



A MAGYAR KÖZLÖNY MELLÉKLETE
2020. január 6., hétfő

Tartalomjegyzék

III. Kormányrendeletekhez tartozó indokolások

Végző előterjesztői indokolás a világörökségi területté jelölés hazai eljárásrendjéről, a világörökségi kezelési tervek tartalmi követelményeiről és elkészítésük rendjéről, a gondnokságokról, valamint a világörökségi területen az államot megillető elővásárlási jogról szóló 335/2019. (XII. 23.) Korm. rendelethez	364
Végző előterjesztői indokolás az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló 336/2019. (XII. 23.) Korm. rendelethez	365

III. Kormányrendeletekhez tartozó indokolások

Végső előterjesztői indokolás

a világörökségi területté jelölés hazai eljárásrendjéről, a világörökségi kezelési tervek tartalmi követelményeiről és elkészítésük rendjéről, a gondnokságokról, valamint a világörökségi területen az államot megillető elővásárlási jogról szóló 335/2019. (XII. 23.) Korm. rendelethez

A világörökségi területté jelölés hazai eljárásrendjéről, a világörökségi kezelési tervek tartalmi követelményeiről és elkészítésük rendjéről, a gondnokságokról, valamint a világörökségi területen az államot megillető elővásárlási jogról szóló új kormányrendelet – összhangban az Igazságügyi Minisztérium világörökségi szabályozás deregulációja kapcsán megfogalmazott elvárásával és a jogszabályalkotásra vonatkozó új iránymutatásaival, valamint a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. § (1) bekezdésével – a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: Vötv.) kvázi végrehajtó rendeleteként, a nemzetközileg elvárt védelmi szint megtartása mellett, kizárólag normatív elemeket tartalmazó, konkrét, kiszámítható, egyértelmű és átlátható szabályokat fogalmaz meg a címében szereplő témakörökben, miközben a bürokráciacsökkentés elvét is figyelembe véve hatályon kívül helyez két kormányrendeletet és egy miniszteri rendeletet.

A világörökségi területté jelölés meghatározásra kerülő új hazai eljárásrendje alapján az ún. kezdeményező dokumentáció elkészültétől számított egy éven belül úgy lesz kezdeményezhető adott várományos helyszín Világörökség Jegyzékbe vétele, hogy az szakmai szempontból megfelelően előkészített, a Kormány által támogatott és nemzetközi szinten is leegyeztetett. Már magának a kezdeményező dokumentációnak az elkészítéséhez is költségvetési támogatás igénylését teszi lehetővé az új rendelet, a felterjesztési dokumentáció elkészítését pedig a kulturális örökség védelméért felelős miniszter feladatkörébe utalja, ezáltal biztosítva, hogy valamely hazai kiemelkedő kulturális vagy természeti érték ne anyagi támogatottsága függvényében legyen deklaráltnan a világörökség része, kiemelkedő egyetemes érték. Meghatározásra kerülnek a kezdeményező dokumentáció tartalmi követelményei, ami azon túl, hogy bemutatja a jelölni kívánt terület kulturális örökségi és/vagy természeti értékét és tartalmazza a helyszín és védőövezete lehatárolását, elemzi a világörökségi cím társadalmi, gazdasági, turisztikai, környezeti és kulturális hozadékait, és ami ennél is fontosabb, egy széleskörű társadalmi konzultáció lefolytatását teszi kötelezővé. A tapasztalatok szerint a világörökségi cím valódi érintettjei (a helyi lakosok és a területen székhellyel rendelkező vállalkozások) a megszerezni kívánt címmel járó kötelezettségekről, annak valódi hozadékairól nem rendelkeznek kellő információval. A felterjesztési dokumentáció elkészítésével egyidejűleg elkészül a várományos helyszín kezelési terve, előkészítésre kerülnek a szükséges jogszabály-módosítások, meghatározásra és tervezésre kerül a szükséges forrás, és kijelölésre kerül ideiglenesen a világörökségi gondnokság is, hogy a Világörökség Bizottság pozitív döntése esetén a világörökségi terület megőrzéséhez szükséges valamennyi feltétel azonnal rendelkezésre álljon.

