási és építési tilalom elrendelésének tényét egész földrészletre lehet bejegyezni. A bejegyzésben fel kell tüntetni azt, hogy a tilalom határozott vagy határozatlan időre szól, illetve, hogy valamely meghatározott feltétel bekövetkeztéig tart.
 - (2) Építésügyi korlátozás tényét egész földrészletre, illetve az ingatlan természetben meghatározott vagy területi mértékben kifejezett részére lehet bejegyezni. A bejegyzésben fel kell tüntetni a korlátozás tartalmát, valamint azt, hogy a tilalom határozott vagy határozatlan időre szól, illetve, hogy valamely meghatározott feltétel bekövetkeztéig tart.
 - (3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott bejegyzés nem akadály a további jog vagy tény bejegyzésének.

44. Kisajátítási, telekalakítási, országos közúttal érintett ingatlan tulajdonjogi viszonyainak rendezése iránti, bányászolgalmi jog alapítására irányuló, valamint a részarány-földtulajdon helyének meghatározására irányuló eljárás megindítása

- 75. §**
- (1) Kisajátítási eljárás megindításának a tényét egész ingatlanra lehet bejegyezni.
 - (2) Az (1) bekezdésben meghatározott bejegyzés nem akadály a további jog vagy tény bejegyzésének.
 - (3) Az (1) és (2) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni a telekalakítási, az országos közúttal érintett ingatlan tulajdonjogi viszonyainak rendezése iránti, a bányászolgalmi jog alapítására irányuló, valamint a részarány-földtulajdon helyének meghatározására irányuló eljárásra is.

45. Ingatlan-nyilvántartási ügyben hozott döntés elleni közigazgatási per, felülvizsgálati kérelem, ügyészi fellépés, ügyészi felhívás, felügyeleti eljárás

- 76. §** (1) Az ingatlan-nyilvántartási ügyben hozott döntés elleni közigazgatási per lefolytatása iránti keresetre, illetve ügyészi fellépésre, valamint az azok alapján indult perben hozott bírósági döntés ellen rendkívüli perorvoslatként előterjesztett felülvizsgálati kérelem benyújtására vonatkozó bejegyzésben utalással fel kell tüntetni annak a döntésnek az ügyiratszámát és annak a bejegyzésnek a sorszámát, amellyel kapcsolatban a közigazgatási per iránti keresetlevelet, ügyészi fellépést vagy a felülvizsgálati kérelmet benyújtották.
- (2) Az ingatlan-nyilvántartási ügyben hozott döntés ellen benyújtott ügyészi felhívás tényének bejegyzésében utalással fel kell tüntetni a felhívással érintett döntés ügyiratszámát és annak a bejegyzésnek a sorszámát, amellyel kapcsolatban az ügyészi felhívást benyújtották.
- (3) Az ingatlan-nyilvántartási ügyben hozott döntéssel szemben indított felügyeleti eljárás tényének bejegyzésében utalással fel kell tüntetni a felügyeleti eljárással érintett döntés ügyiratszámát és annak a bejegyzésnek a sorszámát, amellyel kapcsolatban a felügyeleti eljárás megindult.

46. Perbejegyzés

- 77. §** (1) Az Inyvtv. 68. § (1) bekezdésében meghatározott perek, a büntetőeljárás megindításának ténye, valamint az ingatlant érintő közigazgatási per megindításának ténye bejegyzését (a továbbiakban együtt: perbejegyzés) követően további jogokat – a közvetlenül jogszabályon alapuló, a bírósági vagy hatósági határozaton alapuló, továbbá a 20. § 9. és 10. pontjában meghatározott jogok kivételével – csak a per, illetve a büntetőeljárás befejezésének eredményétől függő hatállyal lehet bejegyezni. A bejegyzésben erre utalni kell.
- (2) A perbejegyzést követően az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett végrehajtási jogon alapuló árverés esetén az árverési vevő a per, illetve a büntetőeljárás befejezésének eredményétől függő hatállyal szerzi meg az ingatlan tulajdonjogát. A bejegyzésben erre utalni kell.

- 78. §** Az Inyvtv. 69. § (1)–(4) bekezdése szerinti esetekben a perbejegyzésben kiegészítő szöveges bejegyzésként fel kell tüntetni azt is, hogy a bíróság a perbejegyzést követően érkezett beadványok intézésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárások felfüggesztését rendelte el.

47. A föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása

- 79. §** (1) A föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtásának tényét a szerződéssel átruházni kívánt egész ingatlanra, egész tulajdoni illetőségre vagy ezek eszmei hányadára lehet szerződésenként egyszer bejegyezni. Ha a bejegyzés nem az egész ingatlanra vonatkozik, utalással fel kell tüntetni az érintett eszmei hányadot vagy tulajdoni illetőséget is. A 130. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti bejegyzésben a 80. § (1) bekezdése szerinti esetben a kérelmezőt, a 80. § (2) bekezdése szerinti esetben a szerződés szerint tulajdonjogot szerző személyt kell jogosultként feltüntetni.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti tény bejegyzését követően további jogokat – a közvetlenül jogszabályon alapuló, a bírósági vagy hatósági határozaton alapuló, továbbá a 20. § 9. és 10. pontjában meghatározott jogok kivételével, de a (3) bekezdésben foglaltakra tekintettel – csak a szerződés alapján történő tulajdonosváltozás bejegyzésétől függő hatállyal lehet bejegyezni. A bejegyzésben, valamint a további jogokra irányuló bejegyzésekben erre utalni kell.
- (3) A tény bejegyzését követően az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett végrehajtási jogon alapuló árverés esetén az árverési vevő a szerződés alapján történő tulajdonosváltozás bejegyzésétől függő hatállyal szerzi meg az ingatlan tulajdonjogát. Az árverési vevő tulajdonjogának bejegyzésében erre utalni kell.
- 80. §** (1) A tény bejegyzését kérhetik a szerződő felek, valamint a Földforgalmi tv. szerinti elővásárlási jog gyakorlása érdekében hirdetményi úton közlésre került jogügylet (a továbbiakban: kifüggesztéshez kötött jogügylet) esetén az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló kormányrendeletben (a továbbiakban: elővásárlási kormányrendelet) meghatározottak szerint jognyilatkozatot tevő jogosult is.
- (2) Hatósági jóváhagyáshoz kötött jogügylet esetén a tény bejegyzését a mezőgazdasági igazgatási szerv kezdeményezi a Földforgalmi tv.-ben foglaltak szerint.

- (3) A tény bejegyzése iránti kérelemhez csatolni kell
- a) a szerződő felek által benyújtott kérelem esetében az Inytv., valamint az e rendelet szerinti alaki előírásoknak megfelelő szerződés egy eredeti példányát, valamint
 - aa) a hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződés esetén a jóváhagyás megadására irányuló kérelem másolatának érkeztetett eredeti példányával igazolni kell annak benyújtását,
 - ab) a hatósági jóváhagyáshoz nem, de kifüggesztéshez kötött jogügylet esetében nyilatkozni kell az elővásárlási kormányrendeletben meghatározott elektronikus tájékoztató közzétételének időpontjáról;
 - b) az elővásárlási jog gyakorlására jogosult által benyújtott kérelem esetében a határidőben megtett és a jegyző által aláírt elfogadó jognyilatkozatot másolatban.
- (4) Az ingatlanügyi hatóság a (3) bekezdés a) pont ab) alpontjában meghatározott nyilatkozat valóságtartalmát az elektronikus tájékoztató alapján ellenőrzi. Ha a tájékoztató alapján nem állapítható meg a kifüggesztés megtörténte, a kérelmezőt felhívja annak igazolására. Ha a kérelmező nem tudja igazolni a kifüggesztés megtörténtét, a ténybejegyzésre vonatkozó eljárást az ingatlanügyi hatóság megszünteti.
- (5) Hivatalból törölni kell a 79. § (1) bekezdése szerinti tényt és a bejegyzését követően függő hatállyal történt jogbejegyzések esetében
- a) a bejegyzés függő hatályára történő utalást
 - aa) a tulajdonjog-bejegyzési kérelem elutasításáról vagy az eljárás megszüntetéséről szóló döntés esetén a döntés meghozatalával egyidejűleg,
 - ab) a hatósági jóváhagyás megtagadása, a kérelem visszautasítása vagy az eljárás megszüntetése esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv tájékoztatásától számított 15 napon belül, vagy
 - ac) a hatósági jóváhagyáshoz nem kötött jogügylet esetében a tény bejegyzése iránti kérelem benyújtását követő 6 hónap elteltével;
 - b) a függő hatállyal bejegyzett jogokat a tulajdonjog-bejegyzési kérelem alapján történő tulajdonosváltás bejegyzésével egyidejűleg.
- (6) Kérelemre a tény csak akkor törölhető az ingatlan-nyilvántartásból, ha
- a) a kifüggesztéshez kötött jogügylet esetén az elővásárlási jog gyakorlása érdekében nyilatkozattételre nyitva álló határidő elteltét követően a kérelmező a jegyző által kiállított iratjegyzék másolatával igazolja a szerződés közlésének megtörténtét és ahhoz a vevő, valamint az elővásárlási jogának gyakorlása érdekében határidőben nyilatkozatot tevő valamennyi jogosult írásban hozzájárult,
 - b) a kizárólag hatósági jóváhagyáshoz kötött jogügylet esetén a felek a törléshez írásban hozzájárultak.
- (7) A ténybejegyzés törléséről szóló határozatban meg kell jelölni azokat az időközi bejegyzéseket és azok számát, amelyekre vonatkozóan a függő hatály megszűnik.

48. Árverés

- 81. §** (1) Az árverés kitűzésének tényét és időpontját a bírósági végrehajtó vagy a hatóság által megküldött árverési hirdetmény alapján kell bejegyezni.
- (2) Az árverés sikertelensége esetén a bírósági végrehajtó vagy a hatóság által megküldött jegyzőkönyv alapján az ingatlanügyi hatóság törli az árverés kitűzésének a tényét.
- (3) Eredményes árverés esetén a tulajdonjog bejegyzésével egyidejűleg az árverés kitűzésének tényét törölni kell. A tulajdonjog bejegyzésével egyidejűleg törölni kell azokat a jogokat is, amelyek a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 137. §-a alapján nem terhelhetik.

49. Zárlat, zár alá vétel, továbbá az Európai Unió által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedés végrehajtására irányuló zárlat

- 82. §** (1) A zárlatot, a zár alá vételt, valamint az Európai Unió által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedés végrehajtására irányuló zárlat tényét az egész ingatlanra, egész tulajdoni illetőségre vagy ezek eszmei hányadára lehet bejegyezni.
- (2) A zárlat, a zár alá vétel, valamint az Európai Unió által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedés végrehajtására irányuló zárlat tényének bejegyzése után jogokat – a közvetlenül jogszabályon alapuló, a bírósági vagy hatósági határozaton alapuló, továbbá a 20. § 9. és 10. pontjában meghatározott jogok kivételével – csak a zárlat, a zár

alá vétel, továbbá az Európai Unió által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedés végrehajtására irányuló zárlat tényének törlésétől függő hatállyal lehet bejegyezni, amelyre a bejegyzésben utalni kell.

50. Kérelem elutasítása

- 83. §** A bejegyzésre irányuló kérelem elutasítására vonatkozó bejegyzésben fel kell tüntetni a kérelmező nevét, valamint a kérelem tárgyát, iktatási számát és érkezésének időpontját.

51. Eljárás megszüntetése

- 84. §** Az eljárás megszüntetésének tényére vonatkozó bejegyzésben fel kell tüntetni a kérelmező nevét, valamint a kérelem tárgyát, iktatási számát és érkezésének időpontját.

52. Földhasználati jog gyakorlásának szerződéses szabályozása

- 85. §**
- (1) A földhasználati jog gyakorlásának szerződéses szabályozása tényét földhasználati joggal terhelt földrészletre, valamint arra az egyéb önálló ingatlanra lehet bejegyezni, amelynek a mindenkori tulajdonosát a földhasználati jog megilleti.
 - (2) Annál az egyéb önálló ingatlannál, amelynek mindenkori tulajdonosát a földhasználati jog gyakorlása megilleti, a tulajdoni lap I. részére kell bejegyezni a földhasználati jog gyakorlásának szerződéses szabályozása tényét. A bejegyzésben jogosult feltüntetése helyett arra a bejegyzett földhasználati jogra kell utalni, amelyre a földhasználati jog gyakorlásának szerződéses szabályozása ténye vonatkozik.
 - (3) A földhasználati joggal terhelt földrészlet tulajdoni lapján a földhasználati jog gyakorlásának szerződéses szabályozása tényét a III. részre kell bejegyezni. A bejegyzésben jogosult feltüntetése helyett arra a bejegyzett földhasználati jogra kell utalni, amelyre a földhasználati jog gyakorlásának szerződéses szabályozása ténye vonatkozik.

53. Jelzálogjog, önálló zálogjog ranghelyének előzetes biztosítása

- 86. §**
- (1) A jelzálogjog, önálló zálogjog ranghelyét előzetesen biztosító bejegyzésben meg kell jelölni a terhelés és járulékai legnagyobb összegét, önálló zálogjog esetén az önálló zálogjog összegét.
 - (2) A jelzálogjogot, önálló zálogjogot az (1) bekezdés szerinti bejegyzés ranghelyén kell bejegyezni, tekintet nélkül az időközben történt végrehajtási intézkedésre, végelszámolási vagy felszámolási eljárásra.
 - (3) Ha a jelzálogjog, illetve önálló zálogjog bejegyzését a bejegyzésben megjelölt összeget meghaladó követelés biztosítására, az önálló zálogjog összegét meghaladó összegre kéri, az összeget meghaladó részt új ranghelyre kell bejegyezni. Ha a bejegyzett jelzálogjog a bejegyzésben meghatározott keretet, az önálló zálogjog szerinti összeget nem meríti ki, a keret, illetve az összeg fennmaradó részéről a tulajdonos kérelmére új határozatban kell rendelkezni.
 - (4) A jelzálogjog, önálló zálogjog ranghelyének előzetes biztosítására vonatkozó szabályokat alkalmazni kell a jelzálogjoggal biztosított követelés vagy jog alzálogjoggal való megterhelése esetére is, ha az alzálogjog ranghelyének előzetes biztosítását az alzálogjoggal terhelendő jelzálogjoggal biztosított követelés vagy jog zálogjogosultja kéri.
 - (5) A jelzálogjog előzetesen biztosított ranghelyével való rendelkezés jogát a későbbi rangsorban bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, illetve terhelési tilalom csak abban az esetben szünteti meg, ha a zálogkötelezett a tilalom bejegyzésével kapcsolatosan az előzetesen biztosított jelzálogjogi ranghely tekintetében a ranghellyel rendelkezés jogáról a tilalom jogosultja javára külön lemondott.
 - (6) Jelzálogjog ranghelyét előzetesen biztosító bejegyzés ranghelyén annál nem terhebb önálló zálogjogot, az önálló zálogjog ranghelyén az önálló zálogjog összegéig jelzálogjogot is be lehet jegyezni.

54. Lemondás jelzálogjog előzetesen biztosított ranghelyével való rendelkezés jogáról

- 87. §**
- (1) A tulajdoni lap III. részén be lehet jegyezni, hogy a zálogkötelezett valamely meghatározott későbbi zálogjogosult vagy meghatározott más harmadik személy irányában lemondott arról a jogáról, hogy az előzetesen biztosított zálogjogi bejegyzés ranghelyével rendelkezessék, hogy e ranghelyet jelzálogjog bejegyzésével betöltse.

- (2) Az (1) bekezdés szerinti bejegyzésben meg kell jelölni azt a személyt, akinek a javára a lemondás történt, továbbá azt az előzetesen biztosított ranghelyet, amelyre a lemondás vonatkozik.
- (3) Annak az előzetesen biztosított ranghelynek a törlése előtt, amelyre a lemondás vonatkozik, az (1) bekezdés szerinti bejegyzés törlésére csak annak a későbbi zálogjogosultnak, harmadik személynek vagy bármelyikük jogutódjának, az Inytv. szerint kiállított okiratban megadott hozzájárulása alapján kerülhet sor, akinek a javára a zálogkötelezett az előzetesen biztosított ranghellyel való rendelkezés jogáról lemondott.
- (4) A lemondás ellenére, a (3) bekezdés szerinti hozzájáruló nyilatkozat alapján lehetőség van az előzetesen biztosított ranghelyen zálogjog létesítésére. Ez a hozzájárulás csak az abban megengedett terhelésre szól, és azt meghaladóan nem oldja fel a zálogkötelezettet az előzetesen biztosított ranghellyel való rendelkezési jogról lemondó nyilatkozata alól.

55. Bizalmi vagyonkezelés alapján fennálló kezelt vagyonba tartozó tulajdonjog

- 88. §**
- (1) A bizalmi vagyonkezelés alapján fennálló kezelt vagyonba tartozó tulajdonjog tényét egész ingatlanra, egész tulajdoni illetőségre vagy ezek eszmei hányadára lehet bejegyezni.
 - (2) Az (1) bekezdésben meghatározott tényt egyidejűleg a szerződésben megjelölt több vagyonrendelő esetén és több kedvezményezett javára is be lehet jegyezni.
 - (3) Több kedvezményezett javára szóló ténybejegyzés esetén a szerződésben foglaltaknak megfelelően a kedvezményezettek egymás közötti sorrendjét és az őket megillető tulajdoni hányadot is fel kell tüntetni. Ha a vagyonrendelő a kedvezményezettek között sorrendet nem állított fel, illetve ha a kedvezményezetteket egyenlő arányban illeti meg a tulajdoni váromány, a bejegyzésben erre a körülményre külön nem kell utalni.
- 89. §**
- (1) A bizalmi vagyonkezelési jogviszony alapján fennálló vagy létrejövő, kezelt vagyonba kerülő ingatlanra vonatkozó tulajdonjog-bejegyzés esetén, ha a bizalmi vagyonkezelési szerződés nem bizalmi vagyonkezelő vállalkozással mint vagyonkezelővel került megkötésre, a kérelemben erről nyilatkozni kell, és ahhoz csatolni kell a bizalmi vagyonkezelőkről és tevékenységük szabályairól szóló törvényben meghatározott bejelentési bizonyítványt is.
 - (2) A bizalmi vagyonkezelési jogviszony alapján fennálló vagy létrejövő, kezelt vagyonba kerülő ingatlanra vonatkozó tulajdonjog-bejegyzés esetén, ha a bizalmi vagyonkezelési szerződés bizalmi vagyonkezelő vállalkozással mint vagyonkezelővel került megkötésre, a kérelemben erről nyilatkozni kell, és csatolni kell a bizalmi vagyonkezelő vállalkozás e minőségének igazolására szolgáló, a bizalmi vagyonkezelőkről és tevékenységük szabályairól szóló törvényben meghatározott hivatal által kiállított hatósági bizonyítványt.
 - (3) Az egyoldalú jogüggyellett létesített bizalmi vagyonkezelői jogviszonyban a vagyonkezelőre az (1) és (2) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

56. Ranghely megváltoztatása

- 90. §**
- A bejegyzések ranghelyének megváltoztatása tényét az összes érdekelt fél okiratba foglalt nyilatkozata alapján lehet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni. A bejegyzésben utalni kell a megváltozott ranghelyű bejegyzések sorszáma. Jelzálogjog, önálló zálogjog ranghelyének megváltoztatásához az ingatlan tulajdonosának hozzájárulása szükséges.

57. Tartós környezetkárosodás és bizonyított környezeti teher

- 91. §**
- (1) A végleges hatósági vagy jogerős bírósági határozattal megállapított tartós környezetkárosodás tényét, mértékét és jellegét egész ingatlanra, illetve annak természetben kijelölt vagy területi mértékben meghatározott részére lehet bejegyezni.
 - (2) A bizonyított környezeti teher tényét és jellegét csak egész ingatlanra lehet bejegyezni.

58. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás felfüggesztése

- 92. §**
- Az ingatlan-nyilvántartási eljárás felfüggesztése tényének tulajdoni lapra történő bejegyzésekor a felfüggesztett eljárás ügyszámát és a felfüggesztés időtartamát is fel kell tüntetni.

59. Folyamatban lévő gazdaságátadás

93. § A folyamatban lévő gazdaságátadás tényét egész ingatlanra vagy egész tulajdoni illetőségre lehet bejegyezni.

60. Közös tulajdon rendezésének kötelezettsége

94. § A közös tulajdon rendezésének kötelezettsége tényét egész ingatlanra vagy az örökléssel érintett egész tulajdoni illetőségre lehet bejegyezni.

V. FEJEZET**A BEJEGYZÉSHEZ SZÜKSÉGES OKIRATOK ÉS AZ OKIRATI KELLÉKEK****61. Bejegyzéshez szükséges okiratok**

95. § A terület végleges más célú hasznosításával összefüggő, beruházási célterületre történő művelésiág-változás bejegyzéséhez szükséges:

- a) a terület beruházási célterületté nyilvánításáról szóló, Magyar Közlönyben közzétett kormányhatározat megjelölése,
- b) a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről rendelkező végleges határozat,
- c) a b) pontban foglalt engedélyben meghatározott földvédelmi járulék megfizetése,
- d) a beruházással érintett ingatlan tulajdonosának a művelésiág-változás bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozata.

96. § A Kormány által rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánított ügy tárgyát képező beruházások esetén a terület beruházási területre történő művelésiág-változás bejegyzéséhez szükséges:

- a) a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről rendelkező végleges határozat,
- b) az a) pontban foglalt engedélyben meghatározott földvédelmi járulék megfizetése,
- c) az a) pontban foglalt engedélyben meghatározott terület legalább 10%-án – a beruházás megvalósítása céljából – a termőföld igénybevételenek megkezdése, továbbá
- d) hogy a bejelentő
 - da) rendelkezzen az érintett terület tulajdonjogával, vagy csatolja valamennyi tulajdonosnak a művelésiág-változás bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatát, és
 - db) jelölje meg annak a kormányrendeletnek a számát, amely a beruházást nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

97. § (1) A termőföld végleges más célú hasznosításával összefüggő, nem beruházási területre történő művelésiág-változás bejegyzéséhez szükséges:

- a) a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről rendelkező végleges határozat,
- b) az a) pontban foglalt engedélyben meghatározott földvédelmi járulék megfizetése, és
- c) az a) pont szerinti határozatban megjelölt termőföld hasznosítási céljával összhangban álló olyan végleges hatósági engedély, amely annak jogosultját a megvalósult létesítmény használatbavételére, üzemeltetésére vagy az engedélyezett tevékenység végzésére jogosítja.

(2) Ha a termőföld igénybevételel járó tevékenység végzése vagy a létesítmény elhelyezése nem engedélyköteles tevékenység, a termőföld végleges más célú hasznosításával összefüggő, nem beruházási területre történő művelésiág-változás bejegyzéséhez szükséges:

- a) a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről rendelkező végleges határozat,
- b) az a) pontban foglalt engedélyben meghatározott földvédelmi járulék megfizetése,
- c) a tevékenység vagy a létesítmény ellenőrzésére hatáskörrel rendelkező hatóság által az Ákr. 101. § (2) bekezdése alapján kiállított, a tevékenység jogszerű végzését vagy a létesítmény jogszerű elhelyezését igazoló hatósági bizonyítvány, és
- d) a terület végleges más célú hasznosítása megvalósításának teljesítése.

- 98. §** (1) Erdő művelési ág megállapítására irányuló eljárásban a változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez az erdészeti hatóság végleges határozata szükséges.
- (2) Az Adattárban szabad rendelkezésű erdőként nyilvántartott terület esetén fásított terület művelési ág megállapítására irányuló eljárásban a változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez az erdészeti hatóság végleges határozata, valamint földminősítési eljárás lefolytatása szükséges.
- (3) Az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágban nyilvántartott terület művelési ága megváltoztatásánál a művelésiág-változás bejegyzéséhez az érintett terület
- Adattárból való törléséről rendelkező végleges határozat és
 - új művelési ágának és minőségének földminősítési eljárás lefolytatásával történő megállapítása szükséges.
- (4) Az ingatlan-nyilvántartásban erdőként nyilvántartott területnek az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény szerinti termelésből kivonása esetén a művelésiág-változás bejegyzéséhez az erdészeti hatóságnak
- a termelésből kivonást engedélyező és
 - az érintett terület Adattárból való törléséről rendelkező végleges határozata szükséges.
- 99. §** Halastó művelési ág megállapítására vagy megváltoztatására irányuló eljárásban a vízügyi hatóság végleges vízjogi üzemeltetési engedélyre szükséges.
- 100. §** A szőlő termőhelyi kataszterbe sorolt területen termőföld más célú hasznosításával történt művelésiág-változás bejegyzéséhez a szőlészetről és borászatról szóló 2020. évi CLXIII. törvény 2. § (4) bekezdése alapján megadott hegyközségi hozzájárulás szükséges.
- 101. §** A 95. § b) és c) pontja, a 96. § a)–c) pontja, a 97. § (1) bekezdés a) és b) pontja, a 97. § (2) bekezdés a), b) és d) pontja, valamint a 98–100. § szerinti igazolásához dokumentum az ügyféltől nem kérhető.
- 102. §** (1) Az ingatlan-nyilvántartásban az építési engedélyhez kötött építmény építését, bővítését végleges használatbavételi engedély, fennmaradási engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételéről szóló végzés alapján lehet bejegyezni.
- (2) Az ingatlan-nyilvántartásban olyan új lakóépület építését, meglévő lakóépület bővítését, amelynek az építése, bővítése egyszerű bejelentéshez kötött, a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 6. §-a szerint kiadott hatósági bizonyítvány alapján lehet bejegyezni.
- (3) A bontási engedélyhez kötött építmény bontását a bontás elvégzéséről szóló végzés, a bontási engedélyhez nem kötött építmény bontását az építésügyi hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány alapján lehet az ingatlan-nyilvántartásban bejegyezni.
- (4) Műemléken, műemléki területen vagy műemléki jelentőségű területen végzett, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló kormányrendelet szerint az örökségvédelmi hatóság eljárásához kötött építést, bővítést, rendeltetésmódosítást az örökségvédelmi hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány alapján lehet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni.
- (5) Az építési engedélyhez nem kötött építmény építését, bővítését az építésügyi hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány alapján lehet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni.
- (6) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57/F. §-a hatálya alá tartozó rendeltetésmód-változást a rendeltetésmódosítási eljárás során alkalmazandó részletes szabályokról szóló 143/2018. (VIII. 13.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében kijelölt hatóság (a továbbiakban: rendeltetésmódosítási hatóság) által kiadott végleges rendeltetésmódosítási engedély alapján lehet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni.
- (7) Épület fő rendeltetési jellegének és lakás vagy nem lakás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység vagy helyiség rendeltetésmódjának, továbbá a lakások vagy nem lakás céljára szolgáló önálló rendeltetési egységek vagy helyiségek számának építésügyi hatóság, örökségvédelmi hatóság vagy a rendeltetésmódosítási hatóság eljárásához nem kötött megváltoztatását a települési önkormányzat rendeltetést és rendeltetési egység-számot igazoló hatósági bizonyítványa alapján lehet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni.
- (8) A társasház gépjárműtároló helyiségében kialakított álláshely egyéb önálló ingatlanként történő nyilvántartásba vételéhez – a (7) bekezdéstől eltérően – elegendő, ha az épületben lévő gépjárműtároló helyiség megléte igazolt.

- (9) Társasházi közös tulajdonban vagy szövetkezeti tulajdonban álló épületrész vagy egyéb helyiség egyéb önálló ingatlanként történő nyilvántartásba vételéhez, amennyiben az az épületrész vagy egyéb helyiség rendeltetésmódjának változásával nem jár, rendeltetést igazoló hatósági bizonyítvány nem szükséges, a rendeltetésmódot az alapító okirat vagy lakásszövetkezeti alapszabály igazolja.
- (10) Az e § (1)–(7) bekezdése szerinti hatósági döntésnek a kiállító hatóságtól történő beszerzéséről, amennyiben azt az ügyfél a kérelméhez nem csatolta, az ingatlanügyi hatóság gondoskodik.

103. § (1) Az ingatlan természetben meghatározott vagy területnagyságban kifejezett részére vonatkozó jog, tény vagy adat bejegyzéséhez az ingatlan érintett részét ábrázoló és az ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott változási vázrajz szükséges.

(2) Nem szükséges vázrajz, ha

- a) az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanok minősülő építmény önálló státusza kerül megszüntetésre, vagy
- b) a földrészleten található valamennyi épület elbontásra kerül.

(3) Az ingatlan-nyilvántartási eljárásban nem szükséges vázrajzot csatolni, ha az érvényes záradékkal ellátott vázrajz az eljárás megindulásakor már az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére áll.

104. § (1) Társasház bejegyzéséhez alapító okirat és az ingatlanügyi hatóság által az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló miniszteri rendelet szerint nyilvántartásba vett alaprajz szükséges. Az ingatlan alapterületének ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez az ingatlanügyi hatóság az alaprajzhoz tartozó numerikus területszámítást használja fel.

(2) Az alapító okirat

a) tartalmazza:

- aa) a társasháztulajdon alapítására vonatkozó megegyezést,
- ab) a személyi azonosító kivételével a tulajdonostársaknak az Inyvtv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott adatait,
- ac) a földrészlet helyrajzi számát,
- ad) a közös tulajdonba kerülő épületrészek és helyiségek felsorolását római számmal egytől kezdődő sorszámozással,
- ae) az egyes tulajdonostársak kizárólagos tulajdonába kerülő lakások, illetve nem lakás céljára szolgáló más helyiségek meghatározását az alaprajz szerinti arab számozás és az alapterület feltüntetésével,
- af) a közös tulajdonban lévő részekből az egyes tulajdonostársakat megillető tulajdoni hányadot;

b) tartalmazhatja a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Tht.) 10. § (2) bekezdése alapján a közös tulajdon átruházására az összes tulajdoni hányad legalább kétharmadát képviselő tulajdonostársakat feljogosító rendelkezést.

(3) Az alapító okirat tartalmazhatja a Tht. 10. § (3) bekezdése szerinti, az összes tulajdoni hányad legalább négyötödét képviselő tulajdonostársaknak a közös tulajdon átruházásáról szóló közgyűlési határozata szerinti módosítást.

(4) Ha a szervezeti-működési szabályzatot vagy annak módosítását jogszabályban meghatározottak szerint az ingatlanügyi hatósághoz benyújtják, azokat az eljáró hatóságnak az ingatlan-nyilvántartási iratokhoz kell csatolnia.

(5) Társasházi lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység vagy helyiség megosztásához, illetve társasházi lakások, illetve nem lakás céljára szolgáló önálló rendeltetési egységek vagy helyiségek összevonásához alaprajzon kívül az alapító okirat módosítását tartalmazó okirat is szükséges.

(6) Társasházban építés útján keletkezett új társasházi lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység vagy helyiség bejegyzésére irányuló kérelemhez az alapító okirat módosítására vonatkozó okiratot és kiegészítő alaprajzot is csatolni kell. Ezt a rendelkezést kell alkalmazni akkor is, ha a közös tulajdonban álló épületrészekből keletkezett új társasházi lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység vagy helyiség nyilvántartásba vételét kérik.

105. § (1) Szövetkezeti ház bejegyzéséhez lakásszövetkezeti alapszabály és az ingatlanügyi hatóság által az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló miniszteri rendelet szerint nyilvántartásba vett alaprajz szükséges. Az ingatlan alapterületének ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez az ingatlanügyi hatóság az alaprajzhoz tartozó numerikus területszámítást használja fel.

- (2) A lakásszövetkezeti alapszabály ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapjául az ingatlan-nyilvántartási eljárásban akkor fogadható el, ha tartalmazza
- a szövetkezet megalakulásának a tényét, nevét és székhelyét,
 - a szövetkezeti lakások tulajdonosainak – a személyi azonosító kivételével – az Inytv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott adatait,
 - a földrészlet helyrajzi számát,
 - a szövetkezeti tulajdonba kerülő épületrészek és helyiségek felsorolását római egytől kezdődő számozással,
 - az egyes tulajdonosok tulajdonába kerülő lakások, illetve nem lakás céljára szolgáló más helyiségek meghatározását az alaprajz szerinti arab számozás és az alapterület feltüntetésével.
- (3) Szövetkezeti lakás megosztásához, illetve szövetkezeti lakások összevonásához az alaprajzon kívül a lakásszövetkezeti alapszabály módosítását tartalmazó okirat is szükséges.
- (4) Szövetkezeti házban építés útján keletkezett szövetkezeti lakás bejegyzésére irányuló kérelemhez a lakásszövetkezeti alapszabály módosítására vonatkozó okiratot és kiegészítő alaprajzot is csatolni kell. Ezt a rendelkezést kell alkalmazni akkor is, ha a szövetkezeti ház tulajdoni törzslapján nyilvántartott épületrészekből keletkezett új szövetkezeti lakás nyilvántartásba vételét kéri.

