Elektronikusan aláírta:

INDOKOLÁSOK TÁRA

90. szám

A MAGYAR KÖZLÖNY MELLÉKLETE
2026. november 4., szerda

Tartalomjegyzék

III. Kormányrendeletekhez tartozó indokolások

Végső előterjesztői indokolás a közúti közlekedési igazgatási feladatokról, a közúti közlekedési okmányok kiadásáról és visszavonásáról szóló 326/2011. (XII. 28.) Korm. rendelet módosításáról szóló 407/2026. (XI. 3.) Korm. rendelethez 762

Végső előterjesztői indokolás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, valamint a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet módosításáról szóló 409/2026. (XI. 3.) Korm. rendelethez 762

Végső előterjesztői indokolás a Wekerle Plusz lakásszerzési kölcsönről szóló 298/2026. (X. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló 411/2026. (XI. 3.) Korm. rendelethez 763

III. Kormányrendeletekhez tartozó indokolások

Végső előterjesztői indokolás
a közúti közlekedési igazgatási feladatokról, a közúti közlekedési okmányok kiadásáról és visszavonásáról szóló 326/2011. (XII. 28.) Korm. rendelet módosításáról szóló 407/2026. (XI. 3.) Korm. rendelethez

Ezen indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (6) bekezdése és a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Indokolások Tárában közzétételre kerül.

A módosítással a személygépkocsival díj ellenében végzett közúti személyszállításról szóló kormányrendeletben meghatározott, az 5N vagy 5P környezetvédelmi osztályba sorolt gépjárművel végzett közúti közlekedési szolgáltatást engedéllyel végző járművek világoszöld alapszínű rendszámtáblája, a karaktermegtartás biztosítása mellett, sárga alapszínű rendszámtáblára cserélhető.

Végső előterjesztői indokolás
a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, valamint a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet módosításáról szóló 409/2026. (XI. 3.) Korm. rendelethez

Jelen indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (6) bekezdése és a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján kerül közzétételre.

A kormányrendelet meghatározza a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben részletesen nem szabályozott „egyéb reklámeszközök" körét, valamint a reklámeszközöknek a település közigazgatási területén belüli eloszlását.

A kormányrendeleti szabályozás értelmében tilos a beépítésre nem szánt területek közül zöldterület övezetben, erdőterület övezetben, természetközeli terület övezetben, vízgazdálkodási terület övezetben és különleges beépítésre nem szánt övezetekben egyéb reklámeszközt elhelyezni, valamint a meglévőket el kell távolítani.

A kormányrendelet a gazdasági terület övezetekben, a nagy bevásárlóközpont és nagy kiterjedésű kereskedelmi célú terület különleges övezetben, a nagy kiterjedésű szállítmányozási, raktározási és logisztikai terület különleges övezetben és a nagykiterjedésű sportolási célú terület különleges övezetben, valamint ezen övezetekkel közvetlenül határos közútnak az övezettel határos szakaszán, továbbá gyalogosok közlekedésére szolgáló aluljáróban és a metró területén engedi meg óriásplakát, backlight, cityboard és billboard elhelyezését, valamint a meglévőket ezekről a területekről nem kell eltávolítani.

Tetőszerkezeten csak olyan új tetőreklám helyezhető el, amely kizárólag betűkből, számokból vagy grafikai jelekből áll, és amelynek külső határvonalát ezen elemek alakja adja. Ezeknek a követelményeknek nem megfelelő tetőreklámok csak meghatározott méretkorlátig és kizárólag nagyvárosias lakóterületen, vegyes területeken és gazdasági területeken maradhatnak fenn.

Épület tűzfalán festett reklám elhelyezhető, és a meglévők fennmaradhatnak, azonban a homlokzati reklámhálókat, reklámponyvákat és építési reklámhálókat el kell távolítani.

Végső előterjesztői indokolás a Wekerle Plusz lakásszerzési kölcsönről szóló 298/2026. (X. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló 411/2026. (XI. 3.) Korm. rendelethez

Ezen indokolást a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (6) bekezdése és a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Indokolások Tárában kell közzétenni.

A lakáscélú állami támogatások célzottságának biztosítása érdekében a korábbi Otthon Start Programot a Wekerle Plusz lakás építéséhez vagy vásárlásához igényelhető kölcsön váltja fel. A szabályozás egyértelművé teszi a kamattámogatás számításának módját, továbbá hogy az Otthon Start rendelet a 2026. november 16-át megelőzően benyújtott kölcsönkérelmekre és megkötött kölcsönszerződésekre alkalmazható. A kölcsönhöz kapcsolódó tájékoztatási és kommunikációs tevékenységre egységes arculati elemek alkalmazását írja elő.

Az Indokolások Tárát a Miniszterelnökség szerkeszti.
A szerkesztésért felelős: dr. Ducsay Zsuzsanna Ágnes.
A szerkesztőség címe: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.
Az Indokolások Tára hiteles tartalma elektronikus dokumentumként a https://www.magyarkozlony.hu honlapon érhető el.