



MAGYARORSZÁG HIVATALOS LAPJA
2023. május 12., péntek

Tartalomjegyzék

169/2023. (V. 12.) Korm. rendelet	A lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletek módosításáról	3011
170/2023. (V. 12.) Korm. rendelet	Földügyi tárgyú rendeletek módosításáról	3018
171/2023. (V. 12.) Korm. rendelet	Az állami projektértékelői jogviszonyról, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2016. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról szóló 110/2016. (V. 25.) Korm. rendelet módosításáról	3031
172/2023. (V. 12.) Korm. rendelet	A bevett egyház és annak belső egyházi jogi személye által fenntartott köznevelési és szakképző intézményeket érintő 2023. évi egyszeri kiegészítő költségvetési támogatásáról	3032
173/2023. (V. 12.) Korm. rendelet	Az egyházi és nem állami fenntartású szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok állami támogatásáról szóló 489/2013. (XII. 18.) Korm. rendelet módosításáról	3033
174/2023. (V. 12.) Korm. rendelet	Egyes beruházásokat érintő veszélyhelyzeti szabályokról	3034
175/2023. (V. 12.) Korm. rendelet	A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet módosításáról	3035
176/2023. (V. 12.) Korm. rendelet	A veszélyhelyzetre tekintettel a mikro-, kis- és középvállalkozásokat érintő negatív gazdasági hatások mérséklése érdekében szükséges intézkedésekről szóló 415/2022. (X. 26.) Korm. rendelet módosításáról	3035
177/2023. (V. 12.) Korm. rendelet	Az Ukrajnából származó egyes mezőgazdasági termékek fuvarozásával kapcsolatos intézkedésekről szóló 130/2023. (IV. 18.) Korm. rendelet módosításáról	3036
178/2023. (V. 12.) Korm. rendelet	A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény egyes szabályainak veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról	3037
8/2023. (V. 12.) MEKH rendelet	A végfelhasználási energiamegtakarítással kapcsolatos adatszolgáltatásról szóló 17/2020. (XII. 21.) MEKH rendelet módosításáról	3040
9/2023. (V. 12.) SZTFH rendelet	A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet módosításáról	3041
75/2023. (V. 12.) KE határozat	Állami kitüntetés adományozásáról	3044
76/2023. (V. 12.) KE határozat	Rektori megbízásról	3045
1187/2023. (V. 12.) Korm. határozat	A Nemzeti Aktív Turisztikai Stratégia 2030 elfogadásáról	3045
1188/2023. (V. 12.) Korm. határozat	Az EFOP-4.1.5-16-2017-00162 azonosító számú, „Rózsai Tivadar Református Általános Iskola infrastrukturális fejlesztése” című projekt összköltségének növeléséről	3046
1189/2023. (V. 12.) Korm. határozat	A GINOP-7.1.9-17-2018-00022 azonosító számú, „Négy évszakos kulturális és rendezvényhelyszín fejlesztése Balatonfüreden a meglévő kulturális kínálat erősítésével” című projekt támogatásának növeléséről	3048

1190/2023. (V. 12.) Korm. határozat	A GINOP-7.1.1-15-2016-00011 azonosító számú, „A nagyeceni Széchenyi-kastély turisztikai célú fejlesztése” című projekt támogatásának növeléséről	3050
1191/2023. (V. 12.) Korm. határozat	A Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1011/2016. (I. 20.) Korm. határozat módosításáról	3052
45/2023. (V. 12.) ME határozat	Helyettes államtitkár kinevezéséről	3053
46/2023. (V. 12.) ME határozat	Helyettes államtitkár megbízatása megszűnésének megállapításáról és helyettes államtitkár kinevezéséről	3053
47/2023. (V. 12.) ME határozat	A népiirtás, emberiség elleni bűncselekmények, háborús bűncselekmények és egyéb nemzetközi bűncselekmények kapcsán megvalósuló nemzetközi együttműködésről szóló egyezmény létrehozására adott felhatalmazásról	3054

III. Kormányrendeletek

A Kormány 169/2023. (V. 12.) Korm. rendelete a lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletek módosításáról

A Kormány az Alaptörvény 15. cikk (3) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet módosítása

- 1. §** A fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R1.) 7. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:
„(3) A támogatott kölcsönök igénybevételének feltétele a támogatott személynek a kölcsönszerződésbe foglalt kötelezettségvállalása, hogy a kölcsön folyósítását, illetve az utolsó részfolyósítást követő egy éven belül a támogatással épített, vásárolt, korszerűsített ingatlanban mindazon személyek lakóhelyet, hontalan esetében szálláshelyet létesítenek, akiknek együttköltözését vagy együttlakását a kölcsönkérelem benyújtásakor vállalták.
(4) A (3) bekezdésben meghatározott kötelezettség teljesítését a Kincstár ellenőrzi. A (3) bekezdésben meghatározott kötelezettség nem teljesülése esetén a Kincstár tájékoztatja erről a kormányhivatalt, és megküldi az ügy iratait.”
- 2. §** Az R1. a következő 21. §-sal egészül ki:
„21. § (1) A lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 169/2023. (V. 12.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr5.) megállapított rendelkezéseket – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a hatálybalépésükkor fennálló támogatási jogviszonyokra és folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.
(2) E rendeletnek a Módr5.-tel megállapított 7. § (4) bekezdését a hatálybalépése időpontját követően benyújtott támogatási kérelmekre kell alkalmazni.”
- 3. §** Az R1.
a) 6. § (5) bekezdés a) pontjában az „elhelyezését” szövegrész helyébe az „elhelyezését vagy szülői felügyeletének rendezését és lakóhelyének kijelölését” szöveg,
b) 6. § (6) bekezdés b) pontjában az „a bírósági elhelyezést” szövegrész helyébe az „a kiskorú gyermek elhelyezését vagy szülői felügyeletének rendezését és lakóhelyének kijelölését” szöveg és
c) 10/C. § (1) bekezdésében a „miniszter által” szövegrész helyébe a „lakáscélú állami támogatásokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) által” szöveg lép.
- 4. §** Hatályát veszti az R1. 8. § (7) bekezdése.

2. Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet módosítása

- 5. §** (1) Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R2.) 4. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:
(Az otthonteremtési kamattámogatás igénylésének feltétele, hogy a támogatott személy az otthonteremtési kamattámogatás nyújtásáról szóló szerződésbe foglaltan kötelezettséget vállal)
„ba) – a 3. § (1) bekezdés f) pontja és az 5. § (1) bekezdés d) pontja szerinti kamattámogatás kivételével – arra vonatkozóan, hogy a kölcsön folyósítását, illetve az utolsó részfolyósítást követő egy éven belül legalább a 3. § (3) bekezdése szerinti időszak lejártáig a lakásban lakóhelyet létesít;”

(2) Az R2. 4. §-a a következő (1g) bekezdéssel egészül ki:
„(1g) A lakóhely bejelentésének (1) bekezdés b) pont ba) alpontja szerinti megtörténtét a Kincstár ellenőrzi. Ha az (1) bekezdés b) pont ba) alpontjában meghatározott kötelezettség nem teljesül, a Kincstár tájékoztatja erről a kormányhivatalt.”

6. § Az R2. a következő 27. §-sal egészül ki:
„27. § (1) A lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 169/2023. (V. 12.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr9.) megállapított rendelkezéseket – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a hatálybalépésükkor fennálló támogatási jogviszonyokra és folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.
(2) E rendeletnek a Módr9.-cel megállapított 4. § (1g) bekezdését a hatálybalépése időpontját követően benyújtott támogatási kérelmekre kell alkalmazni.”

7. § Az R2.
a) 14. § (1) bekezdés d) és u) pontjában az „elhelyezését” szövegrész helyébe az „elhelyezését vagy szülői felügyeletének rendezését és lakóhelyének kijelölését” szöveg,
b) 15/A. § d) pontjában a „valamint b) és” szövegrész helyébe a „b) pont bb) és bc) alpontja vagy” szöveg és
c) 17. § (2) bekezdésében a „miniszter” szövegrész helyébe a „lakáscélú állami támogatásokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter)” szöveg lép.

8. § Hatályát veszti az R2. 12. § (2) bekezdése.

3. Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet módosítása

9. § Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R3.) 3. § (1) bekezdése a következő 2a. ponttal egészül ki:
(E rendelet alkalmazásában:)

„2a. *életvitelszerű bentlakás*: a támogatással érintett új lakásnak a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény szerinti bejelentett lakóhelyként – hontalan esetén a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti szálláshelyként – történő életvitelszerű használata;”

10. § Az R3. 23. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a § a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:
„(1) Új lakás építése esetén a támogatott személynek és azon gyermeknek, akire tekintettel a családi otthoneremtési kedvezmény folyósításra került, a családi otthoneremtési kedvezmény utolsó részfolyósítását követően 10 évig az új lakásban életvitelszerűen bent kell lagnia.
(2) Az (1) bekezdésben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében a családi otthoneremtési kedvezmény utolsó részfolyósítását követő 90 napon belül a családi otthoneremtési kedvezménnyel épített új lakásban a támogatott személy és mindazon személyek lakóhelyet, hontalan esetében szálláshelyet létesítenek, akiknek együttköltözésére tekintettel a családi otthoneremtési kedvezmény folyósítása történt.
(2a) Ha az igénylő és azon gyermeke, akire tekintettel a családi otthoneremtési kedvezményt igényli, a kérelem benyújtásának időpontjában a 28. § a) vagy h) pontjában foglaltak szerinti lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, a lakóhely vagy a tartózkodási hely – a 28. § a) vagy h) pontjában meghatározott tényekre tekintettel történő – fenntartása nem minősül az (1) és a (2) bekezdésben foglalt kötelezettségek megsértésének.
(3) A (2) bekezdés szerinti kötelezettség teljesítését a Kincstár ellenőrzi. Ha a (2) bekezdésben meghatározott kötelezettség nem teljesül, a Kincstár tájékoztatja erről a kormányhivatalt.”

11. § Az R3. 26. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„26. § (1) Új lakás vásárlása esetén a támogatott személynek és azon gyermeknek, akire tekintettel a családi otthoneremtési kedvezmény folyósításra került, a támogatás folyósítását követő 10 évig az új lakásban életvitelszerűen bent kell lagnia.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében a családi otthoneremtési kedvezmény folyósítását követő 90 napon belül a családi otthoneremtési kedvezménnyel vásárolt új lakásban a támogatott személy és mindazon személyek lakóhelyet, hontalan esetében szálláshelyet létesítenek, akiknek együttköltözésére tekintettel a családi otthoneremtési kedvezmény folyósítása történt.

(3) Ha az igénylő és azon gyermeke, akire tekintettel a családi otthoneremtési kedvezményt igényli, a kérelem benyújtásának időpontjában a 28. § a) vagy h) pontjában foglaltak szerinti lakóhelyvel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, a lakóhely vagy a tartózkodási hely – a 28. § a) vagy h) pontjában meghatározott tényekre tekintettel történő – fenntartása nem minősül az (1) és a (2) bekezdésében foglalt kötelezettségek megsértésének.

(4) A (2) bekezdés szerinti kötelezettség teljesítését a Kincstár ellenőrzi. Ha a (2) bekezdésben meghatározott kötelezettség nem teljesül, a Kincstár tájékoztatja erről a kormányhivatalt.”

12. § Az R3. 49. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A támogatott személy az (1) bekezdés szerinti, az építési munkálatok befejezésére vonatkozó határidő lejártát megelőzően egy alkalommal kérheti a hitelintézettől a vállalt építési munkálatok vagy azok bekerülési költségének módosítása miatt a támogatási szerződés és az annak mellékletét képező építési költségvetés módosítását, ha a módosítást követően is biztosítható, hogy legalább a 3. § (1) bekezdés 9. pontja és a 22. § szerinti feltételek így is teljesülnek. Ha a költségvetés csökkentése következtében a még fennmaradó bekerülési költség összege már nem éri el a megítélt családi otthoneremtési kedvezményből a módosítás hatálybalépéséig még nem folyósított összeget, akkor a továbbiakban a családi otthoneremtési kedvezmény legfeljebb a még fennmaradó bekerülési költséggel megegyező összegben nyújtható. Ha a korábban vállalt, de nem teljesített építési munkálatokra nézve már folyósítottak támogatást, akkor ezzel az összeggel csökkenteni kell a még igénybe vehető, de még nem folyósított családi otthoneremtési kedvezmény összegét, kivéve, ha a hátralévő építési munkálatok bekerülési költsége eléri vagy meghaladja a még nem folyósított támogatás és a korábban vállalt, de nem teljesített építési munkálatokra eső, már folyósított támogatás összegét.”

13. § Az R3. 50. § (1a) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

[Nem minősül az (1) bekezdés d) pontjában foglalt, a lakáscéltól eltérő hasznosítás tilalma megsértésének az, ha a gazdasági társaság legalább többségi tulajdonával rendelkező, vagy egyéni vállalkozói vagy őstermelői tevékenységet folytató igénylő a családi otthoneremtési kedvezményből vásárolt vagy épített]

„c) új lakást a legalább többségi tulajdonában álló gazdasági társasága – a részvénytársaság kivételével – vagy az egyéni vállalkozói tevékenysége székhelyeként az a) pontban foglaltaktól eltérően a családi otthoneremtési kedvezmény folyósítását követően jelenti be, feltéve, ha a székhelybejelentés megtételét megelőzően teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozik a hitelintézet felé arról, hogy megfelel az 1407/2013/EU bizottsági rendeletben szereplő, a csekély összegű (de minimis) támogatásokra vonatkozó, valamint a 13. § (9) bekezdése szerinti feltételeknek, és a hitelintézet a 15/A. § (2) bekezdése szerint jár el.”

14. § Az R3. 56. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„56. § Ha a támogatott személy a 16. § b) pontjában foglalt kötelezettségének a hitelintézet felszólítását követően sem tesz eleget, a hitelintézet felszólítja a 3. § (1) bekezdés 4. pont a) alpontja szerinti családi otthoneremtési kedvezmény összegének 54. § szerinti, illetve a fiatal házaspár által vállalt gyermek után igénybe vett családi otthoneremtési kedvezmény összegének, 57. § (1) bekezdése szerinti mértékű késedelmi kamattal növelten, a 16. § b) pontja szerinti bemutatási határidő lejártát követő 120 napon belül történő visszafizetésére. Eredménytelen visszafizetési felszólítás esetén a hitelintézet az ügy iratait, valamint a visszafizetésre felszólító iratokat megküldi a kormányhivatalnak.”

15. § Az R3. a következő 97. §-sal egészül ki:

„97. § (1) A lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 169/2023. (V. 12.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr10.) megállapított rendelkezéseket – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a hatálybalépésükkor fennálló támogatási jogviszonyokra és folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.

(2) E rendeletnek a Módr10.-zel megállapított 23. § (3) bekezdését, 26. § (4) bekezdését és 56. §-át a hatálybalépésük időpontját követően benyújtott támogatási kérelmekre kell alkalmazni.”

16. § Az R3.

1. 13. § (5) bekezdésében az „elhelyezése esetén a gyermek elhelyezéséről” szövegrész helyébe az „elhelyezése vagy szülői felügyeletének rendezése esetén a kiskorú gyermek elhelyezéséről vagy szülői felügyeletének rendezéséről és lakóhelyének kijelöléséről” szöveg,
2. 16. § b) pontjában a „60” szövegrész helyett a „90” szöveg,
3. 20. § (3a) bekezdésében a „kiskorú” szövegrészek helyébe a „támogatásnál figyelembe vett” szöveg, az „a gyámhatóság” szövegrész helyébe a „kiskorú gyermek esetén a gyámhatóság” szöveg,
4. 28. §-ában a „megszegésének, ha” szövegrész helyébe a „megszegésének, ha az alábbi okok miatt létesítenek a családi otthonteremtési kedvezménnyel vásárolt vagy épített lakástól eltérő lakásban tartózkodási helyet, illetve az f) vagy g) pont esetén lakóhelyet” szöveg,
5. 35. § (2) bekezdésében a „teljesítését a Kincstár a 16. § a) pontja szerinti hozzájárulás alapján megállapítja és erről a hitelintézetet értesíti” szövegrész helyébe a „teljesítésének igazolásához a Kincstár a 16. § a) pontja szerinti hozzájárulás alapján adatot szolgáltat a hitelintézet részére” szöveg,
6. 43. § (1) bekezdés k) pontjában a „várandósgondozási könyvvel vagy a kezelőorvos által kiállított, a várandósság tényéről és annak fennállása időpontjáról szóló igazolással” szövegrész helyébe a „várandósgondozásban részt vevő szülész-nőgyógyász szakorvos által kiállított, a várandósság tényéről és annak 12. hete betöltésének napjáról, a szülés várható időpontjáról és a magzatok számáról szóló igazolással” szöveg,
7. 43. § (6) bekezdés b) pontjában az „elhelyezését – ideértve a közös szülői felügyeletet is – a jogerős bírósági ítélettel” szövegrész helyébe az „elhelyezését vagy szülői felügyeletének rendezését és lakóhelyének kijelölését jogerős bírósági határozattal” szöveg,
8. 50. § (1) bekezdésében és 60. § (6) bekezdésében az „a lakóhely” szövegrész helyébe az „az életvitelszerű bentlakását is magában foglaló lakóhely vagy hontalan esetén szálláshely” szöveg,
9. 50. § (1) bekezdés b) pontjában a „lakóhelyül” szövegrész helyébe az „életvitelszerű bentlakását is magában foglaló lakóhelyül vagy hontalan esetén szálláshelyül” szöveg,
10. 50. § (3) bekezdés b) pontjában és 60. § (4) bekezdés b) pontjában a „lakóhelyét” szövegrész helyébe az „életvitelszerű bentlakását is magában foglaló lakóhelyét vagy hontalan esetén szálláshelyét” szöveg,
11. 51. § (3) bekezdés b) pontjában az „elhelyezésére” szövegrész helyébe az „elhelyezésére vagy a szülői felügyeletének rendezésére és lakóhelyének kijelölésére” szöveg,
12. 59. § (1) bekezdésében az „értékesítését” szövegrész helyébe az „értékesítését – ideértve a kisajátítást is –” szöveg,
13. 59. § (2) bekezdés d) pontjában az „a lakásigény” szövegrész helyébe az „a kisajátítás esete kivételével a lakásigény” szöveg,
14. 59. § (5) bekezdésében a „vagy kisebb értékű” szövegrész helyébe a „vagy – a kisajátítás esete kivételével – kisebb értékű” szöveg,
15. 59. § (5a) bekezdésében és 60. § (2) bekezdésében a „Ha” szövegrész helyébe a „Ha – a kisajátítás esete kivételével –” szöveg,
16. 59. § (6) bekezdés c) pontjában az „az újabb lakás” szövegrész helyébe az „a kisajátítás esete kivételével az újabb lakás” szöveg és
17. 59. § (11) bekezdésében a „feltétele” szövegrész helyébe az „– a kisajátítás esete kivételével – feltétele” szöveg lép.