62. Az okiratok kellékei

- 106. §** Az Inytv. 32. § (3) bekezdése szerinti esetben a bejegyzési engedélyt az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszerben kitöltendő elektronikus űrlapon (a továbbiakban: ingatlan-nyilvántartási elektronikus űrlap) kell létrehozni, és azt a jogi képviselőt ellátó közjegyző, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos, illetve a 115. § (2) bekezdésében meghatározott személy előtt személyes jelenléttel, minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírás elhelyezésével vagy azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatással kell hitelesíteni.
- 107. §** (1) Ha valamely jogügylet érvényes létrejöttének feltétele, hogy ahhoz jogszabályban vagy a felek megállapodásában meghatározott harmadik személy hozzájárulását adja, a jogügylet alapján jog vagy tény bejegyzésének akkor van helye, ha a hozzájárulást közokiratba, illetve ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett magánokiratba foglalták.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően
- az elidegenítési tilalom,
 - a terhelési tilalom,
 - az elidegenítési és terhelési tilalom,
 - a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog,
 - a lízingbeadáshoz kapcsolódó lízingbevevői jog,
 - a közfeladathoz rendelt vagyongazdálkodási jog és
 - a kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog
- jogosultjainak hozzájárulását ingatlan-nyilvántartási elektronikus űrlapon kell létrehozni, és azt a jogi képviselőt ellátó közjegyző, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos, illetve a 115. § (2) bekezdésében meghatározott személy előtt személyes jelenléttel, minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírás elhelyezésével vagy azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatással kell hitelesíteni.
- (3) Vagyongazdálkodási jog bejegyzéséhez a (2) bekezdés szerinti jogok jogosultjainak hozzájárulása nem szükséges.
- 108. §** (1) Ha az okiratot a nyilatkozattevő helyett meghatalmazott írja alá, az ügyleti meghatalmazást a (2) és (3) bekezdésben meghatározott tartalommal, ingatlan-nyilvántartási elektronikus űrlapon kell létrehozni, és azt a jogi képviselőt ellátó közjegyző, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos, illetve a 115. § (2) bekezdésében meghatározott személy előtt személyes jelenléttel, minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírás elhelyezésével vagy azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatással kell hitelesíteni.
- (2) Az ügyleti meghatalmazás tartalmazza
- a meghatalmazónak és a meghatalmazottnak az Inytv. 8. § (1) bekezdése szerinti adatait és a meghatalmazói, illetve meghatalmazotti minőségére utalást,
 - az érintett ingatlanok az Inytv. 35. § (1) bekezdés c) pontja szerinti adatait,
 - a bejegyezni, illetve törölni kért jog vagy tény megnevezését,
 - a jogváltozás jogcímét és

- e) a meghatalmazó azon nyilatkozatát, amely szerint meghatalmazza a meghatalmazottat, hogy helyette és nevében a bejegyzés alapjául szolgáló okiratot aláírja, valamint hogy helyette és nevében az ingatlan-nyilvántartásban történő jogi képviselet ellátására közjegyzőt hatalmazzon fel, illetve ügyvédet vagy kamarai jogtanácsost hatalmazzon meg.
- (3) Az ügyleti meghatalmazás az Inyvtv. 36. § (1) bekezdés b) pontja szerinti következő korlátozásokat tartalmazhatja:
- a) dátumot, ameddig az ügyleti meghatalmazás a meghatalmazottat feljogosítja a (2) bekezdés e) pontja szerinti cselekmények elvégzésére,
 - b) az ingatlan-nyilvántartási eljárásban a jogi képviseletet ellátni jogosult jogi képviselő megnevezését,
 - c) a meghatalmazóval szerződő fél személyére történő utalást az Inyvtv. 8. § (1) bekezdése szerinti adatok megadásával.
- (4) Ha az ügyleti meghatalmazás a (3) bekezdés szerinti korlátozáson felül további korlátozást tartalmaz, ezt a jogi képviselő az ingatlan-nyilvántartási elektronikus úrlapon rögzíti.
- (5) A külföldön kiállított ügyleti meghatalmazás (1)–(4) bekezdés szerinti ingatlan-nyilvántartási elektronikus úrlapon való rögzítését magyar közjegyző nemperes eljárásban végzi.

109. § Az Inyvtv. 35. § (2) bekezdés a) pontja alkalmazásában az aláírás akkor tekinthető nyilvánvalóan azonosíthatónak, ha az aláíró aláírásánál olvashatóan szerepel az ügyletet megkötő személy neve és az okirat szerinti ügyletkötői minősége, továbbá képviselet esetén olvashatóan megjelölték a képviseletet ellátó személy nevét is.

110. § Ha a magánokirathoz melléklet is tartozik, akkor a melléklet valamennyi lapjára vonatkozóan is alkalmazni kell az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltakat.

111. § Ha nem magyar nyelven kiállított okirathoz a magyar nyelvű fordítást is csatolni kell, akkor ez a kötelezettség a kérelemre és az okirat mellékleteire is kiterjed.

VI. FEJEZET

AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ELJÁRÁS

63. Az eljárás általános szabályai

112. § A vagyonszerzési illeték megállapításához szükséges nyilatkozatokat a jogi képviselő az adóhatóság informatikai rendszerében teszi meg. Az adóhatóság informatikai rendszerét az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszerből elérhetővé kell tenni.

113. § Az eljárásban a jogi képviselő képviseleti jogosultságát közjegyző esetén a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 174/A. §-a szerinti, ingatlan-nyilvántartási elektronikus úrlapon létrehozott felhatalmazással (a továbbiakban: felhatalmazás), ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos esetén az Üttv. 39/A. § (2) bekezdése szerinti, ingatlan-nyilvántartási elektronikus úrlapon létrehozott meghatalmazással (a továbbiakban: ügyvédi meghatalmazás) kell igazolni.

114. § (1) A jog vagy tény bejegyzésével további mérlegelés nélkül közvetlenül érintett, ezért felhatalmazás vagy ügyvédi meghatalmazás adására köteles a (4) és (5) bekezdésben meghatározott kivétellel

- a) a kérelem alapján
 - aa) bejegyzendő jog vagy tény jogosultja,
 - ab) bejegyzendő jog vagy tény kötelezettje,
 - ac) törlendő jog vagy tény jogosultja;
- b) telki szolgalmi jog, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog és használat jogának bejegyzése iránti kérelem esetén a bejegyzett közfeladathoz rendelt vagyongazdálkodási jog jogosultja, kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog jogosultja;
- c) haszonélvezeti jog és használat jogának bejegyzése iránti kérelem esetén a bejegyzett vagyongazdálkodási jog jogosultja;

- d) vagyonekezelői jog, közfeladathoz rendelt vagyonekezelői jog és a kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog törlésére vonatkozó kérelem esetén a tulajdonos, az ingatlan több tulajdonosa közül, ha a törlendő jog nem az egész ingatlanra vagy annak természetben, illetve területi mértékben meghatározott részére vonatkozik, az a tulajdonos, akinek a tulajdonjogát a törlendő jog az ingatlan tulajdoni lapján utalással jelölve terheli.
- (2) Az (1) bekezdés a) pont ab) alpontja szerinti kötelezett, a (3) bekezdésben meghatározott kivétellel az ingatlan tulajdonosa.
- (3) Az (1) bekezdés a) pont ab) alpontja szerinti kötelezett
- a) alzálogjog bejegyzése esetén azon jelzálogjog jogosultja, amely jelzálogjogot az alzálogjog az ingatlan tulajdoni lapján utalással jelölve terheli fogja,
 - b) engedményezés, jogátruházás vagy szerződésátruházás esetén az engedményezéssel, jogátruházással vagy szerződés-átruházással érintett jognak az ingatlan tulajdoni lapján utalással jelölt jogosultja,
 - c) szövetkezeti házban lévő olyan egyéb önálló ingatlan esetén, amely a lakásszövetkezet tulajdonában áll, és amelyre lakásszövetkezeti tagot megillető állandó használati jog van bejegyezve, a lakásszövetkezeti tagot megillető állandó használati jog jogosultja,
 - d) az ingatlan több tulajdonosa közül, ha a bejegyzendő jog vagy tény nem az egész ingatlanra vagy annak természetben, illetve területi mértékben meghatározott részére vonatkozik, az a tulajdonos, akit a jog vagy tény az ingatlan tulajdoni lapján utalással jelölve terheli fog.
- (4) Az (1) bekezdés a) pont ab) alpontjától eltérően tulajdonjog-bejegyzéshez nem szükséges a jogüggyellett érintett tulajdonos meghatalmazása vételi jog vagy visszavásárlási jog gyakorlása esetén, amennyiben a tulajdonjog-bejegyzés a vételi jog vagy visszavásárlási jog jogosultja javára történik.
- (5) Az (1) bekezdés a) pont ac) alpontjától eltérően szerződésen alapuló elővásárlási jog törléséhez nem szükséges annak a törlésre kerülő elővásárlási jogra jogosultnak a meghatalmazása, aki az elővásárlás jogával nem élt, amennyiben az elővásárlási jog törlésére az új tulajdonos bejegyzésével egyidejűleg egyoldalú tulajdonosi jognyilatkozat alapján kerül sor.

- 115. §** (1) A felhatalmazást vagy az ügyvédi meghatalmazást a jogi képvisellet ellátó közjegyző, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos, illetve a (2) bekezdésben meghatározott személy előtt személyes jelenléttel, minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírás elhelyezésével vagy azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatással kell hitelesíteni.
- (2) Az ügyvédi meghatalmazás személyes jelenléttel történő aláírása vagy hitelesítése során eljárhat
- a) az ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos helyettesítésére jogosult,
 - b) az ügyvéd megbízásából eljáró ügyvéd vagy alkalmazott ügyvéd,
 - c) külföldön történő hitelesítés esetén az ügyvéddel együttműködésben álló az adott országban ügyvédi tevékenység gyakorlására jogosult európai közösségi jogász, alkalmazott európai közösségi jogász vagy külföldi jogi tanácsadó vagy
 - d) jelzálogjog, elidegenítési tilalom, terhelési tilalom, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése és törlése, továbbá ranghelycsere bejegyzése iránti eljárásban a kamarai jogtanácsos hitelintézetnek minősülő ügyfelének a hitelintézet belső szabályzatában meghatározott követelményeknek megfelelő, az ingatlan-nyilvántartás informatikai rendszerében való nyilvántartás alapján azonosítható munkavállalója.
- (3) A felhatalmazás személyes jelenléttel történő hitelesítése során eljárhat a jogi képvisellet ellátó közjegyző helyettese.
- (4) A felhatalmazás vagy az ügyvédi meghatalmazás hitelesítésével a jogi képvisellet ellátó közjegyző, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos, illetve a (2) bekezdés alapján eljáró személy azt is igazolja, hogy az elektronikus hitelesítéssel aláírók azonosítását elvégezte.
- (5) Minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírással, illetve az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvénynek (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.) megfelelő, a Kormány által kötelezően biztosítandó elektronikus azonosítási szolgáltatással nem rendelkező személy a jogi képvisellet ellátó közjegyző, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos részére az integrált ügyfélszolgálaton (a továbbiakban: kormányablak) vagy külképviseleten való hitelesítés útján adhat felhatalmazást vagy ügyvédi meghatalmazást.
- (6) A kamarai jogtanácsos Üttv. szerinti ügyfele az ingatlan-nyilvántartási ügyek meghatározott típusára adott általános ügyvédi meghatalmazást rögzíthet, amely a kamarai jogtanácsos Üttv. szerinti ügyfele általi hitelesítést az egyes ügyekben pótolja.

(7) A hitelintézet a jelzálogjog, az elidegenítési tilalom, a terhelési tilalom, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése vagy törlése, továbbá a ranghelycsere bejegyzése iránti eljárásban való jogi képviselő ellátására az okiratot szerkesztő közjegyző részére általános felhatalmazást, az ügyvéd részére általános meghatalmazást rögzíthet, amely a hitelintézet ügyfél általi hitelesítést az egyes ügyekben pótolja.

116. § (1) A felhatalmazás vagy ügyvédi meghatalmazás a 115. § (6) és (7) bekezdésében, valamint e § (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel hatályát veszíti és nem használható fel, ha a kérelmet, amelyre vonatkozik a meghatalmazást vagy felhatalmazást utolsóként aláíró személy általi aláírás vagy hitelesítés megtételétől számított kilencven napon belül nem terjesztik elő.

(2) Tulajdonjog-fenntartással történt adásvétel esetén a tulajdonjog bejegyzésére vonatkozó meghatalmazás vagy felhatalmazás a felek megállapodása szerint az adásvétel teljesedésbe menésére vonatkozóan meghatározott ideig, határozatlan időre alapított vevői jog esetén legfeljebb öt évig hatályos, és az adott ügyletben szereplő vevő tulajdonjogának bejegyzése iránti eljárásban felhasználható.

(3) Jövőbeli épületre vonatkozó vevői jog bejegyzése esetén a vevő tulajdonjogának bejegyzésére vonatkozó meghatalmazás vagy felhatalmazás a felek megállapodása szerinti határozott ideig, határozatlan időre alapított vevői jog esetén legfeljebb öt évig hatályos, és az adott ügyletben szereplő vevő megépült épületre vonatkozó tulajdonjogának bejegyzése iránti eljárásban felhasználható.

117. § A szerződő feleknek a kérelem visszavonása vagy módosítása iránti kérelmét a közös nyilatkozat és szükség esetén a hozzájárulás alapján az eljáró jogi képviselő ingatlan-nyilvántartási elektronikus űrlap alkalmazásával nyújtja be.

118. § (1) Ha az ügyfél képviseletében a jogügylet és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során törvényes képviselő jár el, – a (3) és (4) bekezdésben foglalt esetek kivételével – a törvényes képviseletet biztosító jogszabályhelyet, továbbá a jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet belső szabályzatának rendelkezését, valamint szükség szerint a törvényes képviseletet keletkeztető bírósági vagy hatósági határozat számát a kérelemben meg kell jelölni.

(2) A kérelemhez csatolni kell a törvényes képviseletet keletkeztető

a) bírósági, hatósági határozatot vagy

b) a törvényes képviselői minőséget igazoló egyéb okiratot.

(3) A cégjegyzékbe bejegyzett jogalany esetében az ingatlanügyi hatóság a cégnév és a cégjegyzékszám alapján azonosítja a kérelmező céget és törvényes képviselőjét.

(4) Egyéb közhiteles nyilvántartásba bejegyzett, cégnek nem minősülő szervezet esetében a kérelemben meg kell nevezni a szervezetet nyilvántartó hatóságot, valamint a szervezet nyilvántartási számát. A szervezet jogalanyiségének fennállását és a képviseletében eljáró törvényes képviselő kérelemben megadott adatait az ingatlanügyi hatóság a nyilvántartó hatóság megkeresése útján ellenőrzi.

(5) Ha a szervezet létezését vagy a képviseletében eljáró személy képviseleti jogosultságát igazoló okirat az ingatlanügyi hatósághoz már korábbi ügyben benyújtásra került vagy azt az ingatlanügyi hatóság korábban már beszerezte, az újabb kérelemben – az iktatószámra való hivatkozással – elegendő a korábbi benyújtásra, beszerzésre és arra utalni, hogy az ingatlanügyi hatóságnál lévő okiratokhoz képest a bejegyzés iránti kérelem ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásának időpontjában a szervezet jogalanyiséga és a képviseleti jogosultság vonatkozásában változás nem történt.

(6) Ha az (1)–(3) bekezdésben meghatározott kérelem és az ingatlanügyi hatóság által beszerezett adatok, továbbá a (4) bekezdés szerint előterjesztett kérelem és a bejelentett jogszabályhely, valamint a mellékelt okiratok között eltérés észlelhető, az ingatlanügyi hatóság hiánypótlásra szólítja fel az ügyfelet.

119. § Az ingatlan-nyilvántartási eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 45. § (5) bekezdése alkalmazásának, bejegyzés alapjául szolgáló okirat ügyfél nyilatkozatával történő pótlásának, valamint az eljárás szünetelésének nincs helye.

64. A kapcsolattartás formája

120. § A természetes személy ügyfél választása szerint írásban, papíralapon vagy ingatlan-nyilvántartási elektronikus űrlapon létrehozott beadvánnyal terjeszthető elő

a) az ingatlan, valamint a jogosult adataiban bekövetkezett változás bejegyzése iránti kérelem,

- b) az eljárás felfüggesztésére irányuló kérelem az Inytv. 48. § (4) bekezdés a) vagy b) pontjában meghatározott esetben,
- c) az Ákr. 42. §-ában meghatározott kérelem.

- 121. §** (1) A jogok és tények bejegyzése iránti kérelmet – ingatlan-nyilvántartási elektronikus úrlapon – az ingatlanügyi hatóságnál kell benyújtani.
- (2) Az ingatlan adataiban bekövetkezett változás bejegyzése iránti kérelmet az 1. mellékletben meghatározott tartalommal vagy ingatlan-nyilvántartási elektronikus úrlapon lehet előterjeszteni.
- (3) A jogosult adataiban bekövetkezett változás bejegyzése iránti kérelmet a 2. mellékletben meghatározott tartalommal vagy ingatlan-nyilvántartási elektronikus úrlapon lehet előterjeszteni.
- (4) Az Inytv. 48. § (4) bekezdés a) vagy b) pontja szerinti, az eljárás felfüggesztése iránti kérelmet a 3. mellékletben meghatározott tartalommal vagy ingatlan-nyilvántartási elektronikus úrlapon lehet előterjeszteni.
- (5) Az ingatlan-nyilvántartási eljárás teljes eljárásban történő lefolytatására irányuló kérelmet a 4. mellékletben meghatározott tartalommal vagy ingatlan-nyilvántartási elektronikus úrlapon lehet előterjeszteni.

65. Az érkeztetés és a széljegy

- 122. §** (1) Minden év októberének utolsó vasárnapján – a téli időszámítás kezdetén – 00:00 óra és 04:00 óra között a beadványok benyújtása szünetel.
- (2) Egyidejűleg érkeztetnek kell tekinteni azokat a beadványokat, amelyeket az ingatlanügyi hatóság másodperc pontossággal ugyanabban az időpontban érkeztetett.
- (3) Ugyanarra az ingatlanra vagy a tulajdoni lapon lévő ugyanarra a bejegyzésre egyidejűleg érkezett beadványokon és az elektronikus iktatókönyvben kölcsönösen fel kell tüntetni annak a beadványnak az iktatószámát is, amellyel a beadvány egyidejűleg érkezett.
- 123. §** (1) A széljegy a kérelem, bírósági elrendelés, hatósági felhívás iktatószámának és másodperc pontosságú beérkezési idejének feljegyzése az ingatlan tulajdoni lapjára, amely tanúsítja az ingatlan-nyilvántartási eljárás megindítását.
- (2) A széljegyben a kérelem, bírósági elrendelés, hatósági felhívás tartalmára röviden utalni kell úgy, hogy meg kell jelölni
- a) a természetes személy nevét, születési évét és lakcímét,
 - b) a jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet nevét és székhelyét, valamint
 - c) a kérelem, bírósági elrendelés, hatósági felhívás tárgyát.
- (3) Az eljárást lezáró döntés meghozatalával egyidejűleg a széljegyet törölni kell.
- (4) Bírósági elrendelés, hatósági felhívás nélkül hivatalból induló eljárás esetén – az e rendeletben meghatározott kivétellel – az ingatlanügyi hatóság az eljárás megindításáról hivatalos feljegyzést készít, majd ennek alapján a tulajdoni lapon történő széljegyzéssel tanúsítja az eljárás megindítását.
- (5) Ha a tulajdoni lapon téves széljegyzés történt, erről az ingatlanügyi hatóság feljegyzést készít, majd törli a téves széljegyet.

66. Soron kívüli ügyintézés

- 124. §** (1) A beadványt soron kívül kell elintézni, ha arról jogszabály rendelkezik, vagy ha az ingatlanügyi hatóság az ügyfél kérelmére indokolt esetben a beadvány soron kívüli elintézését írásban engedélyezi. A beadvány soron kívüli elintézése esetén az ugyanarra az ingatlanra vonatkozó, megelőző beadványokat meg kell vizsgálni, és ha bármelyik elintézésének akadálya van, soronkívülség nem engedélyezhető.
- (2) Soron kívüli ügyintézésre irányuló kérelem az alapul szolgáló kérelemmel egyidejűleg terjeszthető elő.
- (3) Soron kívüli változásvezetés esetén, eltérő törvényi rendelkezés hiányában, az ügyintézési határidő az általános szabályok szerinti ügyintézési határidő fele.
- (4) A soron kívüli ügyintézés engedélyezése tárgyában legkésőbb a kérelem beérkezését követő munkanapon dönteni kell.

67. Hiánypótlás

- 125. §** (1) Ha a beadványnak pótolható hiányossága van, a kérelmezőt – bírósági elrendelésre vagy hatósági felhívásra indult eljárásban a bejegyzésben érdekelt személyt – fel kell hívni a hiány pótlására.

- (2) Hiánypótlási felhívást kell kiadni akkor is, ha kérelemre induló eljárásban az ingatlan-nyilvántartási elektronikus űrlap kötelezően kitöltendő mezőit a benyújtó nem teljeskörűen töltötte ki.
- (3) Bírósági elrendelés és hatósági felhívás esetén, ha a benyújtó az ingatlan-nyilvántartási elektronikus űrlap kötelezően kitöltendő mezőit nem teljeskörűen töltötte ki, az Inytv. 58. § (3) bekezdése, illetve 59. § (3) bekezdése alkalmazásával kell eljárni.
- (4) A hiánypótlásra megállapított határidő indokolt esetben, kérelemre, egyszer – legfeljebb tizenöt nappal – meghosszabbítható. A meghosszabbított hiánypótlási határidő számítása az eredeti határidő lejártát követő nappal kezdődik.

68. A beadvány javítása

- 126. §** A jogi képviselő az ingatlan-nyilvántartási elektronikus űrlapot az érdemi döntés meghozataláig vagy az Ákr. 42. §-a szerinti kérelem előterjesztésével egyidejűleg a jogüggyellett érintettek, valamint a következő széljegy jogosultjának hozzájárulása nélkül kijavíthatja, ha
- a) a kitöltött űrlap az okirathoz képest helytelen, és
 - b) a javítás az érintettek által a jogi képviselőnek adott felhatalmazás vagy ügyvédi meghatalmazás keretein belül történik.
- 127. §** (1) A jogi képviselő magánokirat esetén az érdemi döntés meghozataláig vagy az Ákr. 42. §-a szerinti kérelem előterjesztésével egyidejűleg a javítással érintett szövegrésznél a jogüggyellett érintettek és az ügyvéd kézjeggyével, valamint keltezéssel ellátott javított okiratot, közokirat esetén a közokiratra vonatkozó jogszabály szerint javított okiratot csatolhat be, ha
- a) az okirat hibájának vagy hiányosságának megszüntetése a széljegy tartalmát nem módosítja, és
 - b) a javítás az érintettek által a jogi képviselőnek adott felhatalmazás vagy ügyvédi meghatalmazás keretein belül történik.
- (2) Elektronikusan szerkesztett okirat esetén a javítás az okirat kicserélésével végezhető el.
- (3) A kijavításhoz a következő széljegy jogosultjának hozzájárulása nem szükséges.

69. A határozat és a bejegyzés a tulajdoni lapra

- 128. §** (1) A bejegyzésről szóló határozatban meg kell jelölni a bejegyzés alapjául szolgáló okiratot, a bejegyzett jogot vagy tényt, a jogosultnak a teljes tulajdonilap-másolaton szereplő adatait, továbbá a település nevét, az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.
- (2) Ha a bejegyzés valamely korábban bejegyzett jogra vagy tényre vonatkozik, a határozatnak tartalmaznia kell a korábbi bejegyzés jogosultját és sorszámát.
- (3) Ha a bejegyzés nem az egész ingatlanra vonatkozik, a határozatban meg kell jelölni az ingatlan eszmei hányadát, illetve természetben vagy területi mértékben meghatározott részét.
- (4) Ha a bejegyzés függő hatályú, a határozatban erre utalni kell.
- (5) Az egyidejűleg érkezett beadványok elintézésekor a határozatban és a tulajdoni lapon utalni kell arra, hogy a bejegyzés alapjául szolgáló okiratok keletkezési időpontja alapján a bejegyzés – az egyidejűleg érkezett beadványok egymás közti viszonyában – milyen ranghelyre történt.
- 129. §** Az eljárás megszüntetésének és a kérelem elutasításának tényét a tulajdoni lapra be kell jegyezni, a bejegyzésre a határozatban utalni kell.
- 130. §** (1) A bejegyzéseket a tulajdoni lap mindhárom részén sorszámozni kell. Ha a bejegyzésben több jogosult szerepel, minden jogosult neve előtt külön sorszámot kell feltüntetni.
- (2) A bejegyzésben fel kell tüntetni a beadvány iktatószámát és érkezésének idejét másodperc pontossággal. Meg kell nevezni a jogot, tényt és adatot, valamint a jog vagy tény jogosultját, ennek hiányában a jog vagy tény bejegyzését elrendelő bíróságot, felhívást kiadó hatóságot. Meg kell jelölni azt a korábbi bejegyzést, amelyre az újabb bejegyzés vonatkozik.
- (3) A bejegyzésben fel kell tüntetni a jogosultnak az Inytv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott adatait.

70. Területváltozás, fekvéshatár-változás és közigazgatásihatár-változás bejegyzése

- 131. §** Területváltozásnak minősül
- a) a földrészletek
 - aa) megosztása,
 - ab) összevonása; továbbá
 - b) a telekhatár-rende­zés és telekcsop­ort-újraosztás akkor is, ha ez a változás az érintett földrészletek területének nagyságát nem módosítja; valamint
 - c) a felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavítása.
- 132. §**
- (1) A tulajdonos akkor is kérhet megosztást, ha egyidejűleg nem kéri valamely jog bejegyzését.
 - (2) A megosztás vagy összevonás során megszűnő ingatlan tulajdoni lapját meg kell szüntetni, a létrejövő és a változási vázrajzon új helyrajzi számmal jelölt ingatlanoknak új tulajdoni lapot kell nyitni. A változásra a megszűnő és a keletkező tulajdoni lapok III. részén utalni kell. Az utalásnak tartalmaznia kell az érdemi döntés számát, valamint a megszűnt és keletkező ingatlanok helyrajzi számát.
 - (3) Törvény eltérő rendelkezése hiányában, közös tulajdon megszüntetésével kapcsolatos megosztás esetében, ha az egyes tulajdonostársak tulajdoni illetőségei különböző módon vannak megterhelve, ezeket a bejegyzéseket – a jogosult hozzájárulásával – annak a tulajdonostársnak a kizárólagos tulajdonába került ingatlanára kell átvinni, akinek az a tulajdoni illetőségét korábban terhelte. A hozzájárulást vélelmezni kell, ha a jogosult az ingatlanügyi hatóság által kitűzött határidőn belül nem nyilatkozik. Hozzájárulás hiányában az említett bejegyzéseket a megosztás folytán keletkezett valamennyi ingatlanra át kell vinni olyan arányban, ahogyan azok a megosztás előtti ingatlanra kiterjedtek.
 - (4) Megterhelt ingatlanhoz szintén megterhelt ingatlant a terhek átvitelével egy ingatlanná történő összevonás céljából hozzájegyezni csak akkor szabad, ha az érdekeltek az ingatlanokat terhelő jogok egymás közötti rangsorára nézve közokiratban, illetve ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett magánokiratban megállapodnak.
 - (5) Törvény eltérő rendelkezése hiányában egy vagy több mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek minősülő, önálló helyrajzi számú ingatlant érintő telekalakítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésekor, ha a telekalakítás következtében valamelyik tulajdonos tulajdoni hányadát képező földterület nagysága meghaladja az ingatlan-nyilvántartásban a kiinduló állapot szerinti tulajdoni hányadból számítható területnagyságot, igazolni kell, hogy a többletterület megszerzésére vonatkozóan a Földforgalmi tv. szerinti hatósági jóváhagyás megtörtént.
- 133. §**
- (1) A település belterülete és külterülete közötti fekvéshatár-változás bejegyzésére az adatváltozások bejegyzésére, illetve az ingatlan megosztására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
 - (2) Ha a fekvéshatár-változás termőföldet érint, úgy a belterület és külterület közötti fekvéshatár-változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez
 - a) a termőföld belterületbe vonásának mint a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről rendelkező végleges határozat és
 - b) az a) pontban foglalt engedélyben meghatározott földvédelmi járulék megfizetésének az igazolása szükséges.
 - (3) A (2) bekezdés szerinti fekvéshatár-változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére csak akkor kerülhet sor, ha az adatváltozás bejegyzését az erre irányuló kérelemben a (2) bekezdés a) pontjában meghatározott végleges határozatban szereplő valamennyi földrészlet vonatkozásában kérik.
- 134. §**
- (1) A közigazgatásihatár-változás bejegyzése előtt az érintett ingatlanokra vonatkozó beadványokat soron kívül el kell intézni.
 - (2) A közigazgatásihatár-változás bejegyzéséről szóló határozatnak tartalmaznia kell a csökkenő és a növekvő területű település nevét, valamint az átcsatolt ingatlanok változás előtti és változás utáni helyrajzi számát.
 - (3) Az átcsatolt ingatlanok tulajdoni lapját a csökkenő területű településen meg kell szüntetni, a növekvő területű településen pedig új tulajdoni lapot kell nyitni. Az átcsatolásra a megszüntetett és az újonnan nyitott ingatlanok tulajdoni lapjának III. részén utalni kell.
 - (4) A közigazgatásihatár-változást a csökkenő és a növekvő területű település állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisában is át kell vezetni.
 - (5) Az átcsatolt ingatlanokra vonatkozó irattári anyagot továbbra is a csökkenő területű település iratai között kell tárolni.

71. Automatikus döntéshozatal

- 135. §** (1) Az ingatlanügyi hatóság automatikus döntéshozatallal hoz döntést:
- a végrehajtási jog,
 - az adóhatóság által bejegyeztetett jelzálogjog, továbbá
 - a hitelintézeti jelzálogjog és önálló zálogjog, valamint az ezek biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom
- törlése iránt benyújtott beadvány tárgyában.
- (2) A 136. §-ban meghatározott kivételekkel az ingatlanügyi hatóság automatikus döntéshozatallal hoz döntést az (1) bekezdés a) és b) pontja alá nem tartozó jog, illetve tény változásának bejegyzésére vonatkozó
- bírósági elrendelés,
 - hatósági felhívás
- tárgyában.
- (3) A 136. § (9) bekezdésében meghatározott kivétellel az ingatlanügyi hatóság automatikus döntéshozatallal hoz döntést a 2. § (1) bekezdés 3–10. és 13–37. pontja szerinti jogi jelleg adatok változásának bejegyzése tárgyában.
- (4) A 136. §-ban meghatározott kivételekkel az ingatlanügyi hatóság automatikus döntéshozatallal hoz döntést
- a tulajdonjog változásának bejegyzésére irányuló kérelem tárgyában, ha
 - az átruházás tárgya az ingatlan egésze és
 - az ingatlan tulajdoni lapjának III. részén nem szerepel bejegyzett jog vagy tény;
 - a hitelintézeti jelzálogjog és önálló zálogjog, valamint az ezek biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése tárgyában.
- 136. §** (1) Nincs helye a beadvány automatikus döntéshozatallal történő elbírálásának
- társasház alapítása,
 - társasház alapító okiratának módosításával járó változás bejegyzése,
 - társasház megszüntetése,
 - szövetkezeti ház alapítása,
 - lakásszövetkezeti alapszabály módosításával járó változás bejegyzése,
 - szövetkezeti ház megszüntetése,
 - nem természetes személy jogutódlás jogcímen történő tulajdonjogának bejegyzése,
 - ranghelyváltoztatás
- iránt benyújtott kérelem esetében.
- (2) Nincs helye a beadvány automatikus döntéshozatallal történő elbírálásának, ha a következő jogok vagy tények közül bármelyik szerepel a beadványban:
- kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog,
 - társasház előzetes alapítása,
 - szervezeti-működési szabályzat benyújtása,
 - szervezeti-működési szabályzat módosításának benyújtása,
 - vagyonkezelői jog.
- (3) Nincs helye a beadvány automatikus döntéshozatallal történő elbírálásának, ha a következő jogok, tények vagy adatok közül bármelyik be van jegyezve az érintett ingatlan tulajdoni lapján:
- ingatlan-nyilvántartási eljárás felfüggesztése,
 - felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavítására irányuló eljárás megindítása,
 - egyesített telekalakítási eljárás megindítása,
 - műemlék,
 - történeti kert,
 - nemzeti emlékhely,
 - kiemelt nemzeti emlékhely,
 - világörökségi terület része,
 - a 2. § (1) bekezdés 13–20. pontja szerinti jogi jelleg.
- (4) Nincs helye a beadvány automatikus döntéshozatallal történő elbírálásának, ha a beadvány olyan ingatlanra vonatkozik, amellyel kapcsolatban az Ákr. 42. §-a szerinti eljárás van folyamatban.
- (5) Bírósági elrendelés kivételével nincs helye a beadvány automatikus döntéshozatallal történő elbírálásának, ha a beadvány tartalmaz olyan változást, amelyet az iktatást megelőző időponttal kell bejegyezni.

- (6) Nincs helye a beadvány automatikus döntéshozatallal történő elbírálásának kettő vagy több kérelem, bírósági elrendelés vagy hatósági felhívás egyidejű érkezése esetén.
- (7) Nincs helye a beadvány automatikus döntéshozatallal történő elbírálásának, ha
1. az érintettek valamelyike külföldi személy;
 2. az érintettek valamelyike kiskorú vagy gondnokság alatt áll;
 3. az érintettek valamelyike a kérelem benyújtásának időpontjában már nem jogképes;
 4. az érintett felek valamelyike nem tartozik
 - a) természetes személy esetén a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény hatálya alá,
 - b) jogi személy esetén a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló törvény hatálya alá;
 5. a kérelem tulajdonjog bejegyzésére irányul, és az ingatlan állami tulajdonban van;
 6. a kérelem tulajdonjog bejegyzésére irányul, és az ingatlan önkormányzati tulajdonban van;
 7. a(z)
 - a) tulajdonjog,
 - b) haszonélvezeti jog,
 - c) használat joga,
 - d) végrehajtási jog,
 - e) elidegenítési tilalom,
 - f) terhelési tilalom,
 - g) elidegenítési és terhelési tilalom,
 - h) a rendelkezési jogot korlátozó egyéb tilalom,
 - i) elővásárlási jog,
 - j) visszavásárlási jog, valamint
 - k) vételi jogbejegyzésére irányul, és az ingatlan mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld;
 8. a beadvány tartalmaz a széljegyzett beadványok intézése sorrendjének megváltoztatására irányuló kérelmet;
 9. a kérelemben szereplő ingatlan nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyel érintett.
- (8) Nincs helye automatikus döntéshozatalnak az ingatlan természetben meghatározott vagy területi mértékben kifejezett részére vonatkozó jog, tény vagy jogi jelleg adat változásának bejegyzésére irányuló beadvány tárgyában.
- (9) Nincs helye automatikus döntéshozatalnak, ha a jog vagy tény változásának bejegyzése földrészlet határvonalának változásával jár együtt.
- (10) Nincs helye automatikus döntéshozatalnak a kérelem módosítása vagy visszavonása esetén.
- (11) Nincs helye automatikus döntéshozatalnak, ha a beadvány benyújtásakor az ingatlan tulajdoni lapján széljegy található.

