



MAGYARORSZÁG HIVATALOS LAPJA
2025. szeptember 1., hétfő

Tartalomjegyzék

28/2025. (IX. 1.) MNB rendelet	A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet módosításáról	6952
211/2025. (IX. 1.) KE határozat	Egyetemi tanárok kinevezéséről	6953
74/2025. (IX. 1.) ME határozat	Főiskolai tanárok kinevezéséről	6954
2/2025. (IX. 1.) NGM határozat	A felsőoktatási, kulturális, innovációs tárgyú és kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2025. évi LVII. törvény 13. alcíme és 3. melléklete hatálybalépése napjának megállapításáról	6955

IV. A Magyar Nemzeti Bank elnökének rendeletei, valamint az önálló szabályozó szerv vezetőjének rendeletei

A Magyar Nemzeti Bank elnökének 28/2025. (IX. 1.) MNB rendelete a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet módosításáról

- [1] E rendelet célja a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet szerinti jövedelemarányos törlesztőrészlet mutató korlátokra és az elsőlakás-vásárlókra vonatkozó keretrendszer módosítása a prudens és hatékony lakossági hitelezés érdekében.
- [2] A Magyar Nemzeti Bankról szóló 2013. évi CXXXIX. törvény 171. § (1) bekezdés k) pont ka) alpontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyar Nemzeti Bankról szóló 2013. évi CXXXIX. törvény 4. § (7) bekezdésében meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

1. § A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1a) Az (1) bekezdéstől eltérően, az ingatlanra alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott forinthitelnél és pénzügyi lízingnél a kitettség hitelkérelem elbíráláskori értéke nem haladhatja meg az ingatlan forgalmi értékének 90%-át, amennyiben a hitelkérelem benyújtásának napjáig az ügyfél, illetve adóstársak esetén az ügyfelek
a) nem rendelkeztek lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal, vagy
b) kizárólag olyan lakástulajdonnal rendelkeztek, amely – a tulajdoni hányad mértékétől függetlenül – jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal terhelte.”

2. § A Rendelet
a) 1. § (3) bekezdés a) pontjában a „négyezerötvenezer” szövegrészek helyébe az „öt ezerötvenezer” szöveg,
b) 1. § (3) bekezdés j) pont ja) alpontjában a „négyezerötvenezer” szövegrész helyébe az „öt ezerötvenezer” szöveg,
c) 2. § 10. pont a) alpontjában a „12 hónapnál nem régebben, papír alapon vagy elektronikus úton kiállított igazolása” szövegrész helyébe az „által a hitelkérelem elbírálásától számított 12 hónapnál nem régebben, papír alapon vagy elektronikus úton kiállított igazolás” szöveg,
d) 2. § 10. pont b) alpontjában a „tartalmazó, 12 hónapnál” szövegrész helyébe a „tartalmazó, a hitelkérelem elbírálásától számított 12 hónapnál” szöveg,
e) 6. § (1)–(4) bekezdésében a „hatszáz ezer” szövegrész helyébe a „nyolcszáz ezer” szöveg lép.

3. § Hatályát veszti a Rendelet 3. § (1b) bekezdésében az „az ügyfél, illetve adóstársak esetén az ügyfelek írásbeli nyilatkozata és” szövegrész.

4. § (1) Ez a rendelet – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) A 3. § 2025. december 1-jén lép hatályba.
(3) A 2. § 2026. január 1-jén lép hatályba.

Varga Mihály s. k.,
a Magyar Nemzeti Bank elnöke

IX. Határozatok Tára

A köztársasági elnök 211/2025. (IX. 1.) KE határozata egyetemi tanárok kinevezéséről

Az Alaptörvény 9. cikk (4) bekezdés c) pontja alapján – a kultúráért és innovációért felelős miniszter javaslatára –