17. § Hatályát veszti az R3.

- a) 42. § (1) bekezdése és
- b) 74. §-a.

4. A használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet módosítása

18. § A használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R4.) 5. § (1) bekezdése a következő 1a. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„1a. *életvitelszerű bentlakás*: a támogatással érintett lakásnak a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény szerinti bejelentett lakóhelyként – hontalan esetén a harmadik országbeli

állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti szálláshelyként – történő életvitelszerű használata;”

19. § (1) Az R4. 14. § (3) bekezdés k) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A családi otthoneremtési kedvezmény akkor igényelhető, ha az igénylő a támogatási szerződésben)

„k) vállalja, hogy a j) pontban foglalt kötelezettség teljesítése érdekében a családi otthoneremtési kedvezmény folyósítását, bővítés esetén az utolsó részfolyósítást követő 90 napon belül a családi otthoneremtési kedvezménnyel vásárolt vagy bővített lakásban a támogatott személy és mindazon személyek lakóhelyet, hontalan esetében szálláshelyet létesítenek, akiknek együttműködésére tekintettel a családi otthoneremtési kedvezmény folyósítása történt;”

(2) Az R4. 14. §-a a következő (4a) és (4b) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A (3) bekezdés k) pontja szerinti kötelezettség teljesítését a Kincstár ellenőrzi. Ha a (3) bekezdés k) pontjában meghatározott kötelezettség nem teljesül, akkor a Kincstár tájékoztatja erről a kormányhivatalt.

(4b) Ha az igénylő és azon gyermeke, akire tekintettel a családi otthoneremtési kedvezményt igényli, a kérelem benyújtásának időpontjában a 15. § a) vagy h) pontjában foglaltak szerinti lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, a lakóhely vagy a tartózkodási hely – a 15. § a) vagy h) pontjában meghatározott tényekre tekintettel történő – fenntartása nem minősül a 14. § (3) bekezdés j) és k) pontja szerint vállalt kötelezettségek megsértésének.”

20. § Az R4. 19/E. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A korszerűsítési munkákat a támogatási szerződés megkötésétől számított négy éven belül kell teljesíteni. A korszerűsítési munkák teljesítését a hitelintézet helyszíni szemle alapján állapítja meg. A támogatott személy a határidő lejártát megelőzően egy alkalommal kérheti a hitelintézettől a vállalt korszerűsítési munkálatok vagy azok bekerülési költségének módosítása miatt a támogatási szerződés és az annak mellékletét képező költségvetés módosítását, ha a módosítást követően is biztosítható, hogy legalább az 5. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti feltételek így is teljesülnek. Ha a költségvetés csökkentése következtében a még fennmaradó bekerülési költség összege már nem éri el a megítélt családi otthoneremtési kedvezményből a módosítás hatálybalépéséig még nem folyósított összeget, akkor a továbbiakban a családi otthoneremtési kedvezmény legfeljebb a még fennmaradó bekerülési költséggel megegyező összegben nyújtható. Ha a korábban vállalt, de nem teljesített korszerűsítési munkálatokra nézve már folyósítottak támogatást, akkor ezzel az összeggel csökkenteni kell a még igénybe vehető, de még nem folyósított családi otthoneremtési kedvezmény összegét, kivéve, ha a hátralévő korszerűsítési munkálatok bekerülési költsége eléri vagy meghaladja a még nem folyósított támogatás és a korábban vállalt, de nem teljesített korszerűsítési munkálatokra eső, már folyósított támogatás összegét.”

21. § Az R4. 36. § (1a) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

[Nem minősül az (1) bekezdés d) pontjában foglalt, a lakáscéltól eltérő hasznosítás tilalma megsértésének az, ha a gazdasági társaság legalább többségi tulajdonával rendelkező, vagy egyéni vállalkozói vagy östermelői tevékenységet folytató igénylő a családi otthoneremtési kedvezménnyel érintett]

„c) használt lakást a legalább többségi tulajdonában álló gazdasági társasága – a részvénytársaság kivételével – vagy az egyéni vállalkozó tevékenysége székhelyként az a) pontban foglaltaktól eltérően a családi otthoneremtési kedvezmény folyósítását követően jelenti be, feltéve, ha a székhelybejelentés megtételét megelőzően teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozik a hitelintézet felé arról, hogy megfelel az 1407/2013/EU bizottsági rendeletben szereplő, a csekély összegű (de minimis) támogatásokra vonatkozó, valamint a 14. § (9b) bekezdése szerinti feltételeknek, és a hitelintézet a 14. § (2b) bekezdése szerint jár el.”

22. § Az R4. a következő 38/A. §-sal egészül ki:

„38/A. § Ha a támogatott személy a 14. § (3) bekezdés m) pont mb) alpontjában foglalt kötelezettségének a hitelintézet felszólítását követően sem tesz eleget, a hitelintézet felszólítja az 5. § (1) bekezdés 3. pont a) alpontja szerinti gyermek, illetve a fiatal házaspár által vállalt gyermek után igénybe vett családi otthoneremtési kedvezmény összegének a folyósítás napjától számított, Ptk. szerinti, de 5%-ot meg nem haladó mértékű késedelmi kamattal növelten, a 14. § (3) bekezdés m) pont mb) alpontja szerinti bemutatási határidő lejártát követő 120 napon belül történő visszafizetésére. Eredménytelen visszafizetési felszólítás esetén a hitelintézet az ügy iratait, valamint a visszafizetésre felszólító iratokat megküldi a kormányhivatalnak.”

23. §

Az R4. 41. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A támogatott személy az (1) bekezdés b) pontja szerinti, a bővítési munkálatok befejezésére vonatkozó határidő lejártát megelőzően egy alkalommal kérheti a hitelintézettől a vállalt bővítési munkálatok vagy azok bekerülési költségének módosítása miatt a támogatási szerződés és az annak mellékletét képező költségvetés módosítását, ha a módosítást követően is biztosítható, hogy legalább az 5. § (1) bekezdés 7. pontja, valamint a 8. § és 9. § szerinti feltételek így is teljesülnek. Ha a költségvetés csökkentése következtében a még fennmaradó bekerülési költség összege már nem éri el a megítélt családi otthonteremtési kedvezményből a módosítás hatálybalépéséig még nem folyósított összeget, akkor a továbbiakban a családi otthonteremtési kedvezmény legfeljebb a még fennmaradó bekerülési költséggel megegyező összegben nyújtható. Ha a korábban vállalt, de nem teljesített bővítési munkálatokra nézve már folyósítottak támogatást, akkor ezzel az összeggel csökkenteni kell a még igénybe vehető, de még nem folyósított családi otthonteremtési kedvezmény összegét, kivéve, ha a hátralévő bővítési munkálatok bekerülési költsége eléri vagy meghaladja a még nem folyósított támogatás és a korábban vállalt, de nem teljesített bővítési munkálatokra eső, már folyósított támogatás összegét.”

24. §

Az R4. a következő 69. §-sal egészül ki:

„69. § (1) A lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 169/2023. (V. 12.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr11.) megállapított rendelkezéseket – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a hatálybalépésükkor fennálló támogatási jogviszonyokra és folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.

(2) E rendeletnek a Módr11.-gyel megállapított 14. § (4a) bekezdését és 38/A. §-át a hatálybalépésük időpontját követően benyújtott támogatási kérelmekre kell alkalmazni.

(3) Ha a támogatott személy esetében a 19/E. § (4) bekezdése szerinti korszerűsítési munka 3 éves teljesítési határideje már a Módr11. hatálybalépését megelőzően letelt, de a támogatás teljes visszafizetése még nem történt meg, akkor – a támogatott személy egyetértése esetén – a még vissza nem fizetett támogatásra a Módr11.-gyel megállapított 19/E. § (4) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.”

25. §

Az R4.

1. 7. § (3a) bekezdésében a „kiskorú” szövegrészek helyébe a „támogatásnál figyelembe vett” szöveg, az „a gyámhatóság” szövegrész helyébe a „kiskorú gyermek esetén a gyámhatóság” szöveg,
2. 9. § (3) bekezdésében és 36. § (1) bekezdés b) pontjában a „lakóhelyeül” szövegrész helyébe az „életvitelszerű bentlakását is magában foglaló lakóhelyeül vagy hontalan esetén szálláshelyeül” szöveg,
3. 14. § (3) bekezdés m) pont mb) alpontjában a „60 napon belül bejelenti, bemutatja a gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolványát vagy a gyermek halva születése esetén annak tényét igazoló dokumentumot a hitelintézet részére” szövegrész helyébe a „90 napon belül bejelenti, és – a gyermek születését követő 90 napon belül – bemutatja a gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolványát vagy a gyermek halva születése a halottvizsgálatról és a halottakkal kapcsolatos eljárásról szóló 351/2013. (X. 4.) Korm. rendelet szerinti okirat a hitelintézet részére” szöveg,
4. 14. § (7) bekezdésében az „elhelyezése esetén a gyermek elhelyezéséről” szövegrész helyébe az „elhelyezése vagy szülői felügyeletének rendezése esetén a kiskorú gyermek elhelyezéséről vagy szülői felügyeletének rendezéséről és lakóhelyének kijelöléséről” szöveg,
5. 15. §-ában a „megszegésének, ha” szövegrész helyébe a „megszegésének, ha az alábbi okok miatt létesítenek a családi otthonteremtési kedvezménnyel vásárolt vagy épített lakástól eltérő lakásban tartózkodási helyet, illetve az f) vagy g) pont esetén lakóhelyet” szöveg,
6. 16. §-ában a „megvásárlására felvett lakáscélú hitelintézeti, illetve lakás-takarékpénztári kölcsönt” szövegrész helyébe a „megvásárlására felvett lakáscélú hitelintézeti, illetve lakás-takarékpénztári kölcsönt, valamint a lakás vásárlása, építése vagy bővítése érdekében igénybe vett korábbi családi otthonteremtési kedvezményt vagy más lakáscélú állami támogatást” szöveg,
7. 20. § (8) bekezdésében a „teljesítését a Kincstár a 14. § (3) bekezdés m) pont szerinti hozzájárulás alapján megállapítja és erről a hitelintézetet értesíti” szövegrész helyébe a „teljesítésének igazolásához a Kincstár a 14. § (3) bekezdés m) pontja szerinti hozzájárulás alapján adatot szolgáltat a hitelintézet részére” szöveg,
8. 30. § (1) bekezdés 10. pontjában a „várandósgondozási könyvvel vagy a kezelőorvos által kiállított, a várandósság tényéről és annak fennállása időpontjáról szóló igazolással” szövegrész helyébe a „várandósgondozásban részt vevő szülész-nőgyógyász szakorvos által kiállított, a várandósság tényéről és annak 12. hete betöltésének napjáról, a szülés várható időpontjáról és a magzatok számáról szóló igazolással” szöveg,

9. 30. § (5) bekezdés b) pontjában az „elhelyezését – ideértve a közös szülői felügyeletet is – a jogerős bírósági ítélettel” szövegrész helyébe az „elhelyezését vagy szülői felügyeletének rendezését és lakóhelyének kijelölését jogerős bírósági határozattal” szöveg,
10. 36. § (1) bekezdésében és 44. § (6) bekezdésében az „a lakóhely” szövegrész helyébe az „az életvitelszerű bentlakását is magában foglaló lakóhely vagy hontalan esetén szálláshely” szöveg,
11. 37. § (3) bekezdés b) pontjában a „lakóhelye” szövegrész helyébe a „lakóhelye vagy hontalan esetén szálláshelye” szöveg,
12. 43. § (1) bekezdésében az „értékesítését” szövegrész helyébe az „értékesítését – ideértve a kisajátítást is –” szöveg,
13. 43. § (2) bekezdés d) pontjában az „a lakásigény” szövegrész helyébe az „a kisajátítás esete kivételével a lakásigény” szöveg,
14. 43. § (5) bekezdésében a „vagy kisebb értékű” szövegrész helyébe a „vagy – a kisajátítás esete kivételével – kisebb értékű” szöveg,
15. 43. § (5a) bekezdésében, valamint 44. § (2) bekezdésében a „Ha” szövegrész helyébe a „Ha – a kisajátítás esete kivételével –” szöveg,
16. 43. § (11) bekezdésében a „feltétele” szövegrész helyébe az „– a kisajátítás esete kivételével – feltétele” szöveg és
17. 44. § (4) bekezdés b) pontjában a „lakóhelyét” szövegrész helyébe az „életvitelszerű bentlakását is magában foglaló lakóhelyét vagy hontalan esetén szálláshelyét” szöveg lép.

- 26. §** Hatályát veszti az R4.
- a) 27. § (2) bekezdése és
 - b) 51/E. §-a.

- 27. §** Az R4. 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

5. Záró rendelkezések

- 28. §** (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.
 (2) A 1. §, az 5. §, a 7. § b) pontja, a 9–11. §, a 16. § 4. és 8–10. pontja, a 18. §, a 19. §, valamint a 25. § 2., 5., 10., 11. és 17. pontja 2023. július 1-jén lép hatályba.

Orbán Viktor s. k.,
 miniszterelnök

1. melléklet a 169/2023. (V. 12.) Korm. rendelethez

Az R4. 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 815a. sorral egészül ki:

	A	B	C
1.	VÁRMEGYE	TELEPÜLÉS	JÁRÁS)
815a.	Csongrád-Csanád vármegye	Tömörkény	Csongrádi járás

A Kormány 170/2023. (V. 12.) Korm. rendelete földügyi tárgyú rendeletek módosításáról

A Kormány

a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 104. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

a 2. alcím tekintetében a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 32. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

a 3. alcím és az 1. melléklet tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 17. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

a 4. alcím, a 2. és a 3. melléklet tekintetében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 72. § a) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az 5. alcím tekintetében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 72. § f) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

a 6. alcím tekintetében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 72. § h) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

a 33–35. § és a 4. melléklet tekintetében az agrárgazdaságok átadásáról szóló 2021. évi CXLIII. törvény 16. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

a 36. § tekintetében az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 76. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

a 8. alcím tekintetében a termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészletek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény 9. §-ában kapott felhatalmazás alapján,

a 9. alcím tekintetében a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény 29. § a) és b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet módosítása

- 1. §** A földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet] 13. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(5) Az ingatlanügyi hatóság a (3) bekezdés szerinti bejelentés hiányában a földhasználati nyilvántartásban hivatalból átvezeti a földrészletnek az 5. § (1) bekezdés c) és e)–g) pontja szerinti adataiban bekövetkezett és az ingatlan-nyilvántartásban már átvezetett változásokat (a továbbiakban: adatváltozás), ha a földrészletnek az adatváltozást megelőzően bejegyzett földhasználója és az általa használt terület elhelyezkedése és mértéke az adatváltozást követően nem változik.”
- 2. §** (1) A 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdése a következő j) és k) ponttal egészül ki:
- (A használat megszűnése akkor állapítható meg kétségtelenül, ha)*
- „j) a hatóság által jóváhagyott földhasználati szerződés a bejegyzett földhasználat alapjául szolgáló földhasználati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését is tartalmazza, vagy
- k) a közeli hozzátartozók között fennálló szívességi földhasználati szerződés esetén a szerződő felek valamelyikének haláláról a hatóság hivatalos tudomást szerez.”
- (2) A 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a § a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:
- „(4) Ha a használat felmondással vagy a felek közös megegyezésével szűnik meg, a földhasználó vagy a használatba adó által benyújtott törlés-bejelentési adatlaphoz a kérelem benyújtását legalább 30 nappal megelőzően igazoltan közölt írásbeli felmondást vagy a közös megegyezést tartalmazó okiratot is csatolni kell.
- (4a) Ha a (4) bekezdés szerinti felmondás kézbesítése azért volt sikertelen, mert a címzett az iratot nem vette át – postai szolgáltató útján történő kézbesítés esetén az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza – a felmondást a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.”