- 137. §** (1) Automatikus döntéshozatali eljárásban az ingatlanügyi hatóság kizárólag a következő dokumentumok tartalmát vizsgálja:
- a) a kérelem, a bírósági elrendelés vagy hatósági felhívás ingatlan-nyilvántartási elektronikus úrlapja,
 - b) az ügyleti meghatalmazás,
 - c) a jogi képviselőt az eljárás során az érintettek képviselőtére jogosító felhatalmazás vagy ügyvédi meghatalmazás.
- (2) Automatikus döntéshozatali eljárásban kizárólag a kérelemnek helyt adó, illetve a bírósági elrendelés vagy hatósági felhívás ingatlan-nyilvántartási rendelkezését végrehajtó döntés hozható.

72. A döntés közzlése

- 138. §** (1) A jogok, tények és adatok változásának bejegyzéséről rendelkező döntést közölni kell
1. azzal, akinek a javára bejegyzett jog vagy tény módosult, vagy akinek a javára bejegyzett jogot vagy tényt törölték,
 2. azzal, akinek bejegyzett adata módosult, vagy akinek bejegyzett adatát törölték,
 3. azzal, akinek a javára jogot vagy tényt jegyeztek be,
 4. a kérelem visszautasítása vagy elutasítása esetén azzal, akinek az érdekében – a kérelem teljesítése esetén – a jogot, tényt vagy adatot bejegyeznék,

5. az Inyvtv. 58. § (5) bekezdése és 59. § (5) bekezdése szerinti esetekben azzal, akinek az érdekében – a bírósági elrendelés vagy hatósági felhívás teljesítése esetén – a jogot, tényt vagy adatot bejegyeznék,
 6. azzal, akinek a javára bejegyzett jog vagy tény szerepel a tulajdoni lapon,
 7. a földrészlet tulajdonosával, ha – a társasházi vagy szövetkezeti lakást ide nem értve – egyéb önálló ingatlan tulajdonjogát ruházták át,
 8. az egyéb önálló ingatlan tulajdonosával, ha a földrészlet tulajdonjogát ruházták át,
 9. telekalakítás esetén az építésügyi hatósággal,
 10. ha az érdekelt kiskorú vagy gondnokság alatt áll, feltéve, hogy az erre vonatkozó utalást adatként a tulajdoni lap tartalmazza, a gyámhatósággal,
 11. a föld tulajdonjogának hatósági jóváhagyáshoz
 - a) kötött szerzése esetén,
 - b) nem kötött szerzése esetén a bejegyzés alapját képező okirat másolatával együtt a mezőgazdasági igazgatási szervvel.
- (2) A tulajdonjog, valamint az illetékfizetési kötelezettséggel járó más vagyoni értékű jogok változásának bejegyzéséről szóló határozatot illetékkiszabás céljából meg kell küldeni az állami adóhatóságnak. A bejegyzési határozathoz mellékelni kell az illetékkiszabáshoz szükséges egyéb olyan iratokat is, amelyek az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére állnak.
- (3) Nem kell a bejegyzésről szóló határozatot az állami adóhatóságnak megküldeni a hagyatékátadó végzés alapján történő bejegyzés, továbbá a kölcsön biztosítására szolgáló jelzálogjog, valamint vagyonszerzéshez nem kapcsolódó más jog vagy tény bejegyzése esetén.
- (4) Ha a szerződő felek valamelyike Magyarországon lakó- vagy tartózkodási hellyel, illetve székhellyel vagy telephellyel nem rendelkezik,
 - a) a kérelemben meg kell jelölni azt a címet, ahová a fél a döntés kézbesítését kéri, vagy
 - b) a bejegyzési kérelemhez mellékelni kell a fél magyarországi kézbesítési meghatalmazottjának nevét és lakcímét, illetve székhelyét vagy telephelyét, a kézbesítési meghatalmazott meghatalmazását, valamint a meghatalmazás elfogadását tartalmazó okiratot.

139. § Ha egy döntés több olyan intézkedést tartalmaz, amely nem vonatkozik valamennyi érdekeltre, az egyes érdekelttekkel a döntésnek csak a rájuk vonatkozó kivonatát kell közölni.

- 140. §** (1) Az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartási eljárás során hozott döntést külföldre történő kézbesítés végett, az igazságügyért felelős miniszterhez terjeszti fel, kivéve, ha a kézbesítésre vonatkozó uniós rendelet vagy nemzetközi egyezmény alapján közvetlen postai úton kerül sor a kézbesítésre.
- (2) Az ingatlan-nyilvántartási eljárásban a döntés szóban történő közlése az Ákr. 85. § (6) bekezdése szerinti esetet kivéve, kizárt.
- (3) A képviselő mellett az ügyfélnek is meg kell küldeni a döntést, azzal, hogy a közlés joghatásai a képviselőnek való kézbesítéssel állnak be.

VII. FEJEZET

JOGORVOSLATOK

73. Közigazgatási per

- 141. §** (1) Az ingatlanügyi hatósági döntés elleni közigazgatási per tényét a tulajdoni lapra be kell jegyezni.
- (2) Ha a bíróság a keresetet elutasítja, vagy a pert megszünteti, az ingatlanügyi hatóság törli a jogorvoslati kérelemre vonatkozó bejegyzést.
- (3) Ha a bíróság a keresetnek helyt ad, és az ingatlanügyi hatóság döntését megváltoztatja, a bírósági határozat alapján szükséges bejegyzésről az ingatlanügyi hatóság új döntést hoz, amelyben a jogorvoslati kérelemre vonatkozó bejegyzés törléséről is rendelkezik.
- (4) Ha a bíróság új eljárást rendelt el, az ingatlanügyi hatóság az új eljárás eredményének megfelelő bejegyzéssel egyidejűleg törli a jogorvoslati kérelemre vonatkozó bejegyzést, a megtámadott bejegyzést, továbbá a megtámadott bejegyzésen alapuló későbbi bejegyzéseket.

74. Felügyeleti eljárás

- 142. §** (1) A felügyeleti szerv az eljárás megindításakor felhívja az ingatlanügyi hatóságot a felügyeleti eljárás megindítása tényének a tulajdoni lapra történő bejegyzése iránt.
- (2) Ha a felügyeleti szerv a döntést egészben vagy részben megváltoztatja, a határozat alapján szükséges bejegyzésről az ingatlanügyi hatóság új határozatot hoz, amelyben a felügyeleti eljárás megindítása tényének törléséről is rendelkezik.
- (3) Ha a felügyeleti szerv új eljárást rendelt el, az ingatlanügyi hatóság az új eljárás eredményének megfelelő bejegyzéssel egyidejűleg törli a felügyeleti eljárás megindítása tényét, a megsemmisített bejegyzést, továbbá a megsemmisített bejegyzésen alapuló későbbi bejegyzéseket.

VIII. FEJEZET

A VÁLTOZÁS VEZETÉSÉNEK KÜLÖNÖS SZABÁLYAI

75. Bírósági elrendelés, hatósági felhívás

- 143. §** A bírósági elrendelésnek és hatósági felhívásnak tartalmaznia kell
- a bejegyzést elrendelő bíróság vagy hatósági felhívást kiadó hatóság nevét és címét,
 - az érintett település nevét, az érintett ingatlan fekvését és helyrajzi számát, továbbá
 - annak a jognak, ténynek vagy adatnak a megjelölését, amelynek bejegyzésére, illetve törlésére a bírósági elrendelés vagy a hatósági felhívás irányul.

76. Az ingatlan címét érintő adatváltozással kapcsolatos kérelem visszautasítása

- 144. §** Az ingatlan címét érintő adatváltozás bejegyzése iránti kérelmet az ingatlanügyi hatóság széljegyzés nélkül haladéktalanul, de legfeljebb három napon belül visszautasítja, és a kérelmezőt tájékoztatja a címképzésre jogosult szervről. A kérelemhez csatolt okiratokat, ha azok más eljárás lefolytatásához nem szükségesek, az ingatlanügyi hatóság a kérelmező részére visszaküldi.

77. Az államhatár vonalában bekövetkezett változások ingatlan-nyilvántartási bejegyzése

- 145. §** (1) Az ingatlanügyi hatóság az államhatár vonalában bekövetkezett változásokat – azok nemzetközi jogi hatálybalépését követően – az államhatárról szóló törvényben előírt,
- a határokmányt kihirdető törvény, illetve
 - a kiegészítő határokmányt vagy a határjegyzőkönyvet jóváhagyó rendelet,
- továbbá a határokmány – az államhatár vonalát rögzítő okmányok nyilvántartási példányai kezelésének, tárolásának rendjéről és a változások átvezetésének szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott – nyilvántartási példányának adattartalmával összhangban a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv által készített és az ingatlanügyi hatóság által záradékolt változási vázrajz, valamint az ahhoz tartozó egyéb munkarészek alapján vezeti át az ingatlan-nyilvántartásban.
- (2) Ha az (1) bekezdésben meghatározott határvonal-változás olyan ingatlant is érint, amelyre nem kizárólagosan az állam tulajdonjoga van bejegyezve, az ingatlanügyi hatóság erről értesíti a tulajdonosokat, illetve az állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szervet.
- (3) Az államhatár vonalában bekövetkezett (1) bekezdés szerinti változást abban az esetben lehet a Magyarország részéről átadandó területekre bejegyezni, ha azt megelőzően az állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

78. Az ingatlan-nyilvántartás átalakítása

- 146. §** (1) Az ingatlan-nyilvántartás átalakítása során (a továbbiakban: átalakítás) az ingatlanügyi hatóság az ingatlanok adatainak megváltozását eredményező eljárást folytat le, és az ezen eljárás eredményeként megváltozott adatokat az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzzi.

- (2) Az átalakítás teljes településre vagy
- a község,
 - a város,
 - a városi kerület,
 - a fővárosi kerület
- fekvéseire folytatható le.
- (3) Az ingatlanok helyrajzi számának, területének és egyéb adatainak megváltozása az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogokat és tényeket nem érinti.

147. § Az ingatlanok adatainak megváltozását eredményező eljárás lefolytatása során állami földmérési térképi adatbázist, területjegyzéket és át-helyrajziszámozás esetén azonosítási jegyzéket kell készíteni (a továbbiakban: munkarészek).

148. § A munkarészek állami átvételét követően az ingatlanok tulajdoni lapjának I. részén a munkarészek alapján a változást be kell jegyezni.

- 149. §**
- (1) A megváltozott adatok tulajdoni lapon történő bejegyzését követően az ingatlanügyi hatóság a térkép és a tulajdoni lap tervezetének megismerhetőségéről (a továbbiakban: közszemle) a földügyi szakigazgatás hivatalos honlapján közleményt ad ki.
 - (2) A közszemle ideje alatt az érdekeltek az általuk kifogásolt térképi és ingatlan-nyilvántartási tartalommal kapcsolatban az ingatlanügyi hatóságnál észrevételt tehetnek.
 - (3) Az észrevételt az ingatlanügyi hatóság soron kívül, de legfeljebb harminc napon belül megvizsgálja.
 - (4) Az ingatlan-nyilvántartás átalakításáról szóló határozatot – a (2) bekezdés szerinti észrevételtől és a (3) bekezdés szerinti vizsgálat eredményétől függetlenül – a közszemle utolsó napját követő napon hirdetmény útján közli az érdekeltekkel.
 - (5) A (3) bekezdés szerinti vizsgálat eredményeként szükséges intézkedéseket az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartás átalakítását követően, az átalakított nyilvántartásban végzi el.

150. § A köztársasági elnök területszervezési döntése alapján kialakított település az ingatlan-nyilvántartás átalakítására irányuló eljárás eredményeképp kerül be az ingatlan-nyilvántartásba.

79. Tulajdonhányad-jelölés változtatása

151. § Amennyiben az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatása során észleli, hogy a tulajdoni lapon szereplő bejegyzésben a tulajdoni hányad, illetve vagyonkezelői hányad számtani úton akként egyszerűsíthető, hogy az egyszerűsítést követően a bejegyzés ugyanakkora tulajdoni hányadot, illetve vagyonkezelői hányadot jelöl, mint az eddig feltüntetett tulajdoni hányad, illetve vagyonkezelői hányad megjelölés értéke, az egyszerűsített értéket hivatalból bejegyzí a tulajdoni lapra.

80. A tulajdoni lap pótlása

- 152. §**
- (1) A visszaállítás során az ingatlanügyi hatóság elkészíti a tulajdoni lap tervezetét. A tervezetet az adatbiztonsági célból készített archív adatokból, az ingatlanügyi hatóság okirattárában fellelhető vagy az érdekelt rendelkezésére álló adatokból és okiratokból, szükség esetén helyszíni azonosítás útján kell elkészíteni.
 - (2) A tulajdoni lap tervezetéről hirdetményt kell közzétenni az ingatlanügyi hatóság honlapján. A hirdetményt az ingatlanügyi hatóság hirdetőtábláján, honlapján is el kell helyezni, megjelölve rajta az ingatlanügyi hatóság honlapján történt közzététel napját. A tervezetre az érdekeltek az ingatlanügyi hatóság honlapján történő közzétételtől számított hatvan napon belül tehetnek észrevételt. Ennek letelte után az ingatlanügyi hatóság határozatot hoz, amelyben elrendeli a tervezet tartalmának pótolta tulajdoni lapként az ingatlan-nyilvántartásban történő vezetését. A határozatot a tervezetből megállapított jogosultakkal kell közölni.

81. Hivatalból történő változásvezetés

- 153. §** Hivatalból be kell jegyezni
- a telekalakítási eljárás megindításának tényét a telekalakítás engedélyezése iránti kérelem benyújtását követő munkanapon,

- b) a felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavítására irányuló eljárás megindításának tényét az eljárás megindításának napján.

- 154. §**
- (1) Hivatalból törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból a telekalakítási eljárás megindításának tényét
 - a) ha a kérelmet a telekalakítási hatóság visszautasítja vagy elutasítja, illetve az eljárást megszünteti, a döntés véglegessé válását követő munkanapon,
 - b) a telekalakítási engedély szerinti változás bejegyzésével egyidejűleg.
 - (2) Hivatalból törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból a kisajátítási eljárás megindításának tényét
 - a) az Inyvtv. 59. § (5) bekezdése szerinti esetben,
 - b) a kisajátítási engedély szerinti változás bejegyzésével egyidejűleg.
 - (3) Hivatalból törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból a felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavítására irányuló eljárás megindításának tényét
 - a) ha az ingatlanügyi hatóság az eljárást megszünteti, a döntés véglegessé válását követő munkanapon,
 - b) a változás bejegyzésével egyidejűleg.
 - (4) Hivatalból törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból
 - a) a jelzálogjog, önálló zálogjog ranghelye előzetes biztosításának tényét az ezen alapuló jelzálogjog, önálló zálogjog,
 - b) a jelzálogjog, önálló zálogjog ranghelye fenntartásának tényét az ezen alapuló jelzálogjog, önálló zálogjog,
 - c) az elő- és visszavásárlási jogot, a vételi jogot, az eladási jogot, a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogra, a tulajdonjog-fenntartásra, valamint a jövőbeli épületre vonatkozó vevői jogra vonatkozó bejegyzést az ezeken alapuló tulajdonszerzés,
 - d) az öröklési szerződésen alapuló elidegenítési és terhelési tilalmat a szerződéses örökös tulajdonjogának,
 - e) a bizalmi vagyonkezelés alapján fennálló kezelt vagyonba tartozó tulajdonjog tényét az ingatlan elidegenítése esetén a szerző tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg.
 - (5) A 129. § szerinti ténybejegyzést a jogorvoslati határidő lejártakor vagy – amennyiben a döntés ellen közigazgatási per indult – a jogorvoslati kérelemre vonatkozó tény törlésével egyidejűleg hivatalból kell törölni.
 - (6) Automatikus döntéshozatallal, hivatalból kell törölni
 - a) azt a jogot vagy tény, melynek érvényesítését jogszabály határidőhöz köti, ha a határidő a bejegyzéstől számítva eltelt,
 - b) azt a jogot vagy tény, amely megszűnésének határidejét jogszabály alapján a felek meghatározhatják, ha a felek által megállapított és a bejegyzésben feltüntetett határidő már eltelt,
 - c) azt a haszonélvezeti, özvegyi, tartási, életjáradéki vagy gondozási jogot, valamint használat jogát, amelynek jogosultjáról az ingatlan-nyilvántartásban rendelkezésre álló, illetve az SZL-ben szereplő adatok alapján kétségtelenül megállapítható, hogy elhunyt.
 - (7) Öröklési szerződés esetén, ha az örökhagyóval szerződő fél az örökhagyó előtt halt meg, az elidegenítési és terhelési tilalom ebből az okból nem törölhető.
- 155. §**
- (1) A perbejegyzés törlését követően az ingatlanügyi hatóság haladéktalanul, de legfeljebb három napon belül hivatalból intézkedik a függő hatállyal bejegyzett jogok törléséről, ha a bíróság a tulajdoni lapon változás bejegyzését rendelte el.
 - (2) Ha a keresetet a bíróság elutasította vagy az eljárást megszüntette, a per szünetelés folytán megszűnt, vagy büntetőeljárársban a bíróság felmentő ítéletet hozott, az ingatlanügyi hatóság az (1) bekezdésben meghatározott határidőn belül dönt a függő hatállyal bejegyzett jogok függő hatályának megszüntetéséről.
- 156. §**
- Ha az ingatlanügyi hatóság tudomására jut, hogy a kötelezett az Inyvtv. 29. § (1) bekezdésében foglalt bejelentési kötelezettségének határidőn belül nem tett eleget, határidő tűzésével ennek pótlására kötelezi.

*IX. FEJEZET**AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS ADATAINAK FELHASZNÁLÁSA ÉS AZ ADATSZOLGÁLTATÁS***82. Tulajdonilap-másolat szolgáltatás**

- 157. §** Tulajdonilap-másolatot bármely személy igényelhet az ingatlan-nyilvántartásban szereplő bármely ingatlanról, az 5. melléklet szerinti adattartalmú kérelem előterjesztésével.
- 158. §** Közfeladatot, igazságszolgáltatási tevékenységet ellátó szervezet, továbbá nyomozóhatóság, ügyészség a feladatellátásához szükséges tulajdonilap-másolatot köteles az elektronikus ingatlan-nyilvántartási rendszeren keresztül beszerezni.
- 159. §** (1) A papíralapú tulajdonilap-másolat szolgáltatása iránti kérelmet az 5. mellékletben meghatározott adattartalommal
- az ingatlan-nyilvántartási hozzáférést biztosító rendszeren keresztül elektronikus úton vagy
 - az ingatlanügyi hatósághoz, illetve a kormányablakhoz személyesen vagy postai úton kell benyújtani.
- (2) A külföldön kelt kérelemre az Inyvtv. 39. §-ának rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 160. §** A számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásait igénybe vevők adatlekérdezéseinek jogszerűségét és a biztonsági előírások betartását az ingatlanügyi hatóság és a rendszer üzemeltetője ellenőrizheti.

83. Tulajdonilap-másolatba történő betekintés

- 161. §** A tulajdonilap-másolatba történő betekintés iránti kérelmet – a 6. melléklet szerinti adattartalommal – az ingatlanügyi hatóságnál a kérelmező vagy képviselője által személyes megjelenéssel kell benyújtani.

84. Földkönyvi adatszolgáltatás

- 162. §** Az ingatlanügyi hatóság a földkönyv szolgáltatását a földkönyv-szolgáltatásra vonatkozó megállapodásban vagy az e rendeletben szabályozott módon teljesíti. A teljesítés történhet online vagy a megállapodásban rögzítettek szerinti adathordozón, elektronikusan feldolgozható formában.
- 163. §** (1) Az Inyvtv. 83. § (3) bekezdésében meghatározott hatósági bizonyítvány kiállítása iránti kérelmet természetes személy – a 7. melléklet szerinti adattartalommal – az ingatlanügyi hatóságnál nyújthat be.
- (2) A kérelem
- az ingatlan-nyilvántartási hozzáférést biztosító rendszeren keresztül elektronikus úton, az E-ügyintézési tv. 10. §-ának megfelelően vagy
 - az ingatlanügyi hatóságnál, illetve a kormányablakban személyesen vagy postai úton terjeszthető elő.
- (3) Ha a kérelmező a hatósági bizonyítvány kiállítását soron kívül kéri, azt az ingatlanügyi hatóság – jogszabályban meghatározott díj megfizetése esetén – 3 napon belül teljesíti.
- 164. §** (1) A földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből történő szolgáltatással
- a vízügyi igazgatási szerv részére
 - a vízgazdálkodási adatgyűjtésekhez,
 - a vagyonkezelői hozzájárulás kiadásához, felülvizsgálatához, a vagyonkezelői hozzájárulásokban tett előírások teljesülésének ellenőrzéséhez, az üzemeltetői feladatokból származó kapcsolattartáshoz, valamint a vízügyi igazgatási szervek vagyonkezelésében lévő felszíni vizek, vízfolyások és csatornák, vízgazdálkodási rendszerek és védművek fenntartásához, üzemeltetéséhez, rekonstrukciójához és fejlesztéséhez szükséges feladatellátás céljából,
 - a vízügyi objektum azonosításához,
 - az egységes vízügyi nyilvántartást biztosító Vízgazdálkodási Információs Rendszer (a továbbiakban: VIZIR) országos üzemeltetéséhez, illetve a VIZIR adatainak felhasználásával a vízkészletek

- mennyiségi és minőségi számbavételével kapcsolatos feladatellátáshoz, valamint a vízügyi hatóság által vezetett vízikönyvi nyilvántartás vízügyi objektumokhoz kapcsolódó műszaki adatigényének biztosításához,
- ae) a felszíni és a felszín alatti vízkészletekkel való gazdálkodás céljából, ideértve az uniós jogi aktusból következő vízgazdálkodási feladatokat is,
 - af) a távlati ivóvízbázisokkal kapcsolatos, továbbá a vízbázisok, illetve a vízbázisokhoz kapcsolódó vízilétesítmények védőidom, védőterület kijelöléséhez vagy esetleges módosításához szükséges feladatokhoz,
 - ag) a vízgyűjtő-gazdálkodással kapcsolatos – jogszabály által feladatkörébe utalt – feladatokhoz,
 - ah) a fenntartásában, üzemeltetésében lévő vízfolyásokon és csatornákon a mezőgazdasági célú vízszolgáltatáshoz,
 - ai) a vagyonkezelésében lévő állami tulajdonú vízfolyások, holtágak és természetes állóvizek szabályozásához, mederfenntartásához, partvédelméhez,
 - aj) a vizek kártételei elleni védelemmel kapcsolatos feladatellátáshoz,
 - ak) az országos vízgazdálkodási stratégia és koncepció szakmai megalapozásához,
 - al) jogszabályban meghatározott egyéb közfadatai ellátásához;
- b) a vízügyi hatóság részére, a hatósági eljárások végleges lezárását követően is,
- ba) a jogszabály alapján hatáskörébe tartozó hatósági eljárások lefolytatása,
 - bb) a végleges döntésének végrehajtása,
 - bc) a vízikönyvi nyilvántartás vezetése,
 - bd) a kiszabott bírságok befizetésének és a hatósági kötelezések nyomon követése,
 - be) az ellenőrzés, a szemle, a szakhatósági eljárás, a jogorvoslat, az ügykövetés, a kapcsolattartás és a döntés-felülvizsgálat céljából;
- c) a hivatásos katasztrófavédelmi szerv részére, a hatósági eljárások végleges lezárását követően is,
- ca) a jogszabály alapján hatáskörébe tartozó hatósági eljárások lefolytatása,
 - cb) a végleges döntésének végrehajtása,
 - cc) a kiszabott bírságok befizetésének és a hatósági kötelezések nyomon követése,
 - cd) az ellenőrzés, a szemle, a szakhatósági eljárás, a jogorvoslat, az ügykövetés, a kapcsolattartás és a döntés-felülvizsgálat céljából
- elektronikusan feldolgozható formában földkönyvi adatszolgáltatást teljesít.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatás során a tulajdoni lapon szereplő bejegyzések közül
- a) a 23. §-ban meghatározott adatok,
 - b) a 24. § (1) bekezdés 2–7. és 14. pontjában meghatározott adatok – kivéve a kiskorúság vagy gondnokság alá helyezés ténye –,
 - c) a 25. § (1) bekezdés 2–6. és 14. pontjában meghatározott jogok és azok jogosultjainak adatai, valamint
 - d) a 25. § (2) bekezdés 1., 2., 6., 12., 14., 16. és 39. pontjában meghatározott jogok, valamint tények és azok jogosultjainak adatai
- továbbbíthatók.
- (3) A földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv az E-ügyintézési tv. 1. § 11. pontja szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatáson keresztül a vízjogi engedély iránti kérelem benyújtásához szükséges tervezési munkákhoz elektronikus dokumentumként vagy elektronikusan feldolgozható formában – informatikai hálózaton keresztül – tulajdonosi adatokat tartalmazó jogosulti földkönyvet szolgáltat a vízimérnöki tervezői jogosultsággal rendelkező, a tulajdonos vagy a vagyonkezelő által megbízott tervező számára.
- 165. §** (1) A földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből történő szolgáltatással az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság, az örökségvédelmi hatóság, valamint a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 71. § (1) bekezdése szerinti nyilvántartásokat vezető hatóság részére hatósági feladataik ellátása érdekében elektronikusan feldolgozható formában adatszolgáltatást teljesít.
- (2) A földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből az NFK részére feladatai ellátása érdekében elektronikusan feldolgozható formában adatszolgáltatást teljesít.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatás során mind létező, mind megszűnt ingatlanra vonatkozóan a teljes tulajdonilap-másolat teljes adattartalma továbbbítható.

- (4) A földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből történő szolgáltatással az állami adóhatóság részére az ingatlannal kapcsolatos illetékkiszabási feladatai ellátása érdekében az ügyleti tulajdonilap-másolaton rendelkezésre álló adatok közül, az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott adattartalommal, elektronikusan feldolgozható formában adatszolgáltatást teljesít.

166. § (1) Az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési munkákhoz a tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv szerinti személyes adatok kezelésére törvényi felhatalmazással rendelkező földmérő, kisajátítás esetén a kisajátítást kérő vagy a megbízásából eljáró személy részére az ingatlanügyi hatóság elektronikusan szerkeszthető formában jogosulti adatokkal kiegészített földkönyvet szolgáltat.

(2) A jogosulti adatokkal kiegészített földkönyv az ingatlan adatain felül tartalmazza:

1. a 2. §-ban meghatározott adatokat,
2. a tulajdonos, a tulajdonosi joggyakorló, a vagyionkezelő
 - a) nevét,
 - b) lakcímét (székhelyét),
 - c) tulajdoni hányadát,
 - d) tulajdonszerzésének jogcímét,
3. a tulajdoni lapon széljegyzett jogosultak adatait,
4. az ingatlanon fennálló egyéb jogok és tények megnevezését,
5. az ingatlanon fennálló egyéb jogok és tények jogosultjainak a nevét, születési idejét, lakcímét, illetve a megnevezését és székhelyét.

167. § (1) A földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv egyedi megállapodásban meghatározott térítés ellenében

- a) az MNV Zrt.,
- b) a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár),
- c) az NFK

megkeresésére az ingatlan-nyilvántartási adatbázisból adatleválogatást végezhet, amelynek eredményét elektronikus dokumentumként adja át a megkeresőnek.

(2) Az MNV Zrt. részére történő, az (1) bekezdésben meghatározott adatszolgáltatás az alábbi adatokra nem terjed ki:

- a) a lakásszövetkezeti tagot megillető állandó használati jog,
- b) a tulajdoni lap III. részén bejegyzett jogosult kiskorúságának ténye, gondnokság alá helyezésének ténye,
- c) a külföldi székhelyű vállalkozás fióktelepe, kereskedelmi képviselője cégnyilvántartásból történő törlésének a ténye.

(3) A Kincstár részére történő, az (1) bekezdésben meghatározott adatszolgáltatás az alábbi adatokra nem terjed ki:

- a) kiegészítő szöveges bejegyzés,
- b) a külföldi székhelyű vállalkozás fióktelepe, kereskedelmi képviselője cégnyilvántartásból történő törlésének a ténye,
- c) a bejegyzés alapjául szolgáló vagy azzal kapcsolatos bírósági határozat elleni felülvizsgálati kérelem benyújtásának a ténye,
- d) a jelzálogjog ranghelyének előzetes biztosítása, lemondás jelzálogjog előzetesen biztosított ranghelyével való rendelkezés jogáról,
- e) a földminősítési mintatér megjelölése.

(4) Az NFK részére történő, az (1) bekezdésben meghatározott adatszolgáltatás az alábbi adatokra nem terjed ki:

- a) a lakásszövetkezeti tagot megillető állandó használati jog,
- b) a társasházakról szóló törvény szerinti, a közös tulajdon átruházására a tulajdonostársak összes tulajdoni hányadának legalább kétharmadát feljogosító alapító okirat elfogadása, módosítása, továbbá az elfogadás, illetve a módosítás időpontja.

168. § Az önkormányzati adóhatóság megkeresésére az ingatlanügyi hatóság a megkereső illetékességi területén fekvő település – fővárosban kerület – vonatkozásában az építményadó, a telekadó, a magánszemély kommunális adójában az adómegállapítási eljárásához szükséges ingatlan-nyilvántartási adatok leválogatásával adatszolgáltatást végez, amely a következő adatokat tartalmazza:

- a) az ingatlan adatai (ingatlan címe, helyrajzi száma, területe);
- b) az ingatlan tulajdonosának
 - ba) a természetes személyazonosító adatai, illetve megnevezése és székhelye,
 - bb) tulajdoni hányada;

- c) a bejegyzett – a helyi adókról szóló törvény szerinti – vagyoni értékű jog jogosultjának
 - ca) a természetes személyazonosító adatai, illetve megnevezése és székhelye,
 - cb) jogosultsági hányada;
- d) a telekalakítási vagy építési tilalom bejegyzésének a napja.

85. Ingatlan-nyilvántartási térkép

- 169. §** Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmáról másolatot készíteni és szolgáltatni jogszabályban meghatározott módon lehet.

86. Iratbetekintés

- 170. §** (1) Széljegyzett ingatlan-nyilvántartási beadvány alatt az ingatlan tulajdoni lapján széljegyen feltüntetett, jog, tény vagy adat bejegyzése, illetve törlése iránt benyújtott kérelmet, bírósági elrendelést vagy hatósági felhívást kell érteni.
- (2) Az ingatlanügyi hatóság kérelemre, az ingatlan-nyilvántartásért felelős miniszternek az adópolitikáért felelős miniszterrel egyetértésben kiadott rendeletében meghatározott igazgatási szolgáltatási díj ellenében a papíralapú okirattárban rendelkezésre álló iratot a kérelmet előterjesztő személy választása szerint papír alapon vagy elektronikus okirattá alakított dokumentumként szolgáltatja.
- (3) Az ingatlanügyi hatóság kérelemre, az ingatlan-nyilvántartásért felelős miniszternek az adópolitikáért felelős miniszterrel egyetértésben kiadott rendeletében meghatározott igazgatási szolgáltatási díj ellenében az elektronikus okirattárban rendelkezésre álló iratot a kérelmet előterjesztő személy választása szerint elektronikusan vagy papíralapú dokumentummá alakítva szolgáltatja.

X. FEJEZET

87. Záró rendelkezések

- 171. §** (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2023. november 30-án lép hatályba.
(2) Az I–IX. Fejezet, a 172. §, a 173. § és a 175–179. § 2024. február 1-jén lép hatályba.
- 172. §** (1) Azon ingatlan esetében, amelyre e kormányrendelet hatálybalépése előtt az Adattárban erdőként nyilvántartott terület jogi jelleget jegyeztek fel, az ingatlan tulajdonosa 2024. szeptember 15. napjáig bejelentheti az ingatlanügyi hatóságnál, hogy a jogi jelleg megalapozottságát vitatja (a továbbiakban: tulajdonosi bejelentés).
- (2) A tulajdonosi bejelentést – a tulajdonosi bejelentés tényének bejegyzését követően – az ingatlanügyi hatóság a beérkezéstől számított 8 napon belül az illetékes erdészeti hatósághoz továbbítja. Az erdészeti hatóság a jogi jelleg megalapozottságát megvizsgálja, és annak fenntartásáról vagy törlése elrendeléséről határozattal dönt.
- (3) Azon ingatlant, amelyre vonatkozóan az (1) bekezdésben meghatározott időpontig tulajdonosi bejelentés nem érkezik, vagy amely ingatlan esetében az Adattárban erdőként nyilvántartott terület jogi jelleget az erdészeti hatóság fenntartja, – a 2. § (3) bekezdésében meghatározott kivétellel – 2025. január 15. napjától erdő művelési ágban kell nyilvántartani.
- (4) Az ingatlanügyi hatóság az ingatlan erdő művelési ágának bejegyzésével egyidejűleg az Adattárban erdőként nyilvántartott terület jogi jelleget, valamint a tulajdonosi bejelentés tényét törli a tulajdoni lapról.
- 173. §** E rendelet 21. § 44. pontja és 25. § (2) bekezdés 43. pontja a fizetéseképtelenségi eljárásról szóló, 2015. május 20-i (EU) 2015/848 európai parlamenti és tanácsi rendelet 29. cikkének végrehajtásához szükséges rendelkezéseket állapítja meg.
- 174. §** Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet] I. Fejezete a következő 2/A. §-sal egészül ki:
„2/A. § A földügyi igazgatás körébe tartozó,
a) az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 50. § (4) és (5) bekezdése,
b) a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 16. § (2) bekezdése,

c) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 62. § (1) bekezdése,
 d) e rendelet 7. § (1), (2) és (4) bekezdése, 23. § (1) és (2) bekezdése, valamint
 e) az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet 55. § (5) bekezdése
 szerinti ügyekben az ingatlanügyi hatóság és a mezőgazdasági igazgatási szerv az elektronikus ingatlan-nyilvántartás rendszerében mint zárt informatikai rendszerben hozza meg az eljárás folyamán szükséges intézkedést, a közbenső, valamint az érdemi döntést.”