A világörökségi kezelési terv elkészítésére vonatkozó rendelkezések meghatározzák azokat az időbeni és tartalmi kereteket, amelyek garanciaként szolgálnak ahhoz, hogy már a világörökségi várományos terület rendelkezzen a kiemelkedő kulturális vagy természeti érték megőrzésére alkalmas, kiszámítható és konkrét, jogkövetésre, illetve jogalkalmazásra is alkalmas szabályokkal.

A gondnokságokra mint a világörökségi terület kezeléséért felelős szervezetekre vonatkozó szabályok egyszerűsítése, feladataik konkretizálása, és az azok ellátásához szükséges forrás éves szinten történő biztosítása a Világörökség Egyezményben vállalt kötelezettségek teljesítését segítik elő, akárcsak a világörökség magyarországi helyszíneivel kapcsolatban kialakításra kerülő új weboldal, mely a jogosultsági szintek differenciálásával biztosítja a tájékoztatás valamint a hivatali és hatósági ügyintézés huszonegyedik századi felületét.

A Vötv. 6/A. §-a alapján a világörökség védelmével összefüggésben a magyar államot megillető elővásárlási jog gyakorlásának új szabályai tisztázzák a joggyakorlás kapcsán az egyes szereplőket megillető valamennyi jogot és kötelezettséget, így korábbi joghézagokat pótolva a hiánypótoltatással kapcsolatos feladatokat és a kivételi körbe tartozó ingatlanok tekintetében követendő eljárásrendet is. Utóbbi eljárás a korábbi szabályozáshoz képest,

a bürokráciacsökkentés követelményét is szem előtt tartva, sokkal gyorsabb, nem igényli a megkeresés miniszteri szintre történő továbbítását, a közreműködő szerv közvetlenül jogosult eljárni, a minisztert csak tájékoztatni köteles.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. §-a alapján a jogszabályhoz tartozó indokolás a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Indokolások Tárában közzétételre kerül.

Végző előterjesztői indokolás

az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló 336/2019. (XII. 23.) Korm. rendelethez

A kormányrendelet célja az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet kiegészítése egy újabb, Budapest belterületén megvalósuló jelentős, Zugló új városközponti területeinek kialakítására vonatkozó ingatlanfejlesztési beruházással. A beruházással összefüggő közigazgatási hatósági engedélyezési eljárások egyszerűsítésével és gyorsításával csökken a beruházás megvalósításának ideje.

Tekintettel arra, hogy a gyors és egyszerűbb ügyintézés jelentős mértékben megkönnyítené azon hatósági eljárások menetét, amik lehetővé teszik a beruházás időben történő megvalósítását, a beruházó a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ngty.) 1. § (1) bekezdés e) pontjára figyelemmel kezdeményezte a beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánítását.

A beruházás volumene, kiterjedése, a beruházási összköltsége, valamint az eredményként létrejövő fejlesztések városképi és építészeti jelentősége alapján indokolt, hogy a Kormány a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánítás eszközével is segítse a kapcsolódó engedélyezési és szakhatósági eljárások kiszámíthatóságát és gyorsaságát és a magas színvonalú megvalósítást.

Az Ngty. lehetőséget ad arra, hogy a Kormány egyes – meghatározott feltételeknek megfelelő – beruházásokkal összefüggő hatósági engedélyezési eljárásokat kormányrendelettel kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánítson. E cél az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításával érhető el.

A kormányrendelet emellett a Göd város területén megvalósuló, ipari-innovációs fejlesztési terület kialakítására, valamint a területen megvalósítandó feldolgozóipari beruházásokra vonatkozóan állapít meg egyedi építészeti szabályokat.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján a kormányrendelet indokolása közzétételre kerül az Indokolások Tárában.

Az Indokolások Tárát az Igazságügyi Minisztérium szerkeszti.

A szerkesztésért felelős: dr. Salgó László Péter.

A szerkesztőség címe: Budapest V., Kossuth tér 4.

Az Indokolások Tára hiteles tartalma elektronikus dokumentumként a <http://www.magyarkozlony.hu> honlapon érhető el.