- (3) A 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:
 „(5a) Ha a nyilvántartásba bejegyzett szívésségi földhasználat a Fétv. 68. § (3) bekezdés f) pontja alapján szűnik meg, és a tagsági viszony megszűnése a cégjegyzékben szereplő adatokból nem állapítható meg, a földhasználó vagy a használatba adó által benyújtott törlés-bejelentési adatlaphoz csatolni kell a tagsági viszony megszűnését igazoló okiratot.”
- (4) A 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:
 „(7) Az ingatlanügyi hatóság hivatalból törli a nyilvántartásból az erdő művelési ágban nyilvántartott földrészlet vonatkozásában bejegyzett használatot.”

3. §

A 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet

- a) 6. § (3) bekezdésében a „95. § (3) bekezdésében” szövegrész helyébe a „95. § (3) és (4a) bekezdésében”,
 b) 14. § (5) bekezdésében a „(2) bekezdés d) pontja” szövegrész helyébe a „(3) bekezdés e) pontja”,
 c) 14. § (6) bekezdésében a „g)–i) pontjában” szövegrész helyébe a „g)–j) pontjában”,
 d) 17/A. § (4) bekezdésében a „b)–e) pontjában” szövegrész helyébe a „b)–f) pontjában”,
 e) 17/A. § (5) bekezdésében a „b)–e)” szövegrész helyébe a „b)–f) pontjában”
 szöveg lép.

4. §

Hatályát veszti a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdés

- a) h) pontjában a „vagy” szövegrész,
 b) i) pontjában a „ha” szövegrész.

2. A Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet módosítása

5. §

- (1) A Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet] 29. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az Evt. szerint erdőnek minősülő és az Evt. 8. § (1), illetve (4) bekezdésének hatálya alá tartozó alrészletet is tartalmazó földnek a hirdetményben megjelölt, ezen alrészletet nem érintő részére is lehet árverést folytatni. A földrészlet megosztását ebben az esetben az eredményes árverést követően az NFK kezdeményezi, megelőlegezve az eljárás költségeit. Az adásvételi szerződés megkötésére a megosztást és az eljárás költségeinek a nyertes árverező által az NFK részére történő megtérítését követően kerülhet sor.”

- (2) A 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 29. §-a a következő (10) és (11) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Ha az állam javára bejegyzett visszavásárlási joggal, valamint elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt földet – ideértve a tanyát is – az agrárgazdaságok átadásáról szóló 2021. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: 2021. évi CXLI. törvény) szerinti gazdaságátadás érinti, az NFK hozzájárul a 2021. évi CXLI. törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott gazdaságátadási szerződés megkötéséhez, valamint a gazdaságátvevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, azzal, hogy az állam javára bejegyzett visszavásárlási jog és az annak biztosítására feljegyzett elidegenítési és terhelési tilalom változatlan feltételek mellett továbbra is fennáll.

(11) Az elidegenítési és terhelési tilalomból eredő jogosultsága folytán az NFK – az állam javára szóló visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett – az állami vagyonnal való felelős gazdálkodás követelményei szerint, valamint a földügyi birtokpolitika elveire tekintettel hozzájárulhat az árverésen értékesítésre került földrészletnek a vevő részéről a földművesnek minősülő közeli hozzátartozója részére történő ajándékozásához, feltéve, hogy az ajándékozáshoz a jelzálogjoggal rendelkező pénzügyi intézmény is hozzájárul.”

6. §

A 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az árverési biztosíték elhelyezésére az NFK a Magyar Államkincstárnál letéti számlát nyit.”

7. §

- (1) A 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 31. § (3) bekezdés 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A hirdetményben fel kell tüntetni)

„5. ha a földrészleten az Evt. 8. § (1), illetve (4) bekezdésének hatálya alá tartozó alrészlet is található, a földrészlet megosztására, valamint az ezzel kapcsolatos költségek viselésére vonatkozó tájékoztatást;”

- (2) A 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 31. § (3) bekezdés 18. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
(A hirdetményben fel kell tüntetni)
„18. az elővásárlásra jogosultak részére szóló azon figyelemfelhívást, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen személyesen vagy meghatalmazott jogi képviselő útján történő részvétel, valamint tájékoztatást az elővásárlási joggyakorlás 32/A. §-ban foglalt feltételeiről és menetéről;”
- (3) A 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 31. § (3) bekezdés 19. pont 19.3. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:
(A hirdetményben fel kell tüntetni)
az NFK azon joga fenntartásának rögzítését, hogy)
„19.3. a nyertes árvevő visszalépése esetén a következő legmagasabb vételárat ajánló elővásárlási jogosulttal szerződést kössön;”
- (4) A 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 31. § (3) bekezdés 20. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
(A hirdetményben fel kell tüntetni)
„20. azt, hogy a nyertes árvevővel vagy elővásárlási jogosulttal kötött szerződés tartalmából közérdekből nyilvános adatoknak minősülnek az Nfatv. 30. § (1) bekezdésében meghatározott adatok;”
- (5) A 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 31. § (3) bekezdés 23. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
(A hirdetményben fel kell tüntetni)
„23. a haszonbérleti szerződéssel terhelt földrészlet értékesítése esetén a haszonbérleti szerződés módosításával kapcsolatos, az adásvételi szerződésben rögzítendő kötelezettségeket, valamint, ha az értékesítendő földrészletet hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés érinti, akkor a földhasználat időtartamára és ellenértékére vonatkozó tájékoztatást;”

8. §

- A 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 32. § (4)–(7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(4) Árverésen részt venni és vételi ajánlatot tenni személyesen vagy meghatalmazott jogi képviselő útján lehet. Az árverésen árvevőként történő személyes részvétel esetén a jogi képviselet kötelező. A jogi képviselőre a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti jogi képviseletre vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni. Ha az árvevő egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen.
(5) Az árvevőnek, valamint az elővásárlásra jogosultnak az árverésen való részvétel feltételeként árverési naponként az árverési hirdetményben meghatározottak szerint 30 ezer forint összegű regisztrációs díjat kell a regisztráció helyszínén befizetnie. A regisztrációs díj a kormányhivatal bevétele.
(6) Az árverésen árvevőként az vehet részt, aki
a) a hirdetményben meghatározottak szerint az árverési biztosítékot megfizette és ennek megtörténtét igazolja;
b) a regisztrációs díjat a regisztráció helyszínén befizette és ennek megtörténtét igazolja;
c) részvételi jogosultságát a mezőgazdasági igazgatási szervi hatáskörében eljáró kormányhivatal által
ca) a föld tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerzési képesség fennállásáról – a 29. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel – kiállított hatósági bizonyítvány,
cb) a földművesként történt nyilvántartásba vételéről a földműves-nyilvántartásból kiállított adatlapmásolat – harminc napnál nem régebbi – eredeti példányának bemutatásával a regisztráció helyszínén igazolja;
d) a 29. § (3) bekezdése szerinti helyben lakást
da) a lakóhely tekintetében a lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal vagy a jegyző által kiállított, az életvitelszerű ott lakást bizonyító hatósági bizonyítvánnyal,
db) a mezőgazdasági üzemközpont tekintetében a földművesek, a mezőgazdasági termelőszervezetek és a mezőgazdasági üzemközpontok nyilvántartása alapján kiállított igazolással igazolja;
e) a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti legfeljebb 20 km-es távolságot a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szervi hatáskörében eljáró kormányhivatal által kiállított igazolással igazolja; és
f) a Földforgalmi tv. 13. §-a, 14. §-a és 15. §-a szerinti, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat személyesen vagy meghatalmazott jogi képviselő útján a regisztráció során benyújtja.
(7) A (6) bekezdés a) pontja szerinti befizetés teljesítéséről a regisztráció helyszínén az árverést lebonyolító kormányhivatalnak a Magyar Államkincstár kimutatása vagy az általa kiállított igazolás alapján meg kell győződnie.”

9. §

- A 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 32/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„32/A. § (1) Az adott földrészlet vonatkozásában az árverés lezárultát követően az árvevésvezető felhívja a jelen lévő elővásárlásra jogosultakat elővásárlási jogosultságuk gyakorlására.
(2) Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja

- a) a 32. § (6) bekezdés b) és c) pontjában foglalt feltételeknek megfelel,
- b) a tulajdonszerzési képességét, továbbá az elővásárlási jogosultságát az azt megalapozó okiratokkal a regisztráció helyszínén és időpontjában igazolta, valamint
- c) a Földforgalmi tv. 13. §-a, 14. §-a és 15. §-a szerinti, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat személyesen vagy meghatalmazott jogi képviselő útján a regisztráció során benyújtotta.
- (3) Az elővásárlásra jogosult az árverésen árvezőként a 32. § (6) bekezdésében foglalt feltételek fennállása esetén vehet részt.
- (4) Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát. Az elővásárlási jognyilatkozat nem vonható vissza, és feltételt nem tartalmazhat.
- (5) Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult által az árverésvezetői felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül.
- (6) A föld árverési vevője a legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatot tevő árvező. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan árverésvezetői felhívásra elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha több elővásárlásra jogosult tesz a legmagasabb összegű vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, közülük a Földforgalmi tv. alapján az elővásárlási sorrendben előrébb álló elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult esetén az árverésvezető helyben lefolytatott sorsolással dönt az árverési vevő személyéről.
- (7) Az elővásárlási jog gyakorlása esetén a nyertes árvező részére az általa megfizetett árverési biztosítékot az elővásárlásra jogosult tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő öt napon belül vissza kell téríteni."

10. § (1) A 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 32/C. § (1) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az árverésről készített jegyzőkönyv (a továbbiakban: árverési jegyzőkönyv) tartalmazza:]

„f) az árverési vevő és mellékletként külön lapon valamennyi licitet tevő árvező (a továbbiakban: licitáló), valamint a részt vevő elővásárlásra jogosultak nevét, természetes személyazonosító adatait, lakcímét és tárcaszámát, továbbá ha a vétel elővásárlási jogon alapul, akkor azt, hogy az elővásárlási jogosultság mely törvényen és az ott meghatározott sorrend melyik ranghelyén áll fenn, ha pedig több elővásárlásra jogosult tett vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, ezen elővásárlásra jogosultak természetes személyazonosító adatait, lakcímét és azt, hogy az elővásárlási jogosultságuk mely törvényen és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn, sorsolás esetén annak eredményét,”

(2) A 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 32/C. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A licitálók és az elővásárlásra jogosultak személyes adatait – az (1) bekezdés f) pontja szerint – tartalmazó mellékletet az NFK az árverésre bocsátott földrészlet vevője tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséig megőrzi, és az arról történt tudomásszerzést követően haladéktalanul megsemmisíti. A licitálók és az elővásárlásra jogosultak személyes adatait az NFK zártan kezeli, és azokat kizárólag a soron következő legmagasabb vételárat ajánló és elővásárlási jogát gyakorló elővásárlásra jogosult személyének megállapítása érdekében használhatja fel.”

11. § A 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 33. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„33. § (1) Ha a nyertes árvező vagy a sorrend szerinti elsőhelyi elővásárlásra jogosult

- a) az árverés napjától számított 8 munkanapon belül a szerződéskötés érdekében a hirdetményben előírt módon az NFK-nál neki felróható okból nem jelentkezik,
- b) a hirdetményben előírt határidő alatt a szerződés neki felróható okból nem kerül megkötésre, vagy
- c) a teljes vételárat nem fizeti meg,

úgy kell tekinteni, hogy a jogügylettől visszalépett, amelyre figyelemmel a befizetett árverési biztosítékot elveszti, és felel a szerződéskötés meghiúsulásából az NFK-t ért károkért, továbbá viseli az NFK ebből fakadó költségeit.

(2) Az árverési eljárás során a 6. § (2) és (4) bekezdését, a 8. § (2) bekezdését, a 10. § (2) bekezdés a) pontját, a 21. és 22. §-t, a 23/A. §-t, a 23/C. §-t, valamint a 24. §-t megfelelően alkalmazni kell. Az összeférhetlenségi szabályokat az NFK és a közreműködő kormányhivatal részéről az árverés lebonyolítását végző személyek és az árvező, valamint az elővásárlásra jogosult személyek viszonyában kell alkalmazni.”

12. § A 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 43/D. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Nem kell pályáztatási eljárást lefolytatni

- a) természetvédelmi kijelölés útján történő haszonbérbe adás esetén, vagy
- b) ha a haszonbérbe adandó területek együttes térmértéke nem haladja meg az 5 hektárt.”

- 13. §** A 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 50/E. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) Ha azonos földrészletre az elszámolási kötelezettséggel járó szerződés megszűnését követően a haszonbérelő vagy a vagyongazdálkodó földhasználati jogosultsága azonos vagy más jogcímen változatlanul fennáll, a haszonbérelő és a vagyongazdálkodó az újabb földhasználati jogviszonyának megszűnésekor elszámol egymással. Az elszámolásra legkésőbb az utolsó használati szerződés megszűnését követő év december 31-ig van lehetőség, amely határidő elmulasztása jogvesztő.”
- 14. §** A 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet a következő 61. §-sal egészül ki:
„61. § Az 50/E. § (2) bekezdése szerinti elszámolásra nyitva álló határidő a 2023. január 1-jét megelőzően megszűnt használati szerződések esetében 2023. december 31-én jár le, mely határidő elmulasztása jogvesztő.”
- 15. §** A 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet
- a) 2. § (3) bekezdésében az „Az Nfatv. 18. § (1) bekezdés a) pontja végrehajtása tekintetében” szövegrész helyébe az „A Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet nyilvános pályázat vagy árverés útján történő értékesítése során”;
 - b) 3. § (1) bekezdésében a „földrészlet” szövegrész helyébe a „földrészlet tulajdonjogának”;
 - c) 4. § (3) bekezdésben az „az tulajdonátruházó szerződés” szövegrész helyébe az „a tulajdonátruházó szerződés”;
 - d) 14. § (1) bekezdés i) pontjában a „120 napot” szövegrész helyébe a „60 napot”;
 - e) 29. § (5) bekezdésében a „32/A. § (2) bekezdésében” szövegrész helyébe a „32/A. § (7) bekezdésében”;
 - f) 29. § (6) bekezdésében a „törvényes örökös általi” szövegrész helyébe a „törvényes vagy végrendeleti örökös általi”;
 - g) 30. § (1) bekezdésében az „árverező” szövegrész helyébe az „árverező vagy a 32/A. §-ban foglaltak szerint a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatot tevő elővásárlásra jogosult”;
 - h) 30. § (3) bekezdésében az „árverést megelőző munkanapon 12 óráig” szövegrész helyébe az „árverést megelőző harmadik munkanap nulla óráig”;
 - i) 30. § (5) bekezdésében a „8 munkanapon” szövegrész helyébe a „30 napon”;
 - j) 31. § (3) bekezdés 2. pontjában az „árverés” szövegrész helyébe az „árverés és regisztráció”;
 - k) 31. § (5) bekezdésében a „Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal” szövegrész helyébe a „Magyar Államkincstár” és
 - l) 32. § (9) bekezdésében az „a közjegyző és a járási hivatalvezető, valamint a (6) bekezdés szerinti árverezők” szövegrész helyébe az „a közjegyző, valamint a (6) bekezdés szerinti árverezők és a 32/A. § szerinti elővásárlásra jogosultak”
- szöveg lép.
- 16. §** Hatályát veszti a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 29. § (2) bekezdésében az „és járási (fővárosi kerületi) hivatal” szövegrész.

3. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet módosítása

- 17. §** Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

4. Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet módosítása

- 18. §** (1) Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet] 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„2. § (1) A tulajdonosnak mint eladónak – az (5) bekezdés szerinti esetek kivételével – a Földforgalmi tv. 21. § (1) bekezdésében előírt határidőn belül a Földforgalmi tv. 21. § (1) bekezdésében és a mező- és erdőgazdasági

földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (a továbbiakban: Fétv.) meghatározott egységes okiratba foglalt adásvételi szerződés hatósági jóváhagyása iránt kérelmet (a továbbiakban: hatósági jóváhagyás iránti kérelem) kell benyújtania a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szervhez.

(2) A hatósági jóváhagyás iránti kérelem adattartalmát a 4. melléklet tartalmazza. A kérelemhez csatolni kell az egységes okiratba foglalt adásvételi szerződést a Fétv. szerinti példányszámban és formában, valamint az elővásárlási jogosultságot bizonyító okiratokat. A hatósági jóváhagyás iránti kérelem egyben közzétételi kérelemnek is minősül, kivéve a Földforgalmi tv. 20. §-ában meghatározott eseteket.

(3) Ha az eladó az adásvételi szerződésben megadta a vevő javára szóló bejegyzési engedélyt, akkor a hatósági jóváhagyás iránti kérelemnek tartalmaznia kell a 4. melléklet 5. pontja szerinti adatokat is.

(4) A mezőgazdasági igazgatási szerv az adásvételi szerződés közzétételét elrendelő végzésében feltünteti az adásvételi szerződés tárgyát képező földre vonatkozóan, földrészletenkénti bontásban

a) az érintett település nevét,

b) a földrészlet

ba) helyrajzi számát,

bb) területnagyságát,

bc) művelési ágát, valamint

c) az átruházással érintett tulajdoni hányadot.