- 175. §** (1) A 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
 „(1) A telekalakítási engedélyezési eljárás kérelemre induló eljárás.”
- (2) A 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 21. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
 „(5) A telekalakítási eljárás megindítása iránti kérelmet papír alapon írásban, vagy az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszerben kitöltendő elektronikus űrlapon lehet előterjeszteni az E-ügyintézési tv. 10. §-ának megfelelően. A kérelemnek (a továbbiakban: telekalakítási kérelem) a következő adatokat kell tartalmaznia:
 a) természetes személy kérelmező esetén a természetes személyazonosító adatokat;
 b) gazdálkodó szervezet kérelmező esetén a gazdálkodó szervezet statisztikai számjelét;
 c) a telekalakítással érintett földrészlet vagy földrészletek helyrajzi számát, a földrészlet vagy földrészletek fekvése szerinti település megjelölésével;
 d) a kérelmezett telekalakítási eljárás típusának (telekalakítási engedélyezési eljárás vagy egyesített telekalakítási eljárás) megjelölését;
 e) a telekalakítás célját, amely lehet
 ea) telekcsoport újraosztása,
 eb) telekfelosztás,
 ec) telekegyesítés,
 ed) telekhatár-rendezés;
 f) az igazgatási szolgáltatási díj befizetésének igazolását.”
- (3) A 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 21. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
 „(7) A telekalakítási kérelemhez mellékelni kell a telekalakítási dokumentációt, amely a 2. melléklet 1. pontjában felsorolt munkarészeket tartalmazza, a telekalakítás céljának függvényében.”
- (4) A 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 21. § (9) és (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:
 „(9) Ha a telekalakítási dokumentációt a (8) bekezdés b) pontja szerinti szakképzettséggel rendelkező személy készíti, a dokumentáció minőségét, valamint a tartalmi és pontossági előírásoknak való megfelelését a (8) bekezdés a) pontja szerinti jogosultsággal rendelkező szakember tanúsítja.
 (10) Azokra az ingatlanokra, amelyek a kisajátítási hatóság határozata alapján a kisajátítást kérő tulajdonába kerülnek és a kisajátítási tervben szerepelnek, az (1) bekezdés szerinti telekalakítási eljárás helyett a kisajátítási terv elkészítéséről, felülvizsgálatáról, záradékolásáról, valamint a kisajátítással kapcsolatos értékkülönböt megfizetésének egyes kérdéseiről szóló kormányrendeletben meghatározott eljárásrendet kell alkalmazni.”
- 176. §** A 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
 „23. § (1) Ha az ingatlan-nyilvántartásban a kérelem tárgyát képező földrészletet vagy földrészleteket érintően változtatási vagy telekalakítási tilalom van bejegyezve, a telekalakítási kérelmet vissza kell utasítani.
 (2) A telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig érvényes. A telekalakítási hatóság a telekalakítás engedélyezése esetén a változási vázrajzot „A telekalakítást a ... számú határozatban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától számított egy évig érvényes.” záradékszöveggel látja el. A telekalakítási engedély véglegessé válásával egyidejűleg a változási vázrajzot az ingatlanügyi hatóság újrazáradékolja.
 (3) Ha a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzése folyamatban lévő bírósági eljárás miatt nem történt meg, az ügyfél kérelmére a telekalakítási hatóság – ha ennek műszaki és jogi akadálya nincs – érvényességi idején belül egy alkalommal a telekalakítási engedélyt egy évre meghosszabbítja, valamint a változási vázrajzot újrazáradékolja. A kérelemhez a bíróság által érkeztetett keresetlevelet csatolni kell.
 (4) Ha a telekalakítás vasútként nyilvántartott földrészletet érint, a telekalakítási kérelemhez mellékelni kell a vasút – a vasúti közlekedésről szóló törvény szerinti – pályahálózat-működtetőjének a hozzájárulását.”

(5) Ha a telekalakítás az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 19. § 10. pont c)–n) alpontjában meghatározott közérdekű használati joggal terhelt földrészletet érint, a telekalakítási kérelemhez mellékelni kell a bejegyzett jog jogosultjának a hozzájárulását. A hozzájáruló vagy hozzájárulást megtagadó nyilatkozatot a telekalakítás alapjául szolgáló, záradékolt változási vázrajz alapján kell kiadni.

(6) Ha a kérelmező igazolja, hogy a jog jogosultját 15 napos határidő tűzésével nyilatkozattételre felhívta, és nyilatkozik arról, hogy a jog jogosultja a kitűzött határidőn belül nem nyilatkozott, a nyilatkozatot megadottnak kell tekinteni.

(7) Ha az (5) bekezdésben meghatározott jognak a telekalakítás céljára készült változási vázrajzon történő feltüntetése megfelel a jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése alapjául szolgáló okiratnak, az (5) bekezdésben meghatározott hozzájárulást nem lehet megtagadni.

(8) Ha a telekalakítással érintett ingatlan tekintetében az (5) bekezdésben meghatározott jog változására vonatkozó kérelmet nyújtanak be az ingatlanügyi hatósághoz, az érintett jogot a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzése során a jog változására irányuló eljárás alapját képező változási vázrajz szerint kell továbbvezetni.

(9) Ha a telekalakítás meglévő között területét érinti, a telekalakítási kérelemhez mellékelni kell a között kezelőjének hozzájárulását.

(10) Ha a telekalakítás meglévő állandó, ideiglenes működésű repülőtér területét érinti, a telekalakítási kérelemhez mellékelni kell a repülőtér üzemeltetőjének hozzájárulását.

(11) A telekalakítási engedélyezési eljárásban a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a 23/B–23/D. §-ban meghatározott szakkérdéseket is vizsgálnia kell.

(12) Az ingatlanügyi hatóság által záradékolt változási vázrajz és a hozzá tartozó területkimutatás, valamint a telekalakítási helyszínrajz hiteles másolata képezi a szakkérdések vizsgálatának alapját.”

177. § A 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet

- a) 25. § (1) bekezdésében az „NFK” szövegrész helyébe a „Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK)” szöveg és az „átvezetésére” szövegrész helyébe a „bejegyzésére” szöveg,
- b) 25. § (3) bekezdésében az „átvezetni” szövegrész helyébe a „bejegyezni” szöveg,
- c) 25. § (4) bekezdésében az „átvezetésére” szövegrész helyébe a „bejegyzésére” szöveg lép.

178. § Hatályát veszti az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet.

179. § Hatályát veszti a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet

1. 2/A. §-a,
2. 3. § (1)–(4) bekezdése,
3. 3. § (6) bekezdése,
4. 4. §-a,
5. 2. alcíme,
6. 7. § (2) és (4) bekezdése,
7. 4. alcíme,
8. 7–9. alcíme,
9. 21. § (2) bekezdése,
10. 21. § (3) bekezdés d) pontja,
11. 21. § (4) bekezdése,
12. 21. § (6) bekezdése,
13. 21. § (11) bekezdése,
14. 23/A. §-a,
15. 26. § (1) bekezdése,
16. 26. § (3) bekezdése,
17. 2. melléklet 1.1. pontja,
18. 2. melléklet 3. pontja.

*1. melléklet a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelethez***Az ingatlan adataiban bekövetkezett változás bejegyzése iránti kérelem adattartalma**

Az ingatlan adataiban bekövetkezett változás bejegyzése iránti kérelem az alábbi adatokat tartalmazza:

1. a kérelmező családi és utóneve;
2. a kérelmező születési családi és utóneve;
3. a kérelmező születési helye;
4. a kérelmező születési ideje (év/hónap/nap);
5. a kérelmező anyja születési családi és utóneve;
6. a kérelmező állampolgársága;
7. a kérelmező lakcíme;
8. a kérelmező kézbesítési címe;
9. a kérelmező elektronikus tárhelyének megjelölése;
10. a kérelmező kézbesítési meghatalmazottjának neve/megnevezése;
11. a kérelmező kézbesítési meghatalmazottjának lakcíme/székhelye/telephelye;
12. a kérelmező képviselőjében eljáró képviselő neve;
13. a kérelmező képviselőjében eljáró képviselő lakcíme;
14. a kérelemhez kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási iktatószám megjelölése;
15. a kérelemmel érintett ingatlan/ingatlanok megjelölése (település / fekvés / helyrajzi szám);
16. az ingatlan változó adatának megjelölése;
17. a kérelem indokolása;
18. a mellékletek megjelölése;
19. a kérelem keltének helye és ideje;
20. a kérelmező vagy a képviselő aláírása.

*2. melléklet a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelethez***A személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban nem szereplő természetes személyek adatváltozásának bejelentéséhez szükséges formanyomtatvány adattartalma**

1. a bejelentő családi és utóneve;
2. a bejelentő születési családi és utóneve;
3. a bejelentő születési helye;
4. a bejelentő születési ideje (év/hónap/nap);
5. a bejelentő anyja születési családi és utóneve;
6. a bejelentő állampolgársága;
7. a bejelentő lakcíme;
8. a bejelentő Magyarországon belüli kézbesítési címe;
9. a bejelentő elektronikus tárhelyének megjelölése;
10. a bejelentő kézbesítési meghatalmazottjának neve/megnevezése;
11. a bejelentő kézbesítési meghatalmazottjának lakcíme/székhelye/telephelye;
12. a bejelentő képviselőjében eljáró képviselő neve;
13. a bejelentő képviselőjében eljáró képviselő lakcíme;
14. a bejelentés tárgyának megjelölése;
15. a mellékletek megjelölése;
16. a bejelentés keltének helye és ideje;
17. a bejelentő vagy a képviselő aláírása.

*3. melléklet a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelethez***Az ingatlan-nyilvántartási eljárás felfüggesztésére irányuló kérelem benyújtásához szükséges formanyomtatvány adattartalma**

1. a kérelmező családi és utóneve;
2. a kérelmező születési családi és utóneve;
3. a kérelmező születési helye;
4. a kérelmező születési ideje (év/hónap/nap);
5. a kérelmező anyja születési családi és utóneve;
6. a kérelmező állampolgársága;
7. a kérelmező lakcíme;
8. a kérelmező kézbesítési címe;
9. a kérelmező elektronikus tárhelyének megjelölése;
10. a kérelmező kézbesítési meghatalmazottjának neve/megnevezése;
11. a kérelmező kézbesítési meghatalmazottjának lakcíme/székhelye/telephelye;
12. a kérelmező képviselőjében eljáró képviselő neve;
13. a kérelmező képviselőjében eljáró képviselő lakcíme;
14. a kérelemhez kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási iktatószám megjelölése;
15. a kérelemmel érintett ingatlan/ingatlanok megjelölése (település / fekvés / helyrajzi szám);
16. a kérelem indokolása;
17. a mellékletek megjelölése;
18. a kérelem keltének helye és ideje;
19. a kérelmező vagy a képviselő aláírása.

*4. melléklet a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelethez***Az ingatlan-nyilvántartási eljárás teljes eljárásban történő lefolytatására irányuló kérelem benyújtásához szükséges formanyomtatvány adattartalma**

1. a kérelmező családi és utóneve;
2. a kérelmező születési családi és utóneve;
3. a kérelmező születési helye;
4. a kérelmező születési ideje (év/hónap/nap);
5. a kérelmező anyja születési családi és utóneve;
6. a kérelmező állampolgársága;
7. a kérelmező lakcíme;
8. a kérelmező kézbesítési címe;
9. a kérelmező elektronikus tárhelyének megjelölése;
10. a kérelmező kézbesítési meghatalmazottjának neve/megnevezése;
11. a kérelmező kézbesítési meghatalmazottjának lakcíme/székhelye/telephelye;
12. a kérelmező képviselőjében eljáró képviselő neve;
13. a kérelmező képviselőjében eljáró képviselő lakcíme;
14. a kérelemhez kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási döntés iktatószámának megjelölése;
15. a kérelemmel érintett ingatlan/ingatlanok megjelölése (település / fekvés / helyrajzi szám);
16. a kérelmező nyilatkozata, amelyben az Ákr. 42. §-a alapján kéri, hogy a megjelölt ingatlan-nyilvántartási hatósági ügyben az ingatlanügyi hatóság a kérelmet ismételten, teljes eljárásban bírálja el;
17. a mellékletek megjelölése;
18. a kérelem keltének helye és ideje;
19. a kérelmező vagy a képviselő aláírása.

*5. melléklet a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelethez***A tulajdonilap-másolat szolgáltatása iránti kérelem adattartalma**

A tulajdonilap-másolat szolgáltatása iránti kérelem az alábbi adatokat tartalmazza:

1. tulajdonilap-másolatot igénylő természetes személy neve, anyja születési családi és utóneve, születési helye, születési ideje;
2. amennyiben a tulajdonilap-másolatot igénylő jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet nevében jár el, akkor a fenti adatokon túl a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező, a statisztikai számjelről szóló jogszabály hatálya alá tartozó szervezet statisztikai számjele;
3. a költségviselő adatainak megjelölése: költségviselő neve vagy megnevezése, költségviselő lakcíme vagy székhelye és adószáma;
4. a kérelemmel érintett ingatlan megjelölése: település neve, ingatlan fekvése, ingatlan helyrajzi száma, másolat típusa (hiteles, teljes, szemle);
5. a személyazonosításra szolgáló okmány megnevezése és azonosítója;
6. a tulajdonilap-másolatot igénylő aláírása.

*6. melléklet a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelethez***A tulajdoni lapba történő betekintés iránti kérelem adattartalma**

A tulajdoni lapba történő betekintés iránti kérelem az alábbi adatokat tartalmazza:

1. a betekintő természetes személy neve, anyja születési családi és utóneve, születési helye, születési ideje;
2. amennyiben a betekintő jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet nevében jár el, akkor a fenti adatokon túl a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező a statisztikai számjelről szóló jogszabály hatálya alá tartozó szervezet statisztikai számjele;
3. a betekintéssel érintett ingatlan megjelölése: település neve, ingatlan fekvése, ingatlan helyrajzi száma;
4. személyazonosításra szolgáló okmány megnevezése és azonosítója;
5. a betekintő betekintés megtörténtét igazoló aláírása.

*7. melléklet a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelethez***Az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány kiállítása iránti kérelem adattartalma**

Az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány kiállítása iránti kérelem az alábbi adatokat tartalmazza:

1. a kérelmező neve, anyja születési családi és utóneve, születési helye, születési ideje;
 2. a kérelmező állampolgársága;
 3. a kérelmező lakcíme;
 4. a kérelmező kézbesítési címe;
 5. a kérelmező telefonszáma;
 6. a kérelmező elektronikus levelezési címe, amennyiben a kérelmező a hitelesítés nélküli hatósági bizonyítvány elektronikus úton történő megküldését is kéri;
 7. a felhasználás céljának megjelölése;
 8. a kérelmező soron kívüli ügyintézés igénylésére vonatkozó nyilatkozata;
 9. a kérelmező aláírása.
-

**A Kormány 180/2023. (V. 15.) Korm. rendelete
a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvényben meghatározottól eltérő illetménysávok
megállapításáról**

A Kormány

a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény 281. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,
az 5. § tekintetében a Nemzeti Közszolgálati Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló
2011. évi CXXXII. törvény 44. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** (1) A kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Kit.) 1. melléklet I. pontjában foglalt Illetménytábla helyett az 1. melléklet I. pontjában foglalt Illetménytáblát kell alkalmazni.
(2) A Kit. 1. melléklet II. pontjában foglalt Illetménytábla helyett az 1. melléklet II. pontjában foglalt Illetménytáblát kell alkalmazni.
- 2. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- 3. §** Az 1. melléklet I. és II. pontja szerinti Illetménytáblának megfelelő illetmény 2023. április 1. napjára visszamenőleg is megállapítható, ha az így megállapított illetmény összege meghaladja annak az illetménynek az összegét, amire a kormánytisztviselő az e rendelet hatálybalépését megelőző napon jogosult volt, és a kormánytisztviselő kormányzati szolgálati jogviszonya az e rendelet hatálybalépésekor is fennáll.
- 4. §** Ahol jogszabály a Kit. 1. mellékletét, illetve az abban foglalt I. vagy II. pont szerinti Illetménytáblát említi, az alatt az 1. mellékletet, illetve az 1. mellékletben foglalt I. vagy II. pont szerinti Illetménytáblát kell érteni.
- 5. §** A Nemzeti Közszolgálati Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 363/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdésében a „tizenötösörösét” szövegrész helyébe a „tizennyolcszorosát” szöveg lép.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

1. melléklet a 180/2023. (V. 15.) Korm. rendelethez

I. Illetménytábla a minisztériumok részére

	A)	B)	C)
	besorolási fokozat megnevezése	illetmény alsó határa	illetmény felső határa
1.	kormánytanácsos	a mindenkori garantált bérminimum	750 000 Ft
2.	vezető-kormánytanácsos	350 000 Ft	1 000 000 Ft
3.	kormány-főtanácsos	400 000 Ft	1 250 000 Ft
4.	vezető-kormányfőtanácsos	600 000 Ft	1 800 000 Ft
5.	osztályvezető	700 000 Ft	1 600 000 Ft
6.	főosztályvezető	800 000 Ft	2 000 000 Ft
7.	helyettes államtitkár	1 300 000 Ft	2 100 000 Ft
8.	közigazgatási államtitkár	1 500 000 Ft	2 500 000 Ft

II. Illetménytábla a kormányzati főhivatalok, központi hivatalok, valamint a kormányhivatalok részére

	A)	B)	C)
	besorolási fokozat megnevezése	illetmény alsó határa	illetmény felső határa
1.	hivatali tanácsos	a mindenkori garantált bérminimum	500 000 Ft
2.	vezető-hivatalitanácsos	300 000 Ft	650 000 Ft
3.	hivatali főtanácsos I.	400 000 Ft	750 000 Ft
4.	hivatali főtanácsos II.	450 000 Ft	1 000 000 Ft
5.	vezető-hivatalifőtanácsos	500 000 Ft	1 450 000 Ft
6.	osztályvezető	400 000 Ft	1 450 000 Ft
7.	főosztályvezető	550 000 Ft	2 000 000 Ft

IV. A Magyar Nemzeti Bank elnökének rendeletei, valamint az önálló szabályozó szerv vezetőjének rendeletei

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága elnökének 10/2023. (V. 15.) SZTFH rendelete az információs és kommunikációs technológiák kiberbiztonsági tanúsításáról

A kiberbiztonsági tanúsításról és a kiberbiztonsági felügyeletről szóló 2023. évi XXIII. törvény 28. § (3) bekezdés a) és b) pontjában, valamint a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény 29. § f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény 13. § n) és q) pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

1. Általános rendelkezések

- 1. §** A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága mint a kiberbiztonsági tanúsításról és a kiberbiztonsági felügyeletről szóló 2023. évi XXIII. törvény (a továbbiakban: Kibertan.tv.) 4. § (1) bekezdés a) pontjában kijelölt nemzeti kiberbiztonsági tanúsító hatóság (a továbbiakban: tanúsító hatóság) a tanúsító hatósági feladatokat – a hadiipari kutatással, fejlesztéssel, gyártással és kereskedelemmel össze nem függő – európai vagy nemzeti kiberbiztonsági tanúsítási rendszer (a továbbiakban együtt: tanúsítási rendszer) hatálya alá tartozó IKT-termék, IKT-szolgáltatás vagy IKT-folyamat vonatkozásában látja el. A tanúsító hatóság hatásköre a Magyarországon letelepedett gyártó, illetve megfelelőségértékelő szervezet tevékenységére terjed ki.
- 2. §** A tanúsító hatóság
- a) kiberbiztonsági tanúsítási felügyeleti tevékenysége keretében végzi
 - aa) a Kibertan.tv. 14. § (1) bekezdése szerint nyilvántartás (a továbbiakban: nyilvántartás) vezetését,
 - ab) a Kibertan.tv. 13. § (4) bekezdése szerinti esetben a megfelelőségértékelő szervezetek engedélyezését,
 - ac) a piacfelügyeleti hatósági feladatok ellátását,
 - ad) az állami és önkormányzat szervek elektronikus információbiztonságáról szóló törvény szerinti eseménykezelő központ bevonásával az IKT-termékkel, IKT-szolgáltatással vagy IKT-folyamattal kapcsolatosan bejelentett, sebezhetőséggel összefüggő feladatokat, valamint
 - b) részt vesz az (EU) 2019/881 európai parlamenti és tanácsi rendelet által előírt kölcsönös felülvizsgálati eljárásokban.
- 3. §** Kiberbiztonsági tanúsításra a Kibertan.tv. 12. §-a szerinti megfelelőségértékelő szervezet jogosult.
- 4. §**
- (1) A megfelelőségi önértékelés, valamint a kiberbiztonsági tanúsítás önkéntes, kivéve, ha uniós vagy magyar jogszabály eltérően rendelkezik.
 - (2) Ha az IKT-termék, IKT-szolgáltatás vagy IKT-folyamat tekintetében nemzeti kiberbiztonsági tanúsítási rendszer kerül elfogadásra, a gyártó köteles a honlapján tájékoztatást közzétenni arról, hogy az adott IKT-termék, IKT-szolgáltatás vagy IKT-folyamat vonatkozásában tanúsítási rendszer érhető el.
 - (3) Ha valamely IKT-termék, IKT-szolgáltatás vagy IKT-folyamat tekintetében uniós vagy magyar jogszabály kötelezővé teszi a megfelelőségi önértékelést, valamint a kiberbiztonsági tanúsítást, tanúsítás hiányában – a kötelezővé tétel napját követően – az adott IKT-termék nem gyártható, nem hozható forgalomba, illetve az adott IKT-szolgáltatás vagy IKT-folyamat nem újítható.
 - (4) A (3) bekezdés szerinti esetben a gyártó köteles a már forgalomban lévő IKT-termék, IKT-szolgáltatás vagy IKT-folyamat kapcsán a honlapján tájékoztatást közzétenni arról, hogy
 - a) az adott IKT-termék, IKT-szolgáltatás vagy IKT-folyamat vonatkozásában mely időponttól vált jogszabály alapján kötelezővé a tanúsítás, és

- b) az azt megelőzően gyártott IKT-termék, illetve nyújtott IKT-szolgáltatás vagy IKT-folyamat nem tanúsított, vagy megfelelési nyilatkozat kiállításával nem érintett.

2. A megfelelési önértékelés

- 5. §** (1) Ha tanúsítási rendszer lehetővé teszi „alap” megbízhatósági szint esetében a megfelelési önértékelést, a gyártó – ha az IKT-termék, IKT-szolgáltatás vagy IKT-folyamat megfelel a tanúsítási rendszerben foglalt követelményeknek – a Kibertan.tv. 11. § (2) bekezdésében foglaltak szerint megfelelési nyilatkozatot állíthat ki.
- (2) A gyártó a megfelelési nyilatkozatot a tanúsító hatóság honlapján közzétett minta szerint magyar és angol nyelven állítja ki, és azt a kiállítást követően honlapján haladéktalanul közzéteszi.
- 6. §** (1) A gyártó a tanúsítási rendszerben foglaltak szerint, ennek hiányában negyedévente, továbbá szükség esetén – ha a gyártó tudomására jut erre okot adó körülmény – soron kívül vizsgálja, hogy az IKT-termék, IKT-szolgáltatás vagy IKT-folyamat megfelel-e a tanúsítási rendszer szerinti követelményeknek, és nem megfelelés esetén megteszi a tanúsító rendszernek való megfelelést biztosító intézkedéseket.
- (2) Ha a gyártó tudomására jut, vagy vizsgálat alapján megállapítja, hogy az IKT-termék, IKT-szolgáltatás vagy IKT-folyamat nem felel meg a tanúsítási rendszer szerinti követelményeknek, és az (1) bekezdés szerinti intézkedések nem vezetnek eredményre, a gyártó az általa kiadott megfelelési nyilatkozatot visszavonja.
- (3) A megfelelési nyilatkozat visszavonásáról a gyártó tájékoztatást tesz közzé a honlapján, továbbá a visszavonást követő 8 napon belül tájékoztatja
- nemzeti megfelelési nyilatkozat esetében a tanúsító hatóságot és a forgalmazót vagy a szolgáltatást közvetlenül igénybe vevőt,
 - uniós megfelelési nyilatkozat esetében az Európai Unió Kiberbiztonsági Ügynökséget (a továbbiakban: ENISA), a tanúsító hatóságot és a forgalmazót vagy a szolgáltatást közvetlenül igénybe vevőt.

3. A megfelelésértékelő szervezetekkel szemben támasztott követelmények, valamint a megfelelésértékelő szervezetekkel kapcsolatos hatósági eljárások

- 7. §** (1) A megfelelésértékelő szervezetnek a nyilvántartásba történő felvételére irányuló eljárás (a továbbiakban: nyilvántartásba vételi eljárás) kérelemre indul, amelyet a megfelelésértékelő szervezet a tanúsító hatóság által e célra rendszeresített elektronikus úrlapon nyújt be a tanúsító hatósághoz.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti kérelemben a megfelelésértékelő szervezet
- megjelöli, hogy a megfelelésértékelési tevékenységet milyen megbízhatósági szintet meghatározó tanúsítási rendszerekre kívánja végezni,
 - feltünteti a megfelelésértékelő szervezet 18. § (1) bekezdés a) pontja szerinti adatait, és
 - feltünteti a megfelelésértékelési tevékenységben közreműködő, akkreditált vizsgáló laboratórium (a továbbiakban: vizsgáló laboratórium) 18. § (1) bekezdés c) pontja szerinti adatait.
- (3) A megfelelésértékelő szervezet az (1) bekezdés szerinti kérelemhez mellékeli
- a (9) bekezdésben meghatározott dokumentumokat, valamint
 - a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága elnökének rendeletében meghatározott igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének igazolását.
- (4) A megfelelésértékelő szervezetnek – az (1) bekezdés szerinti kérelemben feltüntetett bármely megbízhatósági szint esetében – a következő feltételeknek kell megfelelnie:
- eljárásrendje alapján a tanúsítványát vizsgáló laboratórium által kiadott értékelési jelentés alapulvételével, valamely – informatikai termékek és rendszerek technológiai biztonsági értékelési követelményeit tartalmazó – szabvány vagy nyilvános műszaki követelményrendszer előírásainak való megfelelés alapján állítja ki;
 - legalább két olyan szakértőt foglalkoztat, aki a felsőoktatásban szerezhető képesítések jegyzékéről és az új képzések létesítéséről szóló miniszteri rendelet szerinti műszaki vagy informatika képzési területen felsőfokú végzettséggel, továbbá legalább kétéves, akkreditált tanúsító szervezetnél szerzett, igazolt tanúsítási gyakorlattal rendelkezik;
 - eljárásait az MSZ EN ISO/IEC 17065 szabvány szerint meghatározott, dokumentált eljárások alapján végzi;
 - rendelkezik biztonsági szabállyal, valamint tanúsított információbiztonsági irányítási rendszerrel;

- e) rendelkezik a tanúsítás lefolytatásához szükséges adatok törlésére vonatkozó jogszabályi előírások teljesítése érdekében olyan törlési eljárásrenddel és megoldásokkal, amelyek biztosítják az adatok visszaállíthatatlan módon történő törlését a rendszereikből, a levelezéseikből és az archív mentéseikből;
 - f) rendelkezik olyan biztonságos kommunikációs eszközökkel, szoftverekkel, amelyek garantálják a vizsgálathoz felhasznált adatok bizalmasságát, sértetlenségét és hitelességét a vizsgált szervezetekkel való kapcsolattartás során; és
 - g) rendelkezik olyan verifikált és validált, az akkreditációja során elfogadott szoftvermegoldásokkal, amelyek biztosítják az értékelési döntések szakszerűségét.
- (5) A vizsgáló laboratóriumnak a következő feltételeknek kell megfelelnie:
- a) legalább két olyan szakértőt foglalkoztat, aki a felsőoktatásban szerzhető képesítések jegyzékéről és az új képzések létesítéséről szóló miniszteri rendelet szerinti műszaki vagy informatika képzési területen felsőfokú végzettséggel és a végzettségnek megfelelő szakterületen legalább kétéves, igazolt gyakorlattal rendelkezik;
 - b) eljárásait az MSZ EN ISO/IEC 17025 szabvány szerint meghatározott, dokumentált eljárások alapján végzi;
 - c) megfelel a (4) bekezdés d)–g) pontja szerinti feltételeknek; és
 - d) rendelkezik az éles rendszerek sérülékenységvizsgálatához és behatolásvizsgálatához olyan rendszerrel, amely garantálja azt, hogy az adatforgalom a vizsgálat lezárása után is teljeskörűen megismerhető legyen, és bizonyítható legyen, hogy a vizsgálat során milyen éles rendszerekben milyen adatokhoz, szolgáltatásokhoz fért hozzá a vizsgálatot végző szervezet.
- (6) A megfelelőségértékelő szervezetnek a nyilvántartásba vételi eljárás során igazolnia kell – a kérelemben feltüntetett megbízhatósági szintnek megfelelően – a következő feltételek teljesítését:
- a) rendelkezik
 - aa) „alap” megbízhatósági szint esetén legalább öt,
 - ab) „jelentős” és „magas” megbízhatósági szint esetén legalább tizenöt teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállalóval;
 - b) tagjai, vezető tisztségviselői vagy munkavállalói közül
 - ba) „alap” megbízhatósági szint esetén legalább öten rendelkeznek személyi biztonsági tanúsítvánnyal,
 - bb) „jelentős” és „magas” megbízhatósági szint esetén legalább tízen rendelkeznek személyi biztonsági tanúsítvánnyal;
 - c) rendelkezik a minősített adat védelméről szóló 2009. évi CLV. törvény 16. §-a alapján kiállított,
 - ca) „alap” megbízhatósági szint esetén egyszerűsített telephely biztonsági tanúsítvánnyal vagy telephely biztonsági tanúsítvánnyal,
 - cb) „jelentős” megbízhatósági szint esetén telephely biztonsági tanúsítvánnyal a nyilvántartásba vételi kérelem benyújtását megelőző 7 évben legalább 5 éven keresztül,
 - cc) „magas” megbízhatósági szint esetén telephely biztonsági tanúsítvánnyal a nyilvántartásba vételi kérelem benyújtását megelőző 9 évben legalább 7 éven keresztül;
 - d) rendelkezik
 - da) „alap” megbízhatósági szint esetén minimum 50 000 000 forint,
 - db) „jelentős” megbízhatósági szint esetén minimum 150 000 000 forint,
 - dc) „magas” megbízhatósági szint esetén minimum 250 000 000 forint éves összeghatárig kiterjedő tevékenységi felelősségbiztosítással;
 - e) rendelkezik a belső piacon történő elektronikus tranzakciókhoz kapcsolódó elektronikus azonosításról és bizalmi szolgáltatásokról, valamint az 1999/93/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2014. július 23-i 910/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: 910/2014/EU rendelet) szerinti bizalmi szolgáltatások, zárt elektronikus információs rendszerek, digitális archiválást végző alkalmazások, elektronikus aláírási termékek, valamint elektronikus aláírási rendszerek hazai vagy nemzetközi informatikai biztonsági módszertanon alapuló tanúsítására vonatkozó,
 - ea) „alap” megbízhatósági szint esetén a kérelem benyújtását megelőző 3 évben legalább 1 éves időtartamú,
 - eb) „jelentős” megbízhatósági szint esetén a kérelem benyújtását megelőző 5 évben legalább 3 éves időtartamú,
 - ec) „magas” megbízhatósági szint esetén a kérelem benyújtását megelőző 7 évben legalább 5 éves időtartamúakkreditált státuszt igazoló okirattal;