*Dr. Antal Évát,
Dr. Barcza Zoltánt,
Dr. Becsky-Nagy Patríciát,
Dr. Bednatics Gábort,
Dr. Czirják Gábort,
Dr. Csoknyai Tamást,
Dr. Darida Veronikát,
Dr. Eigner Györgyöt,
Dr. Erdeiné Dr. Késmárki-Gally Szilviát,
Dr. Erdey Lászlót,
Dr. Erőss Loránd Györgyöt,
Ferenczi Attilát,
Dr. Géra Eleonóra Erzsébetet,
Gosztonyi Gergelyt,
Dr. Görbe Anikót,
Walter Grünzweiget,
Dr. Happ Évát,
Dr. Horváth Balázst,
Dr. Kajtár Edvárdot,
Dr. Katona Gyulát,
Dr. Kálai Sándort,
Kártyás Gábort,
Dr. Keményfiné Dr. Regéczi Ildikót,
Kériné Dr. Borsodi Andrea Évát,
Dr. Kiss Mariettát,
Dr. Kodácsy-Simon Esztert,
Koncz Gábort,
Dr. Kovács Helgát,
Dr. Kun András Istvánt,
Dr. Lengyel Péter Józsefet,
Dr. Mátyus Editet,
Miklósa Erikát,
Dr. Mikó Balázst,
Dr. Molnár Zoltánt,
Dr. Nagy Adrián Szilárdot,
Dr. Nagy Antalt,
Dr. Nagy Ádám Istvánt,
Dr. Peles Ferenc Árpádot,
Dr. Sánta Róbertet,
Schmal Dánielt,
Sik Domonkost,
Dr. Szentmáry Nórát,
Dr. Szilágyi Ágnes Juditot,
Dr. Szilágyi Imre Miklóst,*

*Dr. Szöllősi Lászlót,
Dr. Telbisz Tamás Ferencet,
Dr. Toka Lászlót,
Dr. Tóth Tibort,
Ugrai Jánost,
Varga Balázst,
Dr. Vitekné Balogh Piroskát és
Wiener Zoltánt*

2025. szeptember 1. napjával egyetemi tanárrá kinevezem.

Budapest, 2025. augusztus 26.

*Dr. Sulyok Tamás s. k.,
köztársasági elnök*

Ellenjegyzem:

Budapest, 2025. augusztus 27.

*Dr. Hankó Balázs Zoltán s. k.,
kultúráért és innovációért felelős miniszter*

SP ügyszám: SP/2788-2/2025

A miniszterelnök 74/2025. (IX. 1.) ME határozata főiskolai tanárok kinevezéséről

A nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 27. § (3) bekezdésében foglalt jogkörömben eljárva – a kultúráért és innovációért felelős miniszternek a fenntartóval egyetértésben tett előterjesztésére –

*Ádám Miklóst,
dr. Albert Gábort,
Bagyinszki Péter Ágostont,
dr. Bartal Lászlót,
Csákné dr. Filep Juditot,
Csereklyei Andreát,
dr. Gulyás László Szabolcsot,
dr. Lukács Ottiliát,
dr. Ragadics Tamást,
Szalay Mátyást,
dr. Szeberényi Andrást és
dr. Túri Ibolyát*

– 2025. szeptember 1-jei hatállyal – főiskolai tanárrá kinevezem.

*Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök*

**A nemzetgazdasági miniszter 2/2025. (IX. 1.) NGM határozata
a felsőoktatási, kulturális, innovációs tárgyú és kapcsolódó törvények módosításáról szóló
2025. évi LVII. törvény 13. alcíme és 3. melléklete hatálybalépése napjának megállapításáról**

A felsőoktatási, kulturális, innovációs tárgyú és kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2025. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 60. § (7) bekezdésében foglaltak alapján eljárva megállapítom, hogy a Törvény 60. § (4) bekezdésében meghatározott feltétel bekövetkeztek – a Törvény 3. mellékletében szereplő ingatlanok állami tulajdonba kerülésének – napja 2025. augusztus 31. napja, ezért a Törvény 13. alcíme és 3. melléklete hatálybalépésének napja – a Törvény 60. § (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – 2025. szeptember 1. napja.

Nagy Márton István s. k.,
nemzetgazdasági miniszter

A Magyar Közlönyt az Igazságügyi Minisztérium szerkeszti.

A szerkesztésért felelős: dr. Bíró Attila.

A szerkesztőség címe: 1051 Budapest, Nádor utca 22.

A Magyar Közlöny hiteles tartalma elektronikus dokumentumként a <https://www.magyarkozlony.hu> honlapon érhető el.