(5) Ha az adásvételi szerződés nem tartozik a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött szerződések közé, a tulajdonosnak mint eladónak a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat (a továbbiakban együtt: települési önkormányzat) jegyzője részére a Földforgalmi tv. 21. § (1c) bekezdése szerinti határidőn belül kérelmet (a továbbiakban: közzétételi kérelem) kell benyújtania a Fétv.-ben meghatározott egységes okiratba foglalt adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlése iránt. A közzétételi kérelmet a földügyért felelős miniszter által vezetett minisztérium honlapján közzétett formanyomtatványon kell benyújtani. A közzétételi kérelem adattartalmát az 1. melléklet tartalmazza. A közzétételi kérelemhez csatolni kell az egységes okiratba foglalt adásvételi szerződés egy eredeti, nem biztonsági okmányon szerkesztett példányát.

(6) Az eladó benyújthatja az adásvételi szerződésben szereplő földek fekvése szerinti bármelyik illetékes

a) mezőgazdasági igazgatási szerv részére a hatósági jóváhagyás iránti kérelmet a Földforgalmi tv. 19. § (5) bekezdésében meghatározott esetben és

b) települési önkormányzat jegyzője részére a közzétételi kérelmet az (5) bekezdésben és a Földforgalmi tv. 19. § (5) bekezdésében meghatározottak együttes fennállása esetén.”

(2) A 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet a következő 2/A. §-sal egészül ki:

„2/A. § A hatósági jóváhagyás iránti kérelmet nem az előírt formában terjesztették elő, ha

a) azt nem a 4. melléklet szerinti adattartalommal nyújtották be, vagy

b) annak mellékleteként nem csatolták az adásvételi szerződést a Fétv.-ben meghatározott példányszámban és formában.”

19. § (1) A 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ha a közzétételi kérelem hiányosan került benyújtásra, vagy annak mellékleteként nem került csatolásra az egységes okiratba foglalt adásvételi szerződés, a jegyző az eladót legfeljebb 5 napos határidő tűzésével haladéktalanul felhívja a hiányosságok pótlására vagy a szerződés csatolására.”

(2) A 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 3. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött szerződést a közzétételi kérelemhez csatoltan a jegyzőhöz nyújtják be, a jegyző haladéktalanul gondoskodik a közzétételi kérelemnek és mellékleteinek a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére történő átadásáról. A jegyző az átadással egyidejűleg értesíti a kérelmezőt. Ha a jegyző az átadást elmulasztja és ezáltal a közzétételi kérelem alapján olyan adásvételi szerződés kerül közzétételre, amely a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött, akkor a közzétételnek joghatása nincs.”

(3) A 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a § a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A jegyző a Földforgalmi tv. 21. § (1b) bekezdése alapján vele közölt döntés beérkezését követő 8 napon belül a részére megküldött adásvételi szerződésen felismerhetetlenné teszi a Földforgalmi tv. 21. § (2) bekezdésében előírtak szerinti természetes személyazonosító adatokat, az aláírásokat és egyéb, egyedi azonosításra alkalmas adatot. Ezt az anonimizált szerződéspéldányt kell a Földforgalmi tv. 21. § (2) bekezdésében foglaltak szerint

közzétenni. Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlésének napja az a nap, amikor az adásvételi szerződés a kormányzati portálon közzétételre került. A jegyző a közzétételre kerülő adásvételi szerződésre rávezeti a közzététel időpontját és a Földforgalmi tv. 21. § (3) bekezdésében meghatározott, az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő első és utolsó napját, azzal a figyelemfelhívással, hogy e határidő jogvesztő.

(4a) A 2. § (5) bekezdése szerinti esetben a (4) bekezdésben foglaltakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a jegyző az anonimizálást a közzétételi kérelem beérkezését követő 8 napon belül végzi el.”

- 20. §** A 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
 „4. § (1) Az eladó a hatósági jóváhagyás iránti kérelmet és a 2. § (5) bekezdésében foglalt esetben a közzétételi kérelmet az adásvételi szerződés kormányzati portálon való közzétételéig vonhatja vissza.
 (2) A hatósági jóváhagyás iránti kérelem visszavonását a mezőgazdasági igazgatási szervnek kell írásban bejelenteni. Ha a visszavonásra a Földforgalmi tv. 21. § (1a) bekezdése szerinti közbeni döntésnek a jegyző részére történő megküldését követően kerül sor, a visszavonásról a mezőgazdasági igazgatási szerv haladéktalanul értesíti a jegyzőt. A kérelem visszavonása esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv az eljárás megszüntetésével egyidejűleg a hatósági jóváhagyás iránti kérelemhez csatolt iratokat visszaküldi az eladó részére.
 (3) A közzétételi kérelem visszavonását a jegyzőnek kell írásban bejelenteni. A kérelem visszavonása esetén a jegyző a közzétételi kérelemhez csatolt iratokat a visszavonásra irányuló bejelentést követő 8 napon belül visszaküldi az eladó részére.
 (4) Ha a kérelem visszavonásáról szóló nyilatkozat a szerződés kormányzati portálon való közzétételét követően érkezik be, vagy a hatósági jóváhagyás iránti kérelem visszavonásáról az eladó a jegyzőnél nyilatkozik, a visszavonásnak joghatása nincs, az a szerződés közlésének hatályát nem szünteti meg.”
- 21. §** A 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
 „(2) A jegyző a (3) bekezdésben meghatározott tartalmú iratjegyzékkel együtt az adásvételi szerződést és az elővásárlásra jogosultak jognyilatkozatait, az elővásárlási jogosultságot bizonyító okiratokat, továbbá a működtető szervezet által a közzététel időpontjáról és tartalmáról, valamint a levétel időpontjáról megküldött automatikus igazolást a Földforgalmi tv. 22. § (1) bekezdésében meghatározott határidőben az ott meghatározottak részére megküldi. Az okiratoknak a mezőgazdasági igazgatási szerv részére történő megküldése esetén a jegyző az irattovábbítás tényéről – azzal egyidejűleg – értesíti az eladót.”
- 22. §** A 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 6. § d)–f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép, és a § a következő g)–j) ponttal egészül ki:
(A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére a 2–4. §-ban foglaltakat a 7. §-ban és a 9–11. §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, azzal, hogy)
 „d) a Földforgalmi tv. 20. §-a alatt a Földforgalmi tv. 48. §-át,
 e) a Földforgalmi tv. 21. § (1) bekezdése alatt a Földforgalmi tv. 49. § (1) bekezdését,
 f) a Földforgalmi tv. 21. § (1a) bekezdése alatt a Földforgalmi tv. 49. § (1a) bekezdését,
 g) a Földforgalmi tv. 21. § (1b) bekezdése alatt a Földforgalmi tv. 49. § (1b) bekezdését,
 h) a Földforgalmi tv. 21. § (1c) bekezdése alatt a Földforgalmi tv. 49. § (1c) bekezdését,
 i) a Földforgalmi tv. 21. § (2) bekezdése alatt a Földforgalmi tv. 49. § (2) bekezdését és
 j) az elővásárlási jogosultságot bizonyító okiratok alatt az előhaszonbérleti jogosultságot bizonyító okiratokat”
(kell érteni.)
- 23. §** (1) A 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 7. §-a a következő (1a) és (1b) bekezdéssel egészül ki:
 „(1a) A hatósági jóváhagyás iránti kérelemhez csatolni kell az egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerződést a Fétv. szerinti példányszámban, valamint az előhaszonbérleti jogosultságot bizonyító okiratokat.
 (1b) A közzétételi kérelemhez csatolni kell az egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerződés egy eredeti példányát.”
- (2) A 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a § a következő (3) bekezdéssel egészül ki:
 „(2) A haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyása iránti kérelem adattartalmát az 5. melléklet, a közzétételi kérelem adattartalmát a 2. melléklet tartalmazza.

(3) A mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés közzétételét elrendelő végzésében feltünteti a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földre vonatkozóan, földrészletenkénti bontásban:

- a) az érintett település nevét,
- b) a földrészlet helyrajzi számát,
- c) a haszonbérlettel érintett terület nagyságát,
- d) a haszonbérlettel érintett terület művelési ágát alrészletenkénti bontásban,
- e) a haszonbér mértékét és
- f) a haszonbérlet kezdetének és befejezésének időpontját.”

24. § A 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. § (1) A Földforgalmi tv. 47. § (5) bekezdésében meghatározott esetben a haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződésben szereplő földek fekvése szerinti bármelyik illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére benyújthatja a hatósági jóváhagyás iránti kérelmet.

(2) Ha a haszonbérleti szerződés nem tartozik a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött szerződések közé, a Földforgalmi tv. 47. § (5) bekezdésében foglalt esetben a haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződésben szereplő földek fekvése szerinti bármelyik illetékes települési önkormányzat jegyzője részére benyújthatja a közzétételi kérelmet.”

25. § A 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A jegyző az (5) bekezdésben meghatározott tartalmú iratjegyzékkel együtt a haszonbérleti szerződést és az előhaszonbérletre jogosultak jognyilatkozatait, az előhaszonbérleti jogosultságot bizonyító okiratokat, továbbá a működtető szervezet által a közzététel időpontjáról és tartalmáról, valamint a levétel időpontjáról megküldött automatikus igazolást a Földforgalmi tv. 50. § (1) bekezdésében meghatározott határidőben, az ott meghatározottak részére megküldi. Az iratoknak a mezőgazdasági igazgatási szerv részére történő megküldése esetén a jegyző az irattovábbítás tényéről – azzal egyidejűleg – értesíti a kérelmező haszonbérbeadót.”

26. § (1) A 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 12. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Ha a haszonbérleti szerződés nem tartozik a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött szerződések közé, akkor az (1) bekezdésben meghatározott iratokat a jegyző részére kell megküldeni.”

(2) A 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben a hatósági jóváhagyás iránti kérelemnek a mezőgazdasági igazgatási szerv, az (1a) bekezdésben meghatározott esetben a közzétételi kérelemnek a jegyző részére történő benyújtására, a hirdetményi úton történő közlésre, valamint az irattovábbításra a 6–11. §-ban foglaltakat a (3)–(6) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.”

(3) A 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A jegyzőnek a részére a mezőgazdasági igazgatási szerv által megküldött, illetve a hozzá benyújtott, hiánytalanul kitöltött közzétételi közlemény egyik példányán kell felismerhetetlenné tenni a Földforgalmi tv. 49. § (2) bekezdésében előírtak szerinti természetes személyazonosító adatokat, valamint az aláírásokat, és ezt kell a kormányzati portálon közzétenni.”

27. § A 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet a következő 19. §-sal egészül ki:

„19. § E rendeletnek a földügyi tárgyú rendeletek módosításáról szóló 170/2023. (V. 12.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr3.) megállapított 2. §-át, 2/A. §-át, 3. § (1), (3a), (4), (4a) és (5) bekezdését, 4. §-át, 5. § (2) bekezdését, 6. § d)–j) pontját, 7. § (1), (1a), (1b) és (2) bekezdését, 10. §-át, 11. § (3) bekezdését, 12. § (1), (1a), (2), (3), (4) és (5) bekezdését, valamint 4. és 5. mellékletét a Módr3. hatálybalépését követően benyújtott adásvételi és haszonbérleti szerződésekre kell alkalmazni.”

28. § A 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet

- a) 3. § (5) bekezdésében a „15” szövegrész helyébe a „8”,
- b) 7. § (1) bekezdésében a „közzétételi” szövegrészek helyébe a „hatósági jóváhagyás iránti vagy a közzétételi”,
- c) 7. § (1) bekezdés nyitó szövegrészeiben a „jegyzőhöz” szövegrész helyébe a „mezőgazdasági igazgatási szervhez, illetve a jegyzőhöz”,
- d) 12. § (1) bekezdésében a „jegyző” szövegrész helyébe a „mezőgazdasági igazgatási szerv”,

- e) 12. § (3) bekezdésében a „közzétételi kérelemhez” szövegrész helyébe a „hatósági jóváhagyás iránti vagy a közzétételi kérelemhez”;
- f) 12. § (4) bekezdésében a „3. § (1)–(3) bekezdésében” szövegrész helyébe a „2/A. §-ban, valamint a 3. § (1)–(3) bekezdésében” szöveg lép.

29. § Hatályát veszti a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet

- a) 3. § (1a) bekezdése,
- b) 3. § (7) bekezdésében, 5. § (1) és (1a) bekezdésében a „60 napos” szövegrész,
- c) 1. melléklet I. pont 1.1. alpont b) pontjában, 2. melléklet I. pont 1.1. alpont b) pontjában, 3. melléklet 1.1. pont b) alpontjában és 2.1. pont b) alpontjában az „, értesítési címe” szöveg,
- d) 1. melléklet II. pont 4. alpontja,
- e) 2. melléklet II. pont 4. alpontja.

- 30. §** (1) A 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet a 2. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.
 (2) A 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet a 3. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

5. A földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet módosítása

- 31. §** A földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet 6. § (3b) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3b) A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti átalakulással létrejött szervezet esetében a (3) bekezdés a) pontjában foglaltak meglétét a jogelőd és jogutód szervezet vonatkozásában is vizsgálni kell. A jogutódlás más formájával létrejött jogi személy esetében a (3) bekezdés a) pontjában foglaltak teljesülése nem feltétele a jogutód szervezet mezőgazdasági termelőszervezetként való nyilvántartásba vételének.”

6. A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet módosítása

- 32. §** A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(A földre az árverezhet, aki)

„d) a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételnek való megfelelést az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal igazolja.”

7. A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet módosítása

- 33. §** A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet] a következő 43/A. §-sal egészül ki:

„43/A. § (1) A Kormány mezőgazdasági igazgatási szervként az agrárgazdaságok átadásáról szóló 2021. évi CXLIII. törvény 12. § (1) és (3) bekezdésében, valamint 14. § (3) bekezdésében foglaltak tekintetében a gazdaságátadási szerződéssel érintett föld (a továbbiakban: érintett föld) fekvése szerint illetékes, az 5. mellékletben meghatározott vármegyei kormányhivatalt (a továbbiakban e § alkalmazásában: kormányhivatal) jelöli ki.

(2) Ha a gazdaságátadási szerződés több kormányhivatal illetékességi területén fekvő földet érint, vagy nem érint földet, az eljárás lefolytatására az a kormányhivatal jogosult, amelyikhez az eredeti okiratokat benyújtották. Ha az eredeti okiratokat több kormányhivatalhoz is benyújtották, az a kormányhivatal jár el, amelynek illetékességi

területéhez nagyobb számú érintett föld tartozik, azonos számú érintett föld esetén pedig az a kormányhivatal jár el, amelynek illetékességi területéhez tartozó érintett földek összterülete nagyobb.”

- 34. §** A 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet a következő 83. §-sal egészül ki:
„83. § A földügyi tárgyú rendeletek módosításáról szóló 170/2023. (V. 12.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 170/2023. (V. 12.) Korm. rendelet] hatálybalépésekor az agrárgazdaságok átadásáról szóló 2021. évi CXLIII. törvény alapján a mezőgazdasági igazgatási szervnél folyamatban lévő hatósági eljárásban – a 43/A. §-ban meghatározott kijelöléstől eltérően – az a kormányhivatal jár el, amelyiknél az eljárás a 170/2023. (V. 12.) Korm. rendelet hatálybalépésekor folyamatban volt.”
- 35. §** A 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet a 4. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.
- 36. §** A 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés d) pontjában a „38. § (5)–(8) bekezdésében” szövegrész helyébe a „38. § (5)–(9) bekezdésében” szöveg lép.

8. A termelészövetkezeti földhasználati jog alatt álló ingatlanok állami tulajdonba kerülésével kapcsolatban a részarány-tulajdonosok kártalanításának szabályairól szóló 560/2020. (XII. 7.) Korm. rendelet módosítása

- 37. §** A termelészövetkezeti földhasználati jog alatt álló ingatlanok állami tulajdonba kerülésével kapcsolatban a részarány-tulajdonosok kártalanításának szabályairól szóló 560/2020. (XII. 7.) Korm. rendelet a következő 3a. alcímmel egészül ki:
„**3a. A Magyar Állam nevéen nyilvántartott termelészövetkezeti különlap törlése**
3/A. § A Magyar Állam nevéen nyilvántartott termelészövetkezeti különlapot az ingatlanügyi hatóság hivatalból törli.”