- f) rendelkezik informatikai biztonsági funkciókat megvalósító szoftvertermékek vagy elektronikus információs rendszerek, a 910/2014/EU rendelet szerinti bizalmi szolgáltatások, zárt elektronikus információs rendszerek, digitális archiválást végző alkalmazások, elektronikus aláírási termékek, valamint elektronikus aláírási rendszerek mindegyikének hazai vagy nemzetközi informatikai biztonsági módszertanon alapuló tanúsítására vonatkozó
- fa) „alap” megbízhatósági szint esetén legalább egy,
 - fb) „jelentős” és „magas” megbízhatósági szint esetén legalább két referenciával;
- g) rendelkezik informatikai biztonsági funkciókat megvalósító szoftvertermékek vagy elektronikus információs rendszerek biztonságának hazai vagy nemzetközi informatikai biztonsági módszertanon alapuló, tanúsításra vonatkozó,
- ga) „alap” megbízhatósági szint esetén a kérelem benyújtását megelőző 5 évben legalább 3 éves időtartamú,
 - gb) „jelentős” megbízhatósági szint esetén a kérelem benyújtását megelőző 7 évben legalább 5 éves időtartamú,
 - gc) „magas” megbízhatósági szint esetén a kérelem benyújtását megelőző 9 évben legalább 7 éves időtartamú
- akkreditált státuszt igazoló okirattal; és
- h) rendelkezik
- ha) „alap” megbízhatósági szint esetén informatikai biztonsági funkciókat megvalósító szoftvertermékek vagy elektronikus információs rendszerek biztonságának hazai vagy nemzetközi informatikai biztonsági módszertanon alapuló tanúsítására vonatkozó akkreditálás alapján – bármilyen ágazatban – végzett szolgáltatásra vonatkozó legalább 3 referenciával,
 - hb) „jelentős” megbízhatósági szint esetén informatikai biztonsági funkciókat megvalósító szoftvertermékek vagy elektronikus információs rendszerek biztonságának hazai vagy nemzetközi informatikai biztonsági módszertanon alapuló tanúsítására vonatkozó akkreditálás alapján a kérelem benyújtását megelőző három évben a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerinti mikro-, kis- vagy középvállalkozásnál (a továbbiakban együtt: KKV) végzett szolgáltatásra vonatkozó legalább 25, valamint KKV-nak nem minősülő vállalatnál végzett szolgáltatásról legalább 10 referenciával,
 - hc) „magas” megbízhatósági szint esetén informatikai biztonsági funkciókat megvalósító szoftvertermékek vagy elektronikus információs rendszerek biztonságának hazai vagy nemzetközi informatikai biztonsági módszertanon alapuló tanúsítására vonatkozó akkreditálás alapján a kérelem benyújtását megelőző három évben KKV-nál végzett szolgáltatásról legalább 40, valamint KKV-nak nem minősülő vállalatnál végzett szolgáltatásról legalább 20 referenciával.
- (7) A megfelelőségértékelő szervezetnek a nyilvántartásba vételi eljárás során igazolnia kell a vizsgáló laboratóriumra vonatkozóan – a kérelemben feltüntetett megbízhatósági szintnek megfelelően – a következő feltételek teljesítését:
- a) megfelel a (6) bekezdés a)–c) pontja szerinti feltételeknek,
 - b) rendelkezik informatikai biztonsági funkciókat megvalósító szoftvertermékek vagy elektronikus információs rendszerek biztonságának hazai vagy nemzetközi informatikai biztonsági módszertanon alapuló vizsgálatra vonatkozó,
 - ba) „alap” megbízhatósági szint esetén a kérelem benyújtását megelőző 5 évben legalább 3 éves időtartamú,
 - bb) „jelentős” megbízhatósági szint esetén a kérelem benyújtását megelőző 7 évben legalább 5 éves időtartamú,
 - bc) „magas” megbízhatósági szint esetén a kérelem benyújtását megelőző 9 évben legalább 7 éves időtartamú

akkreditált státuszt igazoló okirattal;

 - c) rendelkezik az (5) bekezdés d) pontja szerinti rendszerrel végzett behatolásteszt vonatkozásában
 - ca) „alap” megbízhatósági szint esetén legalább egy,
 - cb) „jelentős” megbízhatósági szint esetén legalább három,
 - cc) „magas” megbízhatósági szint esetén legalább öt referenciával; és

- d) rendelkezik
 - da) „alap” megbízhatósági szint esetén automata forráskódelemző rendszerrel,
 - db) „jelentős” és „magas” megbízhatósági szint esetén olyan nem nyílt forráskódú automata forráskódelemző rendszerrel, amely biztosítja a vizsgált kód változásainak nyomkövethetőségét, valamint a vizsgálati eredmények tanúsító hatóság által a honlapján közzétett nemzetközi vizsgálati módszertanoknak való megfeleltethetőségét.
- (8) Ha a vizsgáló laboratórium a megfelelőségértékelő szervezet mint gazdasági társaság részét képezi, úgy az (5) bekezdés a) és c) pontja, valamint a (7) bekezdés a) pontja szerinti feltételek teljesítését nem szükséges a vizsgáló laboratóriumra nézve külön is igazolni.
- (9) A megfelelőségértékelő szervezet a (4)–(7) bekezdés szerinti feltételek meglétét a következő módon igazolja:
 - a) a (4) bekezdés b) pontja és az (5) bekezdés a) pontja esetében az érintett munkavállalók felsőfokú végzettséget igazoló okiratának másolatával és szakmai önéletrajzzal;
 - b) a (4) bekezdés c) pontja, az (5) bekezdés b) pontja, a (6) bekezdés e) és g) pontja és a (7) bekezdés b) pontja esetében a nemzeti akkreditáló szerv által kiállított okiratokkal;
 - c) a (4) bekezdés d) pontja esetében az információbiztonsági szabályzattal, valamint az információbiztonsági irányítási rendszerre kiállított tanúsítvánnyal;
 - d) a (4) bekezdés e) pontja esetében a törlési eljárásrenddel és műszaki leírásokkal;
 - e) a (4) bekezdés f) pontja esetében a biztonságos kommunikációs eszközök és szoftverek műszaki dokumentációjával;
 - f) a (4) bekezdés g) pontja esetében az eljárások lefolytatásához használt szoftvermegoldások verifikálási és validálási dokumentációjával;
 - g) az (5) bekezdés d) pontja esetében a sérülékenységvizsgálathoz és behatolásvizsgálathoz használt rendszer műszaki dokumentációjával;
 - h) a (6) bekezdés a) pontja esetében anonimizált munkaszerződésekkel;
 - i) a (6) bekezdés b) pontja esetében a személyi biztonsági tanúsítványokkal;
 - j) a (6) bekezdés c) pontja esetében az egyszerűsített telephely biztonsági tanúsítvánnyal vagy a telephely biztonsági tanúsítvánnyal;
 - k) a (6) bekezdés d) pontja esetében a biztosítási kötvénnyel;
 - l) a (6) bekezdés f) és h) pontja esetében a megfelelőségértékelő szervezet által kiállított tanúsítvánnyal;
 - m) a (7) bekezdés c) pontja esetében értékelési vagy vizsgálati jelentéssel;
 - n) a (7) bekezdés d) pontja esetében
 - na) nyílt forráskódú automata forráskódelemző rendszer esetében a rendszer megnevezésével,
 - nb) nem nyílt forráskódú automata forráskódelemző rendszer esetében licencigazolással.
- (10) A tanúsító hatóság jogosult a benyújtott dokumentumok hitelességét a kiállító szerv bevonásával ellenőrizni.

- 8. §**
- (1) A Kibertan.tv. 13. § (4) bekezdése szerinti esetben a tanúsító hatóság nyilvántartásában szereplő megfelelőségértékelő szervezet engedélyezés iránti kérelmet nyújt be a tanúsító hatóság által e célra rendszeresített elektronikus úrlapon.
 - (2) Az (1) bekezdés szerinti kérelem tartalmazza
 - a) a kérelem célját, valamint
 - b) kérelmezett megfelelőségértékelési területként azt a tanúsítási rendszert, amelynek keretében a kérelmező a megfelelőségértékelési tevékenységet végezni kívánja.
 - (3) Az (1) bekezdés szerinti kérelemhez a kérelmező csatolja
 - a) az arra a tanúsítási rendszerre vonatkozó akkreditálási részletező okiratot, amelynek keretében a kérelmező a tanúsítási tevékenységet végezni kívánja, és
 - b) a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága elnökének rendeletében meghatározott igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének igazolását.
 - (4) Ha a tanúsítási rendszer kiegészítő követelményt határoz meg, a nemzeti akkreditáló szerv az akkreditálási részletező okiratban szerepelteti, hogy az akkreditációs eljárás ezen követelmények teljesítésének ellenőrzésére is kiterjedt.

- 9. §**
- (1) A tanúsító hatóság az engedélyezési eljárás során,
 - a) ha a kérelmező az akkreditálási részletező okiratot nem nyújtja be, úgy azt – a kérelmező adatközlése alapján – közvetlenül beszerzi a nemzeti akkreditáló szervtől,
 - b) ha az akkreditálási részletező okirat külön nem tartalmazza, hogy a kérelmező megfelel-e a tanúsítási rendszerben foglalt konkrét vagy kiegészítő követelményeknek, úgy az erre irányuló nyilatkozat beszerzése érdekében megkeresi a nemzeti akkreditáló szervet.
 - (2) A nemzeti akkreditáló szerv a tanúsító hatóság írásbeli megkeresése alapján, a megkeresés kézhezvételétől számított 8 napon belül megküldi a tanúsító hatóság számára a kért adatokat.
 - (3) A tanúsító hatóság az engedélyt legfeljebb az akkreditált státusz lejártáig terjedő időtartamra adja meg.
 - (4) A Kibertan.tv. 13. § (4) bekezdése szerinti engedélyezési eljárást újra le kell folytatni, ha a megfelelőségértékelő szervezet az engedély szerinti tevékenységét további megfelelőségértékelési területre vagy más tanúsítási rendszer keretében végzett megfelelőségértékelési területre is ki kívánja terjeszteni.
- 10. §**
- (1) A tanúsító hatóság az engedélyt visszavonja, ha a megfelelőségértékelő szervezet
 - a) akkreditált státuszát a nemzeti akkreditáló szerv visszavonja,
 - b) a 7. § (4) és (5) bekezdése, a 7. § (6) bekezdés a)–d) pontja és a 7. § (7) bekezdés a), b) és d) pontja szerinti követelmények valamelyikének nem felel meg, vagy
 - c) nem felel meg a tanúsítási rendszerben meghatározott kiegészítő követelményeknek.
 - (2) Ha a tanúsító hatóság a „magas” megbízhatósági szintű tanúsítványok kiadásának jogkörét a Kibertan.tv. 13. § (4) bekezdés b) pontja alapján átruházta valamely megfelelőségértékelő szervezetre, az átruházást – részben vagy egészben – visszavonja, ha
 - a) a megfelelőségértékelő szervezet a 7. § (4) és (5) bekezdése, a 7. § (6) bekezdés a)–d) pontja, és a 7. § (7) bekezdés a), b) és d) pontja szerinti valamely követelménynek nem felel meg,
 - b) a megfelelőségértékelő szervezet – a tanúsító hatóság figyelmeztetése ellenére – nem az e rendeletben és a tanúsítási rendszerben meghatározottak szerint végzi az átruházott feladatokat,
 - c) a megfelelőségértékelő szervezet a tanúsító hatóság által megállapított határidőben a tanúsító hatóság ismételt figyelmeztetése ellenére sem teszi meg a szükséges intézkedéseket a megállapított hiányosságok orvoslására, vagy
 - d) a megfelelőségértékelő szervezet függetlensége vagy pártatlansága sérült, és a függetlenség vagy pártatlanság sérelme nem orvosolható, vagy azt a megfelelőségértékelő szervezet a tanúsító hatóság figyelmeztetése ellenére sem orvosolja.
- 11. §**
- (1) Ha a nemzeti akkreditáló szerv az akkreditált státuszt részlegesen vagy teljeskörűen felfüggeszti, részlegesen vagy teljeskörűen visszavonja, vagy az akkreditált szervezet kérelmére az akkreditált területet szűkíti, erről a tanúsító hatóságot értesíti. A nemzeti akkreditáló szerv a felügyeleti vizsgálat, illetve a rendkívüli felügyeleti vizsgálat eredményéről tájékoztatást küld a tanúsító hatóságnak.
 - (2) Ha a tanúsító hatóság eljárása során felmerül annak a gyanúja, hogy a megfelelőségértékelő szervezet már nem rendelkezik akkreditálással, a tanúsító hatóság megkeresi a nemzeti akkreditáló szervet az akkreditált státuszra vonatkozó tájékoztatás nyújtása érdekében.
 - (3) Ha a megfelelőségértékelő szervezet az akkreditált státusz lejártá előtt megküldi az újra-akkreditálási eljárásban kiadott részletező okiratot, a tanúsító hatóság a nyilvántartásban ezt rögzíti.
 - (4) Az akkreditált státusz lejártát követően megküldött tájékoztatás esetén a Kibertan.tv. 13. § (4) bekezdése szerinti megfelelőségértékelő szervezet tekintetében újra le kell folytatni az engedélyezési eljárást.
 - (5) A tanúsító hatóság a nyilvántartásban feltünteti azt a tényt, hogy a megfelelőségértékelő szervezet esetében újra-akkreditálásra irányuló eljárás van folyamatban az akkreditálási eljárás befejezéséig.
 - (6) Ha a nemzeti akkreditáló szerv a megfelelőségértékelő szervezet akkreditált státuszát részlegesen vagy teljeskörűen felfüggeszti,
 - a) a tanúsító hatóság a nyilvántartásban feltünteti az akkreditált státusz felfüggesztését,
 - b) a tanúsító hatóság az általa kiadott engedélyt felfüggeszti, és
 - c) a megfelelőségértékelő szervezet a felfüggesztés időtartama alatt a felfüggesztéssel érintett megfelelőségértékelési területen tevékenységet nem végezhet.
 - (7) A tanúsító hatóság a megfelelőségértékelő szervezet 14. § (1) bekezdése szerinti valamely feltételnek való meg nem feleléséről, valamint a Kibertan.tv. 15. §-a szerinti intézkedések meghozataláról a tudomásszerzéstől, illetve az intézkedés meghozatalától számított 15 napon belül értesíti a nemzeti akkreditáló szervet.

4. A megfelelésértékelő szervezetre és a gyártóra vonatkozó közös szabályok

- 12. §** A Kibertan.tv. 14. § (1) bekezdése szerinti adatok tekintetében az adatszolgáltatást a tanúsító hatóság részére a tanúsító hatóság által rendszeresített elektronikus űrlap alkalmazásával kell teljesíteni.
- 13. §**
- (1) A megfeleléségi önértékelést végző gyártó és a megfelelésértékelő szervezet a jogutód nélkül történő megszűnését – a megszűnés időpontját megelőző 8 napon belül – köteles bejelenteni a tanúsító hatóság részére.
 - (2) Ha a tanúsító hatóság hivatalos eljárása során szerez tudomást a jogutód nélkül történő megszűnésről, hivatalból intézkedik a nyilvántartásban szereplő adatok megváltoztatása iránt.
 - (3) A megfeleléségi önértékelést végző gyártót érintő jogutódlás esetén, ha a jogutód folytatni kívánja a megfeleléségi önértékelés keretében tanúsított IKT-termék gyártását, illetve IKT-szolgáltatást vagy IKT-folyamat nyújtását, visszavonja jogelődje megfeleléségi nyilatkozatát, és új megfeleléségi nyilatkozatot állít ki. A jogutód a jogutódlás bekövetkezésétől számított 8 napon belül a jogerős cégbírósi bejegyző határozatnak és a megfeleléségi nyilatkozat másolatának megküldésével értesíti a tanúsító hatóságot, és kéri a tanúsító hatóságtól a jogutódlás megállapítását, valamint a nyilvántartásba vételi eljárásra vonatkozó szabályok szerint kezdeményezi a jogutódként történő nyilvántartásba vételét.
 - (4) A megfelelésértékelő szervezetet érintő jogutódlás esetén, ha a jogutód a megfelelésértékelési tevékenységet folytatni kívánja, a jogutód az akkreditálási okirat kézhezvételét követő 8 napon belül az akkreditált státuszra vonatkozó részletező okirat másolatának megküldésével értesíti a tanúsító hatóságot, és kéri a tanúsító hatóságtól a jogutódlás megállapítását, valamint a nyilvántartásba vételi eljárásra, illetve az engedélyezési eljárásra vonatkozó szabályok szerint kezdeményezi a nyilvántartásba vételt, illetve az engedélyezése iránti eljárás megindítását.
 - (5) A megfeleléségi önértékelést végző gyártó és a megfelelésértékelő szervezet a (3) és (4) bekezdés alkalmazásával névváltozás esetén is köteles értesíteni a tanúsító hatóságot.
 - (6) Európai kiberbiztonsági tanúsítási rendszer tekintetében megfelelésértékelési tevékenység végzésére jogosult megfelelésértékelő szervezet nyilvántartásba szereplő adatait érintő változásról a tanúsító hatóság az adatváltozás nyilvántartásba való bejegyzéséről szóló határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül értesíti az Európai Bizottságot (a továbbiakban: Bizottság).

5. A megfelelésértékelő szervezetek kötelezettségei és tevékenysége

- 14. §**
- (1) A nyilvántartásba vett megfelelésértékelő szervezetnek folyamatosan meg kell felelnie a 7. § (4) és (5) bekezdése, a 7. § (6) bekezdés a)–d) pontja és a 7. § (7) bekezdés a), b) és d) pontja szerinti feltételeknek, amit a tanúsító hatóság jogosult ellenőrizni.
 - (2) A megfelelésértékelő szervezet a változás beálltát követő 8 napon belül bejelenti a tanúsító hatóságnak, ha
 - a) a 7. § (4) bekezdése szerinti általános, valamint a 7. § (6) bekezdése szerinti, nyilvántartásba vett megfelelésértékelési szintre vonatkozó követelmények nem teljesülnek,
 - b) az értékelési eljárás során igénybe vett vizsgáló laboratórium tekintetében a 7. § (5) bekezdése szerinti általános, valamint a 7. § (7) bekezdése szerinti, nyilvántartásba vett megbízhatósági szintre vonatkozó követelmények nem teljesülnek,
 - c) csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás vagy kényszerterelési eljárás indult ellene,
 - d) akkreditált státuszát érintően változás következett be, a változást alátámasztó okirat csatolásával,
 - e) a Kibertan.tv. 13. § (4) bekezdés b) pontja szerinti engedéllyel rendelkezik és az eseménykezelő központok feladat- és hatásköréről, valamint a biztonsági események kezelésének és műszaki vizsgálatának, továbbá a sérülékenységvizsgálat lefolytatásának szabályairól szóló 271/2018. (XII. 20.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése szerinti, a sérülékenységvizsgálat lefolytatására jogosult gazdálkodó szervezetekről vezetett nyilvántartásból törlésre került.
- 15. §** A megfelelésértékelő szervezet tanúsítási tevékenysége során 8 napon belül tájékoztatja a tanúsító hatóságot
- a) az adott IKT-termékkel, IKT-szolgáltatással, IKT-folyamattal kapcsolatos tanúsítási igényről,
 - b) a megfelelésértékelési eljárás megkezdéséről,
 - c) az általa kiadott tanúsítványokról, azok korlátozásáról, felfüggesztéséről vagy visszavonásáról,
 - d) arról a tényről, ha a b) pont szerinti eljárás eredményeként tanúsítvány nem került kiállításra, és ennek okáról,
 - e) az általa kiadott tanúsítvány alapján gyártott IKT-termékkel, illetve nyújtott IKT-szolgáltatással vagy IKT-folyamattal összefüggésben benyújtott panaszról,

- f) az általa kiadott tanúsítvány alapján gyártott IKT-termék, illetve nyújtott IKT-szolgáltatás vagy IKT-folyamat kapcsán felmerült sebezhetőségről, valamint
- g) azokról a körülményekről, amelyek érintik a 7. § (4) és (5) bekezdése, a 7. § (6) bekezdés a)–d) pontja és a 7. § (7) bekezdés a), b) és d) pontja szerinti feltételek teljesítését.

16. § (1) A megfelelőségértékelő szervezet megfelelőségértékelési tevékenységéről évente jelentést készít (a továbbiakban: éves jelentés), amelyet a tárgyévet követő év március 1. napjáig megküld a tanúsító hatóság részére.

(2) Az éves jelentés tartalmazza

- a) megfelelőségértékelési eljárás típusonként az eljárást kérelmező nevét, székhelyét, a szerződések, a vizsgálati, ellenőrzési jegyzőkönyvek, a kiadott tanúsítványok iktatószámát, a megfelelőségértékelés eredményét, valamint – ha vizsgáló laboratórium bevonásra került – annak nevét, az ezekben az adatokban bekövetkezett változásokat,
- b) a megfelelőségértékelő szervezet tevékenységével összefüggő, a megfelelőségértékelő szervezethez beérkezett panaszok felsorolását és a panaszok kivizsgálásának eredményét,
- c) a nyilvántartásba vett megfelelőségértékelési területtel kapcsolatos képzések, együttműködések felsorolását, azok témájának rövid ismertetését, a megfelelőségértékelő szervezet részéről részt vevők felsorolását,
- d) a megfelelőségértékelési területen a szabványosítási tevékenységben, továbbá a kijelölt szervezetek koordináló és ágazati csoportjának tevékenységében való részvételről szóló tájékoztatást, ideértve az adott évben megvalósuló ülések felsorolását, amelyeken a megfelelőségértékelő szervezet képviselője vagy meghatalmazottja útján részt vett,
- e) a nyilvántartásba vett megfelelőségértékelési területen – az IKT-termék forgalmazására, illetve az IKT-szolgáltatás vagy IKT-folyamat nyújtására vonatkozó rendelkezések megsértésével összefüggésben – a tanúsító hatóságnak és a nyilvántartásba vett megfelelőségértékelési területen működő más megfelelőségértékelő szervezeteknek küldött tájékoztatások felsorolását, azok iktatószámát, valamint
- f) a felfüggesztett, visszavont tanúsítványok iktatószámát, a kérelmező megnevezését, a tanúsítvány tárgyát, a felfüggesztés, visszavonás indokát.

(3) A megfelelőségértékelő szervezet az éves jelentéshez mellékeli

- a) a kiadott tanúsítványok másolatát elektronikus formában,
- b) a (2) bekezdés b) pontja szerinti meghatalmazott útján való képviselő esetén a meghatalmazás másolatát,
- c) vizsgálólaboratóriumok közötti összehasonlításban vagy jártasságvizsgáló programokban való részvétel esetén a részvételt igazoló dokumentumokat.

17. § A megfelelőségértékelő szervezetnek a panaszok és vitás kérdések kezelésére olyan eljárásrenddel kell rendelkeznie, amely alkalmas a panaszok tényszerű feltárására és orvoslására.

6. A hatósági nyilvántartás

18. § (1) A tanúsító hatóság nyilvántartja – a Kibertan.tv. 14. § (1) bekezdésében foglaltakon túl – a következő adatokat:

- a) a megfelelőségértékelő szervezet
 - aa) megnevezését,
 - ab) adószámát,
 - ac) cégjegyzékszámát,
 - ad) székhelyének címét,
 - ae) a tanúsító hatóság (2) bekezdés szerinti honlapján közzétételre kerülő elektronikus levelezési címét és telefonszámát, továbbá
 - af) a tanúsító hatósággal történő kapcsolattartásra megjelölt elektronikus levelezési címét és telefonszámát;
- b) a gyártó
 - ba) megnevezését,
 - bb) adószámát,
 - bc) cégjegyzékszámát,
 - bd) székhelyének címét és
 - be) a tanúsító hatósággal történő kapcsolattartásra megjelölt elektronikus levelezési címét és telefonszámát;

- c) a vizsgáló laboratórium
 - ca) megnevezését,
 - cb) adószámát,
 - cc) cégjegyzékszámát és
 - cd) székhelyének címét.
- (2) A tanúsító hatóság a honlapján közzéteszi a nyilvántartásba vett megfelelőségértékelő szervezetek jegyzékét. A tanúsító hatóság által közzétett jegyzék tartalmazza a megfelelőségértékelő szervezet megnevezését, székhelyének címét, elektronikus levelezési címét és telefonszámát, a nyilvántartásba vételi okirat számát, a nyilvántartásba vétel időpontját, lejárátát és azt a tanúsítási rendszert, amelynek keretében a kérelmező a tanúsítási tevékenység végzésére jogosult.

- 19. §**
- (1) A tanúsító hatóság törli a nyilvántartásból
 - a) a megfelelőségértékelő szervezetet, ha a tanúsító hatóság az engedélyét visszavonja,
 - b) a megfelelőségértékelő szervezetet, ha az akkreditált státusza megszűnik,
 - c) a megfelelőségi önértékelést végző gyártót vagy megfelelőségértékelő szervezetet, ha az jogutód nélkül megszűnik, valamint
 - d) a megfelelőségi önértékelést végző gyártót vagy megfelelőségértékelő szervezetet, ha jogutódlásra került sor, és a jogutód a tevékenységet nem folytatja.
 - (2) Európai kiberbiztonsági tanúsítási rendszer tekintetében megfelelőségértékelési tevékenység végzésére jogosult megfelelőségértékelő szervezet hatósági nyilvántartásból való törléséről a tanúsító hatóság a törlésről szóló határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül értesíti a Bizottságot.

7. A tanúsító hatóság ellenőrzési tevékenysége

- 20. §** A piacfelügyeleti eljárás keretében a tanúsító hatóság az IKT-termékekre, IKT-szolgáltatásokra vagy IKT-folyamatokra vonatkozó tanúsítási rendszerben, valamint az uniós és magyar jogszabályokban foglalt követelményeknek való megfelelést, valamint a megfelelés tanúsításának ellenőrzését végzi.

- 21. §**
- (1) A tanúsító hatóság ellenőrzési jogkörében ellenőrzi
 - a) a megfelelőségértékelési tevékenységre vonatkozó dokumentációkat és a nyomonkövethetőséget,
 - b) a jogszabályban, a tanúsítási rendszerben, valamint az engedélyben foglaltak betartását és
 - c) a panaszok kivizsgálásának megfelelését.
 - (2) A tanúsító hatóság az IKT-termék, IKT-szolgáltatás vagy IKT-folyamat és az azokban kezelt adatok biztonsága érdekében jogosult ellenőrizni minden olyan, az IKT-termék, IKT-szolgáltatás vagy IKT-folyamat védelmére vonatkozó gyártói intézkedést, amellyel az érintett IKT-terméket, IKT-szolgáltatást vagy IKT-folyamatot veszélyeztető fenyegetések kezelhetőek.
 - (3) A tanúsító hatóság ellenőrzési jogkörében a megfelelőségértékelő szervezetnél ellenőrizheti, hogy
 - a) a megfelelőségértékelő szervezet nyilvántartásba vételével kapcsolatos követelmények teljesülnek-e,
 - b) a megfelelőségértékelő szervezet a megfelelőségértékelési területen folytatott tevékenysége során betartja-e a működési és eljárási szabályzatában foglaltakat,
 - c) az előző ellenőrzés óta a szakmai – személyi és műszaki –, valamint adminisztratív felkészültség terén történt esetleges változás befolyásolja-e a megfelelőségértékelési tevékenység hatékonyságát, és
 - d) az előző ellenőrzés óta a működési és eljárási szabályzatban történt esetleges változtatások befolyásolják-e a kijelölt szervezet megfelelőségértékelési tevékenység folytatására való alkalmasságát.

- 22. §**
- (1) A tanúsító hatóság az ellenőrzés elrendeléséről az érintett gyártó vagy megfelelőségértékelő szervezet vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 10 nappal értesíti, kivéve, ha az ellenőrzés előzetes bejelentése kedvezőtlenül befolyásolhatja az ellenőrzés eredményét.
 - (2) A tanúsító hatóság a hatósági ellenőrzésről készített feljegyzés vagy jegyzőkönyv egy példányát az ügyfélnek a helyszínen átadja, vagy azt az ügyfél részére az ellenőrzés befejezésétől számított 20 napon belül megküldi.
 - (3) Ha a tanúsító hatóság úgy ítéli meg, hogy az előírások megsértése más tagállamot is érint, tájékoztatja a tanúsítási rendszerben foglaltak szerint a Bizottságot, az ENISA-t és a többi tagállamot az ellenőrzés eredményéről és azokról az intézkedésekről, amelyek meghozatalára az érintett szervezetet felszólították, illetve amelyeket a tanúsító hatóság megtett.

8. A hatósági eljárásra vonatkozó általános rendelkezések

- 23. §** A tanúsító hatóság az e rendelet szerinti hatósági eljárások tekintetében elektronikus űrlapot alkalmaz, amelyet a honlapján közzétesz.
- 24. §** (1) A tanúsító hatóság eljárása során a szükséges vizsgálatok elvégzéséhez szakértő vagy az adott területen akkreditált szervezet vagy szakértelemmel rendelkező szervezet (a továbbiakban: szakértő) közreműködését veheti igénybe.
- (2) Nem működhet közre a tanúsító hatóság eljárásában olyan szakértő, amely az IKT-termék, IKT-szolgáltatás vagy IKT-folyamat megfelelését korábban vizsgálta.
- (3) A tanúsító hatóság szakértő bevonásával az IKT-terméket, IKT-szolgáltatást vagy IKT-folyamatot az előírt követelmények teljesítése tekintetében vizsgálat alá vonhatja. A vizsgálatra a gyártó telephelyén, vagy ha az IKT-termék, IKT-szolgáltatás vagy IKT-folyamat jellege ezt indokolja, olyan, a gyártó által megjelölt helyszínen kerülhet sor, ahol az előírt követelmények teljesülése vizsgálható.

9. A megfeleléségi jelölés elhelyezésére vonatkozó rendelkezések

- 25. §** (1) A Kibertan.tv. 10. § (1) bekezdése szerinti megfeleléségi jelölést az érintett IKT-terméken, IKT-szolgáltatáson vagy IKT-folyamatban jól láthatóan, egyértelműen és maradandóan kell elhelyezni.
- (2) Ahol a megfeleléségi jelölés elhelyezése nem értelmezhető, az IKT-termék, IKT-szolgáltatás vagy IKT-folyamat jellege által biztosított lehetőség szerinti formában kell feltüntetni a megfeleléségi jelölést vagy az erre történő utalást.
- (3) Megfeleléségi jelölésen túl további jelölés az IKT-terméken, IKT-szolgáltatáson vagy IKT-folyamatban úgy tüntethető fel, hogy az nem rontja a megfeleléségi jelölés láthatóságát és olvashatóságát.
- (4) A megfeleléségi jelölést a forgalomba hozatal előtt akkor kell elhelyezni, amikor az IKT-termék, IKT-szolgáltatás vagy IKT-folyamat elkészült. A megfeleléségi jelölést csak a gyártó vagy meghatalmazott képviselője helyezheti el. A megfeleléségi jelölés elhelyezésével vagy elhelyeztetésével a gyártó jelzi, hogy vállalja a felelősséget az IKT-termék, IKT-szolgáltatás vagy IKT-folyamat valamennyi magyar, illetve európai uniós jogszabályban megállapított követelménynek való megfeleléséért, amely a megfeleléségi jelölés alkalmazását előírja.
- (5) A megfeleléségi nyilatkozat visszavonása esetén a gyártó haladéktalanul intézkedik a megfeleléségi jelölésnek az érintett – még forgalomba nem hozott – IKT-termékről, valamint az érintett IKT-szolgáltatásról vagy IKT-folyamatról történő eltávolítása iránt.
- (6) Ha a tanúsító hatóság azt állapítja meg, hogy a megfeleléségi jelölést a gyártó jogosulatlanul tüntette fel az e rendelet hatálya alá tartozó IKT-terméken, IKT-szolgáltatás során vagy IKT-folyamatban, kötelezi a gyártót, hogy a terméket, illetve a tájékoztatást módosítsa a megfeleléségi jelölésre vonatkozó előírások szerint, és akadályozza meg a további szabálytalanságot a tanúsító hatóság által előírt feltételeknek megfelelően.
- (7) Ha a nemmegfelelés továbbra is fennáll, a tanúsító hatóság felszólítja a gyártót a megfeleléségi jelölés eltávolítására a meg nem feleléssel érintett IKT-termékről, IKT-szolgáltatásról vagy IKT-folyamatról, illetve tájékoztatásról. Ha erre nincs lehetőség, vagy ha a gyártó e kötelezettségének nem tesz eleget, a tanúsító hatóság intézkedhet az adott IKT-termék, IKT-szolgáltatás vagy IKT-folyamat forgalomba hozatalának, nyújtásának korlátozása, megtiltása vagy forgalomból történő kivonása iránt.

10. Záró rendelkezések

- 26. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.
- 27. §** Ez a rendelet az ENISA-ról (az Európai Unió Kiberbiztonsági Ügynökségről) és az információs és kommunikációs technológiák kiberbiztonsági tanúsításáról, valamint az 526/2013/EU rendelet hatályon kívül helyezéséről (kiberbiztonsági jogszabály) szóló, 2019. április 17-i (EU) 2019/881 európai parlamenti és tanácsi rendelet végrehajtásához szükséges rendelkezéseket állapít meg.
- 28. §** Hatályát veszti az információs és kommunikációs technológiák kiberbiztonsági tanúsításáról szóló 31/2022. (II. 14.) SZTFH rendelet.

Dr. Biró Marcell s. k.,
elnök

IX. Határozatok Tára

A Kormány 1192/2023. (V. 15.) Korm. határozata a 2023. évi IAAF Atlétikai Világbajnokságon részt vevő járművek számára az autóbusz-forgalmi sáv használatáról

1. A Kormány felhívja a 2023-ban Budapesten megrendezendő atlétikai világbajnokság megrendezésével kapcsolatos összkormányzati feladatok koordinációjának ellátásáért felelős kormánybiztos, hogy a Budapest 2023 Atlétikai Világbajnokság Szervező Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság közreműködésével jelölje ki a 2023. évi IAAF Atlétikai Világbajnokság idejére – a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet 36. § (8) bekezdés b) pont bf) alpontja alapján – az autóbusz-forgalmi sáv használatára jogosult járműveket, és adja ki részükre az 1. melléklet szerinti igazolást és megjelölésre szolgáló jelzést.
Felelős: 2023-ban Budapesten megrendezendő atlétikai világbajnokság megrendezésével kapcsolatos összkormányzati feladatok koordinációjának ellátásáért felelős kormánybiztos
Határidő: 2023. augusztus 10. és 30. között folyamatosan
2. Az 1. pont szerinti jelzést, annak a járművön történő rögzítési módját, valamint a jelzés használatára jogosító igazolás tartalmát és a használat ellenőrzését az 1. melléklet tartalmazza.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

1. melléklet az 1192/2023. (V. 15.) Korm. határozathoz

A 2023. évi IAAF Atlétikai Világbajnokság járműveinek megjelölésére szolgáló jelzés, annak a járművön történő rögzítési módja, a jelzés viselésére jogosító igazolás tartalma és használatának ellenőrzése

1. A kijelölt járművek megjelölésére szolgáló jelzést az 1. ábra tartalmazza.
 - 1.1. Kivitel: öntapadó matrica
 - 1.2. Elhelyezés: a jármű elején és a hátulján
 - 1.3. Ha a jármű első vagy hátsó szélvédőjén helyezik el:
Méretek: szélesség: 10 cm
magasság: 10 cm
 - 1.4. Ha a jármű egyéb részén helyezik el:
Méretek: szélesség: 30 cm
magasság: 20 cm



1. ábra

2. Az 1. pontban meghatározott jelzést a jármű első és hátsó részén úgy kell elhelyezni, hogy megfeleljen a közúti járművek forgalomba helyezésének és forgalomban tartásának műszaki feltételeiről szóló 6/1990. (IV. 12.) KöHÉM rendelet 97. §-a rendelkezéseinek.
 3. Az 1. pontban meghatározott jelzés járműre történő felhelyezésére jogosító igazolás tartalma:
„Az autóbusz-forgalmi sáv használatára jogosító igazolás”
 - 3.1. Járműadatok:
 - a) rendszám:
 - b) gyártmány:
 - c) típus:
 - 3.2. A forgalmi engedély száma:
 - 3.3. Az igazolás kiállításának kelte:
 - 3.4. A kiállító aláírása:
 - 3.5. A kiállító bélyegzőjének helye:
 - 3.6. Az igazolás érvényessége (év, hónap, nap):
 - 3.7. Az 1. pontban meghatározott jelzés színes lenyomata:
 4. Az igazolás használatának ellenőrzése:
Az igazolás és az 1. pontban meghatározott jelzés használatát a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 44. § (2) bekezdése szerint a rendőrség ellenőrzi.
-

**A Kormány 1193/2023. (V. 15.) Korm. határozata
fejezeten belüli, továbbá a Központi Maradványelszámolási Alap előirányzatból és a Rezsivédelmi Alap
központi kiadása előirányzatból történő előirányzat-átcsoportosításról**

A Kormány

1. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 33. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva 9 000 000 000 forint egyszeri átcsoportosítását rendeli el, az 1. melléklet szerint;

Felelős: pénzügyminiszter

Határidő: azonnal

2. az Áht. 33. § (2) bekezdésében, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 153. §-ában biztosított jogkörében eljárva 9 254 062 183 forint egyszeri átcsoportosítását rendeli el a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 1. melléklet XLII. A költségvetés közvetlen bevételei és kiadásai fejezet, 45. Központi Maradványelszámolási Alap cím terhére, a 2. melléklet szerint;

Felelős: pénzügyminiszter

Határidő: azonnal

3. az Áht. 33. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva 31 458 926 390 forint egyszeri átcsoportosítását rendeli el a Kvtv. 1. melléklet L. Rezsivédelmi Alap fejezet terhére, a 3. melléklet szerint.

Felelős: pénzügyminiszter

Határidő: azonnal

*Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök*

1. melléklet az 1193/2023. (V. 15.) Korm. határozathoz

XLII. A költségvetés közvetlen bevételei és kiadásai

ADATLAP A KÖLTSÉGVETÉSI ELŐIRÁNYZATOK MÓDOSÍTÁSÁRA
Költségvetési év: 2023.

forintban

Államháztartási egyedi azonosító	Fejezet szám	Cím szám	Alcím szám	Jog-cím csop. szám	Jog-cím szám	Kiemelt előir. szám	Fejezet név	Cím név	Alcím név	Jog-cím csop. név	Jog-cím név	K I A D Á S O K										Módosítás (+/-)	A módosítás következő évre áthúzódó hatása	A módosítást elrendelő jogszabály/határozat száma			
												Kiemelt előirányzat neve													A módosítás jogcime		
A költségvetés közvetlen bevételei és kiadásai																											
374873	XLII.	45					Központi Maradványszámolási Alap																				
						K5						Egyéb működési célú kiadások										9 000 000 000					
396917		46					Megtakarítási Alap																				
						K5						Egyéb működési célú kiadások										-9 000 000 000					
Az előirányzat-módosítás érvényessége: a) a költségvetési évben egyszeri jellegű																											

forintban

Államháztartási egyedi azonosító	Fejezet szám	Cím szám	Alcím szám	Jog-cím csop. szám	Jog-cím szám	Kiemelt előir. szám	Fejezet név	Cím név	Alcím név	Jog-cím csop. név	Jog-cím név	B E V É T E L										Módosítás (+/-)	A módosítás következő évre áthúzódó hatása	A módosítást elrendelő jogszabály/határozat száma			
												Kiemelt előirányzat neve													A módosítás jogcime		
Az előirányzat-módosítás érvényessége: a) a költségvetési évben egyszeri jellegű																											

forintban

Államháztartási egyedi azonosító	Fejezet szám	Cím szám	Alcím szám	Jog-cím csop. szám	Jog-cím szám	Kiemelt előir. szám	Fejezet név	Cím név	Alcím név	Jog-cím csop. név	Jog-cím név	T Á M O G A T Á S										Módosítás (+/-)	A módosítás következő évre áthúzódó hatása	A módosítást elrendelő jogszabály/határozat száma			
												Kiemelt előirányzat neve													A módosítás jogcime		
Az előirányzat-módosítás érvényessége: a) a költségvetési évben egyszeri jellegű																											
													Foglalkoztatottak létszáma (fő) - időszakra														

Az adatlap 1 eredeti példányban töltendő ki						A támogatás folyósítása/záróltatása (módosítása +/-) időarányos teljesítésarányos egyéb: <u>azonnal</u>						Összesen				I. n.év	II. n.év	III. n.év	IV. n.év
Magyar Államkincstár 1 példány												9 000 000 000					9 000 000 000		

* Az összetartozó előirányzat-változásokat (+/-) egymást követően kell szerepeltetni.

2. melléklet az 1193/2023. (V. 15.) Korm. határozathoz

XI. Miniszterelnökség
 XIII. Honvédelmi Minisztérium
 XIV. Belügyminisztérium
 XVIII. Külgazdasági és Külügyminisztérium
 XX. Kulturális és Innovációs Minisztérium
 XXI. Miniszterelnöki Kabinetiroda
 XLII. A költségvetés közvetlen bevételei és kiadásai

ADATLAP A KÖLTSÉGVETÉSI ELŐIRÁNYZATOK MÓDOSÍTÁSÁRA
 Költségvetési év: 2023.

forintban

Államháztartási egyedi azonosító	Fejezet szám	Cím szám	Alcím szám	Jog-cím csop. szám	Jog-cím szám	Kiemelt előir. szám	Fejezet név	Cím név	Alcím név	Jog-cím csop. név	Jog-cím név	K I A D Á S O K					Módosítás (+/-)	A módosítás következő évre áthúzódó hatása	A módosítást elrendelő jogszabály/határozat száma
												Kiemelt előirányzat neve							
	XI.						Miniszterelnökség												
294502		1					Miniszterelnökség igazgatása												
						K1						Személyi juttatások							7 694 092
						K2						Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó							3 228 503
						K3						Dologi kiadások							15 424 196
						K6						Beruházások							17 905 809
		30					Fejezeti kezelésű előirányzatok												
			1				Célelőirányzatok												
				30			Egyházi célú központi költségvetési hozzájárulások												
399528					5		Valásturisztikai támogatások												
						K3						Dologi kiadások							60 000
						K6						Egyéb felhalmozási célú kiadások							99 940 000
280578				44			Területfejlesztési feladatok												
						K5						Egyéb működési célú kiadások							300 000 000
	XIII.						Honvédelmi Minisztérium												
		21					Sport feladatokhoz kapcsolódó fejezeti kezelésű előirányzatok												
376217			8				Kiemelt Nemzetközi Sportesemény Stratégia és sportesemény pályázatok, valamint kiemelt hazai rendezésű sportesemények támogatása												
						K5						Egyéb működési célú kiadások							902 462 000
401873			10				Kincstárt megillető díjak, befizetések és jutalékok elszámolása												
						K3						Dologi kiadások							541 477
	XIV.						Belügyminisztérium												
		9					Gyógyító-megelőző ellátás szakintézetei												
331651			1				Országos Kórházi Főigazgatóság												
						K3						Dologi kiadások							1 172 000 000
		20					Fejezeti kezelésű előirányzatok												
			31				Köznevelési feladatok támogatása												
381106				6			Ingyenes tankönyvellátás támogatása												
						K1						Személyi juttatások							210 619 470
						K2						Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó							27 380 530
	XVIII.						Külgazdasági és Külügyminisztérium												
004118		2					Külképviseltek igazgatása												
						K1						Személyi juttatások							65 928 563
						K2						Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó							5 986 281
						K3						Dologi kiadások							30 482 548
						K6						Beruházások							1 231 602 608
	XX.						Kulturális és Innovációs Minisztérium												
		20					Fejezeti kezelésű előirányzatok												
			12				Felsőoktatási feladatok												
386340				1			Nem állami felsőoktatási intézmények támogatása												
						K5						Egyéb működési célú kiadások							2 666 228 338
343451			48				Kincstári díj												
						K3						Dologi kiadások							1 599 737

3. melléklet az 1193/2023. (V. 15.) Korm. határozathoz

XIII. Honvédelmi Minisztérium
XVIII. Külgazdasági és Külügyminisztérium
L. Rezsivédelmi Alap

ADATLAP A KÖLTSÉGVETÉSI ELŐIRÁNYZATOK MÓDOSÍTÁSÁRA
Költségvetési év: 2023.

forintban

Államháztartási egyedi azonosító	Fejezet szám	Cím szám	Alcím szám	Jog-cím csop. szám	Jog-cím szám	Kiemelt előir. szám	Fejezet név	Cím név	Alcím név	Jog-cím csop. név	Jog-cím név	K I A D Á S O K								A módosítás jogcime	Módosítás (+/-)	A módosítás következő évre áthúzódó hatása	A módosítást elrendelő jogszabály/határozat száma			
												Kiemelt előirányzat neve														
		XIII.					Honvédelmi Minisztérium																			
			21				Sport feladatokhoz kapcsolódó fejezeti kezelésű előirányzatok																			
387017			6				Sportági fejlesztési koncepciók megvalósításával összefüggő feladatok támogatása																			1 777 947 229
401873			10			K5	Kincstárt megillető díjak, befizetések és jutalékok elszámolása																			
							Dologi kiadások																			1 066 768
							Sport feladatokhoz kapcsolódó központi kezelésű előirányzatok																			
							A Nemzeti Sportinfrastruktúra Ügynökség tulajdonosi joggyakorlásával kapcsolatos bevételek és kiadások																			
							A Nemzeti Sportinfrastruktúra Ügynökség tulajdonosi joggyakorlásával kapcsolatos kiadások																			
401284						2	Ingatlanok fenntartása és üzemeltetése																			679 912 393
							Dologi kiadások																			
		XVIII.					Külgazdasági és Külügyminisztérium																			
			7				Fejezeti kezelésű előirányzatok																			
							Célelőirányzatok																			
197524			1		1		Beruházás ösztönzési célelőirányzat																			
							Dologi kiadások																			17 400 000
							Egyéb felhalmozási célú kiadások																			28 982 600 000
							Rezsivédelmi Alap																			
401651	L.						Önkormányzatok kompenzációja																			-1 564 187 967
401573							Egyházi és civil intézményfenntartók támogatása																			-214 826 030
401584							Állami tulajdonú társaságok támogatása																			-679 912 393
401662			6				Versenysetektor támogatása																			-29 000 000 000
							Egyéb működési célú kiadások																			

Az előirányzat-módosítás érvényessége: a) a költségvetési évben egyszeri jellegű

forintban

Államháztartási egyedi azonosító	Fejezet szám	Cím szám	Alcím szám	Jog-cím csop. szám	Jog-cím szám	Kiemelt előir. szám	Fejezet név	Cím név	Alcím név	Jog-cím csop. név	Jog-cím név	B E V É T E L								A módosítás jogcime	Módosítás (+/-)	A módosítás következő évre áthúzódó hatása	A módosítást elrendelő jogszabály/határozat száma			
												Kiemelt előirányzat neve														

Az előirányzat-módosítás érvényessége: a) a költségvetési évben egyszeri jellegű

forintban

Államháztartási egyedi azonosító	Fejezet szám	Cím szám	Alcím szám	Jog-cím csop. szám	Jog-cím szám	Kiemelt előir. szám	Fejezet név	Cím név	Alcím név	Jog-cím csop. név	Jog-cím név	T Á M O G A T Á S								A módosítás jogcime	Módosítás (+/-)	A módosítás következő évre áthúzódó hatása	A módosítást elrendelő jogszabály/határozat száma			
												Kiemelt előirányzat neve														
		XIII.					Honvédelmi Minisztérium																			
			21				Sport feladatokhoz kapcsolódó fejezeti kezelésű előirányzatok																			
387017			6				Sportági fejlesztési koncepciók megvalósításával összefüggő feladatok támogatása																			1 777 947 229
401873			10				Kincstárt megillető díjak, befizetések és jutalékok elszámolása																			1 066 768
		XVIII.					Külgazdasági és Külügyminisztérium																			
			7				Fejezeti kezelésű előirányzatok																			
							Célelőirányzatok																			
197524			1		1		Beruházás ösztönzési célelőirányzat																			29 000 000 000
							Foglalkoztatottak létszáma (fő) - időszakra																			

Az előirányzat-módosítás érvényessége: a) a költségvetési évben egyszeri jellegű

Az adatlap 1 eredeti példányban töltendő ki	A támogatás folyósítása/záróltatása (módosítása +/-) időarányos teljesítésarányos egyéb: <u>azonnal</u>	Összesen	I. n.év	II. n.év	III. n.év	IV. n.év
Magyar Államkincstár 1 példány		31 458 926 390		31 458 926 390		

* Az összetartozó előirányzat-változásokat (+/-) egymást követően kell szerepeltetni.

**A Kormány 1194/2023. (V. 15.) Korm. határozata
a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program és a Versenyképes Közép-Magyarország Operatív
Program keretében megvalósuló egyes projektek összköltségének növeléséről, valamint
a TOP-6.4.1-15-KE1-2016-00002 azonosító számú projektben az ingatlanvásárlás költségtípusra történő
átcsoportosításról**

1. A Kormány

- a) a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet] 4. § (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva egyetért
- aa) az 1. mellékletben felsorolt projektek (a továbbiakban együtt: Projektek) összköltségének növelésével és forrásszerkezetének módosításával,
- ab) az 1. mellékletben foglalt táblázat F oszlopa szerinti többlettámogatásnak a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program és a Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program rendelkezésre álló kerete terhére történő finanszírozásával;
- b) úgy határoz, hogy az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló 17/2017. (II. 1.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 17/2017. (II. 1.) Korm. rendelet] 6/A. §-a alapján a Projektek keretemelése és annak végrehajtása során a 17/2017. (II. 1.) Korm. rendelet 3. §-át és 5. §-át nem kell alkalmazni;
- c) egyetért azzal, hogy a 2. mellékletben foglalt táblázat J oszlopában meghatározott, összesen legfeljebb 55 210 457 forint összegű, európai uniós forrás terhére el nem számolható költség – az Uniós fejlesztések fejezetbe tartozó fejezeti és központi kezelésű előirányzatok felhasználásának rendjéről szóló 590/2022. (XII. 28.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 590/2022. (XII. 28.) Korm. rendelet] 9. § (1) bekezdés f) pontja alapján – a Magyarország központi költségvetésének XIX. Uniós fejlesztések fejezet Terület- és Településfejlesztési Operatív Program előirányzatának hazai társfinanszírozáson felüli felhasználásával kerüljön finanszírozásra;
- d) a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. melléklet 3.12.6. pontja alapján hozzájárul a 3. mellékletben szereplő projekt tekintetében az ingatlanvásárlás költségtípusra történő – a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. melléklet 3.3.6.4. pontja szerinti mértéket meghaladó mértékű – átcsoportosításhoz, legfeljebb 11,5%-ig;
- e) felhívja a területfejlesztési minisztert, hogy gondoskodjon a Projektek támogatási szerződéseinek a)–d) pontban foglaltak szerinti módosításáról.

Felelős: területfejlesztési miniszter

Határidő: az e határozat közzétételét követő 30 napon belül

2. Ez a határozat a közzétételét követő napon lép hatályba.

*Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök*

1. melléklet az 1194/2023. (V. 15.) Korm. határozathoz

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Projekt azonosító száma	Projekt megnevezése	Kedvezményezett neve	Megítélt támogatás (forint)	Hatályos támogatás (forint)	Többlettámogatás legfeljebb (forint)	Megnövelt támogatás legfeljebb (forint)	Projekt rövid bemutatása
2.	TOP-1.1.1-15-SB1-2016-00013	A Tiszalöki Ipari Park fejlesztése	Tiszalök Város Önkormányzata (konzorciumvezető) Tiszalök Város Önkormányzata Városüzemeltetési Intézménye	546 993 612	790 442 723	32 776 310	823 219 033	A projekt célja a Tiszalökon meglévő Ipari Park fejlesztése, telekhatáron belüli alpinfrastruktúra kiépítése, bővítése, úthálózat fejlesztése / útépítés. Új épület építése – szolgáltatóépület/porta. Kapcsolódó eszközbeszerzések.
3.	TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00006	Helyi gazdaságfejlesztés Mór városban	Mór Városi Önkormányzat (konzorciumvezető) ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Kft.	230 000 000	640 445 462	188 281 043	828 726 505	A fejlesztés célja egy megújuló piactér kialakítása, ahol egy vásárcsarnok is helyet kap. Ennek célja, hogy a helyi termelők szétlől és naptól védett helyen áruljanak. Ezek mellett több kisebb üzlet is helyet kap.
4.	TOP-1.1.3-16-HE1-2019-00013	A helyi gazdaság fejlesztése Tarnamérán	Tarnaméra Községi Önkormányzat	59 999 999	59 999 999	33 429 111	93 429 110	A fejlesztés az önkormányzati tulajdonú, 3452 m ² alapterületű telken valósul meg, zöldmezős beruházás keretében. Kialakításra kerül egy 92 m ² alapterületű, fémszerkezetes, fedett elárusítóterület, valamint egy fedetlen, lebetonozott elárusítóterület, a szükséges felszereléssel. A piac tervezett kapacitása 20 stand, melyből 16 fedett, 4 nagyobb hely pedig az autóból való árusítás lehetőségét hivatott elősegíteni.
5.	TOP-1.4.1-15-HE1-2016-00013	Ecsédi Gyöngyszem Óvoda infrastrukturális fejlesztése	Ecséd Községi Önkormányzat	44 848 780	55 995 847	3 198 299	59 194 146	A projekt keretében az Ecsédi Gyöngyszem Óvodában tornaszoba kerül kialakításra, a hozzá tartozó kiszolgálóhelyiségekkel. A tornaszoba kialakításán túl megvalósul az épület akadálymentesítése is.
6.	TOP-1.4.1-19-CS1-2020-00026	Mindszenti bölcsőde kialakítása	Mindszent Város Önkormányzata	749 990 357	749 990 357	219 177 580	969 167 937	A projekt keretében 48 férőhelyes új bölcsődei épület kerül kialakításra. A bölcsőde létrehozásával a településen hiánypótló szolgáltatás valósul meg, a működéséhez szükséges eszközbeszerzéssel.
7.	TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00013	Hajdúszoboszlói Gyermeksziget Bölcsőde Aprócska Bölcsődei Tagintézményének létrehozása	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	244 705 881	302 395 958	53 293 382	355 689 340	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata új telephely létrehozásával a Hajdúszoboszlói Gyermeksziget Bölcsőde bölcsődei férőhelyeinek számát kívánja bővíteni 26 fővel. Az új telephelyen 1 gondozási egységben egy 12 férőhelyes és egy 14 férőhelyes csoportszoba kialakítására kerül sor, valamint az ehhez tartozó kiszolgálóhelyiségek építésére.

8.	TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00031	Bölcsődei férőhelyek kialakítása Újtikoson	Újtikos Községi Önkormányzat	76 747 602	76 747 602	57 272 610	134 020 212	Újtikos, Széchenyi tér 7. szám alatt a 181/1 hrsz.-ú ingatlanon egy új, 5 fős minibölcsődei csoport elhelyezésére alkalmas minibölcsőde- épület kialakítására kerül sor.
9.	TOP-1.4.1-19-HE1-2019-00029	Bölcsődei férőhelyek bővítése Ecséden	Ecséd Községi Önkormányzat	249 999 692	317 387 046	36 912 099	354 299 145	Ecséden egy 2 csoportos, 28 férőhelyes új bölcsőde létrehozása a cél. Biztonságos, esztétikus környezet kialakítása, mely elősegíti a gyermekek testi és szellemi fejlődését. Az épület komplexen akadálymentesítetten kerül kivitelezésre.
10.	TOP-2.1.1-15-FE1-2016-00004	Barnamezős területek rehabilitációja Mór Városában	Mór Városi Önkormányzat (konzorciumvezető) ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Kft.	273 000 000	776 882 748	254 341 162	1 031 223 910	A projekt célja, hogy a jelenleg alulhasznosított gazdasági terület versenyképes üzlet- és irodaszolgáltatásait fejlessze. A meglévő üzletek területén és azok környezetében üzleti és vásárlóközpontokat alakítanak ki és fejlesztenek. Emellett meghatározó piaci, turisztikai potenciállal rendelkező térségek kínálatát is fejleszteni kívánják.
11.	TOP-2.1.2-15-FE1-2019-00015	Mór városközpontjának integrált, fenntartható és zöld megújítása	Mór Városi Önkormányzat (konzorciumvezető) ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Kft.	999 505 607	1 802 652 228	454 372 132	2 257 024 360	A projekt keretében többfunkciós városközpontot alakítanak ki, ezen belül zöld város kialakítása és közösségi, rekreációs funkcióval ellátott közpark, pihenőkert kap helyet. Ezentúl virágpiacot és piaci teret fognak kialakítani. Ezen létesítményeket fogja szolgálni a 75 férőhelyes mélygarázs, mely a parkolási infrastruktúra kialakítását és fejlesztését szolgálja. További gazdaságélénkítő funkcióval bír a műemléki istállóépület felújítása és átalakítása, mely új szerepet fog betölteni mint közösségi és rendezvényterem.
12.	TOP-2.1.3-16-BO1-2021-00087	Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztés Cigándon	Cigánd Város Önkormányzata	109 894 650	109 894 650	47 196 538	157 091 188	A fejlesztés során a belterület védelmét szolgáló vízvezető hálózat fejlesztését valósítja meg Cigánd Város Önkormányzata. A projekt megvalósítása során Cigánd város belterületén a Fő és Petőfi utcákon a leromlott állapotú vasbeton folyókarendszer felújítására kerül sor.
13.	TOP-3.2.1-16-BS1-2018-00089	Luther téri iskola épületének energetikai korszerűsítése Mezőberényben	Mezőberény Város Önkormányzata (konzorciumvezető) Békés Vármegyei Önkormányzati Hivatal	310 000 000	314 156 834	81 383 806	395 540 640	A beruházás keretében Mezőberényben a Luther téri általános iskola és a tornaterem energetikai fejlesztése valósul meg 311 db homlokzati nyílászáró cseréjével, a homlokzati falak, a lábazat (1965 m ²), a tetőterek és a padlásfödém hőszigetelésével (1150 m ²). A meglévő 2 db állandó hőmérsékletű gázkazán (Thermopress 400/8-MF) és 1 db gázbojler (GOB 1000 + ABG-10F 1212) elbontásra kerül, és helyettük 2 db Robur GAHP A gáz abszorpciós vagy azzal egyenértékű hőszivattyú és 1 db Vaillant ecoTEC VU INT 1006/5-5 vagy azzal egyenértékű kondenzációs gázkazán fogja biztosítani a fűtést. A korszerűsítés elektromos vonzata a kazánház felújítását és a tornaterem tetejére 50 kW-os HMKE telepítését jelenti.

14.	TOP-3.2.1-16-SB1-2018-00018	Vaja önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése	Vaja Város Önkormányzat	81 848 602	104 173 754	10 302 838	114 476 592	A projekt keretében önkormányzati tulajdonú épületek energetikai korszerűsítése valósul meg. A Polgármesteri Hivatal épületének esetében kizárólag napelemes rendszer kiépítésére kerül sor, míg az óvodaépület esetében komplex energetikai felújításra kerül sor: hőszigetelés, nyílászárócseré, fűtés-korszerűsítés, akadálymentesítés, hőszivattyús rendszer kiépítése, valamint napelemes rendszer telepítése.
15.	TOP-4.2.1-15-BO1-2016-00029	Új épület építése az Öregek Napközi Otthonának Monokon	Monok Község Önkormányzata	90 000 000	132 814 220	21 015 166	153 829 386	A projekt keretében Monok Község Önkormányzata egy új épület építését tervezte, a község egész területén működő, szociális nappali ellátás biztosítására, teljes akadálymentesítéssel, tálaló-/melegítőkonyha kialakításával.
16.	TOP-6.1.5-15-SH1-2019-00002	A Ferenczy utca hiányzó szakaszának kiépítése	Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata	915 000 000	703 630 955	395 135 038	1 098 765 993	A Ferenczy utca hiányzó szakaszának kiépítése során a Körmenyi út – Szent Gellért úti körforgalmi csomópont meglévő, mintegy 150 méter hosszú, nyugati ágától épült elválasztott kerékpár- és gyalogút a Jáki út irányába, és csatlakozik a meglévő úthoz. A Jáki úti kereszteződésben körforgalmi csomópont került kialakításra, biztosítva a gépjárművek, a gyalogosok és a kerékpárosok biztonságos átvizelését. A körforgalmi csomópont megvalósítása érdekében a csatlakozó, meglévő utak a szükséges mértékben átépítésre kerültek. A fejlesztéshez kapcsolódóan a bel- és csapadékvíz-védelmi létesítmények 1520 méter hosszan kerülnek kialakításra. Az eredetileg vállalt – a támogatási szerződésben rögzített – projekttervezet teljes egészében, valamennyi vállalt monitoring mutató és indikátor teljesítésével megvalósult. Mivel az eredeti műszaki tartalom kivitelezése során megtakarítás keletkezett, a kedvezményezett többletműszaki tartalmat kíván megvalósítani, amellyel eredményességi szempontból kedvezőbb műszaki megoldás valósul meg. A többletműszaki tartalom keretében a szombathelyi Károly Róbert utca teljes szélességében (kb. 9 m) és teljes hosszában (692,5 m) történő burkolatcseréje valósul meg szegélyjavítással, csatornafedlapok cseréjével és azok szintbehelyezésével, valamint a Szőlős utca burkolatjavítása valósul meg 574 m hosszán.

17.	TOP-6.3.2-15-DE1-2016-00006	Az Újkert gazdaságélénkítő környezeti megújítása	Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (konzorciumvezető) Méliusz Juhász Péter Könyvtár Debreceni Művelődési Központ	653 000 000	653 000 000	146 004 356	799 004 356	A fejlesztés Debrecen Újkert városrész területén valósul meg, amelynek keretében nagy kiterjedésű zöldfelület-rekonstrukcióra kerül sor, fásítással, füvesítéssel, aljnövényzet-frissítéssel, továbbá egyszeri beavatkozásként a fejlesztési területen a fák gallyazása, cserjeirtás és gyomtalanítás kerül elvégzésre. Az akcióterületen belül a lakossági igényeknek megfelelően a szabadidő eltöltésére alkalmas terek kerülnek kialakításra: kondiparkok, KRESZ-pálya, továbbá ivókutak kialakítása-felújítása, a parki eszközök, utcabútorok szükség szerinti lecserélése vagy új eszközök telepítése valósult meg. Egy beruházási helyszínen felújításra került a kutyafuttatásra alkalmas tér. A projekt keretében megújításra kerülnek a járdafelületek, valamint nagy felbontású közbiztonsági kamerarendszer került telepítésre.
18.	TOP-6.3.2-16-TB1-2017-00001	Tatabányai Millenniumi Közpark fejlesztése	Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata	606 410 000	606 410 000	207 178 749	813 588 749	A fejlesztés keretében a tatabányai Millennium park területe kerül megújításra, amelyek keretében a csónakázató körüli zöldfelületek növényzete kerül megújításra, továbbá az aktív szabadidő-eltöltést szolgáló eszközök kerülnek telepítésre. A projekt keretében elbontásra kerül a meglévő szabadtéri színpad, és helyette mobilszínpad fogadására alkalmas felület kerül kialakításra. A park területén kialakításra kerül továbbá egy új játszótér, kutyás játszótér és napozóstég, továbbá kialakításra kerül a Jubileum parkkal való összeköttetés és a korszerű közvilágítás, gazdaságélénkítő tevékenységként a csónakázató mellett kávézó létesül.
19.	TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2020-00597	Keszthely Szalasztó utca 1. szám alatti közösségi tér kialakítása	VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	19 988 995	19 988 995	9 939 815	29 928 810	A fejlesztés révén egy 166 m ² hasznos alapterületű helyiség jön létre, melyben egy 86 m ² -es központi közösségi tér kap helyet, továbbá férfi és női vizesblokk, akadálymentes WC és egy irodahelyiség.
20.	VEKOP-5.3.2-15-2016-00010	Szentendre, fenntartható közlekedés fejlesztése: Városi intézményrendszer és a HÉV kerékpáros összeköttése, I. ÜTEM	Szentendre Város Önkormányzata	244 894 100	244 894 100	371 248 401	616 142 501	Szentendre város kerékpáros-hálózat gerince a Bükkös-patak mentén a korábbi években kialakított nyomvonal, amely néhány szakaszon önálló kétirányú kerékpárútként üzemel. Ezeket a nyomvonalakat kötik össze a jelen projektben szereplő nyomvonalak, amelyek megvalósulásával összefüggő hálózat alakul ki Izbég, Püspökmajor és Szarvashegy településrészek között. A projekt részét képezi még B+R parkoló, 354 m csapadékvíz-elvezető rendszer, kerékpártámaszok, napelemes közvilágítás és térfigyelő kamerarendszer kialakítása.

21.	VEKOP-6.2.2-15-2020-00008	A leromlott településrészekben élő lakosság életkörülményeinek javítása, rehabilitációja Csörögön	Csörög Község Önkormányzata (konzorciumvezető) Magyar Máltai Szeretetszolgálat Mahájána Alapítvány	399 900 405	399 900 405	40 848 730	440 749 135	A projekt fő célja a lakhatást, foglalkoztatást, közösségfejlesztést és közbiztonság fejlesztését célzó komplex intézkedések megvalósítása, ami építés, felújítás keretében történik. 4 db szociális bérlakás létesítése a hrsz. 1426 ingatlanon, a hátrányos helyzetűekkel foglalkozó tanoda épületének felújítása a hrsz. 1028 ingatlanon, közösségi ház létrehozatala a Csörög hrsz. 1421 ingatlanon. Megtörténik a közösségi funkcióhoz tartozó nyitott terek kialakítása, veteményes és varróműhely kialakítása.
-----	---------------------------	---	--	-------------	-------------	------------	-------------	---

2. melléklet az 1194/2023. (V. 15.) Korm. határozathoz

1.	A	B	C	D	E				F				G				P
					Hatalyos forrászerkezet				Változás (hatályoshoz viszonyítva)				Módosított forrászerkezet				
2.	Projekt azonosító száma	Projekt megnevezése	Kedvezményezett neve	Megítelt OP támogatás (forint)	Az OP keretében finanszírozandó összeg (forint)	Az 590/2022. (XII. 28.) Korm. rendelet 9. §(1) bekezdés f) pontja alapján az OP hazai társfinanszírozáson felüli felhasználásával finanszírozandó összeg (forint)	Önerő (forint)	Módosítás előtti összköltség (forint)	Az OP keretében finanszírozandó összeg (forint)	Az 590/2022. (XII. 28.) Korm. rendelet 9. §(1) bekezdés f) pontja alapján az OP hazai társfinanszírozáson felüli felhasználásával finanszírozandó összeg (forint)	Önerő (forint)	Az OP keretében finanszírozandó összeg (forint)	Az 590/2022. (XII. 28.) Korm. rendelet 9. §(1) bekezdés f) pontja alapján az OP hazai társfinanszírozáson felüli felhasználásával finanszírozandó összeg (forint)	Önerő (forint)	Módosítást követő összköltség legfeljebb (forint)	Projekt rövid bemutatása	
3.	TOP-4.1.1-15-KO1-2019-00021	Egészségügyi alapellátás fejlesztése Pilismarót községben	Pilismarót Község Önkormányzata (konzorciumvezető) Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság	53 772 230	60 954 362	0	32 811 791	93 766 153	37 616 217	47 896 900	0	98 570 579	47 896 900	32 811 791	179 279 270	A pályázat tárgya a Pilismarót, Köztársaság tér 3. szám alatti (hrsz. 268), önkormányzati tulajdonú, helyi értékvédelem alatt álló épület teljes felújítása, belső átalakítása, ahol jelenleg a község háziorvosa, az iskola-egészségügyi és a védőnői szolgálat megosztva tevékenykedik, továbbá egy szolgálati lakás is helyet kapott.	
4.	TOP-4.1.1-16-HE1-2019-00005	Egészségügyi alapellátás fejlesztése Adácson	Adács Község Önkormányzata	80 000 000	94 426 781	0	1 114 000	95 540 781	15 869 834	1 051 000	-1 114 000	110 296 615	1 051 000	0	111 347 615	A fejlesztéssel egy új épület építése valósul meg, mely a védőnői és fogorvosi alapellátásnak ad helyet. Az újonnan épülő épület a háziorvosi rendelő mellett kerül megépítésre, így koncentrálttá válik az egészségügyi alapellátási helyszín, továbbá lehetőséget biztosít a szakemberek szorosabb együttműködésére.	