9. A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásának részletes szabályairól szóló 647/2020. (XII. 23.) Korm. rendelet módosítása

- 38. §** A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásának részletes szabályairól szóló 647/2020. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 647/2020. (XII. 23.) Korm. rendelet] 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a § a következő (4) bekezdéssel egészül ki:
„(3) Ha a Fokfttv. 4. § (3b) vagy (5) bekezdésében foglalt alkalmazásának eredményeképpen a tulajdonjog öröklés jogcímen történő bejegyzésére, a kisajátítási eljárás megindítása tényének feljegyzésére, illetve a kisajátítás folytán bekövetkező tulajdonváltás átvezetésére kerül sor, az eljáró hatóság
a) a folyamatban lévő megosztás tényének feljegyzésére irányuló kérelmet visszautasítja,
b) a folyamatban lévő megosztás tényét törli, vagy
c) a megosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére irányuló kérelmet visszautasítja, és ezzel egyidejűleg a folyamatban lévő megosztás tényét törli.
(4) Az eljáró hatóság a (3) bekezdésben foglalt intézkedésével egyidejűleg hivatalból elrendeli az igazgatási szolgáltatási díj visszatérítését és a visszatérítés elrendelését követő 15 napon belül intézkedik annak teljesítéséről.”
- 39. §** A 647/2020. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:
„(7) Ha a kérelemmel érintett földrészlet tulajdoni lapján jogi jelleg van feljegyezve, és az osztóprogram számára a továbbjegyzéshez szükséges adatokat sem az ingatlanügyi hatóság, sem a feladatköre által érintett hatóság nem tudja biztosítani – ideértve azt az esetet is, ha a hatóság a (4) bekezdés szerinti megkeresésre az abban megállapított határidőre nem válaszol –, akkor a jogi jelleg továbbjegyzéséhez az (1) bekezdéstől eltérően nem kell az osztóprogrammal külön térképvázlatot és területkimutatást készíteni. Ebben az esetben a Fokfttv. 9. § (4) bekezdésének alkalmazása során az osztóprogrammal a megosztásról készített térképvázlatot és területkimutatást kell megküldeni az érintett hatóság számára jóváhagyás céljából. A hatóságnak a Fokfttv. 9. § (4) bekezdése szerinti jóváhagyás megadása során meg kell jelölnie, hogy a jogi jelleg a megosztás során keletkező ingatlanok közül melyeket érinti. Ha a hatóság a Fokfttv. 9. § (5) bekezdésében megjelölt határidőt elmulasztja, akkor a jogi jelleg a megosztással létrejövő valamennyi új ingatlanra át kell jegyezni.”

- 40. §** A 647/2020. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(4) A kinyomtatott térképvázlatnak tartalmaznia kell a kérelemmel érintett földrészlet vonatkozásában a megosztás előtti állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis adatait, valamint a megosztás után kialakított új földrészletek térképi határvonalait 0,5 mm vastagságú vonallal 1:1000 vagy 1:2000 méretarányban, továbbá a megosztással kialakított földrészletekhez az osztóprogram által képzett egyedi helyrajzi szám azonosítókat és a változással érintett alrészlet, művelési ág és minőségi osztály adatokat megkülönböztetett módon. Ha a megadott méretarányban a földrészletek megjelenítése meghaladja a szabványos A1 lapméretet, akkor kisebb méretarány is alkalmazható, hogy a megjelenítés az A1 lapméretben biztosítható legyen.”
- 41. §** (1) A 647/2020. (XII. 23.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) Erdő művelési ágban nyilvántartott földrészlet esetében a 3. melléklet szerinti módszer alapján kell az értékbecslési ajánlatot elkészíteni. Ha az erdő művelési ágban nyilvántartott földrészlet nem feleltethető meg egyetlen, az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőrészletnek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek sem, akkor az értékbecslési ajánlatra a fásított terület művelési ágban nyilvántartott földrészletre vonatkozó szabályok irányadók.”
- (2) A 647/2020. (XII. 23.) Korm. rendelet 22. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:
„(6) A Foktftv. 12. § (4) bekezdése szerinti igazságügyi szakértői értékbecslési szakvélemény elkészítésének határideje 30 nap.”
- 42. §** A 647/2020. (XII. 23.) Korm. rendelet a következő 22/A. §-sal egészül ki:
„22/A. § (1) A Foktftv. 12. § (2) bekezdésének alkalmazása során a tulajdonostárs a területi minimumot el nem érő tulajdoni hányadra irányuló bekebelezési szándékát az eljárást kezdeményező tulajdonostárs által megjelölt jogi képviselőnél jelezheti az általa megjelölt ellenérték letétbe helyezésével egyidejűleg.
(2) Az (1) bekezdés szerinti bekebelezési ajánlat akkor tekinthető érvényesnek, ha az abban szereplő ellenértéknek a földrészlet egészére számított összege legalább 10%-kal meghaladja az utolsó érvényesen tett ajánlat szerinti ellenértéknek a földrészlet egészére számított összegét.
(3) Az (1) bekezdés szerinti bekebelezési ajánlat az egyezségi okirat aláírásáig tehető.
(4) Az (1) bekezdés szerinti letétbe helyezés esetén a letétet kezelő jogi képviselő a legmagasabb érvényesen tett bekebelezési ajánlat szerinti ellenérték összegét bármely tulajdonostárs kérésére közli.
(5) Az a tulajdonostárs jogosult a területi minimumot el nem érő tulajdoni hányad bekebelezésére, aki az egyezségi okirat aláírásakor a legmagasabb összegű, érvényes bekebelezési ajánlatot tette.
(6) Az egyezségi okirat aláírásával egyidejűleg a letétet kezelő jogi képviselő a bekebelezésre jogosult személy kivételével visszautalja a tulajdonostársak részére a letét összegét.
(7) A bekebelezésre jogosult által letétbe helyezett összeget a jogi képviselő továbbítja a területi minimumot el nem érő tulajdoni hányad jogosultja részére, vagy a Foktftv. 12. § (5) bekezdése szerinti esetben gondoskodik annak bírósági letétbe helyezéséről.”
- 43. §** A 647/2020. (XII. 23.) Korm. rendelet 23. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:
„(5) A Foktftv. 10. § (2) bekezdése szerinti szolgalmi jog alapításáról az egyezségben csak a megosztás eredményeként létrejövő azon új ingatlan esetében kell rendelkezni, amely nincs összekötve közúttal.”
- 44. §** (1) A 647/2020. (XII. 23.) Korm. rendelet 25. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:
„(2a) A Foktftv. 5. § (1) bekezdése szerinti értesítést a tulajdonostárs tulajdoni lapon feltüntetett lakcímére, az ingatlan földhasználati nyilvántartásba vagy erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett használójának értesítését pedig az e nyilvántartásban feltüntetett lakcímére vagy értesítési címére kell megküldeni.”
- (2) A 647/2020. (XII. 23.) Korm. rendelet 25. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a § a következő (5) bekezdéssel egészül ki:
„(4) Ha a Foktftv. 12. § (1) bekezdése szerinti bekebelezésre kerül sor, akkor a kérelemhez csatolni kell az ellenérték megfizetésének, illetve bírói letétbe helyezésének igazolását. A Foktftv. 12. § (2) bekezdésének alkalmazása esetén a 22/A. § (7) bekezdésében foglaltak igazolását kell csatolni a kérelemhez.
(5) Ha az ingatlanügyi hatóság eljárása a Foktftv. 17/A. § (1) bekezdése szerinti döntéssel zárult és ugyanazon kérelmező ugyanazon ingatlanra a Foktftv. 4. § (3) bekezdés f) pontjában meghatározott 30 nap leteltét követően indított újabb eljárásban ismétlen kéri a megosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetését, és az újabb eljárásban

az ellenérték összege nem változott, akkor a Fokfttv. 17/A. § (2) bekezdésének alkalmazása esetén annak igazolása szükséges, hogy a korábbi ellenérték továbbra is bírósági letétben van.”

- 45. §** A 647/2020. (XII. 23.) Korm. rendelet 31/A. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot több tulajdonostárs közösen is megteheti, ha a tulajdoni hányadaiknak megfelelő terület együttesen – nem azonos művelési ágú és minőségi osztályú ingatlan esetén az ingatlan művelési ágait és minőségi osztályait figyelembe véve a leggyengébb minőségű területen – elérné a Fokfttv. 11. §-a szerinti területi minimumot és úgy nyilatkoznak, hogy az ingatlan megosztása esetén egymással közös tulajdonban kívánnak maradni.”
- 46. §** (1) A 647/2020. (XII. 23.) Korm. rendelet 32. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:
„(1a) Ha az értesített tulajdonostárs értékbecslési szakvélemény készítését kéri, az elkészült értékbecslési szakvéleményt az (1) bekezdés szerinti nyilatkozat megtételét követő 30 napon belül a kezdeményező tulajdonostárs részére meg kell küldeni.”
- (2) A 647/2020. (XII. 23.) Korm. rendelet 32. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:
„(5a) Ha nem érkezik érvényes ellenajánlat, akkor a kezdeményező tulajdonostárs a (2) vagy a (4) bekezdés szerinti nyilatkozattételi határidő leteltét követően haladéktalanul értesíti az ingatlanban tulajdoni hányaddal rendelkező valamennyi tulajdonostársat a végleges ellenérték összegéről.”
- (3) A 647/2020. (XII. 23.) Korm. rendelet 32. §-a a következő (6a) bekezdéssel egészül ki:
„(6a) Az érvényes ellenajánlatot tevő tulajdonostárs a (6) bekezdés szerinti okiratok átvételét követően haladéktalanul értesíti az ingatlanban tulajdoni hányaddal rendelkező valamennyi tulajdonostársat a végleges ellenérték összegéről és a bekebelező személyéről.”
- 47. §** A 647/2020. (XII. 23.) Korm. rendelet
1. §-ában a „helyrajzi számú” szövegrész helyébe a „helyrajzi számú és különböző tulajdonossal rendelkező”,
 10. § (7) bekezdésében a „90.” szövegrész helyébe a „120.”,
 11. §-ában, 12. § (5) bekezdésében és 2. melléklet 6. pontjában a „90” szövegrész helyébe a „120”,
 - 13/A. § (2) bekezdésében az „ingatlanban az erdő alrészlet” szövegrész helyébe az „ingatlanban – a zártkerti besorolású ingatlanok kivételével – az erdő alrészlet”,
 15. § (1) bekezdésében az „erről az osztóprogrammal” szövegrész helyébe az „erről – a (7) bekezdésben foglalt kivétellel – az osztóprogrammal”,
 21. § h) pont hb) alpontjában az „utak” szövegrész helyébe az „újonnan kialakításra kerülő utak”,
 32. § (2) bekezdésében a „jelezheti” szövegrész helyébe a „jelezheti a kezdeményező tulajdonostársnak”,
 32. § (9) bekezdésében a „szakaszaira folytatására” szövegrész helyébe a „szakaszainak lefolytatására” szöveg lép.

10. Záró rendelkezések

- 48. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő 3. napon lép hatályba.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

1. melléklet a 170/2023. (V. 12.) Korm. rendelethez

A 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete a következő 34. ponttal egészül ki:
(Építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek)
„34. Állandó, telepített fagyvédelmi szélgép elhelyezéséhez építmény építése.”

2. melléklet a 170/2023. (V. 12.) Korm. rendelethez

„4. melléklet a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelethez

Az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyására irányuló kérelem tartalma

1. A kérelmező által megadandó tartalmi elemek:
 - 1.1. A tulajdonos eladó, mint kérelmező adatai:
 - 1.1.1. a természetes személy kérelmező
 - 1.1.1.1. természetes személyazonosító adatai,
 - 1.1.1.2. lakcíme;
 - 1.1.2. a gazdálkodó vagy egyéb szervezet kérelmező
 - 1.1.2.1. megnevezése,
 - 1.1.2.2. székhelye,
 - 1.1.2.3. képviselőjében eljáró személy családi és utóneve, képviselői minősége, lakcíme.
2. Az adásvételi szerződés tárgyát képező földre vonatkozó következő adatok, földrészletenkénti bontásban:
 - 2.1. a település neve,
 - 2.2. a földrészlet helyrajzi száma,
 - 2.3. az átruházással érintett tulajdoni hányad.
3. A kérelem mellékleteként csatolt okiratokra vonatkozó adatok:
 - 3.1. a kérelemhez csatolt eredeti adásvételi szerződések példányszáma,
 - 3.2. a pótlapok száma.
4. A kérelmező hatósági jóváhagyás iránti kérelme.
5. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 1. számú melléklete szerinti adatok, ha az eladó az adásvételi szerződésben megadta a vevő javára szóló bejegyzési engedélyt.
6. A kérelmező aláírása, gazdálkodó szervezet, egyéb szervezet kérelmező esetében a bélyegzőlenyomata és az aláírás dátuma.”

3. melléklet a 170/2023. (V. 12.) Korm. rendelethez

„5. melléklet a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelethez

A haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyására irányuló kérelem tartalma

1. A kérelmező által megadandó tartalmi elemek:
 - 1.1. A haszonbérbeadó, mint kérelmező adatai:
 - 1.1.1. a természetes személy kérelmező
 - 1.1.1.1. természetes személyazonosító adatai,
 - 1.1.1.2. lakcíme;
 - 1.1.2. a gazdálkodó vagy egyéb szervezet kérelmező
 - 1.1.2.1. megnevezése,
 - 1.1.2.2. székhelye,
 - 1.1.2.3. képviselőjében eljáró személy családi és utóneve, képviselői minősége, lakcíme.
2. A haszonbérleti szerződés tárgyát képező földre vonatkozó adatok földrészletenkénti bontásban:
 - 2.1. a település neve,
 - 2.2. a földrészlet helyrajzi száma.
3. A 2. pontban megjelölt földrészletek esetében földrészletenkénti bontásban
 - 3.1. a haszonbérlettel érintett terület nagysága,
 - 3.2. a haszonbérlettel érintett terület művelési ága alrészletenkénti bontásban,
 - 3.3. a haszonbér mértéke,
 - 3.4. a haszonbérlet kezdetének és befejezésének időpontja.

4. A kérelem mellékleteként csatolt okiratokra vonatkozó adatok:
 - 4.1. a kérelemhez csatolt eredeti haszonbérleti szerződések példányszámának, pótlapok oldalszámának megjelölése,
 - 4.2. az osztatlan közös tulajdonban álló földet érintően, ha a haszonbérleti szerződés a haszonbérbeadó tulajdonostársanként külön okiratonként készült,
 - 4.2.1. a haszonbérő 12. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozata,
 - 4.2.2. a 3. mellékletben meghatározott adattartalmú, a kérelmező tulajdonostárs által kitöltött közzétételi közlemény.
5. A kérelmező hatósági jóváhagyás iránti kérelme.
6. A kérelmező aláírása, gazdálkodó vagy egyéb szervezet kérelmező esetében a bélyegzőlenyomata és az aláírás dátuma.”

4. melléklet a 170/2023. (V. 12.) Korm. rendelethez

„5. melléklet a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelethez

A gazdaságátadást érintő feladatok tekintetében mezőgazdasági igazgatási szervként több vármegyére kiterjedő illetékességgel eljáró kormányhivatalok illetékességi területe

	A	B
1.	Kormányhivatal	Illetékességi terület
2.	Békés Vármegyei Kormányhivatal	Bács-Kiskun, Békés, Csongrád-Csanád és Jász-Nagykun-Szolnok vármegye
3.	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal	Borsod-Abaúj-Zemplén, Hajdú-Bihar, Heves, Nógrád és Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye
4.	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal	Budapest, Győr-Moson-Sopron, Fejér, Komárom-Esztergom, Pest és Veszprém vármegye
5.	Baranya Vármegyei Kormányhivatal	Baranya, Somogy, Tolna, Vas és Zala vármegye

A Kormány 171/2023. (V. 12.) Korm. rendelete az állami projektértékelői jogviszonyról, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2016. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról szóló 110/2016. (V. 25.) Korm. rendelet módosításáról

A Kormány az állami projektértékelői jogviszonyról, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2016. évi XXXIII. törvény 11. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** Az állami projektértékelői jogviszonyról, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2016. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról szóló 110/2016. (V. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ápj. vhr.) 1. §-a a következő (1b) bekezdéssel egészül ki:
 „(1b) E rendeletet a Közös Agrárpolitikából és a nemzeti költségvetésből biztosított agrártámogatások felhasználásának rendjéről szóló miniszteri rendelet szerinti kiválasztási eljárásrenddel érintett felhívásokra benyújtott támogatási kérelmek tartalmi értékelésére is alkalmazni kell.”
- 2. §** Az Ápj. vhr. 2. §-a a következő 2. ponttal egészül ki:
(E rendelet alkalmazásában)
 „2. programozási időszak: az Európai Unió által meghatározott hétéves tervezési periódus;”

- 3. §** Az Ápj. vhr. 8. alcíme a következő 12/A. §-sal egészül ki:
„12/A. § Az értékelő az Ápj. 4. § (3a) bekezdése szerinti nyilatkozatait a monitoring és információs rendszeren keresztül nyújtja be.”
- 4. §** Az Ápj. vhr. 16. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) Az értékelő köteles a minisztérium által számára megküldött keretszerződést az Ápj. 4. § (3a) bekezdése szerinti nyilatkozatokkal együtt – a kézhezvételétől számított öt munkanapon belül – aláírva visszajuttatni a minisztérium számára.”
- 5. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

A Kormány 172/2023. (V. 12.) Korm. rendelete a bevett egyház és annak belső egyházi jogi személye által fenntartott köznevelési és szakképző intézményeket érintő 2023. évi egyszeri kiegészítő költségvetési támogatásáról

A Kormány a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 94. § (4) bekezdés j) pontjában és a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 79. § (1) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** A központi költségvetés kiegészítő támogatási előleget biztosít a bevett egyház és annak belső egyházi jogi személye által fenntartott köznevelési és szakképző intézményeket érintő energiaár-növekedésből adódó 2023. évi többletkiadások ellentételezéséhez.
- 2. §** (1) A 2023. évi egyszeri kiegészítő támogatás fajlagos összege 19 854 forint/fő.
(2) A bevett egyházat megillető kiegészítő támogatás összegét a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Vármegyei Igazgatósága (a továbbiakban: Igazgatóság) a bevett egyház és annak belső egyházi jogi személye 2023. január 31-ig benyújtott kérelmében szereplő, a működési támogatás alapjául szolgáló 2022. október 1-jei ténylétszám 8/12-ed és a 2023. október 1-jei becsült létszám 4/12-ed részének figyelembevételével határozza meg.
(3) Az Igazgatóság a (2) bekezdés szerint megállapított támogatás összegéről a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 37/C. § (4) bekezdése szerinti június 30-áig benyújtott kérelmet elbíráló határozatban dönt. Ha az egyházi fenntartó a Vhr. 37/C. § (4) bekezdésére tekintettel június 30-áig nem nyújt be kérelmet, akkor a Magyar Államkincstár hivatalból dönt a támogatás (2) bekezdés szerinti megállapításáról.
(4) Az Igazgatóság a kiegészítő támogatás összegét a bevett egyház részére a Vhr. 37/J. §-a szerint, a június havi támogatás összegével egyidejűleg folyósítja.
- 3. §** (1) A kiegészítő támogatásra a Vhr. lemondásra, pótigénylésre, elszámolásra, ellenőrzésre és visszafizetésre vonatkozó szabályait nem kell alkalmazni.
(2) A kiegészítő támogatást a bevett egyház köteles elkülönítetten nyilvántartani, és a támogatás teljes összegét az 1. § szerinti célokra fordítani.
- 4. §** A 2. § (4) bekezdése szerint a bevett egyház részére folyósított előlegösszeg és a bevett egyházat megillető költségvetési támogatás különbözetének rendezésére a Vhr. 37/R. §-a szerint kerül sor.