5.	TOP-4.3.1-16-SB1-2020-00002	Leromlott városi területek rehabilitációja Máriapócson	Máriapócs Város Önkormányzata	149 994 202	149 994 202	0	0	149 994 202	126 011 239	2 500 558	0	276 005 441	2 500 558	0	278 505 999	A projekt célja a szegregátumban élők életkörülményeinek, a hátrányos helyzetű lakosság alapvető szociális körülményeinek javítása. A projektben az alábbi tevékenységek megvalósítását tervezték: 1 db 1 lakásos szociális bérlakás építése, közösségi ház kialakítása és ahhoz kapcsolódó közösségi tér kialakítása, eszközbeszerzés a szociális bérlakáshoz és a közösségi házhoz kapcsolódóan.
6.	TOP-6.2.1-16-MI1-2017-00003	Miskolc, Heim Pál Bölcsőde férőhely bővítése	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata	265 306 043	265 306 043	0	0	265 306 043	91 585 970	3 761 999	0	356 892 013	3 761 999	0	360 654 012	A Heim Pál Bölcsőde a Miskolc, Kassai utca 19. szám alatt található, 6 szárnyú, régi bölcsődei épület 3 szárnyában működik. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának célja, hogy a Heim Pál Bölcsődeben a bölcsődei férőhelyek számát 84 főről 168 főre emelje a megnövekedett lakossági igények alapján, és az egész épület bölcsődeként üzemelhessen.

3. melléklet az 1194/2023. (V. 15.) Korm. határozathoz

	A	B	C	D	E
1.	Projekt azonosító száma	Projekt megnevezése	Támogatást igénylő neve	Támogatás (forint)	Projekt rövid bemutatása
2.	TOP-6.4.1-15-KE1-2016-00002	Bem u. – Kuruc krt. kereszteződésében körforgalom kiépítése	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	1 205 373 788	A projekt keretében a Kecskemét, Bem u. – Kuruc krt. csomópontban a biztonságos és gyors közúti közlekedés érdekében turbókörforgalom kerül kialakításra gyalogos- és kerékpáros-átvezetéssel, a hozzá kapcsolódó csapadékvíz-elvezetéssel, valamint elválasztott gyalog- és kerékpárút épül a körforgalom mellett.

**A Kormány 1195/2023. (V. 15.) Korm. határozata
a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló
1652/2021. (IX. 21.) Korm. határozat módosításáról**

- A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1652/2021. (IX. 21.) Korm. határozat [a továbbiakban: 1652/2021. (IX. 21.) Korm. határozat] 1. pont b) alpont bb) és bc) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:
(A Kormány jóváhagyja)
„bb) a TOP Plusz 1. prioritás 585,66 milliárd forint összegű meghirdethető keretét, amelyből 18,01 milliárd forint a fenntartható városfejlesztési eszköz esetén alkalmazandó többlet-kötelezettségvállalás összege,
bc) a TOP Plusz 2. prioritás 196,18 milliárd forint összegű meghirdethető keretét, amelyből 4,97 milliárd forint a fenntartható városfejlesztési eszköz esetén alkalmazandó többlet-kötelezettségvállalás összege.”
- Az 1652/2021. (IX. 21.) Korm. határozat 1. pont b) alpontja a következő be) ponttal egészül ki:
(A Kormány jóváhagyja)
„be) a TOP Plusz 6. prioritás 487,09 milliárd forint összegű meghirdethető keretét, amelyből 1,96 milliárd forint a fenntartható városfejlesztési eszköz esetén alkalmazandó többlet-kötelezettségvállalás összege.”
- Az 1652/2021. (IX. 21.) Korm. határozat 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- Ez a határozat a közzétételét követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

1. melléklet az 1195/2023. (V. 15.) Korm. határozathoz

„1. melléklet az 1652/2021. (IX. 21.) Korm. határozathoz

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz éves fejlesztési kerete

- Élhető vármegye című 1. prioritás

	A	B	C	D	E
1.	Felhívás azonosító jele	Felhívás címe	Felhívás keretösszege (Mrd Ft)	Projekt kiválasztási eljárásrend	Felhívás meghirdetésének tervezett ideje
2.	TOP_Plusz-1.1.1-23	Klímatudatosság, éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás	3,09	területi	2023. december
3.	TOP_Plusz-1.2.1-21	Élhető települések	278,25	területi	Meghirdetve 2021. októberben
4.	TOP_Plusz-1.2.2-21	Szociális célú városrehabilitáció (ERFA)	8,90	területi	Meghirdetve 2021. decemberben
5.	TOP_Plusz-1.2.3-21	Belterületi utak fejlesztése	91,52	területi	Meghirdetve 2021. decemberben
6.	TOP_Plusz-1.2.4-23	Szegregált városi területekről integrált területekre költözés támogatása (PILOT)	0,05	területi	2023. december
7.	TOP_Plusz-1.3.1-21	Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása	4,85	területi	Meghirdetve 2021. októberben
8.	TOP_Plusz-1.3.2-23	Fenntartható városfejlesztés	199,00	területi	2023. június

2. Klímabarát vármegye című 2. prioritás

	A	B	C	D	E
1.	Felhívás azonosító jele	Felhívás címe	Felhívás keretösszege (Mrd Ft)	Projekt kiválasztási eljárásrend	Felhívás meghirdetésének tervezett ideje
2.	TOP_Plusz-2.1.1-21	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése	131,06	területi	Meghirdetve 2021. októberben
3.	TOP_Plusz-2.1.2-21	Fenntartható energiahatékonyság	32,76	területi	Meghirdetve 2021. decemberben
4.	TOP_Plusz-2.1.3-23	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése (kombinált)	5,75	területi	2023. szeptember
5.	TOP_Plusz-2.1.4-23	Fenntartható energiahatékonyság (kombinált)	26,61	területi	2023. szeptember

3. Gondoskodó vármegye című 3. prioritás

	A	B	C	D	E
1.	Felhívás azonosító jele	Felhívás címe	Felhívás keretösszege (Mrd Ft)	Projekt kiválasztási eljárásrend	Felhívás meghirdetésének tervezett ideje
2.	TOP_Plusz-3.1.1-21	Megyei foglalkoztatási-gazdaságfejlesztési együttműködések	70,26	területi	Meghirdetve 2021. októberben
3.	TOP_Plusz-3.1.2-21	Szociális célú város rehabilitáció (ESZA+)	14,91	területi	Meghirdetve 2021. decemberben
4.	TOP_Plusz-3.1.3-23	Helyi humán fejlesztések	72,70	területi	2023. június
5.	TOP_Plusz-3.2.1-23	Fenntartható humán fejlesztések	55,72	területi	2023. június
6.	TOP_Plusz-3.3.1-21	Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése	72,73	területi	Meghirdetve 2021. novemberben
7.	TOP_Plusz-3.3.2-21	Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése	64,28	területi	Meghirdetve 2021. decemberben
8.	TOP_Plusz-3.3.3-23	Köznevelési infrastruktúra fejlesztése	80,09	területi	2023. június
9.	TOP_Plusz-3.4.1-23	Fenntartható humán infrastruktúra	86,27	területi	2023. június

4. Budapest infrastrukturális fejlesztése 4. prioritás

	A	B	C	D	E
1.	Felhívás azonosító jele	Felhívás címe	Felhívás keretösszege (Mrd Ft)	Projekt kiválasztási eljárásrend	Felhívás meghirdetésének tervezett ideje
2.	TOP Plusz-4.1.1-23	Egészséges utcák program	24,16	területi	2023. szeptember
3.	TOP Plusz-4.1.2-23	Bringasztráda program	6,00	területi	2023. szeptember
4.	TOP Plusz-4.1.3-23	Komplex klímaadaptációs és közterület-megújítási program	19,60	területi	2023. szeptember
5.	TOP Plusz-4.2.1-23	Lakásügynökség – lakásállomány felújítása és bővítése	8,50	területi	2023. szeptember
6.	TOP Plusz-4.2.2-23	Szilárd tüzelésű háztartások átállítása, energiaszegénység enyhítése	1,00	területi	2023. szeptember

5. Budapest humán fejlesztése 5. prioritás

	A	B	C	D	E
1.	Felhívás azonosító jele	Felhívás címe	Felhívás keretösszege (Mrd Ft)	Projekt kiválasztási eljárásrend	Felhívás meghirdetésének tervezett ideje
2.	TOP Plusz-5.1.1-23	Fővárosi Foglalkoztatási Paktum	2,80	területi	2023. szeptember
3.	TOP Plusz-5.1.2-23	A szociális szolgáltatások kapacitásainak megerősítése	6,90	területi	2023. szeptember
4.	TOP Plusz-5.1.3-23	Lakásügynökség-modell kialakítása	3,00	területi	2023. szeptember
5.	TOP Plusz-5.1.4-23	Lakhatási garancia program	7,40	területi	2023. szeptember
6.	TOP Plusz-5.1.5-23	Komplex támogatás a szolgáltatások összekapcsolásával	4,20	területi	2023. szeptember

6. Versenyképes vármegye című 6. prioritás

	A	B	C	D	E
1.	Felhívás azonosító jele	Felhívás címe	Felhívás keretösszege (Mrd Ft)	Projekt kiválasztási eljárásrend	Felhívás meghirdetésének tervezett ideje
2.	TOP_Plusz-6.1.1-21	Helyi gazdaságfejlesztés	77,12	területi	Meghirdetve 2021. decemberben
3.	TOP_Plusz-6.1.2-21	4–5 számjegyű utak fejlesztése	155,33	területi	Meghirdetve 2021. októberben
4.	TOP_Plusz-6.1.3-21	Helyi és térségi turizmusfejlesztés	97,98	területi	Meghirdetve 2021. decemberben
5.	TOP_Plusz-6.1.4-23	Aktív turizmus fejlesztése	64,93	területi	2023. június
6.	TOP_Plusz-6.2.1-23	Fenntartható versenyképes városfejlesztés	91,73	területi	2023. június

"

**A Kormány 1196/2023. (V. 15.) Korm. határozata
a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megvalósuló integrált területi programok elfogadásáról**

A Kormány a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 4. § d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

1. elfogadja
 - a) Bács-Kiskun vármegye,
 - b) Baranya vármegye,
 - c) Békés vármegye,
 - d) Borsod-Abaúj-Zemplén vármegye,
 - e) Csongrád-Csanád vármegye,
 - f) Fejér vármegye,
 - g) Győr-Moson-Sopron vármegye,
 - h) Hajdú-Bihar vármegye,
 - i) Heves vármegye,
 - j) Jász-Nagykun-Szolnok vármegye,
 - k) Komárom-Esztergom vármegye,
 - l) Nógrád vármegye,
 - m) Pest vármegye,
 - n) Somogy vármegye,
 - o) Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye,
 - p) Tolna vármegye,
 - q) Vas vármegye,
 - r) Veszprém vármegye és
 - s) Zala vármegye

integrált területi programját az 1. melléklet szerinti tartalommal;

2. elfogadja Budapest Főváros integrált területi programját a 2. melléklet szerinti tartalommal.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

1. melléklet az 1196/2023. (V. 15.) Korm. határozathoz

1. A vármegyei integrált területi programok megnevezése, forráskerete és a kapcsolódó szakpolitikai célkitűzések összegei:

	A	B	C	D	E
1.	Területi szereplő megnevezése	Integrált területi program megnevezése	Hétéves forráskeret (milliárd forint)	Szakpolitikai célkitűzés	Szakpolitikai célkitűzés szerinti forrásallokáció (milliárd forint)
2.	Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat	Bács-Kiskun Vármegye Integrált Területi Programja	107,83	PO2: Zöldebb Európa (ERFA)	11,62
3.				PO4: Szociálisabb és Befogadóbb Európa (ERFA)	18,50
4.				PO4: Szociálisabb és Befogadóbb Európa (ESZA+)	13,04
5.				PO5: Polgárokhoz közelebb álló Európa (ERFA)	64,67
6.	Baranya Vármegyei Önkormányzat	Baranya Vármegye Integrált Területi Programja	92,13	PO2: Zöldebb Európa (ERFA)	9,95
7.				PO4: Szociálisabb és Befogadóbb Európa (ERFA)	13,31
8.				PO4: Szociálisabb és Befogadóbb Európa (ESZA+)	11,14
9.				PO5: Polgárokhoz közelebb álló Európa (ERFA)	57,73
10.	Békés Vármegyei Önkormányzat	Békés Vármegye Integrált Területi Programja	94,80	PO2: Zöldebb Európa (ERFA)	10,25
11.				PO4: Szociálisabb és Befogadóbb Európa (ERFA)	15,38
12.				PO4: Szociálisabb és Befogadóbb Európa (ESZA+)	11,47
13.				PO5: Polgárokhoz közelebb álló Európa (ERFA)	57,70
14.	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Önkormányzat	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Integrált Területi Programja	150,34	PO2: Zöldebb Európa (ERFA)	16,22
15.				PO4: Szociálisabb és Befogadóbb Európa (ERFA)	29,26
16.				PO4: Szociálisabb és Befogadóbb Európa (ESZA+)	18,18
17.				PO5: Polgárokhoz közelebb álló Európa (ERFA)	86,68
18.	Csongrád-Csanád Vármegyei Önkormányzat	Csongrád-Csanád Vármegye Integrált Területi Programja	94,05	PO2: Zöldebb Európa (ERFA)	10,15
19.				PO4: Szociálisabb és Befogadóbb Európa (ERFA)	11,74
20.				PO4: Szociálisabb és Befogadóbb Európa (ESZA+)	11,37
21.				PO5: Polgárokhoz közelebb álló Európa (ERFA)	60,79
22.	Fejér Vármegyei Önkormányzat	Fejér Vármegye Integrált Területi Programja	73,22	PO2: Zöldebb Európa (ERFA)	8,27
23.				PO4: Szociálisabb és Befogadóbb Európa (ERFA)	12,62
24.				PO4: Szociálisabb és Befogadóbb Európa (ESZA+)	8,86
25.				PO5: Polgárokhoz közelebb álló Európa (ERFA)	43,47

26.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Önkormányzat	Győr-Moson-Sopron Vármegye Integrált Területi Programja	70,27	PO2: Zöldebb Európa (ERFA)	7,53
27.				PO4: Szociálisabb és Befogadóbb Európa (ERFA)	15,98
28.				PO4: Szociálisabb és Befogadóbb Európa (ESZA+)	8,50
29.				PO5: Polgárokhoz közelebb álló Európa (ERFA)	38,26
30.	Hajdú-Bihar Vármegyei Önkormányzat	Hajdú-Bihar Vármegye Integrált Területi Programja	127,32	PO2: Zöldebb Európa (ERFA)	13,74
31.				PO4: Szociálisabb és Befogadóbb Európa (ERFA)	17,22
32.				PO4: Szociálisabb és Befogadóbb Európa (ESZA+)	15,40
33.				PO5: Polgárokhoz közelebb álló Európa (ERFA)	80,96
34.	Heves Vármegyei Önkormányzat	Heves Vármegye Integrált Területi Programja	68,28	PO2: Zöldebb Európa (ERFA)	7,37
35.				PO4: Szociálisabb és Befogadóbb Európa (ERFA)	11,51
36.				PO4: Szociálisabb és Befogadóbb Európa (ESZA+)	8,26
37.				PO5: Polgárokhoz közelebb álló Európa (ERFA)	41,14
38.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Önkormányzat	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye Integrált Területi Programja	97,35	PO2: Zöldebb Európa (ERFA)	10,52
39.				PO4: Szociálisabb és Befogadóbb Európa (ERFA)	10,92
40.				PO4: Szociálisabb és Befogadóbb Európa (ESZA+)	11,78
41.				PO5: Polgárokhoz közelebb álló Európa (ERFA)	64,13
42.	Komárom-Esztergom Vármegyei Önkormányzat	Komárom-Esztergom Vármegye Integrált Területi Programja	53,63	PO2: Zöldebb Európa (ERFA)	5,77
43.				PO4: Szociálisabb és Befogadóbb Európa (ERFA)	7,12
44.				PO4: Szociálisabb és Befogadóbb Európa (ESZA+)	6,49
45.				PO5: Polgárokhoz közelebb álló Európa (ERFA)	34,25
46.	Nógrád Vármegyei Önkormányzat	Nógrád Vármegye Integrált Területi Programja	71,66	PO2: Zöldebb Európa (ERFA)	7,76
47.				PO4: Szociálisabb és Befogadóbb Európa (ERFA)	11,66
48.				PO4: Szociálisabb és Befogadóbb Európa (ESZA+)	8,67
49.				PO5: Polgárokhoz közelebb álló Európa (ERFA)	43,57
50.	Pest Vármegyei Önkormányzat	Pest Vármegye Integrált Területi Programja	166,78	PO2: Zöldebb Európa (ERFA)	19,60
51.				PO4: Szociálisabb és Befogadóbb Európa (ERFA)	42,58
52.				PO4: Szociálisabb és Befogadóbb Európa (ESZA+)	20,17
53.				PO5: Polgárokhoz közelebb álló Európa (ERFA)	84,43
54.	Somogy Vármegyei Önkormányzat	Somogy Vármegye Integrált Területi Programja	78,74	PO2: Zöldebb Európa (ERFA)	8,51
55.				PO4: Szociálisabb és Befogadóbb Európa (ERFA)	12,08
56.				PO4: Szociálisabb és Befogadóbb Európa (ESZA+)	9,52
57.				PO5: Polgárokhoz közelebb álló Európa (ERFA)	48,63

58.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzat	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Integrált Területi Programja	166,30	PO2: Zöldebb Európa (ERFA)	17,99
59.				PO4: Szociálisabb és Befogadóbb Európa (ERFA)	25,87
60.				PO4: Szociálisabb és Befogadóbb Európa (ESZA+)	20,11
61.				PO5: Polgárokhoz közelebb álló Európa (ERFA)	102,33
62.	Tolna Vármegyei Önkormányzat	Tolna Vármegye Integrált Területi Programja	49,92	PO2: Zöldebb Európa (ERFA)	5,39
63.				PO4: Szociálisabb és Befogadóbb Európa (ERFA)	11,92
64.				PO4: Szociálisabb és Befogadóbb Európa (ESZA+)	6,04
65.				PO5: Polgárokhoz közelebb álló Európa (ERFA)	26,57
66.	Vas Vármegyei Önkormányzat	Vas Vármegye Integrált Területi Programja	49,33	PO2: Zöldebb Európa (ERFA)	5,31
67.				PO4: Szociálisabb és Befogadóbb Európa (ERFA)	9,10
68.				PO4: Szociálisabb és Befogadóbb Európa (ESZA+)	5,97
69.				PO5: Polgárokhoz közelebb álló Európa (ERFA)	28,95
70.	Veszprém Vármegyei Önkormányzat	Veszprém Vármegye Integrált Területi Programja	80,25	PO2: Zöldebb Európa (ERFA)	8,66
71.				PO4: Szociálisabb és Befogadóbb Európa (ERFA)	13,88
72.				PO4: Szociálisabb és Befogadóbb Európa (ESZA+)	9,71
73.				PO5: Polgárokhoz közelebb álló Európa (ERFA)	48,00
74.	Zala Vármegyei Önkormányzat	Zala Vármegye Integrált Területi Programja	61,32	PO2: Zöldebb Európa (ERFA)	6,62
75.				PO4: Szociálisabb és Befogadóbb Európa (ERFA)	6,77
76.				PO4: Szociálisabb és Befogadóbb Európa (ESZA+)	7,42
77.				PO5: Polgárokhoz közelebb álló Európa (ERFA)	40,51

2. A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz 1–3. és 6. prioritás intézkedéseinek területi forrásallokációja:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1.	Területi szereplő megnevezése	1.1 Klímatudatosság, éghajlatválto- záshoz való alkalmazkodás (milliárd forint)	1.2 Településfejlesztés, települési szolgáltatások (milliárd forint)	1.3 Fenntartható városfejlesztés (milliárd forint)	2.1 Klímaparát vármegye (milliárd forint)	3.1 Vármegyei és térségi fejlesztések (ESZA+ elemei) (milliárd forint)	3.2 Fenntartható városfejlesztés (ESZA+ elemei) (milliárd forint)	3.3 Helyi és térségi közszolgá- latások (ERFA) (milliárd forint)	3.4 Fenntartható humán infrastruktúra (ERFA) (milliárd forint)	6.1 Helyi gazdaság- fejlesztés (milliárd forint)	6.2 Fenntartható versenyképes városfejlesztés (milliárd forint)
2.	Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat	0,50	20,07	8,87	11,62	9,72	3,32	14,24	4,26	29,66	5,57
3.	Baranya Vármegyei Önkormányzat	0,12	10,98	6,61	9,95	9,25	1,90	5,63	7,69	27,55	12,47

4.	Békés Vármegyei Önkormányzat	0,00	23,80	11,35	10,25	9,03	2,43	11,66	3,72	20,12	2,43
5.	Borsod-Abaúj- Zemplén Vármegyei Önkormányzat	0,41	30,21	17,83	16,22	14,70	3,49	23,62	5,64	37,02	1,20
6.	Csongrád-Csanád Vármegyei Önkormányzat	0,01	21,71	14,32	10,15	6,59	4,78	7,55	4,18	20,24	4,51
7.	Fejér Vármegyei Önkormányzat	0,50	20,17	5,20	8,27	6,13	2,72	7,47	5,14	10,84	6,76
8.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Önkormányzat	0,00	14,85	14,45	7,53	7,12	1,38	10,59	5,40	7,96	1,00
9.	Hajdú-Bihar Vármegyei Önkormányzat	0,10	33,63	13,12	13,74	9,48	5,93	8,47	8,74	22,81	11,30
10.	Heves Vármegyei Önkormányzat	0,04	18,56	1,97	7,37	7,16	1,10	10,63	0,88	19,30	1,28
11.	Jász-Nagykun- Szolnok Vármegyei Önkormányzat	0,00	19,32	8,16	10,52	6,17	5,60	7,70	3,22	30,23	6,42
12.	Komárom-Esztergom Vármegyei Önkormányzat	0,00	13,17	5,57	5,77	4,43	2,06	6,32	0,80	8,52	7,00
13.	Nógrád Vármegyei Önkormányzat	0,00	13,28	9,99	7,76	6,85	1,81	8,02	3,64	18,54	1,75
14.	Pest Vármegyei Önkormányzat	0,25	45,60	0,88	19,60	20,17	0,00	42,58	0,00	37,70	0,00
15.	Somogy Vármegyei Önkormányzat	0,00	23,65	6,71	8,51	7,70	1,82	9,09	2,99	16,31	1,95
16.	Szabolcs- Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzat	0,00	34,45	19,76	17,99	11,64	8,47	18,00	7,86	38,13	10,00
17.	Tolna Vármegyei Önkormányzat	0,10	7,06	10,41	5,39	3,25	2,79	7,47	4,45	6,94	2,07
18.	Vas Vármegyei Önkormányzat	0,20	13,33	8,29	5,31	4,17	1,80	6,87	2,23	6,93	0,20

19.	Veszprém Vármegyei Önkormányzat	0,83	9,28	11,51	8,66	7,81	1,90	8,37	5,51	23,60	2,78
20.	Zala Vármegyei Önkormányzat	0,03	5,60	10,85	6,62	6,52	0,90	2,80	3,97	12,95	11,08

3. a) A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz 1–3. és 6. prioritásához tartozó indikátorok célértékei:

1.	A	B	C		D		F		G		H		I	
			Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat		Baranya Vármegyei Önkormányzat		Békés Vármegyei Önkormányzat		Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Önkormányzat		Csongrád-Csanád Vármegyei Önkormányzat		Fejér Vármegyei Önkormányzat	
			Vármegye által vállalt mérföldkő (2024)	Vármegye által vállalt célérték (2029)	Vármegye által vállalt mérföldkő (2024)	Vármegye által vállalt célérték (2029)	Vármegye által vállalt mérföldkő (2024)	Vármegye által vállalt célérték (2029)	Vármegye által vállalt mérföldkő (2024)	Vármegye által vállalt célérték (2029)	Vármegye által vállalt mérföldkő (2024)	Vármegye által vállalt célérték (2029)	Vármegye által vállalt mérföldkő (2024)	Vármegye által vállalt célérték (2029)
2.	RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	0,45	4,50	0,32	3,18	0	3,94	0	3	0,37	3,69	0,19	1,86
3.	RCR35	Árvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság (fő)	0	0	0	6 397	0	5 400	0	18 497	0	4 148	0	6 160
4.	RCO58	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km)	0	12,00	0,15	2,96	1,38	27,48	0,66	13,14	3,66	73,04	1,16	23,07
5.	RCR64	A célzott kerékpáros infrastruktúra éves felhasználói (fő/év)	0	0	0	13 066	0	121 628	0	58 152	0	323 384	0	102 103
6.	TPO08	A rehabilitált talaj összkiterjedése (ha)	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0
7.	TPO10	Kialakított új, forgalomcsillapított övezetek száma (darab)	0	3	0	3	0	4	1	6	0	2,00	0	4
8.	TPO11	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága (m ²)	0	0	0	3 446	0	4 664	0	6 416	0	2 772	0	4 264

9.	TPO12	Megvalósított megyei szemléletformáló és tudatosságnövelő programok száma (darab)	0	1	0	1	0	0	0	3	0	1	0	4
10.	TPO35	Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza (m)	1 000	8 000	5 025	50 241	4 241	42 408	14 528	145 278	3 258	32 576	4 839	48 381
11.	RCO65	Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása (fő)	0	0	0	47	0	149	0	140	0	14	0	29
12.	TPR09	A projekt keretében integrált területre költözők száma (fő)	0	0	0	8	0	23	0	4	0	3	0	5
13.	RCO46	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	0,400	3,930	0,100	0,920	1,07	10,63	0,750	7,470	0,45	4,45	1,050	10,410
14.	RCO19	Jobb energiahatékonyságú középületek (m ²)	2 930,46	29 304,51	2 151,37	21 513,67	2 377,95	23 779,49	3 834,15	38 341,45	1 728,00	17 279,91	1 672,64	16 726,37
15.	RCR26	Éves primerenergia-fogyasztás (MWh/év)	0	4 395,68	0	3 227,05	0	3 566,92	0	5 751,21	0	2 591,99	0	2 508,96
16.	RCR29	Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátások (CO ₂ t/év)	0	2 547,26	0	1 870,05	0	2 067,00	0	3 332,78	0	1 502,04	0	1 453,92
17.	RCO22	Megújuló energiát előállító addicionális termelőkapacitás (ebből: villamos energia, hőenergia) (MW)	0,14	0,72	0,10	1,00	0,11	1,10	0,18	1,77	0,08	0,80	0,08	0,78

18.	RCR31	Összes előállított megújuló energia (ebből: villamos energia, hőenergia) (MWh/év)	0	1 485,93	0	1 090,89	0	1 205,78	0	1 944,16	0	876,21	0	848,14
19.	TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma (darab)	0	1,00	1,00	1,00	1	1	1,00	2,00	1	1	1	1
20.	TPO05	Programban részt vevő munkanélküliek száma (fő)	85	1 683	53	1 042	107	2 136	165	3 287	59	1 174	181	1 813
21.	TPO06	Programban részt vevő inaktív személyek száma (fő)	10	198	7	123	13	251	20	386	7	138	21	213
22.	TPO23	Munkaerőpiaci alkalmazkodást segítő támogatásban részesülők száma (fő)	7	123	4	76	8	156	12	239	5	86	7	121
23.	TPO24	Foglalkoztatást elősegítő szolgáltatásokban és tevékenységekben részt vevők száma (fő)	104	2 066	64	1 279	132	2 622	202	4 036	73	1 441	102	2 038
24.	TPR02	Program elhagyásának időpontjában foglalkoztatásban – beleértve az önfoglalkoztatást – álló résztvevők száma (fő)	0	1 061	0	657	0	1 346	0	2 072	0	740	0	1 142
25.	TPO13	Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma (3.1.2) (darab)	0	2	0	3	0	54	0	18	0	4	0	8

26.	TPO25	Fejlesztéssel érintett akcióterület száma (darab)	0	2	0	2	0	27	0	9	0	2	0	4
27.	TPR05	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma (3.1.2) (fő)	0	300	0	138	0	2 884	0	920	0	187	0	378
28.	TPR15	Program eredményként integrált területre költözők száma (fő)	0	0	0	2	0	40	0	13	0	3	0	6
29.	TPO13	Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma (3.1.3) (darab)	1	50	1	88	0	54	1	89	1	51	1	30
30.	TPO14	Egyéb, nem közösségi célú programok száma (darab)	1	27	1	33	1	8	1	34	1	19	1	12
31.	TPR05	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma (3.1.3) (fő)	0	122 661	0	148 803	0	34 947	0	151 641	0	85 789	0	51 278
32.	TPR10	Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségügyhöz, szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés (darab)	0	8	0	10	0	3	0	10	0	6	0	4

33.	TPO26	Fejlesztett, 0–3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma (darab)	10	45	16	157	14	132	41	405	13	124	18	172
34.	TPO27	Újonnan létrehozott, 0–3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma (darab)	4	28	5	41	4	35	11	106	4	33	5	45
35.	TPO28	Fejlesztett, 3–6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma (darab)	106	1 058	54	538	61	601	176	1 752	34	333	74	733
36.	TPO29	Újonnan létrehozott, 3–6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma (darab)	4	25	2	20	3	23	7	65	2	13	3	28
37.	RCR70	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói (fő)	0	205	0	140	0	140	0	416	0	97	0	175
38.	TPR11	Újonnan létrehozott bölcsődei ellátással rendelkező települések száma (ahol 2020. 12. 31-én nem működött bölcsődei szolgáltatás) (darab)	0	4	0	2	0	2	0	5	0	2	0	3

39.	TPR12	Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma (darab)	0	16	0	5	0	5	0	14	0	3	0	6
40.	TPO01	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma (darab)	3	24	3	23	4	39	6	59	2	16	3	22
41.	RCR73	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói (fő)	0	167 338	0	160 015	0	274 884	0	417 331	0	110 295	0	157 634
42.	TPO02	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma (darab)	3	18	1	10	3	25	3	21	2	11	1	9
43.	TPR13	Fejlesztett egészségügyi szolgáltatásokkal rendelkező települések száma (darab)	0	8	0	8	0	13	0	20	0	6	0	8

44.	TPR14	Újonnan létrehozott vagy férőhelybővítéssel érintett szociális alapszolgáltatásokkal és gyermekjóléti alapellátásokkal rendelkező települések száma (darab)	0	3	0	2	0	4	0	3	0	2	0	2
45.	RCO67	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása (darab)	0	2 298	0	286	0	1 376	0	3 495	0	1 239	0	738
46.	TPO30	Korszerűsített köznevelési intézmények száma (darab)	0	22	0	3	0	14	0	34	0	12	0	8
47.	TPO31	Korszerűsített kollégiumok száma (darab)	0	0	0	1	0	1	0	1	0	1	0	0
48.	RCR71	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények éves felhasználói (darab)	0	1 655	0	206	0	991	0	2 516	0	892	0	532
49.	RCO04	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások (darab)	9	40	16	162	5	50	12	113	5	45	4	37
50.	TPO07	Támogatásban részesülő önkormányzati tulajdonú vállalkozások száma (darab)	1	3	2	17	1	6	2	12	1	5	1	4

51.	TPO32	Közétkeztetési fejlesztések száma (darab)	0	5	0	12	0	4	0	8	0	4	0	3
52.	RCO46	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	1,29	12,83	1,41	14,02	1,97	20	3,18	31,77	1,91	19,09	0,4	7,27
53.	RCO77	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma (6.1.3) (darab)	4	30	2	13	1	6	2	14	1	7	2	9
54.	TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma (darab)	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0
55.	TPO34	Turisztikai fejlesztéssel érintett nemzeti parkok, geoparkok, natúrparkok száma (6.1.3) (darab)	0	0	0	1	0	1	0	1	0	1	0	0
56.	RCO77	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma (6.1.4) (darab)	0	10	0	8	1	6	0	13	0	8	0	7
57.	TPO34	Turisztikai fejlesztéssel érintett nemzeti parkok, geoparkok, natúrparkok száma (6.1.4) (darab)	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	0

3. b) A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz 1–3. és 6. prioritásához tartozó indikátorok célértékei:

1.	A Indikátor-azonosító	B Indikátor megnevezése	J Győr-Moson-Sopron Vármegyei Önkormányzat		K Hajdú-Bihar Vármegyei Önkormányzat		L Heves Vármegyei Önkormányzat		M Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Önkormányzat		N Komárom-Esztergom Vármegyei Önkormányzat		O Nógrád Vármegyei Önkormányzat	
			Vármegye által vállalt mérföldkő (2024)	Vármegye által vállalt célérték (2029)	Vármegye által vállalt mérföldkő (2024)	Vármegye által vállalt célérték (2029)	Vármegye által vállalt mérföldkő (2024)	Vármegye által vállalt célérték (2029)	Vármegye által vállalt mérföldkő (2024)	Vármegye által vállalt célérték (2029)	Vármegye által vállalt mérföldkő (2024)	Vármegye által vállalt célérték (2029)	Vármegye által vállalt mérföldkő (2024)	Vármegye által vállalt célérték (2029)
			2.	RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	0	0	0	4,00	0,12	1,16	0,60	5,99	0,36
3.	RCR35	Árvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság (fő)	0	7 707	0	9 440	0	9 893	0	10 415	0	8 465	0	4 817
4.	RCO58	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km)	1	21	1,31	26,03	0,94	18,76	0,75	15	0,65	12,83	0,66	13,14
5.	RCR64	A célzott kerékpáros infrastruktúra éves felhasználói (fő/év)	0	91 819	0	103 702	0	83 022	0	66 158	0	56 775,00	0	58 152
6.	TPO08	A rehabilitált talaj összterjedése (ha)	0	0	0	0,90	0	1	0	0	0	0	0	0
7.	TPO10	Kialakított új, forgalomcsillapított övezetek száma (darab)	0	3	1	6	0	4	0	0	0	3,00	0	3
8.	TPO11	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága (m ²)	0	3 655	0	7 701	0	4 831	0	0	0	3 910,00	0	3 250
9.	TPO12	Megvalósított megyei szemléletformáló és tudatosságnövelő programok száma (darab)	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0

10.	TPO35	Bel- és csapadék- vízvédelmi létesítmények hossza (m)	6 054	60 533	7 414	66 723	7 770	77 696	8 180	81 796	6 649,00	66 483,00	3 784	37 833
11.	RCO65	Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása (fő)	0	0	0	12	0	13	0	83	0	0	0	0
12.	TPR09	A projekt keretében integrált területre költözők száma (fő)	0	0	0	2	0	2	0	13	0	0	0	0
13.	RCO46	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	1	5	1,740	17,36	0,630	6,300	0,940	9,350	0	0	0,620	6,140
14.	RCO19	Jobb energiahatékonyságú középületek (m ²)	1 555	15 552	2 896,57	28 965,68	1 679,26	16 792,54	2 313,12	23 131,17	728,23	7 282,30	1 922,03	19 220,26
15.	RCR26	Éves primerenergia- fogyasztás (MWh/év)	0	2 333	0	3 910,37	0	2 518,88	0	3 469,68	0	1 092,35	0	2 883,04
16.	RCR29	Becsült üvegházhatásúgáz- kibocsátások (CO ₂ t/év)	0	1 352	0	2 517,80	0	1 459,67	0	2 010,65	0	633,01	0	1 670,70
17.	RCO22	Megújuló energiát előállító addicionális termelőkapacitás (ebből: villamos energia, hőenergia) (MW)	0	1	0,14	1,21	0,08	0,78	0,11	1,07	0,04	0,34	0,09	0,89
18.	RCR31	Összes előállított megújuló energia (ebből: villamos energia, hőenergia) (MWh/év)	0	789	0	1 321,88	0	851,49	0	1 171,90	0	369,26	0	974,60
19.	TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma (darab)	1	1	1	1	1,00	1,00	1	1	1,00	1,00	1,00	1,00

20.	TPO05	Programban részt vevő munkanélküliek száma (fő)	80	1 582	140	2 788	59	1 174	98	1 957	61,00	1 215,00	81	1 611
21.	TPO06	Programban részt vevő inaktív személyek száma (fő)	10	186	17	328	7	138	12	230	8,00	143,00	10	189
22.	TPO23	Munkaerőpiaci alkalmazkodást segítő támogatásban részesülők száma (fő)	6	115	11	203	5	86	8	143	5,00	89,00	6	118
23.	TPO24	Foglalkoztatást elősegítő szolgáltatásokban és tevékenységekben részt vevők száma (fő)	98	1 942	172	2 500	73	1 441	121	2 402	75,00	1 492,00	99	1 978
24.	TPR02	Program elhagyásának időpontjában foglalkoztatásban – beleértve az önfoglalkoztatást – álló résztvevők száma (fő)	0	997	0	1 757	0	740	0	1 233	0	766,00	0	1 015
25.	TPO13	Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma (3.1.2) (darab)	0	1	0	5	0	1	0	16	0	6,00	0	0
26.	TPO25	Fejlesztéssel érintett akcióterület száma (darab)	0	1	0	3	0	1	0	8	0	3,00	0	0
27.	TPR05	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma (3.1.2) (fő)	0	37	0	219	0	39	0	817	0	276,00	0	0
28.	TPR15	Program eredményként integrált területre költözők száma (fő)	0	1	0	1	0	1	0	12	0	4,00	0	0

29.	TPO13	Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma (3.1.3) (darab)	1	49	1	46	1	60	1	18	1,00	22,00	1	46
30.	TPO14	Egyéb, nem közösségi célú programok száma (darab)	1	19	1	18	1	23	1	7	1,00	8,00	1	17
31.	TPR05	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma (3.1.3) (fő)	0	83 273	0	70 394	0	101 255	0	29 532	0	36 247,00	0	77 324
32.	TPR10	Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségügyhöz, szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés (darab)	0	6	0	5	0	7	0	2	0	3,00	0	5
33.	TPO26	Fejlesztett, 0–3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma (darab)	17	164	9	62	38	373	10	96	9,00	83,00	7	66
34.	TPO27	Újjonnan létrehozott, 0–3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma (darab)	5	43	3	23	10	97	3	25	3,00	22,00	2	17
35.	TPO28	Fejlesztett, 3–6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma (darab)	121	1 203	108	1 080	50	497	36	352	125,00	1 247,00	85	841

36.	TPO29	Újonnan létrehozott, 3–6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma (darab)	5	45	4	40	2	19	2	14	5,00	47,00	4	32
37.	RCR70	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói (fő)	0	243	0	196	0	214	0	89	0	220,00	0	152
38.	TPR11	Újonnan létrehozott bölcsődei ellátással rendelkező települések száma (ahol 2020. 12. 31-én nem működött bölcsődei szolgáltatás) (darab)	0	2	0	1	0	5	0	2	0	1,00	0	1
39.	TPR12	Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma (darab)	0	10	0	9	0	4	0	3	0	10,00	0	7
40.	TPO01	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma (darab)	4	32	2	7	3	29	2	18	2,00	17,00	3	24

41.	RCR73	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói (fő)	0	226 811	0	70 000	0	201 535	0	126 831	0	117 942,00	0	170 108
42.	TPO02	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma (darab)	2	14	1	9	1	7	1	7	1,00	1,00	1	8
43.	TPR13	Fejlesztett egészségügyi szolgáltatásokkal rendelkező települések száma (darab)	0	11	0	5	0	10	0	6	0	6,00	0	8
44.	TPR14	Újjonnan létrehozott vagy férőhelybővítéssel érintett szociális alapszolgáltatásokkal és gyermekjóléti alapellátásokkal rendelkező települések száma (darab)	0	2	0	2	0	1	0	1	0	1,00	0	1
45.	RCO67	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása (darab)	0	1 004	0	1 010	0	1 490	0	1 425	0	509,00	0	1 034
46.	TPO30	Korszerűsített köznevelési intézmények száma (darab)	0	10	0	10	0	15	0	14	0	5,00	0	10
47.	TPO31	Korszerűsített kollégiumok száma (darab)	0	1	0	0	0	1	0	1	0	1,00	0	1

48.	RCR71	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények éves felhasználói (darab)	0	723	0	727	0	1073	0	1 026	0	366,00	0	744
49.	RCO04	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások (darab)	6	52	8	72	9	82	12	117	3,00	21,00	4	31
50.	TPO07	Támogatásban részesülő önkormányzati tulajdonú vállalkozások száma (darab)	1	6	1	7	1	9	2	12	1,00	3,00	1	4
51.	TPO32	Közétkeztetési fejlesztések száma (darab)	0	4	0	5	0	6	0	9	0	2,00	0	3
52.	RCO46	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	0	1	1,78	17,80	1,29	12,9	2,38	23,71	0,50	4,92	1,49	14,87
53.	RCO77	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma (6.1.3) (darab)	1	4	1	8	2	10	2	13	1,00	6,00	2	13
54.	TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma (darab)	1	1	1	1	1	1	1	1	1,00	1,00	1	1
55.	TPO34	Turisztikai fejlesztéssel érintett nemzeti parkok, geoparkok, natúrparkok száma (6.1.3) (darab)	0	1	0	0	0	1	0	1	0	1,00	0	1
56.	RCO77	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma (6.1.4) (darab)	0	6	0	1	0	6	0	9	0	5,00	0	7

57.	TPO34	Turisztikai fejlesztéssel érintett nemzeti parkok, geoparkok, natúrparkok száma (6.1.4) (darab)	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1,00	0	1
-----	-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	------	---	---

3. c) A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz 1–3. és 6. prioritásához tartozó indikátorok célértékei:

1.	A	B	P		Q		R		S		T		U		V	
			Pest Vármegyei Önkormányzat		Somogy Vármegyei Önkormányzat		Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzat		Tolna Vármegyei Önkormányzat		Vas Vármegyei Önkormányzat		Veszprém Vármegyei Önkormányzat		Zala Vármegyei Önkormányzat	
			Vármegye által vállalt mérföldkő (2024)	Vármegye által vállalt célérték (2029)	Vármegye által vállalt mérföldkő (2024)	Vármegye által vállalt célérték (2029)	Vármegye által vállalt mérföldkő (2024)	Vármegye által vállalt célérték (2029)	Vármegye által vállalt mérföldkő (2024)	Vármegye által vállalt célérték (2029)	Vármegye által vállalt mérföldkő (2024)	Vármegye által vállalt célérték (2029)	Vármegye által vállalt mérföldkő (2024)	Vármegye által vállalt célérték (2029)	Vármegye által vállalt mérföldkő (2024)	Vármegye által vállalt célérték (2029)
2.	RCO26	Az éghajlat-változáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	0,85	8,55	0,89	9,00	0,84	8,41	0,08	0,80	0,11	1,11	0	2,97	0	0
3.	RCR35	Árvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság (fő)	0	15 167	0	10 790	0	10 854	0	7 304	0	6 744	0	4 565	0	0
4.	RCO58	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km)	1,86	37,20	1,21	24,20	1,45	28,92	0,25	4,98	0,90	18,00	0,62	12,23	1,73	34,57
5.	RCR64	A célzott kerékpáros infrastruktúra éves felhasználói (fő/év)	0	164 690	0	107 122	0	128 044	0	22 037	0	79 686	0	54 143	0	153 031
6.	TPO08	A rehabilitált talaj összkiterjedése (ha)	0	1	0	1,00	0	1	0	0	0	0,0	0	0	0	0
7.	TPO10	Kialakított új, forgalomcsillapított övezetek száma (darab)	1	7	1	6,00	1	7	0	0	0	2	0	0	0	0

8.	TPO11	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága (m ²)	0	8 300	0	6 444	0	7 618	0	0	0	2 775	0	64	0	0
9.	TPO12	Megvalósított megyei szemléletformáló és tudatosságnövelő programok száma (darab)	0	2	0	0	0	0	0	1	0	2	0	6	0	1
10.	TPO35	Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza (m)	11 913	119 123	8 475	84 745	8 525	85 248	5 737	57 367	5 297	52 962	3 586	35 851	0	0
11.	RCO65	Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása (fő)	0	94	0	56,00	0	118	0	7	0	0	0	16	0	0
12.	TPR09	A projekt keretében integrált területre költözők száma (fő)	0	15	0	9,00	0	18	0	1	0	0	0	3	0	0
13.	RCO46	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	2,420	24,120	0,050	0,50	1,270	12,700	0,270	2,660	0,490	4,810	0,39	3,86	0,09	0,870
14.	RCO19	Jobb energia-hatékonyságú középületek (m ²)	5 995,82	59 958,19	2 120,32	21 203,14	3 686,44	36 864,31	955,17	9 551,61	1 341,43	13 414,30	1 854,10	18 540,93	343,22	3 432,13
15.	RCR26	Éves primerenergia-fogyasztás (MWh/év)	0	8 993,72	0	3 180,47	0	5 529,64	0	1 432,74	0	2 012,15	0	2 781,14	0	514,82
16.	RCR29	Becsült üvegházhatású gáz-kibocsátások (CO ₂ t/év)	0	5 211,78	0	1 843,06	0	3 204,38	0	830,26	0	1 166,02	0	1 611,65	0	298,34

17.	RCO22	Megújuló energiát előállító addicionális termelőkapacitás (ebből: villamos energia, hőenergia) (MW)	0,28	2,77	0,10	0,98	0,17	1,70	0,05	0,45	0,07	0,62	0,09	0,86	0,02	0,16
18.	RCR31	Összes előállított megújuló energia (ebből: villamos energia, hőenergia) (MWh/év)	0	3 040,27	0	1 075,14	0	1 869,26	0	484,33	0	680,20	0	940,15	0	174,04
19.	TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma (darab)	1	2	1	1	1,00	1,00	1,00	1,00	1	1	1	1	1	1
20.	TPO05	Programban részt vevő munkanélküliek száma (fő)	157	3 131	89	1 761	188	3 745	31	620	50	992	91	1 812	98	1 957
21.	TPO06	Programban részt vevő inaktív személyek száma (fő)	19	368	11	207	22	440	4	73	6	117	11	213	12	230
22.	TPO23	Munkaerőpiaci alkalmazkodást segítő támogatásban részesülők száma (fő)	12	228	7	128	14	273	3	46	4	73	7	132	8	143
23.	TPO24	Foglalkoztatást elősegítő szolgáltatásokban és tevékenységekben részt vevők száma (fő)	193	3 844	109	2 162	230	4598	39	761	61	1 218	112	2 225	121	2 402

24.	TPR02	Program elhagyásának időpontjában foglalkoztatásban – beleértve az önfoglalkoztatást – álló résztvevők száma (fő)	–	1 973	–	1 110	–	2 360	–	391	nem releváns	626	nem releváns	1 142	1 233	
25.	TPO13	Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma (3.1.2) (darab)	0	46	0	6	0	57	0	11	0	0	0	18	0	0
26.	TPO25	Fejlesztéssel érintett akcióterület száma (darab)	0	23	0	3	0	29	0	6	0	0	0	9	0	0
27.	TPR05	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma (3.1.2) (fő)	–	2 470	–	276	–	3 065	–	556	nem releváns	0	nem releváns	920	0	55 611
28.	TPR15	Program eredményként integrált területre költözők száma (fő)	0	34	0	4	0	43	0	8	0	0	0	13	0	0
29.	TPO13	Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma (3.1.3) (darab)	2	140	1	49	0	57	1	18	1	28	1	40	1	33
30.	TPO14	Egyéb, nem közösségi célú programok száma (darab)	1	53	1	19	1	4	1	7	1	11	1	15	1	13
31.	TPR05	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma (3.1.3) (fő)	0	238 532	0	82 524	0	18202	0	29 942	0	46 459	0	67 832	0	55 611

32.	TPR10	Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségügyhöz, szociális és/ vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés (darab)	0	16	0	6	0	2	0	2	0	3	0	5	0	4
33.	TPO26	Fejlesztett, 0–3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma (darab)	84	840	16	152	17	168	20	195	9	84	17	164	2	17
34.	TPO27	Újonnan létrehozott, 0–3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma (darab)	22	218	4	40	5	44	6	51	3	22	5	43	1	5
35.	TPO28	Fejlesztett, 3–6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma (darab)	557	5 565	55	549	200	1 999	42	418	69	681	81	801	9	81
36.	TPO29	Újonnan létrehozott, 3–6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma (darab)	21	206	3	21	8	74	2	16	3	26	3	30	1	3
37.	RCR70	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói (fő)	0	1 154	0	140	0	365	0	136	0	135	0	182	0	19

38.	TPR11	Újonnan létrehozott bölcsődei ellátással rendelkező települések száma (ahol 2020. 12. 31-én nem működött bölcsődei szolgáltatás) (darab)	0	10	0	2	0	2	0	3	0	1	0	2	0	1
39.	TPR12	Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma (darab)	0	44	0	5	0	16	0	4	0	6	0	7	0	1
40.	TPO01	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma (darab)	14	134	2	13	5	42	2	16	2	17	3	22	1	8
41.	RCR73	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói (fő)	0	961 260	0	91 044	0	300 090	0	111 938	0	118 410	0	151 090	0	53 273

42.	TPO02	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma (darab)	6	54	2	16	2	20	2	17	1	7	1	8	0	0
43.	TPR13	Fejlesztett egészségügyi szolgáltatásokkal rendelkező települések száma (darab)	0	45	0	5	0	14	0	6	0	6	0	7	0	3
44.	TPR14	Újonnan létrehozott vagy férőhelybővítéssel érintett szociális alapszolgáltatásokkal és gyermekjóléti alapellátásokkal rendelkező települések száma (darab)	0	7	0	2	0	3	0	3	0	1	0	1	0	0
45.	RCO67	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása (darab)	0	2 948	0	1 398	0	2 335	0	776	0	935	0	1 027	0	661
46.	TPO30	Korszerűsített köznevelési intézmények száma (darab)	0	29	0	14	0	23	0	8	0	9	0	10	0	7
47.	TPO31	Korszerűsített kollégiumok száma (darab)	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1

48.	RCR71	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények éves felhasználói (darab)	0	2 123	0	1 007	0	1 681	0	559	0	673	0	740	0	476
49.	RCO04	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások (darab)	11	109	3	25	10	100	3	24	2	20	4	39	0	0
50.	TPO07	Támogatásban részesülő önkormányzati tulajdonú vállalkozások száma (darab)	2	12	1	3	2	11	1	3	1	3	1	4	0	0
51.	TPO32	Közétkeztetési fejlesztések száma (darab)	0	8	0	2	0	8	0	2	0	2	0	3	0	0
52.	RCO46	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	2,20	22	0,95	9,41	3,22	32,12	0,30	3	0,23	2,22	1,26	13	1,17	11,68
53.	RCO77	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma (6.1.3) (darab)	2	16	2	15	3	17	1	5	1	6	4	25	2	10
54.	TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma (darab)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1
55.	TPO34	Turisztikai fejlesztéssel érintett nemzeti parkok, geoparkok, natúrparkok száma (6.1.3) (darab)	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1

56.	RCO77	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma (6.1.4) (darab)	0	28	0	7	0	15	0	5	0	5	0	7	0	6
57.	TPO34	Turisztikai fejlesztéssel érintett nemzeti parkok, geoparkok, natúrparkok száma (6.1.4) (darab)	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1

4. A fenntartható városfejlesztés keretében kijelölt városok/várostérségek forráskeretei és a kapcsolódó szakpolitikai célkitűzések forráskeretei:

	A	B	C	D	E	F	G
1.	Területi szereplő megnevezése	Fenntartható városfejlesztésre kijelölt városok/várostérségek	Hétéves forráskeret összesen (milliárd forint)	PO5: Polgárokhoz közelebb álló Európa (ERFA) (milliárd forint)	PO2: Zöldebb Európa (ERFA) (milliárd forint)	PO4: Szociálisabb és Befogadóbb Európa (ERFA) (milliárd forint)	PO4: Szociálisabb és Befogadóbb Európa (ESZA+) (milliárd forint)
2.	Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat	Baja MJV	4,67	3,44	0,23	0,68	0,32
		Kecskemét MJV	19,39	10,99	1,81	3,59	3,00
3.	Baranya Vármegyei Önkormányzat	Pécs MJV	22,14	13,31	2,14	6,06	0,63
		Komló	5,17	3,16	0,42	0,89	0,70
		Mohács	4,27	2,61	0,35	0,73	0,58
4.	Békés Vármegyei Önkormányzat	Békéscsaba MJV és térsége	15,82	9,16	1,77	2,48	2,41
		Gyula és térsége	6,59	4,62	0,70	1,25	0,02
5.	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Önkormányzat	Miskolc MJV	31,85	19,03	3,69	5,64	3,49
6.	Csongrád-Csanád Vármegyei Önkormányzat	Szeged MJV	9,11	4,83	1,70	1,20	1,38
		Hódmezővásárhely MJV	7,71	5,12	0,77	0,85	0,97
		Szentés	5,25	2,98	0,74	0,72	0,81
		Makó	10,00	5,68	1,28	1,42	1,62
7.	Fejér Vármegyei Önkormányzat	Székesfehérvár MJV	13,59	7,69	1,21	2,96	1,73
		Dunaújváros MJV	4,65	1,91	0,80	1,37	0,57
		Mór	1,90	1,16	0,14	0,39	0,21
		Gárdony	2,19	0,89	0,65	0,43	0,22

8.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Önkormányzat	Győr MJV	14,18	8,68	1,60	3,10	0,80
		Sopron MJV	7,76	5,03	0,62	1,68	0,43
		Mosonmagyaróvár	2,74	1,73	0,23	0,62	0,16
9.	Hajdú-Bihar Vármegyei Önkormányzat	Debrecen MJV	43,36	24,42	4,27	8,74	5,93
10.	Heves Vármegyei Önkormányzat	Eger MJV	4,10	1,63	1,41	0,47	0,59
		Gyöngyös	1,60	0,77	0,34	0,22	0,27
		Hatvan	1,40	0,85	0,12	0,19	0,24
11.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Önkormányzat	Szolnok MJV és térsége	26,36	14,58	2,96	3,22	5,60
12.	Komárom-Esztergom Vármegyei Önkormányzat	Tatabánya MJV	12,30	8,15	2,19	0,40	1,56
		Esztergom MJV	6,51	4,42	1,20	0,40	0,49
13.	Nógrád Vármegyei Önkormányzat	Salgótarján MJV	11,16	6,52	0,99	2,44	1,21
		Balassagyarmat	7,53	5,23	0,49	1,21	0,60
14.	Pest Vármegyei Önkormányzat	Érd MJV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Somogy Vármegyei Önkormányzat	Kaposvár MJV	15,05	8,66	1,57	2,99	1,83
16.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzat	Nyíregyháza MJV	52,80	29,76	6,71	7,86	8,47
17.	Tolna Vármegyei Önkormányzat	Szekszárd MJV	2,67	1,39	0,28	0,56	0,44
		Paks	7,12	3,82	0,74	1,43	1,13
		Dombóvár	7,08	4,11	0,73	1,42	0,82
		Bonyhád	4,96	3,00	0,52	1,05	0,39
18.	Vas Vármegyei Önkormányzat	Szombathely MJV	13,45	8,49	0,93	2,23	1,80
19.	Veszprém Vármegyei Önkormányzat	Veszprém MJV	13,09	7,80	1,06	3,19	1,04
		Pápa	11,21	6,50	1,53	2,31	0,87
20.	Zala Vármegyei Önkormányzat	Zalaegerszeg MJV	7,51	4,75	0,80	1,76	0,20
		Nagykanizsa MJV	7,90	5,44	0,70	1,56	0,20
		Keszthely	8,80	7,75	0,70	0,05	0,30
		Lenti	8,09	4,00	3,29	0,60	0,20

5. A fenntartható városfejlesztés keretében kijelölt városok/várostérségek intézkedéseinek forrásallokációja az 1–3. és 6. prioritáson:

	A	B	C	D	E	F	G
1.	Területi szereplő megnevezése	Fenntartható városfejlesztésre kijelölt városok/várostérségek	1.3 Fenntartható városfejlesztés (milliárd forint)	2.1 Fenntartható energiahatékonyság (milliárd forint)	3.2 Fenntartható humán fejlesztések (milliárd forint)	3.4 Fenntartható humán infrastruktúra (milliárd forint)	6.2 Fenntartható versenyképes városfejlesztés (milliárd forint)
2.	Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat	Baja MJV	3,44	0,23	0,32	0,68	0,00
		Kecskemét MJV	5,43	1,81	3,00	3,58	5,57
3.	Baranya Vármegyei Önkormányzat	Pécs MJV	4,16	2,14	0,63	6,06	9,15
		Komló	1,24	0,42	0,70	0,89	1,92
		Mohács	1,21	0,35	0,58	0,73	1,40
4.	Békés Vármegyei Önkormányzat	Békéscsaba MJV és térsége	7,03	1,77	2,41	2,48	2,13
		Gyula és térsége	4,32	0,70	0,02	1,25	0,30
5.	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Önkormányzat	Miskolc MJV	17,83	3,69	3,49	5,64	1,20
6.	Csongrád-Csanád Vármegyei Önkormányzat	Szeged MJV	4,23	1,70	1,38	1,20	0,60
		Hódmezővásárhely MJV	2,11	0,77	0,97	0,85	3,01
		Szentes	2,84	0,74	0,81	0,72	0,14
		Makó	4,91	1,28	1,62	1,42	0,77
7.	Fejér Vármegyei Önkormányzat	Székesfehérvár MJV	1,72	1,21	1,73	2,96	5,97
		Dunaújváros MJV	1,91	0,80	0,57	1,37	0,00
		Mór	0,37	0,14	0,20	0,39	0,80
		Gárdony	0,89	0,65	0,22	0,43	0,00
8.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Önkormányzat	Győr MJV	8,68	1,60	0,80	3,10	0,00
		Sopron MJV	5,03	0,62	0,43	1,68	0,00
		Mosonmagyaróvár	0,73	0,23	0,16	0,62	1,00
9.	Hajdú-Bihar Vármegyei Önkormányzat	Debrecen MJV	13,12	4,27	5,93	8,74	11,30
10.	Heves Vármegyei Önkormányzat	Eger MJV	0,75	1,41	0,59	0,47	0,88
		Gyöngyös	0,77	0,34	0,27	0,22	0,00
		Hatvan	0,45	0,12	0,24	0,19	0,40

11.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Önkormányzat	Szolnok MJV és térsége	8,16	2,96	5,60	3,22	6,42
12.	Komárom-Esztergom Vármegyei Önkormányzat	Tatabánya MJV	4,15	2,19	1,56	0,40	4,00
		Esztergom MJV	1,42	1,20	0,49	0,40	3,00
13.	Nógrád Vármegyei Önkormányzat	Salgótarján MJV	5,57	0,99	1,21	2,44	0,95
		Balassagyarmat	4,43	0,49	0,60	1,21	0,80
14.	Pest Vármegyei Önkormányzat	Érd MJV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Somogy Vármegyei Önkormányzat	Kaposvár MJV	6,71	1,57	1,83	2,99	1,95
16.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzat	Nyíregyháza MJV	19,76	6,71	8,47	7,86	10,00
17.	Tolna Vármegyei Önkormányzat	Szekszárd MJV	1,39	0,28	0,44	0,56	0,00
		Paks	3,82	0,74	1,13	1,43	0,00
		Dombóvár	3,82	0,73	0,82	1,42	0,29
		Bonyhád	1,23	0,52	0,39	1,05	1,77
18.	Vas Vármegyei Önkormányzat	Szombathely MJV	8,29	0,93	1,80	2,23	0,20
19.	Veszprém Vármegyei Önkormányzat	Veszprém MJV	7,80	1,06	1,04	3,19	0,00
		Pápa	3,72	1,53	0,87	2,31	2,78
20.	Zala Vármegyei Önkormányzat	Zalaegerszeg MJV	0,58	0,80	0,20	1,76	4,17
		Nagykanizsa MJV	2,74	0,70	0,20	1,56	2,70
		Keszthely	4,03	0,70	0,30	0,05	3,72
		Lenti	3,50	3,29	0,20	0,60	0,50

2. melléklet az 1196/2023. (V. 15.) Korm. határozathoz

1. Budapest Főváros integrált területi programjának megnevezése, forráskerete, a kapcsolódó szakpolitikai célkitűzés forráskeretei:

	A	B	C	D	E
1.	Területi szereplő megnevezése	Integrált területi program megnevezése	Hétéves forráskeret (milliárd forint)	Szakpolitikai célkitűzés	Szakpolitikai célkitűzés szerinti forrásallokáció (milliárd forint)
2.	Budapest	Budapest Előzetes Integrált Területi Programja	83,56	PO4: Szociálisabb és Befogadóbb Európa (ESZA+)	24,30
3.				PO5: Polgárokhoz közelebb álló Európa (ERFA)	59,26

2. A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz 4–5. prioritás intézkedéseinek forrásallokációja:

	A	B	C	D
1.	Területi szereplő megnevezése	4.1 Élhetőbb városi környezet megteremtése integrált településfejlesztési beavatkozásokkal (ERFA) (milliárd forint)	4.2 Esélyteremtő szolgáltatások, szociális célú városrehabilitáció és épületállomány energiahatékony infrastrukturális hátterének javítása (ERFA) (milliárd forint)	5.1 A humán fejlesztéseket támogató beavatkozások (ESZA+) (milliárd forint)
2.	Budapest	49,76	9,50	24,30

3. A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz 4–5. prioritásaihoz tartozó indikátorok célértékei:

	A	B	C	D
1.	Indikátorazonosító	Indikátor megnevezése	Budapest által vállalt mérföldkő (2024)	Budapest által vállalt célérték (2029)
2.	RCO114	Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (m ²)	0	220 000
3.	TPO16	Forgalom-csillapítással érintett utak hossza (km)	0	20
4.	RCO58	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km)	0	23
5.	RCR62	Az új vagy korszerűsített közösségi közlekedés éves felhasználói (fő)	0	500 000
6.	RCR55	Újonnan épített, átépített, felújított vagy korszerűsített közutak éves felhasználói (fő/év)	0	1 000 000
7.	RCR64	A célzott kerékpáros infrastruktúra éves felhasználói (felhasználó/év)	0	1 000 000
8.	RCO74	Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság (fő)	0	1 750 000
9.	RCO112	Az integrált területfejlesztési stratégiák végrehajtásában részt vevő érdekelt felek (darab)	0	28
10.	RCO123	Szilárd fosszilis tüzelőanyagú berendezéseket felváltó földgáztüzelésű melegvíz- és fűtési rendszerekkel ellátott lakóingatlanok (darab)	0	200

11.	RCO65	Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása (darab)	0	1 200
12.	RCR105	Szilárd fosszilis tüzelőanyagról földgázra átállított melegvíz- és fűtési rendszerekből származó becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátások (CO ₂ t/év)	0	1 600
13.	RCR37	Az éghajlattal kapcsolatos természeti katasztrófákkal (árvíz vagy erdőtűz kivételével) szembeni védintézkedésekkel érintett lakosság (fő)	0	750 000
14.	RCR67	Az új vagy korszerűsített szociális lakások éves felhasználói (fő)	0	2 400
15.	TPO17	Képzésben vagy egyéb támogatásban részesült szakemberek (fő)	0	1 440
16.	TPR06	Támogatás révén létrehozott vagy betöltött szolgáltatói álláshelyek száma (darab)	72	720
17.	TPO18	Szolgáltatásban, támogatásban részesülő személyek (fő)	0	2 600
18.	TPR07	Szolgáltatásban, támogatásban részesült személyek, akiknek javult a munkaerőpiaci helyzetük (fő)	52	1 050

**A Kormány 1197/2023. (V. 15.) Korm. határozata
az orosz–ukrán háború elől Magyarországra menekülő személyekért felelős kormánybiztos kinevezéséről és feladatairól**

1. A Kormány a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény 12. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva *Pál Norbertet* e kormányhatározat hatálybalépésétől két évre az orosz–ukrán háború elől Magyarországra menekülő személyekért felelős kormánybiztossá (a továbbiakban: kormánybiztos) nevezi ki.
2. A kormánybiztos az 1. pont szerinti feladatkörében eljárva
 - a) összehangolja a veszélyhelyzet ideje alatt a szomszédos országban fennálló humanitárius katasztrófára tekintettel érkező személyek elhelyezésének támogatásáról és az azzal kapcsolatos egyéb intézkedésekről szóló 104/2022. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § a) és b) pontja szerinti személyekkel, valamint a 2022. február 24. napján vagy azt követően Ukrajnából érkező magyar állampolgárokkal (a továbbiakban együtt: háború elől menekülő személyek) kapcsolatos kormányzati feladatok ellátását,
 - b) közreműködik a háború elől menekülő személyekkel kapcsolatos kormányzati döntések előkészítésében,
 - c) együttműködik a közigazgatás-szervezésért felelős miniszterrel a háború elől menekülő személyeket érintő hatósági feladatok ellátásában,
 - d) javaslatot tesz a Kormány számára a háború elől menekülő személyek szükség szerinti munkavállalási, iskoláztatási, szociális, lakhatási kérdéseikhez kapcsolódó jogalkotói és egyéb döntést igénylő feladatok vonatkozásában,
 - e) javaslatot tesz a kormányzati kommunikációért felelős miniszterrel együttműködve a háború elől menekülő személyek megfelelő tájékoztatása érdekében szükséges kommunikációs stratégia kidolgozására, és együttműködik annak végrehajtásában,
 - f) együttműködik a kapcsolódó feladatok ellátásáért felelős minisztériumokkal, az Országos Idegenrendészeti Főigazgatósággal, a magyarországi és nemzetközi humanitárius segítségnyújtó szervezetekkel, továbbá a munkaerő-kölcsönzéssel és -közvetítéssel foglalkozó szervezetekkel.
3. A kormánybiztos tevékenységét a Miniszterelnökséget vezető miniszter irányítja.
4. A kormánybiztos tevékenységéről a Miniszterelnökséget vezető miniszternek számol be.
5. A kormánybiztost a tevékenységének ellátásában a Miniszterelnökség szervezetében működő ötfős titkárság segíti.
6. A kormánybiztos tevékenységének ellátásáért a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény 31. § (2) bekezdése szerinti díjazásra és juttatásra jogosult.
7. A Kormány felhívja az irányítása alatt álló szerveket, intézményeket, hogy az általános együttműködési kötelezettség keretében a kormánybiztos feladatának ellátásához szükséges – személyes adatnak nem minősülő – adatokat, információkat, elemzéseket bocsássák a kormánybiztos rendelkezésére.
8. Ez a határozat a közzétételét követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

**A miniszterelnök 48/2023. (V. 15.) ME határozata
a Magyarország Kormánya és a Szerb Köztársaság Kormánya között a közös államhatárt keresztező metszék
bővítésével kapcsolatos feladatokról szóló megállapodás létrehozására adott felhatalmazásról**

A nemzetközi szerződésekkel kapcsolatos eljárásról szóló 2005. évi L. törvény 5. § (1) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva, az energiaügyi miniszternek a külgazdasági és külügyminiszterrel egyetértésben tett előterjesztése alapján

1. egyetértek a Magyarország Kormánya és a Szerb Köztársaság Kormánya között a közös államhatárt keresztező metszék bővítésével kapcsolatos feladatokról szóló megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) létrehozásával;
2. felhatalmazom az energiaügyi minisztert, hogy – az érintett miniszterekkel egyetértésben – a tárgyalásokon részt vevő személyeket kijelölje;
3. felhatalmazom az energiaügyi minisztert vagy az általa kijelölt személyt, hogy a tárgyalások eredményeként előálló szövegtervezetet a kézjegyével lássa el;
4. felhívom a külgazdasági és külügyminisztert, hogy a megállapodás létrehozásához szükséges meghatalmazási okiratot adja ki;
5. felhívom az energiaügyi minisztert, a külgazdasági és külügyminisztert, valamint az igazságügyi minisztert, hogy a megállapodás létrehozását követően a megállapodás szövegének végleges megállapítására való felhatalmazásról szóló határozat tervezetét haladéktalanul terjesszék a Kormány elé.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

A Magyar Közlönyt az Igazságügyi Minisztérium szerkeszti.

A szerkesztésért felelős: dr. Salgó László Péter.

A szerkesztőség címe: 1051 Budapest, Nádor utca 22.

A Magyar Közlöny hiteles tartalma elektronikus dokumentumként a <https://www.magyar kozlony.hu> honlapon érhető el.