- 5. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- 6. §** Ez a rendelet 2024. december 31-én hatályát veszti.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

**A Kormány 173/2023. (V. 12.) Korm. rendelete
az egyházi és nem állami fenntartású szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények
és hálózatok állami támogatásáról szóló 489/2013. (XII. 18.) Korm. rendelet módosításáról**

A Kormány a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (1) bekezdés g) pontjában, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 162. § (1) bekezdés s) pontjában, valamint a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 79. § (1) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** Az egyházi és nem állami fenntartású szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok állami támogatásáról szóló 489/2013. (XII. 18.) Korm. rendelet a következő 9/H. alcímmel egészül ki:
- „9/H. A 2023. évi rezsikompensáció**
- 29/G. § (1) A 2023. évben – a villamos energia és a földgáz nagykereskedelmi árának jelentős mértékű emelkedése miatt, a költségnövekedés ellentételezése céljából – kiegészítő támogatásra (a továbbiakban: 2023. évi rezsikompensáció) jogosult az az egyházi fenntartó, amelynek – a 2023. évi rezsikompensáció (3) bekezdés szerinti megállapításának időpontjában – a 2023. évre a (2) bekezdés a)–d) pontja szerinti szolgáltatások után a Kvtv2023. alapján működési támogatást állapítottak meg.
- (2) A 2023. évi rezsikompensáció alapja az az ellátotti létszám vagy férőhelyszám, amely alapján az egyházi fenntartó az a)–d) pont szerinti szolgáltatások után a 2023. évben működési támogatásra jogosult. A 2023. évi rezsikompensáció fajlagos összege
- a) a Kvtv2023. 9. melléklet II. rész 2.5. pontjában foglalt táblázat 26–29., 45. és 52. sora szerinti szolgáltatások után 212 940 forint / ellátotti létszám,
- b) a Kvtv2023. 2. melléklet I. részében foglalt táblázat 119–122. és 127. sora szerinti szolgáltatások után 340 700 forint/férőhely,
- c) a Kvtv2023. 9. melléklet II. rész 2.5. pontjában foglalt táblázat 51., 53–55. sora szerinti szolgáltatások után 340 700 forint / ellátotti létszám,
- d) a Kvtv2023. 9. melléklet II. rész 2.5. pontjában foglalt táblázat 1–25., 30–44. és 46–50. sora szerinti szolgáltatások után 425 880 forint / ellátotti létszám.
- (3) Az igazgatóság a 2023. évi rezsikompensációt 2023. június hónapban egy összegben, hivatalból, erre irányuló külön határozat meghozatala nélkül folyósítja, kivéve, ha a 2023. évi rezsikompensációról a fenntartó az igazgatósághoz intézett írásbeli nyilatkozatával lemondott.
- (4) A 2023. évi rezsikompensáció után a Kvtv2023. 45. § (2) bekezdése szerinti támogatás nem vehető igénybe.
- (5) A 2023. évi rezsikompensációra az e rendelet elszámolásra, ellenőrzésre és visszafizetésre vonatkozó szabályait nem kell alkalmazni, de a támogatást az egyházi fenntartó köteles elkülönítetten nyilvántartani. A fenntartó a támogatás összegét a humánszolgáltatást ellátó intézményei, illetve azok humánszolgáltatásai támogatására köteles fordítani.
- (6) A 2023. évi rezsikompensációra az (1)–(5) bekezdésben nem szabályozott kérdésekben a jogosultság alapjául szolgáló támogatásra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.”
- 2. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

A Kormány 174/2023. (V. 12.) Korm. rendelete egyes beruházásokat érintő veszélyhelyzeti szabályokról

A Kormány az Alaptörvény 53. cikk (1) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, figyelemmel a védelmi és biztonsági tevékenységek összehangolásáról szóló 2021. évi XCIII. törvény 80. és 81. §-ára, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** (1) Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, az e rendelet hatálybalépését megelőzően a Kormány által felfüggesztett vagy megállított – ezen felfüggesztés vagy megállítás alól nem mentesített –, központi költségvetési forrásból finanszírozott beruházás megvalósításával kapcsolatos polgári jogi vagy támogatási szerződés, amely vonatkozásában
- az állam és az államháztartás központi alrendszerébe tartozó költségvetési szerv,
 - helyi önkormányzat és az általa irányított költségvetési szerv, vagy
 - azon gazdasági társaság, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:2. §-a szerint legalább többségi befolyást gyakorol,
- szerződő fél, e rendelet erejénél fogva, az e rendelet hatálybalépését követő nyolcadik napon megszűnik.
- (2) A szerződő felek a rendelet hatálybalépését követő harmincadik napig egymással elszámolnak.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti beruházásra biztosított és az e rendelet hatálybalépésének napján fel nem használt központi költségvetési forrás összegét – a (2) bekezdés szerinti elszámolásra tekintet nélkül – legkésőbb a szerződés megszűnésének napját követő napon vissza kell fizetni a központi költségvetés javára, a Magyar Államkincstárnál vezetett, 10032000-01200021-09060025 számú, „Beruházásokkal kapcsolatos visszafizetések” elnevezésű fizetési számlára.
- (4) A (2) bekezdés szerinti elszámolás keretében vagy azt követően hozzá visszaérkező, korábban központi költségvetési forrásból finanszírozott összeget az (1) bekezdés szerinti szerződő fél a (3) bekezdés szerinti fizetési számlára a visszaérkezést követően haladéktalanul befizeti. Az állam nevében szerződő központi költségvetési szervnek ezeket az összegeket közvetlenül a (3) bekezdés szerinti fizetési számlára kell visszafizettetni.
- (5) Az (1)–(4) bekezdésben foglaltak nem érintik
- az (1) bekezdés szerinti beruházás előkészítését,
 - a részben vagy egészben európai uniós források felhasználásával megvalósuló beruházást érintő jogviszonyok hatályát.
- (6) Az e rendelet hatálybalépéséig érvényesen létrejött, de nem hatályosult, (1) bekezdés szerinti szerződés nem válik hatályossá.
- 2. §** (1) A beruházással érintett szakpolitikai felelős miniszter 2023. május 19. napján 16 óráig benyújtott javaslatára az állam nevében eljárva az állami beruházásokért felelős miniszter az e rendelet hatálybalépését követő nyolc napon belül elektronikus úton felmentést adhat az 1. § (1) bekezdésében foglaltak alkalmazása alól.
- (2) Ha az (1) bekezdés szerinti javaslatra – az e rendelet hatálybalépését követő nyolc napon belül – nem érkezik felmentés, akkor a javaslatot elutasítottnak kell tekinteni.
- (3) Az (1) bekezdésben foglalt javaslat benyújtása nem érinti az 1. § (1)–(4) bekezdésében foglalt határidőket.
- 3. §** Az e rendelet szerinti visszafizetési kötelezettség teljesítését követően az érintett beruházás további szakmai indokoltságát a szakpolitikai felelős miniszter az irányadó szakpolitikai programban, illetve szakpolitikai stratégiában foglaltakra figyelemmel felülvizsgálja.
- 4. §** Ez a rendelet 2023. május 15-én lép hatályba.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

**A Kormány 175/2023. (V. 12.) Korm. rendelete
a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő
alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet módosításáról**

A Kormány az Alaptörvény 53. cikk (1) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, figyelemmel a védelmi és biztonsági tevékenységek összehangolásáról szóló 2021. évi XCIII. törvény 80. és 81. §-ára, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében a „2023. június 30-ig” szövegrész helyébe a „2023. december 31-ig” szöveg lép.
- 2. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

**A Kormány 176/2023. (V. 12.) Korm. rendelete
a veszélyhelyzetre tekintettel a mikro-, kis- és középvállalkozásokat érintő negatív gazdasági hatások
méréséklése érdekében szükséges intézkedésekről szóló 415/2022. (X. 26.) Korm. rendelet módosításáról**

A Kormány az Alaptörvény 53. cikk (1) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, figyelemmel a védelmi és biztonsági tevékenységek összehangolásáról szóló 2021. évi XCIII. törvény 80. és 81. §-ára, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** A veszélyhelyzetre tekintettel a mikro-, kis- és középvállalkozásokat érintő negatív gazdasági hatások méréséklése érdekében szükséges intézkedésekről szóló 415/2022. (X. 26.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében a „2023. június 30-ig” szövegrész helyébe a „2023. december 31-ig” szöveg lép.
- 2. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

**A Kormány 177/2023. (V. 12.) Korm. rendelete
az Ukrajnából származó egyes mezőgazdasági termékek fuvarozásával kapcsolatos intézkedésekről szóló
130/2023. (IV. 18.) Korm. rendelet módosításáról**

A Kormány az Alaptörvény 53. cikk (1) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, figyelemmel a védelmi és biztonsági tevékenységek összehangolásáról szóló 2021. évi XCIII. törvény 80. és 81. §-ára, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** Az Ukrajnából származó egyes mezőgazdasági termékek fuvarozásával kapcsolatos intézkedésekről szóló 130/2023. (IV. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt az Ukrajna területéről származó, az 1. mellékletben meghatározott termék (a továbbiakban: érzékeny termék) Magyarország területére átszállítás céljából akkor hozható be, ha a behozatal napjától számított tizenötödik nap végéig elhagyja Magyarország területét.”
- 2. §** Az R.
a) 2. § (2) bekezdésében az „(1) bekezdés szerinti esetben” szövegrész helyébe az „1. § (1) bekezdésének alkalmazása során” szöveg,
b) 2. § (3) bekezdésében az „(1) bekezdés” szövegrész helyébe az „1. § (1) bekezdés” szöveg,
c) 3. § (1) bekezdésében a „10–13.” szövegrész helyébe a „10., 13.” szöveg és a „meghatározott, Magyarország” szövegrész helyébe a „meghatározott, továbbá 1002 Rozs és 1003 Árpa vámtarifaszám alá tartozó, Magyarország” szöveg lép.
- 3. §** Az R. a következő 6–8. §-sal egészül ki:
„6. § E rendelet rendelkezéseit a 2023. május 2. napján vagy azt követően aláírt, érzékeny termék Magyarország területére átszállítás céljából történő fuvarozására irányuló vagy azt eredményező szerződések tekintetében kell alkalmazni.
7. § E rendelet 2023. május 1-jén hatályos rendelkezéseit az Ukrajnából származó egyes mezőgazdasági termékek fuvarozásával kapcsolatos intézkedésekről szóló 130/2023. (IV. 18.) Korm. rendelet módosításáról szóló 177/2023. (V. 12.) Korm. rendelet hatálybalépését követően kell alkalmazni, ha a termék Magyarország területére átszállítás céljából történő fuvarozására irányuló vagy azt eredményező szerződés aláírására 2023. május 2. napját megelőzően került sor.
8. § Ez a rendelet az Ukrajnából származó egyes termékekre vonatkozó megelőző intézkedések bevezetéséről szóló (EU) 2023/903 bizottsági végrehajtási rendelet végrehajtásához szükséges rendelkezéseket állapítja meg.”
- 4. §** Hatályát veszti az R.
a) 2. § (1) bekezdése,
b) 1. mellékletében foglalt táblázat 2–9. sora,
c) 1. mellékletében foglalt táblázat 11. és 12. sora,
d) 1. mellékletében foglalt táblázat 14–17. sora,
e) 1. mellékletében foglalt táblázat 20–25. sora.
- 5. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

A Kormány 178/2023. (V. 12.) Korm. rendelete a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény egyes szabályainak veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról

A Kormány az Alaptörvény 53. cikk (1) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, figyelemmel a védelmi és biztonsági tevékenységek összehangolásáról szóló 2021. évi XCIII. törvény 80. és 81. §-ára, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Bt.), valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) rendelkezéseit az e rendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.
- 2. §**
- (1) A Bt. 21/A. § (1) bekezdésében foglaltakon túl a geotermikusenergia-kutatás engedélyezése iránti kérelem elbírálása során a bányafelügyelet kikéri a Geotermikus Energia Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) szakmai véleményét.
 - (2) A Bizottság szakmai tanácsadó testületként
 - a) a vízgazdálkodásért felelős miniszter,
 - b) a vízvédelemért felelős miniszter,
 - c) az energiapolitikáért felelős miniszter,
 - d) a bányászati ügyekért felelős miniszter,
 - e) a környezetvédelemért felelős miniszter,
 - f) a területfejlesztésért felelős miniszter,
 - g) a közigazgatás-szervezésért felelős miniszter,
 - h) az agrárpolitikáért felelős miniszter,
 - i) a gazdaságfejlesztésért felelős miniszter és
 - j) a településfejlesztésért és településrendezésért felelős miniszteráltal a (3) bekezdés szerint kijelölt személy részvételével működik.
 - (3) A Bizottság elnöke az energiapolitikáért felelős miniszter által kijelölt személy, a Bizottság tagjai a (2) bekezdés a), b) és d)–j) pontja szerinti felelősségi körökben érintett miniszterek által kijelölt személyek. A (2) bekezdés a), b) és d)–j) pontja szerinti felelősségi körökben érintett miniszterek a Bizottságba kizárólag egy tagot delegálhatnak akkor is, ha több felelősségi kör alapján jogosultak a tagdelegálásra. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.
 - (4) A Bizottság tagját vagy elnökét a kijelölő miniszter bármikor indokolás nélkül visszahívhatja, azzal, hogy a Bizottság működőképessége érdekében haladéktalanul gondoskodik új tag vagy elnök kijelöléséről.
 - (5) A Bizottság az ügyrendjét maga állapítja meg.
 - (6) A Bizottság feladata különösen
 - a) a geotermikus kutatás engedélyezése iránti kérelemhez mellékelt kutatási munkaprogram nemzeti energiapolitikai célokhoz való igazodásának, a kutatással érintett terület hőpiaci és gazdaságfejlesztési igényeinek, a tervezett geotermikus beruházás környezeti, természeti és településrendezési hatásainak vizsgálata, valamint
 - b) a létesítmény használatával vagy a használat elmaradásával várható kedvezőtlen hatások megszüntetésére, elkerülésére, csökkentésére vonatkozóan megtehető intézkedések következményeinek mérlegelése.
 - (7) A Bizottság a szakmai véleménye kialakítása során vizsgálja
 - a) a kutatási projekt – a demográfiai folyamatok, valamint a gazdaságfejlesztési célok alapján – várható hőpiaci igényeknek való megfelelését,
 - b) a geotermikus beruházás szükségességének indokolását társadalmi, fogyasztói, természeti erőforrás felhasználási szempontok szerint,
 - c) a kutatásban érintett felszíni területek térmértékét, termőföld vagy erdő művelésből való kivonásának szükségességét és térmértékét, a kutatólétesítménnyel beépítésre szánt terület kijelölésének szükségességét és a terület térmértékét,
 - d) a közép- és hosszú távú energiaigényt a további geotermikusenergia-hasznosítási tevékenységekre vonatkozóan,

- e) a tervezett projekt környezetre és vidékfejlesztésre, valamint a lakosság életkörülményeire, illetve a fogyasztók védelmére gyakorolt hatását,
 - f) a munkaprogram megalapozottságát a kutatási terület gazdaságfejlesztési és tőkevonzási képességére gyakorolt hatása tekintetében és
 - g) a kutatási projektnek a már megvalósult termálvíz hasznosításokra gyakorolt gazdasági, gazdaságpolitikai hatását.
- (8) A Bizottság szakmai véleményét a (6) és (7) bekezdésben meghatározott szempontok alapján alakítja ki, amelyben a geotermikusenergia-kutatás engedélyezése iránti kérelmet
- a) elfogadásra ajánlja, vagy
 - b) elfogadásra nem ajánlja.
- (9) A Bizottság a szakmai véleményét indokolja, amely tartalmazza a (6) és (7) bekezdésben meghatározott szempontok vizsgálatát és annak eredményét.
- (10) A Bizottság a szakmai véleményét a bányafelügyelet megkeresését követő munkanaptól számított 45 napon belül alakítja ki és küldi meg a bányafelügyelet részére. A Bizottság megkeresésének és szakmai véleménye megszerzésének időtartama – az Ákr. 50. § (5) bekezdésétől eltérően – az ügyintézési határidőbe nem számít bele.
- (11) A bányafelügyelet a geotermikusenergia-kutatás engedélyezése iránti kérelem elbírálása során mérlegeli a Bizottságtól beszerzett véleményt. Ha a bányafelügyelet a geotermikusenergia-kutatás engedélyezése iránti kérelem elbírálása során hozott döntésében eltér a Bizottságtól beszerzett szakmai véleménytől, döntésében köteles indokolni az eltérés okát.

3. § A Bt. 21/A. § (2) bekezdésétől eltérően a bányavállalkozó a kutatási engedély alapján a kutatási területnek azon részén jogosult kizárólagosan a geotermikus energia földkéregbeli viszonyainak a meghatározására szolgáló műszeres mérések, vizsgálatok, fúrások elvégzésére, továbbá a geotermikus védőidom kijelölésének a kezdeményezésére, amelyen az 5. § (1) bekezdése szerinti kutatást, kinyerést, hőhasznosítást nem végeznek.

4. § A Bt. 21/B. § (2) bekezdésétől eltérően az 5. § (1) bekezdése szerinti hőhasznosításhoz kapcsolódó geotermikus védőidomok átfedésben lehetnek.

- 5. §**
- (1) A Bt. 21/A. és 21/B. §-ában foglaltakon túl a geotermikus kutatási terület által érintett ingatlan vagy a geotermikus kutatási területen egymással határos ingatlanegyüttes tulajdonosa, vagyonkezelője, használója – kizárólag az ingatlan vagy az ingatlanegyüttes összesített hőigényének geotermikus energiával történő ellátása érdekében – a bányafelügyelet engedélye alapján jogosult geotermikus energia kutatására, illetve a Bt. 21/C. § (1) bekezdése szerinti szerződés alapján kinyerésére, hasznosítására.
 - (2) Az (1) bekezdés szerinti jogosult a geotermikus energia kinyerése és hasznosítása érdekében kutatási engedély iránti kérelmet nyújt be. A kutatás engedélyezése esetén az (1) bekezdés szerinti jogosultat megilletik a Bt. 21/A. § (2) bekezdése szerinti jogok.
 - (3) A (2) bekezdés szerinti esetben a kutatás engedélyezését nem zárja ki, ha a kérelem szerinti kutatási terület átfedésben van
 - a) más kutatási engedélyben meghatározott kutatási területtel,
 - b) más kutatási engedély iránti kérelemben szereplő kutatási területtel vagy
 - c) megállapított geotermikus védőidommal.
 - (4) A bányafelügyelet a kutatási engedély iránti kérelmet elutasítja, ha a kérelem szerinti kutatási tevékenység a más kutatási engedélyében szereplő kutatási tevékenység elvégzését vagy a Bt. 21/C. § (1) bekezdése szerinti szerződés szerinti hőhasznosítást kizárná.

6. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

- 7. §**
- (1) E rendelet rendelkezéseit a geotermikusenergia-kutatás engedélyezése iránti kérelem elbírálása tekintetében az e rendelet hatálybalépésekor fennálló jogviszonyokra és folyamatban lévő, valamint a megismételt eljárásokban is alkalmazni kell.

- (2) Az (1) bekezdés szerinti folyamatban lévő eljárásokban a bányafelügyelet e rendelet hatálybalépését követő 8 napon belül 30 napos határidő tűzésével felhívja
- a) a kérelmezőt kérelmének a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet (a továbbiakban: SZTFH rendelet) 12. § (2) bekezdés f)–h) pontja szerinti kiegészítésére,
 - b) az SZTFH rendelet 12. § (10a) bekezdése szerinti kérelmezőket az egyeztetés lefolytatására, továbbá
 - c) a kérelmezőt az SZTFH rendelet 12. § (5a) bekezdése szerinti nyilatkozat benyújtására.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti folyamatban lévő eljárásokban a bányászati jog jogosultja az SZTFH rendelet 12. § (5a) bekezdése szerinti nyilatkozatát a kérelmező megkeresésétől számított 15 napon belül adja ki.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

IV. A Magyar Nemzeti Bank elnökének rendeletei, valamint az önálló szabályozó szerv vezetőjének rendeletei

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal elnökének 8/2023. (V. 12.) MEKH rendelete a végfelhasználási energiamegtakarítással kapcsolatos adatszolgáltatásról szóló 17/2020. (XII. 21.) MEKH rendelet módosításáról

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 46. § i) pontjában és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvény 21/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvény 12. § i) pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

- 1. §** A végfelhasználási energiamegtakarítással kapcsolatos adatszolgáltatásról szóló 17/2020. (XII. 21.) MEKH rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
[Az energiamegtakarítási kötelezettség teljesítéseként egy adott évre elszámolni kívánt hitelesített energiamegtakarítás 2/A. § szerinti, valamint a következő a)–m) pont szerinti adatait a kötelezett fél megbízásából az energiamegtakarítást hitelesítő energetikai auditáló szervezet (a továbbiakban: hitelesítő szervezet) jelenti be az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Ehat.) 15/D. § (1) bekezdése szerinti bejelentésként az EKR adatgyűjtő rendszerbe a 2/A. § szerinti adatoknak a hitelesített energiamegtakarítások nyilvántartásába való felvezetésével egyidejűleg:]
„c) az energiahatékonysági intézkedés vagy az energiahatékonysági beruházás helyszíne (cím, helyrajzi szám), ingóságon megvalósuló intézkedés esetén az érintett ingóság gyári száma, gépjármű esetén alvázszáma, – szemléletformáló energiahatékonysági intézkedés kivételével – a végső felhasználó szervezet neve, adószáma, természetes személy esetén neve, lakóhelye,”
- 2. §** Az R. 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a § a következő (3) bekezdéssel egészül ki:
„(2) Az (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatás számszerűsíthető hatású támogatás, tanácsadás esetén energiahatékonyság-javító beruházásonként, intézkedésenként a következő adatokat tartalmazza:
a) az alternatív szakpolitikai intézkedésnek és nevesített részintézkedésnek az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8. melléklet III. része szerinti megnevezése, amennyiben az alternatív szakpolitikai intézkedés vagy nevesített részintézkedés további alprogramra bontható, annak megnevezése,
b) a végrehajtó hatóság által a megvalósított energiahatékonysági intézkedés vagy beruházás azonosítására használt egyedi azonosító,
c) a megvalósított energiahatékonysági intézkedés vagy beruházás típusa,
d) az energiahatékonysági intézkedésből vagy beruházásból elszámolható összes energiamegtakarítás mértéke (GJ/év),
e) az energiahatékonysági intézkedés végrehajtásának, épületet érintő energiahatékonysági beruházás esetén a rendeltetésszerű és teljes körű használatbavételnek, egyéb energiahatékonysági beruházás esetében a tárgyi eszköz üzembe helyezésének időpontja,
f) az energiamegtakarítás várható teljes élettartama (év) az (EU) 2019/1658 bizottsági ajánlás VIII. függelék 1. pontja alapján,
g) a szakpolitikai intézkedéssel elért végső felhasználó típusa, szervezet esetén neve, adószáma, természetes személy esetén neve, lakóhelye,
h) az elvégzett energetikai vizsgálat jellege,
i) ha az energiamegtakarítás mértékének megállapítása egyedi energetikai audittal történt, az energetikai audit száma,
j) az energiahatékonysági intézkedés vagy az energiahatékonysági beruházás helyszíne (cím, helyrajzi szám),
k) az energiahatékonysági beruházással vagy intézkedéssel érintett jármű alvázszáma, egyéb ingóság gyári száma,

- l) VNT támogatás esetén a támogatás összege (Ft), a beruházás teljes értéke (Ft),
 - m) ESCO finanszírozás esetén a finanszírozott összeg (Ft), a beruházás teljes értéke (Ft),
 - n) egyéb alternatív szakpolitikai intézkedéssel való kombinálás esetén az alternatív szakpolitikai intézkedés, adókedvezmény megjelölése, valamint az igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatás, adókedvezmény részaránya, valamint
 - o) annak megjelölése, ha az adott energiahatékonysági beruházást, intézkedést a végrehajtó hatóság saját hatáskörben ellenőrizte.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatás beruházásonként, intézkedésenként nem számszerűsíthető hatású alternatív szakpolitika és olyan alternatív szakpolitika esetén, amely által elért energiamegtakarítás utólagos felméréssel kerül megállapításra, a következő adatokat tartalmazza:
- a) az alternatív szakpolitikai intézkedésnek és nevesített részintézkedésnek az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8. melléklet III. része szerinti megnevezése, amennyiben az alternatív szakpolitikai intézkedés vagy nevesített részintézkedés további alprogramra bontható, annak megnevezése,
 - b) a megvalósított energiahatékonysági intézkedések vagy beruházások típusa,
 - c) az intézkedések, beruházások száma (db/év),
 - d) az alternatív szakpolitika által elért végső felhasználók száma (db/kategória), valamint
 - e) az energiamegtakarítás értéke a teljes sokaságra vonatkozóan (GJ/év)."

3. § Az R.

- a) 3. § (1) bekezdés g) pontjában a „2019/1658 (EU)” szövegrész helyébe az „(EU) 2019/1658” szöveg,
- b) 3. § (1) bekezdés i) pontjában az „a 2019/1658 (EU)” szövegrész helyébe az „az (EU) 2019/1658” szöveg,
- c) 4. § h) pontjában az „energiahatékonysági irányelv értelmében előírt energiamegtakarítási kötelezettségek átültetéséről szóló, 2019. szeptember 25-i (EU) 2019/1658” szövegrész helyébe az „(EU) 2019/1658” szöveg lép.

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 5. napon lép hatályba.

Dr. Juhász Edit s. k.,
elnök

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságának elnökének 9/2023. (V. 12.) SZTFH rendelete a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet módosításáról

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 50/A. § (1b) bekezdés 12. pontjában, az 1. § (2) és (6) bekezdése tekintetében a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény 29. § f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény 13. § n) és o) pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

- 1. §** (1) A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet (a továbbiakban: R.) 12. § (2) bekezdése a következő f)–h) ponttal egészül ki:
(A kutatási munkaprogram tartalmazza)
- „f) a tervezett geotermikusenergia-hasznosításhoz kapcsolódó várható termálvízigényt, a hőmérséklet és a hozam megadásával,
 - g) az elérhető földtani, geofizikai és vízföldtani adatok alapján az f) pont alapján megadásra kerülő termálvízigény – hőmérséklet és hozam – kinyerésének lehetőségére vonatkozó elemzést és
 - h) azt, hogy a kutatási munkaprogramban szereplő szakmai feladatok végrehajtása milyen mértékben növeli a fúrási sikeresség esélyét a kutatási terület vonatkozásában.”

- (2) Az R. 12. §-a a következő (5a) és (5b) bekezdéssel egészül ki:
 „(5a) Ha a kutatási terület kőolaj, földgáz, valamint a szén-dioxid gáz kitermelésére vagy a földalatti gáztárolásra megállapított bányatelek területét vagy kőolaj, földgáz, valamint szén-dioxid gáz kutatási területét érinti, a kérelmező kérelméhez mellékeli a bányászati jog jogosultjának kutatással kapcsolatos nyilatkozatát, amely tartalmában a kutatáshoz való hozzájárulásra, feltétellel való hozzájárulásra vagy indokolással ellátott megtagadására vonatkozhat. Ha a bányászati jog jogosultja a hozzájárulást feltétellel adja meg, a feltételben foglaltakat megindokolja. Ha a bányászati jog jogosultja a nyilatkozat megadása iránti megkeresés közlésétől számított 15 napon belül nem tesz nyilatkozatot, a hozzájárulást megadottnak kell tekinteni.
 (5b) Ha a kérelmező az (5a) bekezdés szerinti nyilatkozat tartalmát a kérelmében sérelmesnek tartja, a bányafelügyelet a nyilatkozat megalapozottságát földtani, ásványvagyon- és geotermikusenergia-gazdálkodási, hidrogeológiai, rezervoármechanikai és műveléstechnológiai szempontok alapján felülvizsgálja. A felülvizsgálat szempontjait, indokait és eredményét a geotermikusenergia-kutatás engedélyezése tárgyában hozott döntésben a bányafelügyelet ismerteti.”
- (3) Az R. 12. §-a a következő (7a) bekezdéssel egészül ki:
 „(7a) Ha a kérelem a (7) bekezdés szerinti mélységkategóriák közül több mélységkategóriára is kiterjed, akkor minden érintett mélységkategória tekintetében teljesíteni kell legalább a biztosíték legalacsonyabb összegét.”
- (4) Az R. 12. § (10) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
(A bányafelügyelet a kutatási engedély iránti kérelmet elutasítja)
 „c) a kérelmezett kutatási terület azon részére, amely
 ca) más jogosult geotermikus kutatási engedélyét vagy geotermikus védőidomát érinti, vagy
 cb) kőolaj, földgáz, valamint a szén-dioxid gáz kitermelésére vagy a földalatti gáztárolásra megállapított bányatelek területét vagy kőolaj, földgáz, valamint szén-dioxid gáz kutatási területét érinti, és a kutatás bányászati jog jogosultja általi megtagadását a bányafelügyelet megalapozottnak tekintette.”
- (5) Az R. 12. § (10) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
(A bányafelügyelet a kutatási engedély iránti kérelmet elutasítja)
 „h) ha a kutatási terület átfedésben van olyan térrésszel, amelynek tekintetében európai uniós vagy állami támogatással megvalósuló termásvíz kitermelésére vonatkozó beruházásra vízügyi hatósági engedélyt adtak ki.”
- (6) Az R. 12. §-a a következő (10a)–(10e) bekezdéssel egészül ki:
 „(10a) Ha azonos területre, térrészre több geotermikus kutatási engedély iránti kérelmet nyújtanak be, a bányafelügyelet felhívására (a továbbiakban: felhívás) a kérelmezők egyeztetnek a kutatási területek tekintetében.
 (10b) A bányafelügyelet a felhívást az utolsóként benyújtott kérelem beérkezését követő 8 napon belül bocsátja ki. A bányafelügyelet a felhívást nem bocsátja ki, ha kérelem elutasítása vagy visszautasítása eredményeként nincs folyamatban azonos területre, térrészre több geotermikus kutatás engedélyezésére irányuló eljárás.
 (10c) A kérelmezők az egyeztetést a felhívást követő 30 napon belül folytatják le, és annak eredményéről közös nyilatkozatban tájékoztatják a bányafelügyeletet. Eredményes egyeztetés esetén a kérelmezők a benyújtott kérelmek módosítására irányuló kérelmüket is benyújtják.
 (10d) Ha a kérelmezők az egyeztetés alapján a kérelmüket nem módosítják úgy, hogy azok azonos területre, térrészre ne vonatkozzanak, a bányafelügyelet a kérelmezettől eltérően állapíthatja meg a kutatási területet.
 (10e) A bányafelügyelet a (10d) bekezdés szerinti esetben különösen az alábbiakat mérlegelve hoz döntést:
 a) a kérelmezők rendelkeznek-e a kinyert hő hasznosítására vagy villamosenergia-termelésre vonatkozó engedéllyel vagy jognyilatkozattal, figyelemmel a minél korábbi hasznosítás megvalósítására,
 b) a módosított kutatási területek alapján a geotermikusenergia-kinyerés minél nagyobb mértékben valósulhasson meg,
 c) a geotermikusenergia-kutatást egy időben több bányavállalkozó végezhesse, és
 d) a módosított kutatási területek alkalmasak legyenek a tervezett kutatás elvégzésére és a tervezett hőhasznosítás, villamosenergia-termelés vagy hő- és villamosenergia-termelés együttes megvalósítására.”

2. §

Az R. a következő 52/A. §-sal egészül ki:

„52/A. § A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet módosításáról szóló 9/2023. (V. 12.) SZTFH rendelettel (a továbbiakban: Módr.) megállapított 12. § (2) bekezdés d)–h) pontját, 12. § (5a) és (5b) bekezdését, 12. § (7) bekezdését, 12. § (7a) bekezdését, 12. § (10) bekezdés c) és h) pontját, valamint 12. § (10a)–(10e) bekezdését és 13. § (1) bekezdés d) pontját a Módr. hatálybalépésekor folyamatban lévő eljárásokban és a megismételt eljárásokban is alkalmazni kell.”

3. §

Az R.

- a) 12. § (1) bekezdés c) pontjában a „fedőlapját” szövegrész helyébe a „fedőlapját, a Balti-tenger átlagos tengerszintjéhez viszonyítva, mBf megjelöléssel” szöveg,
- b) 12. § (2) bekezdés d) pontjában a „leírását és” szövegrész helyébe a „leírását,” szöveg,
- c) 12. § (2) bekezdés e) pontjában a „mennyiségét” szövegrész helyébe a „mennyiségét és elhelyezésének módját” szöveg,
- d) 12. § (7) bekezdés a) pontjában a „20” szövegrész helyébe a „40” szöveg,
- e) 12. § (7) bekezdés b) pontjában az „50” szövegrész helyébe a „100” szöveg,
- f) 12. § (7) bekezdés c) pontjában a „100” szövegrész helyébe a „200” szöveg,
- g) 13. § (1) bekezdés d) pontjában a „hosszát” szövegrész helyébe a „hosszát és az egyes kutatási feladatok végrehajtásának időtartamát, amelybe a kutatási tevékenységek végzésére vonatkozó közbeszerzési eljárások időtartama nem számít bele” szöveg

lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Biró Marcell s. k.,
elnök

IX. Határozatok Tára

A köztársasági elnök 75/2023. (V. 12.) KE határozata állami kitüntetés adományozásáról

Az Alaptörvény 9. cikk (4) bekezdés f) pontja, illetve a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 17. §-a és 18. § (1) bekezdése alapján – a miniszterelnök előterjesztésére –

Tibor Bial, a Cseh Köztársaság budapesti nagykövete részére

Magyarország és a Cseh Köztársaság közötti gazdasági és kulturális kapcsolatok fejlesztése érdekében végzett kimagasló munkája, a közép-európai identitás megőrzése és továbbörökítése iránt elhivatott tevékenysége elismeréseként

a MAGYAR ÉRDEMREND
középkeresztje
polgári tagozat

kitüntetést adományozom.

Budapest, 2023. április 24.

Novák Katalin s. k.,
köztársasági elnök

Ellenjegyzem:

Budapest, 2023. április 24.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

KEH ügyszám: KEH/2659-2/2023.

**A köztársasági elnök 76/2023. (V. 12.) KE határozata
rektori megbízásról**

Az Alaptörvény 9. cikk (4) bekezdés d) pontja, valamint a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 37. § (8) bekezdése alapján – a kultúráért és innovációért felelős miniszternek a fenntartóval egyetértésben tett javaslatára – a Semmelweis Egyetemen *Dr. Merkely Béla Péter* egyetemi tanárt a 2023. július 1. napjától 2028. június 30. napjáig terjedő időtartamra megbízom a rektori teendők további ellátásával.

Budapest, 2023. április 25.

Novák Katalin s. k.,
köztársasági elnök

Ellenjegyzem:

Budapest, 2023. május 8.

Csák János s. k.,
kultúráért és innovációért felelős miniszter

KEH ügyszám: KEH/2589-2/2023.

**A Kormány 1187/2023. (V. 12.) Korm. határozata
a Nemzeti Aktív Turisztikai Stratégia 2030 elfogadásáról**

A Kormány

- elfogadja a Nemzeti Aktív Turisztikai Stratégia 2030 című dokumentumot (a továbbiakban: Stratégia), támogatja annak megvalósítását, és felhívja a Miniszterelnökséget vezető minisztert, hogy gondoskodjon a Stratégia kormányzati honlapon történő közzétételéről;
Felelős: Miniszterelnökséget vezető miniszter
Határidő: azonnal
- felhívja a területfejlesztési minisztert, hogy a 2021–2027 időszak tervezése és tárgyalása során, az Európai Unió többéves pénzügyi kerete tekintetében gondoskodjon a Stratégia megvalósítását támogató célok megjelenítéséről, a források lehetőség szerinti biztosításáról;
Felelős: területfejlesztési miniszter
Határidő: folyamatos
- felhívja a Miniszterelnökséget vezető minisztert, hogy az aktív Magyarországért való felelősségi körében eljárva, az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) közreműködésével gondoskodjon a Stratégiában megfogalmazott célok megvalósításáról;
Felelős: Miniszterelnökséget vezető miniszter
Határidő: folyamatos
- felhívja a Miniszterelnökséget vezető minisztert, hogy az aktív Magyarországért való felelősségi körében eljárva, a Társaság bevonásával készítsen évente jelentést a Stratégia megvalósulásáról.
Felelős: Miniszterelnökséget vezető miniszter
Határidő: első alkalommal 2023. december 31., azt követően minden év december 31.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

**A Kormány 1188/2023. (V. 12.) Korm. határozata
az EFOP-4.1.5-16-2017-00162 azonosító számú, „Rózsai Tivadar Református Általános Iskola infrastrukturális fejlesztése” című projekt összköltségének növeléséről**

1. A Kormány

- a) a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés f) pontjában foglalt feladatkörében eljárva egyetért az EFOP-4.1.5-16-2017-00162 azonosító számú, „Rózsai Tivadar Református Általános Iskola infrastrukturális fejlesztése” című projekt (a továbbiakban: Projekt) 1. melléklet szerinti összköltségének növelésével,
- b) úgy határoz, hogy az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló 17/2017. (II. 1.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 17/2017. (II. 1.) Korm. rendelet] 6/A. §-ában foglalt jogkörében eljárva a Projekt keretemelése és végrehajtása során a 17/2017. (II. 1.) Korm. rendelet 3. §-át és 5. §-át nem kell alkalmazni,
- c) egyetért azzal, hogy az 1. mellékletben foglalt táblázatban meghatározott, legfeljebb 197 428 980 forint összegű, az európai uniós forrás terhére el nem számolható költség – az Uniós fejlesztések fejezetbe tartozó fejezeti és központi kezelésű előirányzatok felhasználásának rendjéről szóló 590/2022. (XII. 28.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés f) pontja alapján – a központi költségvetés XIX. Uniós fejlesztések fejezet Emberi Erőforrás Fejlesztési OP (EFOP) előirányzat hazai társfinanszírozáson felüli felhasználásával kerüljön finanszírozásra,
- d) felhívja a területfejlesztési minisztert, hogy gondoskodjon a Projekt támogatási szerződésének 1. melléklet szerinti módosításáról.

Felelős: területfejlesztési miniszter

Határidő: az e határozat közzétételét követő 30 napon belül

2. Ez a határozat a közzétételét követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

1. melléklet az 1188/2023. (V. 12.) Korm. határozathoz

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	Projekt azonosító száma	Projekt megnevezése	Kedvezményezett neve	Eredeti összköltség (bruttó, forint)	Hatályos összköltség (bruttó, forint)	Többlettámogatás legfeljebb (forint)		Projekt megnövelt összköltsége legfeljebb (bruttó, forint)	Projekt rövid bemutatása
						Az EFOP-4.1.5-16 felhívás keretében finanszírozandó összeg (bruttó, forint)	Az 590/2022. (XII. 28.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés f) pontja alapján az EFOP hazai társfinanszírozáson felüli felhasználásával finanszírozandó összeg (bruttó, forint)		
2.	EFOP-4.1.5-16-2017-00162	Rózsai Tivadar Református Általános Iskola infrastrukturális fejlesztése	Hajdúhadházi Református Egyházközség	500 000 000	498 377 957	0	197 428 980	695 806 937	A projekt célja a 4242 Hajdúhadház, Kossuth u. 3. szám alatti Rózsai Tivadar Református Általános Iskola infrastrukturális fejlesztése.

**A Kormány 1189/2023. (V. 12.) Korm. határozata
a GINOP-7.1.9-17-2018-00022 azonosító számú, „Négy évszakos kulturális és rendezvényhelyszín fejlesztése
Balatonfüreden a meglévő kulturális kínálat erősítésével” című projekt támogatásának növeléséről**

A Kormány

1. a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva egyetért a GINOP-7.1.9-17-2018-00022 azonosító számú, „Négy évszakos kulturális és rendezvényhelyszín fejlesztése Balatonfüreden a meglévő kulturális kínálat erősítésével” című projekt (a továbbiakban: projekt) támogatásának növelésével, az 1. melléklet szerint;
2. úgy határoz, hogy az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló 17/2017. (II. 1.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 6/A. §-a alapján a projekt keretemelése és annak végrehajtása során a Kormányrendelet 3. §-át és 5. §-át nem kell alkalmazni;
3. egyetért a projekt 1. melléklet szerinti többlettámogatásának a 2014–2020 programozási időszakra vonatkozó indikatív támogatási keretösszegekről, valamint a kötelezettségvállalási szükségletekről szóló 1207/2021. (IV. 29.) Korm. határozatban a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program Európai Regionális Fejlesztési Alapra meghatározott maximális kötelezettségvállalási szintjén belüli szabad forrás terhére történő finanszírozásával;
4. felhívja a területfejlesztési minisztert, hogy gondoskodjon a projekt támogatási szerződésének 1. melléklet szerinti módosításáról.

Felelős: területfejlesztési miniszter

Határidő: 2023. május 31.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

1. melléklet az 1189/2023. (V. 12.) Korm. határozathoz

	A	B	C	D	E	F	G
1.	Projekt azonosító száma	Projekt megnevezése	Kedvezményezett neve	Hatályos támogatás (forint)	Többlettámogatás legfeljebb (forint)	Megnövelt támogatás legfeljebb (forint)	Projekt rövid bemutatása
2.	GINOP-7.1.9-17-2018-00022	Négy évszakos kulturális és rendezvényhelyszín fejlesztése Balatonfüreden a meglévő kulturális kínálat erősítésével	Balatonfüred Város Önkormányzata (konzorciumvezető), Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Magyar Turisztikai Szövetség Alapítvány Magyar Turisztikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság	3 599 999 900	971 884 000	4 571 883 900	A projekt célja a Huray utcai egykori piac területén egy multifunkcionális rendezvényközpont megépítése, amely konferencia, rendezvények és színházi előadások tartására lesz alkalmas.

**A Kormány 1190/2023. (V. 12.) Korm. határozata
a GINOP-7.1.1-15-2016-00011 azonosító számú, „A nagyecenki Széchenyi-kastély turisztikai célú fejlesztése”
című projekt támogatásának növeléséről**

A Kormány

- a) a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva egyetért a GINOP-7.1.1-15-2016-00011 azonosító számú, „A nagyecenki Széchenyi-kastély turisztikai célú fejlesztése” című projekt (a továbbiakban: projekt) támogatásának növelésével, az 1. melléklet szerint;
- b) egyetért a projekt 1. melléklet szerinti többlettámogatásának a 2014–2020 programozási időszakra vonatkozó indikatív támogatási keretösszegekről, valamint a kötelezettségvállalási szükségletről szóló 1207/2021. (IV. 29.) Korm. határozatban a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program Európai Regionális Fejlesztési Alapra meghatározott maximális kötelezettségvállalási szintjén belüli szabad források terhére történő finanszírozásával;
- c) felhívja a területfejlesztési minisztert, hogy gondoskodjon a projekt támogatási szerződésének 1. melléklet szerinti módosításáról.

Felelős: területfejlesztési miniszter

Határidő: 2023. június 30.

*Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök*

1. melléklet az 1190/2023. (V. 12.) Korm. határozathoz

	A	B	C	D	E	F	G
1.	Projekt azonosító száma	Projekt megnevezése	Kedvezményezett neve	Hatályos támogatás (forint)	Többlettámogatás legfeljebb (forint)	Megnövelt támogatás legfeljebb (forint)	Projekt rövid bemutatása
2.	GINOP-7.1.1-15-2016-00011	A nagycenki Széchenyi-kastély turisztikai célú fejlesztése	NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (konzorciumvezető), Eszterháza Kulturális, Kutató- és Fesztiválközpont Közhasznú Nonprofit Kft.	2 562 320 551	362 202 874	2 924 523 425	A projekt célja, hogy a megvalósítási helyszínen az érintett turisztikai attrakció védelme, megőrzése és turisztikai hasznosítása megvalósuljon, vagyis az érintett kulturálisörökség-helyszín egyedi vonzerejét kihasználva, turisztikai funkcióval való bővítés és fenntartható hasznosítás révén önálló attrakcióvá váljon.

**A Kormány 1191/2023. (V. 12.) Korm. határozata
a Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló
1011/2016. (I. 20.) Korm. határozat módosításáról**

1. A Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1011/2016. (I. 20.) Korm. határozat [a továbbiakban: 1011/2016. (I. 20.) Korm. határozat] a következő 1/D. ponttal egészül ki:
„1/D. A Kormány a Kormányrendelet 6/A. §-a alapján úgy határoz, hogy a 2. mellékletben foglalt táblázat 14. sora szerinti kiemelt projekt szakpolitikai felelőse által javasolt műszaki-szakmai tartalmának bővítéséhez kapcsolódó, azzal arányos keretemelése és annak végrehajtása során a Kormányrendelet 3. §-ában, valamint a Kormányrendelet 5–6. §-ában foglalt eljárási szabályokat nem kell alkalmazni.”
2. Az 1011/2016. (I. 20.) Korm. határozat 1. melléklet
 - 2.1. 1. pontjában foglalt táblázat C:5c. mezőjében a „4,467” szövegrész helyébe a „4,425” szöveg,
 - 2.2. 4. pontjában foglalt táblázat
 - 2.2.1. C:2 mezőjében a „6,05” szövegrész helyébe a „6,02” szöveg,
 - 2.2.2. C:3 mezőjében az „1,26” szövegrész helyébe az „1,29” szöveg,
 - 2.3. 6. pontjában foglalt táblázat
 - 2.3.1. C:2 mezőjében a „10,656” szövegrész helyébe a „11,089” szöveg,
 - 2.3.2. C:2a. mezőjében a „12,764” szövegrész helyébe a „13,546” szöveg,
 - 2.3.3. C:3 mezőjében a „14,086” szövegrész helyébe a „12,804” szöveg,
 - 2.3.4. C:4 mezőjében az „1,773” szövegrész helyébe az „1,839” szöveg,
 - 2.4. 8. pontjában foglalt táblázat
 - 2.4.1. C:2 mezőjében a „19,51” szövegrész helyébe a „19,387” szöveg,
 - 2.4.2. C:4 mezőjében a „8,03” szövegrész helyébe a „8,15” szöveg,
 - 2.4.3. C:5a. mezőjében a „0,90” szövegrész helyébe a „0,84” szöveg,
 - 2.5. 9. pontjában foglalt táblázat
 - 2.5.1. C:3 mezőjében a „2,94” szövegrész helyébe a „2,982” szöveg,
 - 2.5.2. C:5e. mezőjében az „1,478” szövegrész helyébe az „1,534” szöveg,
 - 2.6. 11. pontjában foglalt táblázat
 - 2.6.1. C:2 mezőjében az „1,32” szövegrész helyébe a „0,62” szöveg,
 - 2.6.2. C:7a. mezőjében a „7,45” szövegrész helyébe a „7,43” szöveg,
 - 2.6.3. C:15 mezőjében az „1,71” szövegrész helyébe az „1,62” szöveg,
 - 2.6.4. C:21 mezőjében az „1,39” szövegrész helyébe az „1,76” szöveg,
 - 2.6.5. C:21a mezőjében a „3,17” szövegrész helyébe a „3,62” szöveg
- lép.
3. Ez a határozat a közzétételét követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

**A miniszterelnök 45/2023. (V. 12.) ME határozata
helyettes államtitkár kinevezéséről**

A kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény 234. § (1) bekezdésében foglalt jogkörömben eljárva,
a belügyminiszter javaslatára

Kovácsné dr. Szekér Enikőt

– 2023. június 1-jei hatállyal –

a Belügyminisztérium helyettes államtitkárává

kinevezem.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

**A miniszterelnök 46/2023. (V. 12.) ME határozata
helyettes államtitkár megbízatása megszűnésének megállapításáról és helyettes államtitkár kinevezéséről**

A kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény 236. § (1) bekezdésében foglalt jogkörömben eljárva
– a Miniszterelnökséget vezető miniszter előterjesztésére – megállapítom, hogy

Póser Zoltánnak, a Miniszterelnökség helyettes államtitkárának e megbízatása a kormányzati igazgatásról szóló
2018. évi CXXV. törvény 239. § (1) bekezdése alapján történt lemondására tekintettel

– 2023. május 15-ei hatállyal – megszűnt,

egyidejűleg a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény 234. § (1) bekezdése alapján
– a Miniszterelnökséget vezető miniszter javaslatára –

Tóthné dr. Csonka Enikő Emesét a Miniszterelnökség helyettes államtitkárává

– 2023. május 16-ai hatállyal – kinevezem.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

**A miniszterelnök 47/2023. (V. 12.) ME határozata
a népiirtás, emberiség elleni bűncselekmények, háborús bűncselekmények és egyéb nemzetközi
bűncselekmények kapcsán megvalósuló nemzetközi együttműködésről szóló egyezmény létrehozására
adott felhatalmazásról**

A nemzetközi szerződésekkel kapcsolatos eljárásról szóló 2005. évi L. törvény 5. § (1) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva, az igazságügyi miniszter és a külgazdasági és külügyminiszter előterjesztése alapján

1. egyetértek a népiirtás, emberiség elleni bűncselekmények, háborús bűncselekmények és egyéb nemzetközi bűncselekmények kapcsán megvalósuló nemzetközi együttműködésről szóló egyezmény (a továbbiakban: Egyezmény) létrehozásával;
2. felhatalmazom az igazságügyi minisztert, hogy – az érintett miniszterekkel egyetértésben – a tárgyalásokon részt vevő személyeket kijelölje;
3. felhatalmazom az igazságügyi minisztert vagy az általa kijelölt személyt, hogy a tárgyalások eredményeként előálló szövegtervezetet a kézjeggyével lássa el;
4. felhívom a külgazdasági és külügyminisztert, hogy az Egyezmény létrehozásához szükséges meghatalmazási okiratot adja ki;
5. felhívom az igazságügyi minisztert és a külgazdasági és külügyminisztert, hogy az Egyezmény létrehozását követően az Egyezmény szövegének végleges megállapítására való felhatalmazásról szóló határozat tervezetét haladéktalanul terjesszék a Kormány elé.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

A Magyar Közlönyt az Igazságügyi Minisztérium szerkeszti.

A szerkesztésért felelős: dr. Salgó László Péter.

A szerkesztőség címe: 1051 Budapest, Nádor utca 22.

A Magyar Közlöny hiteles tartalma elektronikus dokumentumként a <https://www.magyarokozlony.hu> honlapon érhető el.